

GASETA MUNICIPAL

SUMARI

Consell Municipal

Acta sessió 21-VII-2000	1306
Acords sessió 21-IX-2000	1341

Comissió de Govern

Acta sessió 14-VII-2000	1345
Acords sessió 14-VII-2000	1346
Acords sessió 8-IX-2000	1347
Acords sessió 21-IX-2000	1350

Cartipàs

Delegació signatura	1351
Designació membre del Ple nari del Consell Municipal de Benestar Social	1351
Designació vocals del Consell General de la Fira Internacional de Barcelona	1351

Consells Municipals de Districte

Districte 2. L'Eixample. Acords sessió 4-VII-2000	1352
Districte 6. Gràcia. Acords sessió 19-IX-2000 ..	1353

Districte 9. Sant Andreu. Acords

sessió 20-VI-2000	1353
-------------------------	------

Personal

Concursos i oposicions

Bases generals que han de regir el concurs oposició restringit per a la provisió de 20 places de caporal de la Guàrdia Urbana de Barcelona	1355
Bases generals que han de regir el concurs oposició restringit per a la provisió de 2 places de sotsinspector de la Guàrdia Urbana de Barcelona	1359
Bases generals que han de regir el concurs oposició restringit per a la provisió de 8 places de sergent de la Guàrdia Urbana de Barcelona	1361

Anuncis

Concursos	1366
Notificacions	1367

CONSELL MUNICIPAL

Acta de la sessió celebrada el dia 21 de juliol de 2000 i aprovada el dia 21 de setembre de 2000

Alsaó de la Reina Regent de la Casa de la Ciutat de Barcelona, el dia vint-i-un de juliol de dos mil, s'hi reuneix el Ple del Consell Municipal, en sessió ordinària, sota la presidència de l'Excm. Sr. Aballe Joan Cbs i Matheu. Hi concurren els Ins. Srs. i els Ins. Sres. Tinent d'Alcalde, Francesc Xavier Casas i Maspan, Antoni Santiborc i Moreno, Jordi Portabella i Calvete, Emma Mayoli Beltran i Núria Camerá i Comés, i els Ins. Sres. i els Ins. Srs. Regidors, Marina Subiats i Martori, Maravillas Rojo i Toncilla, Ernest Maragall i Mira, Ferran Mascarell i Canada, José Ignacio Cuervo i Argudín, Francisco Narváez i Pazos, Pere Arober i Solanas, M. Camen San Miguel i Rubal, Catalina Camerá Moysi i Carles-Tolrà, M. Inmaculada Morales i Pérez, Carles Martí i Jufresa, Francisco Antonio de Semiriz i Zivonovic, Manuel Pérez i Benza, Albert Batlle i Bastardas, Jordi Hereu i Boher, Ferran Julián i González, Joaquín Molins i Amat, Magdalena Oranich i Solagran, Josep Miró i Ardèvol, Joana M. Ortega i Aleny, Joan Puigdollers i Fargas, Joaquín Fom i Charrelb, Teresa M. Fandos i Payà, Sònia Recasens i Alsina, Jaume Cirana i Llevadot, Camé Servitje i Muri, Santiago Fisas i Ayxelà, Antoni Añosa i Ciera, M. Àngels Traseña i Soler, Emili Álvarez i Pérez-Bedia, Jordi Comet i Serra, Emma Balseiro i Carreiras, Jesús Maestro i García, Roser Veciana i Olivé i Eugeni Fonadellas i Bombardó, assistits pel secretari general, Sr. Francesc Llset i Bonell, que certifica.

Hi és present l'interventor municipal, Sr. Lluís Mata i Remolins.

Constatada l'existència de quòrum legal, la Presidència obre la sessió a les nou hores i quaranta-cinc minuts.

Es dona per llegida l'acta de la sessió anterior, celebrada el 23 de juny de 2000, les bones parts de la qual ha estat tramès a tots els membres del Consistori; i s'aprova.

En el despatx d'ofici el Ple del Consell Municipal, acorda:

1. *Quedar assabentat* del decret de l'Akalid, de 5 de juliol de 2000 (S1/D/2000 2433), que modifica la composició de les Comissions del Consell Municipal donant de baixa a la Comissió de Presidència i Hisenda, com a membres, l'Ins. Sr. Joan Puigdollers i Fargas i el Sr. Oriol Puigdollers i Fargas, i designant: a la Comissió de Benestar Social, membres la Ina. Sra. Joana Ortega i Aleny, i l'Ins. Sr. Jaume Cirana i Llevadot, en substitució de l'Ins. Sr. Joaquín Fom i Charrelb, i suplent la Ina. Sra. Camé Servitje i Muri, en substitució del Sr. Oriol Puigdollers i Fargas; a la Comissió d'Educació i Cultura, membre la Ina. Sra. Magdalena Oranich i Solagran; a la Comissió de Jo-

ventut i Drets Civils, membres la Ina. Sra. Joana Ortega i Aleny i l'Ins. Sr. Jaume Cirana i Llevadot, en substitució de l'Ins. Sr. Joaquín Fom i Charrelb; a la Comissió de Sostenibilitat i Ecologia Urbana, membre la Ina. Sra. Camé Servitje i Muri; a la Comissió de Serveis Urbans i Manteniment, membre l'Ins. Sr. Joaquín Fom i Charrelb, en substitució del Sr. Oriol Puigdollers i Fargas; a la Comissió de Seguretat i Mobilitat, membres l'Ins. Sr. Joan Puigdollers i Fargas, en substitució de la Ina. Sra. Sònia Recasens i Alsina, i la Ina. Sra. Camé Servitje i Muri, en substitució de la Ina. Sra. Magdalena Oranich i Solagran; a la Comissió de Promoció Econòmica, Ocupació, Turisme i Comerç, membre la Ina. Sra. Camé Servitje i Muri, en substitució del Sr. Oriol Puigdollers i Fargas; a la Comissió d'Infraestructures i Urbanisme, membre la Ina. Sra. Sònia Recasens i Alsina, en substitució de l'Ins. Sr. Jaume Cirana i Llevadot, que hi resta com a suplent; a la Comissió de Política de Sòl i Habitatge, membres els Ins. Srs. Josep Miró i Ardèvol i Joan Puigdollers i Fargas, aquest en substitució del Sr. Jaume Cirana i Llevadot, que hi resta com a suplent.

2. *Quedar assabentat* del decret de l'Akalid, de 29 de juny de 2000 (S1/D/2000 2348), que designa l'Ins. Sr. Jordi Comet i Serra membre de la Comissió de Presidència i Hisenda.

3. *Quedar assabentat* dels decrets de l'Akalid, de 29 de juny i 5 de juliol de 2000 (S1/D/2000 2345 i 2416), que designen el Sr. Eduard Spagnobide la Torre membre de la Junta Rectora de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat i del Consell d'Administració de l'Institut Municipal d'Educació, en substitució del Sr. Albert Dalmau i Balagué.

4. *Quedar assabentat* dels decrets de l'Akalid, de 29 de juny de 2000 (S1/D/2000 2346-2347), que designen el Sr. Eduard Spagnobide la Torre representant de l'Ajuntament en el Patronat de la Casa de Misericòrdia de Barcelona i en el Consell Rector de la Corporació Sanitària de Barcelona, en substitució del Sr. Albert Dalmau i Balagué.

5. *Quedar assabentat* del decret de l'Akalid, de 10 de juliol de 2000 (S1/D/2000 2455), que:

1r) Nomena regidor adscrit del Districte de Sants-Montjuïc, la Ina. Sra. Magdalena Oranich i Solagran, en substitució de la Ina. Sra. Sònia Recasens i Alsina; de Nou Barris, l'Ins. Sr. Joaquín Molins i Amat, en substitució de l'Ins. Sr. Jaume Cirana i Llevadot; i de Sant Andreu, la Ina. Sra. Camé Servitje i Muri, en substitució de l'Ins. Sr. Oriol Puigdollers i Fargas.

2n) Deixa sense efecte el nomenament com a regidor adscrit del Districte de l'Eixample, l'Ins. Sr. Oriol Puigdollers i Fargas; de les Corts, la Ina. Sra. Joana Ortega i Aleny; de Sarrià-Sant Gervasi, l'Ins. Sr. Joaquín Molins i Amat; de Gràcia, l'Ins. Sr. Joaquín Molins i Amat; de Horta-Guinardó, la Ina. Sra. Teresa M. Fandos i Payà; i de Nou Barris, la Ina. Sra. Joana Ortega i Aleny.

6. *Quedar assabentat* del decret de l'Akalid, de 10 de juliol de 2000 (S1/D/2000 2453), que designa

membre del Consell d'Administració de l'Institut Municipal de Mercats de la Marina. Sra. Carme Servià i Maura, en substitució del Sr. Oriol Puig i Femesola, i del Institut Municipal d'Educació. M. Sr. Jaume Cirana i Llevadot, en substitució de la Sra. Maria Teresa Fandos i Payà; i de la Junta de Govern, de l'Institut Municipal de Salut Pública de la Marina. Sra. Magdalena Oranich i Solagran, en substitució del Sr. Oriol Puig i Femesola, i de la de l'Institut Municipal d'Urbanisme. M. Sr. Joan Puigdollers i Fargas, en substitució de M. Sr. Jaume Cirana i Llevadot.

7. **Quedar assabentat** del decret de l'Aldia, de 18 de juliol de 2000 (S1/D/2000), que designa gerent de l'Institut Municipal de Salut Pública, el Sr. Joan Guix i Oliver.

8. **Quedar assabentat** dels decrets de l'Aldia, de 5 i 14 de juliol de 2000 (S1/D/2000 2417 i 2559), que designen membres del Ple del Consell Municipal de Benestar Social: en representació dels consells sectorials municipals i de participació la Sra. Fàtima Ahemd el Haddad, en substitució del Sr. Joaquín Changué May; en representació de l'Àmbit universitari i professional la Sra. Montserrat Ferrer i Frago, en substitució de la Sra. Rosa Martí-Sensat i Rodríguez; com a expert el Sr. Daniel Cando i Cando, en substitució del Sr. Josep Ignasi Urenda i Bariego; i en representació de la Corporació de la Marina. Sra. Magdalena Oranich i Solagran, en substitució de M. Sr. Joaquín Fom i Charrelb.

9. **Quedar assabentat** del decret de l'Aldia, de 10 de juliol de 2000 (S1/D/2000 2451), que designa els membres del Consell Municipal de Medi Ambient i Sostenibilitat.

10. **Quedar assabentat** del decret de l'Aldia, de 5 de juliol de 2000 (S1/D/2000 2418), que designa membres del Ple del Consell Municipal de Consum, en representació de les associacions de consumidors i usuaris, els Srs. Ramon Mañà i Bonet i Josep M. Pons i Penna.

11. **Quedar assabentat** del decret de l'Aldia, de 14 de juliol de 2000 (S1/D/2000 2557), que designa membre del Consell Escolar Municipal, en representació dels Grups Municipals, M. Sr. Jaume Cirana i Llevadot, en substitució de la Sra. M. Teresa Fandos i Payà.

12. **Quedar assabentat** dels decrets de l'Aldia, de 14 de juliol de 2000 (S1/D/2000 2558 i 2560), que designen la Sra. Carme Servià i Maura i membre del Ple del Forú Municipal i Comarcal del Ple del Consell Municipal de Consum, en substitució del Sr. Oriol Puig i Femesola.

13. **Quedar assabentat** del decret de l'Aldia, de 14 de juliol de 2000 (S1/D/2000 2561), que designa membres del Ple del Consell Municipal de Medi Ambient i Sostenibilitat, en representació del Grup Socialista, M. Sr. Pere Alcover i Solanas, en substitució de M. Sr. Ernest Maragall i Miras, i M. Sr. Carles Martí i Jufresa, en substitució de la Sra. Maravillas Rojo i Tonacilla.

14. **Quedar assabentat** del decret de l'Aldia, de 5 de juliol de 2000 (S1/D/2000 2434), que crea el comissariat de la Zona de Colònia (Valldiviera-les Planes) i designa per a tal càrrec el Sr. Miquel Trepaci i Celis.

15. **Quedar assabentat** del decret de l'Aldia, de 4 de juliol de 2000, (S1/D/2000 2393), que nomena funcionària eventual la Sra. Marta Contente i Gonzab.

16. **Quedar assabentat** del decret de l'Aldia, de 10 de juliol de 2000, (S1/D/2000 2454), que delega en el secretari general la facultat d'ordenar la inserció dels anuncis que publicui l'Ajuntament de Barcelona en els diaris oficials.

17. **Quedar assabentat** del decret de l'Aldia, de 10 de juliol de 2000, (S1/D/2000 2478), que trasllada a la Generalitat, amb informe favorable, la proposta del canvi de la denominació de l'IES Montsenat Guinardó per la d'IES Joan Brossa.

18. **Quedar assabentat** del decret de l'Aldia, de 29 de juny de 2000 (S1/D/2000 2328), que inposa al contractat laboral Alberto Arquibà i Yebes (núm. de matrícula 35464) la sanció d'acomodament per la comissió d'una falta molt greu tipificada com a transgressió de la bona fe contractual i abús de confiança en el compliment de la feina a l'article 54.2 d) de l'Estatut dels Treballadors en relació a l'annex III del Conveni col·lectiu de treball per al personal laboral, i d'una altra falta també molt greu tipificada com a incompliment de la normativa sobre incompatibilitats a l'apartat 4.4 i) de l'annex III abans esmentat.

19. **Ratificar** els tres decrets de l'Aldia, de 29 de juny de 2000, que estableixen les retribucions íntegres del personal de l'estructura directiva de l'Administració municipal.

20. **Quedar assabentat** del decret de l'Aldia, de 10 de juliol de 2000 (S1/D/2000 2456), que introdueix en el plec de clàusules administratives generals aprovat per aquest Ple, les modificacions derivades del text refós de la Llei de contractes de les Administracions públiques aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, per tal d'adaptar-la a la normativa vigent.

21. **Quedar assabentat** de l'acord de la Comissió de Govern, 9 de juny de 2000, que declara l'ocupació urgent de la porció afectada de val com a component a la finca núm. 5 del caner dels Esports.

22. **Quedar assabentat** dels acords de la Comissió de Govern, 7 de juliol de 2000, que aproven de definitiu: 1) el Projecte d'urbanització interior de l'illa formada pel passeig de la Zona Franca, els caners de la Fonera i de l'Energia, i l'antiga carretera del Prat, per import de 632.203.202 pessetes (3.799.617,77 euros) el 16% de l'import del valor afegit incòs; 2) el Projecte executiu d'urbanització interior de l'illa formada pels caners de Fernando Pessoa, de Palm Mar, del Cinca i de Valentí Iglesias, al sector Cobrantes-Renfe, per import de 96.802.765 pessetes (581.796,33 euros), el 16% de l'import del valor afegit incòs; i 3) el Projecte bàsic i d'execució de la urbanització de l'espai verd comprès entre els caners de Garcia Farià, de Bac de Roda, del Taulat i d'Espronceda, dins del marc del Pla especial de reforma interior del Front marítim del Poblenou, per un import de 51.564.388 pessetes (309.908,21 euros), el 16% import del valor afegit incòs.

23. **Designar** vocals del Consell General del Consorci de la Ciutat del Teatre, M. Sr. Ferran Mascarell i Canals, la Sra. Marina Subiràs i Martori, els Srs. Pere Alcover i Solanas, Santiago Fisas i Ayxè, la Sra. Inma Mayoli Beltran, i els Srs. Jordi Martí i Grau, i Josep A. Acebillo i Mirán.

24. **Adoptar**, en l'exercici de les competències reservades a l'Ajuntament com a sociúnic de la societat privada municipal, Barcelona Promoció d'Instal·lacions Olímpiques, SA, els acords següents:

1r) **Designar** membre del Consell d'Administració de la societat el Sr. Antoni Camuñas i Feijó, en substitució del Sr. Pere Sustisagau.

2n) **Establir** que el termini de designació del conseller que es nomena serà l'establert en els Estatuts socials, sens perjudici de la renovació que fos procedent el canvi de mandat consistorial.

3r) **Facultar** indistintament el president i el secretari del Consell d'Administració per comparèixer davant notari i llevar a escriptura pública el nomenament anterior, com també per complir els tràmits necessaris per a la seva inscripció en el Registre Mercantil i també la connexió d'errors materials en cas necessari.

25. **Adoptar**, en l'exercici de les competències reservades a l'Ajuntament com a sociúnic de les societats privades municipals, els acords següents:

1r) **Designar** membres dels Consells d'Administració de les societats municipals següents:

Pro Nou Barris, SA, el Sr. Eduard Ramà i Gallén, en substitució de l'fm .Sr. Jaume Cirana i Levadot.

Barcelona Promoció d'Instal·lacions Olímpiques, SA, la m.a. Sra. Maria Teresa Fandos i Payà, en substitució del Sr. Oriol Puig i Ferrusola.

2n) **Establir** que el termini de designació dels consellers que es nomenen serà l'establert en els respectius Estatuts, sens perjudici de la renovació que fos procedent el canvi de mandat consistorial.

3r) **Facultar** indistintament els presidents i els secretaris dels Consells d'Administració per comparèixer davant notari i llevar a escriptura pública els nomenaments anteriors, com també per complir els tràmits necessaris per a la seva inscripció en el Registre Mercantil i també la connexió d'errors materials en cas necessari.

26. **Adoptar**, en l'exercici de les competències reservades a l'Ajuntament com a sociúnic de la societat privada municipal Infraestructures 2004, SA, l'acord següent:

Designar el Sr. Mateu Tersoli i Andols, gerent de l'empresa societat.

S'inicia, tot seguit, el debat dels **assumptes** inclosos a l'ordre del dia:

1. MESURES DE GOVERN

1.1. Sortida de The Race, la Regata del Mil·lenni, des del Port de Barcelona, el 31 de desembre de 2000.

El tercer tinent d'alcalde, Sr. Portabella, explica que diversos membres de l'equip de govern han treballat intensament per aconseguir que The Race, la Regata del Mil·lenni, pugui sortir del Port de Barcelona en el moment en què l'horari de la terna es posien el minutu del segle XXI, és a dir, en el primer minut del dia 1 de gener dels nostres antípodes a Nova Zelanda; que per a aquesta regata, que té una vocació diferent de l'habitual de les regates, s'han construït uns catamarans especials que faran per primera vegada la volta al món sense tocar port i que incorporaran les tecnologies més avançades en l'àmbit de la navegació i de la comunicació; i que la sortida de la regata del nostre port significa, per una banda, que Barcelona es convertirà en un punt de referència mundial en una data tan senyalada com serà el dia 31 de desembre de 2000 a Occident i el 1 de gener de 2001 a Orient, per la trajectòria, que el nostre

port disposa de les infraestructures suficients pel fet d'ésser el punt de sortida d'aquest esdeveniment que compta amb patrocinadors d'alta volada. Afegeix que aquest projecte de ciutat ha de reflectir novament la capacitat d'impuls, organitzadora i innovadora de la Ciutat.

La ponent de Relacions Ciudadanes, Sra. Caneras-Moysi, comenta que pertinençament davant aquesta iniciativa, que compta amb el suport de la Missió 2000 del Govern francès i el patrocini, entre altres, de France-Telcom i Disneyland de París, s'ha constituït una Comissió formada per aquest Ajuntament, l'Autoritat Portuària i Turisme de Barcelona; que l'estada d'aquests catamarans en el port de Barcelona durant el mes de desembre i el **villatge** que s'acabarà en el passeig de Joan de Borbó, permetran satisfer l'interès que aquesta regata desperta en els barcelonins i les persones interessades en el món de la vela.

El Sr. Fisas considera molt positiva aquesta iniciativa, ja que, en la seva opinió, Barcelona s'haurà de convertir en la capital espanyola de l'esport; ara bé, demana aclariments sobre el cost que l'esdeveniment tindrà per a l'erari municipal en vista que altres iniciatives han estat rebutjades.

El Sr. Portabella contesta que els temes econòmics del contacte estan evolucionant en benefici de l'Ajuntament; que hi haurà una despesa per la construcció del **village**, estimada en uns 30 milions de pessetes, i per les tasques de seguretat, però hi ha també uns elements de promoció internacional de la Ciutat que es fan amb The Race Eventment; que per a sufragar tot això, hi ha uns compromisos de participació per part de la Generalitat, de Turisme de Barcelona i de Turisme de Catalunya, els quals acabaran de configurar-se en funció dels patrocinadors; i que la relació, repercussió prèvia està dintre uns límits positius, però encara es pot aconseguir millorar-la perquè les xifres s'estan acabant d'ajustar.

El Sr. Fisas demana que se li facilitin les xifres quan estiguin tancades.

Definició dels criteris de planejament per a la creació de la nova dotació destinada a habitatges per a joves.

El president de la Comissió d'Urbanisme i Infraestructures, Sr. Casas, recorda, d'antuvi, que el document de criteris, objectius i solucions generals de planejament presentat el mes de febrer plantejava dues alternatives per a definir els nous equipaments residencials destinats a habitatges per a joves: una com portava la modificació del concepte d'equipament de manera que posteriorment, mitjançant la laboració ulterior de plans especials, es pogués qualificar qualsevol espai d'equipament com a habitatge de lloguer per a joves, mentre que l'altra, en canvi, implicava afectar prèviament determinats espais a habitatges per a joves, seguint un procés anàleg al del Pla d'hotels, que en el seu dia definí deu espais per tal que s'hi poguessin construir hotels.

Exposa, tot seguit, que després del procés de reflexió obert arran d'aquestes alternatives i dels suggeriments formulats en el període d'informació pública i de les converses mantingudes amb diversos Departaments de la Generalitat i amb els Grups Municipals s'ha optat per la segona alternativa; que el govern municipal impulsarà, doncs, tal Programa per tal de tenir definits, en el mínim temps possible, els espais que s'hi destinarien; que es crearà, per tant, una nova

qualificació urbanística amb la qual s'identificaran els sòls que l'Ajuntament voldestinar a la dotació d'habitatges de lloguer per a joves; que en el moment de l'aprovació inicial d'aquesta nova zonificació es disposarà d'un estudi com paratiu de les zones avui qualificades d'equipament, de més de tals zones i dels possibles excedents, de manera que es garanteixi que els espais que es dediquen a equipament de lloguer per a joves no minvaran les reserves per a atendre les necessitats d'altres equipaments que tenen els Districtes

Concreta que dels 100 km² del terme municipal, 11.000.000 m² estan qualificats d'equipament i d'aquests 8.000.000 ja són equipaments avui; que dels 3.000.000 de m² restants, un milió està ja disponible per a actuacions de les diverses Adm. nistacions públiques; que el desenvolupament dels primers compromisos del Pla d'Actuació Municipal de construir 2000 habitatges per a joves, requereix 20.000 m² de sòl sobre un potencial de 3.000.000 m² disponibles i, per tant, no resulta pas una afectació gaire important, però, a més, es faran els pertinents ajustaments per evitar que la nova dotació d'habitatges de lloguer per a joves vagin detrimentats dels altres equipaments escolars, sanitaris o d'alta mena que la zona pugui necessitar.

Destaca que els nous habitatges que es promouiran estaran subjectes a unes condicions similars a les que en el seu dia fixà el Patronat Municipal de l'Habitatge; que se'n garantirà més temporalment les condicions assequibles i una destinació preferent als joves amb escassos recursos econòmics; i que el desenvolupament del projecte inclourà diverses modalitats:

a) en sòls de titularitat pública municipal, la construcció i gestió dels habitatges es realitzarà prioritàriament per l'Ajuntament de forma directa, o amb convenis amb altres Adm. nistacions o bé amb la participació de la iniciativa privada o de cooperatives, mitjançant l'atorgament de drets de superfície;

b) en sòls qualificats d'equipament de titularitat privada, els propietaris que vulguin construir-hi habitatges de lloguer per a joves, hauran de cedir obligatòriament, lliures de càrregues i gravàmens, els sòls i els terrenys afectats de sistemes i assumir, pel que fa al règim dels habitatges, les mateixes condicions que regiran en els sòls públics, i l'Ajuntament, a canvi, els atorgarà un dret de superfície per un termini màxim de cinquanta anys, transcorregut el qual l'edificació i les instal·lacions revertiran a l'Ajuntament, de manera que s'aplica un mecanisme similar a l'aplicat en el cas de les residències per a estudiants o als hotels;

c) en solars propietat d'altres Adm. nistacions, també serà obligatòria la cessió del sòl llevat que es tracti d'espais d'equipaments que mantinguin, en el sòl o subsòl, serveis de la respectiva Adm. nistació, cas en què es podrà atorgar directament un dret de superfície.

Fa avinent que els criteris que se seguïen per seleccionar els plaçaments, tindran present la manca d'incidència en altres necessitats d'equipament de la zona que siguin prioritàries; la idoneïtat de l'emplaçament, l'adequació dels terrenys per a acollir operacions d'habitatge; i les dimensions de la promoció que, com a mínim, hauran de permetre la construcció de vint habitatges.

També explícita que en les promocions en sòls de titularitat privada els propietaris, abans d'exercir

els drets d'edificació, hauran de complir les condicions següents: a) cedir els sòls destinats a habitatges per a joves i els afectats de sistemes; b) presentar el projecte d'edificació i la documentació necessària; i c) garantir el pagament dels costos d'urbanització.

Acaba dient que aprovat ja el document de criteris, objectius i solucions generals de planejament, s'obrirà un període de presentació d'ofertes relatives a solars de propietat privada i després, en funció de les ofertes que hagin estat seleccionades i de les possibilitats que ofereixin els sòls de titularitat pública, es presentarà a aprovació inicial, no més enlloc de l'octubre o novembre propvenient, l'oportuna modificació del Pla General Metropolità per a construir habitatge de lloguer per a gent jove que té dificultats per a accedir a un habitatge per les condicions del mercat i les seves possibilitats econòmiques.

El Sr. Puigdollers reconeix la importància de la mesura que s'acaba de presentar en relació a un tema que s'està discutint des de fa vint anys, tot suposant que, en definitiva, es tracta d'encetar un nou procediment d'acord amb l'article 125 del Reglament de planejament.

Opina, per altra banda, que el plantejament que ara es fa ha vingut exigint pel fet que en els últims tres anys s'optà a pervindre patrimoni de sòl públic municipal en comptes de destinar-ho a construir-hi habitatges de lloguer per a joves; i en aquesta línia argumenta concretament que, segons consta a la pàgina 474 de l'Anuari Estadístic, entre els anys 1994 i 1995 es va vendre sòl per una superfície de 232,6 m² i 1314,6 m² respectivament, els anys 1996, 1997 i 1998 es vengueren, respectivament 32.741, 42.169 i 24.350 m²; i que aquestes operacions han reportat ingressos per uns 11.000 milions de pessetes (3.832 el 1996, 4.488 el 1997 i 2.863 el 1998), però, en canvi, obliguen ara a haver de cercar terrenys que el Pla General Metropolità qualifica d'equipaments, per poder-hi bastir els habitatges de lloguer per a joves que tant necessita la Ciutat.

Celebra, tanmateix, que la proposta que avui s'ha posat damunt la taula, reculli, igual com succeïen el Pla d'hotels en què també s'optà per la alternativa formulada pel Grup de CIU, la idea que aquest Grup ja formulà en la seva alegació de 16 de març d'enguany, la qual recomanava desistir de modificar l'article 212 de les Normes urbanístiques metropolitanas per ampliar els usos de la qualificació d'equipament, i crear, en canvi, una nova clau.

Es congratula, doncs, de la bona acollida que ha tingut la seva proposta; i espera que el procediment que avui s'enceta contribueixi a resoldre un problema que s'amossegava des de fa molts anys.

El Sr. Álvarez valora positivament la mesura de govern que s'ha presentat, atesa la manca d'oferta d'habitatges per a joves tant en la modalitat de lloguer com en la de propietat; ara bé, pensa que l'objectiu de superar aquest dèficit es pot aconseguir més fàcilment mitjançant la inversió directa a través del Patronat Municipal de l'Habitatge i, tanmateix, el nivell d'execució dels Pressupostos d'aquest organisme només fou el 1998 del 61% (3.600 dels 5.900 milions de pessetes pressupostats) i el 1999 del 48% (2.571 dels 5.363 milions pressupostats), percentatges que denoten que l'habitatge no és pas una de les prioritats de l'equip de govern: per tant, el seu Grup ha de

posar en dubte l'eficàcia de la mesura que s'ha presentat per a resoldre el problema.

Significa, per altra banda, que durant el darrer mandat l'Ajuntament va vendre solars municipals per un valor superior als 10.000 milions de pessetes quan aquests terrenys podien haver-se destinats a construir habitatge de promoció pública; i que no se li han precisat quins són els solars que podrien quedar afectats pel projecte aquí presentat, ni tampoc els criteris que s'aplicaran per a adjudicar els habitatges.

El Sr. Fomades subratlla que l'equip de govern ha fet un esforç per elaborar una mesura que volto-bar el punt de confluència entre les necessitats d'habitatge d'un sector de la nostra societat per una banda, i les reserves d'equipament de la ciutat per l'altra, de manera que més que dins la política estrictament d'habitatge, se la pot inscriure dins de la voluntat d'afavorir l'emancipació dels joves atenent a la realitat que mostrava una publicació del Consell de la Joventut de Barcelona, on es posaven de manifest la situació laboral de precarietat i la inestabilitat en la feina que pateix la majoria dels nostres joves.

Destaca, també, que la mesura preveu la realització d'una auditoria que faci balanç dels equipaments existents i de les reserves de sòl, en funció de la qual es prendran les decisions pertinents, les quals, en cap cas, no han d'implacar la pèrdua d'equipaments, aspecte aquest que s'ha d'explicar degudament a la ciutadania, fins al punt que fins i tot pot ser s'hauria de preveure possibles requalificacions com a equipaments públics de superfícies equivalents en la mateixa zona o a seva proximitat.

Manifesta que el Grup d'IC-V està d'acord amb la titularitat pública i amb els elements relatius al lloguer segons els criteris ja aplicats en les promocions fetes en les vores dels cinturons, la rotació i els recursos dels beneficiaris; que creu convenient la instal·lació a les plantes baixes de serveis complementaris en funció de les necessitats del Districte del Barri; que estima preferible la participació de les entitats sense afany de lucre a les del sector privat; i que els plecs han de definir clarament els sistemes d'adjudicació, especialment en les operacions a càrrec del sector privat, que han de mantenir en tot cas el seu caràcter social, el qual precisament justifica la mesura que s'ha presentat.

Apunta que potser d'aquí un any calgui presentar una mesura similar per poder oferir habitatge digne a la població immigrada.

En vista de les referències que s'han fet en l'actuació del Patronat Municipal de l'Habitatge, posa en relleu que el 1999 ha estat un any d'activitat extraordinària per part d'aquest organisme i que l'operació de les vores de les rondes ha marcat una fita en el camp de l'habitatge de lloguer per a joves amb la promoció de 431 habitatges.

Diu, finalment, que la mesura presentada no esgota les possibilitats de fer habitatges i cal afegir-hi els compromisos existents, l'execució dels plans especials de reforma interior i els mecanismes del Pla de l'Habitatge, que s'ha d'actualitzar; reclama del Govern de l'Estat una especial sensibilitat a crear les condicions necessàries perquè aquest Ajuntament pugui continuar treballant en tal teneny, qüestió aquesta que hi haurà ocasió de discutir en el debat de la moció sobre les mesures liberalitzadores aprovades recentment pel Govern de l'Estat; i es congratula que la

mesura presentada ofereixi als joves un recurs d'emancipació.

El Sr. Portabella remarca que la mesura de govern presentada parteix de la constatació que la manca d'habitatge per a joves fa necessària una modificació puntual del Pla General Metropolità en diferents punts de la Ciutat: saber, doncs, on se situen permetrà planificar d'una manera ajustada l'impacte de tal qualificació sobre els equipaments i evitar, així, que resulti afectada la dotació d'altres equipaments que ha de tenir la Ciutat. Hi afegeix que la mesura, que vol contribuir a resoldre una situació no volguda per cap dels Grups del Consistori, haurà d'abordar també la situació de parelles joves, amb un o dos fills, que tenen també dificultats per a trobar habitatge per causa del seu poder adquisitiu.

El Sr. Casas afegeix que la mesura presentada no engega pas un nou procediment previst en l'article 125 del Reglament de planejament, perquè el que s'inicia en el seu moment, ja preveu dues alternatives, una assignar, per via d'un pla especial, més d'habitatge per a joves a tots els equipaments, i l'altra determinar un pla específic en quins equipaments es poden construir habitatges per a joves, i s'ha triat aquesta segona opció de manera que, a partir d'ara, s'obre un període perquè els particulars puguin oferir els seus sòls privats i decidir després si els sòls oferts convenen o no, prèviament a l'aprovació inicial de la corresponent modificació del Pla General Metropolità.

Significa que l'Ajuntament pot portar treballant la qüestió de l'habitatge per als joves des de fa temps, però els plans endegats per altres Administracions, fins i tot un que portava el nom del president de la Generalitat, han passat per la Ciutat epídem i a més només han aconseguit que el Patronat Municipal de l'Habitatge pogués fer 430 habitatges: per això, l'Ajuntament s'ha tomata avançar.

En resposta a les referències que s'han fet a les vendes de sòl, puntualitza que els objectius de la política municipal d'habitatge són construir habitatge: a) per a llogar als afectats pels plans especials de reforma interior; b) per a atendre els problemes provocats per l'alumini; c) per a atendre les necessitats de la gent amb manca de recursos; d) per a atendre les necessitats dels joves i e) per a rehabilitar i transformar en habitatge de lloguer per al conjunt de la població. Hi afegeix que en els períodes que s'han esmentat en les intervencions dels Grups de l'oposició, l'Ajuntament ha adquirit, aplicant-hi els diners que s'han indicat en tals intervencions i també molts altres fins a totalitzar unes inversions de més de 30.000 milions de pessetes, més d'1.200.000 m² de sòl, dels quals la meitat corresponen a zones verdes i espais lliures, 200.000 a equipaments i 400.000 a habitatges.

Fa avinent que en el darrer mandat aquest Ajuntament va promoure més de 3.500 habitatges que foren construïts per l'Incasol, Regesa, Promoció de Ciutat Vella, SA, o altres operadors públics com el Patronat Municipal de l'Habitatge; i que l'Ajuntament no pot construir habitatges per a joves per a llogar-los a 25.000 o 30.000 pessetes mensuals en sòls que tenen un valor de reperussió superior a les 50.000 pessetes per m², quan l'al·lenciació de tals sòls permet ingressar recursos amb els quals s'han pogut incorporar al patrimoni municipal les superfícies que abans ha indicat.

Recalca que nom és es dedicaran a la construcció d'habitatges de lloguer per a joves que tenen dificultats per accedir a un habitatge, 20.000 m², és a dir, una part ben petita dels 11.000.000 de m² de sòl d'equipament amb què compta la Ciutat; i insisteix que els criteris que s'aplicaran per a fer les adjudicacions seran els mateixos que el Patronat Municipal de l'Habitatge ja ha fet servir en l'adjudicació dels habitatges de lloguer per a gent jove construïts en les vores de les rondes.

El Sr. Puigdollers observa que en la llista d'actuacions en el camp de l'habitatge, el qual acaba de fer el Sr. Casas, s'ha omès el programa de venda de sòl per a habitatge que ha començat en els anys 1996, 1997 i 1998 la venda de 130.000 m² de sòl qualificat d'habitatge a un preu mitjà de 115.000 pessetes el metre quadrat per a obtenir recursos.

El Sr. Casas repeteix que la Ciutat ha utilitzat la venda de 130.000 m² de sòl d'habitatge lliure, no d'habitatge protegit, per a adquirir, amb els ingressos obtinguts, uns 1.200.000 m² de sòls, dels quals 100.000 m² estan destinats a zones verdes i espais lliures, 200.000 m² a equipaments i 400.000 m² a habitatge protegit i gràcies a això s'han pogut construir en el darrer mandat més de 3.500 habitatges a càrrec de diversos operadors públics o de cooperatives.

El Sr. Álvarez toma a demanar precisions sobre el nombre d'habitatges a construir i l'inventari dels sòls destinats a equipament on s'ubicaran.

El Sr. Casas contesta que es tracta de construir els 2.000 habitatges per a joves inclosos en el Programa d'actuació municipal; i que els emplaçaments es determinaran en funció de les ofertes que formulin els propietaris.

El Sr. Alcalde comenta que la mesura com porta un oferiment als titulars de sòl d'equipament perquè puguin acollir-se a la possibilitat de construir-hi habitatge de lloguer per a joves, d'acord amb un procés simular seguit en el cas dels pla d'hotels.

COMISSIÓ DE PRESIDÈNCIA I HIBENDA

2. **Restar** assabentat de l'informe de la Intervenció General sobre la fiscalització a posteriori corresponent a l'exercici de 1999 i de la Nota conjunta de la Gerència Municipal i la Intervenció General, sobre la tramitació d'expedients a partir de les observacions realitzades durant l'exercici de 1999.

3. **Aprovar** el Compte General de l'exercici de 1999 corresponent a l'Ajuntament, als organismes autònoms municipals i a les societats de capital íntegrament municipal.

La Presidència disposa el debat conjunt dels dos dictàmens precedents, tal com es decidia la Junta de Portaveus.

El president de la Comissió de Presidència i Hibenda, Sr. Maragall, presenta els dos dictàmens anteriors dient que s'hi planteja la qüestió formal de com provar si la gestió de l'Ajuntament, dels seus organismes autònoms i de les societats de capital íntegrament municipal ha estat correcta en els seus aspectes econòmic, patrimonial i pressupostari, és a dir, d'analitzar si el Compte que es formula reflecteix correctament la situació econòmica i financera, els resultats econòmics i patrimonials i l'execució i liquidació dels Pressupostos a través de la informació resultant de la

tasca prèvia que han fet els Serveis Municipals i el Govern municipal al llarg de tot l'any, especialment, la Intervenció General i la Tresoreria, i de les mecanismes de fiscalització i control, als quals s'afegeixen l'informe elaborat per la Intervenció General, de conformitat amb l'article 200 de la Llei d'Hisendes Locals en l'exercici de la fiscalització a posteriori, així com la tasca d'anàlisi de revisió duta a terme pels Grups Polítics Municipals, tant globalment sobre el conjunt del Compte com de manera individualitzada cas per cas.

Destaca que de tot això s'ha derivat una colla de recomanacions que el govern municipal ha acceptat en bona part i amb satisfacció, perquè globalment posen en relleu la correcció formal de la gestió i del Compte General i uns resultats que s'atreueix a qualificar de magnífics, opinant aquesta com a partida pels auditors externs i per la Intervenció General, la qual ha formulat suggeriments de millora i perfeccionament, però en cap cas no ha expressat el més mínim dubte sobre la correcció i fidelitat de les xifres presentades ni ha hagut de paralitzar cap expedient. Afegeix que tals recomanacions han estat recollides en un document conjunt, signat per l'Interventor i el Gerent Municipal, seguint l'experiència iniciada l'any anterior i, per tant, continua el camí d'avenç en el control i en els aspectes perfectibles.

Agraeix la tasca, la qual està a necessària i útil, que han duta a terme els Grups Municipals amb la revisió de 5.225 expedients, ja que de les seves alegacions, que no modifiquen ni en una coma els resultats del Compte, se'n deriven crítiques i comentaris que es troben presents en anys successius.

Subratlla que, segons els informes tant de la Intervenció General com dels auditors externs, l'últim any del mandat anterior es tancà amb un grau altíssim de compliment de les previsions del mandat i amb una molt bona situació econòmica, patrimonial i pressupostària: l'endeutament es reduí novament per vuitè o novè any consecutiu i així entre 1993 i 1999 el deute s'ha reduït en 53.000 milions de pessetes; es compliren amb escreix les previsions d'inversió amb tant als 57.000 milions si es compten tots els conceptes i en el mandat la inversió directa assolí els 125.000 milions de pessetes, als quals cal afegir-ne altres 75.000 per transferències; hi hagué una reducció de la pressió fiscal; els resultats nets d'exploatació resultaren positius malgrat haver-hi partides extraordinàries negatives tan elevades com la cessió de l'edifici del Parlament de Catalunya; i s'aconseguí un increment de tresoreria positiu, qüestió per la qual, per cert, els Grups de l'oposició no li han fet anar la seva felicitació.

Confia, doncs, que el debat que planteja els esmentats Grups no se centri en aspectes formals com han fet en les seves alegacions, que ja han estat degudament contestades.

El Sr. Álvarez, després d'agrair als funcionaris i tècnics municipals les facilitats que li han donat perquè pogués fer la seva tasca, diu que l'oposició té la doble comesa d'impulsar i fiscalitzar l'acció de govern i un element clau d'aquest darrer vessant és l'anàlisi del Compte General de l'Ajuntament i de les seves empreses i instituts; i que en tal anàlisi ha detectat aspectes negatius tant en els ingressos com en les despeses, en les quals ha detectat anomalies importants en la contractació, les transferències, les concessions i el personal.

Referint-se, en primer lloc, als ingressos, com enta que durant 1999 es varen anul·lar i, consegüentment, renunciara cobrar, rebuts pervabrde 17.500 milions de pessetes, dels quals 10.000 milions corresponen a impostos municipals i 7.500 a multes; que la quantitat anul·lada assoleix gairebé l'import de la recaptació voluntària de l'impost sobre les activitats econòmiques d'un any i, per tant, sis'hagués ambata cobrar, es podria haver rebatjat la fiscalitat per tal in post posant-la al nivell d'altres ciutats espanyoles i, concretament, de Madrid; que tanmateix la manca d'eficàcia en la recaptació dels impostos imultes obliga a mantenir en la nostra Ciutat una fiscalitat molt alta, la qual no està justificada en una situació de normalitat com és l'actual. Agraïa que, com consta a l'informe de la Intervenció, l'anàlisi de les liquidacions pendents de cobrament revela retards importants en les notificacions i deficiències de procediment que poden haver donat lloc a prescripcions; i que en via executiva es varen fer dues vendes directes de vehicles per les quals només s'ingressaren uns 2.000.000 de pessetes per 67 vehicles, és a dir, unes 30.000 pessetes per vehicle i també s'adjudicaren tres habitatges per 25.000.000 de pessetes, xifra que significa un preu de 8.000.000 de pessetes per habitatge, que també troba molt baix.

Tocant després a les despeses, esmenta en primer lloc els següents defectes formals: a) lliuraments de subministraments fets abans de l'adjudicació de la contracta i, fins i tot, abans de l'obertura de les plaques; b) factures amb dates anteriors a la de la resolució administrativa corresponent; c) manca d'acreditació de les condicions que dispensen de la constitució de la garantia definitiva, i constitució de garanties definitives després de la formalització dels contractes; d) adjudicacions a propostes que ofereixen preus més cars; e) constitució de meses de contactació que no reuneixen els requisits necessaris; f) adjudicacions a empreses que no han acreditat la capacitat necessària; g) manca, en el procediment negociat, de la justificació de les causes per les quals s'hi recone, de la publicitat necessària o de les tres ofertes preceptives; h) no acreditació de la solvència econòmica i experiència del contactista; i) manca de l'informe de l'Interventor sobre els plecs de clàusules administratives; j) admisió d'ofertes per preu superior al fixat en els plecs de clàusules: no entén, doncs, com pot ser que, a pesar d'aquestes irregularitats, no s'hagi paralitzat cap expedient.

Per a la continuació, del contingut de les prioritats en la despesa tot dient: a) que l'any passat, durant la campanya electoral, el seu Grup ja féu notar l'increment significatiu que s'estava produint en la despesa en publicitat i ara les xifres ho confirmen; que la despesa en publicitat dobla la de l'any anterior, que no fou electoral, passant de 553 milions de pessetes el 1998 a 1.079 el 1999 i, concretament, la despesa de publicitat de la Ponència de Drets Civils pujà dels 41 milions previstos inicialment a 117 dels Mercats passaren de 150 a 363 milions de pessetes: per tant, li agradaria saber els motius que justifiquen aquest increment;

ib) que en un terreny tan prioritari com hauria d'ésser el de l'habitatge, el nivell de les inversions del Patronat Municipal de l'Habitatge només ha arribat al 60% de les previsions.

En relació als Comptes dels instituts i societats municipals, recorda que des de fa temps el seu Grup propugna la privatització d'aquelles societats que no tenen estrictament una finalitat d'interès general per a la Ciutat com, per exemple, el Zoo Bògic, sobre el qual s'ha parlat també de constituir una fundació que doni entrada a la iniciativa privada per potenciar-b imillorar-ne els serveis i la qualitat. Assenyala, per altra banda, la necessitat que la societat municipal d'Aparcaments i Serveis, SA, intensifiqui la construcció d'aparcaments atenent a criteris de caràcter social més que no pas econòmics; idem ana precisions sobre quan tornarà a la iniciativa privada la gestió del Parc d'Activacions del Tòdabo, encomanada a l'entrada societat municipal d'Aparcaments i Serveis, SA, de manera provisional.

La Sra. Recasens comença dient que el Sr. Maragall ha reconegut la utilitat de la feina d'anàlisi dels comptes municipals que fan els Grups de l'oposició, però ha destacat, a hora, que tal feina no modifcava ni en una com a els comptes presentats i, efectivament, el Grup de CIJ se sent molt decebut de la manera com s'han contestat les seves alegacions amb unes respostes totalment genèriques que no entren a discutir el fons de cap de les qüestions plantejades, donant unes vegades mltges veritats, passant, altres, de puntetes o de resquitada sobre els temes més incòmodes per al govern municipal i obviant totalment determinades qüestions. Afegeix que les seves alegacions exposaven explícitament irregularitats, observacions i fets constatats en 176 expedients idem anaven que se l'hi donés una resposta que no s'ha donat en cap cas: per tant, el seu Grup no considera satisfactòria la resposta rebuda del govern municipal.

Observa, seguidament, que a pesar que la llei obliga a durels comptes municipals a exposició pública i a obrir-los a la Comissió Especial de Comptes perquè pugui analitzar-los, el govern municipal fa cas omís dels requisits que la llei imposa, i entrega la documentació que li sembla o ho fa fora de termini, com ha succeït concretament amb l'informe de la Intervenció -a propòsit del qual aprofita l'ocasió per felicitar l'Interventor general pel seu rigor- a pesar que es tracta d'una eina que conté una informació de gran importància tant per als regidors com per als ciutadans que compareixen en l'exposició pública i que, tot ino form ar part del Compte General, forma part, en canvi, de l'expedient.

Pensa que l'equip de govern procura que la Intervenció i els Grups de l'oposició facin la feina respectiva de manera paral·lela i sense possibilitat de creuar les seves dades; ino entén perquè l'informe de la Intervenció no pot estar ja disponible en els quinze dies següents a la primera reunió de la Comissió Especial de Comptes, ja que el dret constitucional a la igualtat en l'accés als càrrecs públics incbu, tam bé, el de poder exercir el càrrec en les condicions adequades.

Tam poc com preñ per què es nega als Grups de l'oposició i als ciutadans l'accés a determinades dades -com poden ser saber quins ciutadans han gaudit de bonificacions fiscals- adduint que es tracta de dades reservades de les quals no se sap quin ús es podria fer, contestació aquesta que prejutja que el seu Grup podrà fer un ús fraudulent de les dades que obtingui: en tot cas, el seu Grup no pot tolerar aquesta suposició i, per altra banda, de la negativa podrà in-

ferir-se que hi ha quelcom amagat. Afegeix que tampoc ha pogut conèixer els sous dels càrrecs eventuals a pesar que són públics, perquè la llei obliga a publicar-los, i que els ciutadans han de poder conèixer què cobra, per exemple, l'arquitecte en cap.

Tracta, posteriorment, dels ingressos municipals tot manifestant que té la sensació que l'Administració recapta el que pot, com pot i pels conceptes que pot, com queda ben palès en aquests cinc exemples:

a) durant 1999 s'imposaren multes per vabrd'11.000 milions de pessetes, però només se'n recaptaren 2.000.

b) les sancions, que es mouen entre 3.000.000 i 5.000.000 de pessetes, imposades als establiments públics per activitats il·lícites, per incompliment d'honoraris o per exercir activitats diferents de les autoritzades no queden comptabilitzades en el sistema, com consta a l'Informe de la Intervenció, on s'assenyala la inseguretat del sistema quant a la comptabilitat d'actes administratius susceptibles de generar drets o obligacions i s'advertix que la manca de comptabilització de tals sancions comporta un incompliment de la Llei d'Hisendes locals, impossibilita seguir els procediments establerts en el Reglament general de recaptació i a favor, per tant, la prescripció dels drets;

c) per la taxa de control sanitari d'animals s'havia previst l'ingrés de 50.000.000 de pessetes i tanmateix la Intervenció constata que no ha trobat ni una peseta ingressada per tal concepte: per tant, o bé l'any passat no es féu cap inspecció de control sanitari no es va cobrar;

d) el seu Grup no ha pogut arribar a saber què s'havia cobrat per les finacions a la via pública i pels serveis extraordinaris de la Guàrdia Urbana perquè, segons sembla, els ingressos s'incorporen al compte del segell municipal;

e) hi ha una partida de 620.000.000 de pessetes d'ingressos de tercers desconeguts, que tanmateix provenen de persones perfectament identificables.

Considera que tots aquests exemples deixen ben palès el desgavell existent en els ingressos municipals i la inseguretat i indefinició en què es troben les persones que paguen respecte d'aquelles altres que no ho fan.

Analitza, més endavant, amb què s'han gastat els diners que l'Ajuntament recapta tot dient que el 1999 els diners es gastaren prioritàriament en publicitat, en la qual s'havia previst gastar en principi uns 800 milions de pessetes, però l'any s'ha acabat gastant-n'hi 1.500 milions de pessetes, és a dir, una quantitat equivalent a la que costa l'enllumenat de la Ciutat i superior a la que es gasta en el manteniment de la via pública, que dobla la destinada als recursos humans i multiplica per vint idos la destinada a la prevenció de la delinqüència, per cinc la destinada a la supressió de baneres arquitectòniques i per tres la destinada a atendre les persones sense sostre, quan el seu Grup esperava un altre ordre de prioritats.

Per a, en darrer lloc, de la forma com s'han esmerçats els recursos municipals i com enta:

a) que l'Ajuntament no té cap política en matèria de subvencions, perquè s'atorguen un cop fetes les activitats per les quals se sol·licita, i això no és bo ni per a les entitats ni per al mateix Ajuntament, el qual no fomenta activitats o projectes iva a remolc de la iniciativa de les entitats, perquè en comptes de fixar uns objectius i procurar assolir-los com ptant amb la col·la-

boració dels particulars, es limita a deixar-se portar per la inèrcia de l'any anterior i, per tant, no lidera, sinó que va a remolc;

b) que la contractació deixa ben clar que l'Ajuntament no compleix allò que planifica, i executa, en canvi, coses que no estan programades, ja que la contractació es fa a cops de timó i amb presses: així s'han fet contractes amb empreses que tenien deutes amb l'Administració municipal en postes tan importants com els relatius a l'activitat econòmica i als vehicles de tracció mecànica; s'han formalitzat contractes després d'haver rebut el servei; hi ha expedients en què la garantia definitiva no s'ha constituït o s'ha dispensat sense justificar-ne els motius, i en altres, en canvi, la garantia s'ha constituït després de la prestació del servei; s'han fet contractacions directes sense haver fet la consulta preceptiva a tres empreses; s'ha contractat amb empreses que tenen un objecte social o una activitat declarada en l'informe sobre les activitats econòmiques que no guarden cap relació amb el contracte; s'ha recorregut a la tramitació per via d'urgència sense explicitar-ne els motius i tanmateix després l'execució del contracte no ha començat en el termini de mesos previst legalment; les presses en la contractació obliguen a fer contínues modificacions en els contractes, les quals sovint superen el límit legal del 20%, sense explicitar l'interès públic ni els fets nous o imprevistos que les justifiquen; moltes vegades les obres s'han començat sense fer les actes de replanteig, que són necessàries; s'observen irregularitats en l'actuació de les mesures de contractació, les quals algunes vegades no poden minar-se la documentació perquè no figura a l'expedient, i en altres ocasions fan referència a informes on es vabrien coses que no consten en el plec, o accepten ofertes d'empreses que no han acreditat tenir la capacitat necessària, o excusen deteminades ofertes sense tenir un motiu aparent o fomenten propostes d'adjudicació a favor d'empreses que no han obtingut la puntuació més alta.

Pensa, en conclusió, que totes aquestes irregularitats que han estat indicades tanten l'Informe de la Intervenció General com en l'allegació del seu Grup responen a una deteminada manera de fer que comporta despropòsits i obliga els ciutadans a pagar les conseqüències d'obres mal planificades i mal executades, de les quals podria citar múltiples exemples; i que tot això provoca la indefensió dels ciutadans que es troben davant d'una administració gegant i poderosa que actua de manera imprevista, sense tenir uns objectius clars i concrets i portada per la inèrcia d'un govern que ha perdut la iniciativa i l'impetu.

El Sr. Maestri recomana al Sr. Álvarez que no digui les coses a mitges, perquè quan aquest regidor ha comparat la pressió fiscal de Barcelona amb la de Madrid, no ha tingut present les actuacions que fa l'Estat en aque-la ciutat, com queda ben palès en el cas del transport públic, qüestió que portarà a una discussió, que ara no és el moment de fer, sobre l'expoli fiscal que pateix el nostre país.

Matissa que l'increment de la despesa que tingué la Ponència de Drets Civils respon a lesforç d'una deteminada força política que mantingué la seva representació en el Consistori de manera poc democràtica i pot delegant.

En rèplica als retrets de manca de lideratge polític que ha fet la Sr. Recasens al govern municipal, con-

sidera que les propostes d'actuació s'estan complint i que potser l'esmentada regidora preferiria que aquest Ajuntament s'ajustés a una mena de plans quinquennals sense comptar, com sí que fa l'equip de govern, amb la societat civil.

El Sr. Fonadellas es declara satisfet per l'actuació del Patronat Municipal de l'Habitatge durant 1999, perquè va aconseguir un volum important d'inversió i un bon nombre de places d'aparcament i tot això ha permès oferir uns resultats molt positius que li permeten invertir en noves promocions vinculades amb la rehabilitació i la construcció de nous habitatges.

Troba, per altra banda, agosarat parlar de manca de lideratge en un principi de mandat i fer intervencions catastrofistes davant d'una gestió, els resultats de la qual podrien variar-se al final del mandat.

El Sr. Maragall contesta les intervencions dels Grups de l'oposició, en les quals troba un punt comú, la manca de referència a les qüestions de fons que plantejaven en les alegacions respectives, i una diferència, en canvi, en els aspectes anecdòtics.

Comenta que el Grup Popular ha triat, pel que fa a la política d'ingressos, una imatge intractant, però que cau pels seus propis peus perquè precisament una de les marques de qualitat d'aquest Ajuntament és precisament la gestió de l'Institut Municipal d'Hisenda sobre uns padrons que generen bastants milions de documents cobratoris, i el fet que 17.000 milions de pessetes dels més dels 150.000 que es giren estiguin sotmesos a un procés de depuració, que la immensa majoria dels casos provoca noves liquidacions, demosta la qualitat de la gestió de l'Institut esmentat, el qual s'ha convertit en un valedor insigne per a la resta de l'Administració local, i la seva eficàcia recaptatòria que no té punt de comparació amb la d'altres Ajuntaments del país. Afegeix que els comentaris sobre els problemes de les notificacions i les possibilitats de prescripció no tenen res a veure amb les anul·lacions de rebuts; que si el Sr. Álvarez assistís a un acte de venda de vehicles, podria comprovar que no se'n pot pas treure un preu més alt i a l'acte, acabada la sessió, li lliuraria una relació dels vehicles venuts, les seves matricules, preu i antiguitat; i que els pisos embargats es venen a preus de mercat, però en un dels casos esmentats hi havia unes càrregues que incidien en la valoració i van fer tonto l'arrel dels preus del conjunt.

Significa que la tasca de l'Interventor i la dels Grups de l'oposició han d'estar individualitzades, tanmateix els Grups esmentats han disposat de temps suficient per estudiar l'informe de l'Interventor i per a crear i contrastar dades per a aquest debat que es fa conjuntament; ara bé, no els han sortit els resultats que tots els Grups volrien, sinó només recomanacions sobre aspectes menors.

Fa notar que aquesta vegada l'atenció de l'Interventor s'ha centrat especialment en l'actuació dels organismes autònoms i les societats municipals perquè hi havia més camí per reconèixer que en l'actuació dels òrgans centrals, els procediments dels quals estan ja molt reconduïts encara que siguin millorables en els aspectes que se sintetitzen en la Nota conjunta de l'Intervenció i la Gerència, com ara les concessions, que s'integraran en el S.G.E.F. (sistema d'informació econòmic-financera), la contactació o les subvencions, en la gestió de les quals, tanmateix, el darrer any s'ha fet ja, per tramitar-les correctament, un nota-

ble esforç, donada la riquíssima varietat d'entitats existents a la Ciutat.

Respecte als comentaris que els Grups de l'oposició han fet, donant-ne, per cert, xifres diferents, sobre les despeses en publicitat i protocol, puntualitza que si es comparen els Pressupostos liquidats, l'augment no supera en gaire el 20% i encara aquesta diferència es deu a dues campanyes, l'una de conferències sobre els drets humans que personalitats d'arreu del món van fer diversos indrets de la Ciutat per ajudar a crear consciència col·lectiva sobre el tema, i l'altra per a informar sobre l'obertura dels mercats municipals a la tarda. Hi afegeix que els Grups de l'oposició solen confondre publicitat amb informació necessària i, per això, la xifra que esmenta la Sra. Recasens inclou una sèrie d'actuacions que no tenen res a veure amb publicitat, com ara la publicació dels anuncis relatius a les licitacions convocades.

Subratlla, més endavant, que les inversions s'han executat en un 94% i han tingut un efecte força significatiu sobre les previsions inicials; i que els Grups de l'oposició confonen gastar amb gestionar correctament i l'equip de govern, en canvi, no llença dures sobre els problemes, sinó que els analitza i procura donar-los la resposta més adequada des del punt de vista de l'interès general.

Quant a la referència de la Sra. Recasens sobre l'accés a determinades informacions, matisa que seran ateses degudament les demandes d'informació específiques; ara bé, no es poden formular demandes genèriques sobre conjunts de ciutadans indefinits i no quantificats, és a dir, es poden satisfer les demandes puntuals sobre qualsevol tema d'interès, però no anar subministrant llistats o referències col·lectives. Afegeix que no es vol amagar ni una sola de les pessetes que es gasten, ni cap de les bonificacions que s'atorguen, i per tant ensenyarà una per una totes les que els regidors lidem anir, en les quals no hi ha res a amagar; i que els Grups Municipals coneixen perfectament les retribucions que paga l'Ajuntament, perquè es compleixen escrupolosament les normes de funcionament establertes.

Diu, en conclusió, que els comptes municipals estan ben formulats i són molt positius tant per a l'Ajuntament com per a la Ciutat, i això no ho han pogut posar en dubte els representants de l'oposició; i que s'aniran perfeccionant les qüestions concretes que s'han plantejat en les seves intervencions, que serveixen d'estímul per a una sistemàtica millora de la gestió municipal.

La Sra. Recasens observa que el seu Grup no està satisfet de la resposta que han merescut les seves alegacions; que l'equip de govern vol que l'Intervenció i l'oposició treballin en paral·lel, quan per al seu Grup resulta imprescindible poder contrastar les seves observacions amb les de l'informe de l'Intervenció; i que el Sr. Maragall queda tranquil pel fet que les observacions de l'Intervenció no hagin paral·litzat cap expedient, però, en la seva opinió, no poden considerar-se coses menors que una mesa excbgui una oferta sense cap motiu aparent que es faciliti l'adjudicació a una empresa que no ha obtingut la màxima puntuació. Afegeix que les xifres de la despesa publicitària surten del full que li ha facilitat el mateix Sr. Maragall; i que en el període d'examen dels comptes, el Sr. Maragall no li facilità pas una per una

les dades sobre les bonificacions que ara li acaba d'oferir.

El Sr. Álvarez matisa que el transport públic no és competència de l'Estat i celebra que a la Ciutat hi hagi almenys una persona, el president del Patronat Municipal de l'Habitatge, que se senti satisfeta de l'actuació d'aquest organisme.

Considera que sense autocrítica no es poden resoldre els problemes; que la intervenció del Sr. Maragall ha servit per a confirmar les seves paraules sobre els ingressos fiscals i les vendes de pisos i vehicles embargats, en relació als quals ara el Sr. Maragall es mostra disposat a facilitar unes llistes que ell l'ha demanat fa dos mesos. Afegeix que no pot estar satisfet del fet que només es cobri un 20% de les multes de circulació que s'imposen, nitam poc del fet que s'hagi tancat un conveni amb la Diputació que permetia cobrar les multes imposades a persones residents fora de la Ciutat.

Puntualitza que les seves xifres coincideixen amb les de la Sr. Recasens, perquè arriben als 1.500 milions de pessetes afegint als 1.079 milions de les despeses de publicitat els 233 corresponents a protocol i altres 200 esmerçats en reunions i conferències, partida aquesta que el 1999, any electoral, es triplicà respecte l'any anterior, en què només es gastaren 69 milions per aquests conceptes. Afegeix que només un 25% de les despeses de publicitat, és a dir, uns 250 milions de pessetes, es destinen a informació al ciutadà.

El Sr. Maragall afegeix que la partida de protocol tingué només una diferència de 7 milions de pessetes de més respecte a l'any anterior; que el 1999 fou declarat l'Any dels Drets Humans i això justifica les conferències i reunions que es varen fer i el mateix any tingueren lloc a la nostra Ciutat els congressos de MULA (Internacional Unió Local Autoritats) i de Metròpolis, els quals no poden catalogar-se com una actuació publicitària, sinó com el resultat d'una política conscient de protagonisme internacional, la qual dona un rendiment força espectacular a la Ciutat; que l'increm ent de la despesa en publicitat es deu a les dues campanyes, que ja ha esmentat destinades a explicar als ciutadans detem inades novetats en el funcionament dels serveis municipals per tal que puguin utilitzar millor la Ciutat; i que la comparació de la despesa en publicitat d'aquest Ajuntament amb la que fa una administració ben prospera, permet tenir una valoració de l'esforç que fa aquest Ajuntament en tal teny.

No està satisfet dels resultats que s'obtenen en el cobrament de les multes imposades a persones residents en altres municipis, però tam poc dels resultats que han obtingut les gestions per a resoldre aquest problema fetes amb altres Administracions, que semblen parar més atenció als interessos del Consell Interbancari pel que fa als comptes corrents; ara bé, creu que la Carta Municipal, que la setmana entrant es començarà a negociar a Madrid, ajudarà a resoldre aquesta qüestió, però en tot cas tam poc s'ha d'oblidar que el Pressupost preveia obtenir per a tal concepte uns ingressos de 3.000 milions de pessetes i tanmateix se n'arriben a recaptar 4.000 i escaig; per tant, la gestió recaptatòria de les multes és magnífica, en la mesura que la legislació i l'entorn permeten.

S'acorda l'assabentament de l'Informe de la Intervenció General i la Nota conjunta signada per l'interventor municipal i el gerent municipal; i s'aprova,

amb el vot en contra dels Srs. Molins, Miró, Puigdollers, Fomicurana i les Sres. Oranich, Ortega, Fandos, Recasens i Servitje i tam bé dels Srs. Fisas, Añosa, Álvarez i Comet i les Sres. Tresena i Baseiro, el dictamen núm. 3 de l'ordre del dia, relatiu al Compte general corresponent a 1999.

4. **Aprovar** definitivament, en compliment de les observacions formulades pel Registre Mercantil, els Comptes anuals, l'Informe de gestió, la gestió realitzada pels administradors i l'aplicació del resultat de l'exercici tancat a 31 de desembre 1998 de la societat unipersonal de l'Ajuntament de Barcelona, Informació i Comunicació de Barcelona, SA, societat privada municipal, subsanant l'acord adoptat pel Consell Municipal el dia 28 d'abril de 1999.

S'aprova, per unanimitat, aquest dictamen.

5. **Aprovar** inicialment modificacions de crèdit del Pressupost de 2000, per un import de 112.191.822,63 pessetes (674.286,43 euros), de conformitat amb la documentació adjunta (referència 00062390), considerant-les definitivament aprovades en cas de no presentar-s'hi reclamacions en contra en el termini d'exposició pública.

S'aprova amb l'abstenció dels Srs. Molins, Miró, Puigdollers, Fomicurana i les Sres. Oranich, Ortega, Fandos, Recasens i Servitje i tam bé dels Srs. Fisas, Añosa, Álvarez i Comet i les Sres. Tresena i Baseiro, el dictamen precedent.

6. **Aprovar**, d'acord amb l'article 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, reconeixement de crèdit, que seran finançats amb càrrec al Pressupost de 2000, per un import de 122.100.000 pessetes (733.835,78 euros).

Aprovar inicialment modificacions de crèdit del Pressupost de 2000, corresponents als reconeixements de crèdit del present expedient, de conformitat amb la documentació que s'adjunta (referència 00063090), considerant-les definitivament aprovades en cas de no presentar-s'hi reclamacions en contra en el termini d'exposició pública.

S'aprova amb el vot en contra dels Srs. Molins, Miró, Puigdollers, Fomicurana i les Sres. Oranich, Ortega, Fandos, Recasens i Servitje i tam bé dels Srs. Fisas, Añosa, Álvarez i Comet i les Sres. Tresena i Baseiro.

7. **Ratificar** el Conveni annex de col·laboració amb el Consorci de la Zona Franca de Barcelona per a la creació del Parc de Recerca Biomèdica a la parcel·la situada en el caner del Doctor Aiguader, núm. 88, contigua a l'Hospital del Mar, grafada en el plànol annexat; i, com a conseqüència, **iniciar** expedient de desafectació del domini públic d'aquest solar, d'acord amb allò que disposa l'article 20 del Reglament del patrimoni dels ens locals; **sotmetre'l** a informació pública durant un termini de trenta dies i, si no s'hi formen alegacions o reclamacions que posin de manifest la necessitat d'introduir-hi modificacions, **tenir** per desafectat el solar; **modificar** de mutu acord amb la Fundació Charro, en base a les raons d'interès públic que concorren en aquest cas, la concessió existent a favor d'aquesta entitat per a la construcció i gestió d'un equipament esportiu en els terrenys situats entre la dita parcel·la i el passeig Marítim, en els termes del document annex, que s'aprova, per tal d'adequar la instal·lació esportiva a la nova realitat física i constructiva resultant del projecte del Parc de Recerca Biomèdica; i **facultar** l'Ajuntament per a la realització

zació de totes les actuacions encaminades a la seva execució i plena efectivitat.

8. **Autoritzar** a la Fundació Privada Claror, amb el NIF núm. G59080259, adjudicatària del contracte de concessió de la gestió del poliesportiu Marítim segons acord del Consell Plenari de 19 de febrer de 1999, la constitució d'una hipoteca sobre la concessió com a garantia de l'operació de crèdit concertada per la Fundació amb l'Institut Català de Finances i Caixa de Madrid, de manera sindicada, per un import màxim de 430 milions de pessetes i una durada de nou anys, els sis primers mesos dels quals seran de manca, per tal de finançar una part de les obres de construcció del poliesportiu del Marítim; i **deixar** sense efecte l'autorització del Consell Plenari de 29 de setembre de 1999, la qual se substitueix per la present.

El Sr. Fom anticipa el vot favorable dels membres del seu Grup als dos dictàmens precedents i als enyats amb el núm. 16 de l'ordre del dia, tots els quals afecten la mateixa finca; ara bé, hi constata un cert desgavell i imprecisió tot recordant que el 1990 s'aprovà el Pla especial d'ordenació de l'Hospital del Mar que creava una macroilla d'equipament públic, el 1999 se'n acordà una modificació que feia marxa enrere i ara s'ha redactat una nova modificació que recupera la idea del Pla especial. Agrega que els arguments, els quals llegeix, exposats a la sessió del Consell del Districte de Ciutat Vella tinguda el mes de març sobre el projecte del poliesportiu, han quedat desvirtuats en un nou projecte, el qual no es farà ja en superfície, sinó sota terra encara que no dubta que el govern municipal aduirà nous motius per justificar aquest canvi; i que la imprecisió com porta costos perquè la durada de la concessió s'amplia de vint-i-cinc a trenta anys, l'execució de l'obra s'endarrereix uns sis mesos i hi ha un encariment dels costos de construcció que acabaran pagant tots els ciutadans.

El Sr. A balde replica que no hi ha hagut cap imprecisió, sinó la voluntat d'aprofitar l'oportunitat que presenta; i felicita el Govern de la Generalitat i el nou conseller d'Universitats, Recerca i Societat de la Informació per la decisió de crear un Institut de Genòmica, fonamental per a la política de recerca de Barcelona i de Catalunya - iniciativa que ha donat lloc a la immediata signatura d'un conveni amb el Govern de la Generalitat i la Universitat Pompeu Fabra - amb la qual Barcelona que hi aporta el solar, disposarà d'un centre de recerca genètica importantíssim i que bé mereix algun sacrifici econòmic.

Agraïx la sensibilitat de la Fundació Claror davant l'oportunitat que Barcelona pugui acollir un centre de recerca genètic molt important per a Europa, que no ha tingut cap paper en el desxiframent del genoma humà. També agraeix la portació del Consorci de la Zona Franca al finançament del nou Institut.

Precisa que el cost del nou edifici del Parc de Recerca Biomèdica, la primera pedra del qual es posarà per les Festes de la Mercè, s'estima en uns 7.700 milions de pessetes i afegeint-hi el de les sofisticades instal·lacions dels diversos laboratoris es mourà entre els 12.000 i els 15.000 milions de pessetes; que l'edifici tindrà una superfície de 18.000 m² sobre rasant i entre 15.000 i 17.000 sota rasant; i que la iniciativa té una clara importància en el projecte de convertir Barcelona en Ciutat del Coneixement i en un punt de referència en recerca genètica.

S'aproven, per unanimitat, amb dos dictàmens.

9. **Incoar** l'expedient de cessió gratuïta a l'Estat de la finca situada al carrer Comercial, núm. 5, per tal d'ubicar-hi instal·lacions de la futura Biblioteca Pública de l'Estat que es construirà a la finca situada a la plaça Comercial, núm. 12 (antic Mercat del Bom), de conformitat amb els articles 49 i 50 del Reglament de patrimonis dels ens locals de 17 d'octubre de 1988; **sotmetre'** a informació pública per un període de trenta dies; i si no s'hi informen al·legacions, **tenir** per aprovada la cessió i **formalitzar-la** en escriptura pública, d'acord amb les condicions del document annex, fent esment de l'afectació de l'immoble a la dita finalitat garantida amb clàusula de reversió automàtica en els termes de l'article 50.3 del Reglament al·ludat.

El Sr. Ciriana no veu pas en aquest dictamen un bon exemple d'eficàcia administrativa, donat que l'Estat formuà la seva petició fa un any i la finca fou expropiada el 1998.

S'aprova, per unanimitat, el dictamen anterior.

10. **Constituir** un dret de superfície a favor del Consorci Sanitari de Barcelona, respecte de la finca situada en el carrer de Ramon Turó, núms. 337-339, grafada en el plànol unit, d'acord amb les condicions adjuntes, per a la construcció d'un centre d'atenció primària; **formalitzar** la constitució del dret de superfície en escriptura pública, amb la pràctica prèvia de les operacions registrals de segregació, agrupació o altres necessàries per a identificar com a finca registral independent la que és objecte del dret de superfície; **inscriure'** en el Registre de la Propietat; i **facultar** l'Ajuntament per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

S'aprova, per unanimitat, aquest dictamen.

11. Primer. **Aprovar** els Estatuts de la Fira Internacional de Barcelona, com a entitat pública de caràcter consorcial, integrada igualitàriament per la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona i la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona, segons la redacció del document annex.

Segon. **Consentir** la subrogació de la dita entitat en els drets i obligacions corresponents a la Fira Oficial Internacional de Mostres de Barcelona (FOM) en el conveni formalitzat el 21 de febrer de 1994, relatiu a la cessió de l'ús privatiu del conjunt d'edificis i espais lliures de propietat municipal que integren el recinte firal de Montjuïc 1.

El Sr. Físas celebra que, després de moltes entrevistes, s'hagi assolit un consens sobre la Fira de Barcelona en una acció que considera la millor de l'equip de govern en el primer any d'aquest mandat, encara que lamenta que per les picabaralles entre l'Ajuntament i la Generalitat, primer sobre el lloc on s'havia d'ubicar l'ampliació i després sobre el finançament, l'acord arriba una mica tard i això ha gipemès que les fires d'altres ciutats guanyessin protagonisme.

Subratlla que el seu Partit ha marcat sempre per aconseguir tal consens i presentà en el Parlament de Catalunya una iniciativa perquè la Generalitat participés en el finançament i en els òrgans de la Fira.

Expressa el desig que el seu Grup municipal pugui estar representat en el Consell General de la Fira; i apunta la conveniència que també hi sigui present, amb veu però sense vot, l'Estat per tal que s'impliqui més en la nostra Fira.

El Sr. Molins s'alegra de l'acord assolit, perquè la Fira és un equipament fonamental, els efectes del qual va més enllà de la Ciutat i, per tant, li sembla que amb la participació en els seus òrgans de govern de la Cambra de Comerç, Indústria i Navegació, l'Ajuntament de Barcelona i el Govern de Catalunya s'ha trobat el camí perquè es converteixi en un instrument de progrés per a la Ciutat i per al conjunt del país; i creu que el consens assolit permet exigir al Govern de l'Estat ajudes com les que atorga a altres institucions fires.

El Sr. Portabella comparteix les opinions que s'han expressat fins ara, i remarca que la rapidesa amb què s'han redactat els nous Estatuts és fruit d'una voluntat d'acord a impulsar els espais fires de Barcelona de cara al segle XXI, cosa que té les seves repercussions a nivell de concepció, perquè Barcelona és una ciutat de gran influència turística i de gran importància en el camp dels serveis, però té, a més, el procés de la nova zonificació 22 @ BCN, que configura un model de ciutat equilibrat, al qual la Fira també pot contribuir.

Considera, tanmateix, que amb l'acord assolit sobre els Estatuts de la Fira, que representen un avenç important, no n'hi ha prou, perquè també hi ha altres elements transversals com el transport públic, el tren d'alta velocitat, l'aeroport i la línia IX del metro i la facturació directa d'equipatges entre la Fira i l'Aeroport, que no depenen d'una sola Administració i que són necessaris per a impulsar el futur econòmic de la Fira, de la Ciutat i del país.

El Sr. Fonadella destaca que amb l'acord assolit la Fira queda assimilada pràcticament a la totalitat de fires europees pel que fa a la composició dels seus òrgans de direcció, perquè es coneix la situació anòma a vigent fins ara.

Expressa la preocupació del seu Grup perquè la Fira pugui continuar desenvolupant el seu paper de generar activitat econòmica a la Ciutat i més enllà, és a dir, perquè continuï essent un factor de dinamització que contribueixi a la creació de llocs de treball i d'activitat econòmica, com ho són també les infraestructures de transport públic.

Pensa, en resum, que el procés ara encaminat ha d'evitar que es posi en qüestió la bona marxa que s'havia aconseguit els darrers anys; i que les infraestructures necessàries, sobretot les relatives al transport públic de la Fira i dels barris circumdants, han d'aconseguir els ajuts que reben les altres institucions fires de l'estat.

El Sr. Alcalde agraeix la unanimitat de tots els Grups que ha suscitat el dictamen.

S'aprova, per unanimitat, el dictamen en debat.

12. 1r) **Aprovar** inicialment la constitució d'una societat privada municipal denominada Barcelona Gestió de Sòl, SA (BARGESOL, SA), amb un capital social de 60.500 euros (10.066.353 pessetes).

2n) **Aprovar** inicialment els Estatuts Barcelona Gestió de Sòl, SA (BARGESOL, SA), que s'adjunten com annex.

3r) **Sotmetre** a informació pública l'acord de constitució i els Estatuts per un termini de trenta dies, d'acord amb els articles 212.5 i 201 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

4t) Ide no presentar-s'hi a l'legacions,

a) **Tenir** per elevat aquest acord d'aprovació inicial a aprovació definitiva.

b) **Procedir** a desemborsar totalment el capital social.

c) **Facultar** l'Aldia perquè realitzi les actuacions necessàries per a l'efectivitat d'aquests acords.

El Sr. Álvarez comprèn que es constitueix una societat anònima que permeti una gestió més àgil de la política de sòl d'aquest Ajuntament, però no pot acceptar, i per això el Grup Popular votarà en contra, que es mantingui l'Institut Municipal d'Urbanisme, el qual, en la seva opinió, s'haurà de dissoldre per evitar duplicitats de funcions.

Troba excessivament complicat l'organigrama de l'urbanisme municipal amb funcions repartides entre els òrgans centrals, l'Institut Municipal d'Urbanisme, els Districtes, les diverses societats que fan inversions en aquest camp, l'arquitecte en cap, les Comissions d'assessors i ara Bargesol, SA, ja que en altres èpoques es pogué dur una activitat inversora molt més intensa amb un organigrama molt més senzill; doncs, que aquesta duplicitat no vulgui dificultar la fiscalització per part de l'oposició municipal encobrint endeutament financer.

El Sr. Puigdollers avança, també, el vot contrari del Grup de CIU, que està confós perquè, a parer seu, la proliferació de centres de poder trenca la unitat de govern.

Recorda que la gestió del sòl, històricament encomanada als òrgans centrals de l'Ajuntament, es traspassà en ocasió dels Jocs Olímpics, a l'Institut Municipal de Promoció Urbanística i després a l'Institut Municipal d'Urbanisme, però mentre estant es creaven també Proxivesa, Proeixample, Pro Nou Barris i, avui, 22 Anoba BCN i Bargesol: es pregunta, doncs, què farà l'Institut Municipal d'Urbanisme i s'ospita que darrere de cada empresa pugui haver-hi bé l'interès de cada regidor per comptar amb una empresa que li permeti actuar en una part del territori, o un motiu de relacions laborals i de contractació de personal.

Tam bé expressa la seva preocupació per les repercussions que la creació de la nova empresa pot tenir en el control de la despesa en vista que els Pressupostos preveuen partides globals que no permeten saber què farà cada organisme o societat, i aquest Plenari no torna a saber res de la distribució que se'n fa, fins al moment de l'aprovació dels Comptes de l'exercici: així, concretament, avui s'ha vist com s'han venut distribuït les partides de 1999.

La Sra. Mayol manifesta que el Grup d'IC-V votarà positivament el dictamen, encara que inicialment no hi estava d'acord, perquè malgrat la rapidesa i l'eficàcia que exigeix la gestió municipal, no considerava prou garantit el control escrupolós de la gestió pública i dels recursos públics que ha de presidir l'actuació municipal, especialment, la relativa a l'urbanisme, el qual necessita estar sotmès a una tutela municipal que garanteixi l'interès general.

Continua dient que després d'un intens procés negociador, el control municipal sobre la nova societat queda totalment assegurat i, en aquest sentit, s'ha aconseguit garantir el control rigorós en la contractació municipal, el control municipal en els òrgans de decisió i la propietat municipal del patrimoni resultant de les operacions urbanístiques perquè:

a) la contractació queda sotmesa a la Llei de contractes de les Administracions públiques;

b) la Junta General serà sempre aquest Plenari