

Dijous, 9 de febrer de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Barcelona. Districte de Sant Andreu***EDICTE*

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el dia 24 de novembre de 2016, d'acord amb les facultats reconegudes a l'article 79 de l'Ordenança de terrasses, aprovada pel Consell Municipal en sessió de 20 de desembre de 2013, va adoptar l'Acord següent:

"DESESTIMAR les al·legacions interposades en el tràmit d'informació pública de l'Ordenació Singular de les Terrasses de la Plaça Comerç, al Districte de Sant Andreu de Barcelona, amb iniciativa del Districte, en el sentit que, justificada i raonadament, figura als informes tècnic i jurídic que consten a l'expedient i que es donen per reproduïts. APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'empara de l'article 79 de l'Ordenança de Terrasses, l'Ordenació Singular de les Terrasses de la Plaça Comerç, segons el text que consta com a annex a la present proposta. NOTIFICAR el present acord a les persones que han comparegut durant el tràmit d'informació pública. PUBLICAR el present acord i el text íntegre d'Ordenació Singular de les Terrasses de la Plaça Comerç per a la seva eficàcia, al Butlletí Provincial de Barcelona (*Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*), i a la pàgina web del Districte de Sant Andreu, en compliment de l'article 80 de l'Ordenança de Terrasses. DONAR COMPTE d'aquest acord al Consell Municipal."

ANNEX. ORDENACIÓ SINGULAR DE LES TERRASSES DE LA PLAÇA DEL COMERÇ

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

- 1.1 Justificació de l'ordenació singular
- 1.2 Delimitació de l'àmbit
- 1.3 Estat actual, elements diferencials
- 1.4 Demanda actual de terrasses
- 1.5 Estudi paisatgístic de l'espai
- 1.6 Descripció de la proposta resultant
- 1.7 Quadres de superfícies
- 1.8 Disposicions afectades
- 1.9 Incidència pressupostària, econòmica i social de l'ordenació

2. NORMATIVA

- 2.1 Àmbit d'aplicació
- 2.2 Definició de l'ocupació màxima de les terrasses
- 2.3 Distàncies mínimes als elements urbans
- 2.4 Ocupació de mòduls i definició del nombre de mòduls per local
- 2.5 Mobiliari admès
- 2.6 Distribució entre operadors
- 2.7 Règim Transitori

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1 Plànols d'informació

- 1.1 Emplaçament i delimitació de l'àmbit
- 1.2 Distribució de locals i terrasses actual i fotografies

2 Plànols d'ordenació

- 2.1 Proposta d'ocupació màxima
- 2.2 Proposta de distribució. Demanda actual
- 2.3 Plànol de detall

Dijous, 9 de febrer de 2017

DISTRIBUCIÓ PRÈVIA DE L'ORDENANÇA DE TERRASSES DE LA PLAÇA COMERÇ DE SANT ANDREU.

1. Memòria.

1.1 Justificació de l'ordenació singular.

La plaça del Comerç de Sant Andreu està subjecta a ordenació prèvia d'acord amb l'annex II de l'Ordenança de Terrasses de Barcelona aprovada definitivament el dia 20 de desembre de 2013.

La darrera urbanització de la plaça del Comerç ja va peatonalitzar completament el carrer de l'ajuntament deixant únicament com a pas per a vehicles el carrer Gran de Sant Andreu.

Aquesta configuració ha potenciat el seu paper centre comercial de Sant Andreu agrupant en les seves façanes multitud de comerços. Aquesta urbanització es manté en molt bon estat i la plaça manté un nivell molt alt de vitalitat i d'ús ciutadà.

En l'actualitat existeix un únic establiment de bar o restauració amb terrassa. Es tracta del petit Versailles que data de 1907 i que forma part de la pròpia història de la plaça.

Es tracta, per tant d'un espai atractiu per les activitats de restauració, però també d'un espai que interessa preservar-lo amb el seu paper actual, de centre comercial del barri i lloc de trobada ciutadana.

En aquest context es creu convenient regular la posició, els espais màxims d'ocupació i les característiques de les terrasses actuals i futures d'aquesta plaça.

1.2 Delimitació de l'àmbit.

L'àmbit afectat per l'ordenació inclosa en aquest document afecta totes les finques confrontants a la Plaça del comerç. (Veure el plànol 1.2).

L'espai físic que es distribueix comprèn l'espai reservat o amb prioritat per a vianants d'aquesta plaça.

1.3 Estat actual, elements diferencials.

Es tracta d'un espai rectangular delimitat per façanes amb edificacions històriques de planta i 2 o 3 pisos en la seva major part. Tot i que en la seva cantonada sud-est va ser renovada en les darreres dècades, la plaça encara conserva el seu caràcter.

La façana de ponent està dominada per dues edificacions catalogades i la resta de façanes també son de gran qualitat. La façana nord esta conformada per cases se cos bastant renovades i ben conservades. En la façana de llevant conviu una edificació antiga de doble cos amb un edifici dels anys 80 i la façana sud també ha estat reedificada recentment.

L'espai de vianants ocupa la totalitat de la plaça amb l'excepció del carrer gran que encara conserva un espai de prioritat per vehicles.

L'arbrat remarca el quadrilàter de la plaça i destaca una font monumental amb fanal al centre de la plaça. No hi ha elements de transport (parades de autobús o bicin) i s'ha de remarcar un Quiosc situat en el lateral sud.

1.4 Demanda actual de terrasses.

Es tracta d'un espai amb una demanda baixa de terrasses actualment, però que la seva posició, molt atractiva comercialment, pot generar una demanda futura que trenqui el caràcter comercial i de trobada actual.

En la taula següent es llisten les terrasses actuals:

SITUACIÓ	NÚM.	TAULES	CADIRES
C/ Gran de Sant Andreu	255	6	24

No tenen demanda actual de terrasses però son demanda potencial una pastisseria situada en la façana nord i una gelateria en la de llevant.

Dijous, 9 de febrer de 2017

1.5 Estudi paisatgístic de l'espai

Els criteris tinguts en compte per a l'ordenació de l'espai són els següents:

- Garantir el gaudi de les visuals, tant pel que fa a la perspectiva com pel que fa la visió de les façanes.
- Garantir el flux de vianants.
- Garantir la visió dels edificis patrimonials, els d'interès turístic i ciutadà i els públics en general.
- Preservar el caràcter propi de la plaça.
- Procurar una tranquil·litat visual i un endreçament global.
- Evitar la sobrecàrrega d'ús sobretot en àmbits d'especial aflluència.

Per donar resposta a aquests punts, es proposa:

- Alliberar el pas paral·lel a la façana nord de la plaça i les voreres del carrer Gran garantint la continuïtat de pas dels carrers de l'Ajuntament i Dr Valari i Jovany afavorint el transit de vianants pel carrer. Tanmateix s'ha d'alliberar un espai prou ampli en l'embocadura del carrer de l'ajuntament donat que molts vianants travessen la plaça en diagonal.
- Alliberar el espai central de la plaça. Això permetrà mantenir la seva percepció actual i les vistes sobre les façanes mes representatives de la plaça.
- Alliberar espai suficient davant els elements de mobiliari urbà. En la plaça comerç tots els elements de mobiliari reforcen l'espai central de la plaça amb el que el respecte a aquest espai garanteix l'accessibilitat a tot el mobiliari.
- Respectar espai suficient davant dels accessos als immobles. Cal separar les terrasses de les façanes i alliberar els espais d'accés als edificis.
- Definició clara de l'espai a ocupar. L'espai situat darrera del quiosc, entre la línia d'arbres i les façanes es prou ampli per poder ampliar considerablement l'oferta, permetent augmentar el nombre de taules sense interferir en l'espai urbà que es vol potenciar. Aquest espai queda ben delimitat per l'arbrat i les jardineres existents.
- Atendre l'ordre establert per l'arbrat viari. Posar en valor un els elements més importants de la plaça: el rectangle format per mobiliari i arbrat amb la font central.
- Evitar barreres visuals de mampares, jardineres i altres mobles.
- Unificar alçades, materials i colors de les terrasses.

1.6 Descripció de la proposta resultant:

Un cop alliberats els espais descrits en "l'estudi paisatgístic", es proposa la concentració de l'oferta de terrasses en un sol entorn de la plaça. En concret es proposa ocupar amb terrasses l'espai restant entre la façana sud de la Plaça i la línia de bancs i el quiosc, intercalant les terrasses entre els arbres, i recolzant-se en les jardineres existents.

Resulta d'aquesta ordenació una franja ocupable de 3 m d'ample que es subdivideix en dos trams de 6 i 3 metres de llarg aproximadament (el tram de 6 metres s'allarga 1 metre per incorporar un fanal en el mig). Això es tradueix en un total de 12 mòduls de 1,50 x 1,50m complint amb les mides establertes a l'Ordenança de Terrasses.

Aquesta disposició dóna resposta a tota la demanda actual i permet ampliar-la en 6 mòduls. També permet flexibilitzar l'oferta de manera que es pugui subdividir si augmenta la demanda amb nous locals.

Cadascuna de les agrupacions terrasses es concreta en:

- 8 Mòduls de 1,50x1,50 m. La mida longitudinal és ampliable fins a 1,80 m per tal de ajustar-se a l'espai real.
- 4 Mòduls de 1,50x1,50 m.
- Agrupació dels mòduls en grups de 4 (per a facilitar l'endreçament dels para sols) que poden formar un conjunt de fins a 3 para-sols.

Dijous, 9 de febrer de 2017

- Mobiliari: instal·lació únicament de taules cadires i para sols, sense que sigui necessari instal·lar jardineres ja que ja existeixen dues davant dels escocells, que delimiten l'espai de terrassa. Possibilitat d'utilitzar fundes i coixins per a la identificació dels establiments.

1.7 Quadres de superfícies

Tram	Superfície de Vianants m ²	Ocupació Terrasses m ²	%Ocupació
Plaça de comerç	967,15	30	
Total plaça comerç	967,15	30,00	3,10%

1.8 Disposicions afectades.

No hi ha cap ordenació de terrasses anterior.

1.9 Incidència pressupostària, econòmica i social de l'ordenació.

La plaça està en el centre de l'àmbit més comercial de Sant Andreu, el que fa que sigui un espai atractiu per als locals de restauració, tot i que en l'actualitat la demanda sigui relativament petita.

En el moment de la redacció d'aquest document hi ha en la plaça del comerç 1 local destinat a bar i/o restauració, amb un total de 6 taules.

Aquesta demanda pot anar en augment donat existeixen en la plaça altres dos establiments (pastisseria i gelateria) que poden constituir demanda potencial de terrasses. A més la bona ubicació de la plaça pot donar lloc a nous establiments.

En aquest marc, l'ordenació proposada vol que aquesta activitat sigui compatible amb l'ús i la qualitat dels espais urbans de la plaça.

Quant a la incidència pressupostària tenim que les Taxes municipals pel dret d'us de la via pública amb aquesta finalitat en el DISTRICTE DE SANT ANDREU es calcula segons la fórmula $PB \times S \times T \times FCC \times FCA$, on:

- PB: Preu bàsic: 0,4966 EUR/any (2015).
- S: Superfície en m² de l'aprofitament.
- T: Temps en dies de l'aprofitament.
- FCC: Factor corrector del carrer, segons categories de carrer.
- FCA: Factor corrector de l'aprofitament, segons categories de carrer.

Considerant la superfície d'un mòdul, el temps anual (360 dies) i la categoria de carrer que és C, el que dona un FCC de 1,75 i un FCA de 0,15520, implica:

Recaptació de taxes per mòdul de 4 cadires (2,25 m²): 109,25 EUR/mòdul any.

Recaptació anual actual (nova ordenació): 6 mòduls x 109,25 EUR/mòdul = 655,50 EUR/any.

Recaptació d'acord amb la proposta màxima: 12 mòduls x 109,25 EUR/mòdul = 1.311,00 EUR/any.

No es preveuen despeses d'adaptació dels espais urbans.

2. Normativa.

2.1 Àmbit d'aplicació:

L'àmbit d'aplicació d'aquesta normativa serà el definit en el plànol "I1.1 Emplaçament i delimitació de l'àmbit" inclòs en aquest document, que inclou totes les finques confrontants a l'espai ordenat per aquest document.

L'espai ordenat per aquest document comprèn l'espai reservat o amb prioritat per a vianants de la plaça del Comerç, definit en el mateix plànol "I1.1 Emplaçament i delimitació de l'àmbit."

No podran demanar autoritzacions per a terrasses a l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenació Singular cap local que no estigui inclòs en dit àmbit o que no tingui una façana a l'espai públic inclòs al mateix. A les sol·licituds de terrasses per a locals que no tenen cap façana a l'espai públic inclòs en l'àmbit s'aplicarà directament l'Ordenança de Terrasses.

Dijous, 9 de febrer de 2017

La distància màxima de recorregut entre el local i la terrassa no ha de superar els 25 metres, comptats com a recorregut de vianants que s'ha de mesurar de l'accés al local fins al punt més proper de la terrassa.

2.2 Definició de l'ocupació màxima de les terrasses:

L'ocupació màxima de les terrasses es defineix en els plànols d'ordenació adjunts. En qualsevol cas, caldrà que compleixin els següents termes:

Es permetrà una franja de 3 metres d'amplada alineada amb els arbres de la banda sud de la plaça, i situada a un metre del quiosc existent.

Aquesta franja es subdividirà longitudinalment en dos agrupacions de taules amb capacitat per 8 i 4 mòduls cadascun, el que suposa una longitud de 6 i 3 metres ampliada el necessari per mantenir les distàncies obligatòries al fanal existent. Aquesta ordenació donarà cabuda a un màxim de 12 mòduls.

2.3 Distàncies mínimes als elements urbans:

A mes de respectar les àrees delimitades en els plànols d'ordenació d'aquest document i les separacions que estableix l'Ordenança de Terrasses 2013, es respectaran les següents separacions dels mòduls de taules i cadires a elements urbans:

- 1 metre a la part posterior del quiosc, alineant-se els dos grups d'acord amb aquesta mesura.
- Respectant una separació a la façana sud de la plaça delimitada per una línia imaginària situada a 1,5 metres de dita façana en el extrem de ponent i a 5,96 metres en el extrem de llevant.

2.4 Ocupació de mòduls i definició del nombre de mòduls per local:

- Mida mínima dels mòduls: 1,5 x1,5 m.
- Agrupacions: s'agruparan de 4 en 4 com a mínim, i en grups de 8 com a màxim.
- La màxima adjudicació per a un sol local serà de 12 mòduls.

2.5 Mobiliari admès:

Es permeten taules, cadires i para-sols, situats dins l'àmbit de la terrassa, amb les mides establertes a l'Ordenança de terrasses i en les condicions següents:

- Taules i cadires: Seran uniformes en quant a material i disseny en l'àmbit definit en aquesta normativa. Els materials seran de fusta, acer inoxidable o alumini. Per qüestions d'espai, les dimensions màximes de les taules serà de 0,80x0,80 m o 0,60x1,20 m. Totes les taules i cadires s'han de retirar diàriament de l'espai públic a partir de l'hora de tancament de l'establiment (mentre l'establiment de la terrassa romangui obert, es permet l'apilament temporal de taules i cadires a l'espai d'ús públic sense obstaculitzar en cap cas l'espai de pas davant la façana). Els models concrets es podran decidir per acord entre els operadors de l'àmbit. En cas de que aquest acord no sigui possible ho decidirà el districte. Es permeten les fundes i els coixins amb color corporatiu i el nom de l'establiment gravat.

- Para-sols: Han d'estar alineats entre si, i seran de color cru. Han de deixar una alçada lliure mínima de 2,20 m, no poden sobrepassar els 3,50 m d'alçada màxima i la seva projecció en planta no pot superar els límits de delimitació de la terrassa. No podran tenir faldons o elements penjants en tot el perímetre. Queda prohibida la identificació del local als para-sols. Es permet que romanguin a l'espai públic, degudament plegats des del tancament de la terrassa.

Es permet la instal·lació d'una pissarra quan alguna de les taules estigui a més de 10 metres de la façana de l'establiment, amb unes dimensions màximes d'1,40 m d'alçada i 0,60 m d'amplada. Se situarà dins el perímetre autoritzat de la terrassa i s'haurà de retirar a partir de l'hora de tancament de l'activitat de la terrassa en el termini màxim establert a la llicència.

No es permet la col·locació de testos i/o jardineres.

No s'admet la possibilitat d'us de moble auxiliar donat la proximitat i facilitat d'accés a les terrasses des dels locals regulats.

No es permetrà cap tipus de mampara ja sigui opaca o transparent.

Dijous, 9 de febrer de 2017

2.6 Distribució entre operadors:

En el cas que hi hagi més concurrència que espai disponible, s'aplicaran criteris de prioritat entre establiments per a l'adjudicació de cada conjunt de 4 mòduls.

- En primer lloc s'adjudicarà un conjunt de 4 mòduls a cada operador amb capacitat, d'acord amb el compliment dels punts anteriors de la normativa i de l'Ordenança de Terrasses.
- Tindrà prioritat l'establiment el recorregut del qual per accedir a la terrassa no sigui superior a 15 metres.
- Tindrà prioritat l'establiment amb major disponibilitat de serveis (sanitaris i accessibilitat).
- En cas d'igualtat de condicions s'aplicarà (mitjançant sorteig) una adjudicació anual alternativament entre els establiments amb les mateixes condicions.

2.7 Règim Transitori.

Els criteris establerts en l'apartat anterior si impliquen una disminució del nombre de mòduls de les concessions actuals, s'aplicaran de manera que aquestes no pateixin disminucions mitjanes superiors a 2 taules per any. En aquest cas, es permetrà l'assignació de 2 mòduls a la nova llicència, el primer any.

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.

1 Plànols d'informació

- 1.1 Emplaçament i delimitació de l'àmbit
- 1.2 Distribució de locals i terrasses actual i fotografies

2 Plànols d'ordenació

- 2.1 Proposta d'ocupació màxima.
- 2.2 Proposta de distribució. Demanda actual.
- 2.3 Plànol detall tipus.

Continua en la pàgina següent

Dijous, 9 de febrer de 2017



tallerAT

ER4 ARQUITECTURA
TÈCNICA

REDACTORS: PROMOTOR:
Ajuntament
de Barcelona
Districte de Sant Andreu

PROJECTE:
ORDENACIÓ SINGULAR PLAÇA DEL COMERÇ
DISTRICTE DE SANT ANDREU

ESCALA GRÀFICA:
1:1000 (AS)

ORIENTACIÓ:

PLANOL:
EMPLAÇAMENT I DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT
PLANOL INFORMACIÓ

FASE I DATA:
OCTUBRE 2015

Nº DE PLANOL:
1.1

Dijous, 9 de febrer de 2017



Dijous, 9 de febrer de 2017



tallerAT

ERA ARQUITECTURA TÈCNICA

REDACTORS: Ajuntament de Barcelona, Districte de Sant Andreu

PROMOTOR: Ajuntament de Barcelona, Districte de Sant Andreu

PROJECTE: ORDENACIÓ SINGULAR PLAÇA DEL COMERÇ, DISTRICTE DE SANT ANDREU

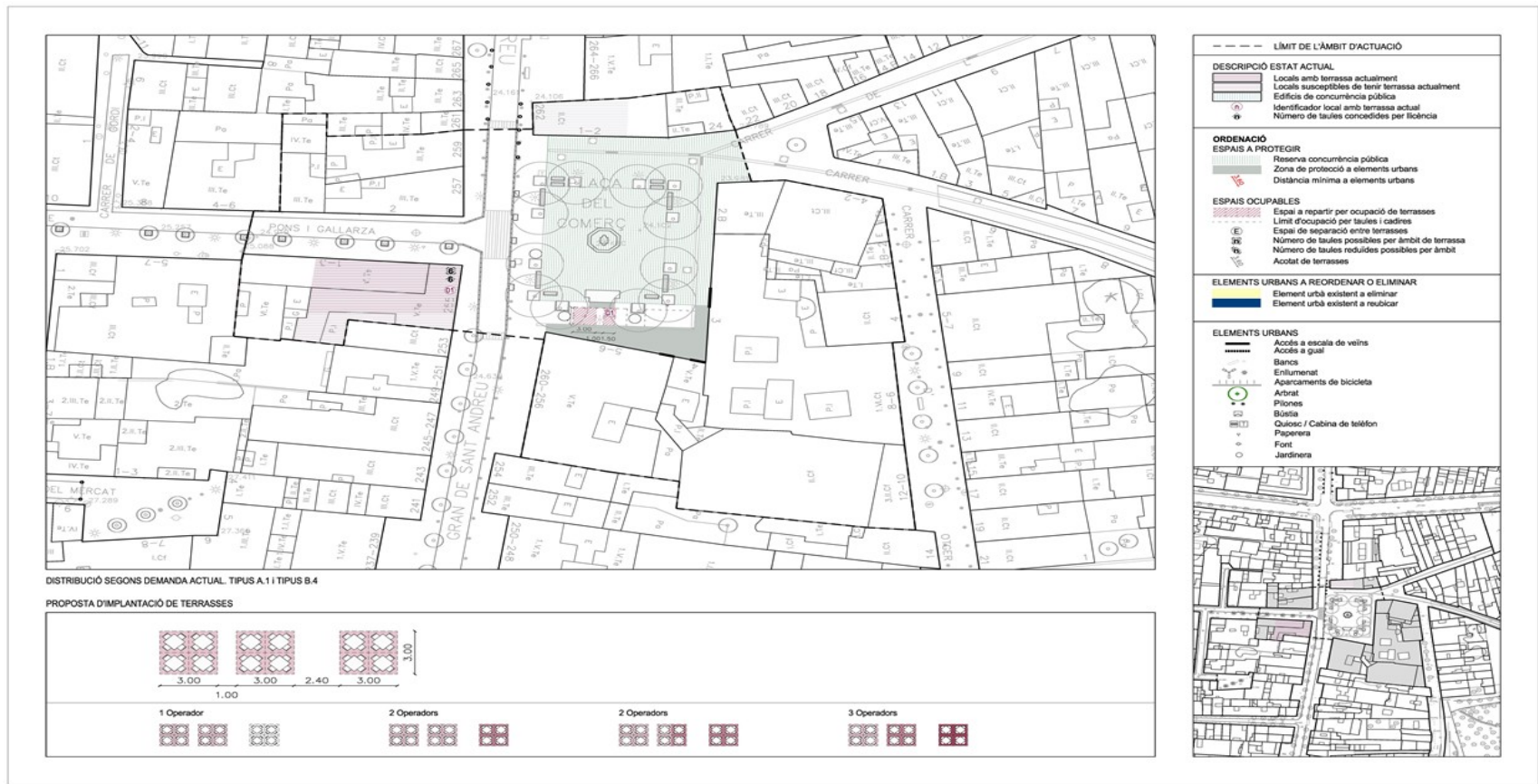
ESCALA GRÀFICA: 1:500 (A3)

ORIENTACIÓ

PLÀNOL: PROPOSTA D'OCCUPACIÓ MÀXIMA, PLÀNOL D'ORDENACIÓ

FASE I DATA: OCTUBRE 2015, N° DE PLÀNOL: 2.1

Dijous, 9 de febrer de 2017



DISTRIBUCIÓ SEGONS DEMANDA ACTUAL. TIPUS A.1 I TIPUS B.4

PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ DE TERRASSES



tallerAT

ER4 ARQUITECTURA TÈCNICA

REDACTORS: PROMOTOR: Ajuntament de Barcelona Districte de Sant Andreu

PROJECTE: ORDENACIÓ SINGULAR PLAÇA DEL COMERÇ DISTRICTE DE SANT ANDREU

ESCALA GRÀFICA: 1:500 (A3)

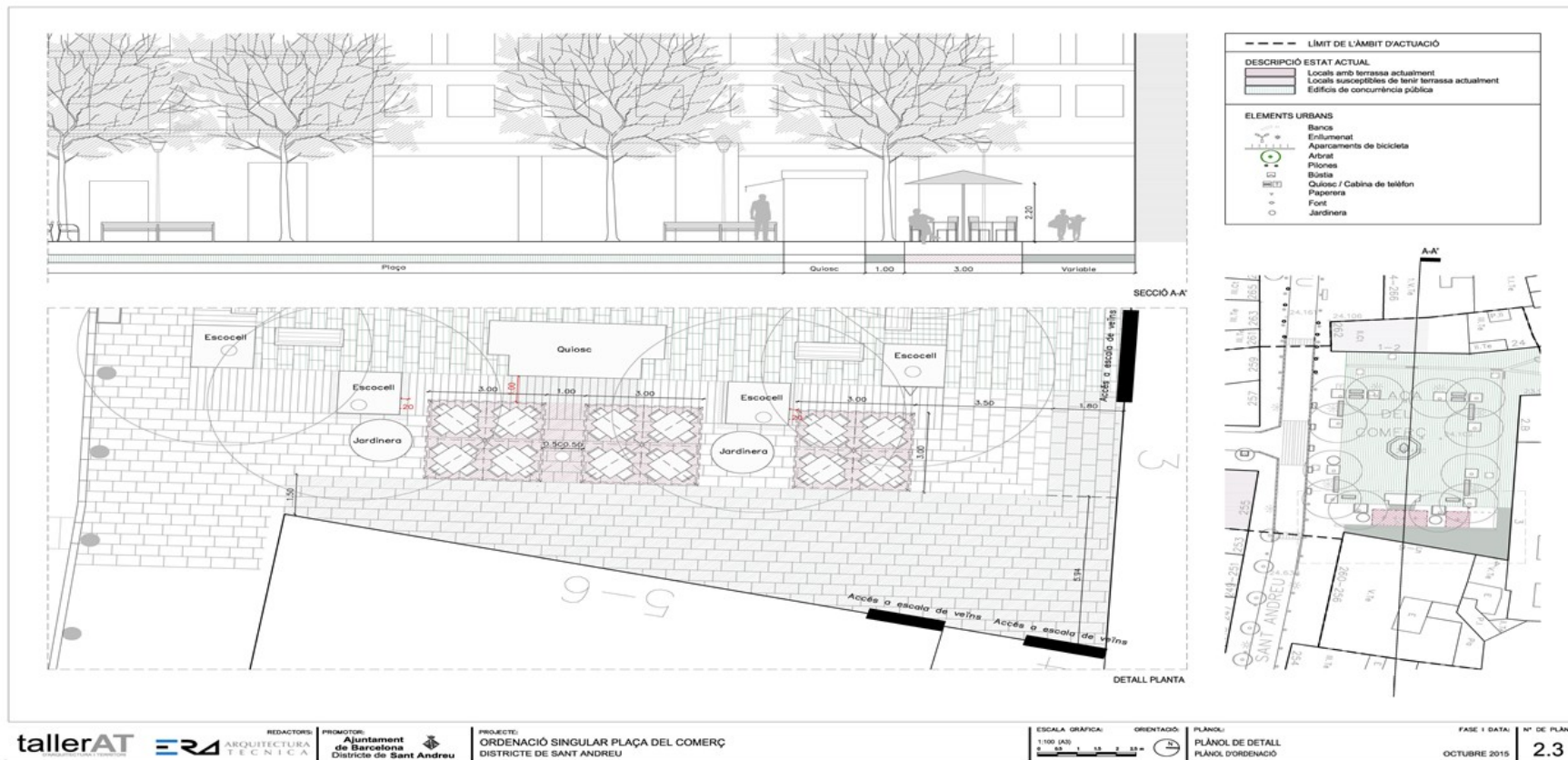
ORIENTACIÓ:

PLÀNOL: PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ, DEMANDA ACTUAL PLÀNOL D'ORDENACIÓ

FASE I DATA: N° DE PLÀNOL: OCTUBRE 2015 2.2

CVE-Núm. de registre: 022017001504

Dijous, 9 de febrer de 2017



Barcelona, 27 de gener de 2017
 El secretari delegat, Vicent Orquín Fuster