

## Administració Local

## AJUNTAMENTS

## Abrera

## EDICTE

Es fa avinent que el Plec de Condicions administratives particulars i tècniques per a la licitació del contracte administratiu especial de recollida de residus sòlids urbans, trastos vells i andròmines i neteja viària d'Abrera, aprovat inicialment per acord plenari núm. 1535 de 30.10.02 (publicat al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE Barcelona 262 de 01.11.02 i al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* 3755 de 06.11.02), ha de considerar-se definitivament aprovat al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.

Així mateix, s'informa que la licitació convocada simultàniament, per l'acord plenari abans referenciat, ha estat declarada deserta.

Tot el que es fa públic de conformitat amb l'acord núm. 8390 de la Comissió de Govern de 02.12.02.

**Recursos:** Contra la resolució indicada que posa fi i exhauereix la via administrativa es poden interposar els següents recursos:

- Recurs de reposició potestatiu davant aquesta Alcaldia en el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent a la publicació d'aquest acte.

- Contencions administratiu davant la Sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest acte.

- Qualsevol altre que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

**Publicació:** Aquest edicte núm. 831 (091202RS2802) serà publicat al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Abrera i al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE Barcelona.

Abrera, 9 de desembre de 2002.

*L'Alcalde, Félix D. Chico Vara. El Secretari, Alfonso C. Díaz Rodríguez.*

022002024021

## L'Ametlla del Vallès

## ANUNCI

Informat per la Comissió Especial de Comptes el Compte General de l'exercici 2001, s'exposa al públic pel termini de trenta dies hàbils per tal que les persones interessades puguin presentar reclamacions, reparaments o observacions, d'acord amb l'article 193.3 de la Llei 39/1988 i 33.2 del ROM.

L'Ametlla del Vallès, 9 de desembre de 2002.

*L'Alcalde, Albert Palay i Vallespinós.*

022002023873

## Avià

## EDICTE

Aprovat definitivament l'expedient de modificació del pressupost 1/02, per concessió de crèdit extraordinari, en compliment del que estableixen els articles 112 de la Llei 7/1985, Municipal i de Règim Local de Catalunya i 150 i 158 de la Llei 39/1988, reguladora de les Hisendes Locals, es publica el resum per capítols del pressupost de 2002, com a conseqüència de la referida modificació.

| Cap.             | Import inicial | Modificació  | Import final |
|------------------|----------------|--------------|--------------|
| <b>INGRESSOS</b> |                |              |              |
| 1                | 331.750,00     |              | 331.750,00   |
| 2                | 45.070,00      |              | 45.070,00    |
| 3                | 446.518,60     | + 27.737,46  | 474.256,06   |
| 4                | 299.431,21     |              | 299.431,21   |
| 5                | 5.605,00       |              | 5.605,00     |
| 6                | 48.080,97      |              | 48.080,97    |
| 7                | 578.146,53     | + 160.151,82 | 738.298,35   |
| 9                | 290.397,69     |              | 290.397,69   |
|                  | 2.045.000,00   | 187.889,28   | 2.232.889,28 |
| <b>DESPESES</b>  |                |              |              |
| 1                | 349.909,16     |              | 349.909,16   |
| 2                | 395.219,92     | - 3.081,94   | 392.137,98   |
| 3                | 14.129,52      |              | 14.129,52    |
| 4                | 22.628,10      |              | 22.628,10    |
| 6                | 1.190.750,57   | + 190.971,22 | 1.381.721,79 |
| 9                | 72.362,73      |              | 72.362,73    |
|                  | 2.045.000,00   | 187.889,28   | 2.232.889,28 |

Avià, 4 de desembre de 2002.

*L'Alcalde, Vicenç Casafont i Traserra.*

022002023874

## Badalona

## EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió de 26 de novembre de 2002, va aprovar novament amb caràcter inicial la modificació puntual del Pla General Metropolità, en l'àmbit delimitat per les parcel·les corresponents als xalets de la Cros i la caserna de bombers al barri de Sant Roc, promoguda i tramesa d'ofici per aquesta Corporació Municipal. (N/R:11/D2-02) (9.60).

L'acord d'aprovar novament amb caràcter inicial la Modificació puntual del Pla General Metropolità se sotmet a informació pública durant el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, per tal que els interessats puguin formular les al·legacions que considerin adients. L'expedient tècnic i administratiu es pot consultar al Departament de Plànol de la Ciutat, de l'Àrea d'Urbanisme. (c. Francesc Layret, 101-107, 1r.).

Badalona, 28 de novembre de 2002.

*L'Alcaldessa, p.d., el Regidor de l'Àrea*

*d'Urbanisme i Habitatge, Francesc López i Guardiola.*

022002024102

## Barcelona

## ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 01PC909.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 22 de novembre de 2002, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial d'establiments de concurrència pública al Districte de Sant Martí, d'iniciativa municipal, amb excepció de l'àmbit corresponent a l'àrea de tractament específic B, Port Olímpic; suspendre l'aprovació en l'esmentada àrea de tractament específic B, Port Olímpic fins a l'emissió d'informe favorable per part de la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'informe de la Direcció Tècnica d'Urbanisme i resoldre les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, en el sentit que figura a l'informe de valoració de les al·legacions presentades que consta a l'expedient i es dona per reproduït.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contencios administratiu davant la Sala del Contencios Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

## NORMATIVA DEL PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

## CAPÍTOL I

## DISPOSICIONS GENERALS

## Art. 1

## Àmbit d'aplicació

L'aplicació d'aquest pla especial correspon a l'àmbit territorial del districte de Sant Martí de Barcelona.

## Art. 2

## Determinacions del Pla especial

1. Aquest pla especial regula el règim dels locals de concurrència pública com a desenvolupament de la regulació del règim d'usos establert a les normes urbanístiques del Pla general metropolità (PGM), concretament pel que disposa l'article 6 de la Modificació del Pla general metropolità (MPGM) per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou -Districte d'activitats 22@BCN-, i de les categories establertes en l'Ordenança municipal dels establiments de concurrència

## Administració Local

pública, i de conformitat amb l'article 2 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, i el Decret 239/1999, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics.

2. En concret, el pla especial regula de forma específica la relació entre les diverses categories d'establiments de concurrència pública i les condicions urbanístiques d'emplaçament, sobre la base dels següents paràmetres reguladors:

- La tipologia de les activitats objecte de regulació en el pla especial.

- La definició de les zones que determinaran la possibilitat i les condicions d'emplaçament, en funció de les característiques urbanes i l'amplada a l'espai públic o privat amb el qual afronten les finques en les quals s'ubiquen els establiments.

- La delimitació de zones de tractament específic.

- La definició dels paràmetres de densitat i distàncies entre activitats i condicions d'emplaçament concret en cadascuna de les zones.

- La definició de distàncies en recintes, locals i/o edificis destinats a usos protegits de cert tipus d'equipaments.

Art. 3

### Normativa de referència

És normativa de referència tota la normativa aplicable a les activitats previstes en aquest pla especial, tant les d'àmbit estatal i autonòmic com local i en concret les següents: les normes urbanístiques del Pla general metropolità i de la Modificació del Pla general metropolità per a la renovació de les zones industrials del Poblenou-Districte d'activitats 22@BCN-; l'Ordenança municipal dels establiments de concurrència pública; la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, i el Decret 239/1999, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics; la normativa general sobre ports, Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, i el Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de policia portuària, i la normativa general sobre equipaments comercials i grans superfícies.

CAPÍTOL II

### CLASSIFICACIÓ DELS ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA OBJECTE DE REGULACIÓ

Art. 4

#### Tipus d'establiments

La classificació dels establiments que són objecte de regulació en aquest pla especial té el seu origen en la classificació actual de l'Ordenança municipal dels establiments de concurrència pública i les seves equivalències amb les denominacions establertes en el Catàleg dels espectacles, les activitats recrea-

tives i els establiments públics.

Les seves denominacions són les següents:

- Classe A: Establiments culturals.

Tenen la consideració d'establiments culturals aquells àmbits destinats exclusivament a sales d'art, exposicions, conferències, congressos i similars.

- Classe B: Establiments de jocs d'atzar, màquines recreatives i salons esportius.

Tenen la consideració d'establiments de jocs d'atzar aquells àmbits destinats a activitats de joc, com casinos, bingos, salons recreatius i, en general, qualsevol establiment que tingui instal·lades més de tres màquines recreatives o d'atzar, amb expectativa de benefici econòmic pel jugador.

Es consideren salons esportius aquells establiments destinats al funcionament de més de tres màquines recreatives, sense expectativa de benefici econòmic pel jugador (del tipus electrònic de simulació, billars, ping-pong, futbolins, etc.).

S'entén inclòs en aquesta classe aquell establiment que tingui més de tres màquines instal·lades, sigui quina sigui la seva tipologia.

- Classe C: Establiments de restauració.

Es consideren establiments de restauració aquells àmbits on es desenvolupa l'activitat d'elaborar i vendre begudes i productes alimentaris per al consum directe dins els mateixos locals i en l'interior dels quals no s'instal·lin fonts acústiques (musicals, ambientals, etc.) que produeixin un nivell sonor superior a 70 dB(A).

La classe C es subdivideix en tres categories que són les següents:

- Classe C1: Establiments de restauració-begudes.

Establiments de restauració-begudes, dins els quals es consumeixen majoritàriament begudes, complementades eventualment amb el consum d'aliments freds i en els quals queda prohibida la instal·lació de qualsevol tipus de maquinària destinada a confeccionar aliments cuinats, com planxes, fogons, etc.

- Classe C2: Establiments de restauració mixta menor.

Establiments de restauració mixta menor, dins els quals es permet la instal·lació de petites cuines o forns, ambdós alimentats només amb energia elèctrica, que no superin en conjunt els 2.000 W; estan exclosos del còmput els forns de microones o aparells elèctrics que compleixin funcions anàlogues, i on es prohibeix expressament la instal·lació de fredidores.

- Classe C3: Establiments de restauració mixta.

Establiments de restauració mixta, dins els quals s'autoritza la instal·lació de forns o cuines de tot tipus, amb les instal·lacions d'extracció de fums i les condicions de seguretat prescrites en la normativa vigent.

D'acord amb l'ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona, els establiments alimentaris que disposin de zona de degustació, la superfície de la qual ocupi més del 40% de la superfície total de

l'establiment, caldrà considerar-los inclosos en la classe C3, als efectes d'aquest pla especial.

- Classe D1: Establiments esportius en espais descoberts destinats exclusivament a la pràctica de l'esport.

Com ara camps d'esports, pistes de tennis, velòdroms, hipòdroms, pistes d'atletisme, etc.

- Classe D2: Establiments esportius en espais coberts, destinats exclusivament a la pràctica de l'esport.

Poliesportius coberts, boles, gimnasos, pistes d'esquix, etc.

- Classe D3: Establiments esportius en espais descoberts que compatibilitzen la pràctica de l'esport amb la seva exhibició.

Es consideraran els mateixos que els de la classe D1 quan disposin d'una zona destinada a la permanència de públic o espectadors.

- Classe D4: Establiments esportius en espais coberts que compatibilitzen la pràctica de l'esport amb la seva exhibició.

Es consideraran els mateixos que els de la classe D2 quan disposin d'una zona destinada a la permanència de públic o espectadors.

- Classe E1: Establiments d'exhibició en espais descoberts.

Com ara concerts a l'aire lliure, cinemes a l'aire lliure, teatres a l'aire lliure, etc.

- Classe E2: Establiments d'exhibició en espais coberts.

Com ara cinemes, teatres, sales de concert, circs, varietats, etc.

- Classe F: Establiments d'ambientació musical i/o espectacle.

Tenen la consideració d'establiments d'ambientació musical i/o espectacles aquells àmbits on el nivell sonor per causa del so que es produeix en el seu interior superi els 70 dB(A) calculats a l'interior de l'establiment, com discoteques, sales de ball, sales de festes amb espectacle, cafès-concerts i cafè teatres, bars musicals, etc.

Art. 5

#### Activitats complementàries

No seran d'aplicació les determinacions que sobre condicions d'emplaçament estableix aquest pla especial per a aquelles activitats de restauració o d'ambientació musical (classes C i F), que tinguin caràcter complementari i s'ubiquin dins l'àmbit dels equipaments previstos a l'article 212 de les NNUU del pla general metropolità, d'establiments culturals, esportius, d'exhibició classes E1 i E2, encara que no estiguin qualificats urbanísticament com equipaments, i dins els recintes hotelers.

Per poder-se acollir a aquesta excepció, l'accés normal i habitual del públic a l'establiment o activitat complementària no es podrà realitzar directament des de la via pública (no tenen aquesta consideració les sortides d'emergència ni les de servei).

En el cas dels equipaments 7@ els serà d'aplicació aquest article només en el cas que el seu destí sigui un dels previstos en l'esmentat article 212.

CAPÍTOL III

## Administració Local

### DIVISIÓ DE ZONES

#### Art. 6

##### Divisió en zones

1. En l'àmbit territorial del Districte de Sant Martí, i als efectes de regular les condicions d'emplaçament i localització dels establiments de concurrència pública objecte d'aquest pla especial, s'estableix una divisió en zones en funció de les característiques urbanes i l'amplada de l'espai públic o privat amb el qual afronta la finca en la qual s'ubica l'activitat.

2. Als efectes de regulació de l'emplaçament i la localització dels establiments previstos en aquest pla especial i com a marc urbanístic de referència per a l'aplicació dels altres paràmetres d'ordenació proposats, es defineixen les següents zones en relació a l'espai públic o privat amb el qual afronta la finca de referència:

- Zona de tolerància primera:

S'inclouen en la zona de tolerància primera aquelles finques ubicades davant d'un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) grafiats en els plànols P02, P03 i P04, en color verd.

- Zona de tolerància segona:

S'inclouen en la zona de tolerància segona aquelles finques ubicades davant d'un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) grafiats en els plànols P02, P03 i P04, en color blau.

- Zona de tolerància tercera:

S'inclouen en la zona de tolerància tercera aquelles finques ubicades davant d'un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) grafiats en els plànols P02, P03 i P04, en color groc.

- Zona de tolerància quarta:

S'inclouen en la zona de tolerància quarta aquelles finques ubicades davant d'un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) grafiats en els plànols P02, P03 i P04, en color vermell.

Tanmateix, i als efectes d'incloure un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) en les esmentades zones de tolerància, en cas de creació de nous espais, com a conseqüència del desenvolupament de les àrees industrials en transformació, inclosos en l'àmbit de la modificació puntual del Pla general metropolità, o en casos d'espais existents que no constin grafiats als plànols, com per exemple en el cas dels edificis o construccions en situació de fora d'ordenació, els criteris d'assignació d'aquests espais a les esmentades zones seran els següents:

- Tolerància primera:

Davant d'un espai públic o privat (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada igual o superior a vint (20) metres, al qual es pot arribar almenys per un accés rodat d'amplada sempre igual o superior a set (7) metres, des d'un carrer més gran.

- Tolerància segona:

Davant d'un espai públic o privat (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada igual o superior a deu (10) metres i menor de vint

(20) metres, al qual es pot arribar almenys per un accés rodat d'amplada sempre igual o superior a set (7) metres, des d'un carrer més gran.

- Tolerància tercera:

Per a finques que confronten amb un espai públic o privat (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada igual o superior a set (7) metres i menor de deu (10) metres tenint sempre garantit l'accés rodat des d'una via d'amplada igual o superior a set (7) metres.

- Tolerància quarta:

Per a finques davant d'un espai públic o privat (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada inferior a set (7) metres. També es consideraran incloses com a zones de tolerància quarta les finques que confronten amb un espai públic d'amplada igual o superior a set (7) metres que no tenen garantit l'accés rodat des d'una via d'amplada igual o superior a set (7) metres.

La referència als set metres d'amplada com a garantia de la condició d'accés s'ha d'interpretar com a necessària en tota la longitud del trajecte fins a un carrer de més gran amplada, excloent-ne, per tant, aquelles vies que tinguin escanyaments intermedis. En conseqüència, la zona vindrà determinada, no tan sols per l'amplada de vial, sinó també per l'espai urbà que determina el seu grau d'accessibilitat.

L'amplada de l'espai públic es determinarà segons la distància física real entre façanes d'edificació en el moment de sol·licitar la llicència.

### CAPÍTOL IV

#### CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS.

##### Secció primera: Regulació de les condicions d'emplaçament de les activitats segons les zones

#### Art. 7

##### Paràmetres reguladors

La possibilitat d'emplaçament de les activitats en cadascuna de les zones definides en l'article anterior, estarà determinada per criteris de densitat i/o de distància entre els establiments de concurrència pública segons la categoria d'aquests, com s'estableix en el present capítol i d'acord amb els següents paràmetres:

##### 1. Àmbit de densitat limitada:

A les zones de tolerància, els establiments de les classes C1, C2, i F definits a l'Ordenança i en aquest pla especial, s'admeten amb una densitat màxima de 5 unitats per "àmbit de densitat limitada".

En aquest "àmbit", només es podrà admetre l'existència d'un sol establiment de classe F, sempre que s'acompleixi la distància mínima de 400 m respecte d'un establiment del mateix tipus, estigui o no inclòs en l'àmbit de referència.

La definició de l'àmbit és la següent:

Es defineix com a àmbit de densitat limitada, aquella zona resultant de considerar el

punt mitjà de la part davantera del local de nova activitat, com el centre geomètric d'un cercle de 100 m ó 125 m de radi (segons les zones de tolerància), on es comptabilitzaran tots els locals existents de les classes esmentades (incloent-hi els de nova creació), degudament legalitzats i que tinguin l'accés totalment o parcialment dins d'aquest perímetre.

A aquest efectes, es tindran en consideració i es computaran els establiments i els usos fora del Districte.

##### 2. Distància:

Les distàncies mínimes exigides per aquest pla especial es mesuraran entre els punts més propers de la façana de la finca en la qual es pretengui instal·lar l'activitat i la d'aquella altra finca on s'exerceixi l'activitat i en relació a la qual ha de respectar la distància establerta. Aquesta distància s'establirà sobre la projecció horitzontal de l'itinerari imaginari en línia recta.

A aquest efectes, es tindran en consideració i es computaran els establiments i els usos fora del Districte.

##### 3. Usos protegits:

Es consideren usos protegits els recintes o edificis destinats a l'ús sanitari, assistencial, religiós, docent i institucional.

Les classes B, C1, C2, E i F s'hauran d'ubicar a una distància mínima de 100 m.

##### 4. Àrees de tractament específic:

Es defineixen com aquelles àrees en què, per la seva especial configuració, es faci necessari que el pla reguli la possibilitat d'implantació d'uns determinats establiments, ja que la instal·lació sense criteris específics podria generar conflicte.

Es defineixen com a àrees de tractament específic les grafiades als plànols amb les lletres A (22@ al sud de la Diagonal), B (Port Olímpic) i C (Àrea Diagonal-Mar i Àrea Glòries).

Als efectes d'aplicació i interpretació dels paràmetres reguladors en cas de situacions dubtoses o en les quals pugui sorgir algun tipus de contradicció, s'haurà d'adoptar en tot cas la solució que resulti un criteri més restrictiu pel que fa a l'emplaçament de l'activitat.

#### Art. 8

##### Zona de tolerància primera

Classe A: Admesos.

Classe B: Admesos.

Classe C3: Admesos.

Classe D1, D2, D3, D4: Admesos.

Classe E1, E2: Admesos.

Classe C1, C2: S'aplicarà el criteri d'àmbit de densitat limitada amb un cercle de radi igual a 100 m.

Classe F: S'aplicarà el criteri d'àmbit de densitat limitada amb un cercle de radi igual a 100 m, i s'ubicaran a una distància de 400 m d'altres establiments existents de classe F.

#### Art. 9

##### Zona de tolerància segona

Classe A: Admesos.

## Administració Local

Classe B: S'ubicaran només en locals de planta baixa i a una distància mínima de 100 m d'altres establiments existents de les classes E1, E2 i F.

Classe C3: Admesos.

Classe D1, D2, D3, D4: Admesos.

Classe E1, E2: Admesos.

Classe C1, C2: S'aplicarà el criteri d'àmbit de densitat limitada amb un cercle de radi igual a 125 m.

Classe F: S'aplicarà el criteri d'àmbit de densitat limitada amb un cercle de radi igual a 125 m i s'ubicaran a una distància de 400 m d'altres establiments existents de classe F.

Art. 10

### Zona de tolerància tercera

Classe A: Admesos.

Classe B: S'ubicaran només en locals de planta baixa, i a una distància mínima de 150 m d'altres establiments existents de les classes E1, E2 i F.

Classe C3: admesos

Classe D1, D2, D3, D4: Admesos només en planta baixa, llevat que es tracti d'un edifici exclusiu per a l'activitat.

Classe E1, E2: Admesos únicament en planta baixa.

Classe C1, C2: S'aplicarà el criteri d'àmbit de densitat limitada amb un cercle de radi igual a 125 m.

Classe F: S'aplicarà el criteri d'àmbit de densitat limitada amb un cercle de radi igual a 125 m, i s'ubicaran a una distància de 400 m d'altres establiments existents de classe F.

Art. 11

### Zona de tolerància quarta

Classe A: Admesos.

Classe B: Prohibits.

Classe C3: Només podran ubicar-se a una distància mínima de 50 m. d'altres establiments existents de la classe C3.

Classe D1, D2, D3, D4: Prohibits.

Classe E1, E2: Prohibits.

Classe C1, C2 i F: Prohibits.

Art. 12

### Àrea de tractament específic "A"

Aquesta àrea (grafiada als plànols d'ordenació adjunts, P.01) es correspon amb l'àmbit de la MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou -Districte d'activitats 22@BCN- al sud de l'avinguda Diagonal, en la qual s'aplicarà el següent règim d'usos:

Classe A: Admesos.

Classe B: Prohibits.

Classe C1, C2: Prohibits.

Classe C3: Només podran ubicar-se a una distància mínima de 100 m. d'altres establiments existents de la classe C3.

Classe D1, D2, D3, D4: Prohibits.

Classe E1, E2: Prohibits.

Classe F: Prohibits.

En tot cas, l'admissió de la instal·lació d'aquestes activitats, en els casos en què s'admeti el seu emplaçament, s'haurà d'adequar a la regulació general dels usos establerta en

l'article 6 de les normes urbanístiques de la MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou -Districte d'activitats 22@BCN-.

Les restriccions en aquesta àrea de tractament específic "A" quedaran sense efecte d'una manera gradual a mesura que es vagi desenvolupant el planejament a les zones 22@, moment en el qual serà d'aplicació el règim general d'aquest Pla especial d'establiments de concurrència pública, segons les diferents zones de tolerància.

Als efectes d'aplicació de les previsions del present article, s'entendrà que el desenvolupament del planejament a les zones 22@ ha estat completat quan s'aprovi definitivament el pla, segons les diferents modalitats previstes en la MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou, i puguin atorgar-se llicències en l'àmbit en el qual s'ubiqui la finca on s'emplaça l'establiment, la qual cosa s'acreditarà mitjançant informe emès a aquest efecte per l'Ajuntament.

Art. 13

### Àrea de tractament específic "B" (Port Olímpic)

1. En la zona de tractament específic "B", Port Olímpic, s'estableix el règim d'usos següent:

Classe A: Admesos.

Classe B: Admesos.

Classe C1, C2 i C3: Admesos.

Classe D1, D2, D3, D4: Admesos.

Classe E1, E2: Admesos.

Classe F: Admesos amb les següents condicions i limitacions:

- S'admetrà la instal·lació d'activitats de classe F únicament als locals comercials del Port Olímpic situats al Moll de Mestral, amb un màxim de 24 mòduls construïts.

- Els establiments podran ocupar com a màxim 3 mòduls construïts dels existents al Moll de Mestral (o locals comercials).

- L'activitat s'haurà de desenvolupar únicament i exclusiva a l'interior dels locals, quedant expressament prohibit destinar les terrasses i vetlladors com a annex, ampliació o prolongació de l'activitat musical.

2. Regulació de la instal·lació de terrasses i vetlladors vinculats als locals del port olímpic.

Les condicions d'instal·lació de terrasses i vetlladors quedaran sotmeses a la regulació general establerta a l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de Barcelona i d'altres normatives que els siguin d'aplicació, amb les següents especificitats:

- El màxim d'ocupació del domini públic davant de cadascun dels locals o mòduls dels molls de Mestral i Gregal serà de 90 m<sup>2</sup>.

- L'amplada mínima del corredor entre la façana del local i el vetllador o terrassa vinculada serà de 3,20 m en el Moll de Mestral i 6,00 en el Moll de Gregal (3,00 m respecte la projecció vertical del voladís del primer sostre), per tal de permetre el pas de vianants, el qual es mantindrà lliure de qualsevol obstacle fix o mòbil (taulers d'anuncis, mobiliari,

jardineres, etc.).

- S'establiran espais de pas entre vetlladors o terrasses de 6,00 m d'amplada, separats un màxim de 60 m entre ells, per tal de permetre la permeabilitat transversal de la circulació de vianants.

- Els accessos de comunicació de vianants entre la via pública i les plataformes inferiors dels molls de Mestral i Gregal hauran de mantenir una amplada mínima de 6,00 m en tot el recorregut.

- Les característiques físiques dels vetlladors hauran de complir els criteris i condicions generals de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà i la restant normativa municipal relativa a terrasses i vetlladors.

- Les terrasses i vetlladors utilitzades pels locals on s'autoritzin les activitats de classe F només podran ser destinades a usos complementaris d'aquesta.

- Queda expressament prohibida la instal·lació de qualsevol element construït o mobiliari de caràcter fix, desmuntable o mòbil, tret de taules, cadires i para-sols, així com de qualsevol tipus d'instal·lació de difusió acústica.

Art. 14

### Àrea de tractament específic "C" (àrees de grans equipaments comercials)

Les activitats de concurrència pública incloses en les àrees de grans equipaments comercials existents (grafiades al Plànol P.01), així com de qualsevulla que es pogués instal·lar en un futur, es regularan per la normativa general sobre grans superfícies i equipaments comunitaris dictada per la Generalitat de Catalunya i la normativa municipal que li sigui d'aplicació. En el cas que l'accés als locals es faci des del carrer o altre espai públic s'hi aplicarà la regulació general continguda en el present pla especial.

Secció segona: Regulació de les condicions d'emplaçament de les activitats segons la situació de l'edifici.

Art. 15

### Situació en relació a l'ús d'habitatge

De conformitat amb el que disposa l'Ordenança d'establiments de concurrència pública, resta prohibida la implantació en contingüitat a l'habitatge de les activitats tipus B, E i F.

A aquests efectes, es considera que hi ha contingüitat entre els establiments en què s'ubiquen les activitats regulades en aquest pla especial i l'ús d'habitatge quan l'establiment limita amb dependències d'aquest ús per qualsevol dels seus espais, mitjançant les parets laterals, el sostre o el paviment.

Art. 16

### Situació en relació a determinats usos d'equipaments

1. Els establiments de les classes B, C1, C2, E i F s'ubicaran a una distància mínima de 100 metres de determinats usos d'equipament, que es consideren usos protegits.

Als efectes d'aplicació del present article,

## Administració Local

s'entenen com a usos protegits els recintes, locals i/o edificis destinats als usos sanitari, assistencial, religiós, docent (ensenyament reglat) i escolar i centres o edificis de serveis de les administracions públiques, amb independència que el sòl que ocupin estigui qualificat com d'equipaments en el planejament urbanístic vigent.

2. Les distàncies es mesuraran segons el mètode establert a l'article 7.

3. El sòl que estigui qualificat com d'equipaments clau 7 pel Pla general metropolità o adquireixi aquesta qualificació per la seva modificació puntual o per altres planejaments parcials o especials, encara que en l'actualitat no estigui prevista la seva execució, es consideraran protegits als efectes de l'aplicació dels anteriors apartats.

4. En el cas que l'ús protegit s'ubiqui en un edifici no exclusiu d'aquest o quan hi hagi diversos usos en un mateix recinte, local i/o edifici, aquest es considerarà, en tot cas, objecte de protecció.

### CAPÍTOL V

#### USOS DISCONFORMES

##### Art. 17

##### *Usos disconformes*

Són activitats disconformes amb les determinacions del present pla especial aquelles que no compleixen algun dels paràmetres reguladors establerts en aquest.

##### *Disposicions transitòries*

##### Primera

Activitats en procediment de legalització o amb llicència en tràmit que resulten disconformes segons les determinacions del pla especial.

1. Les determinacions previstes en aquest pla no seran d'aplicació per a aquelles llicències, la sol·licitud de les quals s'hagi presentat amb anterioritat a la data en què resulti eficaç la resolució de suspensió de llicències.

2. Pel que fa als expedients iniciats a partir del període de suspensió de llicències i fins a l'entrada en vigor d'aquest pla, se'ls aplicaran les determinacions contingudes en aquest.

##### Segona

Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present pla especial.

1. En els establiments en què s'ubiquin aquestes activitats, només es podran realitzar obres de reforma per raons de seguretat, salubritat, higiene i supressió de barreres arquitectòniques, de conformitat amb la normativa vigent, excepte les que suposin una ampliació de superfície que comporti un major grau de disconformitat i aquelles que pel seu contingut donessin lloc a canvis de categoria de l'establiment.

En el cas que les reformes tinguin per objecte una millora de les condicions sanitàries, de seguretat i/o acústiques de les instal·lacions, podran suposar un increment

d'aforament que no superin en un 10% l'actual. No s'autoritzaran obres que suposin l'ampliació de la superfície de l'establiment que comporti un major grau de disconformitat. Un mateix establiment només podrà acollir-se una vegada a aquesta ampliació d'aforament.

2. Es podrà declarar la caducitat de les llicències que emparin activitats degudament legalitzades que resultin disconformes amb el pla especial quan hagi cessat l'esmentada activitat per un període de sis mesos, sens perjudici de la possibilitat de revocació pels canvis de criteri que resulten del present pla especial, de conformitat amb el que determina l'article 88.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

##### Tercera

Activitats desenvolupades en edificis en situació de fora d'ordenació.

1. En les activitats degudament legalitzades i les de nova implantació ubicades en edificis en situació de fora d'ordenació, els serà d'aplicació allò previst en la disposició transitòria segona, així com el que disposa l'article 93. 4 del DL 1/1990, de 12 de juliol, i es permetrà la continuïtat o nova instal·lació sempre que sigui compatible amb les determinacions del present pla especial.

2. En el cas de nova ubicació d'una activitat en un edifici en situació de fora d'ordenació, als efectes d'aplicació de la regulació del present pla especial, s'haurà de tenir en compte que la finca de referència quedarà inclosa en la zona de tolerància que li correspongui segons la l' amplada real física de l'espai urbà públic o privat amb el qual afronta en aplicació dels criteris supletoris establerts en l'article 6 del present pla.

3. En el cas d'activitats degudament legalitzades en edificis en situació de fora d'ordenació existents a l'entrada en vigor del present pla especial, per tal d'establir quin és el règim jurídic concret al qual s'han d'ajustar i establir la seva conformitat o no al present pla, es prendrà com a referència, com en el cas de l'apartat anterior, l'amplada real i física de l'espai urbà públic o privat amb el qual afronta en aplicació dels criteris supletoris establerts en l'article 6 del present pla.

##### *Disposicions addicionals*

##### Primera

En tot allò no previst expressament en aquest pla s'aplicarà el que disposa l'Ordennança municipal dels establiments de concurrència pública.

**Administració Local**

ANNEX I

QUADRE D'APLICACIÓ DE LA NORMATIVA BÀSICA

|                         | A       | B  | C1             | C2 | C3                  | D1                         | D2 | D3 | D4 | E1      | E2                                       | F  |
|-------------------------|---------|--|----------------|----|---------------------|----------------------------|----|----|----|---------|--|--|
| ZT 1a.                  | admesos |  | ADL radi 100 m |    | admesos             |                            |    |    |    |         |  | ADL radi 100 m<br>A 400 m de la Classe F |
| ZT 2a.                  | admesos | En P.B. A 100 m de les Classes E1,E2 i F | ADL radi 125 m |    | admesos             |                            |    |    |    |         |  | ADL radi 125 m<br>A 400 m de la Classe F |
| ZT 3a.                  | admesos | En P.B. A 150 m de les Classes E1,E2 i F | ADL radi 125 m |    | admesos             | En P.B. ó edifici exclusiu |    |    |    | En P.B. | ADL radi 125 m<br>A 400 m de la Classe F |  |
| ZT 4a.                  | admesos | Prohibits                                |                |    | A 50 m d'altres C3  | Prohibits                  |    |    |    |         |  |  |
| ATE "A"                 | admesos | Prohibits                                |                |    | A 100 m d'altres C3 | Prohibits                  |    |    |    |         |  |  |
| ATE "B"<br>Port olímpic | admesos |  |                |    |                     |                            |    |    |    |         | admesos<br>24 mòduls a Moll Mestral.     |  |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Usos protegits              | Classes B,C1,C2, E i F s'ubicaran a una distància mínima de 100 m dels usos protegits.             |
| Contigüitat amb l'habitatge | Es preveuen els mateixos criteris que a l'Ordenança d'establiments de pública concurrència.        |
| Edificis fora d'ordenació   | S'admet a precari la instal·lació d'aquelles activitats d'acord amb la normativa del Pla especial. |
| Usos disconformes           | Només obres de reforma per seguretat, higiene i supressió de barreres arquitectòniques.            |

- ZT: Zona de tolerància.
- ADL: Àmbit de DENSITAT LIMITADA.
- P.B.: Planta baixa.
- ATE: Àrea de tractament específic.

Usos protegits: Classes B,C1,C2, E i F s'ubicaran a una distància mínima de 100 m dels usos protegits.

Contigüitat amb l'habitatge: Es preveuen els mateixos criteris que a l'Ordenança d'establiments de pública concurrència.

Edificis fora d'ordenació: S'admet a precari la instal·lació d'aquelles activitats d'acord

amb la normativa del Pla especial.

Usos disconformes: Només obres de reforma per seguretat, higiene i supressió de barreres arquitectòniques.

- ZT: Zona de tolerància.
- ADL: Àmbit de Densitat Limitada.
- P.B.: Planta baixa.
- ATE: Àrea de tractament específic.

Barcelona, 25 de novembre de 2002.  
El Secretari General, p.d., Jordi Cases i Pallarès.

022002024385

