

GASETA MUNICIPAL

SUMARI

Consell Plenari

Acta sessió 23-VII-1985 646

Comissió de Govern

Acords sessió 2-X-1985 660

Disposicions Generals

Cartipàs:

Nomenament responsable de les relacions amb els mitjans de comunicació de l'Oficina Olímpica 663

Consells Municipals de Districte

Districte 3. Sants-Montjuïc. Acords sessió 19-IX-1985 664

Consell Municipal Permanent

Acta sessió 19-VII-1985 665

Anuncis

Llicències d'obres. Agost i setembre 1985 668
Anuncis publicats en el BOP dels dies 2 al 30 de setembre de 1985 671



Ajuntament de Barcelona

CONSELL PLENARI

Acta de la sessió del 23 de juliol de 1985, aprovada l'1 d'octubre de 1985.

Al Saló de la Reina Regent de la Casa Consistorial de la ciutat de Barcelona, el vint-i-tres de juliol de mil nou-cents vuitanta-cinc, es reuneix el Consell Plenari, sota la presidència de l'Excm. Sr. Alcalde, Pasqual Maragall i Mira, hi concorren els Ilhms. Srs. Tinentes d'Alcalde, Jordi Parpal i Marfà, Joaquim de Nadal i Caparà i Raimon Martínez i Fraile, els Ilhms. Srs. Regidors amb rang de Tinent d'Alcalde, Pau Cernuda i Barrios i Ramon Trias i Fargas, i els Ilhms. Srs. Regidors, Guerau Ruiz i Pena, Maria Aurèlia Capmany i Farnés, Eulàlia Vintró i Castells, Josep Maria Serra i Martí, Joan Clos i Matheu, Francesca Masgoret i Llardent, Enric Truñó i Lagares, Joan Torres i Carol, Juan José Ferreiro i Suárez, Albert Batlle i Bastardas, Antoni Dalmau i Ribalta, Mercè Sala i Schnorkowski, Jordi Vallverdú i Gimeno, Germà Vidal i Rebull, Josep Espinàs i Xivillé, Josep Antoni Garcia i España, Xavier Valls i Serra, Francesc Segura i de Luna, Francesc Borrell i Mas, Antoni Comas i Baldellou, Joaquina Alemany i Roca, Josep Bueno i Escalero, Josep Thió i de Pol, Fèlix Amat i Parcerisa, Antoni Fabregat i Fabregat, Sebastià Alegre i Roselló, Enric Vila i Andreu, Jordi Bonet i Agustí, Joan Garcia i Domingo, Alexandre Pedrós i Abelló, Josep Bascompte i Solà, Josep Maria Pujadas i Porta, Manuel Rial i Ferrer, Antoni M. Satorras i Roji, i Jordi Conill i Vall, assistits pel Secretari general accidental, Sr. Josep Balcells i Junyent, que certifica.

Hi és present l'Interventor municipal, Sr. Martí Pagonabarraga i Garro.

Oberta la sessió per la Presidència a les onze hores i deu minuts, són llegides i aprovades, amb les precisions dels Srs. Trias i Truñó, respectivament, les actes de les dues sessions, ordinària i extraordinària, celebrades el 26 de juny de 1985.

En el **despatx d'ofici**, el Consell Plenari *acorda*:

Quedar assabentat del Decret de l'Alcaldia, de 16 de juliol de 1985, que nomena Conseller Delegat del Comitè Executiu del Consell Rector de la Candidatura de Barcelona als Jocs Olímpics de 1992 el Sr. Josep Miquel Abad i Silvestre.

Quedar assabentat del comunicat del Portaveu del Grup Popular, d'11 de juliol de 1985, que designa membre de la Corporació Metropolitana de Barcelona en substitució de l'Ilhm. Sr. Regidor Josep Bascompte i Solà, la Ilhma. Sra. Mercè Muñoz i Ramonet, deixant sense efecte la substitució que consta en el despatx d'ofici de la sessió del Consell Plenari de 26 de juny de 1985.

Quedar assabentat i ratificar, constituït en Junta General de la S. P. M. "Anella Olímpica de Montjuïc, S. A.", els decrets de l'Alcaldia: de 9 de juliol de 1985, que nomena President del Consell d'Administració de l'esmentada Societat, l'Ilhm. Sr. Jordi Parpal i Marfà; i de 22 de juliol de 1985, que nomena membre del ma-

teix Consell d'Administració el Sr. Josep Miquel Abad i Silvestre.

S'entra tot seguit en el debat de l'ordre del dia:

COMISSIÓ DE GOVERN

Ratificar els acords de la Comissió de Govern, adoptats en sessió de 17 de juliol de 1985, pels quals s'aproven inicialment:

1. El Pla especial d'ordenació, concreció i ajustaments de les determinacions urbanístiques a l'illa limitada pels carrers de Còrsega, d'Aribau, del Rosselló i d'Enric Granados; el Pla especial de protecció i qualificació com a equipament, de la finca Can Serra i del seu entorn; i el Pla especial de regulació de les condicions d'ús i edificació de sòl destinat a equipaments a la plaça de Ferrer i Cajigal, xamfrà al carrer del Rosselló.

2. L'Estudi de detall d'ordenació volumètrica de les parcel·les 40, 46, 48 i 50 del carrer del Bisbe Català, qualificades de 20-a/9-b; l'Estudi de detall de rectificació d'alineacions del carrer sense nom, comprès entre els de Samaniego i el d'Arenys; i l'Estudi de detall d'ordenació de l'illa compresa entre els carrers de Cartellà, de Sebastida, de l'Escultor Llimona i del Pintor Casas, i la delimitació de l'esmentada unitat d'actuació.

El Primer Tinent d'Alcalde, Sr. Parpal explica que el Pla especial relatiu a l'illa limitada pels carrers de Còrsega, d'Aribau, del Rosselló i d'Enric Granados, implica la recuperació parcial d'un pati interior d'illa de l'Eixample; que es tracta d'uns terrenys qualificats de 17-7, i, en donar-se la possibilitat de construir en un solar, s'aprofita per qualificar l'equipament i obtenir la cessió de la zona verda, de manera que l'operació és un exemple de com anar avançant en la recuperació dels interiors d'illa.

La Sra. Alemany creu que l'estudi realitzat s'hauria pogut estendre a tota la superfície qualificada de 17-7 al Pla General Metropolità puix, tot i tractar-se d'un primer pas, s'ha perdut l'ocasió de realitzar la planificació total de l'illa: consegüentment, en el futur s'hauria de procurar establir la planificació no d'un terreny determinat, sinó de cada illa sencera de l'Eixample.

El Sr. Parpal contesta que l'Ordenança que serà debatuda seguidament va per aquest camí; que la política de recuperació dels patis interiors d'illa de l'Eixample, iniciada en l'illa de la Torre de les Aigües, requereix una ordenació que no ha d'interferir la possibilitat d'aprofitar les iniciatives de construcció dels particulars per aconseguir recuperacions parcials que vagin buidant paulatinament els interiors de totes les illes de l'Eixample. Destaca també que l'Estudi de detall relatiu a un solar del carrer del Bisbe Català no canvia, evidentment, les condicions d'edificabilitat ni d'ordenació.

S'acorda per unanimitat la ratificació dels acords inclosos en el primer punt de l'ordre del dia.

COMISSIÓ DE DESCENTRALITZACIÓDirecció de Serveis de Centres Cívics

Aprovar el Projecte de les obres de construcció del Centre Cívic del Bon Pastor, per un import de 77.185.043 ptes.; *autoritzar* la despesa, quant a 20.385.757 ptes., amb càrrec a la part. 641.790.00 act. 4 del Pressupost d'Inversions de 1985; *disposar* que en els Pressupostos d'Inversions dels exercicis de 1986 i 1987, hi figurin expressament consignades partides pressupostàries per uns imports respectius de 36.293.698 i de 20.505.588 ptes. per al finançament de les obres; i *convocar* concurs-subhasta per a adjudicar-les.

El Vice-president de la Comissió de Descentralització, Sr. Batlle significa que el Centre Cívic del Bon Pastor, barri absolutament mancat d'equipaments comunitaris, ha estat reiteradament demanat pel Consell Municipal del Districte, i que el dictamen se sotmet a aprovació del Plenari per tractar-se d'una contractació amb preu diferit.

El Sr. Comas dona lectura a un parell de paràgrafs de la Memòria justificativa del Projecte, que, a juí seu, són difícilment entenedors per remarcar que, com ja manifestà a la reunió del Consell Municipal Permanent, d'un temps ençà els projectes no es redacten amb prou cura; observa també que, segons els seus càlculs, l'obra vindrà a costar unes 58.500 ptes./m², preu que troba enormement car puix els equipaments es valoren a 28.000 ptes./m² en el Pla especial de Gràcia, i, segons els tècnics, el seu preu pot oscil·lar entre les 35.000 i les 40.000 ptes./m²: consegüentment, anuncia que el seu grup, malgrat estar d'acord amb la construcció del Centre Cívic, no es vol fer solidari de la valoració i s'abstindrà de votar el dictamen.

El Sr. Vidal comenta que el llenguatge emprat a la Memòria és poc explícit però el Projecte fou explicat a bastament a la gent del barri i pretén resoldre el desordre urbanístic de l'entorn urbà, provocat pels dos edificis contigus que presenten unes mitgeres molt altes: la necessitat, doncs, de convertir en façanes aquestes mitgeres justifica les desviacions en el preu per metre quadrat construït, el qual, en la seva opinió, se situa entre les 40.000 i les 43.000 ptes. per als equipaments.

El Sr. Comas objecta que les Memòries també han d'ésser intel·ligibles per als Regidors que les han d'aprovar i que les explicacions sobre la valoració donades pel Sr. Vidal, no es desprenen de l'expedient: per tant, el grup Convergent manté les seves reserves i la seva abstenció.

S'aprova el dictamen substituint concurs-subhasta per subhasta degut a un error material de transcripció i amb l'abstenció dels Srs. Trias, Segura, Borrell, Comas, Alemany, Bueno, Thió, Amat, Fabregat, Alegre, Vila, Bonet, i Garcia i Domingo.

El Sr. Alcalde remarca que la construcció del Centre Cívic del Bon Pastor va més enllà de les previsions del Programa quadriennal i s'ha decidit després de llarg debat en la Comissió de Govern per tractar-se d'un barri clarament separat del Districte i que no podia cobrir les seves necessitats a través dels Centres Cívics de Sant Martí o de la Trinitat Vella.

ÀREA DE RÈGIM INTERIOR
I PROTECCIÓ CIUTADANA

Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. Enric Blas i Piquer contra l'acord del Consell Plenari del dia 28 de novembre de 1984, que li imposà la sanció de separació definitiva del servei perquè quedà prou demostrada la seva responsabilitat sense que les al·legacions formulades desvirtuïn l'anterior resolució.

El Regidor de Règim Interior i Protecció Ciutadana, Sr. Ruiz i Pena, indica que l'acord impugnat imposava al recorrent la sanció de separació definitiva del servei per haver obtingut diners amb la promesa d'aconseguir determinades llicències; i que els arguments adduïts en el recurs de reposició —el retorn de part de les quantitats percebudes, un cop coneguda la instrucció de l'expedient, i la utilització de determinades sumes en treballs de delineants o tècnics per a la tramitació de les llicències— no desvirtuen l'acord adoptat en el seu dia.

S'aprova per unanimitat i per tant amb el quòrum de l'art. 47, 3 j) de la Llei 7/1985.

ÀREA DE FINANCES

Aprovar expedients de modificacions de crèdits dins el Pressupost d'Inversions de 1985.

El Segon Tinent d'Alcalde, Sr. de Nadal, explica que aquest dictamen comprèn dos expedients consistent l'un en altes i baixes que són degudes a la incorporació de les obres de l'Estadi Olímpic i del seu finançament procedent del Consejo Superior de Deportes, mentre que l'altre contempla: petites transferències, la correcció de la consignació per a la reconstrucció del Pavelló Mies Van der Rohe —que, tècnicament, és una transferència de capital al Patronat de la Fundació i no pas una despesa de l'Ajuntament—, i els ajustaments per transferències en aplicació de la base 9a. del Pressupost, on es determinava la baixa de tots aquests projectes no presentats el 30 d'abril, per tal d'alliberar recursos immobilitzats i agilitar la redacció dels projectes.

Detalla que el grau d'execució del Pressupost d'Inversions d'enguany és elevat perquè el 18 de juliol les quantitats contretes pujaven 10.700 milions sobre un total pressupostat de 14.100; que l'esforç inversor municipal d'enguany ha estat el més alt del període democràtic; que les modificacions a la baixa no impliquen l'eliminació dels projectes sinó l'ajustament de les partides a l'import real dels projectes presentats i han estat motivades, en alguns casos —concretament els 30 milions per a instal·lacions esportives i els 60 milions per a remodelacions de Centres escolars— en no haver-se rebut les subvencions de la Generalitat amb temps suficient per desenvolupar els projectes; que els projectes presentats estan pràcticament tots contrets, excepte uns pocs que es troben pendents d'algun tràmit formal; que s'han respectat les consignacions de les actuacions reservables, com són: els honoraris lligats amb projectes d'obres públiques i urbanisme, les obres de desplaçaments de serveis, les preses de gas i electricitat, i les transferències a òrgans de gestió o empreses municipals; que l'augment en 68 milions de l'import destinat al Pla d'ocupació comunitària obeeix a l'augment per la mateixa suma de la subvenció

provinent de la Generalitat de Catalunya; i que els 33 milions destinats a la compra d'equips de tractament cartogràfic varen ésser aprovats per l'òrgan competent.

Subratlla que l'esforç desplegat l'any passat per donar un ritme sincrònic al finançament pressupostari, a la confecció dels projectes i a l'execució de les inversions, permet complir els compromisos pressupostaris que són, en definitiva, compromisos polítics; i anticipa que al final de l'ordre del dia es proposarà, per via de moció, l'ampliació del Pressupost d'Inversions de 1985 en 4.556.962.025 ptes. per donar compliment a l'acord, adoptat la darrera sessió, de rescatar les plantes depuradores d'aigua fins ara gestionades per Netaigua, S. A.

S'aprova per unanimitat el dictamen.

El Sr. Alcalde remarca el fet que a finals del present mes ja s'ha contret per a Inversions una quantia que s'acosta al doble de la mitjana del quadrienni anterior.

ÀREA D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES

Aprovar inicialment l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample, formulada per les Direccions de Serveis de Planejament i de Disciplina Urbanística, que rectifica l'Ordenança sobre Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona; *sotmetre-la* a informació pública pel termini d'un mes; en el supòsit que no es formulin alegacions *tenir-la* per aprovada provisionalment; *determinar* que, de conformitat amb l'art. 120,1 del Reglament de Planejament, podran atorgar-se llicències basades en el règim vigent sempre que es respectin les determinacions de l'esmentada Ordenança; i *elevant-la* a la Corporació Metropolitana de Barcelona per al tràmit de la seva aprovació definitiva.

El Sr. Parpal assenyala que l'Eixample és una de les zones més representatives de Barcelona, fou construït al llarg de molts anys i les seves cases responen a cadascuna de les diverses Ordenances que han regit la seva estructura: les de 1857, 1891, 1923, 1932, 1947, 1958 i 1976; que actualment ens trobem amb un Eixample ja construït que ha d'ésser conservat però on s'hi han de permetre operacions de transformació d'edificacions obsoletes, de rehabilitació dels edificis existents i de nova construcció dels solars o dels edificis de cantonada o intersticials amb l'edificabilitat dolenta i d'aquells altres ruïnosa que cal bastir de nou; que la contradicció entre les alçades i augments de volum permesos pel Pla General Metropolità, i la voluntat de protegir el patrimoni arquitectònic impedia tals operacions i produïa una situació d'inseguretat social, de manca de claredat del mercat urbanístic i, consegüentment, de falta d'iniciativa; que tot això provocà un treball intens, encetat durant l'anterior Consistori, de definició de l'Eixample, durant el qual s'ha produït l'aprovació de la nova Ordenança de Rehabilitació Metropolitana així com diversos estudis tècnics a càrrec de la Comissió de Seguiment del Districte, i s'han mantingut converses amb els sectors implicats, accions totes que han desembocat en l'Ordenança sotmesa al Consistori que compleix el doble objectiu de preservar l'estil de l'Eixample i de potenciar les operacions de rehabilitació i nova construcció necessàries; que tal Ordenança distingeix dues zones: una de protecció àmplia coincident amb tot el Districte, i una altra de protecció espe-

cial compresa entre el carrer del Comte d'Urgell i el passeig de Sant Joan, la Ciutat Vella i l'avinguda Diagonal més les dues vies Gran Via i avinguda Diagonal; que a totes dues zones són aplicables les següents normes: a) la prohibició de bastir-hi façanes reculades per no trencar la quadrícula i b) la limitació d'edificar les plantes baixes en una profunditat equivalent a la meitat de la construcció de l'edificació de l'Eixample prohibint fer-ho en la resta del pati interior, ni tant sols en la planta baixa, mesura que possibilitarà actuacions positives, a través de la iniciativa pública o de la privada, de recuperacions dels interiors d'illa; que altres aspectes remarcables de tal Ordenança són: a) la defensa de l'estructura de cornisa, és a dir el manteniment d'una alçada igualitària a la zona estricta de protecció, fins i tot amb la possibilitat de construir, sense alterar el nombre de plantes, una alçada superior en un metre i mig a la prevista en el Pla General Metropolità per tal de recuperar l'efecte de cornisa tapant mitgeres que trenquen el disseny; b) la possibilitat, amb el mateix objectiu, d'edificar per damunt les actuals construccions i dintre l'alçada permesa pel Pla General Metropolità reculant tres metres a l'interior de la cornisa; c) el respecte, en les operacions de rehabilitació, del disseny de les façanes, és a dir, de l'estructura vertical de balcons i obertures; d) la possibilitat d'autoritzar, en determinats llocs i mitjançant estudis de detall, edificis diferents de l'anterior normativa; e) la creació de la Comissió de Manteniment i Millora de l'Eixample amb la comesa d'assessorar els òrgans directius de l'Ajuntament, especialment a l'hora de definir l'estructura de façana necessària per a la conservació de l'estil, Comissió que estarà integrada per representants de l'Ajuntament i del Districte així com dels sectors socials implicats, i que haurà de recollir la tasca desenvolupada fins ara per la Comissió de Seguiment.

Estima per últim que l'Ordenança en debat —al text de la qual el Consell Municipal Permanent incorporà les esmenes formulades pel Consell del Districte— és un model de participació i donarà un gran impuls a la revitalització i a la creació de noves activitats i edificacions a la zona de l'Eixample.

La Regidora Presidenta del Consell Municipal del Districte de l'Eixample, Sra. Alemany, expressa la seva satisfacció per la nova Ordenança que ve a modificar la vigent per a la protecció del Patrimoni arquitectònic municipal i suposa la posterior adequació, en l'àmbit del Districte, de les normes del Pla General Metropolità tot considerant-la un primer pas per evitar la terciarització del sector en venir a protegir els edificis consolidats com a habitatges i permetent el creixement i l'inici del procés de recuperació dels interiors d'illa. Subratlla, també, que tal disposició protegeix les façanes i regula les alçades possibilitant, alhora, determinats increments del volum edificable; demana que el Catàleg d'edificis construïts del 1932 ençà, que segons la disposició transitòria s'ha de publicar en el termini d'un any, comprengui tot l'Eixample; i mostra la seva preocupació per la creació de la Comissió Tècnica havent-hi ja la Comissió de Seguiment perquè els tècnics no han d'interpretar la llei sinó aplicar-la.

El Sr. Pujadas expressa el suport del Grup popular a la nova Ordenança tot precisant que les modificacions introduïdes en el redactat de l'article 21,8 han dissipat els seus recels pel que fa a les competències de la Comissió Tècnica i, per tant, els Regidors del seu Grup votaran positivament.

El Sr. Parpal fa avinent que durant la sessió del Consell Municipal Permanent va coincidir en els comentaris formulats per la Sra. Alemany i el Sr. Pujadas, i varen ésser assumits els suggeriments, en el mateix sentit, del Consell del Districte, els quals quedaren incorporats al text definitiu; que el Catàleg s'estendrà, doncs, a tot l'Eixample i les funcions de la Comissió Tècnica seran exclusivament assessores quedant reservades les resolutòries als òrgans municipals competents; i que el text només parla de la creació de tal Comissió sense precisar-ne l'estructura perquè, en la seva opinió, basta una sola comissió —que podria conformarse en base a l'actual Comissió de Seguiment completada amb representants de tots els sectors implicats: constructors, promotors, propietaris, veïns i Administració municipal— a qui s'encomanarien tant les funcions assessores com les de seguiment, control, estímul i promoció.

El Sr. Trias demana aclariments pel que fa a la retroactivitat de la nova Ordenança i el Sr. Parpal els dóna puntualitzant que no té efectes retroactius i només contempla mesures de futur, mitjançant actuacions municipals o aprofitant iniciatives privades, per refer coses anteriors; i que s'hi preveuen també opcions positives per redreçar coses mal fetes: així, es permet que un edifici nou que, segons el Pla General Metropolità pot tenir sis plantes però una alçada molt diferent a la de 1930, s'acosti als veïns per tapar mitges.

S'aprova per unanimitat.

El Sr. Alcalde, a fi que l'Eixample tingui una revifalla i surti del període negre de la seva història en què quedà desfet, recomana al Districte i als Serveis d'Urbanisme que utilitzin la nova Ordenança com un marc d'iniciatives importants en el camp de la recuperació dels patis interiors —que a partir d'avui podria entrar en una fase de gran creativitat— i en els dels equipaments, arribant fins a la frontera d'unes normes estàndard —que no s'adaptin gairebé a una zona tant consolidada com és l'Eixample— per dotar-lo d'equipaments per a la infància i la joventut i convertir-lo en una zona de gran qualitat urbanística.

Aprovar provisionalment: el Pla especial de millora, protecció i reforma interior de la Vila de Gràcia; el Pla especial de reforma interior del sector limitat pels carrers de Lluís Antúnez, Gran de Gràcia, d'Esparraguera i de la Riera de Sant Miquel; el Pla especial de reforma interior del sector limitat pels carrers de Menéndez Pelayo, de Bellver, de Verdi, de Viada, del Topaci i de Betlem; el Pla especial de reforma interior del sector limitat pels carrers de Santa Àgata, de Menéndez Pelayo, de Mateu i Badia; el Pla especial de reforma interior del sector limitat pels carrers de Romans, del Secretari Coloma, del Pare Laínez i d'Hipòlit Làzaro; i el Pla especial de reforma interior del sector limitat pels carrers de la Providència, del Secretari Coloma, de la Legalitat i Alegre de Dalt; tots ells rectificats amb les modificacions introduïdes com a conseqüència del tràmit d'informació pública, que consten en la documentació corresponent; *ajornar* l'esmentat tràmit per al Pla especial de reforma interior del sector limitat pels carrers de Sant Lluís, del Torrent d'en Vidalet, de Terol i de Torrijos; *desestimar*, en allò que no ha estat modificat, les al·legacions formulades; *disposar* la redacció de textos refosos; i *elevant-los* a la Corporació Metropolitana per al tràmit d'aprovació definitiva.

El Sr. Parpal explica que el planejament de Gràcia

s'ha confeccionat, amb gran rigor i qualitat, pels equips interns municipals i no pas a través d'un encàrrec exterior, i pot presentar-se com un exemple de procés participatiu, dins el qual són remarcables la creació de la Comissió de Seguiment, la presentació del text en una assemblea al Consell del Districte i la fase d'informació pública; que tal planejament respecta la personalitat de Gràcia i, dintre un esquema de visió global del barri s'adreça a les actuacions puntuals i concretes que considera, alhora, més importants, urgents i viables; que la proposta, doncs, redueix els costos tant econòmics com socials inherents a tota operació urbanística; que la seva aprovació possibilita la desafectació de la Via O per part del Conseller de Política Territorial i d'Obres Públiques de la Generalitat i descongela l'edificació de 20 Ha del territori de Gràcia on, per imperatiu del Pla General Metropolità, no es podien atorgar llicències d'edificació; que a través de les diverses actuacions puntuals que s'hi defineixen, les dotacions de Gràcia s'incrementaran en 18.500 m² d'espais verds i 49.700 m² d'equipaments, superfícies que corresponen a les necessitats del barri; que les afectacions d'habitatges han quedat reduïdes a la meitat passant de 321 en els documents inicials a 177 en els documents definitius sotmesos avui al Consistori, i es dóna caràcter prioritari a la solució dels problemes d'habitatge dels afectats mitjançant indemnització o a través de la reocupació; que entre l'aprovació inicial i la provisional els costos també han experimentat una sensible modificació: ara es preveuen unes actuacions urbanístiques per part de l'Ajuntament de 1.400 milions de pessetes en tres etapes (les dues primeres de 2 anys i la tercera de 4), i la inversió d'uns 1.000 milions de pessetes en noves edificacions, els agents de la qual no estan encara definits sinó que s'han de negociar en convenis amb les altres Administracions.

Acaba expressant públicament el seu agraïment als representants dels Grups polítics del Districte de Gràcia, als membres de la Comissió de Seguiment i al Regidor President del Districte per la col·laboració que tots ells han ofert.

El Sr. Comas observa que el Primer Tinent d'Alcalde ha emprat en la seva intervenció paraules com realisme, rigor i viabilitat que van convertint-se en tòpics perquè el Pla especial de reforma interior precedent també es presentà amb termes similars i després quedà desqualificat per l'actuació dels veïns, i perquè els mateixos mots s'usaren a la sessió del dia 11 de gener d'enguany quan s'acordà l'aprovació inicial però, malgrat haver asseverat el President del Consell del Districte en declaracions realitzades el dia 22 d'aquell mes que després de la informació pública hi haurien poques variacions, el planejament avui proposat en conté de molt importants: s'ha substituït el capítol corresponent a l'habitatge; s'ha afegit un nou capítol, el desè; s'ha modificat totalment l'estudi econòmic; han tingut nova redacció 13 dels 25 articles del document inicial; s'ha disminuït la superfície a expropiar en 5.170 m², equivalents al 20 % dels previstos en l'aprovació inicial i s'ha passat del sistema d'expropiació al de compensació 5.655 m², que suposen un increment del 115 % en la superfície a compensar; i els afectats no eren 300 sinó 680 segons es desprèn del nombre d'al·legacions presentades: en conseqüència, el planejament inicial no devia ésser tan realista, rigorós i viable com és va dir, si ha estat necessari introduir-hi tantes modificacions, encara que algunes hagin servit, a juí seu, per empitjorar-lo.

Manifesta que el Grup Convergent no pot aprovar el planejament en debat per defectes formals i per aspectes polítics i tècnics.

Entre els defectes formals enumera els següents: a) no es presenta el text refós, circumstància que dificulta l'anàlisi de l'expedient; b) manca l'informe del Consell de Districte perquè, a pesar d'haver-se debatut el tema en el seu si amb una gran confrontació, calia també, si realment es creu en la descentralització, haver-lo sotmès a la seva aprovació, especialment quan hi hagué un acord del Consell en aquest sentit, el compliment del qual ha estat reiteradament demanat en reunions posteriors i quan segons el Reglament de Descentralització, el Ple del Consell s'ha de reunir si així ho demana la tercera part dels seus membres; c) manca el resum de les al·legacions establert a l'article 6,4 de la Llei 3/1984, de mesures d'adequació de l'ordenament urbanístic de Catalunya i per això des d'ahir al migdia, quan se li lliuraren, ha hagut de llegir-se les 680 al·legacions presentades; d) falta també l'informe de l'Assessoria Jurídica i l'anàlisi jurídica de les al·legacions està signada per tres arquitectes i un tècnic d'Administració general que no ha d'ésser lletrat necessàriament; e) no s'incorpora, com es reconeix a les pàgines 26 i 28 de l'anàlisi jurídica esmentada, la documentació exigida per l'article 83,4 del Reglament de Planejament; f) l'estudi econòmic es limita a un sol full, citat pel Tinent d'Alcalde, on es determina que 1.433 milions són de competència municipal mentre altres 1.074 són competència de diverses institucions i hi ha una resta a obtenir mitjançant compensacions, però no es justifiquen, com exigeix una sentència judicial, les inversions que assumiran les diferents administracions.

Referint-se, seguidament, als aspectes polítics indica que la proposta en debat és un exemple de la manca de sensibilitat social de l'equip de govern perquè, segons una enquesta municipal, més de la meitat dels veïns de Gràcia tenen més de 45 anys i el 37 % són pensionistes; que l'aprovació del planejament en debat fa passar un tràngol innecessari al 40 % dels veïns propietaris de llurs habitatges, els quals queden afectats per vuit o deu anys com a mínim, perdran immediatament llur valor de venda i no seran acceptats com a garantia de cap crèdit; que serà difícil de complir el compromís de no expropiar a ningú sense oferir-li un nou pis perquè en els documents en debat el nombre d'habitatges necessaris per a realitzar els afectats ultrapassa el dels edificis de nova planta plantejats per a millorar la morfologia urbana, i no hi ha cap estudi sobre els possibles afectats disposats a acceptar una indemnització per traslladar-se de barri, malgrat la coneguda propensió dels graciencs a no abandonar el seu barri, ni tampoc sobre la compra d'habitatges per a resoldre aquest problema; que els veïns que viuen en habitatges de lloguer —un 60 %—, paguen actualment rendes inferiors a les 1.000 pessetes però hauran de pagar-ne 6.000 o 7.000 pessetes pels nous habitatges tot i ser gent que viu amb pensions de 30.000 pessetes o menys; que la base d'indemnització dels habitatges de propietat serà el valor cadastral que oscil·la entre 8.000 i 12.000 ptes./m² quan el preu dels nous habitatges se situa entorn les 50.000 ptes./m²; que els veïns no tenen tampoc capacitat per a assumir els 100 milions que costarà la urbanització dels 9.500 m² objecte de compensació, per a sufragar els nous habitatges ni per a mantenir les negociacions que tot el procés com-

porta, que tot això denota manca de sensibilitat i competència.

La Presidència interromp el Sr. Comas per recomanar-li que procuri abreujar i evitar repeticions per no trencar la simetria de les intervencions.

El Sr. Comas, reprenent la paraula comenta que en un barri consolidat com és Gràcia, no es pot aprovar un planejament sense un estudi de les seves repercussions socials i econòmiques; i, malgrat renunciar a tractar els aspectes tècnics, ja exposats pel seu Grup en altres ocasions, vol subratllar que no es fa cap esment a la rehabilitació d'habitatges, política ben necessària per al barri, tot i haver-hi només un 2 % d'habitatges degradats.

Clou la seva exposició dient que per totes les consideracions anteriors el seu Grup creu que el dictamen no es pot aprovar i, per tant, no li donarà el seu vot favorable.

El Sr. Satorras manifesta que el Grup Popular venia disposat a aprovar el dictamen però l'equip de govern no ha demostrat l'interès d'altres vegades a aconseguir el consens de tots els Grups municipals, perquè els representants de la Coalició Popular donaren suport a l'aprovació inicial amb certes reticències que palesaren en el seu escrit d'al·legacions però han resultat infructuosos els intents per arribar a una entesa en les següents actuacions que els resulten inacceptables: 1a. al carrer de Siracusa es preveu urbanitzar uns 2.000 m² de zona enjardinada però no es fa cas d'una aportació oferta per la propietat veïna amb la qual s'arribaria fins als 4.000 m², amb el consegüent esponjament de la zona; 2a. la utilitat pràctica de l'obertura del carrer Puigmartí fins al carrer de Bailèn quedaria completament invalidada si la zona del carrer Siracusa quedés com ha indicat; 3a. en matèria d'aparcaments la iniciativa privada queda sotmesa a la pública, principi absolutament inacceptable per al seu Grup, creant per iniciativa municipal una sèrie de places d'aparcament que són innecessàries perquè Gràcia disposa actualment de 8.000 places, 3.000 de les quals estan buides donat que la crisi econòmica no permet ocupar-les ni com a propietaris ni com a llogaters.

El Sr. Valls, President del Consell del Districte de Gràcia, replica les intervencions dels Grups de l'oposició recordant que el Pla General Metropolità, data de 1976 i afectava a 20 Ha de manera que els propietaris ja en porten deu i, en alguns casos com la Via O, seixanta-set anys sense que els seus habitatges tinguin cap valor: calia, doncs, resoldre aquesta situació urbanística; que la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat va deixar sobre la taula el canvi de qualificació urbanística dels terrenys afectats per la esmentada Via O, amb el compromís d'aprovar-lo quan ho fos el Pla especial de reforma interior si bé indicà que el sòl corresponent havia de continuar tenint una vocació d'ús públic que el Grup Convergent en la seva al·legació demana que es mantingui només per les actuacions núms. 13, 14, 24, 26 i 27 i es descarten totes les altres.

Concreta que segons càlculs obrants a l'expedient, el 90 % dels afectats pel nou planejament podran romandre al barri mitjançant la construcció de nous habitatges o la compra d'habitatges antics i rehabilitats; que els costos de les operacions de compensació es podran atendre gràcies a l'edificabilitat —similar al 12 del Pla General Metropolità— que es dona a finques afectades que fins ara tenien un valor quasi nul; que la rehabilitació d'habitatges no és tema propi del plane-

jament però al Consell de Districte hi ha un equip que treballa en aquesta qüestió conjuntament amb el Patronat Municipal de l'Habitatge i ja ha començat la rehabilitació; que s'ha intentat afinar al màxim alguns aspectes de les actuacions proposades inicialment per tal de reduir el nombre dels afectats; que moltes de les al·legacions eren repetitives i això n'ha fet créixer el nombre; que no pot compartir l'opinió del Sr. Comas quant a la manca d'informe del Consell de Districte perquè: a) primerament es va tenir una sessió amb participació dels afectats; b) després, en veure la inviabilitat del primer Pla se'n celebrà un altre en què s'elaborà l'informe consensuat per tots els grups i s'acordà la constitució de la Comissió de Seguiment, la qual portà el seu dictamen al Primer Tinent d'Alcalde; c) amb posterioritat a l'aprovació inicial, es tingué una altra sessió del Consell Municipal de Districte i la Comissió de Seguiment seguí realitzant les seves tasques fins a la última reunió tinguda el dia 15 tanmateix per convocar novament el Consell del Districte va demanar que se li indiqués les diferències concretes sobre el Pla, i li reiteraren que la postura convergent figurava en l'al·legació abans esmentada, resposta que no era seriosa. Creu, doncs, que el debat en el si del Consell del Districte ha estat garantit i participatiu.

Mostra seguidament la seva sorpresa per l'actitud del Grup popular tot precisant: 1r. que el Pla no programa cap nou aparcament sinó que només preveu llocs on ubicar-ne si d'aquí uns anys en fan falta; 2n. que el problema del carrer de Siracusa correspon a un Pla especial de reforma interior aprovat definitivament per la Corporació metropolitana però sense estudi econòmic i per això s'ha inclòs en el programa del planejament en debat amb una sèrie de condicions que permeten, àdhuc, passar-lo a la primera etapa; 3r. que l'obertura del carrer de Puigmartí es realitzarà pel sistema de compensació i el propietari majoritari hi està d'acord.

El Sr. Comas replica que si es creu en la descentralització, calia haver obtingut l'aprovació final de la proposta pel Consell del Districte, la convocatòria del qual no es pot condicionar a conèixer prèviament el posicionament dels diferents Grups; que si el Consell de Districte el 16 de febrer acordà pronunciar-se sobre el tema havia d'haver-ho fet i reunir-se quan ho demanà la tercera part dels seus membres; que el Grup convergent no ha estat mai partidari de mantenir l'afectació de 20 Ha prevista pel Pla General Metropolità; que els ciutadans són majors d'edat i les seves al·legacions són vàlides per portar la seva firma independentment que s'hagi imprès o no en ciclostil; i que un immoble afectat no val com a garantia de cap préstec.

El Sr. Satorras reitera que la posició del Grup popular en relació al dictamen obeeix a una fonamentació filosòfica en el tema dels aparcaments; que segons diu l'últim paràgraf de l'estudi jurídic, no es dona una situació de municipalització amb monopoli ni formalment ni de manera encoberta, però aquesta afirmació deixa la porta oberta a la construcció d'aparcaments en competència amb els garatgistes de Gràcia, on no calen més garatges.

El Sr. Trias observa que el Sr. Alcalde, que ha donat àmplies possibilitats de debat, hauria d'oblidar la doctrina de la simetria en les intervencions que, a juí seu, resulta perillosa puix bastaria que l'equip de govern no defensés un dictamen perquè simètricament l'oposició tampoc pogués parlar.

El Sr. Alcalde matisa que el present dictamen s'ha defensat a bastament i que l'Alcaldia no es molesta per les intervencions tècniques sinó per les lliçons morals; que ell també està preocupat per la qüestió dels garatges però una planificació a llarg termini no pot ara deixar de preveure una eventual necessitat d'aparcaments perquè està en joc la disciplina de l'aparcament en el barri i, en conseqüència, la possibilitat de passejar pels seus carrers i places: invita, doncs, el Grup popular a reconsiderar la seva posició.

El Sr. Satorras insisteix que el seu Grup no pot admetre una porta oberta a través de la qual la iniciativa privada quedi subjecta a la municipal perquè no li pertoca a l'Ajuntament construir garatges; que avui no es pot circular per Gràcia no perquè faltin garatges sinó perquè la gent no pot pagar una plaça d'aparcament: per tant, el seu Grup ha de mantenir el seu vot negatiu.

El Sr. Alcalde precisa que la construcció d'aparcaments per part del Municipi, pot contribuir a abaratir-ne el preu.

S'aprova el dictamen amb divuit vots en contra emesos pels Srs. Trias, Segura, Borrell, Comas, Alemany, Bueno, Thió, Amat, Fabregat, Alegre, Vila, Bonet, García i Domingo, Pedrós, Bascompte, Pujadas, Rialp i Satorras.

Elevar a la Corporació Metropolitana, prèvia formació d'un text refós i a l'empara de l'art. 4,3 de les Normes urbanístiques, les propostes de modificació del Pla General Metropolità en el sector de la Vall d'Hebron i de la Clota, formulades per l'equip redactor dels Criteris, objectius i solucions generals de planejament en el sector del Carmel i sectors veïns i rectificades pels informes dels Serveis I i II de Planejament i la formulada pel Servei de Planejament II per al sector del Carmel; aprovar inicialment el Pla especial de nova ordenació d'un sector del Pla Parcial d'ordenació del sector sud del passeig de la Vall d'Hebron; sotmetre l'a informació pública pel termini d'un mes; en el supòsit que no es formulin al·legacions tenir-lo per aprovat provisionalment; i remetre l'a la Corporació Metropolitana de Barcelona per al tràmit d'aprovació definitiva.

El Sr. Parpal explica que la primera part de la proposta anterior defineix les vies que han de connectar el I i el II Cinturó, a conseqüència del redisseny dels esquemes de la xarxa arterial de la Ciutat, ha estat tractada i debatuda pel Consell del Districte i en dues sessions de la Comissió Informativa i en una reunió informativa en presència d'Entitats com la Federació d'Associacions de Veïns i la Cambra de Comerç, Indústria i Navegació i també, durant tres mesos, ha estat objecte de negociacions en una comissió formada per la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques, la Corporació Metropolitana i l'Ajuntament, les quals han arribat a un acord en virtut del qual la citada Conselleria ja ha encarregat el corresponent Projecte tècnic, de manera que la solució adoptada possibilita la connexió entre els dos Cinturons i dona una utilitat al Túnel de la Rovira respectant el traçat urbà del barri del Carmel.

Concreta que el conjunt del pla preveu quatre zones d'actuació; la de la Clota, que, atesa la seva estructuració actual, serà objecte d'un Pla especial per donar-li el tractament adient; altres dues zones, qualificades de parc urbà amb equipaments, en el si de les quals s'ubicaran les instal·lacions esportives corresponents a una de les cinc àrees olímpiques però que després quedaran al servei del barri; i la darrera reservada a la construcció d'habitatges i objecte de la segona part del

dictamen en debat, on s'aprova inicialment el seu Pla especial que comporta una reducció de la densitat edificable passant de 71.000 a 46.000 m² de sostre que permeten l'edificació d'uns 200 habitatges i que ulteriorment ja es decidirà si són construïts a través de la iniciativa pública pel Patronat Municipal de l'Habitatge o si són posats a la venda per finançar altres actuacions municipals.

El Sr. Comas expressa la seva sorpresa perquè ha trobat certes diferències entre la documentació aprovada per la Generalitat i la recollida a l'expedient, com són la no coincidència de qualificacions urbanístiques (7 b - 6 b) en zones properes al carrer de Rembrandt, i la manca, en el plànol viari bàsic de la intersecció d'aquest carrer amb els accessos del Túnel, de diversos enllaços del II Cinturó (en els carrers dels Garrofers i de Travi; en el carrer del Pare Mariana i les Llars Mundet; en el carrer de Lisboa i l'avinguda del Jordà; i en els carrers de Jorge Manrique, de Bruguete i de l'Harmonia), del pas elevat del carrer de Juan de Mena, del pont del carrer de l'Arquitectura, i de l'accés a la Residència Sanitària: demana, doncs, que s'aclareixi què s'aprova realment.

El Sr. Parpal contesta que, com ha dit, l'acord amb la Generalitat només fa referència al traçat de les vies entre el I i el II Cinturó, que era l'única qüestió a negociar amb ella; que el disseny del parc i de la zona edificable i les altres propostes avui sotmeses a la consideració consistorial, arribaran a la Generalitat en el moment escaient si comporten alguna modificació del Pla General Metropolità; que l'acta firmada divendres passat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, pel President de la Comissió Informativa d'Urbanisme de la Corporació Metropolitana i per ell personalment, es defineix el traçat de la via d'enllaç entre el Túnel de la Rovira i el II Cinturó i es determina que el Projecte de les obres de la boca Sud és redactat i dirigit per l'Ajuntament mentre que el corresponent a la boca Nord es realitza, dirigit i subhastat per la Generalitat: consegüentment, tal acord afecta a obres i no a disseny urbà, i l'autonomia municipal permet l'aprovació de les propostes en debat.

El Sr. Comas es dona per satisfet amb els aclariments donats pel Sr. Parpal i pregunta perquè a la via de connexió esmentada, l'anella existent al carrer de Rembrandt està col·locada diferentment al plànol de l'expedient i al de la Generalitat.

El Sr. Parpal insisteix que els problemes al·ludits pel Sr. Comas corresponen al traçat del II Cinturó, que l'Ajuntament, en ús de la seva autonomia pot aprovar independentment que, per raons financeres i per entrar dins un conveni general, convingui arribar a un acord entre totes les Administracions implicades.

El Sr. Comas després d'escoltar els aclariments del Primer Tinent d'Alcalde, anuncia el vot favorable dels Regidors del seu Grup.

S'aprova per unanimitat.

El Sr. Alcalde confia que l'anterior intercanvi d'opinions no reobri una negociació tècnica que ha tardat dos anys a culminar.

Fixar en 32.593.546 ptes., l'apreument per tots els conceptes per a l'adquisició de la finca, de 10.156,36 m² d'extensió, delimitada pels carrers de Collserola, del Doctor Ribas i Perdigué i de Josep Garí, afectada per l'obertura del II Cinturó de Ronda, propietat de la Sra. Montserrat Baladia i Ferrater (DNI núm. 37.394.160) i de la Sra. Maria Teresa Massó i Baladia

(DNI núm. 37.037.522); *aplicar la despesa quant a 12.593.546 ptes., amb càrrec a la part. 611.641, act. 003 del Pressupost d'Inversions de 1985, mentre que dels restants 20.000.000 de pessetes, 10.000.000 seran amb càrrec a la part. que en el seu dia es determini del Pressupost de 1986, i els restants 10.000.000 de pessetes, amb càrrec a la partida que en el seu dia es determini del Pressupost de 1987; pagar a la propietat un cop justificat el domini i la llibertat de càrregues de la finca, o, altrament, consignar-lo; i fet això, ocupar l'immoble.*

El Sr. Comas, havent advertit que no té cap propòsit de donar lliçons a ningú i que es limita a dir allò que creu necessari en la millor manera que sap, observa que quan ha dit que el govern municipal no era competent, se l'ha replicat amb vehemència però el present expedient n'és una nova mostra perquè tal expedient s'inicià l'any 1971, el 1974 s'ocuparen les finques, el 1979, després d'haver pres possessió el Consistori democràtic, els propietaris reclamaren el pagament, petició que reproduïren l'any següent, però l'Ajuntament no els contestà fins al 1983 demanant-los una valoració que fou lliurada pels propietaris deu dies després mentre que l'Ajuntament no formulà la seva, fins al cap de sis mesos i fins el 10 de gener d'enguany no fixà definitivament l'ocupació que ha tardat un altre mig any a arribar al Plenari. Remarca, doncs, que tot això denota poca cura en la tramitació i, malgrat que el seu Grup votarà afirmativament per tractar-se d'una avinença aquesta no és la forma més adequada de conduir el govern municipal.

El Sr. Parpal respon que la seva política serà mirant de resoldre quants més millor d'aquests expedients iniciats fa catorze o quinze anys.

El Sr. Alcalde observa que els anys 1979 i 1980 el Grup convergent també era al govern municipal; i el Sr. Comas replica que efectivament però fa quatre anys que ja no hi és.

El Sr. Alcalde puntualitza que examinant la història dels respectius expedients es trobaria l'explicació de perquè s'afectaren i expropiaren els terrenys i després no es tiraren endavant els expedients respectius: ha de felicitar, doncs, els Serveis que han sabut resoldre la qüestió.

S'aprova per unanimitat.

ÀREA DE SERVEIS I EMPRESES MUNICIPALS

Solicitar de l'Estat, a través de la "Confederación Hidrogràfica del Pirineo Oriental" i conjuntament amb els Ajuntaments interessats, la cessió de les obres i instal·lacions per a l'abastament d'aigua procedent del riu Ter a Barcelona i la seva zona d'influència; iniciar el procediment per a la constitució d'una Mancomunitat per a la prestació del servei d'abastament d'aigua procedent del Ter; i a tal fi, convocar conjuntament amb la resta de Municipis interessats, assemblea de consellers per a l'elaboració dels Estatuts pels quals haurà de regir-se l'esmentada Mancomunitat.

El Regidor de Serveis Municipals, Sr. Serra i Martí, explica que el precedent dictamen és el primer pas per a la constitució, entre Municipis interessats, d'una mancomunitat per a la prestació del servei d'abastament d'aigua precedent del Ter; que la conducció surt del Pasteral, passa per l'estació de tractament de Cardedeu, arriba a la central de la Trinitat i subministra

aigua a Barcelona i a quaranta Municipis; que un 50 % del cost de les obres se sufragà amb una subvenció de l'Estat i la resta es repartí en proporció als cabals assignats als respectius Municipis de manera que a l'Ajuntament de Barcelona, amb un cabal de 6,5 dels 8 m3 de la concessió total, li va correspondre pagar un altre 40,5 % i la Diputació assumí el pagament del 9,5 % restant; que per tant, la primera part del dictamen demana la cessió de les obres i instal·lacions als Municipis afectats i la segona part es proposa la creació d'una Mancomunitat que assumirà la titularitat del servei, la gestió del qual es canalitzarà a través de Sofemasa, amb participació de capital de la Mancomunitat, per tal d'obviar el procés de municipalització; i que no es proposa el traspàs a la nova Mancomunitat de la propietat de les obres i instal·lacions objecte de la cessió, per tal de poder transferir, en el futur, a la Corporació Metropolitana aquella part que correspongui als Municipis integrats en ella.

S'aprova per unanimitat.

Informe sobre l'exercici de 1984, de les Institucions i òrgans de gestió municipals.

El Sr. Serra i Martí, en la seva qualitat de President del Consell d'Empreses i Institucions Municipals, havent precisat que aquest informe és, en certa manera, continuació del formulat el mes de juny a les Juntes Generals de les diverses Societats privades municipals, i versarà sobre la marxa de les Institucions i dels òrgans de gestió, mentre que les empreses mixtes seran analitzades en una propera sessió, com a introducció general a les intervencions dels Presidents de cada institució i òrgan, vol ressaltar: a) per una banda, la millora de la cobertura de les despeses amb els ingressos respectius de cada organisme, que ha passat, en un any, del 50 al 57 %, amb una disminució de 150 milions en la diferència entre despeses i ingressos, dades prou rellevants si hom té present que unes activitats, com la del Servei de Parcs i Jardins, només generen despeses i que, en un altre cas, el de l'Institut Municipal d'Assistència Sanitària, l'increment normal de la despesa no s'ha vist compensat per un correlatiu increment dels ingressos perquè les tarifes aplicades per l'Institut Català de la Salut estan congelades des de 1981; b) i, per l'altra, el fet que l'Institut Municipal de Serveis Funeraris des de fa dos anys no rep cap aportació de l'Ajuntament per a realitzar les seves inversions, que s'afraga amb els rendiments del seu compte d'explotació.

El President del Patronat Municipal de l'Habitatge, Sr. Vidal comentant la Memòria del darrer exercici, després de recordar que els objectius principals de tal Fundació eren construir per resoldre els problemes del barraquisme i dels afectats pels Plan especials de reforma interior, subratlla que l'any passat es formalitzaren una sèrie de convenis que venien negociant-se des de feia temps: 1) el signat l'abril amb la Generalitat, per a la construcció de 740 habitatges de promoció pública (és a dir amb diners procedents de l'Institut para la Promoció Pública de Viviendas, a través de l'Institut Català del Sòl) però que el novembre van quedar reduïts a 400 per manca de finançament, raó per la qual el Patronat hagué de limitar la posada en funcionament del seu programa, que avui, finalment, es pot tirar endavant gràcies als ajuts realitzats a través de l'Acord Econòmic i Social; 2) el de transferència per part de l'Institut Català del Sòl, de la gestió de totes les actuacions realitzades a Barcelona (Renfe-Meridiana, Can Clos, el Carmel, i Ciutat Vella) per l'Institut para la

Promoció Pública de Viviendas, conveni que és un model de col·laboració interinstitucional mitjançant el qual el Patronat gestiona un patrimoni transferit i lliura a la Generalitat els diners recaptats en funció de les quantitats fixades per al lloguer o la venda, deduint uns percentatges per gestió i per problemes de subvenció i morositat, solució aquesta que s'aplicarà també a la segona fase del polígon de Renfe-Meridiana, on encara no s'havien posat al cobrament els rebuts corresponents, a pesar que els habitatges es lliuraren a llurs ocupants fa un any i mig, 3) el de rehabilitació, on s'ha establert la possibilitat d'emprar els recursos per a la construcció de nous habitatges i per a rehabilitacions privades a través d'un sistema de col·laboració obrint oficines de gestió en què treballin tècnics de la Generalitat, del Patronat Municipal de l'Habitatge i el Consell Municipal de Districte, per agilitar els tràmits pertinents; i 4) el de finançament establert amb la Caixa de Catalunya que permet obtenir crèdits fins a 800.000 ptes. sense necessitat de construir hipoteques sinó amb simples avals subsidiaris i altres fórmules més àgils; i que ha servit de model a la reunió convocada a Madrid per l'Institut para la Promoció Pública de Viviendas i en la qual participaren la Confederació Espanyola de Caixes d'Estalvi i els responsables de la política d'habitatges de les diferents Comunitats Autònomes.

Estima, en resum, que la gestió desenvolupada al llarg de l'any passat permet construir els habitatges necessaris per resoldre els problemes puntuals resultants del planejament, i començar la tasca de rehabilitació, la qual s'ha fomentat a través de les oficines de gestió obertes als Consells dels Districtes (considerades com un model extrapolable arreu de l'Estat per l'Institut para la Promoció Pública de Viviendas que ha destinat 500 milions de pessetes per ajudar tals oficines transferint-ne 50 a Catalunya amb aquesta finalitat i, segons sembla la Generalitat, en col·laboració amb la Corporació Metropolitana, permetrà, a partir de primers de setembre, instal·lar aquestes oficines a tots els Districtes) i la informació obtinguda a través de tal experiència ha permès detectar certes dificultats que apareixen en posar en marxa la rehabilitació: lloguers, inadequació de les Ordenances tècniques, necessitat de subvencionar petites remodelacions de tendes i petites indústries. Creu, per últim, que l'anàlisi de la corva d'evolució del cens de barraques assegura l'erradicació final del barraquisme; i que la xifra d'expedients de rehabilitació privada —actualment uns 200— anirà creixent a mesura que es vagin millorant els mecanismes posats en marxa.

El President del Servei Municipal de Parcs i Jardins, Sr. Conill, fa avinent que, en la seva opinió, la Memòria distribuïda als membres del Consistori ja fou suficientment debatuda en el Consell d'Empreses i Institucions Municipals: no creu, doncs, necessari insistir-hi però s'ofereix a aclarir aquells punts que puguin plantejar dubtes.

El Sr. Borrell planteja si la gestió desenvolupada durant l'últim exercici per les Institucions i Òrgans de gestió municipals, serà objecte d'aprovació en una altra sessió perquè en tal cas el debat es podria agilitar.

El Sr. Alcalde matisa que, a diferència de les Societats privades municipals, en les quals hi ha una votació sobre el balanç i el compte d'explotació, tractant-se de les Institucions i Òrgans de gestió, només hi ha la presentació i debat de la Memòria de la gestió desenvolupada.

pada; el Sr. Borrell no considera operatiu discutir separatament la Memòria i els balanços.

El Sr. Alcalde precisa que les Institucions i els Òrgans de gestió municipals no estan subjectes al sistema de balanç; el Sr. Serra concreta que els balanços de les empreses municipals són aprovats pel Consell Plenari constituït en Junta General mentre que el de les Empreses mixtes, on la participació municipal pot ésser fins i tot inferior al 50 %, ho són pel respectiu Consell d'Administració; que en el cas dels Òrgans de gestió i Institucions Municipals llurs Pressupostos s'aproven i es liquiden conjuntament amb els de l'Ajuntament; i el Sr. Alcalde agrega que també llurs comptes s'analitzen conjuntament amb el Compte General del Pressupost de l'Ajuntament.

El Sr. Borrell insisteix la seva opinió i el Sr. de Nadal detalla el procés d'aprovació dels pressupostos i comptes de les Institucions i Òrgans de gestió municipals sense personalitat jurídica en els següents termes: en primer lloc, es discuteixen llurs pressupostos, ordinari i d'inversions, conjuntament amb els de l'Ajuntament, després, quan es liquiden els Pressupostos municipals, també es liquiden els respectius Pressupostos; per últim, els Comptes de tots els Pressupostos, després d'una aprovació prèvia i d'una fase d'exposició al públic, es tornen a sotmetre conjuntament al Plenari per a la seva aprovació definitiva. Afegeix que avui es presenta una Memòria de gestió que resta permanentment oberta a discussió plenària podent demanar qualsevol Regidor els aclariments pertinents; i que, en canvi, en el cas de les Empreses municipals llurs Consells d'Administració presenten conjuntament al Plenari el Balanç, el Compte de Resultats i la Memòria de l'exercici corresponent.

El President de l'Institut Municipal de Serveis Funeraris, Sr. Vallverdú, recorda que en el primer any de funcionament de tal Institut ja s'assolí un dels objectius determinants de la seva creació —l'autofinançament de les inversions realitzades per l'Ajuntament en el sector funerari— i significa que l'any 1984 ha seguit la mateixa tònica amb uns excedents importants que permeten incrementar fortament les inversions en els cementiris per cobrir dèficits de conservació acumulats durant molts anys; que altres fets destacables de la gestió del darrer exercici han estat: a) haver millorat la conservació dels cementiris, pavimentant zones que no ho havien estat mai; b) haver completat el procés d'informatització tant en l'esfera interna com en la d'atenció al públic, informatització que ha generat uns ingressos atípics, degudament periodificats, derivats del cobrament de la taxa de conservació de l'any corrent i dels quatre anteriors, i que ha permès la recuperació de sepultures no utilitzades; c) haver continuat una política d'increment de la productivitat per amortització de les vacants produïdes per jubilació obligatòria o anticipada de manera que la plantilla ha passat de 625 persones l'any 1981 a 508 el 31 de desembre de 1984, tanmateix tal política ja quasi ha tocat el seu sostre i a partir d'ara caldran canvis de qualificació amortitzant les places que ho siguin menys; d) haver prosseguit la política d'abaratiment de les tarifes pujant-les en proporció inferior a l'evolució dels índexs del cost de la vida perquè els preus siguin competitius amb els de les empreses privades existents al voltant de Barcelona.

Es posa finalment a disposició del Consistori per aclarir qualsevol dubte que pugui presentar la Memòria de l'Institut que presideix, tot distingint, a propòsit de

la intervenció del Sr. Borrell, entre la comptabilitat administrativa i la comptabilitat especulativa que permet un millor seguiment de la gestió desplegada.

El President de l'Institut Municipal d'Assistència Sanitària, Sr. Clos, indica que el Pla d'Empresa de tal Institut, que tenia per finalitat replantejar els serveis sanitaris municipals i l'oferta municipal en el món de l'assistència sanitària, contenia dos grups d'objectius ben diferenciats: uns d'interns que eren responsabilitat de l'Institució (augmentar l'activitat i la productivitat; frenar l'increment de la despesa; i garantir la qualitat assolida i millorar-la), i els altres externs i lligats bàsicament a la tarifa percebuda i a la quantificació de la demanda.

Tocant als objectius interns comenta que en el darrer exercici es varen assolir en un grau elevat les fites proposades quant a l'augment de l'activitat i de la productivitat perquè bona part de la millora d'aquesta no es deu a l'increment de l'activitat sinó a la disminució del personal; que s'ha aconseguit també la congelació de la despesa global que, en pessetes corrents, sobre un pressupost de 6.000 milions de pessetes ha disminuït 91 milions en comparació a 1983 gràcies a la congelació del capítol II i a la disminució de 200 persones operada en el capítol de personal; que la posada en marxa del Programa d'inversions i una colla de mesures adoptades a nivell assistencial han comportat una evolució molt favorable dels indicadors de la qualitat del servei i la visita als nostres hospitals permet constatar un canvi substancial en comparació a la realitat de fa dos o tres anys.

Referint-se als objectius externs assenyala que no s'han aconseguit, en canvi, les fites d'adequació tarifària i de definició de la demanda sanitària i de la part que en pertoca als Centres municipals; que mitjançant la revisió de les taxes, les quantitats satisfetes per la beneficència, pel Patronat d'Assistència Mèdica als Empleats Municipals, per les Mútues i pels particulars s'ha aprofitat al cost dels serveis, tanmateix, les tarifes abonades per l'Institut Català de la Salut, continuen congelades des de 1981 i el petit augment en l'aportació d'aquest client es deu a un correlatiu augment de l'activitat; que la delimitació de la demanda i de la corresponent oferta dels serveis sanitaris és un tema cabdal per a la futura reestructuració del sector que té una flexibilitat molt alta i on l'oferta de nous serveis augmenta immediatament la demanda: per tant, la primera decisió política per al replantejament del sector és definir els sostres de la demanda que es poden atendre amb els recursos existents en el conjunt de l'Administració pública i per això el Pla d'empresa 1984-1987 proposava arribar a un compromís polític entre les Administracions implicades (en el nostre cas la Generalitat i l'Ajuntament) però l'oferiment municipal no ha tingut una resposta a pesar que, a la seva opinió, continua essent l'únic plantejament que pot treure el sector sanitari de la situació turbulenta que viu.

El Sr. Borrell, a reserva d'entrar a fons en l'anàlisi de cada un dels organismes quan se sotmetin a aprovació llurs Comptes generals en vista, sobretot, de la superficialitat dels informes avui presentats, opina que cal donar més atribucions al Consell d'Empreses i Institucions Municipals el qual es limita a recollir unes estadístiques i a preparar uns resums i, per tant, no té vida pròpia si no se li donen més facultats; que en la presentació de la Memòria conjunta per a tot el grup d'Institucions i Òrgans de gestió municipal, s'esmenta l'axioma econòmic de la millora de la qualitat del servei com

equivalent a una millora de la productivitat, però oblida afegir-hi "a igualtat de costos o de mitjans emprats" perquè l'eficàcia està lligada amb la qualitat i amb els costos; que la pretensió d'homologar els sistemes de gestió i control de l'empresa pública amb els de l'empresa privada és difícil perquè aquesta última té un mitjà de control, la rendibilitat, que obliga a liquidar-la quan no se n'obté mentre que la primera continua essent proveïda de fons per l'Administració: cal, doncs, arbitrar per a l'empresa pública uns nous sistemes, els indicadors de resultats, per a controlar la seva eficàcia, i per això fa cinc o sis anys s'acordà constituir una Comissió d'Indicadors que de fet ha deixat de funcionar, de manera que el Consell d'Empreses i d'Institucions Municipals hauria d'assumir la seva tasca i desenvolupar-la aplicant-la a cada empresa o institució municipal; que el fet de pertànyer a l'esmentat Consell no obvia la necessitat de formar part també dels respectius Consells d'Administració per seguir de prop la marxa de les diferents empreses: consegüentment, cal accelerar el procés d'integració en tals Consells, de representants de l'oposició, especialment després de les innovacions introduïdes per la nova Llei reguladora de les Bases de Règim Local.

El Sr. Serra i Martí contesta que, evidentment, la productivitat sempre comporta una relació entre mitjans i resultats però, en la seva opinió, la Memòria ja té present aquest aspecte quan en el paràgraf següent a l'esmentat pel Sr. Borrell, considera els costos competitius com una condició necessària per a la prestació d'un servei públic; que no es pretén homologar els objectius de l'empresa pública amb els de l'empresa privada sinó els sistemes de gestió i control d'una i altra (com, per exemple, la comptabilitat per partida doble) per tal de jutjar totes les empreses amb els mateixos criteris; que enguany s'ha posat en marxa un seguiment i control de les dades de producció, financeres i comptables de totes les empreses i institucions municipals (com la unitat bàsica d'activitat, "UBA", en el cas de l'Institut Municipal de Assistència Sanitària) que permeten comparar llurs costos unitaris amb els existents a l'exterior; i que el Consell d'Empreses i Institucions Municipal sent la necessitat d'aprofundir en els indicadors dels diferents organismes que la integren, a través dels sistemes de gestió i control.

El Sr. Pedrós expressa la intenció de centrar la seva atenció en el contingut de les quatre Memòries presentades avui, referint-se incidentalment a les dades econòmiques que, a juí seu, revelen determinats problemes de gestió, i amb tal propòsit significa:

Pel que fa al Patronat Municipal de l'Habitatge, que la Memòria conté una referència massa asèptica a la herència patrimonial i administrativa de la Fundació i al mètode de comptabilització —que fou motiu de preocupació generalitzada en el si del Consell d'Empreses i Institucions Municipals— difícilment permet jutjar-ne la rendibilitat econòmica i social: confia, doncs, veure resolt tal problema en la Memòria vinent perquè l'any 1983 la comparació de les Resultes d'ingressos i de despeses era molt preocupant si bé el 1984 no ho és tant; que estima positiva la posada en marxa del Programa de construcció d'habitatges corresponent a 1985 i els avenços aconseguits en l'erradicació del barraquisme; que caldria eliminar de l'annex 3 de la Memòria els mots de "paio" "gitano" emprats per especificar la composició ètnico-social dels barraquistes; i que les dates (octubre o novembre de 1986) previstes per a

l'acabament dels dos blocs més importants començats el 1984, li semblen excessivament llunyanes.

Pel que fa a l'Institut Municipal de Serveis Funeraris, que la Memòria presentada és la més satisfactòria de totes però vol insistir en la greu congestió i les condicions d'insonorització de les capelles fúnebres de Sancho de Àvila.

Pel que fa al Servei de Parcs i Jardins, que la progressiva disminució del nombre de visitants del Zoo demostra que no és atractiu i resulta car puix en un any el preu mitjà s'ha apujat un 18 % i ha experimentat en les instal·lacions més atractives, el dofinari i l'aquarama pujades brutals, del 37 i 28 % respectivament: per tant, com ja indicà durant el debat sobre les Ordenances Fiscals, apujant les tarifes no s'aconseguirà redreçar la seva situació; i que la Memòria hauria de precisar quines accions s'han desplegat amb els mitjans de comunicació en lloc de limitar-se a dir que s'intentarà fer-ho per utilitzar-los a cost zero.

Pel que fa a l'Institut Municipal d'Assistència Sanitària que l'Institut Municipal de Psiquiatria d'Urgència i el Centre Quirúrgic de Peracamps no arriben, ni de bon troç, a les fites marcades imputant-se, en el primer cas la disminució dels fluxos de malalts a la redefinició de l'equipament, concepte que s'hauria d'aclarir com també hauria de ser-ho el fet que els resultats del Centre Quirúrgic de Peracamps hagin quedat per dessota dels de 1983; que troba certes discrepàncies entre les xifres de les "ubes" i els objectius assolits; i que en un any, l'Institut Municipal d'Assistència Sanitària ha experimentat la baixa de 195 persones però li agradaria conèixer la destinació que han tingut, i com s'afronta el problema de reciclar aquest tipus de personal.

El Sr. Vidal precisa que el Patronat Municipal de l'Habitatge, disposarà a final d'aquest any del sistema comptable adequat, un cop enllestit el procés de mecanització; que, tanmateix, comparant les Memòries que venen confeccionant-se des de fa uns anys amb un llenguatge similar, també es pot fer un seguiment de com funciona la gestió del Patronat; que la majoria de les obres realitzades per aquest Organisme tenen un finançament extern condicionat per les anualitats presupostàries de les entitats que l'aporten i, per tant, el Patronat no té capacitat per reduir els terminis, és a dir: la inversió del Patronat ve condicionada pels fons aportats per la Generalitat de Catalunya, la qual, a la seva vegada, ho està pels convenis amb l'Institut para la Promoció Pública de Viviendas i per això els terminis d'execució de les obres van a cavall de tres anualitats.

El Sr. Vallverdú puntualitza que l'Institut Municipal de Serveis Funeraris s'aplica a millorar les condicions de les capelles funeràries de Sancho de Àvila que tenen una mitjana d'ocupació del 98 %, raó per la qual: per una banda, es construiran vuit noves capelles en una ala separada del mateix edifici i es condicionaran les més antigues, que daten de 1969, millorant la seva insonorització; i per l'altra, possiblement a la tardor podrà iniciar-se el projecte de construcció de dotze noves capelles i un oratori que —seguint el model d'altres grans ciutats europees se situen a prop del cementiri que s'ha de produir l'enterrament— s'ubicaran en el Cementiri del Nord tant per atendre la demanda de cerimònies civils i de les incineracions i per desviar tots aquells serveis que el subsegüent enterrament tingui lloc a l'esmentat Cementiri de manera que les ubicades a Sancho de Àvila atenguin els enterraments en el Cementiri del Sud-oest i en els altres Cementiris de la Ciutat i les

del Cementiri del Nord serveixin els enterraments en aquest Cementiri, reordenació aquesta que exigeix millorar la comoditat i la freqüència dels autobusos de la línia que va del passeig de Fabra i Puig a tal necròpoli.

El Sr. Conill fa avinent que, com podria saber el Sr. Pedrós a través del Sr. Satorras que és membre del Consell d'Administració del Zoo, el Parc Zoològic de Barcelona és barat en comparació amb les ofertes privades de zoo espectacle (Illa de la Fantasia, Montjuïc, Tibidabo, Catalunya en miniatura, Marineland, etc.), que competeixen amb ell sense cobrir, però, els aspectes didàctic, científic i ecològic; que tampoc vol entrar en comparacions amb altres espectacles; que durant els sis mesos que el Zoo porta funcionant, en forma de Societat Privada Municipal, ha promocionat la tarifa combinada (una sola entrada per visitar tot el recinte) però no la pot aplicar de sobte perquè el ciutadà no l'entendria i perquè hi ha un tipus de visitant que acudeix al Zoo sense ànim de veure-ho tot sinó que va a passejar-hi; que la tarifa combinada és de 450 pessetes per als adults i 200 per als infants però en la propera revisió de les Ordenances Fiscals, la primera quantitat es pensa reduir fins a 425 pessetes mantenint increments de preus per als billets individuals; que la política de tarifes combinades ha tingut un impacte molt positiu en els índexs de cobertura dels ingressos en relació a les despeses, els quals han passat del 33 al 41 % i assoliran a finals d'any el 46 % acostant-se, per tant, a l'objectiu d'aconseguir en dos anys una cobertura del 50 % que es completaria amb una aportació municipal d'un 25 % mentre que el 25 % restant seria facilitat per altres institucions i "sponsors"; que l'Ajuntament té el compromís que el Zoo desplegui unes activitats científiques i didàctiques que el dignifiquen, que en el curs 1983-1984 el visitaren 38.000 escolars i en el curs que s'ha tancat recentment s'ha arribat als 45.000; que el nostre Zoo és el millor d'Espanya i amb les inversions realitzades últimament ha aconseguit instal·lacions de nivell europeu: el terrari, el sector dels primats, el zoo infantil (que s'inaugurarà pel setembre) i l'aviari (on es desplega una política de reproducció d'espècies tremendament valuosa) de manera que l'opinió dels zòlegs quant a la qualitat del nostre Parc no és pas coincident amb la del Sr. Pedrós, les paraules del qual han d'ésser un repte per a millorar-lo encara més.

El Sr. Clos es posa a disposició dels companys del Consistori per revisar en el si del Consell d'Empreses i Institucions Municipals les xifres recollides a la Memòria.

Respecte a l'Institut Municipal de Psiquiatria d'Urgències, considera que és un dels exemples de com la manca d'un marc global genera indefinicions en un servei i l'obliga a romandre a l'espera de la delimitació de competències però que la contribució de tal Institut al dèficit consolidat pel sector sanitari ha passat de 241 milions l'any 1983 a 154 l'últim exercici gràcies a la reducció de la plantilla; que tal Institut tenia una missió ben determinada: era lloc on s'ingressaven els indigents amb problemes mentals però aquesta concepció va canviant per una altra segons la qual l'Institut, connectat amb l'Hospital de l'Esperança dona atenció als malalts aguts i de mitjana estada del barri de Gràcia, canvi d'orientació que ha produït la davallada de l'activitat que espera recuperar els propers anys.

Tocant al Centre Quirúrgic de Peracamps assenyala que fou concebut inicialment con un servei d'urgències

sense hospital, els seus costos arribaren en alguns moments a les 45.000 pessetes per "uba" i palesaren la imperiosa necessitat d'una reorganització de tal Centre la posada en marxa del qual fou destorbada pel conflicte laboral que el Consistori ja coneix; que la redistribució del Centre en tres àrees funcionals (d'urgències, complementària de l'Hospital del Mar; d'assistència primària de beneficència i als funcionaris de la zona del Casc Antic; i d'hospitalització i rehabilitació de malalts de mitjana estada procedents de l'Hospital del Mar i de l'Esperança) ha obligat a canviar la marxa dels fluxos de demanda i això sumat al conflicte ja signat ha produït la davallada d'activitat que afecta solament en part al compte d'explotació.

Informa també que unes 150 persones de la plantilla de l'Institut Municipal d'Assistència Sanitària han canviat de categoria a través de processos de formació, realitzats per aprofitar el màxim els recursos disponibles; que les baixes es deuen en part a trasllats a altres serveis municipals i en part a la no cobertura de les vacants que es produeixen per excedència o defunció; i que el fet que l'esmentat Institut aportari a l'Ajuntament un personal no excessivament qualificat, s'ha d'entendre dintre del compromís polític interinstitucional per resoldre el problema d'uns serveis sanitaris que no funcionen adequadament.

El Sr. Pedrós, sense ànim de valorar-los agraeix els aclariments facilitats i observa que el Sr. Satorras el manté informat dels assumptes però l'esmentat Regidor s'incorporà al Consell de Parcs i Jardins durant el present exercici.

El Sr. Conill com a mostra de l'esforç gerencial realitzat en el segon semestre, addueix que a partir del segon semestre de 1984, el Zoo començà a recuperar visitants en un percentatge del 3,3 % que en el present exercici ha passat a ésser del 5,9 %, acumulat en l'anterior amb el qual s'arribarà a la xifra del milió de visitants, xifra normal en una Ciutat com la nostra.

El Sr. Alcalde tanca el debat destacant que els informes anteriors han palesat que el conjunt de tots aquests Organismes que l'Ajuntament democràtic trobà absolutament descapitalitzats i amb uns hàbits que no tenien res d'empresarials funcionen avui com unes veritables empreses; que així el Patronat Municipal de l'Habitatge rehabilita habitatges, l'Institut Municipal de Serveis Funeraris reinverteix els seus excedents, Parcs i Jardins ha desenvolupat una tasca espectacular en l'arborització de Barcelona, el Zoològic, constituït a partir d'enguany en Societat Anònima ha invertit la tendència de la baixa en el nombre dels seus visitants; que l'Institut Municipal d'Assistència Sanitària que té un preu pitjor que el d'una empresa privada, perquè el té fixat des de l'any 1981, cobra una quantitat fixa; i que tots aquests Organismes han sabut fer les disminucions de plantilles, les adaptacions de costos i la presentació més honrosa de llurs Memòries, especialment en el cas del Patronat Municipal de l'Habitatge: se'ls pot, doncs, exigir una rendibilitat social i econòmica. Afegeix que no té inconvenient a la incorporació de representants de l'oposició en els respectius Consells d'Administració si això ha de servir perquè aquests Organismes tinguin una vida més activa i un control més positiu; que en una propera sessió seria convenient tractar amb més profunditat, de la tasca de rehabilitació que ha de desenvolupar el Patronat Municipal de l'Habitatge i de la crítica situació de l'Hospital de Sant Pau, que veu amb preocupació perquè l'actiu

acumulat històricament a través de molts segles ha estat devorat pels dèficits acumulats en els dos o tres darrers anys i romanen sense contestació les cartes adreçades a altres instàncies administratives: demana doncs al Regidor de Sanitat un informe al respecte per a la propera sessió; i que el Zoo ha millorat fortament les campanyes publicitàries i ha trencat la tendència a l'estancament en el nombre de visitants, malgrat tenir problemes molt importants com són, fins i tot, la seva ubicació i el seu encaix en la remodelació urbana de la zona.

La Presidència comunica haver rebut una moció signada pels Srs. Comas, Borrell i Bonet que demana determinades actuacions a la zona dels carrers de Mallorca i de Rogent, la discussió de la qual, amb l'aquiescència dels signants, és ajornada per a una propera sessió.

Es dona compte a continuació d'una **moció** dels Srs. Comas, Borrell i Trias que demanen: que es practiquin en el Pressupost Ordinari d'enguany determinades transferències de crèdit de diferents subpartides de la partida 259 a la partida 222 per valor total de 563.235.000 pessetes, a fi de resoldre les deficiències observades en la conservació i manteniment dels Centres públics d'ensenyament; i que en propers pressupostos es tinguin en compte, en la seva totalitat, les necessitats de la conservació i manteniment de tals Centres.

El Sr. Comas, havent advertit d'antuvi que l'última moció adreçada pel seu Grup al Consell Plenari fou qualificada de demagògica però poc després una altra institució, presidida pel Sr. Alcalde, adoptà un acord molt similar, defensa la moció anterior dient que en presentar-la, el seu Grup, que és conscient de no haver presentat mai propostes irrealitzables, està mogut per conviccions profundes; que segons l'article 52 de la Llei de 2 de febrer de 1967 són obligació municipal la conservació i reparació dels edificis i instal·lacions, les despeses de calefacció i llur neteja, la vigilància i el personal subaltern dels centres escolars, tanmateix la situació dels nostres és dolenta com consta a un resum, que té a les mans, de diverses escoles visitades per ell: al Col·legi Cervantes hi ha rates, cap de les seves instal·lacions compleix la normativa en vigor i les d'aigua i els sanitaris estan malament; al Col·legi de Lepanto, la terrassa no té tanques i els serveis sanitaris són deficients; al Col·legi Ramon Llull, la instal·lació elèctrica és deficient i la xarxa de desguassos necessita reparacions; al Col·legi Pràctica Subirós, el mal estat de la tanca permet d'entrar al pati des del carrer, i hi ha goteres; al Col·legi de Sant Joan, els serveis sanitaris s'han de reparar des de fa més de dos anys; al Col·legi Josep M. de Segarra, hi ha moltes esquerdes. Indica que l'equip de govern va dedicar a resoldre aquests problemes 378 milions de pessetes l'any 1982 i 434 milions el 1983 que representava el 0,70 i el 0,74 % del Pressupost Ordinari, mentre que els anys 1984 i 1985 hi ha aplicat 130 i 276 milions de pessetes equivalents al 0,29 % de l'import conjunt d'ambdós pressupostos però a més de cada 100 pessetes programades només se n'executaren 71; que segons els seus càlculs, per a resoldre la situació són necessaris 563 milions de pessetes que es concentrarien en els Districtes més degradats de Barcelona; que, en la seva opinió, les baixes es podrien aplicar en la partida 259 (que no hauria pas assolit l'import que té si ell hagués continuat en l'equip de govern) perquè del 1982 ençà

les partides d'estudis i projectes, publicacions, publicitat, despeses de representació, treballs a l'exterior i altres despeses específiques que serveixen per a contentar els amics han augmentat el 212, el 415, el 449, el 409, el 100, i el 168 % respectivament; i importen més de 2.000 milions de pessetes, i admeten una rebaixa per atendre les necessitats indicades a la moció.

La Sra. Vintró agraeix als signants de la moció que s'hagin estudiat la documentació que venen publicant sistemàticament els Serveis Tècnics de l'Àrea, publicació que no fa la Institució autonòmica, la qual es nega a explicar com es destinen els fons inclosos en els Pressupostos de la Generalitat; que les competències municipals es refereixen a la conservació i manteniment d'allò que ja hi ha però no arriben fins a la instal·lació de la calefacció quan no n'hi ha; que analitzant com es gasta la Generalitat els diners per a la reforma, adaptació i millora dels centres escolars arreu de Catalunya, sembla que Barcelona no formi part del territori de la Generalitat perquè, no sap per quina raó, Barcelona no n'ha vist una pesseta (malgrat la promesa, encara no complida, del Sr. Roca de canviar la instal·lació elèctrica de determinada escola) mentre que la resta de Municipis rep anualment partides per a realitzar aquest tipus d'obres.

Considera que el Sr. Comas tampoc ha consultat prou bé els documents de l'Àrea, lliurats a la Conselleria d'Ensenyament el mes de desembre de 1984, segons els quals per condicionar les escoles en matèria de seguretat i d'obres de reforma, adaptació i millora, calien 1.200 milions de pessetes; que els transvassaments de partides proposats pel Sr. Comas, suposen, en l'Àrea d'Ensenyament 6,1 milions de pessetes amb els quals poca feina es podria fer; que en aquest Ajuntament els comptes de les partides assenyalades a la moció es porten amb claredat, cosa que no és pot dir dels Pressupostos de la Generalitat puix les diverses Conselleries, quan se'ls ha demanat per escrit informació sobre l'aplicació de partides similars que pujen molts milers de milions per a dictàmens encarregats a personal aliè, han contestat que es tractava de dictàmens secrets.

No accepta tampoc els percentatges pressupostaris donats pel Sr. Comas: 1) perquè el Pressupost Ordinari de 1984 consignava 274,13 milions i el de 1985 en preveu 276 més altres 25 per als Districtes, i en els Pressupostos d'Inversions els imports corresponents a un altre exercici són de 176,48 i 181,50 milions respectivament, de manera que les previsions entre l'any passat i aquest han pujat 32 milions de pessetes; i 2) perquè els imports totals en les diferents anualitats han estat 700 milions el 1980, 621 el 1982, 178 el 1983, 695 el 1984 i 932 el 1985.

Mostra també la seva sorpresa perquè el Sr. Comas no ha comentat la disminució substancial que han tingut les realitzacions municipals perquè la Generalitat no ha aportat els diners que havia promès en el Conveni signat l'any 1983 i això ha paralitzat durant tres anys el procés de construcció d'escoles a la nostra Ciutat fins al punt que de les 70.950 noves places d'escoles públiques construïdes a Catalunya, només li n'han correspost 880, l'1,24 %.

Puntualitza que la preocupació dels signants, legítima i lògica, és coincident amb la que té fa molts anys l'Àrea d'Ensenyament, la qual, un cop signat el Conveni de 1983, en presentà un altre per a obres de reforma, adaptació i millora (perquè era conscient de les

necessitats de la Ciutat, de la manca de recursos, de la injustícia de fer pagar als nostres ciutadans el doble per l'escolarització pública, i de la possibilitat de resoldre molts dels problemes d'infraestructura posant d'acord ambdues administracions) però tal petició no fou contestada; que les negociacions que ella porta des de fa sis mesos semblen ben encarrilades en acceptar la Generalitat entrar, per primera vegada, en les obres de reforma, adaptació i millora de les escoles barcelonines en 400 milions de pessetes que es complementaran amb l'esforç de l'Ajuntament.

Acaba dient que la preocupació del Grup convergent és honesta però no es correspon amb obligacions del Municipi; que els nostres ciutadans paguen dues vegades l'educació i les instal·lacions escolars; que les partides assenyalades a la moció segurament ja són compromeses; i que el Sr. Comas s'ha equivocat de porta alhora de cercar finançament per a les escoles.

El Sr. Comas replica que des de l'any 1980 ve repetint que Barcelona paga el doble pels serveis que rep però aquesta qüestió no correspon a la Generalitat sinó al Govern Central i, en la sessió de 26 de maig de 1981, l'Alcaldia va assumir determinats compromisos en aquest sentit que després no va poder complir; que ell no ha parlat de construcció d'escoles ni de la seva reforma, adaptació o millora sinó de manteniment i reparació dels centres escolars, que cauen dins de la competència municipal; que segons els documents arribats a les seves mans els projectes de reforma, adaptació i millora pugen 300 milions de pessetes, si bé no exclou que hagin quedat fora algunes coses; i que la Sra. Vintró s'ha equivocat d'hemicicle en tractar ací de qüestions que hauria de plantejar en altre lloc com a Diputada.

La Sra. Vintró indica que les xifres donades pel Sr. Comas provenen de documentació elaborada pels Serveis tècnics de l'Àrea d'Ensenyament, on es detallen les necessitats en matèria d'instal·lacions elèctriques, de calefacció i d'alarmes; que la reparació i el manteniment estrictes no pugen els 563 milions de pessetes que demana la moció; que l'escrit convergent confon els termes i parla de mobiliari de les escoles, per exemple, i d'altres conceptes que no són competència del Municipi i per això les xifres no quadren.

El Sr. Comas inquireix si l'existència de rates, la manca de tanques, o el mal estat dels sanitaris tenen res a veure amb noves instal·lacions.

La Sra. Vintró matisa que per reparar una tanca cal que existeixi prèviament; si no és així, construir-la és una obra de reforma, adaptació o millora, com reconeix la mateixa Generalitat.

El Sr. de Nadal informa que la partida 259 ha permès la correcta gestió de les restants partides pressupostàries, possibilitant l'encàrrec d'estudis quan cobrir les places de la plantilla hauria resultat més car; que el Sr. Comas per afirmar que aquesta partida serveix per quedar bé amb els amics hauria de poder demostrar-ho i que l'equip de govern té el compromís de donar compte dels encàrrecs que superin determinada quantitat i l'ha complert, fins i tot, en alguns casos que per poc no hi arribaven; que entre 1980 (any en què segons el Sr. Comas l'Ajuntament no gastava res per aquest concepte) i 1985, el Consell Executiu ha aprovat pressupostos que multiplicaven per deu aquesta mena de previsions; que l'Ajuntament porta un control rigorós de l'eficàcia d'aquestes despeses i, per tant, mai no se li acudiria encarregar a l'empresa Naistel

que investigui telefònicament els efectes del Projecte Olímpic sobre la popularitat del nostre Alcalde, com fa l'enquesta que hi ha en marxa contra una partida del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

Entén que no s'ha de distingir entre conservació i construcció ni entre escoles municipals no depenents de la Generalitat perquè, com ha indicat el Sr. Clos referint-se als serveis sanitaris, quan un sector determinat es troba en crisi, les institucions han d'arribar a unes plataformes de consens que permetin superar-la; que quan l'Ajuntament ha demanat a la Generalitat subvencions per atendre serveis que presta subsidiàriament, se li ha contestat que els fons havien de venir de Madrid perquè els serveis no figuraven en les transferències però creu que ara ens trobem en una bona avinentesa per resoldre aquest problema perquè: 1r. l'Alcaldia s'ha adreçat als representants del Govern Central, a la Presidència de la Generalitat i a les Comissions Mixtes de Valoracions perquè, durant la discussió del finançament de la Generalitat, no s'oblidin d'aquest tema, que representa una quantitat relativament petita dintre de tot el conjunt; i 2n. si quan es revisi el finançament de la Generalitat, s'arriba a unes quantitats globals que puguin ser distribuïdes segons allò que desitgi el Consell Executiu i aprovi el Parlament de Catalunya, haurà caigut una de les dificultats que la Generalitat addueix quan se li planteja el tema del serveis de capitalitat.

El Sr. Comas observa que ell no ha dit que el 1980 no es pagués res per honoraris professionals sinó que s'ha limitat a comparar els anys compresos entre 1982 i 1985 prescindint de 1981, en què ell ocupava la Tinença d'Alcaldia, si bé l'import era llavors més baix; que el Grup socialista té un altre lloc on plantejar la referència a l'enquesta telefònica esmentada pel Tinent d'Alcalde; i, tot i tenint alguns dubtes sobre alguns casos, retira una afirmació genèrica que ha fet sobre els honoraris professionals, a reserva de precisar-ne en altre moment el seu abast.

El Sr. Trias significa que la intervenció de la Sra. Vintró ha palesat la seva personalitat acadèmica perquè tots aquells qui estan vinculats a la Universitat solen utilitzar els materials de què disposen; que ell té un amic de la Universitat de Madrid, que és Parlamentari i Regidor de l'Ajuntament, que quan prepara un discurs, el dóna a classe, a l'Ajuntament i al Parlament i el repeteix en conferències allà on sigui; i que el discurs de la Sra. Vintró havia de pronunciar-se al Parlament de Catalunya perquè tot discurs pretén incidir en qui té facultats per decidir de manera que parlar ací d'allò que hauria de fer i no fa la Generalitat, no té gaire sentit: com ha recordat el Sr. Alcalde en altres ocasions, això és l'Ajuntament. Expressa la seva preocupació per l'entusiasme retòric de la Sra. Vintró a demostrar que l'Ajuntament no podia fer res, puix els Pressupostos fixen prioritats i en l'actitud de l'esmentada Regidora això passa a segon terme mentre que les escoles no es poden mantenir.

Reitera com ja ha dit en altres ocasions, que als catalans no ens interessa que els diners que l'Estat ha de lliurar a Catalunya es treguin de la Generalitat per a donar-los a l'Ajuntament o viceversa sinó que la suma arribada sigui prou gran perquè es puguin atendre les necessitats d'ambdues Institucions; que si l'Estat fa en l'ensenyament unes transferències, determinades pels sous, les inversions i el material, la Generalitat només

podrà atendre les escoles de l'Ajuntament rebaixant les de la Generalitat i l'ensenyament català hi sortirà perdent; i que l'Ajuntament i la Generalitat tenen un objectiu comú a compartir però els diners han de venir de Madrid perquè per alguna cosa Catalunya paga més de dos bilions de pessetes l'any en impostos i seguretat social.

Puntualitza que ell només coneix una enquesta que se li lliurà com a membre del Consell Rector de la Candidatura Olímpica i en la qual es preguntava als ciutadans què pensaven d'aquesta iniciativa, si bé ni ell ni el Sr. Comas no ocupen cap càrrec a la Generalitat i per tant és natural que no coneguïn la citada pel Sr. Nadal en una afirmació que caldria demostrar.

Creu, per últim, que el debat s'ha desviat del tema que preocupa al seu Grup: l'arranjament de les escoles, que hauria d'ésser sufragat per l'Administració central de l'Estat espanyol.

La Sra. Vintró, havent advertit que ella és catedràtica de grec i, per tant, mai no pot parlar davant dels seus alumnes —per sort per a ells— de temes com el que s'està debatent, afirma que ella es la primera interessada a arranjar les escoles però ho és també a procurar que els diners que paguen els ciutadans de Barcelona serveixin per atendre competències d'aquest Ajuntament i no per subvenir necessitats que haurien de ser-ho per altres institucions puix els ciutadans de Santa Coloma, de Cornellà o de Berga, tenen cobertes les obres assenyalades a la moció amb finançament de la Generalitat.

Justificada la urgència en la forma reglamentària, es presenta la següent moció:

Aprovar —vist l'acord plenari de 26 de juny de 1985, pel qual es rescata la concessió del servei de sanejament d'aigües residuals mitjançant el tractament de vessat i la subsegüent explotació del servei, de la qual és adjudicatària la "Compañía Depuradora de Aguas Residuales, S. A." (NETAIGUA), fixant el preu del rescat i, paral·lelament, concertant un préstec per import de 4.556.968.025 ptes.— el corresponent expedient de modificació de crèdit, habilitant adients crèdits extraordinaris dins el Pressupost d'Inversions de 1985, a finançar, en base a majors ingressos, a través de l'operació de què es tracta.

S'aprova per unanimitat.

El Sr. Alcalde comenta que el paper dels Srs. Trias i Comas és prou difícil perquè han de defensar en aquesta sala increments de partides que, malgrat créixer, no fan prou per causa de l'actuació d'institucions situades més enllà de l'Ebre però també d'institucions que es troben a l'altre banda de la plaça de Sant Jaume i són dirigides pel Secretari General del Partit al qual pertanyen els esmentats Regidors; i perquè han d'atacar partides que aquí poden ésser comprovades puntualment cada any mentre que quan s'intenta fer-ho en la Institució de davant es contesta que no és pertinent, de manera que mentre els fons de les Corporacions locals poden ésser comprovats escrupolosament, no hi ha les mateixes possibilitats amb els de les Comunitats Autònomes: el paper dels esmentats Regidors és, doncs, difícil i, fins i tot, admirable si no fos per certes sortides de to.

Considera que tot el Consistori s'ha de juramentar a defensar els interessos de la Ciutat davant de qui sigui perquè, en definitiva, és defensar els interessos de Catalunya; que aquest Ajuntament no és ajudat ni en el problema de les escoles (se li prometeren 800 places

fins a 1988) ni en res perquè es considera Barcelona autosuficient; que la Llei de Caixes rebaixa la participació municipal en el govern d'aquestes entitats; que la Llei de Fires ha vingut a retallar la facultat d'aprovar els pressupostos de la Fira de Barcelona, els quals hauran d'ésser aprovats pel Consell Executiu; que hi ha l'amenaça que els fons de cooperació local provinents de Madrid segons un barem que afavoreix les grans ciutats, puguin ésser redistribuïts per la Conselleria de Política Territorial de la Generalitat; i que davant de tal situació, si més no, de desconfiança i manca de col·laboració, l'oposició no pot dir que l'equip de govern no fa prou, justament en partides que depenen d'aquesta confiança i col·laboració.

Afirma que cal un esforç per fer entendre a la Casa de davant la conveniència d'una negociació a tres bandes entre l'Estat, la Generalitat i l'Ajuntament, la qual eliminaria les confusions del Govern Central sobre si un determinat servei pertany a la Generalitat o a l'Ajuntament i permetria plantejar el fet que aquest Ajuntament està subvenint determinats serveis (Sanitat, Escoles, Museus, Transports, Zoològic) que són prestats arreu per l'Estat o la Comunitat Autònoma i que per tant, aquestes Administracions s'estan estalviant uns diners.

Pensa que hi ha pendents obres públiques que la Ciutat necessita com el pa que menja, però que no es poden fer; que la Generalitat ha acceptat el projecte del viaducte i la sortida del Túnel de la Rovira però de moment no hi posa diners i ja veurem si el mes d'octubre n'hi podrà posar; que la Generalitat no pot contestar que l'Estat no dona diners sinó que se l'ajudi a trobar-los allà on s'han d'anar a buscar, quan realment sigui així perquè en alguns casos, a juí seu, també hi ha una distribució dels recursos arribats que no afavoreix a la ciutat de Barcelona puix es fan esforços en escoles i carreteres, que no es fan ací comptant que aquesta Ciutat ja s'espabilarà. Afegeix, per això, que fa pocs dies reitera al Govern de la Generalitat: que Barcelona i Catalunya necessitaven un esforç important d'endeutament per a realitzar inversions que són demanades pels contractistes, pels aturats, pels barris i per les entitats; i que la Ciutat estaria disposada a entrar en un endeutament solidari amb la Corporació Metropolitana, amb la Generalitat, amb el Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme i altres Organismes per escometre inversions endarrerides, que superen els 100.000 milions de pessetes.

Insisteix que tal opció és possible; que, en la seva opinió, discrepant en aquest punt amb la d'altres persones pròximes a les seves conviccions ideològiques, la Generalitat s'hauria d'endeutar més, conjuntament amb l'Ajuntament, la Corporació Metropolitana i l'Estat, per tirar endavant inversions que Barcelona necessita no perquè tingui els Jocs Olímpics sinó perquè fa molts anys que no s'hi fa gran inversió; i que tot el Consistori hauria de fer els possibles per clarificar aquesta qüestió davant la ciutadania.

Remarca per últim que la present sessió ha servit per descongelar iniciatives de construcció, a l'Eixample i a la vila de Gràcia, que portaven molts anys congelades, ha descongelat també un projecte molt important de sortida del Túnel de la Rovira i ha contribuït a empresarialitzar la gestió municipal; i desitja unes bones vacances a tothom.

No havent-hi altres assumptes per tractar la Presidència aixeca la sessió a les quinze hores i trenta-cinc minuts.

COMISSIÓ DE GOVERN

Acords

Sessió celebrada el 2 d'octubre de 1985.

Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Despatx d'ofici

Quedar assabentada i ratificar els decrets de l'Alcaldia, de 26 de setembre de 1985, que aproven en el desenvolupament de l'acord de la Comissió Municipal Permanent de 21 de juny de 1985, les compensacions econòmiques per a la informatització dels serveis de recaptació a favor dels Recaptadors que s'indiquen habilitant-se els corresponents crèdits dins el Pressupost Ordinari de 1985.

Quedar assabentada de l'acord del Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona, de 27 de juny de 1985, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de reforma interior de la Barceloneta, aprovat inicialment i provisionalment per la Comissió Municipal Permanent de l'Ajuntament de Barcelona.

Quedar assabentada de l'acord del Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona, de 27 de juny de 1985, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de qualificació a equipament privat existent (clau 7a.) i l'ordenació volumètrica de la finca situada al carrer del Torrent de les Flors, núms. 68-70 i al carrer de l'Encarnació, núm. 49, de Barcelona.

Quedar assabentada de l'acord del Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona, de 18 de juliol de 1985, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de protecció del jardí romàntic de Can Altamira i de concreció dels límits i contingut de la unitat d'actuació delimitada pel Pla General Metropolità, entre els carrers de Mandri, d'Horaci i de Maó, i la prolongació del de Dalmases, de Barcelona.

Sol·licitar del "Banco de Crédito Local de España", la quantitat de 7.706.861 ptes., a compte del contracte de préstec núm. 12.936 per atendre al pagament de les certificacions d'obres, amb càrrec al Pressupost d'Inversions de 1984.

Quedar assabentada del decret de l'Alcaldia, de 23 de setembre de 1985, que disposa l'anul·lació definitiva de les obligacions contraetes en el Pressupost Ordinari de 1985 (Resultes de 1980, 1981 i 1982) per 62.464.063 ptes., per respondre a liquidacions defec-tuoses; disposant també el corresponent traspàs a economies de despeses en la primera liquidació del Pressupost Ordinari que es practiqui.

Quedar assabentada i ratificar els decrets de l'Alcaldia, de 19 de setembre de 1985, que disposen: convocar concurs-subhasta per a l'adjudicació de la Contracta de conservació ordinària i programada dels edificis administratius, culturals, de salut pública i medi ambient, per 60.000.000 de pessetes; contractar directament, les obres d'adaptació de part de l'antiga Casa de Lactància per a "Casal i Residència Francesc Layret" per 29.922.807 ptes.; contractar serveis per a estudis previs de soterrament Cinturó litoral per 2.987.347 ptes.; i convocar concurrència d'ofertes per a l'adjudicació dels treballs d'edició, compaginació i distribució dels Fulls Informatius núms. 29 i 30 dels 10 Districtes per 3.400.000 ptes., respectivament.

Quedar assabentada dels convenis signats amb els Recaptadors executius Guillem Alcover i Gonzàlez, Félix Àngel Bada i Giménez, i Ramon Arau i Jover, en virtut dels quals es donen per rescindits llurs contractes, convenis que tindran plena efectivitat quan els esmentats Recaptadors hagin saldat i finiquitat llurs treballadors.

Quedar assabentada i ratificar el document signat amb l'empresa "Segresa", adjudicatària del concurs per al subministrament de queviures, amb la finalitat d'adequar les prestacions d'intendència als volums de proveïments, a partir del dia 1 d'octubre.

Ordre del dia

DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

Reconèixer l'exempció de la taxa de sanejament i neteja, per a l'any 1985 i següents, mentre subsisteixin les circumstàncies que la justifiquin, a favor de les persones que es relacionen en l'expedient, conforme a allò que disposen l'art. 438 de la Llei de Règim Local i l'Ordenança fiscal núm. 12 vigent; i *rectificar* els càrrecs i documents cobradoris corresponents.

DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI

Concedir l'exempció de la taxa de sanejament i neteja amb efectes de l'1 de gener de 1985 i següents, mentre subsisteixin les mateixes circumstàncies, als ciutadans amb ingressos inferiors al salari mínim interprofessional, relacionats a la llista adjunta, residents al Districte Sarrià-Sant Gervasi; i *rectificar* els càrrecs i documents de cobrança corresponents.

DISTRICTE DE SANT MARTÍ

Reconèixer l'exempció de la taxa de sanejament i neteja, per a l'any 1985 i següents, mentre subsisteixin les circumstàncies que la justifiquin, a favor de les persones que es relacionen en l'expedient, conforme a allò que disposen l'art. 438 de la Llei de Règim Local i l'Ordenança fiscal núm. 12 vigent; i *rectificar* els càrrecs i documents cobradoris corresponents.

PRIMERA TINÈNCIA D'ALCALDIANegociat d'Expropiacions i Desnonaments

Iniciar, a l'empara de l'art. 134 i concordants de la Llei sobre Règim del sòl i ordenació urbana, els tràmits per a l'adquisició pel sistema d'expropiació de les finques afectades de parc urbà i vial del Pla especial de reforma interior de Torre Baró compreses en el sector del Parc del Torrent de la Torre Vella; *formular* la relació de propietaris amb descripció dels béns i drets afectats; *sotmetre-la* a informació pública pel termini de quinze dies; i, en el supòsit que no es presentin reclamacions, *aprovar-la*.

Declarar sobrant de via pública, de conformitat amb el projecte aprovat el 29 de gener de 1925, la parcel·la de 4,25 m2 procedent del carrer Nàpols, que confronta al Nord, Sud i Est amb el carrer Nàpols, que és d'on procedeix, i a l'Oest amb la finca propietat dels sol·licitants assenyalada amb el núm. 335 de l'esmentat carrer, tot això als efectes que procedeixin i a l'especial de poder-la inscriure en el Registre de la Propietat com a domini del Municipi; i *adjudicar* l'esmentada parcel·la al Srs. Maurici Sabaté i Pico i Jaume Sebés i Gotzems, propietaris confrontants, pel preu de 51.000 ptes., completament lliure de despeses per a l'Ajuntament incloses les de prèvia inscripció a favor d'ell, i amb les condicions que s'assenyalen a l'annex 1.

Negociat d'Inspecció d'Obres

Aprovar el Plec de condicions particulars per les quals ha de regir-se el contracte relatiu a obres d'execució subsidiària, per un import de 20.000.000 de pesetes; *autoritzar* la despesa amb càrrec a la part. 641.641.00-05/02-001 del Pressupost d'Inversions de 1984; *contractar* —conforme allò que disposen l'art. 37,3 de la Llei de Contractes de l'Estat, i l'art. 117,3 del Reglament General de Contractes de l'Estat, així com el Reial Decret 3046/1977— mitjançant concert directe, prèvia consulta entre les empreses especialitzades i informe dels Serveis tècnics municipals, les obres i treballs necessaris per dur a terme l'execució subsidiària de les obres dictades per l'Ajuntament en matèria de disciplina urbanística.

SEGONA TINÈNCIA D'ALCALDIANegociat de Taxes sobre la Propietat Urbana

Fer extensiu a la zona de la Pau i de la Via Trajana, l'acord de la Comissió Municipal Permanent de 22 de febrer de 1985 que disposa: aplicar la disposició temporal de l'Ordenança fiscal núm. 12 de la taxa de sane-

jament i neteja i les disposicions temporals anàlogues de les Ordenances fiscals reguladores d'aquesta taxa en els exercicis anteriors, a partir de 1981, limitadores dels increments de quota de les finques situades en zones de categoria "D", als polígons del Bon Pastor, de Ramon Albó, del Baró de Viver, del Sud-oest del Besòs, de Canyelles i d'Eduard Aunós, amb la delimitació grafiada en els plànols adjunts.

Modificar la categoria fiscal de les vies públiques de la relació que s'adjunta, classificades com a categoria "C" atorgant-los la "D" als efectes d'aplicació de la taxa de sanejament i neteja a partir de 1985; i *donar-ne* compte al Consell Plenari per a la seva ratificació.

TERCERA TINÈNCIA D'ALCALDIANegociat de Contractació d'Obres iInstal·lacions Esportives

Aprovar el projecte total per a la construcció d'una piscina coberta als antics locals de la fàbrica "Catex" de Poble Nou, per un import de 157.314.370 ptes.; *modificar* parcialment l'acord adoptat per la Comissió Municipal Permanent en sessió de 22 de març d'enguany, en el sentit d'*adjudicar* directament, un cop celebrada la concurrència d'ofertes, a l'empresa "Dragados y Construcciones, S. A." (CIF A-28-013654; CNAE 050) el contracte d'obres de construcció de l'esmentada instal·lació, pel preu de 136.611.799 ptes., d'acord amb les manifestacions contingudes en la compareixença que s'inclou a l'expedient; *aplicar* la despesa amb càrrec al Pressupost d'Inversions de 1984, part. 632-717,03-11.03, act. 1 (Centre de Cost 155) de les quals —en virtut del Coveni de 3 de desembre de 1984, signat entre la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona i aquest Ajuntament—: 45.537.266 ptes. seran aportades en concepte d'ajut econòmic per la Generalitat de Catalunya; 45.537.266 ptes. ho seran per la Diputació de Barcelona i altres 45.537.267 ptes. estrictament per l'Ajuntament; i *requerir* l'adjudicatari perquè en el termini de deu dies següents a la data en què rebí la notificació d'aquest acord, presenti document acreditatiu d'haver constituït les garanties definitiva, per un import d'1.526.118 ptes., i complementària, per un import de 2.347.130 ptes., i perquè comparegui el seu legal representant el dia i hora que se li indiqui, a l'acte de formalització del contracte.

Contractar directament amb "Dragados y Construcciones, S. A." (CIF A-28-013654; CNAE 050) la construcció del polisportiu i piscina del Parc de l'Espanya Industrial (1a. fase) per un import de 75.212.897 ptes.; *aplicar* la despesa a la part. 639.71730, act. 6, Àrea 11.03 segons decret de l'Alcaldia de 30 de maig de 1985; i *requerir* l'adjudicatària per tal que en el termini de deu dies següents al de la data en què rebí la notificació d'aquest acord, presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva de 912.129 ptes. i perquè comparegui el seu legal representant el dia i hora que se li indiqui, per a la formalització del contracte.

Declarar vàlida la concurrència d'ofertes realitzada per a l'adjudicació de les obres de construcció d'un polisportiu al carrer del Perill, núms. 18-22 (1a. fase) i en concurrència: *adjudicar* directament el contracte a "Agroman Empresa Constructora, S. A." (CIF A-28-019206; CNAE 050-0; CC 155) per la quantitat de

177.954.542 ptes.; *aplicar* la despesa amb càrrec a la part. 639.71730 11.03, act. 2 del Pressupost d'Inversions de 1985, de les quals 59.318.181 ptes. corresponen a un ajut de la Generalitat de Catalunya, 59.318.181 ptes., corresponen a un ajut de la Diputació de Barcelona i la resta són d'estricta aportació municipal; i *requerir* l'adjudicatària per tal que en el termini dels deu dies següents a aquell en què rebí la notificació d'aquest acord, acreditati haver constituït la garantia

definitiva d'1.939.545 ptes. i comparegui el seu legal representant, el dia i l'hora que se li indiqui, per formalitzar el contracte.

Denegar la sollicitud de pròrroga de vuit mesos presentada per la Sra. Nieves Chimeno i Vega, com a concessionària dels serveis de cinc bars al Velòdrom municipal d'Horta, per no ajustar-se la petició als supòsits previstos en l'art. 59 del Reglament de Contractació de les Corporacions locals.

TERCERA TINIENCIA D'ALCALDIA

Instal·lació de Comptadors d'Orde i Instal·lacions Elèctriques

Apror el projecte total per a la construcció d'una planta coberta als antics locals de la fàbrica "Caja de Poble Nou" per un import de 177.954.542 ptes. de les quals 59.318.181 ptes. corresponen a un ajut de la Generalitat de Catalunya, 59.318.181 ptes., corresponen a un ajut de la Diputació de Barcelona i la resta són d'estricta aportació municipal; i requerir l'adjudicatària per tal que en el termini dels deu dies següents a aquell en què rebí la notificació d'aquest acord, acreditati haver constituït la garantia definitiva d'1.939.545 ptes. i comparegui el seu legal representant, el dia i l'hora que se li indiqui, per formalitzar el contracte.

Denegar la sollicitud de pròrroga de vuit mesos presentada per la Sra. Nieves Chimeno i Vega, com a concessionària dels serveis de cinc bars al Velòdrom municipal d'Horta, per no ajustar-se la petició als supòsits previstos en l'art. 59 del Reglament de Contractació de les Corporacions locals.

PRIMERA TINIENCIA D'ALCALDIA

Instal·lació d'Exposicions i Desnonaments

Apror el projecte total per a la construcció d'una planta coberta als antics locals de la fàbrica "Caja de Poble Nou" per un import de 177.954.542 ptes. de les quals 59.318.181 ptes. corresponen a un ajut de la Generalitat de Catalunya, 59.318.181 ptes., corresponen a un ajut de la Diputació de Barcelona i la resta són d'estricta aportació municipal; i requerir l'adjudicatària per tal que en el termini dels deu dies següents a aquell en què rebí la notificació d'aquest acord, acreditati haver constituït la garantia definitiva d'1.939.545 ptes. i comparegui el seu legal representant, el dia i l'hora que se li indiqui, per formalitzar el contracte.

Denegar la sollicitud de pròrroga de vuit mesos presentada per la Sra. Nieves Chimeno i Vega, com a concessionària dels serveis de cinc bars al Velòdrom municipal d'Horta, per no ajustar-se la petició als supòsits previstos en l'art. 59 del Reglament de Contractació de les Corporacions locals.

SEGONA TINIENCIA D'ALCALDIA

Apror el projecte total per a la construcció d'una planta coberta als antics locals de la fàbrica "Caja de Poble Nou" per un import de 177.954.542 ptes. de les quals 59.318.181 ptes. corresponen a un ajut de la Generalitat de Catalunya, 59.318.181 ptes., corresponen a un ajut de la Diputació de Barcelona i la resta són d'estricta aportació municipal; i requerir l'adjudicatària per tal que en el termini dels deu dies següents a aquell en què rebí la notificació d'aquest acord, acreditati haver constituït la garantia definitiva d'1.939.545 ptes. i comparegui el seu legal representant, el dia i l'hora que se li indiqui, per formalitzar el contracte.

Denegar la sollicitud de pròrroga de vuit mesos presentada per la Sra. Nieves Chimeno i Vega, com a concessionària dels serveis de cinc bars al Velòdrom municipal d'Horta, per no ajustar-se la petició als supòsits previstos en l'art. 59 del Reglament de Contractació de les Corporacions locals.

DISPOSICIONS GENERALS

Cartipàs

Decret. Atesa la necessitat de dotar l'Oficina Olímpica d'un responsable de les relacions amb els mitjans de comunicació, a fi d'informar puntualment i regularment l'opinió pública de les actuacions desenvolupades per l'Oficina Olímpica en aquest període tan decisiu per a la Candidatura de Barcelona a l'organització dels Jocs Olímpics d'Estiu de 1992, i, en ús de les facultats atorgades a aquesta Alcaldia pels articles 7è. de la Llei Especial de Barce-

lona i 21,1 m) de la Llei de Bases de Règim Local, dispo:

Nomenar responsable de les relacions amb els mitjans de comunicació de l'Oficina Olímpica, el senyor Pedro Miguel Palacios i Salvador, sota la dependència directa del Conseller Delegat del Comitè Executiu del Consell Rector i retribució de Director de Serveis.

Barcelona, 9 de setembre de 1985. L'Alcalde, Pasqual Maragall i Mira.

AREA DE FINANCES

Aprovar expedient de modificació de prebuixada del Pressupost d'inversions de 1985.

El Sr. de Nadal emmarca les modificacions dels costos que correspon a les relacions que s'han establert

CONSELLS MUNICIPALS DE DISTRICTE

Acords

Districte 3. Sants-Montjuïc

Sessió del 19 de setembre de 1985.

Ratificar les despeses amb càrrec a la partida 242 115/30, del Pressupost Ordinari 1985, Dietes de Locomoció i Trasllat del Personal, per un total de 10.514 ptes.

Ratificar les despeses amb càrrec a la partida 223.112, Material de Neteja, Pressupost Ordinari de 1985, per un total de 18.295 ptes.

Ratificar les despeses amb càrrec a la partida 259.112, Altres Despeses Específiques de Funcionament, per un total de 378.425 ptes., corresponents al Pressupost Ordinari de 1985.

Ratificar les despeses amb càrrec a la partida 211.115/30, del Pressupost Ordinari 1985, Material d'Oficina, per un total de 7.703 ptes.

Ratificar les obres i instal·lacions amb càrrec al Pressupost d'Inversions de 1985, partida 679 111-00, per un total d'1.576.480 ptes.

Quedar assabentat i ratificar els Comptes Justificatius corresponents a la partida de Reparació i Manteniment d'Immòbles del Pressupost Ordinari 1985, i Obres d'Import Inferior a 500.000 ptes., del Pressupost d'Inversions 1984.

Cancel·lar i retornar la garantia definitiva de 60.000 ptes., constituïda a la Dipositaria Municipal, el dia 13 de gener de 1984, segons taló-resguard núm. 24.543, a favor de "Derribus Martínez, S. A.", per respondre

del contracte relatiu a les obres de reparació urgent dels habitatges afectats dels barris de "Can Clos" i "Eduard Aunós", per conclusió de l'esmentat contracte.

Quedar assabentat i ratificar els Permisos de la Via Pública autoritzats pel President del Consell.

Ratificar les subvencions amb càrrec a la partida 472, 190/00 0112, del Pressupost Ordinari 1985, Altres Transferències a Entitats i Associacions del Districte, per un total de 307.300 ptes.

Aprovar les subvencions amb càrrec a la partida 472.190/00 0112 del Pressupost Ordinari 1985, Altres Transferències a Entitats i Associacions del Districte, per un total de 2.365.000 ptes.

Solicitar al Regidor de l'Àrea de Cultura: 1) *la creació* de l'Arxiu Històric de Sants, amb seu a l'edifici de la Casa del Relotge de Sants, plaça de Màlaga, formant part del conjunt del Centre Cívic de Sants; 2) *acceptar* el dipòsit de fons documental, ofert per la Unió Excursionista de Catalunya de Sants, d'acord amb les condicions que es relacionen a l'annex adjunt; 3) *dotar-lo* del personal, mitjans materials i econòmics necessaris per al seu funcionament; i 4) *demanar* per al dit Arxiu la documentació municipal històrica de l'antic municipi de Sants, que es troba custodiada a l'Institut Municipal d'Història.

Constituir la Comissió Gestora, amb caràcter provisional, de l'Arxiu Històric de Sants.

CONSELL MUNICIPAL PERMANENT

Acta de la sessió del 19 de juliol de 1985, aprovada el 27 de setembre de 1985.

Al Saló del Consolat de Mar de la Casa Consistorial de la ciutat de Barcelona, el dinou de juliol de mil nou-cents vuitanta-cinc, es reuneix el Consell Municipal Permanent, sota la presidència de l'Ihm. Sr. Jordi Parpal i Marfà, hi concorren els Ihms. Srs. Tinent d'Alcalde, Joaquim de Nadal i Caparà i Raimon Martínez i Fraile, i els Ihms. Srs. Regidors Guerau Ruiz i Pena, Antoni Comas i Baldellou, Josep Maria Pujadas i Porta i Jordi Conill i Vall, assistits pel Secretari general accidental, Sr. Josep Balcells i Junyent.

Hi són presents, per delegació dels Presidents dels Grups municipals de Convergència i Unió i de la Coalició Popular, la Ihma. Sra. Joaquina Alemany i Roca, i l'Ihm. Sr. Antoni Satorras i Roji, respectivament.

Hi és, també, present l'Interventor municipal, Sr. Martí Pagonabarraga i Garro.

Excusa la seva assistència l'Ihm. Sr. Francesc Borrell i Mas.

Havent obert la sessió a les onze hores i vint minuts, el Sr. President declara constituït el Consell Municipal Permanent, de conformitat amb el decret de l'Alcaldia de 26 de juny de 1985, i els acords del Consell Plenari, de la mateixa data, sobre aplicació de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Es dona, seguidament, compte dels diversos *asumptes* compresos a l'ordre del dia:

COMISSIÓ DE GOVERN

Ratificar els acords de la Comissió de Govern, adoptats en sessió de 17 de juliol de 1985, pels quals s'aproven inicialment:

1. El Pla especial d'ordenació, concreció i ajustaments de les determinacions urbanístiques a l'illa limitada pels carrers de Còrsega, d'Aribau, del Rosselló i d'Enric Granados; el Pla especial de protecció i qualificació com a equipament, de la finca Can Serra i del seu entorn; i el Pla especial de regulació de les condicions d'ús i edificació de sòl destinat a equipaments a la plaça de Ferrer i Cajjal, xamfrà al carrer del Rosselló.

2. L'Estudi de detall d'ordenació volumètrica de les parcel·les 40, 46, 48 i 50 del carrer del Bisbe Català, qualificades de 20-a/9-b; l'Estudi de detall de rectificació d'alineacions del carrer sense nom, comprès entre els de Samaniego i el d'Arenys; i l'Estudi de detall d'ordenació de l'illa compresa entre els carrers de Cartellà, de Sebastida, de l'Escultor Llimona i del Pintor Casas, i la delimitació de l'esmentada unitat d'actuació.

Quant al Pla especial d'ordenació de l'illa delimitada pels carrers de Còrsega, d'Aribau, del Rosselló i d'Enric Granados, després d'informar el Sr. Parpal sobre la incidència urbanística, comenta la Sra. Alemany que

l'estudi s'hauria d'estendre a tota la superfície qualificada d'equipaments (17,7) pel Pla General Metropolità, oportunitat que s'ha perdut per la situació de les finques núms. 193-195 del carrer del Rosselló; i contesta el Sr. Parpal que això venia condicionat per l'existència de més d'un propietari.

S'informa favorablement la ratificació.

COMISSIÓ DE DESCENTRALITZACIÓ

Direcció de Serveis de Centres Cívics

Aprovar el Projecte de les obres de construcció del Centre Cívic del Bon Pastor, per un import de 77.185.043 ptes.; *autoritzar* la despesa, quant a 20.385.757 ptes., amb càrrec a la part. 641.790.00 act. 4 del Pressupost d'Inversions de 1985; *disposar* que en els Pressupostos d'Inversions dels exercicis de 1986 i 1987, hi figurin expressament consignades partides pressupostàries per uns imports respectius de 36.293.698 i de 20.505.588 ptes. per al finançament de les obres; i *convocar* concurs-subhasta per a adjudicar-les.

El Sr. Comas observa que a l'expedient manca l'informe del Consell del Districte, i opina que la Memòria és defectuosa. El Sr. Parpal respon que, precisament, el Projecte s'inicià a instàncies del Consell del Districte de Nou Barris.

S'informa favorablement.

ÀREA DE RÈGIM INTERIOR

I PROTECCIÓ CIUTADANA

Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. Enric Blas i Piquer contra l'acord del Consell Plenari del dia 28 de novembre de 1984, que li imposà la sanció de separació definitiva del servei perquè quedà prou demostrada la seva responsabilitat sense que les al·legacions formulades desvirtuïn l'anterior resolució.

Explica el Sr. Ruiz i Pena les causes i circumstàncies que motivaren la sanció de separació del servei, indicant que el recurs de reposició no aporta cap prova que pugui modificar l'acord impugnat, raó per la qual considera que cal desestimar tal recurs.

S'informa favorablement.

ÀREA DE FINANCES

Aprovar expedients de modificacions de crèdits dins el Pressupost d'Inversions de 1985.

El Sr. de Nadal exposa les modificacions dels crèdits que consten a les relacions que figuren a l'expedient:

unes consistents en concessió de crèdit extraordinari i de suplementos de crèdit, en part, per aplicació de remanents de superàvits de l'exercici anterior i, en part, per increment recaptatori de majors ingressos; i les altres mitjançant transferències dins el Pressupost d'Inversions de 1985. Indica que hi figuren baixes de projectes no realitzats i altes d'aquells en què hi ha un compromís de despesa; i comenta, detalladament, cada un dels que figuren a les respectives relacions.

S'informa favorablement.

ÀREA D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES

Aprovar inicialment l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample, formulada per les Direccions de Serveis de Planejament i de Disciplina Urbanística, que rectifica l'Ordenança sobre Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona; *sotmetre-la* a informació pública pel termini d'un mes; en el supòsit que no es formulin alegacions *tenir-la* per aprovada provisionalment; *determinar* que, de conformitat amb l'art. 120,1 del Reglament de Planejament, podran atorgar-se llicències basades en el règim vigent sempre que es respectin les determinacions de l'esmentada Ordenança; i *elevant-la* a la Corporació Metropolitana de Barcelona per al tràmit de la seva aprovació definitiva.

Respecte del dictamen precedent, la Sra. Alemany, Presidenta del Consell Municipal del Districte de l'Eixample, tot considerant l'Ordenança ben elaborada i d'efectivitat positiva, creu que s'hauria de suprimir la "Comissió Tècnica de Manteniment i Millora" perquè se li atribueixen funcions de seguiment i vigilància que són pròpies de la Comissió de Seguiment que ja existeix, produint-se, per tant, una situació de duplicitat; també diu que aquesta nova Comissió tindria unes facultats que són més polítiques que tècniques. Fa una altra observació sobre la disposició transitòria 1a., demanant que s'ampliï la protecció a tots els edificis. Respon el Sr. Parpal que l'esmentada Comissió Tècnica de Manteniment i Millora no té raó d'existir per decidir ni vigilar, sinó que té per objecte informar aspectes dels Projectes que s'aparten de la normativa general i requereixen especial consideració.

D'acord amb aquest criteri, *s'informa favorablement* el dictamen introduint les següents modificacions al text de l'Ordenança, indicades per la Sra. Alemany: a l'apartat b) de l'art. 21,8 se suprimeix "autoritzar" i a l'apartat e) del mateix article se substitueix "declarar" per "informar"; i la disposició transitòria 1a., es modifica en el sentit d'ampliar la protecció a tots els edificis de l'Eixample.

Aprovar provisionalment: el Pla especial de millora, protecció i reforma interior de la Vila de Gràcia; el Pla especial de reforma interior del sector limitat pels carrers de Lluís Antúnez, Gran de Gràcia, d'Esparraguera i de la Riera de Sant Miquel; el Pla especial de reforma interior del sector limitat pels carrers de Menéndez Pelayo, de Bellver, de Verdi, de Viada, del Topaci i de Bèlem; el Pla especial de reforma interior del sector limitat pels carrers de Santa Àgata, de Menéndez Pelayo, de Mateu i Badia; el Pla especial de reforma interior del sector limitat pels carrers de Romans, del Secretari Coloma, del Pare Laínez i d'Hipòlit Làzaro; i el Pla especial de reforma interior del sector limitat pels carrers de la Providència, del Secretari Coloma, de la Legalitat i

de Ca l'Alegre de Dalt; tots ells rectificats amb les modificacions introduïdes com a conseqüència del tràmit d'informació pública, que consten en la documentació corresponent; *ajornar* l'esmentat tràmit per al Pla especial de reforma interior del sector limitat pels carrers de Sant Lluís, del Torrent d'en Vidalet, de Terol i de Torrijos; *desestimar*, en allò que no ha estat modificat, les alegacions formulades; *disposar* la redacció de textos refosos; i *elevant-los* a la Corporació Metropolitana per al tràmit d'aprovació definitiva.

El Sr. Parpal explica el procés d'elaboració d'aquests plans especials, fent ressaltar que ha estat llarg i complicat però molt participatiu, puix s'ha desplegat en intensos i extensos diàlegs amb els afectats. Diu que fruit de les observacions, alegacions i nous estudis, s'han introduït algunes modificacions en el planejament inicial, com la de reduir les afectacions d'habitatges que passen de 321 a 171, i la de fixar 18.500 m² de zona verda i 40.700 m² d'equipaments; i remarca que s'ha donat solució a temes conflictius com els de zona verda alta i baixa i la Via O, advertint, però, que el procés de reinstal·lació i acomodament d'habitatges pot anar lent.

El Sr. Comas manifesta que no ha disposat del temps indispensable per examinar a fons l'assumpte; i quant als aspectes formals, diu que falten els informes dels Serveis de Planejament sobre les alegacions i el text refós; que l'únic informe jurídic és dels mateixos Serveis de Planejament i no el que correspon als Serveis Jurídics i que la Memòria econòmico-financera és una gran vaguetat.

Contesta el Sr. Parpal que s'ha considerat més adient per a l'eficàcia de les alegacions disposar de l'informe jurídic que figura a l'expedient, per correspondre al Servei de Planejament el desplegament del Pla.

El Sr. Pujadas comenta que sobre aquest tema ja es manifestà contra l'aprovació inicial, insisteix en la manca de temps per examinar a fons l'expedient i observa que des d'un punt de vista formal no s'han tingut en compte tres aspectes, que comenta el Sr. Satorras, relatius: a l'excés d'aparcaments previstos pel Pla en una zona que no n'és deficitària; al destí de la fàbrica del carrer de Siracusa; i a la prolongació del carrer de Puigmartí.

S'informa favorablement amb l'abstenció dels Srs. Comas i Pujadas.

Elevant a la Corporació Metropolitana, prèvia formació d'un text refós i a l'empara de l'art. 4,3 de les Normes urbanístiques, les propostes de modificació del Pla General Metropolità en el sector de la Vall d'Hebron i de la Clota, formulades per l'equip redactor dels Criteris, objectius i solucions generals de planejament en el sector del Carmel i sectors veïns i rectificades pels informes dels Serveis I i II de Planejament i la formulada pel Servei de Planejament II per al sector del Carmel; *aprovar* inicialment el Pla especial de nova ordenació d'un sector del Pla Parcial d'ordenació del sector sud del passeig de la Vall d'Hebron; *sotmetre'l* a informació pública pel termini d'un mes; en el supòsit que no es formulin alegacions *tenir-lo* per aprovat provisionalment; i *remetre'l* a la Corporació Metropolitana de Barcelona per al tràmit d'aprovació definitiva.

El Sr. Parpal dona una detallada informació sobre les característiques, el contingut i l'abast de les reformes urbanístiques de la zona; posant de relleu que es tracta, d'una banda, de modificar el Pla General Metropolità, i de l'altra, d'aprovar un pla especial corrent en el

sector de la Vall d'Hebron, en una zona on es defineixen els nous accessos a la Ciutat i hi ha dotacions d'equipaments olímpics, previsions que constitueixen la culminació d'una operació llarga, complexa i necessària per a la Ciutat.

El Sr. Comas indica que troba a faltar el text refós. S'informa favorablement amb l'abstenció del Sr. Comas.

Fixar en 32.593.546 ptes., l'apreuament per tots els conceptes per a l'adquisició de la finca, de 10.156,36 m2 d'extensió, delimitada pels carrers de Collserola, del Doctor Ribas i Perdigó i de Josep Garí, afectada per l'obertura del II Cinturó de Ronda, propietat de la Sra. Montserrat Baladia i Ferrater (DNI núm. 37.394.160) i de la Sra. Maria Teresa Massó i Baladia (DNI núm. 37.037.522); aplicar la despesa quant a 12.593.546 ptes., amb càrrec a la part. 611.641, act. 003 del Pressupost d'Inversions de 1985, mentre que dels restants 20.000.000 de pessetes, 10.000.000 seran amb càrrec a la part. que en el seu dia es determini del Pressupost de 1986, i els restants 10.000.000 de pessetes, amb càrrec a la partida que en el seu dia es determini del Pressupost de 1987; pagar a la propietat un cop justificat el domini i la llibertat de càrregues de la finca, o altrament, consignar-lo; i fet això, ocupar l'immoble.

S'informa favorablement.

ÀREA DE SERVEIS I EMPRESES MUNICIPALS

Sollicitar de l'Estat, a través de la "Confederación Hidrográfica del Pirineo Oriental" i conjuntament amb els Ajuntaments interessats, la cessió de les obres i instal·lacions per a l'abastament d'aigua procedent del riu Ter a Barcelona i la seva zona d'influència; iniciar el procediment per a la constitució d'una Mancomunitat per a la prestació del servei d'abastament d'aigua procedent del Ter; i a tal fi, convocar conjuntament amb la resta de Municipis interessats, assemblea de consellers per a l'elaboració dels Estatuts pels quals haurà de regir-se l'esmentada Mancomunitat.

El Sr. de Nadal manifesta que, en virtut de l'acabament de la concessió de la portada d'aigües, es tracta ara de recuperar la propietat que correspon a l'Ajuntament i de crear l'òrgan competent per gestionar l'abastament de l'aigua del Ter. Diu que s'ha elaborat un estudi exhaustiu sobre el tema que proposa constituir una mancomunitat que assumirà la propietat i la gestió del servei.

S'informa favorablement per unanimitat.

No havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència aixeca la sessió a les dotze hores i quinze minuts.

ANUNCIS

Llicències d'obres concedides durant els mesos d'agost i setembre de 1985

J. Froilan i Oviedo	La Jota, 70	Addició plantes.
"Central Lechera Asturiana"	Cuzco, 47 - Guayaquil	Edifici industrial.
P. Andrés i Ibàñez	Valeta d'Arquer, 22-24	Rehabilitació.
Promocions Immobiliària	Molíst, 9-11	Obres edifici.
M. Pérez i Santoyo	Calderón de la Barca, 3	Modificació, distribució i ampliació.
"Internacional Dancing, S. A."	Tuset, 13	Reforma local.
"Espectáculos Reunidos, S. A."	Lepant, 408	Reforma sala festes.
C. Gutiérrez i García	Cristóbal de Moura, 217	Reforma local.
M. Gonzàlez i Pérez	Oliana, 24	Reforma bar musical.
J. Olivera i March	Sancho de Àvila, 46-48	Reforma sala festes.
"Helmen"	Farmacèutic Carbonell, 45	Obres edifici.
"Inmobiliària Mar, S. A."	Comte Borrell, 229	Obres edifici.
Generalitat de Catalunya	Jardins d'Alfàbia "estació de metro"	Acondiciament boca metro.
"Holmen, S. A."	Jordi Girona, 16	Modificació, canvi distribució interior.
"Habitats S, S. A."	Gabriel y Galán, 20-24	Modificació projecte.
Màrius Serra i Parera	Gran Via de Carles III, 2 al 24	Modificació projecte.
Immobiliària Llares, S. A.	Nicaragua, 140-144	Modificació projecte.
"Inmobiliària Angilma, S. A."	Lanzarote, 5	Obres edific. hab. i loc. compost de pl. baixa i 3 pl.
"Bonasport, S. A."	Vista Bella, s/n.	Obra nova instal·lació club esportiu.
Francesc Meseguer i Binefa	Pedrell, 179-181	Edif. hab. compost soterrani, baixa i 2 pl.
"Aube, S. A."	Roger de Flor, 267	Edif. habit. compost de pl. soterrani, baixa, altell, 5 pl. i coberta.
Joan Jordi i Llop	Rambla Volart, 25	Addició pl. pis 1r.
"Iniciatives d'Arquitectura i Habitatge, S. A."	Natzaret, 17-23	Edif. hab. compost de pl. soterrani, baixa i 2 pl.
"Promociones Inmobiliarias Taila, S. A."	Avinguda Mistral, 51	Edif. compost. de pl. baixa, altell, 6 pl. i coberta.
Dolors Sanchis i Solé	Ronda Sant Pere, 56	Reforma pl. pral., 1r. i 2n.
"Absiid, S. A."	Sepúlveda, 32	Edif. compost de pl. soterrani, baixa, altell, 5 plantes i coberta.
Joan Mas i Rapà	Menorca, s/n	Eidf. compost de pl. baixa i 1a.
"Construcciones Sabert, S. A."	Lepant, 246-252	Edif. compost de pl. soterrani, baixa, altell, 5 pl. i coberta.

"Liceo Barcelona"	Via Augusta, 89	Reforma interior i remodelació façana.
Telesforo Fernández i López	Vallespir, 184	Reforma local.
"Promoc. Const. Àlvaro"	Caballero, 1-3	Instal·lació elements de protecció contra incendis.
M. Salvador i Calpe	Portbou, 37	Reforma local.
C. Blasco i Lamarca	Parc de la Budellera, 5	Ampliació garatge.
J. Freixa i Jameriz	Roger de Llúria, 51-53	Reconstrucció de coberta.
"Agis, S. A."	Pedrell, 123	Modificació interior.
J. Martín i Príncep	Plaça Nadal, 5	Reforma hab. unifam.
"Focsa"	Àngel Guimerà, 7	Obres reforma.
"Resistel, S. A."	Caracas, 35	Obertura façana.
M. Albanell i Mira	Jaume Piquet, 42-44	Reforma adaptació.
J. Escofet i Martí	Galileo, 83	Reforma local.
J. Bach de Careda	Menéndez Pelayo, 203	Reforma habitatge.
F. Ribera i Cortés	Mestrança, s/n	Substitució coberta.
J. Matutano i Subietas	Sant Elies, 6-8	Reforma oficines.
"Química Farmacèutica"	Calàbria, 268	Reforma interior.
J. Garcia i Platja	Ramiro de Maeztu, 22	Reforma habitatge unifamiliar.
A. Pujol i Alemany	Montmany, 18	Reforma habitatge.
Comunitat de Propietaris	Sant Antoni Maria Claret, 85	Construcció ascensor.
E. Oliván i Turran	Avinguda Coll del Portell, 41	Reforma interior habitatge.
Antoni Ramos i Monclús	Vilafranca, 14-16	Construcció escala.
E. Ollé i González	Infanta Carlota Joaquina, 11	Reforma habitatge.
J. Creus i Josenda	Ferran Puig, 70-72	Reforma i unió pisos.
J. Espinosa i Peracaula	Diputació 57-59	Reforma local.
R. Marina i Alvareda	Bernat Bransi, 31-39	Reforma local.
Caixa de Pensions per a la Vellesa i d'Estalvis	Alta de Sant Pere, 2	Reforma local.
Maria Rovira i Ribas	Aragó, 243	Obres reforma.
"Franse, S. A."	Llull, 297-319, Fluvià-Provençals	Edifici industrial.
R. Gea i López	Pamplona, 60	Modificació projecte.
"Pronova, S. A."	Passatge Sant Domènec, 7	Construcció edifici.
J. Reixach i Simó	G. V. Corts Catalanes, 986	Reparació ràfec en façana.
"Immobil·liària Ocian, S. A."	Wellington, 94-104 Almogàvers	Modificació projecte.
Comunitat Propietaris	Pujades, 237	Obres reforma forjat.
Francesc Martínez i Díaz	Rambla Caputxins, 45	Obres reforma.
"Etsol, S. A."	Ciutat d'Asunción, 18-22	Construcció mòdul naus industrials.
"Agrolimen, S. A."	G. V. Corts Catalanes, 930	Modificació projecte.
"Edifica, S. A."	Josep Soldevila, 41-41 bis	Modificació projecte.
"Terrenos y Solares, S. A."	Avinguda de Sarrià, 131-133	Modificació projecte.
R. Frigola i Gallo	Font del Lleó, s/n	Obres construcció edifici.
J. Agut i Bernat	Amílcar, 27-33 Francesc de Bolós, 8	Obres construcció edifici.

A. Fernández	Comtes de Bell-lloch, 138	Modificació projecte.
A. Solé i Figueres	Viladrosa, 143	Addició planta.
Promociones Inmobiliarias Vilamarí, S. A.	Vilamarí, 82-84	Modificació projecte.
Assoc. Enginyers Industrials de Catalunya	Via Laietana, 39	Reforma interior.
"Promorts, S. A."	Tajo, 29-31	Modificació projecte.
J. Díaz i Morante	Avinguda de Vallbona, 15	Construcció dos habitatges.
J. A. Alarcón	Prim, 147-153	Modificació projecte.
Antoni Goitia	Santa Carolina, 23	Addició pis 2n.
"Proseturhotel, S. A."	Passeig de Gràcia, 75	Obres edifici.
"Arboix-Mas, S. A."	Monturiol, 25	Modificació projecte.
Valentí Chavarría	Formiga, 13	Obres reforma.
Ricard Ros i Solé	Passeig de Gràcia, 55	Obres reforma.
Daniel Casesi	Santapau, 85-87	Reforma local.
Luis Pérez	Equador, 55-57	Reforma interior.
Benet Jaso i Adrian	Rasos de Peguera, 128	Obres edifici.
"Promocions Diagonal, S. A."	Mallorca, 251	Obres edifici.
Generalitat de Catalunya	Siracusa, 23	Obres edifici.
Joan Bonastre	Ravella, 8	Reforma transfor. habitatge porteria.
Comunitat Propietaris Sarrià	Carabella Niña, 22-24	Construcció edifici.
E. Cabré i Puig	Passeig de Fabra i Puig, 29	Reforma i construcció.
A. Sànchez i González	Pitàgores, 14	Construcció edifici.
M. Masats i Climent	Caponata, 19	Addició planta pis.
F. Moragas i Moragas	Passeig Zona Franca, 187-219	Constr. moll car. i marquesina.
E. Barber i Garcia	Aneto, 36	Reforma claraboia.
Jordi Vallet	Putget, 68-74	Reforma edifici.
"Promotora Inmobiliaria Climatex, S. A."	Llull, 233-239 Lope de Vega, 61-65	Obres edifici compost de pl. baixa, sot., 5 pl. tipus.
Pau Solé i Ribas	Còrsega, 363	Reforma local.
"Almacenes Sagrera"	Berenguer de Palou, 52	Obres reforma.
A. Cuadrado i Guisado	Joaquim Valls, 108	Obres edifici.
J. Martín i Torrell	Floridablanca, 85	Obres reforma.
M. Baño del Rio	València, 239	Reforma local.
A. Canals i Rey	Plaça Mercadal, 21 bis	Reforma local.
"Confort Prom. Immob."	Rambla de Catalunya, 22	Reforma interior.
J. M. Cabane i Sànchez	Blesa, 7-19	Remodelació nau industrial.
J. Molinário i Valls	Canvis Vells, 13	Rehabilitació edifici.
"Salvat Editores"	Mallorca, 41-49	Reforma local.
"F.O.C.S.A."	Buenaventura Muñoz, 2-4	Reforma local.
E. Sànchez i Torres	Pujades, 131	Reforma habitatge.
P. S. Carlos Borromeo	Sant Lluís, 91-93	Reforma interior.
P. S. Ildelfonso	Madrazo, 92	Construcció escala.
"Sport Córcega, S. A."	Còrsega, 371	Reforma interior.
Comunitat Propietaris	Pau Clarís, 5	Substitució mur.
L. Serra i González	Montornès, 21	Obres construcció edifici.

Contra les anteriors resolucions es pot interposar, conforme a l'art. 142 del Reglament d'Organització i Administració municipal recurs d'alçada davant de l'Alcaldia en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la data d'aquesta publicació. L'esmentat recurs s'entendrà desestimat si transcorria un mes des de la seva interposició, sense que se'n notifiqui la resolució. Contra la desestimació del recurs d'alçada es

pot interposar recurs contencioso-administratiu davant de la Sala corresponent de l'Audiència Territorial de Barcelona en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà del dia de la notificació de la desestimació quan aquesta hagi estat expressa, o en el termini d'un any comptat des de la data de presentació del recurs d'alçada si aquest fos tàcitament desestimat.

Anuncis publicats en els *Butlletins Oficials de la Província*, números 210 al 234 dels dies 2 al 30 de setembre de 1985.

Subhasta

- Obertura d'expedient de vehicles ingressats en el Dipòsit Municipal per suposat abandonat a la via pública i per infraccions al Codi de la Circulació, per tal d'alienar-los en pública subhasta.
(Dia 2.)
- Relació de vehicles ingressats al Dipòsit Municipal objecte de subhasta.
(Dia 20.)

Cancel·lació de les garanties donades per:

- "Construcciones e Instalaciones Rin, S. A." pel contracte de les obres a la Residència de Professors de "Can Puig" i per les obres d'acondicionament interior i accés per a minusvàlids a l'edifici del Consell Municipal.
(Dia 3.)
- "Comercial Príncipe" pel subministrament de sabates i botes destinades a la Guàrdia Urbana.
- "Agfa Gevaert, S. A." pel subministrament d'un lector impressor destinat al Centre Reproductor de Documents.
(Dia 5.)
- "Iluminación Roura, S. A." per les obres d'instal·lació d'enllumenat a la pista polisportiva "Ciutat Meridiana".
(Dia 10.)
- "José Roig, S. A." pel subministrament d'una màquina de cosir llibres de fil vegetal automàtica, destinada a l'Impremta Municipal.
(Dia 16.)
- "Obras y Servicios Hispania, S. A." per les obres de reforma als col·legis nacionals "Tirso de Molina" i "Jacinto Benavente".
(Dia 18.)
- Francesc Closa i Alegret per les obres de reforma del camp de futbol d'Horta.
- "Ersce, S. A." per la instal·lació de dos aparells ele-

vadors als edificis de la Casa de la Ciutat, carrer Ciutat núm. 4.

(Dia 19.)

- Artur López i Morales per les obres de remodelació del Col·legi Nacional "Pau Vila" i per les obres de la Tercera Contracta de conservació i reparació als edificis d'ensenyament.
(Dia 21.)
- "Firmes Especiales para Autopistas, S. A." (FEPA-SA) per les obres de pavimentació dels carrers de Cabanes i Paludàries.
(Dia 25.)
- "Obras y Servicios Hispania, S. A." per les obres de remodelació del Col·legi Nacional "Pirineus".
(Dia 27.)
- "Obras y Servicios, S. A." per les obres de construcció de dues pistes polisportives en el Col·legi Nacional "La Mina".
(Dia 30.)

Informació pública

- De l'acord de l'Alcaldia de 30 d'agost de 1985 d'aprovar els padrons de contribuents de l'impost sobre la publicitat.
(Dia 9.)
- De l'expedient relatiu a l'adjudicació d'una parcel·la sobrant de la via pública, situada al passatge Coradino, de 31 m2 de superfície, fronterera amb la finca propietat de Carne Santiago i López.
(Dia 10.)
- D'una relació certificada de subjectes passius que no van pagar les seves quotes en període voluntari de cobrança i la seva pròrroga.
(Dia 18.)
- De l'acord del Consell Plenari de 23 de juliol de 1985 d'aprovar inicialment el Pla Especial de regulació de les condicions generals d'ús i edificació del sòl destinat a equipaments en la plaça de Ferrer i Cajigal, xamfrà al carrer del Rosselló.
- De l'acord de la Comissió de Govern de 17 de juliol de 1985 d'aprovar inicialment el projecte de parcel·lació física del polígon núm. 1 comprès a ambdós costats del carrer de Nicaragua, entre els de la Infanta Carlota i el de Numància, situat en la super-illa limitada pels carrers de Numància, de Berlín, de l'Equador i l'avinguda de la Infanta Carlota.

- De l'acord de la Comissió de Govern de 4 de setembre de 1985 d'aprovar la concertació amb el Gremi d'Hotels de Barcelona de l'exacció per a l'exercici 1985 de l'impost sobre despeses sump-tuàries que grava les estades i consumicions a establiments hotelers de 4 i 5 estrelles per un

import de 141.374.814 pessetes.
(Dia 21.)

- Del sorteig per al reembossament d'obligacions del Patronat Municipal de l'Habitatge.
(Patronat Municipal de l'Habitatge.)
(Dia 27.)

(Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.)

(Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.)

(Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.)

(Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.)

PREU DE SUBSCRIPCIÓ:

Barcelona, anual 1.500 ptes.
Número corrent 50 ptes.

ADMINISTRACIÓ I SUBSCRIPCIÓ
GASETA MUNICIPAL
Plaça de Sant Jaume, 3a. planta