



FORMACIÓ

ESCOLA SERT - COAC

- **POSTGRAU EN FACILITY MANAGEMENT DE L'ESCOLA SERT (5^è EDICIÓ)**. Del 9 de febrer al 22 de juny del 2017.

MÉS INFORMACIÓ

GREMI DE CONSTRUCTORS

El Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona ofereix de forma continuada tot un ventall de cursos subvencionats (gratuïts). Són places limitades; reserveu la vostra al telèfon 932 659 430 o bé al correu electrònic formacio@gremi-obres.org



- **CURS OPERARI PLATAFORMES ELEVADORES (12 h)**. Del 28 de febrer al 2 de març de 2017.

MÉS INFORMACIÓ

- **CURS FONAMENTS DE LA REHABILITACIÓ (60 h)**. Febrer - Març de 2017.

MÉS INFORMACIÓ

- **REHABILITACIÓ INTEGRAL D'EDIFICIS (60 h)**. Febrer - Març de 2017.

MÉS INFORMACIÓ

- **CURS DE PRL PER A TREBALLS DE PALETERIA (20 h)**. Del 28 de febrer al 2 de març de 2017.

MÉS INFORMACIÓ

CAATEEB

- **POSTGRAU BIM MANAGER**. Del 3 de març al 22 de desembre de 2017.

MÉS INFORMACIÓ

- **POSTGRAU DE PATOLOGIA I ESTUDI ESTRUCTURAL DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS**. De l'11 de març al 21 d'octubre del 2017.

MÉS INFORMACIÓ

- **MÀSTER PROJECT MANAGER EN EDIFICACIÓ I URBANISME**. Del 17 de març de 2017 al 17 de febrer de 2018.

MÉS INFORMACIÓ

- **POSTGRAU DE COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN LA CONSTRUCCIÓ**. Del 20 de març de 2017 al 5 de març de 2018.

MÉS INFORMACIÓ

VOLS FER UNA VISITA PERSONALITZADA?

Escriu-nos un email a: info@obrabcn.cat



BREUS

PRIORITZANT L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Les darreres convocatòries d'ajuts per a rehabilitar edificis d'habitatges que es fan des de les administracions catalanes han anat, de mica en mica, posant en valor els beneficis que aporta l'estalvi energètic.

Recentment, la Comissió europea va presentar un paquet de mesures per a preservar la competitivitat de la UE, ja que la transició vers una energia més neta està canviant els mercats mundials de l'energia. En aquest sentit, les propostes presentades afecten a tots els sectors relacionats amb l'energia neta: investigació i innovació, competències, edificis, indústria, transports, digital i finances, per a citar-ne tan sols alguns.

El paquet inclou també mesures per a accelerar la innovació en matèria d'energies netes i per a renovar els edificis d'Europa.

Des de la Comissió també es vol destacar que el programa 'Energia neta per a tots els europeus' té per objecte demostrar que la transició vers una energia neta és el sector de creixement del futur, i ella és precisament on hi ha el diner intel·ligent. Per a posar un exemple: les energies netes van atraure l'any 2015 una inversió global superior als 300.000 MILIERS.

LLEGIR MÉS

'REHABILITANT' GAUDÍ

A mitjan de desembre, la Diputació de Barcelona va organitzar -al Palau Gaudí- el segon seminari del Consell Gaudí, una jornada de treball on, a més de difondre l'obra del genial artista, va permetre reflexionar sobre els usos i rehabilitacions dels espais Gaudí. Aquest seminari reuneix totes les obres Gaudí que formen part del Consell Gaudí, que es va crear el 2013 amb la finalitat de difondre l'obra de Gaudí i contribuir a la seva recerca, i que engloba els gestors de les diverses obres dissenyades per Antoni Gaudí (Park Güell, Casa Vicens, La Pedrera, Torre Bellesguard, Casa Batlló...). El seminari, de caràcter anual, vol ser un espai de treball entre els responsables de la gestió de les obres de Gaudí a Catalunya on donar a conèixer les darreres actuacions, intercanviar experiències que permetin regenerar el coneixement de Gaudí en matèria arquitectònica i avançar en la seva gestió.

Pulgorbó ha manifestat que la difusió de l'obra de Gaudí «és una Barcelona i Catalunya al mapa del patrimoni cultural de la Humanitat, com a dipositaris i referents d'un estil arquitectònic i artístic únic a tot el món».

Aquest any, el seminari ha estat dedicat a debatre sobre la rehabilitació i els nous usos del patrimoni arquitectònic d'Antoni Gaudí, amb tres edificis de referència: el Palau Güell, la Torre Bellesguard i la Casa Vicens, com a darreres obres que han obert les seves portes al públic o bé, en el cas de la Casa Vicens, tanquen preveït fer-ho properament.

LLEGIR MÉS

NOTÍCIES

TANCAMENT DE LES OBRES PER VACANCES



Els accessos i el perímetre de l'obra s'han de senyalitzar i destacar de manera que siguin clarament visibles i identificables, segons el Reial Decret 1627/1997 en el seu article 19 Disposicions diverses. Segons la 'Guia tècnica per a l'avaluació i prevenció dels riscos relatius a les obres de construcció' cal que l'obra estigui delimitada físicament. Les característiques (alçada, solidesa, resistència, estabilitat, etc.) d'aquesta delimitació seran tals que només pugui sobrepassar de manera intencionada.

Els accessos a l'obra (persones i vehicles) han de centralitzar-se en punts fixos que romanguin vigilats o tancats, de tal manera que només les persones i els vehicles autoritzats puguin accedir a l'interior de l'obra (considerant en tot moment les vies i sortides d'emergència). Si per circumstàncies pròpies d'una obra, aquesta ha de romandre oberta, podent accedir-hi persones no autoritzats, s'adoptaran les mesures necessàries de senyalització i control de l'accés. Però...

Quines característiques ha de tenir el tancament?

Les Ordenances metropolitananes d'edificació ens indiquen el següent: (art. 122. Tanques de precaució).

1. El front de la casa o solar on es practiquin obres de nova construcció o d'enderrocament es tancarà sempre amb una tanca de precaució de dos metres (2 m) d'alçada com a mínim i de materials que ofereixin seguretat i conservació decorosa, com ara rajoles, taules o panells prefabricats. Aquesta tanca no serà obligatòria quan estigui construït el tancament i els treballs que s'executin no tinguin incidència en la seguretat i lliure trànsit de la via pública.
2. L'espai màxim que amb la tanca de precaució podrà ocupar estarà en proporció amb l'amplada de la vorera o carrer, però en cap cas podrà avançar més de tres metres (3 m) comptats des de la línia de façana, ni sobrepassar els dos terços de la vorera, ni deixar espai lliure de vorera inferior a vuitanta centímetres (0,80 m).
3. Igual precaució s'adoptarà quan l'obra sigui de reparació, si el Servei tècnic municipal ho considera convenient.
4. Altrement, així com en el de practicar arrebossats, treballs en teulada o altres operacions anàlogues de caràcter circumstancial, es tallarà al capdavant amb una corda, al costat de la qual es mantindrà un operari per donar els avisos oportuns als transeünts.
5. A les voreres de menys d'un metre quaranta centímetres (1,40 m) d'amplada es permetrà l'establiment de tanques, amb un sortint màxim de seixanta centímetres (0,60 m) només en ca-

sos d'obra de nova planta fins a la realització de la coberta de la planta baixa, o fins que s'arribi a la alçada mínima assenyalada per a les plantes baixes de cada zona, i d'obres de reforma que afectin la façana de la planta baixa. Durant l'execució de la resta de les obres en el primer cas, quan les de reforma no afectin la part indicada, o quan es tracti d'addició de pisos, la tanca serà substituïda per una protecció volada o sobre peus drets. En els casos a què es refereix el paràgraf 4 d'aquest article, s'haurà temperar l'horari de treball o les exigències de la circulació, d'acord amb les instal·lacions que es rebu de la Policia Municipal.

6. Serà obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient a cada extrem o angle sortint de les tanques.
7. Es col·locaran lones o xarxes de protecció de la via pública entre els forjats de plantes mentre es realitzin en aquestes treballs que comportin perill per als vianants, o es realitzin una protecció adequada a la vorera (com marquesines, etc.).
8. En casos especials, en els que pel servei tècnic municipal es consideri indispensable podran adoptar-se mesures de caràcter extraordinari.

Què cal tenir en compte?

- L'obra ha d'estar delimitada físicament de manera que persones no autoritzades només puguin passar de forma intencionada.
- És responsabilitat de tots els intervinents en l'obra mantenir un correcte tancament per impedir la permeabilitat de persones alienes a aquesta evitant així els riscos propis de les obres sobre aquestes persones.
- Les dimensions d'aquests tancaments estan definides per la normativa vigent i s'han d'establir segons indica la mateixa.
- Durant els dies de festa de Nadal tots ens mirem un descans i com en molts casos algunes obres romandran tancades, compartim 4 regles bàsiques per evitar els problemes que pot generar el pas de tercers a l'interior de l'obra:
 - Comproveu que el tancament perimetral és continu, estable i resistent, incloent els punts d'acòs.
 - Reviseu la idoneïtat de les proteccions col·lectives i ajusteu-les si cal.
 - Senyalització exterior suficient i coherent.
 - El dia de retorn torneu a comprovar el tancament perimetral i les proteccions col·lectives abans de l'inici de les feines.

Font: Gremi de Constructores d'Obres/ Teresa M. Cano.

DESTACATS

SIMULADOR DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

La rehabilitació energètica de les nostres llars no és una qüestió menor. Sabíeu que el 40% del consum energètic a Europa prové de les nostres cases? Consumim més que les indústries i empreses de transport. Per això és tant important fer petits canvis.

Per a què serveix el simulador?

L'Institut Català d'Energia (ICAEN) va presentar ara fa unes setmanes el simulador de mesures de rehabilitació energètica d'edificis dins del seu projecte per a un nou model energètic per Barcelona. Aquesta eina ens permet veure els resultats de sotmetre la nostra llar a una rehabilitació energètica. Els resultats estan basats en el Quadern Pràctic 'Rehabilitació energètica d'edificis' que recull informació sobre les mesures de rehabilitació energètica més adequades a cada immoble segons la seva tipologia i ubicació.

L'objectiu d'aquest simulador és mostrar la viabilitat econòmica i tècnica de les mesures de rehabilitació energètica a les nostres residències. L'ús d'aquesta eina permet fer una aproximació al resultat final després de la rehabilitació energètica. Aquest software pot ser útil tant per professionals de la construcció com per

particulars que estiguin pensant en fer una obra de rehabilitació energètica a casa seva. Gràcies a aquest simulador podran escollir la millor opció de rehabilitació en base al cost econòmic, l'estalvi energètic o el temps d'amortització. Actualment, també pots calcular l'estalvi energètic del teu comerç.

La rehabilitació energètica no només comporta un estalvi d'energia o de despeses. Tot i que el simulador no ho contempla existeixen molts altres beneficis que ens poden animar a realitzar una obra de rehabilitació energètica a casa nostra: per exemple podem millorar el confort tèrmic i acústic de la nostra llar.

Un altre dels grans avantatges de la rehabilitació energètica és l'augment del preu de mercat de l'immoble, un factor intrínsec a la rehabilitació però difícil de quantificar pel simulador. Comprar o llogar una casa energèticament eficient es una opció molt atractiva pels nous propietaris ja que poden viure a una llar amb millors condicions de confort sense fer un gran ús dels sistemes de climatització. D'aquesta manera aconseguim reduir la despesa econòmica i també el nostre impacte sobre el medi ambient.



Així que, si encara teniu dubtes sobre els beneficis de la rehabilitació energètica, podeu informar-vos i activar-vos a <http://icaen.gencat.cat/ca/inici/index.html>. La vostra butxaca i el medi ambient us ho agrairan.

SOCIS FUNDADORS:

