

## **LA SÍNDICA DÓNA LA RAÓ AL VEÏNAT D'UNA FINCA DE SANTS-MONTJUÏC AL QUAL L'AJUNTAMENT VA MULTAR PER NO REPARAR AMB DILIGÈNCIA UNS DANYS A LA FAÇANA CAUSATS PER UN CAMIÓ D'ESCOMBRARIES**

Vilà diu que el Districte de Sants-Montjuïc no va actuar d'acord amb el principi de bona Administració i va recomanar la retirada de la sanció coercitiva de 600 euros. El consistori ja ha anunciat que la traurà

Segons la defensora, no tenia cap sentit que si s'havia presentat la sol·licitud per obtenir el permís d'obres per reparar el balcó afectat, s'acabés imposant la multa coercitiva

“En aquest cas, més que una multa, l'Administració hauria hagut de donar suport i assessorament per ajudar a aclarir els fets i a presentar les reclamacions necessàries”, afirma la síndica

**Barcelona, 14 de setembre del 2017.** -- La síndica de greuges de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, ha donat la raó a les persones propietàries d'una finca de Sants-Montjuïc a les quals l'Ajuntament –en concret a una d'elles-- va multar per no reparar amb diligència uns danys a la façana causats per un camió d'escombraries municipal. Segons Vilà, l'actuació del Districte de Sants-Montjuïc no va ser correcta.

“Enlloc d'ajudar i assessorar a aquestes persones com exercir els seus drets, per tal de reparar els danys causats pel camió, va imposar una multa coercitiva quan ja s'havien iniciat els tràmits per demanar el corresponent permís per fer les obres”, subratlla la defensora en una resolució del 23 de maig.

Els fets es remunten a principis del 2016. El 14 de gener, un camió de les escombraries va topiar contra el balcó d'una finca d'un carrer del Districte de Sant-Montjuïc i va causar importants danys a la façana de l'edifici, especialment al forjat i a la barana. Paral·lelament, i mentre es feien els tràmits per reparar els desperfectes, el Districte va imposar la multa coercitiva.

Vilà opina que el consistori no va actuar d'acord amb el principi de bona Administració i va recomanar que fos retirada la multa de 600 euros. Finalment, el Districte va dir a la síndica, el 21 de juny, que proposava als serveis jurídics municipals estimar el recurs interposat, la qual cosa suposarà la retirada de la sanció.

Un propietari va haver de fer tots els tràmits per tal que l'empresa d'escombraries els indemnitzés, ja que el camió no es va aturar quan es va produir la topada. Diversos testimonis van poder acreditar que els danys els va fer el citat camió, la qual cosa va permetre que es pogués adreçar a la companyia d'assegurances de l'empresa de neteja perquè es fes càrrec dels costos de reparació.

Paral·lelament, el Districte de Sants-Montjuïc va incoar un expedient de manteniment d'edificis i va requerir que es reparés el forjat i la barana. Quan s'estaven fent els tràmits per a poder fer la reparació, l'Ajuntament va imposar una multa coercitiva per no reparar-ho amb la diligència suficient

Una veïna es va dirigir a la síndica l'11 d'abril del 2017 i en nom de totes les persones propietàries va interposar una queixa perquè considerava injusta la imposició la multa coercitiva. En la queixa, els afectats trobaven improcedent l'actuació de l'Ajuntament, que trenca el balcó i després multa per no reparar-lo amb rapidesa.

Després d'estudiar el cas, la síndica ha conclòs que l'actuació municipal no va ser correcta. Segons Vilà, el Districte "enlloc d'ajudar i assessorar a aquestes persones com exercir els seus drets, per tal de reparar els danys causats pel camió, va imposar una multa coercitiva quan ja s'havien iniciat els tràmits per demanar el corresponent permís per fer les obres".

La síndica ha argumentat la seva decisió pels motius següents:

El dany de la façana va ser causat pel servei de recollida d'escombraries municipal. El veí afectat va fer tots els tràmits i les gestions necessàries per reparar els danys, amb el perjudici de temps que això li va causar. Finalment, l'empresa va assumir, a través de l'assegurança, el cost de la reparació.

El Districte tenia coneixement de l'origen d'aquest accident perquè així se li va comunicar el 23 de juny del 2016. Concretament, en l'escrit es deia que l'accident que va produir el despeniment del balcó, que l'Ajuntament ordenava que fos reparat, va ser provocat per un camió del servei d'escombraries el 14 de gener del 2016.

El 2 de desembre del 2016, el ciutadà va presentar un nou escrit al consistori on s'informava que s'havien instal·lat les mesures provisionals de seguretat, per part del personal del Districte, i que havia estat presentat el projecte per reparar la façana en data 29 de novembre. En el mateix escrit, el veí sol·licitava que s'agilitzés la tramitació del permís per procedir a la reparació d'immediat.

Així, en opinió de la síndica, no tenia cap sentit que si el 29 de novembre ja s'havia presentat la sol·licitud per obtenir el permís d'obres per reparar el balcó, s'emetés el 10 de març del 2017 una resolució amb una multa coercitiva.

L'establiment d'una multa coercitiva és una potestat de l'Administració, que utilitza dins de la capacitat que té per executar els actes que dicta. Té com a finalitat que la persona afectada doni compliment a l'ordre de manteniment. Vilà recorda en la resolució que ja s'havia procedit a demanar el corresponent permís d'obres, és a dir ja s'havien realitzat els tràmits necessaris per a fer la reparació

La síndica subratlla que des del 23 de juny del 2016, el Districte de Sants-Montjuïc tenia coneixement que l'estat del balcó no era provocat pel deficient manteniment de la propietat de la finca sinó per un accident provocat per un servei municipal. "En aquest cas, més que una multa. l'Administració hauria hagut d'ajudar a aclarir els fets i a presentar les reclamacions necessàries".