



FORMACIÓ

CAATEEB

- **POSTGRAU EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS SEGONS LA ISO 50.001.** Del 19 d'octubre del 2017 al 21 de juny del 2018.

MÉS INFORMACIÓ

- **POSTGRAU QUANTITY SURVEYING.** Del 20 d'octubre del 2017 al 21 d'abril del 2018.

MÉS INFORMACIÓ

- **POSTGRAU BIM MANAGER.** Del 24 d'octubre del 2017 al 19 de juliol del 2018.

MÉS INFORMACIÓ

- **MÀSTER EN REHABILITACIÓ EN EDIFICACIÓ.** Del 10 d'octubre del 2017 al 2 d'octubre del 2018.

MÉS INFORMACIÓ

GREMI DE CONSTRUCTORS

El Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona ofereix de forma continuada tot un ventall de cursos subvencionats (gratuïts). Són places limitades, reserveu la vostra al telèfon 932 659 430 o bé al correu electrònic formacio@gremi-obres.org

- **CURS D'OPERARI PLATAFORMES ELEVADORES.** El 26 de setembre del 2017.

MÉS INFORMACIÓ

- **CURS DE TREBALLS EN ALTURES.** El 27 de setembre del 2017.

MÉS INFORMACIÓ

- **CURS D'ESPACIS CONFINATS.** El 28 de setembre del 2017.

MÉS INFORMACIÓ

- **CURS DE MUNTATGE BASTIDES MÒBILS.** El 29 de setembre del 2017.

MÉS INFORMACIÓ

ESCOLA SERT - COAC



- **POSTGRAU EN FACILITY MANAGEMENT DE L'ESCOLA SERT (6ª EDICIÓ).** Del 26 de setembre de 2017 al 9 de març del 2018.

MÉS INFORMACIÓ

BREUS

APROVADA LA LLEI CATALANA DEL CANVI CLIMÀTIC

En el DOGC del passat dia 3 d'agost es va publicar la Llei 16/2017 (Parlament de Catalunya) de l'1 d'agost sobre el canvi climàtic. Aquesta és una normativa mare que també té relació amb el sector de la construcció sostenible i eficient, i en certa manera amb les línies mestres de les polítiques de rehabilitació. La Llei, doncs, persegueix cinc finalitats: aconseguir que Catalunya reduïssi tant les emissions de gasos amb efecte hivernacle com afavorís la transició cap a una economia baixa en carboni; reforçar i ampliar les estratègies i els plans que s'han elaborat durant els darrers anys en aquest àmbit; promoure i garantir la coordinació de totes les administracions públiques catalanes; fomentar la participació de la ciutadania, dels agents socials i dels agents econòmics; esdevindrà un país capdavanter en la investigació i aplicació de noves tecnologies, i reduir la dependència energètica de Catalunya de recursos energètics externs; fer visible el paper de Catalunya al món, tant en els projectes de cooperació com en la participació en els fóruns globals de debat sobre el canvi climàtic. A més, la mencionada llei inclou, en la Disposició Transítoria tercera, que especifica que les sol·licituds de licència d'edificis nous i d'edificis existents sotmesos a una gran rehabilitació han d'incloure un disseny que compleixi els requisits corresponents a un edifici de consum d'energia gairebé nul a partir de l'1 de gener de 2018 si són de tipologia pública.

LLEGIR MÉS

EL PACTE NACIONAL PER A LA RENOVACIÓ URBANA DE CATALUNYA ES POSA EN MARXA

El passat 1 d'agost rebem la notícia que el Govern català arriba a un acord per a impulsar l'elaboració del Pacte Nacional per a la renovació urbana de Catalunya. Aquest marc de referència serà el que orientarà les polítiques de renovació urbana des d'una visió integral de les diferents qüestions que hi tenen incidència, incloent-hi les relatives a la conservació i millora del parc d'edificis i a la millora dels entorns urbans. L'execució crearà el Pacte amb la finalitat de millorar i transformar causes, pobles i barris amb criteris de sostenibilitat econòmica, social i ambiental. L'acord fa especial incidència en la necessitat d'incrementar els nivells de rehabilitació fins assolir els estàndards d'altres països europeus.

En aquest sentit, el Pacte Nacional per a la renovació urbana posarà les condicions per atreure el sector privat per impulsar actuacions de manteniment i rehabilitació dels edificis, i actuar conjuntament amb les administracions públiques mitjançant els plans sectorials específics. També buscarà potenciar i incentivar la rehabilitació energètica dels edificis per garantir la sostenibilitat i la qualitat ambiental dels entorns urbans i la seva accessibilitat i usabilitat per a les persones que hi viuen.

LLEGIR MÉS

NOTÍCIES

DONAR A CONÈIXER LA FIGURA DEL TÈCNIC DE CAPÇALERA, EL PROFESSIONAL ENCARREGAT DEL MANTENIMENT DELS EDIFICIS



Foto: Chopo

Amb l'objectiu de promocionar la rehabilitació i el manteniment dels edificis, el Col·legi d'Aparelladors de Barcelona ha elaborat per al 2017 un pla d'accions per donar a conèixer la figura del tècnic de capçalera. Promovent-la entre el seu col·lectiu, així com també entre els ciutadans.

En aquest sentit s'ha participat en diverses fires ciutadanes on s'han organitzat activitats conjuntes entre els col·legis professionals d'aparelladors (CAATEEB) i arquitectes (COAC) on un grup de professionals han estat presents de forma voluntària, assessorant als ciutadans en les seves problemàtiques i fent una tasca de conscienciació.

S'ha participat a la Fira de la Candelera de Molins de Rei que s'organitza anualment a principis de febrer en un espai dedicat a la construcció, informant especialment sobre manteniment i estalvi energètic. També s'ha estat present a la festa major de Nou Barris al maig on principalment les consultes

van anar entorn de les ITE's. A la tardor està previst participar en altres fires de Barcelona i comarques per a continuar amb la promoció de la figura del tècnic de capçalera.

Els propietaris han de ser conscients de la necessària i obligada conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis. Han de saber que hem d'intervenir davant la mínima aparició de lesions que pugui presentar un edifici, ja siguin esquerdes, humitats, deformacions d'algun element constructiu... Per això cal que puguin recórrer a un professional per tal d'avaluar els danys, la importància i el risc que poden comportar. I conscienciar-los que un edifici no es manté sol i que cal revisar-lo i invertir-hi diners. Per tot això, cal l'impuls de la figura del tècnic de capçalera entre els ciutadans.

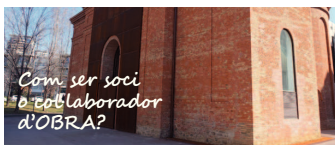
El tècnic de capçalera és el professional de confiança que, per encàrrec de la propietat o comunitat de propietaris, organitza i gestiona la conservació de l'edifici. Per això, programa i registra les operacions de manteniment preventiu per allargar-ne la seva vida i planifica les actuacions de rehabilitació i millora que s'hagin de realitzar per evitar-ne el seu deteriorament i garantir-ne la seguretat, l'eficiència, el confort i l'adaptació a les noves necessitats.

El tècnic de capçalera és com un "metge" que té cura de la salut de l'edifici i que també pot assessorar a la propietat sobre tots aquells temes relacionats amb la conservació de l'edifici, com són: ajuts, subvencions, inspecció tècnica d'edificis, habitabilitat, accessibilitat, salut ambiental, acústica, adaptació funcional d'habitatge, eficiència energètica, rehabilitació.

Agraïments: CAATEEB

VOL FER UNA VISITA GUIADA PERSONALITZADA?

Escriu-nos a: info@obrabcn.cat



DESTACATS

ELS NOUS AJUTS QUE CONTEMPLA EL PLA ESTATAL 2018-2021

Amb la seva darrera presentació al Congrés dels Diputats, el Pla Estatal de l'Habitatge 2018-2021 ja està a punt per aplicar-se el pròxim any, amb un paquet de mesures que prometen incentivar el mercat immobiliari i constructor.

Si tot segueix segons el previst, el pla entrarà en vigència a partir de l'1 de gener de 2018, amb ajudes centrades especialment en joves menors de 35 anys i en persones majors de 65 anys o en risc. Vegem, doncs, alguns dels aspectes més interessants d'aquest document:

Com comentàvem al començament de la peça, incentivar el lloguer i la compravenda d'habitatges, per a permetre l'emancipació dels joves de fins a 35 anys, constitueix l'eix central de l'esborrany del proper pla quadriennal d'habitatge que el Ministre de Foment va presentar recentment a la cambra baixa de l'Estat espanyol.

El pla abastarà el període 2018- 2021, i per fer possible l'accés a l'habitatge dels joves, dissenya uns ajuts potents al lloguer mensual o bé dona un ajut per a cobrir part del preu de la compra si aquesta és la modalitat per la que s'opta. Una qüestió transcendent si comparem l'esborrany del pla amb l'actualment vigent, és el reconeixement implícit de que s'han de construir nous habitatges per a incrementar l'oferta, que haurà d'atendre una demanda difícil de quantificar, però que es presumeix important, degut al llarg període de quasi 11 anys de crisi, en el qual un segment important de la població, bàsicament el jove, no ha format cap tipus de llar, i que en algun moment dels propers mesos i anys hauran d'optar per fer-ho en lloguer o compra.

El pla dedica un capítol al disseny d'un programa molt potent per a la construcció d'habitatges de lloguer, amb la idea de posar al mercat el més aviat possible un conjunt de nous edificis pensats expressament per al lloguer. Bàsicament el programa permet l'accés a aquesta línia a promotors públics o privats, que hauran de mantenir el



Foto: PIMB

règim de lloguer durant 25 anys, i uns lloguers màxims que van de 7 a 5,5 euros el metre quadrat útil, i restringint l'accés a joves de fins a 35 anys, amb ingressos màxims de la unitat de convivència entre 4,5 i 3 vegades l'IPREM.

Els incentius a la promoció aniran entre 300 i 350 euros el metre quadrat útil.

En quant als ajuts directes als llogaters o adquirents, es concreten, en: els ajuts als joves menors de 35 anys i per als majors de 65 anys.

AJUTS ALS MENORS DE 35 ANYS

Les persones que en el moment del lloguer o compra tinguin 35 anys, els ingressos dels quals no superin 3 vegades l'IPREM, podran optar als ajuts següents:

- 50% de subvenció al lloguer mensual, amb un topall de 600,00 euros mensuals, durant 3 anys. És a dir, un import màxim a càrrec del programa de 10.800,00 euros
- En determinats municipis, a concretar per les Comunitats Autònomes, el topall de lloguer mensual, podria arribar fins els 900,00 euros, en quin cas, l'ajut es dividiria en dos trams:

- o 50% de 600,00 euros = 300,00
- o 30% del 300,00 euros restants = 90,00 euros
- Si s'opta per la compra, el pla capitalitza l'ajut total al lloguer, i dona 10.800,00 euros per ajudar a l'entrada.

AJUTS ALS MAJORS DE 65 ANYS

Les persones majors de 65 anys que no superin 3 vegades l'IPREM, també ocupen un lloc destacat en el projecte de nou pla, que preveu els següents ajuts directes:

- 40% de subvenció al lloguer mensual, amb un topall de 600,00 euros mensuals, durant 3 anys.
- En determinats municipis, a concretar per les Comunitats Autònomes, el topall de lloguer mensual, podria arribar fins els 900,00 euros; en qualsevol cas, l'ajut constituiria essent del 40%, sobre el preu total del lloguer mensual.

Nosaltres fem una valoració positiva del nou pla, reconeixent la proposta del ministeri, d'afrontar d'una manera pràctica i senzilla el primer accés a un habitatge. Pot ser una bona forma per incentivar la nova construcció, posant al mercat més oferta, que és l'única fórmula eficaç per atendre la demanda, sense produir una inflació sobre els preus.

AJUTS PER A REHABILITACIONS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I PER A L'ACCESSIBILITAT

I un epíleg important: el Pla també destina ajuts per a rehabilitacions d'eficiència energètica en habitatges unifamiliars, amb un límit de 12.000 euros, i també ajuts per els pisos de forma individual, en aquest cas amb un límit de 8.000 euros per immoble.

I pel que fa als ajuts per a obres de millora d'accessibilitat també es podran aplicar a habitatges unifamiliars. S'incrementa del 50% al 75% el percentatge de l'obra assumit per l'Estat en el cas d'adaptacions d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda o majors de 65 anys.

Font: Associació de Promotors de Catalunya (APCE)

SOCIS FUNDADORS:

