

## COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT

### Sessió extraordinària

Dia: 26 de setembre de 2017  
Hora: 16,30 h.  
Sala: President Lluís Companys

### ORDRE DEL DIA

#### I) Propostes a dictaminar a) Propostes d'acord

- 1.- (EM 2017-07/16) RESOLDRE l'al·legació presentada pel Grup Municipal de la CUP Capgirem Barcelona durant el termini d'informació pública, d'acord amb l'informe adjunt que consta en l'expedient; i APROVAR definitivament la modificació dels estatuts de l'organisme autònom local Institut Municipal d'Urbanisme, per a la seva transformació a entitat pública empresarial local, aprovada inicialment per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, de 12 de juliol de 2017; FIXAR l'entrada en vigor del canvi de forma jurídica a partir de l'1 de gener de 2018; i PUBLICAR el present acord i el text íntegre de la modificació dels estatuts en el BOP i en la Gasetta Municipal.

Districte de Nou Barris

- 2.- (17PL16465) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la creació i regulació d'un equipament de barri situat enfront al carrer de Besiberri, a l'Illa Q del Turó de la Peira delimitada pels carrers d'Aneto, d'Inca, del Montsant i de Besiberri, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Planejament, informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora al present acord i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de Sant Andreu

- 3.- (17PL16474) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla Especial d'ordenació i concreció del tipus d'equipament, carrer Fernando Pessoa, 54-64, Sant Andreu, promogut per Taller Escola Barcelona SCCL

Districte de Sant Martí

- 4.- (17PL16456) APROVAR definitivament el Pla de Millora Urbana per a l'ajust dels paràmetres urbanístics de la unitat d'actuació núm. 7 delimitada pel PERI Eix Llacuna, promogut per Junta de Compensació UA7 ERI Eix Llacuna, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.



- 5.- (17PL16461) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer Concili de Trento amb carrer Treball a Sant Martí de Provençals, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Planejament, informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora al present acord.

II) Part decisòria / Executiva

a) Propostes d'acord

- 6.- (01-2016CD53735) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres a realitzar a la pl. Reial, 9 en una nova distribució de l'habitatge 2n 1a per millorar l'habitabilitat, amb renovació de bany i de la cuina, catalogat d'interès local amb nivell de protecció B i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2015, CONCEDIR a Lloguering, SL, una bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per l'admissió del comunicat d'obres a realitzar a la pl. Reial 9, de 24 de gener de 2017, per a la seva realització, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è.1.B2 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 714,22 euros, es redueix en un 50%, la qual cosa representa una bonificació de 357,11 euros, quedant només obligat a pagar 357,11 euros per aquest concepte. DONAR-NE trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 7.- (01-2016LL40351) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres a realitzar per a la instal·lació de nou ascensor elèctric sense cambra de màquines en ull d'escala per donar servei a un edifici de planta baixa i 5 plantes pis situat al c. Princesa 56, on s'inclou la recol·locació de la piona del primer tram d'escala així com, de la totalitat de la barana i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2016, CONCEDIR a Josep M. Graus Cuyas, una bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de les esmentades obres al c. Princesa 56, de 12 de gener de 2017, per a la seva realització, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è.3 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 3.325,58 euros, es redueix en un 90%, la qual cosa representa una bonificació de 2.930,02 euros, quedant només obligat a pagar 332,56 euros per aquest concepte. DONAR-NE trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 8.- (01-2016CD47284) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres a realitzar per a la reforma interior de cuina i barra de bar del Museu Marítim de Barcelona en un edifici catalogat d'interès nacional (nivell de protecció A) ubicat a l'av. Drassanes núm. 1 i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2016, CONCEDIR al Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, una bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per l'admissió del comunicat d'obres a realitzar en un edifici catalogat d'interès nacional amb nivell de protecció A, a l'av. Drassanes 1, de 18 de novembre de 2016, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è.1.B1 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 5.813,17 euros, es redueix en un 95%, la qual cosa representa una bonificació de 5.522,51 euros, quedant només obligat a pagar 290,66 euros per aquest concepte. DONAR-NE trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.



- 9.- (03-2014LL31728) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres per construir edifici de nova planta compost per 1 planta soterrani, planta baixa i fins a 6 plantes pis segons ordenació volumètrica específica, destinat a 68 habitatges de protecció oficial, 6 locals comercials, 44 trasters, 86 places d'aparcament de cotxe i 10 de moto, als terrenys situats al carrer Cal Cisó número 50-58 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2015; CONCEDIR a Consorci de la Zona Franca la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, de 5 de març de 2015 (exp. 03-2014LL31728), a la part amb protecció, donat s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, atès que es tracta d'obres destinades a la venda d'habitatge social de promoció pública o per entitats sense ànim de lucre, adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona 2008-2016; i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 10.- (05-2014LL33437) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de reforma i ampliació de la Clínica CIMA-Mútua Sanitas, consistent en el canvi d'ús d'esportiu a sanitari-assistencial del volum antigament ocupat pel gimnàs O2 (amb front a Francesc Carbonell), als terrenys situats al carrer pg. Manuel Girona número 29-33 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2015, CONCEDIR a Sanitas, SA de Hospitales la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, el 18 de maig de 2015 (exp. 05-2014LL33437), per a les obres de reforma i ampliació de la Clínica CIMA-Mútua Sanitas, consistent en el canvi d'ús d'esportiu a sanitari-assistencial del volum antigament ocupat pel gimnàs O2; donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que les obres s'executen per una entitat de caràcter privat, la construcció es realitza en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7b) i les obres aconsegueixen una indiscutible funció d'interès social com és la realitzada per un equipament sanitari-assistencial; i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 11.- (08-2016CI07804) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres realitzades per la Comunitat de Propietaris del carrer Antonio Machado, 31-33, ubicades al carrer Antonio Machado, 31-33, consistents en rehabilitació i millora de l'aïllament, de conformitat amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal el 29 de desembre de 2015; i CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris del carrer Antonio Machado, 31-33, la bonificació del 90% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, meritada per la comunicació presentada el 23 de març de 2016 (expedient 08-2016CI07804), per a la referida obra, donat que s'ajusta a allò establert a l'article 7.1.A3.b) de l'esmentada Ordenança, en tant que, segons certificació del Patronat Municipal de l'Habitatge, aportada pels interessats, "en relació als habitatges construïts al Polígon Canyelles, els hi comunico que en el seu dia va ésser atorgada la Qualificació d'Habitatges de Protecció Oficial, Subvencionats". Així mateix, els interessats aporten "Cédula de Calificación Definitiva de Viviendas de Protección Oficial" en relació al Polígono Canyelles Bloques 11 al 16, on es posa en relleu que els habitatges hauran de ser destinats a venda; i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als oportuns efectes.
- 12.- (08-2016CI07805) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres realitzades per la Comunitat de Propietaris de la ronda Guineueta Vella, 64, ubicades a la ronda Guineueta Vella, 64, consistents en reparacions estructurals i millora de l'aïllament, de conformitat amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal el 29 de



desembre de 2015; i CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris de la ronda Guineueta Vella, 64, la bonificació del 90% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, meritada per la comunicació presentada el 23 de març de 2016 (expedient 08-2016CI07805), per a la referida obra, donat que s'ajusta a allò establert a l'article 7.1.A3.b) de l'esmentada Ordenança, en tant que, segons certificació del Patronat Municipal de l'Habitatge, aportada pels interessats, "en relació als habitatges construïts al Polígon Canyelles, els hi comunico que en el seu dia va ésser atorgada la Qualificació d'Habitatges de Protecció Oficial, Subvencionats". Així mateix, els interessats aporten "Cédula de Calificación Definitiva de Viviendas de Protección Oficial" en relació al Polígono Canyelles Bloques 11 al 16, on es posa de relleu que els habitatges hauran de ser destinats a venda; i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als oportuns efectes.

- 13.- (08-2016CI12525) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres realitzades per la Comunitat de Propietaris de la ronda Guineueta Vella, 54, ubicades a la ronda Guineueta Vella, 54, consistents en reparacions estructurals i millora de l'aïllament, de conformitat amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal el 29 de desembre de 2015; i CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris de la ronda Guineueta Vella, 54, la bonificació del 90% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, meritada per la comunicació presentada el 23 de març de 2016 (expedient 08-2016CI12525), per a la referida obra, donat que s'ajusta a allò establert a l'article 7.1.A3.b) de l'esmentada Ordenança, en tant que, segons certificació del Patronat Municipal de l'Habitatge, aportada pels interessats, "en relació als habitatges construïts al Polígon Canyelles, els hi comunico que en el seu dia va ésser atorgada la Qualificació d'Habitatges de Protecció Oficial, Subvencionats". Així mateix, els interessats aporten "Cédula de Calificación Definitiva de Viviendas de Protección Oficial" en relació al Polígono Canyelles Bloques 11 al 16, on es posa de relleu que els habitatges hauran de ser destinats a venda; i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als oportuns efectes.
- 14.- (08-2016CI23371) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres realitzades per la Comunitat de Propietaris del carrer Antonio Machado, 11, ubicades al carrer Antonio Machado, 11, consistents en rehabilitació i millora de l'aïllament, de conformitat amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal el 29 de desembre de 2015; i CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris del carrer Antonio Machado, 11, la bonificació del 90% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, meritada per la comunicació presentada el 23 de març de 2016 (expedient 08-2016CI23371), per a la referida obra, donat que s'ajusta a allò establert a l'article 7.1.A3.b) de l'esmentada Ordenança, en tant que, segons certificació del Patronat Municipal de l'Habitatge, aportada pels interessats, "en relació als habitatges construïts al Polígon Canyelles, els hi comunico que en el seu dia va ésser atorgada la Qualificació d'Habitatges de Protecció Oficial, Subvencionats". Així mateix, els interessats aporten "Cédula de Calificación Definitiva de Viviendas de Protección Oficial" en relació al Polígono Canyelles Bloques 11 al 16, on es posa de relleu que els habitatges hauran de ser destinats a venda; i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als oportuns efectes.
- 15.- (08-2016CI23866) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres realitzades per la Comunitat de Propietaris del carrer Antonio Machado, núm. 15, ubicades al carrer Antonio Machado, núm. 15, de rehabilitació i millora de l'aïllament, de conformitat amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres,



aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal el 29 de desembre de 2015; i CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris del carrer Antonio Machado, 15, la bonificació del 90% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, meritada per la comunicació presentada el 27 de maig de 2016 (expedient 08-2016CI23866), per a la referida obra, donat que s'ajusta a allò establert a l'article 7.1.A3.b) de l'esmentada Ordenança, en tant que, segons certificació del Patronat Municipal de l'Habitatge, aportada pels interessats, "en relació als habitatges construïts al Polígon Canyelles, els hi comunico que en el seu dia va ésser atorgada la Qualificació d'Habitatges de Protecció Oficial, Subvencionats". Així mateix, els interessats aporten "Cédula de Calificación Definitiva de Viviendas de Protección Oficial" en relació al Polígon Canyelles Bloques 11 al 16, on es posa de relleu que els habitatges hauran de ser destinats a venda; i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als oportuns efectes.

- 16.- (10-2017CD12218) DECLARAR d'especial interès públic i utilitat municipal les obres d'actuació en façana, pati i reforma interior de locals, a realitzar a l'edifici ubicat al carrer Pallars 307\*311, sota l'empara del comunicat diferit amb número d'expedient 10-2017CD12218; CONCEDIR al Sr. Jorge Giménez Rueda la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres; donat que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres es realitzen sobre edificis o locals urbanísticament protegits amb un nivell de protecció C; i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 17.- (10-2014LL19446) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres consistents en la reforma puntual de peces i accés de l'equipament docent ubicat al carrer València 680\*698, amb augment de sostre, que van ser realitzades sota l'empara de la llicència d'obres majors amb número d'expedient 10-2014LL19446; CONCEDIR a la Fundació Jesuïtes Educació la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres; donat que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres es realitzen per una entitat sense ànim de lucre, en sòl qualificat d'equipaments i per a construir un equipament dels inclosos a l'article 212 de les NUPGM. DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 18.- (10-2015CI56591 i 10-2015CI59288) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres de reforma interior de l'edifici del Banc de Sang i Teixits del passeig Taulat 92\*116, que són objecte dels comunicats 10-2015CI56591 i 10-2015CI59288, admesos respectivament, els dies 13 d'octubre 2015 i 27 d'octubre de 2015; CONCEDIR al Banc de Sang i Teixits la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres respecte a les obres referides anteriorment; ja que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que es realitzen per una entitat pública empresarial, en sòl qualificat d'equipaments i per a construir un equipament dels inclosos a l'article 212 de les NUPGM. DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 19.- (10/05) APROVAR la resolució i liquidació del contracte de concessió per a la construcció, conservació i explotació d'un aparcament públic subterrani per vehicles en el subsòl dels terrenys de domini públic municipal situats als carrers Lisboa-Porto (exp. 10/05), adjudicat a Copisa, Constructora Pirenaica, SA (A08436107) per Acord de la Comissió de Seguretat i Mobilitat de 6 d'abril de 2006, d'acord amb l'assenyalat per l'article 111 c) del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), per mutu acord de les parts i en atenció a l'assenyalat a

l'informe de la Gerència adjunta de mobilitat i infraestructures de 7 de juny de 2017 que obra a l'expedient; CANCEL·LAR i RETORNAR a Copisa Constructora Pirenaica, SA. (A08436107), de conformitat amb l'article 44 del TRLCAP, les garanties que tot seguit s'indiquen, constituïdes a la Tresoreria Municipal per respondre de l'execució de l'esmentat contracte (exp. 10/05), en haver estat aquest resolt i liquidat sense concórrer culpa del contractista: Garantia definitiva per l'execució de les obres, per un import de 128.695,85 euros constituïda el 2 de maig de 2006, amb número de dipòsit 86091; Garantia addicional, per un import de 193.043,79 euros constituïda el 2 de maig de 2006, amb número de dipòsit 86092; Garantia per l'exploració, per un import de 60.000,00 euros constituïda el 2 de maig de 2006, amb número de dipòsit 86093; NOTIFICAR als interessats.

- 20.- (10BC 2016/005) APROVAR el Projecte Modificat 1 del Projecte Executiu dels túnels viaris a la plaça de les Glòries, entre els carrers Badajoz i Castillejos: separata d'obra civil túnel 1, d'acord amb l'Informe Tècnic de la Direcció d'Obra i de la Direcció Tècnica d'Infraestructures de BIMSA i dels informes tècnics addicionals emesos pels responsables de l'espai públic afectats (REPs), que figuren a l'expedient administratiu i que aquests efectes es donen per reproduïts, per un import de 96.798.603,23 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs; APROVAR el Projecte Executiu Actualitzat dels túnels viaris a la Plaça de les Glòries, entre el c. Badajoz i la Rambla del Poblenou: separata d'obra civil túnel 2, d'acord amb l'Informe Tècnic de la Direcció Tècnica de Gestió de Projectes de BIMSA i dels informes tècnics addicionals emesos pels responsables de l'espai públic afectats (REPs), que figuren a l'expedient administratiu i que aquests efectes es donen per reproduïts, per un import de 52.469.044,55 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs; APROVAR inicialment el Projecte Refós del Projecte Modificat 1 del Projecte Executiu dels túnels viaris a la Plaça de les Glòries, entre els carrers Badajoz i Castillejos: separata d'obra civil túnel 1 i Projecte Executiu Actualitzat dels túnels viaris a la plaça de les Glòries, entre els c. Badajoz i Rambla del Poblenou: separata d'obra civil túnel 2, d'acord amb l'Informe Tècnic de la Direcció Tècnica de Gestió de Projectes de BIMSA i de l'Informe Jurídic de BIMSA, que figuren a l'expedient administratiu i que aquests efectes es donen per reproduïts, per un import de 149.267.647,78 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 72 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; SOTMETRE a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en un diari dels de més circulació de Catalunya, termini durant el qual es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.
- 21.- RATIFICAR el Decret d'Alcaldia de data 21 de setembre de 2017 amb el següent text: "(20180001) RECTIFICAR el plec de clàusules administratives particulars del contracte 16003724 de serveis d'implantació, manteniment i gestió del servei de transport mitjançant bicicletes compartides, denominat Bicing 2.0, aprovat per Acord de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat de 19 d'abril de 2017, d'acord amb la Resolució 123/2017 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en relació a la possible pròrroga del contracte, de manera que la redacció del darrer paràgraf de la clàusula 3 sigui la següent: "La vigència del present contracte podrà prorrogar-se, per mutu acord de les parts, manifestat expressament, fins un màxim de 5 anys. El contractista haurà de prestar la seva conformitat, de forma expressa, a la proposta de pròrroga formulada pel servei tècnic corresponent, un mes abans de la finalització de la seva vigència inicial o de les seves pròrrogues"; PUBLICAR aquesta rectificació al DOUE, BOE i Plataforma electrònica de contractes de la Generalitat de Catalunya."

Districte de Ciutat Vella

- 22.- (10PL15746) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del PGM a les finques núm. 13b-17 del carrer Sant Pere Més Alt, núm. 2-8 del carrer Amadeu Vives i núm. 1 del carrer Ciutat, per deixar sense efecte l'MPGM aprovada definitivament al mateix àmbit el 22 de juliol de 2009, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.