

COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT

Dia: 15 de novembre de 2017
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern

1.- Estratègia de mobilitat turística de Barcelona.

- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal ERC:

2.- (M1519/7181) Que comparegui el responsable del govern municipal en matèria d'urbanisme per tal d'explicar i concretar com pot afectar la possible reclamació de l'UTE i la subdivisió en 10 lots de l'obra de Glòries, en el pressupost final de l'obra i en els terminis d'execució de la mateixa.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

Districte de Sants-Montjuïc

3.- (16pl16407) SUSPENDRE l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost), la Modificació del Pla de Millora Urbana i Pla Especial Urbanístic de l'equipament privat per a la precisió de l'ordenació aprovada al sector de la modificació del Pla General Metropolità per a l'ordenació dels terrenys delimitats pels carrers de Quetzal, de la Riera Blanca i l'Avinguda del Carrilet de Barcelona, promogut per Banc Sabadell SA atesa l'existència de motius determinants per a la suspensió de la seva aprovació, fonamentats a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i es dona per reproduït a efectes de motivació; ADVERTIR als promotors del Pla, de conformitat amb l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per a realitzar les



activitats necessàries per a continuar la tramitació ; en cas que no ho facin, es declararà la caducitat de l'expedient administratiu i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.

Districte de Gràcia

- 4.- (17pl16472) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic de concreció de la titularitat, tipus i ordenació de l'equipament del carrer Maignon/Verdi, promogut per Revelan Inmobiliària, SL.

Districte d'Horta-Guinardó

- 5.- (17pl16475) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic de concreció volumètrica del parc de bombers de la Vall d'Hebron de Barcelona, d'iniciativa municipal.
- 6.- (17PL16476) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a l'ordenació de l'Àrea Nord de l'equipament esportiu-docent situat al passeig de la Vall d'Hebron 264-268, promogut per FMS Activa SL.

Districte de Sant Martí

- 7.- (17pl16484) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana per a la transformació de l'edifici industrial consolidat situat al carrer Almogàvers, 177-189, promogut per Menima ITG SLU, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Planejament; informe, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; i condicionant l'executivitat i per tant la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest planejament, a l'agrupació efectiva de les dues parcel·les de l'àmbit.
- 8.- (17pl16490) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a l'ampliació de l'escola de la Mar Bella, promogut pel Consorci d'Educació de Barcelona.
- 9.- (17PL16492) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Integral de preservació i reutilització per a ús d'habitatge no convencional de l'edifici situat al carrer Sancho d'Avila, 41-45. Districte d'activitats 22@, promogut per Mahir Investments SL.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 10.- (02-2016LL45213) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres consistents en la construcció de centre docent Institut d'Educació Secundària (IES Viladomat) de dos cossos edificats de planta baixa + 4, amb gimnàs i dues pistes esportives, ubicat al número 150-152 del carrer Consell de Cent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent per l'any 2017; CONCEDIR al Consorci d'Educació de Barcelona, la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de



la llicència amb número d'expedient 02-2016LL45213, donat que s'ajusta a allò establert en l'apartat A1 de l'article 7A de l'esmentada ordenança, en tant que les obres s'executen en terrenys qualificats com a equipament docent d'acord amb la descripció recollida a l'article 212.1 a) de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, que descriu com a equipament docent "els centres docents, públics o privats i annexos esportius", les obres consisteixen en la construcció d'un centre docent i les promou el Consorci d'Educació de Barcelona, constituït pel Decret 84/2002 de 5 de febrer i definit com ens associatiu entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona; i DONAR Trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

- 11.- (03.2016LL33648) DENEGAR a Autopark, SA la bonificació sol·licitada sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres atès que les obres situades al carrer Nou de la Rambla, 111, exp. 03-2016LL33648, no són obres destinades a equipaments comunitaris dels previstos a l'art. 212è de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, sinó que es tracta de les obres mínimes i imprescindibles per a dur a terme un ús provisional autoritzat per exercir l'activitat de sala de festes amb espectacles i local per assaigs de grups musicals de teatre o similars.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Demòcrata:

- 12.- (M1519/7203) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda: Instar al govern municipal a reemprendre els treballs de planificació realitzats en el mandat anterior en relació a la transformació de l'àmbit del Morrot.

Del Grup Municipal Cs:

- 13.- (M1519/7196) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda que el govern de la ciutat de Barcelona impulsi en l'ATM la reestructuració de les tarifes del transport públic per al 2018, en coordinació amb l'AMB i la Generalitat de Catalunya, amb els objectius següents: 1.- Reduir les tarifes del transport públic, especialment en els trajectes més llargs (de més d'una zona tarifària). 2.- Realitzar una campanya de captació d'usuaris, especialment en els desplaçaments més llargs (de més d'una zona tarifària), aprofitant la reducció de tarifes. 3.- Establir la sostenibilitat econòmica del sistema del transport públic, equilibrant els menors ingressos per les reduccions de tarifes amb l'increment de recaptació per major nombre d'usuaris. 4.- Impulsar els acords necessaris (i els canvis legislatius necessaris) per incrementar les aportacions econòmiques de totes les administracions públiques al sistema de transport públic, per garantir el seu finançament i millorar la qualitat del servei.

Del Grup Municipal ERC:

- 14.- (M1519/7182) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda que el govern municipal faci un informe de totes les grans obres anunciades i en curs, en el qual hi hagi la comparativa entre els terminis i costos previstos inicialment i els actualitzats a dia d'avui, i que aquest s'entregui a totes les formacions polítiques en el termini d'un mes.

Del Grup Municipal PP:

- 15.- (M1519/7189) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda instar al govern municipal a tramitar l'aprovació inicial del planejament urbanístic de la Verneda Industrial - Torrent de l'Estadella per consolidar el teixit industrial en aquella zona de la ciutat.

Del Grup Municipal CUP:

- 16.- (M1519/7135) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda: 1) Que el Govern Municipal faci arribar a tots els grups la informació sobre la situació actual dels treballs i la documentació generada fins ara. 2) Instar al Consell Metropolità a que constitueixi organismes participatius, tal i com recull la llei, com a primer pas per al desenvolupament d'un ampli debat ciutadà. 3) La creació amb caràcter permanent d'un grup de treball per tal de compartir i actualitzar la informació, dur a terme el seguiment del procés del Pla i impulsar actuacions concretes.

- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
- c) Precs

Del Grup Municipal Demòcrata:

- 17.- (M1519/7204) Demanem que se'ns digui i faciliti, els estudis específics en els que s'ha avaluat l'impacte que suposa la reducció de places d'aparcament que comporten les actuacions d'implantació de carrils bici que s'estant executant des de gener de 2017 i s'executaran durant tot el 2018. Demanem que en cas que aquests no existeixin, es facin estudis específics de trànsit per copsar l'impacte que poden tenir en el micro-trànsit de les zones afectades i siguin presentats en aquestes comissions. També, naturalment, que es facin consultes amb veïns i comerciants de les zones afectades per consensuar les solucions menys lesives. Demanem que se'ns faciliti la resposta també per escrit.

Del Grup Municipal Cs:

- 18.- (M1519/7197) Que, en el termini de 6 mesos, el Govern Municipal presenti a aquesta Comissió un estudi de l'estat de conservació dels parcs infantils de la ciutat, que inclogui una diagnosi de les deficiències detectades, i també un pla de manteniment i de millores per dotar-los d'instal·lacions adients, com ombra, fonts d'aigua, seients i una neteja adequada i accessibilitat universal.

- d) Preguntes

Del Grup Municipal Demòcrata:

- 19.- (M1519/7205) Quina justificació existeix per haver-se articulat un procediment negociat d'un sol proveïdor i no haver permès concursar en lliure competència a Enginyeries especialitzades i Unitats d'Investigació Universitàries amb un currículum professional i acadèmic molt superior al del propi adjudicatari CENIT? Així mateix, quin era el personal contractat pel CENIT a dia de l'adjudicació 28 d'abril de 2017, en base el qual es deu justificar l'expertesa i procedència de l'adjudicació directa? Sol·licitem que se'ns respongui també per escrit.

Del Grup Municipal Cs:

- 20.- (M1519/7198) Quins estudis, informes i convenis ha encarregat o firmat el govern en relació al model de gestió de l'aigua, incloent els encàrrecs realitzats per AMB? Es demana que la resposta es doni per escrit i que constin les dades següents: - Nom de l'estudi o informe, breu descripció de l'objecte, import dels treballs, administració que encarrega l'estudi, nom de l'entitat contractada i, en el cas que hi hagi subcontractació, nom de les entitats subcontractades. - Nom i finalitat del conveni, entitats firmats i import de les aportacions econòmiques.

Del Grup Municipal ERC:

- 21.- (M1519/7183) Té previst el govern municipal aplicar l'Urbanisme tàctic a la Supercruïlla / Superilla de Sant Antoni ?
- 22.- (M1519/7184) Quines mesures té previstes el govern municipal per tal d'agilitar els tràmits administratius que endarrereixen els projectes metropolitans, i en concret el projecte de la nova via per a ciclistes i vianants que ha de connectar els municipis de Barcelona i Esplugues?

Del Grup Municipal PP:

- 23.- (M1519/7190) En quin estat es troben els tràmits per adquirir i/o expropiar l'immoble de la Torre Garcini, així com el projecte i obres de rehabilitació i d'intervenció per destinar aquest edifici a un equipament públic i quin és el calendari i la inversió prevista per a posar en marxa aquest equipament? Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en aquesta comissió.
- 24.- (M1519/7191) Quin és el calendari d'inici i posada en funcionament dels nous carrils bici i per quin motiu alguns d'ells es troben inoperatius des de fa uns mesos malgrat haver finalitzat la seva execució? Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en aquesta comissió.

Del Grup Municipal CUP:

- 25.- (M1519/7151) Quina és la posició del Govern de l'Ajuntament en aquest tipus de servei, tenint en compte la reglamentació i la declaració per la convivència i els drets dels animals?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Demòcrata:

- 26.- (M1519/7206) Que el govern municipal informi sobre l'estat d'execució de la proposició aprovada a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat de 23 de març de 2016, amb el contingut següent: (M1519/2909) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda instar el Govern municipal a realitzar un pla director per protegir i rehabilitar el Rec Comtal des de Vallbona fins a Ciutat Vella passant per la Sagrera i Sant Andreu del Palomar, un pla que ha de tenir com a objectiu recuperar l'aigua corrent on sigui possible, que inclogui actuacions de renaturalització i de posada en valor i de dinamització del traçat del Rec Comtal com a futur eix interurbà naturalitzat; així com intervencions de recuperació arqueològica en els punts més significatius i de més interès històric.



Del Grup Municipal CUP:

- 27.- (M1519/7136) En quin estat es troba la següent resolució aprovada donat que no hem rebut per part del Govern cap convocatòria en relació al grup de treball i el que es deriva d'aquest: (M1519/5814) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda la creació d'un grup de treball participatiu per tal d'elaborar durant el 2017 una proposta d'ordenança de solars i edificacions en desús, en el marc del Registre de Solars, d'acord amb les característiques següents: 1.- L'objecte de l'ordenança serà el de regular els usos transitoris i condicions dels solars buits i les edificacions en desús, quan aquestes no tinguin la consideració d'habitatge, sigui quin sigui el seu estat de conservació. 2.- La regulació ha de perseguir que no es mantinguin solars i edificacions en desús sense motiu, combatre l'especulació amb el sòl de la ciutat i generar les condicions necessàries per la mobilització d'aquests espais per a la rehabilitació i construcció d'habitatges i equipaments, així com promoure i facilitar els usos comunitaris transitoris en solars en desús. 3.- L'ordenança regularà, més enllà de les condicions de seguretat i salubritat mínimes, els terminis màxims de mesures de tancament d'edificacions i solars, d'estat de ruïna, els usos transitoris, així com la tipificació d'infraccions i sancions en cas d'incompliment, especialment dirigides a garantir la funció social de la propietat per sobre de l'ús especulatiu d'aquesta.

VI) Mocions