

## Administració Local

### Balenyà

#### ANUNCI

Per part de la senyora Coronada Expósito Aguilera, s'ha sol·licitat a aquest Ajuntament, el canvi de titularitat al seu favor, del nínxol 245 del Cementiri Municipal. L'esmentada sol·licitud, es sotmet a informació pública pel termini de quinze dies a partir de la publicació d'aquest anunci per tal que els possibles interessats puguin formular reclamacions sobre el canvi demanat.

Balenyà, 28 de juny de 2002.

L'Alcalde (signatura il·legible).

022002013502

### Balenyà

#### EDICTE

La Comissió de Govern, en sessió del dia 27 de juny de 2002, ha aprovat inicialment els projectes de millora i acondicionament dels carrers Major, Pont, Barcelona, Teixidors, plaça Bellavista i altres redactats per l'enginyer industrial senyor Jordi Arumí i Prat.

De conformitat amb el que preveu l'article 219 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, el projecte se sotmet a informació pública i a audiència dels interessats durant el termini de trenta dies hàbils. Aquest termini comença a comptar a partir del dia hàbil següent al de la darrera publicació d'aquest edicte en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Si en el decurs del termini d'exposició pública no es presenten reclamacions ni al·legacions, l'aprovació inicial del projecte s'entendrà elevada a definitiva sense necessitat d'adoptar cap més acord.

Balenyà, 2 de juliol de 2002.

L'Alcalde, Josep Maria Puigdomènech i Boix.

022002013530

### Balsareny

#### EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 4 de juliol de 2002, va aprovar inicialment l'expedient 2/02, de modificació de crèdits del pressupost de la Corporació per l'exercici 2002.

D'acord amb la Llei 39/1988 de 28 de desembre, s'exposa al públic durant quinze dies a comptar de la seva publicació al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, perquè els interessats hi puguin presentar reclamacions.

Cas de no presentar-se'n, s'entendrà definitivament aprovat.

Balsareny, 8 de juliol de 2002.

L'Alcalde, Jaume Rabeya i Casellas.

022002013452

### Barcelona

#### EDICTE

Aprovats definitivament pel Plenari del Consell Municipal de 24 de maig del 2002, i de conformitat amb els articles 212.5 i 201.1.d) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, es transcriuen els estatuts de la societat privada municipal Infraestructures 2004, SA que passa a denominar-se Infraestructures del Llevant de Barcelona, SA.

ESTATUTS D'INFRASTRUCTURES DEL LLEVANT DE BARCELONA, SA

TÍTOL I

DENOMINACIÓ, OBJECTE, DURADA I DOMICILI

Article 1

La societat anònima es denominarà Infraestructures del Llevant de Barcelona, SA, amb naturalesa de Societat Privada Municipal de l'Excm. Ajuntament de Barcelona. Per tant, la Societat es regirà pels presents estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la Carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, els preceptes de la Llei de Societats Anònimes i altres disposicions que li siguin aplicables.

Article 2

Constitueix l'objecte de la Societat l'execució d'actuacions urbanístiques, d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, inclosa l'edificació, que li siguin encomanades, directa o indirectament, per administracions públiques, en el terme municipal de Barcelona.

No obstant això, i prèvia autorització del Consell d'Administració, la Societat podrà estendre el seu àmbit territorial fora dels límits municipals, sempre i quan les actuacions s'ajustin al seu objecte social.

Per a executar aquests encàrrecs, la Societat podrà desenvolupar les següents activitats:

a) Encomanar projectes d'urbanització, edificació i obra civil, adjudicar les obres corresponents, dirigir i controlar la seva execució i recepcionar-les.

b) Adquirir, transmetre, constituir, modificar i extingir tota classe de drets reals i personals sobre béns mobles i immobles que autoritzi la legislació vigent.

c) Actuar com a beneficiària d'expropiacions.

d) Establir convenis amb els organismes competents que puguin col·laborar, per raó de la seva competència, en l'optimització de la gestió.

e) Vendre, si és necessari anticipadament, els solars resultants de l'ordenació urbanística.

f) Gestionar els serveis implantats fins que no siguin formalment assumits per l'entitat corresponent.

g) Gestionar processos d'adjudicació en règim de concessió d'instal·lacions i equipaments.

h) Prestar serveis de direcció, administració, organització i explotació de ports esportius i de les seves instal·lacions i dependències marítimes i terrestres, per compte propi o de tercers.

i) Rebre ajuts i subvencions i accedir al mercat de capitals a través de les operacions de préstec o qualsevol modalitat de captació de recursos.

j) Intervenir, participar, organitzar, desenvolupar i gestionar totes aquelles activitats mercantils relacionades amb l'objecte social, sigui des d'una perspectiva financera com immobiliària, hipotecària i registral, tant per compte propi o aliè.

Article 3

La Societat podrà realitzar el seu objecte social directament o indirectament, fins i tot mitjançant la titularitat d'accions o participacions en el Capital Social d'altres societats, a través de qualsevol figura permesa en l'ordenament jurídic.

Article 4

La durada de la Societat s'estableix per temps indefinit. La Junta General podrà, en compliment dels requisits previstos a la Llei i als presents estatuts, acordar en qualsevol temps la seva dissolució i liquidació, com també la fusió amb altres o l'escissió en altra o altres societats, amb objecte idèntic, anàleg o semblant.

Article 5

La Societat començarà les seves activitats el dia de l'atorgament de l'escriptura fundacional.

Article 6

El domicili social s'estableix a la ciutat de Barcelona. La seu social estarà a la Plaça Sant Jaume s/n Els administradors podran acordar el trasllat de la seu social dins del mateix terme municipal, així com la creació, supressió o trasllat de sucursals, agències o delegacions, tant en territori nacional com a l'estranger, que el desenvolupament de l'activitat de l'empresa faci necessari o convenient.

TÍTOL II

CAPITAL SOCIAL I ACCIONS

Article 7

El capital social es fixa en la suma de seixanta mil cinc-cents EUR (60.500 EUR), completament subscrit i desemborsat per l'Ajuntament de Barcelona, dividit en sis-cents cinc accions nominatives de cent EUR (100 EUR) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 605, ambdós inclosos, pertanyents a una mateixa classe i a una mateixa sèrie.

Les accions estaran representades per títols, que podran ésser simples o múltiples.

## Administració Local

El títol de cada acció ha de contenir necessàriament les mencions assenyalades com a mínimes en la Llei.

### Article 8

L'accionista té dret al lliurament, lliure de despeses, tant dels títols simples com dels títols múltiples. En cas de lliurament del títol múltiple, l'accionista té dret a exigir de la Societat que, prèvia anul·lació dels que a tal efecte presenti, expedeixi tants títols simples com accions siguin de la seva titularitat o un o diversos títols múltiples representatius d'un nombre d'accions diferent del que figurés en aquest o aquells dels quals es sol·licita l'anul·lació.

Cada títol simple o múltiple anirà firmat per un o diversos administradors. La firma podrà ésser autògrafa o estar reproduïda per mitjans mecànics.

La Societat durà un Llibre-registre d'accions nominatives, degudament legalitzat als efectes previstos per la Llei. Qualsevol accionista que ho sol·liciti podrà examinar l'esmentat Llibre.

### Article 9

L'acció confereix al seu titular legítim la condició de soci i implica per aquest, ple i total acatament de tot allò disposat en els presents estatuts i en els acords vàlidament adoptats pels òrgans rectors de la Societat, i li atribueix els drets inherents a dita condició d'acord amb la Llei i els presents estatuts.

### Article 10

El capital social podrà ser augmentat o disminuït una o varies vegades, d'acord amb els requisits que preveuen les Lleis de Regim Local i Especial de Barcelona, i els seus Reglaments, així com la Llei de Societats Anònimes.

### TÍTOL III

#### ÒRGANS DE LA SOCIETAT

### Article 11

Els òrgans socials de govern i administració seran la Junta General, el Consell d'Administració, el Conseller Delegat, si s'escau, i el Gerent.

#### DE LA JUNTA GENERAL

### Article 12

El Ple de la corporació municipal de l'Ajuntament de Barcelona (Plenari del Consell Municipal) exercirà les funcions de la Junta General de la Societat, en la forma i amb les atribucions i facultats que la Llei determini.

En especial, seran facultats de la Junta General:

\* Nomenar el Consell d'Administració i acordar-ne la renovació o ratificació, si escau.

\* Nomenar el Gerent.

\* La modificació dels estatuts socials.

\* L'augment o reducció del capital social.

\* L'emissió d'obligacions.

\* Aquelles que la legislació mercantil atribueix a la Junta General.

### Article 13

Les juntes generals podran ser ordinàries o extraordinàries. La Junta General ordinària es reunirà dins els sis primers mesos de cada exercici, per censurar la gestió social, aprovar, si escau, els comptes de l'exercici anterior i resoldre sobre l'aplicació del resultat. La Junta General extraordinària és qualsevol altra que no sigui l'ordinària.

Pel que fa a la convocatòria, la constitució, els quòrums i majories, els drets d'assistència i de vot, el procediment, les votacions i adopció d'acords de les juntes generals ordinàries, com també de les extraordinàries, s'acomodaran a les disposicions administratives per les quals es regeix la corporació municipal de l'Ajuntament de Barcelona, respectant i dins els límits que com a mínim estableix la Llei de societats anònimes.

### Article 14

Podran assistir a les juntes generals el Gerent i altres persones que, d'acord amb el que disposa l'article 104.3 de la Llei de societats anònimes, siguin autoritzades pel President de la Junta.

### Article 15

La Junta General extraordinària es reuneix a convocatòria del President, a iniciativa seva o a petició dels membres de la corporació municipal de l'Ajuntament de Barcelona, els quals, segons la seva normativa orgànica, poden sol·licitar reunions extraordinàries i també, a instància del Consell d'Administració de la Societat, quan això ho estimi convenient pels interessos socials.

### Article 16

Actuaran de President i Secretari de les juntes generals l'Alcalde i el Secretari de la corporació municipal de l'Ajuntament de Barcelona.

### Article 17

S'ha d'estendre acta de reunió de la Junta General, la qual ha de ser aprovada i constar en el termes i formes que adoptin les de la corporació municipal de l'Ajuntament de Barcelona i d'acord amb el que estableix la Llei de societats anònimes. Aquesta acta s'ha d'inscriure en un llibre especial d'actes de la Junta General de la Societat, amb la signatura del President i del Secretari. L'acta, aprovada en qualsevol de les formes que determina la Llei, tindrà força executiva a partir de la data de la seva aprovació.

#### DE L'ADMINISTRACIÓ

### Article 18

L'administració i la representació de la Societat correspon al Consell d'Administració actuant col·legiadament. L'execució dels seus acords correspondrà al conseller o consellers que el mateix Consell designi i, si no n'hi hagués, al President o a l'apoderat amb facultats per a executar i elevar a públics els acords socials.

L'òrgan d'administració podrà fer i dur a terme tot allò que estigui comprès dintre de l'objecte social, com també exercitar quantes

facultats no estiguin expressament reservades per la Llei o per aquests estatuts a la Junta General. A manera enunciativa, corresponen a l'òrgan d'administració les facultats següents i tot allò relacionat amb elles àmpliament i sense cap limitació:

a) Representar amb plena responsabilitat la Societat en qualsevol classe d'actes i contractes, en judici i fora d'ell, davant de terceres persones, Estat, Comunitats Autònomes, Província, Municipi, Jutjats i Tribunals de qualsevol ordre i jurisdicció, oficines d'organismes administratius i de qualsevol altra naturalesa.

b) Adquirir, disposar, alienar, gravar tota classe de béns mobles i immobles, i constituir, acceptar, modificar i extingir tota classe de drets personals i reals, fins i tot hipoteques.

c) Dirigir l'organització empresarial de la Societat i els seus negocis.

d) Atorgar tota classe d'actes, contractes o negocis jurídics, amb els pactes, clàusules i condicions que estimin oportú establir; transigir i pactar l'arbitratge; prendre part en concursos i subhastes, fer propostes i acceptar adjudicacions. Adquirir, gravar i alienar, per qualsevol títol, i, en general, realitzar qualsevol operació sobre accions, obligacions o altres títols valors, com també realitzar actes dels quals resulti la participació en altres societats, bé concorren a la seva constitució o subscriuint accions en augment de capital o altres emissions de títols valors.

e) Administrar béns mobles i immobles; fer declaracions d'edificació i plantació, limitacions, fitacions, divisions materials; concertar, modificar i extingir arrendaments i qualssevulla altres cessions d'ús i gaudiment.

f) Girar, acceptar, endossar, intervenir i protestar lletres de canvi i altres documents de gir.

g) Disposar, seguir, obrir i cancel·lar comptes i dipòsits de qualsevol tipus en bancs, instituts i organismes oficials i altres entitats, fent tot allò que la legislació i la pràctica bancària permetin. Llogar i utilitzar caixes de seguretat.

h) Nomenar i separar el President del propi Consell. Nomenar i separar directors, representants i tot el personal de la Societat, firmar contractes de treballs, de transport i traspàs de locals de negoci; retirar i remetre gèneres, lliuraments, enviaments i girs.

i) Comparèixer davant tota mena de jutjats i tribunals de qualsevol jurisdicció i davant tota classe d'organismes públics per qualsevol concepte i en tota classe de judicis i procediments inclosos arbitratges; interposar recursos, inclosos els de cassació, revisió, o nul·litat, ratificar escrits i desistir de les actuacions, ja directament o per mitjà d'advocats i procuradors, als quals podrà conferir els oportuns poders.

j) Sol·licitar, obtenir, adquirir, cedir i explotar concessions, patents, privilegis i llicències.

k) Atorgar i signar tota classe de documents públics i privats; retirar i cobrar qualsevol quantitat o fons de qualsevol organisme

## Administració Local

mes públic o privat, firmant a l'efecte cartes de pagament, rebuts, factures i lliuraments.

l) Executar i, en tot cas, elevar a públics els acords adoptats per la Junta General.

m) Atorgar poders de totes classes, tant judicials com extrajudicials, i modificar o revocar els apoderaments conferits.

### Article 19

Els membres del Consell d'Administració, escollits entre persones professionalment qualificades, seran nomenats per la Junta General pel termini de quatre anys i, en tot cas, coincident amb el mandat consistorial.

El càrrec de conseller serà renunciabla, revocable, i pot ser indefinidament reelegit per períodes d'igual durada.

El càrrec d'Administrador és gratuït.

Seran d'aplicació les causes d'incapacitat per al càrrec o prohibicions que preveu l'article 124 de la Llei de societats anònimes, com també les normes sobre incompatibilitat, per als consellers representants de les Administracions públiques. També queda prohibit ocupar i, si escau, exercir càrrecs en la Societat a les persones declarades incompatibles i a aquelles que es trobin sotmeses en causa legal d'incapacitat o incompatibilitat, especialment les d'alts càrrecs determinades per la Llei 12/1995, d'11 de maig, i altres que puguin establir-se en el futur.

### Article 20

El Consell d'Administració ha d'estar integrat per un mínim de 5 i un màxim de 15 membres, el nomenament dels quals correspon a la Junta General.

Si durant el termini pel qual van ser nomenats es produeixen vacants, la Junta General podrà designar altres persones. Aquests substituïts cessaran el dia que hauria correspost de fer-ho als que substitueixin.

### Article 21

El Consell escollirà el seu President entre els seus membres. El Consell nomenarà la persona que, pertanyent-t'hi o no, hagi de tenir el càrrec de secretari, tanmateix el Consell d'Administració podrà escollir entre els seus membres un o més vice-presidents, fins a un màxim de tres; i, sempre que aquests nomenaments no haguessin estat fets per la Junta al temps de l'elecció dels consellers, ocuparan els esmentats càrrecs al temps de la reelecció.

El President del Consell d'Administració podrà delegar les seves facultats i serà substituït en cas d'absència, malaltia o qualsevol altra impossibilitat, pels vice-presidents, pel seu ordre. El secretari, encara que no sigui conseller, tindrà facultats per a certificar i elevar a públics els acords socials.

### Article 22

El Consell quedarà vàlidament constituït quan concorrin a la reunió, presents o representats per un altre conseller, la meitat més un dels seus membres. La representació es conferirà mitjançant carta dirigida al President. Els acords s'adoptaran per majoria absoluta dels assistents a la reunió. El Gerent podrà assistir a les sessions, amb veu però

sense vot. La votació per escrit i sense sessió serà vàlida si cap conseller s'oposa a aquest procediment.

Les discussions i els acords del Consell s'han de portar al llibre d'actes, les quals seran signades pel President i el secretari. En cas d'empat, decidirà el vot personal del que fos President.

El Consell es reunirà sempre que ho acordi el President, al qual correspon convocar-lo, o qui en la seva absència o impossibilitat actuï en lloc seu, o quan ho sol·licitin la majoria dels consellers. En aquest segon supòsit, no es pot demorar la celebració del Consell més de quinze dies des que hagués estat sol·licitat.

### Article 23

El Consell podrà designar entre els seus membres un Conseller Delegat, al qual, sense perjudici dels apoderaments que pugui conferir a qualsevol altra persona, podrà delegar les facultats legalment delegables que la Llei i els estatuts atribueixen al Consell d'Administració.

La delegació permanent d'algunes o totes les seves facultats legalment delegables en el Conseller Delegat i la designació de l'administrador que hagi d'ocupar aquest càrrec, requerirà per a la seva validesa el vot favorable dels dos terços dels components del Consell i no produiran efecte fins a la seva inscripció en el Registre Mercantil.

El Conseller Delegat tindrà les facultats que té el Consell d'Administració, però amb les excepcions que s'expressen a continuació:

1. Aquelles que, per mandat de la Llei o qualsevol altra norma de compliment obligat corresponguin inexcusablement al Consell d'Administració.

2. L'aprovació de propostes que s'hagin de fer a la Junta General d'Accionistes, tant ordinària com extraordinària.

3. Aquelles que específicament es reservi el mateix Consell d'Administració.

### DEL GERENT

#### Article 24

Serà competència de la Junta General el nomenament o cessament del Gerent.

El Consell d'Administració fixarà la remuneració, termini i causes de cessament en les seves funcions i tot allò que sigui necessari per atorgar, al seu favor, poders de representació de la Societat, amb les facultats necessàries per al seu compliment i execució.

El Gerent podrà assistir a les reunions del Consell d'Administració per tal de ser informat i informar, i hi tindrà veu, però no vot.

#### Article 25

Li correspondran les facultats necessàries per a la deguda execució dels acords de la Junta General, del Consell d'Administració i, si s'escau, les decisions del Conseller Delegat, així com qualsevol altra que els esmentats òrgans de govern li encarreguin amb poders per aquest fi.

El Gerent assumirà les funcions que es derivin de les anteriors facultats, en especial, les següents:

a) Dirigirà, administrarà i gestionarà els negocis de la Societat, controlant i supervisant la marxa de l'explotació i ostentarà la representació de la Societat front als tercers, resolent per pròpia iniciativa aquells assumptes de la seva competència.

b) Dirigirà i organitzarà el treball a desenvolupar, establint els requisits i exigències per cada lloc de treball, i adscriuint i traslladant al personal als diferents centres de treball de la Societat.

c) Efectuarà nomenaments, ascensos, retribucions, recompenses, sancions i separacions del personal, segons els procediments legals i reglamentaris.

d) Exercirà la direcció superior i la inspecció dels serveis i dependències.

e) Vetllarà per la millora en els mètodes de treball i per la introducció de les millores tecnològiques adients, i també per la conservació i el manteniment dels centres, instal·lacions i demés equipaments, així com per l'optimització de les despeses.

f) Qualsevol altra facultat orientada a la direcció del curs ordinari de l'activitat de la Societat.

### TÍTOL IV

#### DE L'EXERCICI SOCIAL I DELS COMPTES ANUALS

#### Article 26

L'exercici social començarà el dia 1 de gener i acabarà el 31 de desembre de cada any, amb excepció del primer exercici social, que començarà el dia de l'atorgament de l'escriptura de constitució i acabarà el dia 31 de desembre del mateix any.

#### Article 27

La Societat haurà de dur, de conformitat amb allò que disposa el Codi de Comerç, una comptabilitat ordenada, adequada a l'activitat de la seva empresa, que permeti un seguiment cronològic de les operacions, com també l'elaboració d'inventaris i balanços. Els llibres de comptabilitat han de ser legalitzats pel Registre Mercantil corresponent al lloc del domicili social.

Els administradors estan obligats a formular, en el termini màxim de tres mesos a comptar del tancament de l'exercici social, els comptes anuals, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació del resultat. Els comptes anuals han de comprendre el balanç, el compte de pèrdues i guanys i la memòria. Aquests documents, que formen una unitat, hauran de ser redactats amb claredat i mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, d'acord amb allò establert en la Llei i en el Codi de Comerç, i hauran d'estar signats per tots els administradors, i sotmesos posteriorment a la consideració i aprovació de la Junta General ordinària de la Societat que s'ha de celebrar dins dels sis mesos següents al tancament de l'exercici.

Degut al caràcter públic del seu acciona-

## Administració Local

riat, la Societat estarà igualment sotmesa al règim de comptabilitat pública d'acord amb el que estableixi la normativa legal en vigor. La funció interventora i les de control financer i d'eficàcia de la Societat es realitzin d'acord amb el que preveu la legislació reguladora de les hisendes locals i les normes mercantils aplicables.

### Article 28

Dintre del mes següent a l'aprovació dels comptes anuals es presentaran, juntament amb l'oportuna certificació acreditativa de l'esmentada aprovació i aplicació del resultat, per al seu dipòsit en el Registre Mercantil en la forma que determina la Llei.

### Article 29

En qualsevol cas, de conformitat amb l'article 293.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny de la Generalitat de Catalunya pel què s'aprova el Reglament de serveis dels Ens Locals, l'Ajuntament de Barcelona resta facultat per procedir a auditar, fiscalitzar i inspeccionar la comptabilitat de la Societat, havent els membres dels òrgans de govern de la mateixa cooperar en l'exercici de l'esmentada facultat.

### TÍTOL V

#### DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ

### Article 30

La Societat es dissoldrà per qualsevol de les causes previstes a la Llei de societats anònimes i en la legislació de règim local.

Una vegada dissolta la Societat, es procedirà a la seva liquidació conforme a les disposicions legals que l'afectin.

En cas de dissolució, la liquidació quedarà a càrrec dels administradors que, amb caràcter de liquidadors, practicaran la liquidació i divisió segons els acords de la Junta General i les disposicions vigents. Si es donés el cas que el nombre d'administradors o consellers fos parell, la Junta designarà per majoria una altra persona més com a liquidador, amb la finalitat que el seu nombre sigui senar.

### Article 31

Una vegada satisfets tots els creditors i signat l'import dels seus crèdits contra la Societat, i assegurats completament els no vençuts, l'actiu resultant revertirà a la corporació municipal de l'Ajuntament de Barcelona.

Barcelona, 26 de juny de 2002.

La Secretària general accidental, Irene Pagés i Perarnau.

022002013548



### Barcelona

#### ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 01P0507

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 28 de juny de 2002, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a la rehabilitació, mutació del tipus d'equipament i concreció de la utilització del subsòl en la finca del passeig de Manuel Girona, núm. 35-37, promogut per Metròpolis Sport Club 99, S.A., que incorpora les prescripcions de l'aprovació inicial.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

NORMATIVA DEL PLA ESPECIAL INTEGRAL PER A LA REHABILITACIÓ, MUTACIÓ DEL TIPUS D'EQUIPAMENT I CONCRECIÓ DE LA UTILITZACIÓ DEL SUBSÒL EN LA FINCA DEL PASSEIG DE MANUEL GIRONA, NÚM. 35-37 (EXP. 01P0507)

### Art. 1

#### Determinacions

Tot allò que no quedi determinat específicament en aquest pla es pendrà del P.G.M.

### Art. 2

#### Tipus d'equipament. Usos del sòl

D'acord amb l'article 212, que defineix els tipus de equipaments comunitaris que es poden donar en la zona 7, s'estableix l'ús de equipament sanitari-assistencial i esportiu-recreatiu, per a la Masia -on s'ubicaran les oficines d'aquest equipament- i el soterrani del davant.

A més a més, es produeix una mutació de l'actual ús docent de la zona per l'esmentat ús sanitari-assistencial i esportiu-recreatiu.

### Art. 3

#### Àmbit d'ocupació del subsòl

L'àmbit d'ocupació del subsòl és el que queda grafat en el plànol O4 i és de 685,33 metres quadrats. Les distàncies als límits queden també definides en aquest plànol.

### Art. 4

#### Rehabilitació

En referència a l'edifici protegit, caldrà realitzar la recuperació de les estructures originals, la restauració de les façanes i la coberta.

### Art. 5

#### Vinculació del Pla

S'entendrà com a vinculant, pel que fa referència a les diferents actuacions, els següents punts:

- Masia: La rehabilitació de la mateixa.
- Soterrani:

\* La disposició de la jardineria per a la conservació del Xiprer principal amb un radi de 3 mts.

\* La ubicació aproximada de l'escala d'emergència colindant amb el límit amb l'aparcament veí.

\* L'accés principal a través de l'edifici veí de nova planta.

\* La superfície construïda en planta soterrani.

- Tractament de la superfície: S'hauran de seguir la proposta presentada en els seus tres definitoris i fonamentals.

### Art. 6

#### Arbrat existent

Pel que fa a la vegetació existent, caldrà mantenir l'arbre de major envergadura, un cupressus sempervirens d'uns 20 metres d'alçària, realitzant les proteccions i reserves corresponents durant el procés de l'obra.

La resta d'arbres, 6 exemplars de la mateixa espècie, però d'alçària i valor paisatgístic menor segons el propi informe de parcs i jardins -inf.dte.05.074-, s'eliminaran davant la impossibilitat de ser trasplantats segons l'esmentat informe. Mentre durin les obres a realitzar en aquesta finca, és indispensable que els diferents contractistes segueixin les instruccions del Manual de Qualitat de les obres, especialment en el què fa referència a la protecció del tronc dels arbres públics i privats amb taulons per evitar que es malmetin.

### Art. 7

#### Espais enjardinats

Els espais enjardinats tindran un gruix de terres igual a 1,5 m en 2/3 de la seva superfície.

### Art. 8

#### Accés

Juntament amb els tràmits de concessió de la llicència, s'haurà de resoldre legalment la qüestió de l'accés al soterrani mitjançant, per exemple, la constitució d'una servitud de pas.

Barcelona, juliol de 2002.

La Secretària general accidental, Irene Pagés i Perarnau.

022002013661



### Barcelona

#### ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 01P0836

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 28 de juny de 2002, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial d'ordenació i assignació d'usos d'una parcel·la d'equipament en el passeig de la Vall d'Hebron, núm. 256 (Monestir de la Visitació de Santa Maria), promogut per la Caixa d'Estalvis de Navarra, que incorpora les precisions de l'aprovació inicial.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Con-