

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

La Comissió de Govern, en data 28 de Setembre de 2017, adoptà els següents Acords:

RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'Ordenació Singular de Terrasses de la Plaça de les Olles i el Carrer Rere Palau, al Districte de Ciutat Vella de Barcelona, amb iniciativa del Districte en el sentit que, justificada i raonadament, figura als informes tecnicojurídics que consta a l'expedient i que es donen per reproduïts. APROVAR DEFINITIVAMENT a l'empara de l'article 79 de l'Ordenança de Terrasses, l'Ordenació Singular de Terrasses de la Plaça de les Olles i el Carrer Rere Palau, al Districte de Ciutat Vella de Barcelona d'iniciativa municipal, segons el text que consta com a annex a la present proposta. NOTIFICAR el present acord a les persones que han comparegut durant el tràmit d'informació pública. PUBLICAR el present acord i el text íntegre de l' Ordenació Singular de Terrasses de la Plaça de les Olles i el Carrer Rere Palau per a la seva eficàcia, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a la pàgina web del Districte de Ciutat Vella, en compliment de l'article 80 de l'Ordenança de Terrasses. DONAR COMPTE d'aquest acord al Consell Municipal

ORDENACIÓ SINGULAR DE LA PLAÇA DE LES OLLES Y EL CARRER RERE PALAU (OS03049)

I. MEMÒRIA

1/ Delimitació de l'àmbit

El C/ Rere Palau confronta amb la Plaça de les Olles i l'Avinguda del Marquès de l'Argentera. Des del carrer de la Vidrieria, passant pel costat Nord de la Plaça de les Olles i pel mateix C/Rere Palau els cotxes poden circular per arribar a l'Avinguda del Marquès de l'Argentera, aquesta última amb una alta circulació rodada. Actualment el C/Rere Palau juntament amb la Plaça de les Olles conforma un espai públic on es recullen activitats molt diverses, d'oci, culturals i de comerç.

2/ Justificació i necessitat de la distribució

La necessitat d'aquesta Distribució Prèvia es deu a l'article 12 de l'Ordenança de Terrasses 2014, on estableix que en els carrers de plataforma única amb trànsit de vehicles que no disposin de la separació visual al paviment o elements de diferenciació (fitons, jardineres o altres), la implantació de les terrasses s'ha de determinar mitjançant una distribució prèvia o una ordenació singular. Així com l'article 13 de l'Ordenança de Terrasses 2014, on estableix que les places han de ser objecte d'ordenació singular o d'una ordenació singular.

3/ Estudi paisatgístic de l'espai

Els criteris inclosos per a l'ordenació de l'espai tenen en compte l'equilibri en la distribució per tal d'harmonitzar els usos públics amb els privats. En concret intenten garantir:

- _ El flux de vianants.
- _ Els accessos de veïns.
- _ El pas de vehicles d'emergència, vehicles de càrrega i descàrrega de mercaderies i de serveis en especial el de neteja.
- _ Les altres activitats que es duen a terme a l'àmbit.
- _ El gaudi de les visuals en perspectiva de les places, l'entrada de carrers, i elements singulars. També sobre les façanes laterals, en especial les plantes baixes i els edificis de concurrència pública així com la seva evacuació suficient.
- _ Una tranquil·litat visual i un endreçament global.

Per donar resposta a aquests punts, es proposa:

- _ Una ordenació equilibrada de l'espai públic, que permeti l'ús equilibrat per als diversos usos i activitats que li son propis.
- _ Manteniment dels recorreguts habituals de vianants i veïns.
- _ Alliberament dels espais frontals d'edificis d'ús públic o d'especial interès. Això ens permetrà la visió així com garantir l'evacuació dels seus usuaris per qüestions de seguretat.
- _ Alliberament dels espais frontals d'accessos a edificis. Permetent als ciutadans que viuen a l'àmbit poder fer els seus recorreguts diaris sense inconvenients. També garantirà una evacuació segura de l'edifici.
- _ Ocupació màxima controlada, amb l'objectiu de donar prioritat al qui passeja i afavorir l'amplitud visual.

A una escala més concreta, es proposa:

- _ No es permetran cap tipus de barreres visuals com ara paravents, mampares, jardineres o altres mobles. Cal sempre permetre la visió de les plantes baixes de darrere les terrasses, cosa que a més afavoreix al comerç que hi opera.
- _ Regir-se per l'ordre existent establert per l'arbrat així com l'alineació paral·lela a les façanes existents o a la traça dels carrers que delimiten l'espai.
- _ Unificar alçades, materials i colors de les terrasses –tot i proporcionar possibilitat d'identificació de l'operador-, per tal de millorar la imatge d'endreçament global. Així els para-sols tindran tots una mateixa alçada i color i estaran alineats.
- _ Utilització del mobiliari propi d'una terrassa evitant d'altres elements que incrementen l'ocupació de l'espai i que no son tan propis de les terrasses com de l'equipament del restaurant. Així, es proposa l'ús de taules i cadires.

4/ Contingut de la distribució

Es proposa una ordenació amb dues grans agrupacions. La primera d'elles a la Plaça de les Olles es formaran tres agrupacions diferents de 6, 6 i 6 taules cada una, paral·leles a la façana respectant el pas dels vianants i les façanes dels comerços existents tal i com s'indica en el plànol, deixant més espai lliure al centre de la plaça. Pel que fa a la segona agrupació s'han repartit 12 taules en pacos de 2, seguint la alineació dels escossells dels arbres existents i deixant sempre el màxim de pas tant en els accessos als edificis com en els carrers confrontants, tenint en compte també de deixar un pas de vehicles respectant la normativa de pas.

5/ Incidència pressupostària, econòmica i social de la distribució

La proliferació de terrasses que ha sofert Ciutat Vella en els darrers anys ha suposat aspectes positius pel districte de cara a la dinamització i millora de l'espai públic però també una major pressió sobre la ocupació de l'espai públic afegida a la pròpia dels visitants. Això fa necessari un endreçament global per assegurar la bona convivència entre ciutadans i operadors.

Pel que fa al cost de les terrasses i en concret al cost de les taxes municipals pel dret d'ús de la via pública amb aquesta finalitat, el preu de les terrasses a data d'avui a la Plaça de les Olles i Carrer Rere Palau és 48,55 EUR/m2 cada any, la qual cosa implica un cost per mòdul de una taula i quatre cadires -2,25m2 - 109,25 EUR/any és a dir 0,299 EUR/dia.

La ubicació de les terrasses no suposa cap moviment en els elements de l'espai públic, per lo que la seva implantació no suposa cap cost addicional al del pintat en el paviment.

6/ Disposicions prèvies afectades

Establiments que disposen de llicència de terrasses o que l'han sol·licitada amb posterioritat a l'aprovació de l'Ordenança de Terrasses:

Llicència ACTIVITAT	Llicència VETLLADOR	Emplaçament VETLLADOR	Titular Vetllador	LOCAL	Servei adaptat	Aforament local (persones)	Vetlladors actuals (taules)
01-2013-0203	01-13-01527	C RERA PALAU, 3	PEPE GIOVANNI	GRAVIN	SI	35	6
01-93-T-32	01-12-04109	C RERA PALAU, 4	JICHU ZHAN	XIKI	NO	17	2
01-2004-0288	01-15-05986	C RERA PALAU, 4	PARADISO BORN SL	MAMAINE	SI	72	2
87-A-371000	01-17-00361	PL OLLES, 4	SANTAGUSTINA 2014 SL	CASA ALBERT	NO	22	4
55115	01-07-00489	PL OLLES, 5	CASTRO*LOPEZ	LA CATALANA	NO	47	8
01-363.434	01-15-05145	PL OLLES, 6	FILLOL, SA	CELLER DE LA RIBERA	NO	38	8
							30

II. NORMATIVA

1/ Repartiment de l'espai entre les finques que hi intervenen

L'espai lliure de la plaça quedarà dividit en 2 zones assignades a les finques adjacents de la següent manera:

ZONA 1: Finques que intervenen: PI. Olles 3-4, 5, 6, 7, 8, 9, 9.B

ZONA 2: Finques que intervenen: C/ Rere Palau 2, 3-5, 4 5.Z, 6, 7, 9, 11-13

En concret, els locals que participaran a la Ordenació Singular són els marcats a la documentació gràfica i que conformen les zones on es proposa la ubicació de les terrasses, tenint en consideració la relació visual local-terrasa i la distància. D'aquesta manera pot ser que una finca que estigui dins de l'àmbit, tingui algun local que no entri a la concurrència de les zones de la Ordenació Singular.

2/ Criteris de distribució entre operadors/establiments

_S'establirà un mínim de 4 mòduls –un mòdul: una taula i 4 cadires- per operador i el repartiment dels següents es farà en múltiples de 2.

_ Els establiments objecte de la primera distribució queden detallats al punt 6 de la memòria “disposicions prèvies afectades”.

_ En el cas que l'entrada de nous establiments suposés la disminució en el nombre de mòduls d'altres que ja en disposin, aquesta reducció s'efectuarà gradualment en un termini de 3 anys, que quedarà concretat en les llicències atorgades a l'efecte de la següent manera: el primer i segon any següents al de la sol·licitud no suposaran cap pèrdua de mòduls en les terrasses existents però s'efectuarà un estudi de la nova distribució i es posarà en coneixement dels locals afectats que d'aquesta manera quedaran assabentats de cara a permetre una planificació . A l'inici del tercer any entrarà en vigor el nou repartiment. Es mantindrà el nombre mínim de 2 mòduls per operador, i en cas que això no sigui possible perquè tots els grups de la zona ja siguin de 2, els mòduls s'atorgaran anualment als locals de forma rotativa iniciant amb un sorteig. Aquests criteris seran d'aplicació per a les sol·licituds efectuades a partir de l'aprovació d'aquesta ordenació.

_Les molèsties ocasionades durant el darrer any siguin per soroll, incompliment d'horaris, ocupació superior a la permesa o d'altres podran suposar la no renovació de la llicència de vetllador, d'acord amb l'article 49 de l'OT.

_Es prioritzarà la col·locació i distribució de les taules davant de la façana de cada local, en la mesura que sigui possible.

La distància màxima local-terrasa serà de 30m. El local haurà de tenir accés o visibilitat a la zona que li correspongui. Es podran no autoritzar aquells emplaçaments que dificultin la mobilitat a l'espai públic o del propi servei, sigui per la distància, ubicació o d'altres causes.

_La repartició del nombre de taules i cadires entre els diferents locals es farà amb criteris d'equitat i tenint també en compte les condicions actuals dels establiments a banda dels altres aspectes esmentats.

_Independentment, el nombre de vetlladors permesos dependrà de l'àrea de què es disposi a l'espai públic on afectin, en relació a l'ocupació màxima establerta. També es contemplaran distàncies de pas, i relacions visuals amb elements emblemàtics del lloc, així com els elements descrits anteriorment.

_Queda explícit que les terrasses , en ser complementàries, no podran superar en cap cas l'aforament interior del local d'acord amb la definició de “capacitat d'ocupació” del Manual Operatiu aprovat el 26/02/2015.

3/ Ocupació màxima de les terrasses

Un mòdul bàsic consta d'una taula i quatre cadires, i ocuparà una superfície màxima de 1,50 x 1,50 m. Els mòduls s'agruparan com es descriu a la documentació gràfica.

El nombre màxim de mòduls bàsics de vetlladors que hi podran haver a la Plaça de les Olles i al carrer Rere Palau és de 30.

30 taules + 120 cadires

L'espai lliure de la Plaça de les Olles i al carrer Rere Palau és d'aproximadament 977 m2.

L'àrea d'ocupació màxima prevista per als vetlladors de la Plaça de les Olles (corresponent a 18 mòduls) serà de 40,50 m2, el que ens dona un 7,50 % ocupat dels 540,23 m2 d'aquesta zona. L'àrea d'ocupació màxima prevista per als vetlladors del carrer Rere Palau (corresponent a 12 mòduls) serà de 27 m2, el que ens dona un 5,72 % ocupat dels 471,58 m2 d'aquesta zona.

L'àrea d'ocupació màxima prevista per als vetlladors (corresponent a 30 mòduls) serà de 67,5 m2, el que ens dona un total del 6,9 % ocupat.

4/ Descripció dels elements de terrassa de la proposta

En aquest cas, s'admeten les estufes, a més dels elements bàsics –taules i cadires- .Tots els elements accessoris han de ser mòbils i desmuntables, i també s'han de retirar diàriament de l'espai públic.

4a/ Les terrasses es concreten en els següents elements veient la imatge de conjunt de l'espai, que quedaran representats gràficament als plànols annexos:

_Taules i cadires:

Seràn uniformes i unitàries per a cada operador. Per a cadires de diferents colors i/o models dins d'un mateix operador haurà de presentar prèviament una proposta.

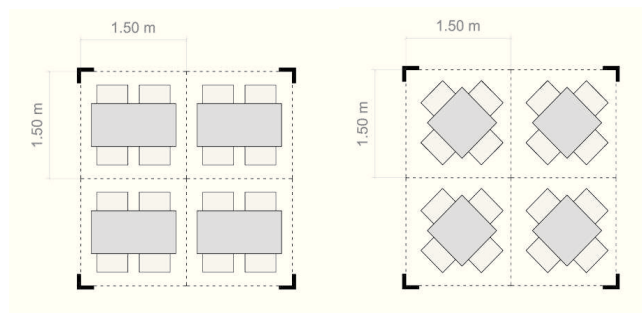
Seràn de material que no generi impacte acústic, preferentment de fusta entre altres. Evitar el mobiliari d'alumini o metàl·lic.

Per qüestions d'espai la dimensió màxima de les taules serà de 70 x 70 cm o 60 x 120 cm.

Les cadires podran tenir fundes i coixins de material tèxtil (no plastificat) amb la identificació de l'establiment, en qualsevol cas el disseny haurà de ser harmònic, uniforme i unitari per cada local.

Proposta no normativa d'exemples de referència:

Mòduls de 1,50 x 1,50 m.
1 vetllador = 1 taula + 4 cadires



_Para-sols:

No s'admeten.

_Paravents/Mampares:

No s'admeten.

_Il·luminació:

Ha de ser autònoma, sense connexió a la xarxa elèctrica.
Serà monocromàtica amb temperatura de color entre 1000K i 3000K (llum càlida).

_Estufes:

Han de ser autònomes, sense connexió a la xarxa elèctrica.
Han d'estar homologades de conformitat amb la normativa vigent de la UE.
El nombre màxim d'estufes autoritzable està limitat segons la potència total instal·lada: les estufes de gas: fins a un màxim de 700W tèrmics/m² i les estufes elèctriques: fins a un màxim de 120W potència elèctrica/m².
S'han de situar dins del perímetre autoritzat de la terrassa, i no als límits sinó sempre entre les taules.
S'han de retirar diàriament de l'espai públic a partir de l'hora de tancament de l'activitat de la terrassa.

_Pissarres:

No s'admeten.

_Jardineres i testos:

No s'admeten.

_Mobiliari Auxiliar:

No s'admet.

4b/ Elements especialment prohibits:

No s'admet a les terrasses en cap cas:

- _Neveres i/o elements de cocció.
- _Il·luminació amb efectes de color o intermitències.
- _Qualsevol mena d'element acústic extern o de megafonia.
- _Aparells i sistemes d'emissió i reproducció audiovisuals.
- _Actuacions en viu.

A més, els elements de la terrassa no es poden recolzar, lligar o ancorar a l'arbrat o als altres elements urbans.

4c/ Delimitació de l'espai:

L'ocupació de la terrassa ve delimitada per l'espai autoritzat i s'ha de marcar al paviment amb una ratlla de pintura deble, discontinua, de color gris o d'un color prèviament autoritzat que s'integri millor en el paisatge, d'un màxim de 5cm d'ample. S'han de senyalitzar les cantonades, els canvis de direcció i les delimitacions rectes amb trams de 20cm de llarg, repartides proporcionalment i separades un mínim de 3m i un màxim de 4,5m. La línia es pintarà, des del límit de terrassa que correspongui per llicència, cap enfora, deixant les marques sempre visibles.

El manteniment quedarà a càrrec del titular de la terrassa, que serà el responsable de vetllar pel seu correcte estat i visibilitat, una vegada l'Ajuntament hagi efectuat la primera delimitació.

5/ Distàncies mínimes

En general, es proposa que les distàncies als elements urbans siguin les mateixes que estableix l'Ordenança de Terrasses 2014, en especial:

5a/ Respecte als edificis

_Accessos a les escales d'edificis: frontalment ha de quedar lliure tot l'ample de la vorera, fins a un mínim lliure de 5 m i lateralment 1 m a cada costat respecte de l'eix de la porta d'accés.

_Edificis, monuments o elements catalogats: es deixarà una separació mínima de 2 m.

5b/ Respecte als elements urbans

_Escocells dels arbres: si no tenen protectors s'haurà de deixar una distància de 20 cm des del forat de l'escocell. En cas d'instal·lar protectors, haurà de ser un model homologat per l'Ajuntament de Barcelona, serà instal·lat per Parcs i Jardins a càrrec del titular de la terrassa, un cop instal·lat no és d'aplicació cap distància mínima.

_Elements d'enllumenat públic: es deixarà una distància de 0,20 m.

_Elements de recollida de brossa: han de deixar lliure en tot cas l'accés des de la vorera als contenidors i s'han de separar lateralment dels límits específics on s'inclouen els elements de recollida de brossa 1,50 m.

_Aparcaments de bicicletes i parades del Bicing: frontalment 2 m i lateralment 1,50 m.

_Altres elements urbans: a tots els elements urbans (papereres, bancs, caixes electròniques, passos de vianants, etc...) 1 m. Als encaminadors per a persones amb dificultat visual 1 m a cada costat. A un fitó que marca un límit de vorera 0,80 m i a un fitó que és un element urbà 0,20 m.

6/ Retirada

_Tots els elements de les terrasses, es a dir les taules i cadires, i els accessoris com els parasols, estufes o d'altres quan sigui el cas s'han de retirar diàriament de manera silenciosa, és a dir, sense impacte acústic, de l'espai públic, com a màxim a partir de l'hora de tancament de l'establiment (mentre l'establiment de la terrassa romangui obert, es permet l'apilament temporal de taules i cadires a l'espai d'ús públic sense obstaculitzar en cap cas l'espai de pas davant la façana).

_ Serà d'obligat compliment per part del titular de la llicència la retirada del mobiliari de terrassa quan l'Ajuntament necessiti utilitzar l'espai per activitats lúdiques i/ o culturals.

7/ Vigència de la present Ordenació Singular

_ Un cop aprovada definitivament, la present normativa de Ordenació Singular serà vigent a partir de l'1 d gener de l'any següent a l'any en que s'acordi la seva aprovació.

III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

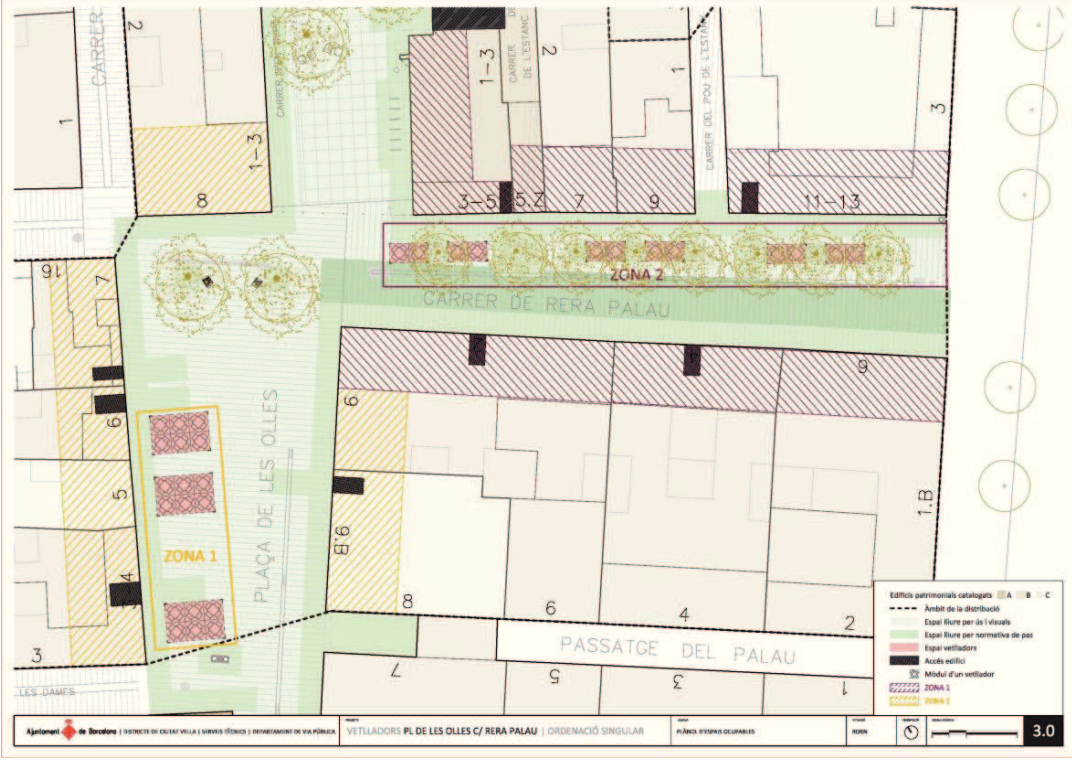
Plaça de les Olles

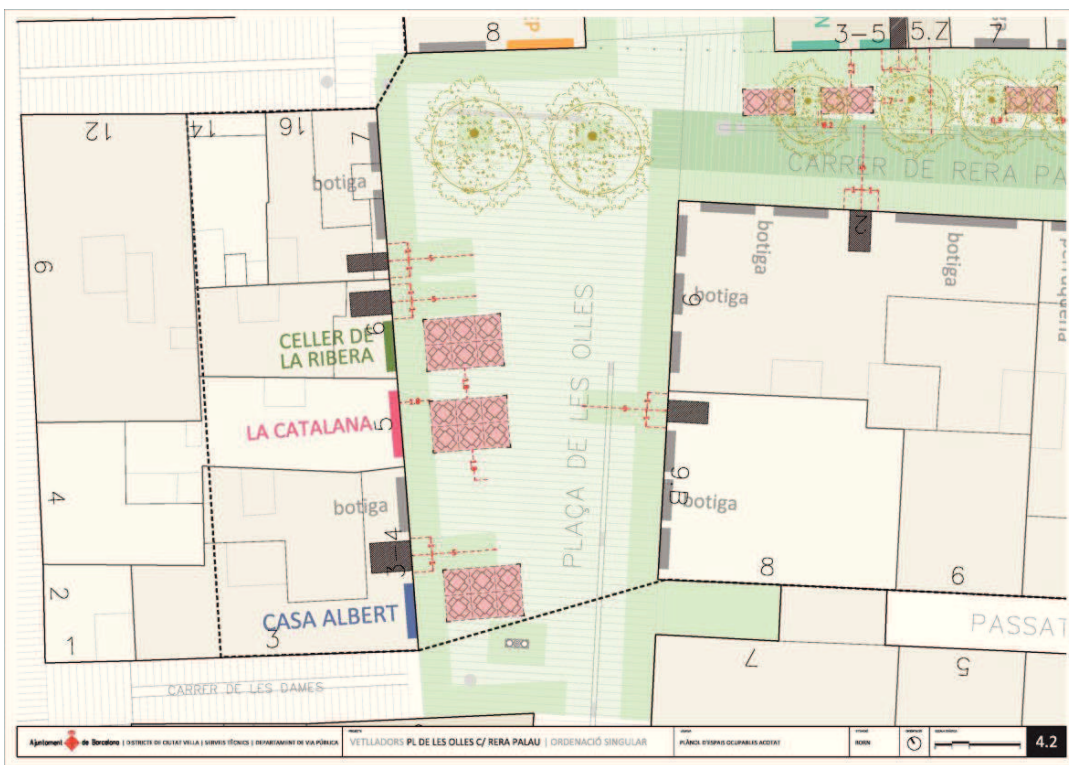
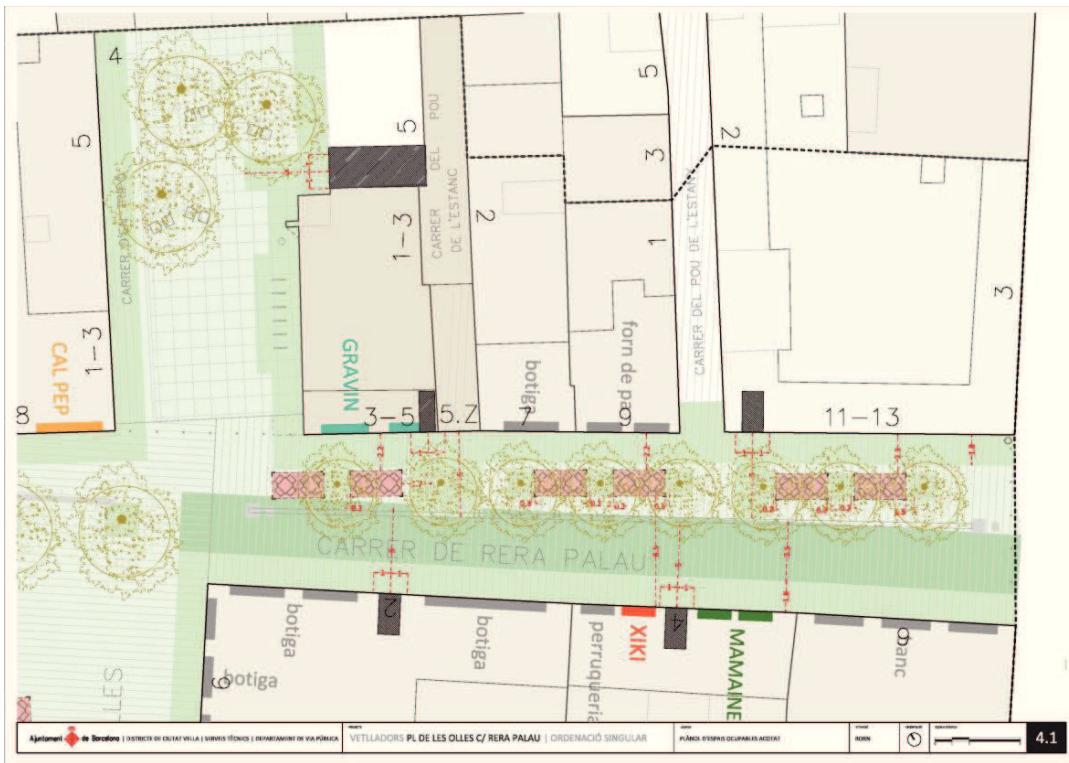


Carrer Rere Palau









Barcelona, 18 d'octubre de 2017

La Directora de Serveis Jurídics-Secretària Delegada del Districte de Ciutat Vella

Yolanda Hernández Darnés