

## Administració Local

amb els articles 150.a) del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i 124 del Reglament de gestió urbanística, que la fermesa de l'acte administratiu de l'aprovació definitiva del Projecte de parcel·lació comporta, de iure, la cessió en ple domini i lliure de càrregues a l'Administració actuant, dels terrenys de cessió obligatòria per a llur afectació als usos previstos en el planejament. 7è) Publicar aquest acord en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i en un dels diaris dels de més circulació de la província, i notificar-lo individualment a tots els propietaris i altres interessats en l'expedient. 8è) Donar-ne compte a la Comissió de Política de Sòl i Habitatge."

Contra aquest acord, que exhaurix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present notificació.

Contra la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Contra la desestimació tàctica del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàctica.

No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Barcelona, 30 de juny de 2003.

*La Secretària delegada, Ma. Camino Suárez García.*

022003013608



### Barcelona

### Patronat Municipal de l'Habitatge

#### ANUNCI

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió 11 d'abril del 2003, i de conformitat amb els articles 212.5 i 201.1.d) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, va aprovar la modificació dels estatuts del Patronat Municipal de l'Habitatge que es transcriuen a continuació.

Barcelona, 30 de juny de 2003.

*El Secretari general, Jordi Cases i Pallarès.*

### MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE

#### CAPÍTOL PRIMER

#### NATURALES I FINALITATS

##### Article 1

1. El Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona és una institució de l'Ajuntament constituïda en forma d'organisme autònom de caràcter comercial, dotat de personalitat jurídica, amb plena capacitat per al compliment dels seus fins i amb patrimoni independent.

2. L'activitat del Patronat es dirigeix a les següents finalitats:

a) Promoció i, si s'escau, construcció d'habitatges, amb protecció estatal o autonòmica o sense, per atendre les necessitats derivades de l'execució de plans urbanístics, de la renovació urbana i dels grups de població econòmicament menys afavorits;

b) Remodelació de zones suburbials i establiment dels serveis de control del barraquisme, tot fent-ne la tramitació prevista reglamentàriament;

c) Promoció i cooperació amb les mutualitats, cooperatives, associacions i altres institucions que consideri convenient, per a la difusió de habitatge, popular; foment de l'edificació pel mateix constructor i col·laboració en la supressió del barraquisme;

d) Realització de les funcions d'àmbit municipal, que se li encarreguin, relatives a l'habitatge, a la població i a la política del sòl, i,

e) Investigació, informació, assessorament i col·laboració en estudis i activitats tècniques relacionades amb l'habitatge i l'urbanisme.

##### Article 2

L'actuació del Patronat es regeix pel que es disposa en els articles 199 a 210 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, de 13 de juny de 1995, per la Llei 39/1988, reguladora de les Hisendes Locals, per les altres normes aplicables i pel present Estatut.

##### Article 3

En relació amb el que es preveu punt 2 de l'article 1, d'aquest Estatut, el Patronat pot realitzar aquells actes que tendeixin als següents objectius:

a) Adquirir i posseir béns de tot tipus;

b) Administrar el seu patrimoni;

c) Contraure obligacions;

d) Acceptar herències, llegats i donacions;

e) Obtenir subvencions, auxilis i altres ajuts de l'Estat, de la Generalitat de Catalunya, de la CEE i de corporacions públiques i privades;

f) Adquirir i administrar béns mobles i immobles i disposar-ne, fins i tot alienar, gravar, hipotecar, constituir en penyora i emetre obligacions amb aval o sense;

g) Concertar operacions de crèdit en les seves distintes formes i emetre obligacions amb aval o sense;

h) Contractar obres, serveis i subministraments;

i) Participar legalment en altres entitats, malgrat que es tracti de societats mercantils, sempre que es dirigeixin a la consecució de finalitats anàlogues a les del Patronat, així com en les entitats o societats urbanístiques col·laboradores que preveu legislació urbanística, promovent fins i tot la constitució d'unes i altres, i,

j) Exercir accions judicials i administratives.

##### Article 4

El Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona té la seva seu social a Barcelona, al carrer Doctor Aiguader, número 36, sense perjudici de l'establiment de delegacions.

#### CAPÍTOL SEGON

#### ÒRGANS DE GOVERN I LLURS OBLIGACIONS

##### Article 5

Els òrgans de govern del Patronat són:

- La Junta de Govern.
- El President, i
- El Gerent.

##### Secció 1a. De la Junta de Govern

##### Article 6

La Junta de Govern assumeix el govern i la gestió superior del Patronat.

##### Article 7

La Junta de Govern és nomenada pel Ple de l'Ajuntament i està integrada per:

a) Sis regidors designats, tal com s'estableix en el paràgraf 2 de l'article 29 del Reglament d'organització i administració municipal;

b) Sis persones de reconeguda competència en les matèries que constitueixen l'objecte del Patronat, i

c) El Gerent, a qui corresponguin, en virtut de la seva competència, les matèries pròpies.

##### Article 8

El Ple de l'Ajuntament designarà el President, el qual ha d'ésser membre del Ple.

Els membres de la Junta, inclosos el President, podrà ésser cessats o substituïts, pel Ple en qualsevol moment. La renovació de la Junta s'efectuarà necessàriament quan ho faci la corporació municipal.

##### Article 9

Actuarà de Secretari de la Junta de Govern, el Secretari General de l'Ajuntament, el qual podrà delegar en un funcionari municipal llicenciat en Dret.

##### Article 10

La Junta de Govern es reunirà, sempre que ho consideri necessari el seu President, quan ho disposi l'Alcalde i a petició d'una tercera part dels seus membres.

##### Article 11

Correspondran a la Junta de Govern les funcions següents:

a) Aprovar els plans o programes generals d'acció, i els programes periòdics d'actuació i les seves revisions anuals;

## Administració Local

b) Aprovar els projectes d'obres, instal·lacions o serveis de quantia superior al dos per cent dels recursos ordinaris del pressupost del Patronat, o que superin el cinquanta per cent del límit general aplicable al procediment negociat, d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractes de les administracions públiques;

c) Contractar i concedir obres, serveis o subministraments que superin els límits assenyalats a l'anterior paràgraf b);

d) Acordar l'emissió de deute, operacions de crèdit i contractes de tresoreria;

e) Formar el projecte de pressupost per a la seva posterior aprovació i desenvolupar-ne la gestió econòmica que li sigui conforme;

f) Aprovar transferències de crèdits;

g) Sotmetre a l'aprovació de l'Ajuntament, les modificacions d'aquests Estatuts, els reglaments de règim interior i altres normes de caràcter laboral que resultessin de transcendència per al Patronat;

h) Proposar al Ple el nomenament del Gerent;

i) Sotmetre a l'aprovació de l'Ajuntament la plantilla del personal; acordar-ne la contractació, el nomenament, els ascensors, la separació i la remuneració, amb subjecció a la plantilla esmentada i a les determinacions que reglamentàriament procedeixen; i proposar a l'Ajuntament tot el que sigui pertinent en relació amb els que tinguin la condició de funcionari municipal;

j) Accionar i exceptuar en tota classe de judici i comparèixer davant de qualsevol jutjat, tribunal, autoritat i organisme en defensa dels interessos encomanats al Patronat;

k) Adoptar les mesures adequades per a la millor organització i funcionament del Patronat, i

l) Donar compte anualment a l'Ajuntament del treball realitzat, mitjançant una memòria informativa.

### Secció 2a. Del President i el Vice-President

#### Article 12

Correspondrà al President de la Junta de Govern:

a) Ostentar la representació permanent de l'Alcalde en el Patronat, i també en els actes que per la seva significació s'estimés convenient, així com els expressats en l'apartat k) de l'article 11, en casos d'urgència, donant compte a la Junta en la primera reunió que celebri;

b) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les reunions de la Junta, dirigir les deliberacions i dirimir els empats amb vot de qualitat;

c) La inspecció i direcció superiors de tots els serveis;

d) Acordar la realització de tota mena d'actes d'administració i disposició sobre els béns i drets del Patronat, així com la seva adquisició a tercers, sempre que siguin actes que tendeixen al compliment de les finalitats previstes en l'article 1.2, d'aquest Estatut;

e) Contractar i concedir obres, serveis i subministraments no atribuïts per l'article 11, a la Junta de Govern.

f) Sancionar els empleats del Patronat, i

g) Ordenar els pagaments, dins de les normes d'execució del pressupost del Patronat;

h) Resoldre els assumptes de la competència del Patronat no atribuïbles a autoritats i organismes de rang superior, o a altres òrgans del Patronat.

#### Article 13

1. El President haurà de suspendre l'execució dels acords de la Junta de Govern quan:

1. Afectin assumptes que no siguin de la seva competència,

2. Constitueixin delictes o siguin contraris a l'ordre públic, als interessos generals del Municipi o del propi Patronat, o,

3. Constitueixin infracció manifesta de les Lleis.

2. La suspensió haurà de decretar-se dins els tres dies següents a aquell en què s'hagi adoptat l'acord i serà comunicat immediatament, juntament amb els antecedents, a l'Alcalde, el qual la confirmarà o revocarà en el termini de quaranta-vuit hores següents.

La suspensió es considerarà revocada si transcorregut aquest termini no recaigués la decisió de l'Alcaldia.

3. En el cas que l'Alcalde mantingui la suspensió, s'ajustarà al que estableix en les suspensions decretades directament per l'Alcaldia.

#### Article 14

El President adoptarà, en cas d'urgència, les mesures que consideri necessàries, i donarà compte immediata a l'Alcalde i a la Junta de Govern en la primera reunió ordinària que se celebri, o en la extraordinària que es convoqui a l'efecte.

#### Article 15

El Vice-President substituirà el President i assumirà les seves atribucions en els casos de vacant, absència o malaltia i exercirà les funcions que li delegui el President per escrit, donant compte a la Junta de Govern.

### Secció 3a. Del Gerent

#### Article 16

1. El Gerent serà designat pel Ple a proposta de la Junta de Govern entre funcionaris o empleats municipals que pertanyin al Grup "A" o entre tècnics aliens a l'Administració municipal, amb títol superior i experts en la matèria.

2. El Patronat atorgarà a favor del Gerent un contracte relatiu a les condicions del seu nomenament i prestació de serveis, exclouent de tot vincle administratiu o laboral, en anàlogues condicions, els càrrecs municipals de confiança, d'acord amb el que disposa la legislació vigent per al personal directiu dels ens locals.

#### Article 17

Correspondrà al Gerent executar els acords de la Junta de Govern i els actes de gestió.

### CAPÍTOL TERCER

#### BÉNS I MITJANS ECONÒMICS

### Secció 1a. Del patrimoni

#### Article 18

Constituïran el patrimoni del Patronat:

a) Els béns i drets de l'Ajuntament cedits en qualsevol forma a aquest;

b) Els adscrits per l'Ajuntament en ús, conservant la seva qualificació jurídica ordinària, i

c) Els adquirits per qualsevol títol legítim.

#### Article 19

Els recursos del Patronat seran constituïts per:

a) Els productes, aprofitaments, fruits i rendiments del seu patrimoni;

b) Les quantitats que per a la formació del Patrimoni Municipal del sòl li assigni l'Ajuntament,

c) Les subvencions i aportacions de l'Estat, la Generalitat de Catalunya, corporacions públiques, entitats o particulars;

d) Els avançaments, préstecs i crèdits que obtingui, i

e) Els altres que puguin ser-li atribuïts d'acord a Dret.

### Secció 2a. Dels pressupostos

#### Article 20

El pressupost del Patronat per a cada exercici econòmic serà cobert amb els ingressos previstos i se subjectarà al que es disposa en l'article 78 del Reglament d'organització i administració municipal, i en la legislació aplicable sobre hisendes locals.

#### Article 21

1. El projecte de pressupost serà elaborat per la Junta de Govern, assistida per l'Interventor de Fons municipal i el Gerent, i present com a base l'avantprojecte preparat per ambdós.

2. L'esmentat projecte serà elevat a l'Ajuntament per a l'aprovació del Consell Plenari.

3. De forma addicional a la preparació del pressupost del Patronat, la Junta de Govern elaborarà anualment un programa d'actuació, inversions i finançament del Patronat, amb el contingut i requisits establerts a l'article 210.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Aquest programa serà elevat a l'Ajuntament abans de l'1 de juny de cada any per l'aprovació pel Consell municipal simultàniament amb el pressupost general, de conformitat amb la normativa reguladora de les hisendes locals, incloent-se com a annex del mateix pressupost.

#### Article 22

El Patronat podrà aprovar transferències de crèdits i crèdits extraordinaris, d'acord amb el que disposa la legislació sobre hisendes locals.

### Secció 3a. Dipòsit de fons. Tresoreria

#### Article 23

Els recursos financers del Patronat seran custodiats a la Tresoreria de l'Ajuntament, directament o en comptes corrents bancaris degudament intervinguts, oberts al seu nom. Així mateix, a la seu del Patronat hi haurà una Caixa d'efectiu, per als fons de les operacions diàries, subjecta a les limitacions esta-

## Administració Local

bertes per la legislació aplicable.

### Sessió 4a. Intervenció i comptabilitat

#### Article 24

Els ingressos i despeses del Patronat seran intervinguts i comptabilitzats per l'Interventor de Fons, el qual exercirà la pertinent fiscalització de la gestió econòmica i podrà delegar d'acord amb la normativa aplicable.

La fiscalització de l'Interventor s'efectuarà d'acord amb el previst en relació als organismes autònoms de caràcter comercial per la Normativa de la funció interventora a l'Ajuntament de Barcelona, aprovada pel Plenari del Consell Municipal de 20 de desembre de 1996, o norma que en el seu dia pugui substituir-la.

#### Article 25

La comptabilitat es desenvoluparà en la forma que permeti l'estudi del cost i rendiment dels serveis.

Les operacions comercials que efectui el Patronat es comptabilitzaran d'acord amb el que estableix el títol cinquè de la Instrucció de Comptabilitat per a l'Administració Local o norma que en el seu dia pugui substituir-la.

#### Article 26

La rendició de comptes correspondrà a la Junta de Govern, mitjançant balanç anual que se sotmetrà a l'aprovació del Ple de l'Ajuntament.

### CAPÍTOL QUART

#### DEL PERSONAL

#### Article 27

1. El Patronat disposarà del personal necessari, el nombre, categoria i funcions del qual es determinaran en les plantilles formades per la Junta de Govern i aprovades per l'Ajuntament.

2. Els sous i altres emoluments es reflectiran en el pressupost del Patronat.

3. El nomenament del personal en totes les seves categories i per a qualsevol lloc de treball serà efectuat per la Junta de Govern es portarà terme exclusivament d'acord amb els procediments selectius que autoritza la legislació aplicable sobre el personal dels ens locals.

4. En cap cas es podran efectuar contractacions o expedir nomenaments en propietat ni satisfer remuneracions per places o càrrecs que no figurin a la plantilla.

5. Per determinar la relació jurídica d'aquest personal amb el Patronat es tindrà en compte el que disposen els articles 82 i 83 de la Llei sobre règim jurídic de les entitats estatals autònomes, de 26 de desembre del 1958, en relació amb l'article 40.2 de la Llei sobre règim especial.

### CAPÍTOL CINQUÈ

#### FACULTATS D'INTERVENCIÓ I TUTELA DE L'AJUNTAMENT

#### Article 28

1. La funció tutelar del Patronat correspondrà a l'Ajuntament que l'exercirà mit-

jançant els seus òrgans competents, en aplicació del que disposa la legislació de règim local.

2. Les facultats tutelars abastaran:

Primer. - L'aprovació de:

a) Els programes d'actuació, inversions i finançament;

b) Els pressupostos, l'elaboració dels quals s'haurà d'ajustar al que disposa la legislació vigent en la matèria;

c) La plantilla del personal i les seves retribucions;

d) Els convenis col·lectius de treball;

e) Els comptes anuals;

f) L'alienació, cessió o gravamen de béns immobles, sempre que no constitueixi la simple realització de les finalitats del Patronat.

Segon. - El coneixement de:

a) Els assumptes que s'inclouguin en l'ordre de les reunions de la Junta de Govern;

b) Els acords de la Junta de Govern.

c) El balanç de comprovació corresponent a cada trimestre natural; i que haurà de ser elevat a la Comissió municipal executiva, el mes següent a l'acabament de cadascun del esmentats períodes, i

d) Els nivells obtinguts en el desenvolupament de la programació establerta.

#### Article 29

1. El President de la Junta de Govern remetrà a l'Alcaldia, l'ordre del dia de les reunions de la Junta, en convocar-la; el text dels acords dins de les setanta-dues hores de la seva celebració, i els balanços trimestrals i nivells de desenvolupament de la programació, dins del mes següent a cada trimestre natural.

2. L'Alcalde podrà:

a) Suspendre els acords de la Junta de Govern quan, al seu judici, recaiguin en assumptes que no siguin de la seva competència, siguin contraris als interessos generals del Municipi o del propi Patronat o constitueixen infracció manifesta de les lleis conforme el que disposa la legislació de Règim local, i

b) Aconseguir dels òrgans de govern i administració del Patronat tota classe d'informes i documents, així com ordenar les inspeccions que consideri oportunes.

### CAPÍTOL SISÈ

#### RÈGIM JURÍDIC

#### Article 30

1. Els acords de la Junta de Govern i les resolucions de la Presidència, en matèria de contractació pública, així com quan impliquin l'exercici de potestats administratives, seran susceptibles de recurs en via administrativa davant de l'Alcalde, en la forma establerta en la legislació aplicable.

2. En la resta de casos en què l'actuació del Patronat estigui sotmesa a la legislació del dret privat o laboral, serà preceptiva la presentació de reclamació prèvia per a la interposició d'accions judicials.

### CAPÍTOL SETÈ

#### REGLAMENT DE RÈGIM INTERIOR

#### Article 31

El Patronat redactarà un Reglament de Règim Interior que haurà de sotmetre's a l'aprovació del Ple de l'Ajuntament, en el qual es desenvoluparan les normes d'actuació dels òrgans de govern del Patronat, règim de reunions i altres particularitats que siguin precisades, en relació amb les facultats atribuïdes.

### CAPÍTOL VUITÈ

#### MODIFICACIÓ D'ESTATUTS I DISSOLUCIÓ DEL PATRONAT

#### Article 32

La modificació d'aquests Estatuts haurà d'ajustar-se als mateixos tràmits seguits per a la seva aprovació i, en tot cas, al que disposi la normativa aplicable.

#### Article 33

El Patronat podrà ser dissolt, per acord del Ple de l'Ajuntament:

a) Quan es consideri convenient gestionar el servei per una altra modalitat diferent, entre les previstes legalment;

b) Per considerar-se aconseguides les finalitats determinants de la seva constitució, i

c) Per resultar impossible aplicar a les esmentades finalitats, els mitjans de què disposi.

#### Article 34

1. En dissoldre's el Patronat, l'Ajuntament el succeirà universalment en tots els seus béns, drets i obligacions, que s'incorporaran al seu patrimoni. Així mateix, l'Ajuntament incorporarà a la seva plantilla els funcionaris i treballadors del Patronat.

2. En els casos, de supressió o ampliació d'alguna de les activitats que desenvolupa el Patronat, dins el marc de les finalitats assignades en l'article 1, 2, d'aquests Estatuts, l'Ajuntament absorbirà o transferirà, segons respectivament correspongui, tant el personal com les dotacions econòmiques corresponents.

Barcelona, 27 de juny de 2003.

*El Secretari general, Jordi Cases i Pallarès.*

022003013586



## Bígues i Riells

### EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el 8 de maig de 2003 va aprovar inicialment el Pla Especial de Reforma dels paràmetres urbanístics de l'actual solar d'equipament públic situat a la cruïlla de l'avinguda Catalunya amb l'avinguda Prat de la Riba.

Es fa públic pel termini de vint dies hàbils, per tal que els possibles interessats puguin examinar l'expedient i realitzar les al·legacions que considerin oportunes. Transcorregut aquest termini sense que es formulí cap