

**PROTOCOL PER A LA CREACIÓ DE L'ASSOCIACIÓ  
"OBSERVATORI DE BARCELONA PER A LA  
REHABILITACIÓ ARQUITECTÒNICA (OBRA)"**

A la ciutat de Barcelona, el dia 24 de març de 2011.

**REUNITS**

D'una banda, l'Il·lustríssim senyor Raimon García-Bragado i Acín, en la seva qualitat de regidor-president de l'**Institut del Paisatge Urbà**, de l'Ajuntament de Barcelona amb NIF P-5890051E càrrec per al qual va ser nomenat per Decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2007, i en ús de les facultats concedides per l'article 5,2,h) dels Estatuts de l'**Institut del Paisatge Urbà**, aprovats pel Plenari del Consell Municipal en data 14 d'octubre de 2005,

De l'altra, el senyor Carles Sala i Roca, Secretari d'Habitatge i Millora Urbana del **Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya**, nomenat pel Decret del Govern 134/2011, d'11 de gener i actuant com a President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

El senyor Antoni Sorolla i Edo, en la seva qualitat de **Delegat d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona**,

El senyor Enric Reyna i Martínez, en la seva qualitat de president de l'**Associació de Promotors i Constructors de Barcelona**, càrrec per al qual va ser reelegit en data 26 de maig de 2010, en ús de les facultats que se'n deriven dels estatuts,

El senyor Rafael Romero i Fernández, en la seva qualitat de president **Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya**, càrrec per al qual va ser elegit en data 9 de juliol de 2009, en ús de les facultats que se'n deriven dels estatuts,

El senyor Lluís Terradas i Soler, en la seva qualitat de president la **Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona**, càrrec per al qual va ser elegit en data 17 de desembre de 2008, en ús de les facultats que se'n deriven dels estatuts,

El senyor Enrique Vendrell i Santiveri, en la seva qualitat de president del **Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona - Lleida**, càrrec per al que va ser elegit en data 14 de desembre de 2010, en ús de les facultats que se'n deriven dels estatuts,

La senyora Maria Rosa Remolà i Ferrer, en la seva qualitat de presidenta del **Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATB)**, càrrec

per al que va ser elegida en data 7 de juny de 2007, en ús de les facultats que se'n deriven dels estatuts,

El senyor Antoni Casamor i Maldonado, en la seva qualitat de president de la **Col·legi d'Arquitectes de Catalunya-Demarcació de Barcelona (COAC)**, càrrec per al que va ser elegit en data 3 de juny de 2010, en ús de les facultats que se'n deriven dels estatuts,

El senyor Josep Gassiot i Matas, en la seva qualitat de president de la **Comissió de Rehabilitació i Manteniment d'Edificis de Catalunya (RiME)**, càrrec per al qual va ser elegit en data 9 de juliol de 2009, en ús de les facultats que se'n deriven dels estatuts,

El senyor Jordi Giró i Castañer, en la seva qualitat de sots president primer de la **Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes de Barcelona (FAVB)**, càrrec per al qual va ser elegit en data 22 de gener de 2011, en ús de les facultats que se'n deriven dels estatuts,

El senyor Néstor Turró i Homedes, en la seva qualitat de president del **Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona i Comarques**, càrrec per al qual va ser reelegit en data 23 de febrer de 2011, en ús de les facultats que se'n deriven dels estatuts,

El senyor Jordi Balagué i Termes, en la seva qualitat de president de de Fundació Privada sense ànim de lucre, **Institut Gaudí de la Construcció**, càrrec per al qual va ser reelegit en data 10 de juny de 2009, en ús de les facultats que se'n deriven dels estatuts.

El senyor Joan Ràfols i Esteve, en la seva qualitat de president de l'**Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC)**, càrrec per al qual va ser elegit en data 12 de juliol de 1999, en ús de les facultats que se'n deriven dels estatuts,

El senyor Antoni Giró i Roca, en la seva qualitat de rector de la **Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)**, càrrec per al qual va ser reelegit en data 30 de març de 2010, en ús de les facultats que se'n deriven dels estatuts, i

Hi assisteix el secretari general de la Corporació, Im. Sr. Jordi Cases i Pallarès, que certifica.

## EXPOSEN

I. Que la rehabilitació a Barcelona és una activitat de gran importància en el sector de la construcció, que ha generat un sector especialitzat d'aquesta, amb una gran experiència acumulada de fa anys. La nostra ciutat és capdavantera

respecte a la resta de Catalunya i de tot l'Estat, i es troba força ben situada en relació a Europa.

II. Que la rehabilitació adquireix cada cop major rellevància, no sols com a activitat de manteniment del patrimoni construït, sinó també per a l'adaptació a les noves exigències tecnològiques, ambientals i de sostenibilitat, així com a forma de millora de la qualitat de vida de les persones.

III. Que l'Ajuntament, a través de la Regidoria delegada d'Habitatge, i dins el Pla d'Habitatge, incorpora, com un dels seus objectius d'actuació, la millora del parc d'habitatges existent i la renovació urbana, a partir dels programes de rehabilitació orientats a la millora de la qualitat de vida i de les condicions d'habitabilitat.

IV. Que l'Ajuntament, dins de les línies d'actuació en les seves polítiques d'habitatge, concretades en el Pla d'Habitatge de Barcelona, proposava la "creació d'un marc estable de col·laboració amb entitats i col·lectius professionals, com a punt de trobada de la construcció i rehabilitació, que sigui espai de reflexió en innovació i millora dels processos constructius i per l'aplicació de noves tecnologies en l'edificació de l'habitatge".

V. Que per tal d'assolir aquest objectiu, es fa necessari establir una decidida col·laboració entre l'administració pública i els diferents agents implicats en els processos de rehabilitació, arquitectes, aparelladors, administradors de finques, propietaris, constructors i empreses de rehabilitació, advocats, organismes tècnics i docents, que representats per les organitzacions signants, manifesten el seu interès per promoure i crear l'Associació "Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica (OBRA)".

VI. Que aquesta Associació "Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica (OBRA)", ha de ser punt de trobada i d'intercanvi per a promoure la cultura de la rehabilitació i de difusió dels seus valors; de foment i impuls d'estudi i investigació; de centralització d'informació i assessorament, tant tècnic com legal; de coordinació dels camps de la formació de les diferents entitats vinculades a la rehabilitació; de reflexió i planificació d'estratègies conjuntes; de proposta de millora del marc normatiu, de treball per a desenvolupar tècniques i materials que millorin els processos, entre altres aspectes.

VII. Que l'Associació "Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica (OBRA)", pugui esdevenir el marc que faciliti el contacte i l'intercanvi tant a nivell de l'Estat com a nivell internacional per promoure la rehabilitació, i que potenciï la ciutat de Barcelona com a referent internacional en l'àmbit de la rehabilitació urbana.

Per tant, tots el presents, amb la voluntat i esperit de col·laboració per tal de crear sinèrgies per a constituir l'Associació "Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica (OBRA)",

## ACORDEN

**PRIMER.** Iniciar els treballs per a la creació de l'Associació "Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica (OBRA)" com a associació legal per a la innovació, la promoció i la difusió de la rehabilitació d'edificis amb la voluntat de ser punt de trobada dels principals actors de la ciutat que interactuen en aquest àmbit.

**SEGON.** Establir com a objectius bàsics de l'Associació OBRA els següents:

- Ser punt de trobada i d'intercanvi de totes les entitats que treballen en el camp de la rehabilitació a la ciutat.
- Promoure la innovació en el camp de la rehabilitació fomentant l'estudi i la investigació en tècniques i materials.
- Coordinar i impulsar la formació especialitzada en el camp de la rehabilitació.
- Ser punt de referència de la informació i l'assessorament tècnic i legal en matèria de rehabilitació.
- Treballar per a la difusió dels valors de la rehabilitació.
- Impulsar un punt de documentació i centralització d'informació.
- Treballar per a la millora dels marcs normatius.
- Estudiar i explorar la col·laboració amb altres iniciatives vinculades en la promoció de la rehabilitació com la RH-PLUS o similars.
- I promoure tots aquells altres objectius vinculats a la difusió, la innovació i la millora de la rehabilitació d'edificis.

**TERCER.** Constituir un Comitè Executiu o Comissió Gestora, integrat per un membre de cada una de les entitats i organismes signants d'aquest acord, presidit pel Delegat o Regidor d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

**QUART.** Encomanar al Comitè Executiu o Comissió Gestora la redacció dels estatuts de l'Associació "Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica (OBRA)", i la definició del seu funcionament, organització, seu social, funcions, aportacions i altres aspectes a considerar per a l'efectiva constitució de l'Associació.

**CINQUÈ.** Encomanar al Comitè Executiu o Comissió Gestora un possible programa de treball per endegar les tasques de l'Associació.

**SISÈ.** Els signants del present Protocol impulsaran, en el seu moment, la signatura de l'acta fundacional de l'Associació, una vegada els seus òrgans de govern competents hagin pres l'acord corresponent, i manifesten la seva voluntat de col·laboració per tal d'assolir els objectius expressats en aquest acord.

**SETÈ.** Els signants del present Protocol, a través del Comitè Executiu o Comissió Gestora, establiran el calendari i els mecanismes adequats de l'aplicació d'aquest acord.

I en prova de conformitat, signen el present document i a un sol efecte en el lloc i data "ut supra" indicats.

**PER L'AJUNTAMENT  
DE BARCELONA**

**El regidor-president de  
l'Institut del Paisatge Urbà**



Ramon Garcia-Bragado i Acin

**El delegat d'Habitatge**



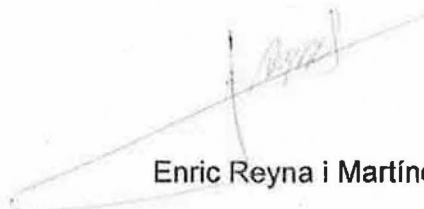
Antoni Sorolla i Edo

**El secretari d'Habitatge i Millora  
Urbana de la Generalitat de Catalunya**



Carles Sala i Roca

**El president de l'Associació de  
Promotors i Constructors de Barcelona**



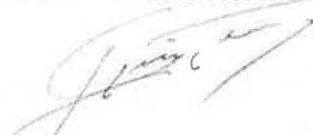
Enric Reyna i Martínez

**El president Cambra Oficial de  
Contractistes d'Obres de Catalunya**



Rafael Romero i Fernández

**El president Cambra de la Propietat  
Urbana de Barcelona**



Lluís Terradas i Soler

**El president Col·legi d'Administradors  
de Finques de Barcelona-Lleida**



Enrique Vendrell i Santiveri

**La presidenta Col·legi d'Aparelladors i  
Arquitectes Tècnics de Barcelona**



Maria Rosa Remolà i Ferrer

**El president Col·legi d'Arquitectes de  
Catalunya-Demarcació Barcelona**



Antoni Casamor i Maldonado

**El president Comissió de Rehabilitació i  
Manteniment d'Edificis de Catalunya**



Josep Gassiot i Matas

**El sotspresident Federació de  
l'Associació de Veïns de Barcelona**



Jordi Giró i Castañer

**El president Gremi de Constructores  
d'Obres de Barcelona i Comarques**



Néstor Turró i Homedes

**El president de l'Institut Gaudí  
de la Construcció**



Jordi Balagué i Termes

**El president de l'Institut de Tecnologia  
de la Construcció de Catalunya**



Joan Ràfols i Esteve

**El vicedirector d'Infraestructures de la  
Universitat Politècnica de Catalunya**



Josep Bosch i Espelta  
(Per delegació del rector) Resol. 582/2011

**El secretari general**



Jordi Cases i Pallarès