

Junta Arbitral de Consum

Rda. Sant Pau, 43-45 2ª pl.
08015 Barcelona
Tel. 93 402 33 44 Fax 93 402 78 47
e.mail: junta-arbitral@bcn.cat

Exp.1172/16

El Col·legi arbitral, en equitat i per unanimitat, adopta la següent resolució arbitral:

LAUDE

DESESTIMAR la reclamació en el sentit que la part reclamada no es el titular de la relació contractual arrendatària, formalitzada mitjançant contracte d'arrendament en data 26 de novembre de 2015 per la part reclamant i la propietat de l'habitatge, ni el titular del dipòsit de garantia, essent la propietat directament qui va efectuar el mateix, amb número de registre 2362785 de l'Institut Català del Sol, de data 14 de gener de 2016, i per import de 600€, efectuant la part reclamada exclusivament els serveis de mediació i gestió en el contracte d'arrendament entre l'arrendador i l'arrendatari.

No obstant això, si així o considerà necessari ,li resta la possibilitat a la part reclamant de recórrer en defensa dels seus drets, en via arbitral o en via judicial, contra la propietat del habitatge.

Barcelona, 28 de setembre de 2017