

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Comptes Anuals de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2009



ÍNDIX DELS COMPTES ANUALS I DE L'INFORME DE GESTIÓ DE PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Nota	Pàgina
Balanços	2-3
Comptes de pèrdues i guanys	4
A) Estats d' ingressos i despeses reconegudes	5
B) Estats totals de canvis en el patrimoni net	6
Estats de fluxos d'efectiu	7
Memòria dels comptes anuals	8-38
1 Activitat de l'empresa	8-9
2 Bases de presentació	9-10
3 Proposta de distribució de resultats	10
4 Normes de registre i valoració	10-19
4.1 Immobilitzat material	10-12
4.2 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	12
4.3 Actius financers	12-13
4.4 Existències	13-14
4.5 Fons Propis	14
4.6 Passius financers	14-15
4.7 Impost sobre beneficis	15
4.8 Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts	16
4.9 Ingressos i despeses	16-17
4.10 Provisions i passius contingents	17-18
4.11 Medi Ambient	18
4.12 Prestacions als treballadors	18
4.13 Transaccions entre parts vinculades	18-19
5 Gestió del risc financer	19
5.1. Factors de risc financer	19
5.2 Estimació del valor raonable	19
6 Immobilitzat material	20-21
7 Actius financers	21-22
8 Existències	22-24
9 Fons Propis	24-25
10 Subvencions donacions i llegats	26
11 Passius financers	26-28
12 Contingències i compromisos	28
13 Obligacions per prestacions a llarg termini al personal	29
14 Impost sobre beneficis i situació fiscal	29-30
15 Ingressos i despeses	30-32
16 Operacions amb parts vinculades	32-37
17 Informació sobre medi ambient	37
18 Fets posteriors al tancament	37
19 Altra informació	38
Informe de gestió	39-55

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Balanços al 31 de desembre de 2009 i de 2008

(Expressats en Euros)

ACTIU	Notes	2009	2008
ACTIU NO CORRENT		-	357,79
Immobilitzat material	6	-	357,79
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		-	357,79
ACTIU CORRENT		8.744.348,43	15.563.067,67
Existències	8	470.149,10	2.855.533,43
Productes en curs		470.149,10	2.855.533,43
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		7.172.400,59	11.541.756,22
Clients per vendes i prestacions de serveis	7	16.142,09	38.329,50
Clients empreses del grup i associades	7	4.570.200,57	10.475.376,32
Deutors empreses del grup i associades	7	1.997.630,08	860.999,97
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	14	588.427,85	167.050,43
Inversions financeres a curt termini	7	994.683,55	852.606,23
Altres actius financers		993.585,86	852.606,23
Interessos a curt termini d'imposicions		1.097,69	-
Efectiu i altres actius líquids equivalents		107.115,19	313.171,79
Tresoreria		107.115,19	313.171,79
TOTAL ACTIU		8.744.348,43	15.563.425,46

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2009

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Balanços al 31 de desembre de 2009 i de 2008

(Expressats en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2009	2008
PATRIMONI NET		1.037.835,29	940.336,48
Fons propis		1.037.835,29	940.336,48
Capital		60.110,00	60.110,00
Capital escripturat	9	60.110,00	60.110,00
Reserves	9	880.226,48	789.768,56
Legal		12.022,00	12.022,00
Altres reserves		868.204,48	777.746,56
Resultat de l'exercici		97.498,81	90.457,92
PASSIU NO CORRENT	11	45.294,51	67.946,69
Deutes a llarg termini		45.294,51	67.946,69
Altres passius financers		45.294,51	67.946,69
PASSIU CORRENT		7.661.218,63	14.555.142,29
Deutes a curt termini	11	32.591,22	98.279,28
Altres passius financers		32.591,22	98.279,28
Creditors comercials i altres comptes a pagar		7.628.627,41	14.456.863,01
Proveïdors	11	4.439.413,81	6.961.062,92
Creditors grup	11	19.106,28	32.614,02
Creditors varis	11	2.629.882,09	4.385.869,65
Personal, remuneracions pendents de pagament	11	62.404,62	51.702,03
Passius per impost corrent	14	12.895,33	8.688,65
Altres deutes amb les Administracions Públiques	14	391.256,42	41.711,08
Bestretes de clientes	11	73.668,86	2.975.214,66
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		8.744.348,43	15.563.425,46

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2009

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Comptes de pèrdues i guanys corresponents als exercicis acabats el
31 de desembre de 2009 i de 2008.

(Expressats en Euros)

OPERACIONS CONTINUADES	Notes	2009	2008
Import net de la xifra de negocis	15	4.646.527,60	150.000,00
Ventes		4.646.527,60	150.000,00
Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		(-) 2.385.384,33	2.093.945,48
Aprovisionaments	15	(-) 2.152.666,19	(-) 2.243.608,59
Treballs realitzats per altres empreses		(-) 2.152.666,19	(-) 2.243.608,59
Altres ingressos d'explotació		1.204.628,48	1.211.400,15
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	15	8.792,48	50.400,15
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	10	1.195.836,00	1.161.000,00
Despeses de personal	15	(-) 1.033.607,06	912.081,52
Sous, salaris i assimilats		(-) 859.559,50	(-) 746.524,54
Càrregues socials		(-) 174.047,56	(-) 165.556,98
Altres despeses d'explotació		(-) 154.526,22	(-) 238.640,52
Serveis exteriors		(-) 152.302,90	(-) 228.155,78
Tributs		(-) 2.223,32	(-) 10.484,74
Amortització de l'immobilitzat	6	(-) 357,79	(-) 618,78
Altres resultats		139,80	-
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		124.754,29	60.396,22
Ingressos financers	15	14.529,77	68.829,45
De valors negociables i altres instruments financers		14.529,77	68.829,45
De tercers		14.529,77	68.829,45
Despeses financeres		(-) 0,04	(-) 0,07
Per deutes amb tercers		(-) 0,04	(-) 0,07
RESULTAT FINANCER		14.529,73	68.829,38
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		139.284,02	129.225,60
Impostos sobre beneficis	14	(-) 41.785,21	(-) 38.767,68
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		97.498,81	90.457,92
RESULTAT DE L'EXERCICI		97.498,81	90.457,92

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici 2009

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals finalitzats el 31 de desembre de 2009 i de 2008.

(Expressats en Euros)

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (Expressat en Euros)

	Notes	2009	2008
Resultat del compte de pèrdues i guanys		97.498,81	90.457,92
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-	-
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES		97.498,81	90.457,92

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant de l'Estat d'ingressos i despeses reconeguts de l'exercici 2009

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals finalitzats el 31 de desembre de 2009 i de 2008.

(Expressats en Euros)

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET (Expressats en Euros)

	Capital Esripturat	Reserves	Resultat d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2007	60.110,00	637.632,18	-	152.136,38	849.878,56
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2008	60.110,00	637.632,18	-	152.136,38	849.878,56
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	-	90.457,92	90.457,92
Distribució del resultat	-	152.136,38	-	(-)152.136,38	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2008	60.110,00	789.768,56	-	90.457,92	940.336,48
SALDO INICI DE L'EXERCICI 2009	60.110,00	789.768,56	-	90.457,92	940.336,48
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	-	97.498,81	97.498,81
Distribució del resultat	-	90.457,92	-	(-)90.457,92	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2009	60.110,00	880.226,48	-	97.498,81	1.037.835,29

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant de l'Estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2009

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis anuals finalitzats
al 31 de desembre de 2009 i de 2008

(Expressats en Euros)

	Notes	2009	2008
A) FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		139.284,02	129.225,60
Ajustaments del resultat		(-) 14.171,94	(-) 66.739,19
Amortització de l'immobilitzat (+)	6	357,79	618,78
Variació de provisions (+/-)			1.471,41
Ingressos financers (-)	15	(-) 14.529,73	(-) 68.829,45
Despeses financeres (+)		0,04	0,07
Canvis en el capital corrent		(-) 101.606,05	(-) 757.307,91
Existències (+/-)	15	2.385.384,33	(-) 2.093.945,48
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		4.369.355,63	(-) 4.381.721,98
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		(-) 6.856.346,01	5.718.359,55
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(-) 88.583,00	(-) 58.427,76
Cobraments d'interessos (+)		13.432,04	68.829,45
Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)		(-) 79.362,86	(-) 68.846,71
Altres pagaments (cobraments) (+/-)		(-) 22.652,18	(-) 58.410,50
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(-) 65.076,97	(-) 753.249,26
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Cobraments per desinversions (+)		-	-
Altres actius financers		(-) 140.979,63	241.698,26
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		(-) 140.979,63	241.698,26

	Notes	2009	2008
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		-	-
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		-	-
Pagaments per dividendes i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		-	-
Efecte de les variacions dels tipus de canvi		-	-
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS		(-) 206.056,60	(-) 511.551,00
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		313.171,79	824.722,79
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		107.115,19	313.171,79

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1.1 Pro Nou Barris SA (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 12 de juliol de 1996, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 7 d'abril de 1997, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 12 de juliol de 1996.

El seu domicili social es troba a carrer Marie Curie, 20 de Barcelona.

1.2 La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la llei de Societats Anònimes i altres disposicions aplicables.

L'objecte social de la Societat és dur a terme totes les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la rehabilitació dels espais compresos en el Districte de Nou Barris de la Ciutat de Barcelona. En especial, l'article 2 dels seus estatuts determina que la Societat realitzarà aquelles altres activitats que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció i rehabilitació del districte de Nou Barris.

Les esmentades activitats podran ser exercides per la Societat directa o indirectament, mitjançant la constitució o participació en altres societats o entitats, l'objecte de les quals estigui vinculat a la realització directa o indirecta d'activitats municipals de contingut econòmic.

1.3 La Societat desenvolupa en l'actualitat les següents activitats, totes elles en el Districte de Nou Barris de la ciutat de Barcelona:

- Gestió de les actuacions d'inversió i infraestructures encarregades per l'Excel·lentíssim Ajuntament de Barcelona corresponent al Pla d' Actuació (PAM) 2008-2011.

- La Societat actua com a beneficiària de les expropiacions necessàries per l'execució del seu objecte social, per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 25 d'abril de 1997. A més té encarregada, per resolució del Regidor del Districte de Nou Barris de data 17 de juny de 1997, la gestió dels expedients de declaració de ruïna, tant ordinària com imminent, que es produeixi en el territori de la Zona Nord del Districte.

- Finalment, el Plenari de l'Ajuntament, per acord de data 21 d'abril de 2005 li va encarregar la gestió directa de la construcció dels aparcaments de la Plaça Salvador Puig i Antich, del Passeig de Fabra i Puig i en el camp de futbol de Ciutat Meridiana, en data 7 de juliol de 2005 el aparcament del carrer Alcúdia i en data 10 de novembre el del carrer Artesania del Districte de Nou Barris.

1.4 La durada de la Societat, d'acord amb l'article 4 dels seus Estatuts, és per temps indefinit; el començament de les seves activitats, segons determina l'article 5 d'aquells

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

mateixos Estatuts, va ser la data de l'atorgament de l'escriptura fundacional, i els seus exercicis econòmics comencen el dia 1 de gener i finalitzen el dia 31 de desembre de cada any, segon disposa l'article 23 dels esmentats Estatuts.

La Societat pertany a Barcelona d'Infraestructures Municipals SA la qual posseeix el 100% de les accions de la Societat, sent l'Ajuntament de Barcelona el dominant últim de la Societat.

1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007 de data 16 de novembre, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat de les dades incorporades a l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradores de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de l'accionista únic i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material (veure Nota 4.1).
- Valor raonable dels instruments financers (Veure Notes 4.3 i 4.6).

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxes d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2009, les corresponents a l'exercici anterior.

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

3.1 La proposta de distribució de resultats de l'exercici formulada pels Administradors de la Societat i que es presenta a l' Accionista Únic per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2009</u>	<u>Import 2008</u>
Base de repartiment		
Pèrdues i guanys	<u>97.498,81</u>	<u>90.457,92</u>
Aplicació		
Reserves voluntàries	<u>97.498,81</u>	<u>90.457,92</u>

3.2 No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividends.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals han estat les següents:

4.1 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l' import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de d'immobilitzat material són incorporades al cost d'adquisició fins la seva entrada en funcionament.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

L'amortització de d'immobilitzat es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament i ús. Les vides útils estimades són:

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
Instal·lacions tècniques	8-12
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Altres Immobilitzat material	5

Quan el valor comptable d'un actiu és superior al seu import recuperable estimat, el seu valor es redueix de forma immediata fins al seu import recuperable.

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

La Societat avalua, a cada data de tancament del balanç, si existeix algun indicati de deteriorament del valor d'algun actiu. Si existís tal indicati, la Societat estimarà l'import recuperable de l'actiu, entès com el major entre el valor raonable de l'actiu menys els costos per a la seva venda i el seu valor en ús. Per a determinar el valor en ús d'un actiu, les entrades d' efectiu futures que aquest s'estima que generarà es descompten al seu valor actual utilitzant una taxa de descompte que reflexa el valor actual del diner a llarg termini i els riscos específics de l' actiu.

En el cas que l'actiu analitzat no generi fluxos de caixa per sí mateix independentment d' altres actius, s' estimarà el valor raonable o en ús de la unitat generadora d' efectiu (grup més petit identificable d' actius que genera fluxos d'efectiu identificables per separat d'altres actius o grups d' actius) on s' inclou l' actiu. En el cas d' existir pèrdues per deteriorament en una unitat generadora d' efectiu, en primer lloc es reduirà l' import en llibres dels actius de forma proporcional al valor en llibres de cadascun d'ells respecte a la mateixa.

Les pèrdues per deteriorament es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Al tancament de cada exercici, en el cas que en exercicis anteriors la Societat s'hagi reconegut pèrdues per deteriorament d' actius, s'avalua si existeixen indicis de que aquestes hagin desaparegut o disminuït, estimant-se en el seu cas el valor recuperable de l'actiu deteriorat.

Una pèrdua per deteriorament reconeguda en exercicis anteriors únicament es

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

revertiria si s'hagués produït un canvi en les estimacions utilitzades per a determinar l' import recuperable de l' actiu des de que la última pèrdua per deteriorament fos reconeguda. Si aquets fos el cas, el valor en llibres de l' actiu s' incrementarà fins el seu valor recuperable, no podent-ho excedir el valor en llibres que s'hagués registrat, net d' amortització, de no haver-se reconegut la pèrdua per deteriorament per a l' actiu en anys anteriors. Aquesta reversió es registraria en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

4.2 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Amb data 18 de juny de 2008, l' Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest Decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l' Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l' inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l' Ajuntament i entitats del grup.

D' acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys.(veure nota 16)

4.3 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d' un actiu financer quan s' ha extingit o s' han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d' efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s' entén que aquest fet es produeix en general si s' han transmès els riscos d' insolvència i demora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar,els quals son actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d' insolvències (pèrdua per

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

deteriorament de l' actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import adeudat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

- Partides a cobrar

Les partides a cobrar són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu. S'inclouen en actius corrents, excepte per a venciments superiors a 12 mesos des de la data del balanç que es classifiquen com actius no corrents.

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu valor nominal.
- Comptes a cobrar per operacions comercials, els quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
- Dipòsits a curt termini corresponents als pagaments d'actuacions d'expropiació que no poden fer-se efectius directament als titulars dels béns afectats (per a diversos motius, que van des de la disconformitat a la falta de títol de propietat), es dipositen en la Caixa General de Dipòsits de la Delegació d'hisenda de Barcelona d'acord amb l'article 50 de la Llei d' Expropiació forçosa i l'article 76.3 de la Llei que regula el Règim especial del Municipi de Barcelona. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren al passiu corrent del balanç pel mateix import.

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

4.4 Existències

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l' import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l'immobilitzat (Nota 4.1)

Les existències corresponen a la construcció d'aparcaments subterranis destinats a la cessió a tercers del dret d'ús durant cinquanta anys de les places d'aparcament que resultin, d'acord amb l'encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona descrit en la Nota 1.

El cost es determina per l'import de la construcció incorregut per les certificacions d'obra rebudes. El valor net realitzable és el preu de venda estimat en el curs normal del negoci, menys els costos estimats necessaris per a portar-la a terme.

4.5 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

4.6 Passius financers

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes.
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis i per obres.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S'inclouen, entre altres, proveïdors d'immobilitzat, personal, etc.
- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrades en l'epígraf d' "Altres passius financers".

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fora significativa, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se una renegociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

4.7 Impost sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals corresponents. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt de ser aprovat en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futures amb les quals poder compensar les diferències temporals.

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

4.8 Subvencions, donacions i llegats

La Societat rep bàsicament les següents subvencions:

Transferències corrents i de capital rebudes de l'Ajuntament de Barcelona.

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics mitjançant gestió directa de l' Ajuntament de Barcelona, dins del seu àmbit competencial, d' acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d' obres, activitats i serveis dels entitats locals). Per a la prestació dels serveis públics, en l' àmbit de les competències de l' Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari, el que es reflecteix al epígraf d'ingressos "Subvencions d' explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb les suposicions d'equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

Com a subvencions no reintegrables, es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

La Societat rep també transferències de l' Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d' actuacions inversores (nota 4.2)

Les subvencions que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius fins a complir les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions no monetàries pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

4.9 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d' ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curso ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l' impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan els seus imports es poden valorar amb fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs derivin a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cada una de les activitats.

Els ingressos d'exploració que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- Ingressos per la cessió del dret d'ús de les places d'aparcament construïts per la Societat. Els plecs de condicions aprovats per l' Ajuntament de Barcelona regeixen la gestió directa dels aparcaments subterranis, així com el seu ús amb el caràcter de concessió de l' Ajuntament de Barcelona. D'acord amb les condicions establertes en aquests plecs, s'ha procedit a cedir i transmetre a particulars el dret individualitzat i exclusiu d'ús de les places en els aparcaments construïts per la Societat, en règim de concessió administrativa atorgada per l' Ajuntament de Barcelona, fins a la finalització del termini de cinquanta anys assignat a la gestió directa anteriorment esmentada. La Societat comptabilitza com ingrés de l'exercici els imports percebuts per la cessió dels drets d'ús i com despesa una disminució del cost de compra, per la part corresponent dels drets reals administratius sobre les places d'aparcament per ella construïda.
- Ingressos per facturació a les empreses adjudicatàries dels costos de publicació de les licitacions públiques convocades per a l'adjudicació dels contractes.
- Ingrés per subvencions procedent de l'Ajuntament de Barcelona.
- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.10 Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (Nota 12).

4.11 Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.12 Prestacions als empleats

Atenent als acords laborals corresponents, la Societat té compromisos per pensions. Aquests plans de pensions, es financen mitjançant pagaments a entitats asseguradores. La Societat té plans d'aportacions definides.

Un pla d'aportacions definides és aquell sota el qual la Societat realitza contribucions fixes a una entitat separada i no té cap obligació legal, contractual o implícita de realitzar contribucions addicionals si l'entitat separada no disposés d'actius suficients per a atendre els compromisos assumits.

Per als plans d'aportacions definides, la Societat paga aportacions a plans d'assegurances de pensions gestionats de forma pública o privada sobre una base obligatòria, contractual o voluntària. Una vegada que s'han pagat les aportacions, la Societat no té obligació de pagaments addicionals. Les contribucions es reconeixen com prestacions als empleats quan es reporten. Les contribucions pagades a compte es reconeixen com un actiu en la mesura que una devolució d'efectiu o una reducció dels pagaments futurs es trobin disponibles.

La Societat reconeix un passiu per les contribucions a realitzar quan, al tancament de l'exercici, figurin contribucions meritades no satisfetes.

4.13 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquidesa.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Financera de la Societat.

5.1.1 Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

5.1.2 Risc de tipus d'interès

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

5.1.3 Risc de liquidesa

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquidesa que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, tant del propi Grup al que pertany, com, en el seu cas, d'entitats financeres externes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquidesa de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la Societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

6. IMMOBILITZAT MATERIAL

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en Immobilitzat material a l'any 2009 és el següent:

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Total
A 1 de gener de 2009		
Cost	119.442,12	119.442,12
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)119.084,33	(-)119.084,33
Valor net comptable	357,79	357,79
2009		
Valor net comptable obertura	357,79	357,79
Dotació a l'amortització	(-)357,79	(-)357,79
Valor net comptable	-	-
A 31 de desembre de 2009		
Cost	119.442,12	119.442,12
Amortització acumulada i pèrdues de valor (deteriorament)	(119.442,12)	(119.442,12)
Valor net comptable	-	-

El detall i moviment de les partides incloses en Immobilitzat material a l'any 2008, va ser el següent:

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Total
A 1 de gener de 2008		
Cost	119.442,12	119.442,12
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)118.465,55	(-)118.465,55
Valor net comptable	976,57	976,57
2008		
Valor net comptable obertura	976,57	976,57
Dotació a l'amortització	(-)618,78	(-)618,78
Valor net comptable	357,79	357,79
A 31 de desembre de 2008		
Cost	119.442,12	119.442,12
Amortització acumulada i pèrdues de valor (deteriorament)	(119.084,33)	(119.084,33)
Valor net comptable	357,79	357,79

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

6.2 Béns totalment amortitzats

A data 31 de desembre de 2009 el cost dels elements del immobilitzat material totalment amortitzats en ús, ascendeix a un import de 119.442,12 euros, (113.547 euros a l'any 2008).

6.3 Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

7. ACTIUS FINANCERS

7.1. Categories d' actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d' actius financers es detalla a continuació:

	Any 2009	Any 2008
	<u>Partides a cobrar</u>	<u>Partides a cobrar</u>
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Clients per vendes i prestació de serveis	16.142,09	38.329,50
- Deutors empreses del grup i associades	6.567.830,65	11.336.376,29
- Interessos a curt termini d'imposicions.	1.097,69	-
- Altres actius financers	993.585,86	852.606,23
Total	<u>7.578.656,29</u>	<u>12.227.312,02</u>

Sent els seus venciments els següents:

	31 desembre 2009	31 desembre 2008
	<u>Venciment 2010</u>	<u>Venciment 2009</u>
- Clients per vendes i prestació de serveis	16.142,09	38.329,50
- Deutors empreses del grup i associades	6.567.830,65	11.336.376,29
- Interessos a curt termini d'imposicions.	1.097,69	-
-Altres actius financers	993.585,86	852.606,23
Total	<u>7.578.656,29</u>	<u>12.227.312,02</u>

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

7.2. Clients per vendes i deutors empreses del grup

L' exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que, del total saldo deutor de Clients per vendes i prestacions de serveis de 6.583.972,74 euros (11.374.705,79 euros a l'any 2008), un total de 6.567.830,65 euros (11.336.376,29 euros a l'any 2008) són amb l'Ajuntament de Barcelona, per tant el risc de no cobrament es considera com a inexistent per ser una entitat pública.

No s'han reconegut correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar de clients.

El saldos pendents de cobrament amb les empreses del grup, queden detallades en la Nota 16.

7.3. Interessos a curt termini d'imposicions

En aquest epígraf hi ha registrada la quantitat de 1.097,69 euros, que són els interessos nets acreditats durant el quart trimestre de l'any en els dos comptes corrents bancaris que té oberts la Societat i que estan pendents de ser abonats per la Caixa de Catalunya.

7.4. Altres actius financers

Dins l'epígraf "Altres actius financers" es troben registrats bàsicament els dipòsits constituïts a la Caixa General de Dipòsits de la Delegació d'Hisenda de Barcelona per als pagaments d'actuacions d'expropiació (veure Nota 4.3), que per alguna causa no han pogut ser percebudes pels seus respectius beneficiaris. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors varis".

El moviment d'aquest epígraf ha estat el següent:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo a 1 de gener de 2009	852.606,23	1.094.304,59
Dipòsits constituïts	214.041,43	92.610,87
Dipòsits cancel·lats	(-) 73.061,80	(-) 334.309,23
Saldo a 31 de desembre de 2009	993.585,86	852.606,23

8. EXISTÈNCIES

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici de 2009 és el següent:

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

	Aparcaments	Total
A 1 de gener de 2009		
Cost	2.855.533,43	2.855.533,43
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-
Valor net comptable	2.855.533,43	2.855.533,43
2009		
Valor net comptable obertura	2.855.533,43	2.855.533,43
Altes	2.152.300,19	2.152.300,19
Baixes	(-) 4.537.684,52	(-) 4.537.684,52
Valor net comptable	470.149,10	470.149,10
A 31 de desembre de 2009		
Cost	470.149,10	470.149,10
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-
Valor net comptable	470.149,10	470.149,10

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici de 2008, va ser el següent:

	Aparcaments	Total
A 1 de gener de 2008		
Cost	761.587,95	761.587,95
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-
Valor net comptable	761.587,95	761.587,95
2008		
Valor net comptable obertura	761.587,95	761.587,95
Altes	2.241.700,59	2.241.700,59
Baixes	(-) 147.755,11	(-) 147.755,11
Valor net comptable	2.855.533,43	2.855.533,43
A 31 de desembre de 2008		
Cost	2.855.533,43	2.855.533,43
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-
Valor net comptable	2.855.533,43	2.855.533,43

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

Les existències comptabilitzades a data 1 de gener de 2009 de 2.855.533,43 euros, corresponien al valor de construcció de les places pendents de transmetre el seu dret d'ús dels següents aparcaments:

Aparcament Pl.Carib	148.332,48 €
Aparcament Fabra i Puig	<u>2.707.200,95 €</u>
Total	2.855.533,43 €

L'import de les altes reflectides en el quadre de 2.152.300,19 euros es el valor de les obres certificades durant l'any 2009 per a la construcció de l'aparcament subterrani del Passeig de Fabra i Puig.

Les baixes reflectides en el quadre de 4.537.684,52 euros corresponen al valor de les 326 places, l'ús de les quals ha estat tramés als adquirents durant l'any 2009, segons el següent detall:

	<u>Import</u>	<u>Places</u>
Aparcament Fabra i Puig	4.525.323,48	325
Aparcament Pl.Carib	<u>12.361,04</u>	<u>1</u>
Total	4.537.684,52	326

El saldo final a 31 de desembre de 2009, correspon al valor de construcció fins aquella data de les places pendents de transmetre el dret d'ús, segons detall següent.

	<u>Import</u>	<u>Places</u>
Aparcament Pl.Carib	135.971,44	11
Aparcament Fabra i Puig	<u>334.177,66</u>	<u>24</u>
Total	470.149,10	35

No s'han enregistrat correccions valoratives durant l'exercici per no considerar-se necessari.

9. FONS PROPIS

9.1 Capital

L' import i el moviment d'aquest epígraf a l'exercici de 2009 ha estat el següent:

	Capital Social
A 1 de gener de 2009	60.110
Incrementos	-
Disminucions	-
A 31 de desembre de 2009	60.110

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

L'import i el moviment d'aquest epígraf a l'exercici de 2008 va ser el següent:

	Capital Social
A 1 de gener de 2008	60.110
Incrementos	-
Disminucions	-
A 31 de desembre de 2008	60.110

El Capital social, a 31 de desembre de 2009, estava representat per 1.000 accions ordinàries, nominatives de 60,11 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 1.000 ambdós inclusius, totalment subscrietes i desemborsades.

D'acord amb la Disposició Addicional segona de la Llei 2/1995 de 23 de març, de Societats de Responsabilitat Limitada, que modifica el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes, la Societat es va inscriure en el Registre Mercantil com a societat unipersonal.

L'accionista únic de la Societat és l'empresa "Barcelona d'Infraestructures Municipals SA", a qui van ser aportades la totalitat de les accions que pertanyien a l'Ajuntament de Barcelona, per acord del seu Consell Plenari de 21 de juliol de 2004.

9.2 Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Reserva legal	12.022,00	12.022,00
Reserves voluntàries	868.204,48	777.746,56
	<u>880.226,48</u>	<u>789.768,56</u>

Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 214 de la Llei de Societats Anònimes, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Les reserves voluntàries són de lliure disposició.

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

10. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

10.1 Subvencions d' explotació incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d' activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d'actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ajuntament de Barcelona	<u>1.195.836,00</u>	<u>1.161.000,00</u>

11. PASSIUS FINANCERS

11.1 Categories de passius financers

L' anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre és el següent:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<u>Dèbits i partides a pagar</u>	<u>Dèbits i partides a pagar</u>
<u>Passius financers a llarg termini:</u>		
- Altres passius financers	<u>45.294,51</u>	<u>67.946,69</u>
<u>Passius financers a curt termini:</u>		
- Proveïdors i creditors varis	7.069.295,90	11.346.932,57
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	19.106,28	32.614,02
- Personal	62.404,62	51.702,03
- Altres passius financers	32.591,22	98.279,28
- Bestretes de clients	73.668,86	2.975.214,66
Total	<u>7.302.361,39</u>	<u>14.572.689,25</u>

Els seus venciments són els següents:

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

	31 Desembre 2009			31 Desembre 2008		
	2010	2011	Total	2009	2010	Total
<u>Categories:</u>						
- Creditors i proveïdors varis	7.069.295,90	-	7.069.295,90	11.346.932,57	-	11.346.932,57
Proveïdors empreses del grup i vinculades	19.106,28	-	19.106,28	32.614,02	-	32.614,02
- Personal	62.404,62	-	62.404,62	51.702,03	-	51.702,03
- Bestretes	73.668,86	-	73.668,86	2.975.214,66	-	2.975.214,66
- Altres passius financers	32.591,22	45.294,51	77.885,73	98.279,28	67.946,69	166.225,97
Total	7.257.066,88	45.294,51	7.302.361,39	14.504.742,56	67.946,69	14.572.689,25

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a curt termini són coincidents.

Els passius financers a llarg termini es reflexen pel valor nominal, i no existeixen diferències significatives respecte al seu valor raonable.

11.2 Proveïdors empreses del grup

Els saldos pendents de pagament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 16.

11.3 Proveïdors i creditors varis

El saldo que figura en l'epígraf "Proveïdors" i "Creditors Varis", correspon al següent detall:

	2009	2008
Creditors per obres	4.399.087,40	6.993.676,94
Creditors per cessions de crèdit	40.326,41	-
Creditors per expropiacions	1.647.087,42	3.450.463,03
Creditors per expropiacions amb import dipositat (Veure nota 7.4)	967.970,25	843.990,64
Creditors per prestació de serveis	14.824,42	42.536,86
Altres creditors	-	16.265,10
Total	7.069.295,90	11.346.932,57

11.4 Bestretes de clients

A 31 de desembre de 2009, dins l'epígraf "Bestretes de clients" del passiu del balanç figura l'import de 53.925,00 euros (2.923.843,98 euros a l'any 2008) entregat pels

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

compradors com avançament a compte per la futura adquisició del dret d'ús de les places de l'aparcament soterrat situat al Passeig de Fabra i Puig.

En aquell mateix epígraf també figura la quantitat de 19.743,86 euros (51.370,68 euros a l'any 2008), lliurada per al finançament d'obres d'urbanització els propietaris de diverses unitats d'actuació de reparcel·lació, que realitza la Societat, pel sistema de cooperació.

11.5 Altres passius financers

La Societat té registrat com a passius financers a llarg termini la quantitat de 45.294,51 euros (67.946,69 euros a l'any 2008) que són les fiances constituïdes, com a garantia definitiva, pels adjudicataris de les licitacions, la devolució de les quals no es realitzarà durant l'exercici vinent.

Com a passius financers a curt termini, la Societat té registrat la quantitat de 32.591,22 euros (98.279,28 euros a l'any 2008) que correspon a les fiances definitives i provisionals constituïdes pels licitadors, la devolució de les quals es preveu que es realitzarà durant l'exercici vinent.

11.6 Deutes amb entitats de crèdit

A 31 de desembre l'empresa no té cap deute amb cap entitat de crèdit.

12. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

12.1 Passius contingents

A 31 de desembre de 2009, la Societat no té avals ni passius contingents davant de tercers per cap concepte.

12.2 Actius contingents

A 31 de desembre de 2009 la Societat no té previst cap actiu contingent.

12.3 Compromisos de compra-venta

A 31 de desembre de 2009, la Societat té contractes signats per a la transmissió del dret d'ús de 5 places de l'aparcament subterrani del Passeig de Fabra i Puig, els adquirents de les quals han donat com a bestretes a compte del preu d'adquisició d'aquelles places la quantitat de 53.925,00 euros, (Veure nota 11.4).

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

13. OBLIGACIONS PER PRESTACIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL

La Societat manté compromisos per pensions d'aportació definida amb els seus empleats, instrumentats mitjançant pòlisses d'assegurances, tal i com estableix la normativa que regula l'exteriorització de compromisos per pensions.

Durant l'exercici de l'any 2009 l'empresa ha aportat la quantitat de 2.339,04 euros al pla de pensions dels seus treballadors, segons les directius fixades en el conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Barcelona; de la qual la suma de 1.600,00 euros es va dotar com a provisió a l'exercici anterior i la resta de 739,04 euros s'ha comptabilitzat com a despesa de personal de l'exercici 2009, (Veure nota 15.5).

14. IMPOST SOBRE SOCIETATS I SITUACIÓ FISCAL

14.1 Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

14.2 Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de Desembre els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d'Administracions Públiques, són els següents:

	31 Desembre 2009		31 Desembre 2008	
	Deutors	Creditors	Deutors	Creditors
Hisenda Pública per Impost de Societats	-	12.895,33	-	8.688,65
Hisenda Pública per IVA	588.427,85	340.180,56	167.050,43	-
Hisenda Pública per IRPF	-	31.653,55	-	25.399,15
Organismes de la Seguretat Social	-	19.422,31	-	16.311,93
Altres conceptes	-	-	-	-
	588.427,85	404.151,75	167.050,43	50.399,73

La Societat liquida a les cartes de pagament l'IVA suportat i repercutit corresponent a les certificacions d'obra segons criteri de caixa, de manera que al tancament de l'exercici 2009 hi queda un saldo deutor per aquest concepte de 317.828,51 euros i un saldo creditor de 340.180,56 euros.

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

14.3 Despeses per Impost sobre Societats

La conciliació entre l' import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l' Impost sobre Societats és el següent:

	31 Desembre 2009		31 Desembre 2008	
	Compte de pèrdues i guanys		Compte de pèrdues i guanys	
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	97.498,81	-	90.457,92	-
Impost sobre Societats	41.785,21	-	38.767,68	-
Diferències permanents	-	-	-	-
Diferències temporals:				
amb origen en l'exercici	-	-	-	-
amb origen en exercicis anteriors	-	-	-	-
Compensació de bases imposables negatives	-	-	-	-
Base imposable (resultat fiscal)	139.284,02	-	129.225,60	-

La despesa per l' Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar el tipus impositiu del 30% sobre la base imposable.

Les retencions i ingressos a compte d'aquest impost sumen 28.889,88 euros (30.079,03 euros a l'any 2008). L'import a pagar a l'Administració tributària és de 12.895,33 euros (8.688,65 euros a l'any 2008).

15. INGRESSOS I DESPESES

15.1 Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis corresponents a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament en el Districte de Nou Barris de la ciutat de Barcelona.

L'import net de la xifra de negocis es pot analitzar, per categoria, tal i com segueix:

Categories	2009	2008
	%	%
Transmissió drets d'ús places aparcaments	100	100
	100	100

L'import total d'aquesta xifra de negocis que ascendeix a 4.646.527,60 euros (150.000 euros a l'any 2008) correspon als ingressos obtinguts per a la transmissió del dret d'ús de les places dels següents aparcaments subterranis:

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Aparcament Garrigo	-	86.400
Aparcament Pl.Caribe	12.200,00	63.600
Aparcament Fabra i Puig	<u>4.634.327,60</u>	-
Total	4.646.527,60	150.000

15.2 Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els ingressos accessoris i altres de gestió corrent de 8.792,48 euros (50.400,15 euros a l'any 2008) corresponen a la facturació realitzada durant l'exercici a les empreses adjudicatàries dels contractes licitats per la Societat per les despeses de publicitat d'aquelles licitacions.

15.3 Subvencions d'explotació incorporades al resultat

Durant l'any 2009 la Societat ha comptabilitzat la subvenció corrent de 1.195.836,00 euros (1.161.000 euros a l'any 2008) atorgada per l'Ajuntament de Barcelona per finançar les seves despeses d'explotació.

15.4 Aprovisionaments

L'epígraf "aprovisionaments" recull el cost incorregut per la Societat durant l'exercici en la construcció dels aparcaments subterranis, segons detall següent:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Aparcament Pl.Carib	366,00	1.908,00
Aparcament Fabra i Puig	<u>2.152.300,19</u>	<u>2.241.700,59</u>
Total	2.152.666,19	2.243.608,59

15.5 Despeses de personal

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Sous, salaris i assimilats	859.559,50	746.524,54
Cotitzacions a la Seguretat Social	160.127,90	158.660,41
Aportacions i dotacions per a pensions (Nota 13)	739,04	1.600,00
Altres despeses socials	<u>13.180,62</u>	<u>5.296,57</u>
Despeses de personal	<u>1.033.607,06</u>	<u>912.081,52</u>

El número mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

	2009	2008
Fixos:		
- Gerent	1	1
- Alts directius	3	3
- Titulats, tècnics i administratius	14	13
Eventuals	-	-
	<u>18</u>	<u>17</u>

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

	Homes		Dones		Total	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Fixos:						
- Gerent	1	1	-	-	1	1
- Alts directius	1	1	2	2	3	3
- Titulats, tècnics i administratius	4	4	10	9	14	13
Eventuals	-	-	-	-	-	-
	<u>6</u>	<u>6</u>	<u>12</u>	<u>11</u>	<u>18</u>	<u>17</u>

15.6 Resultats financers

El desglossament dels ingressos i despeses financers per conceptes és el següent:

	2009	2008
Ingressos financers:		
- Altres ingressos financers	<u>14.529,77</u>	<u>68.829,45</u>
Despeses financeres:		
- Altres despeses financeres	<u>0,04</u>	<u>0,07</u>
Resultat financer	<u>14.529,73</u>	<u>68.829,38</u>

16. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

16.1 Empresa dominant

A 31 de desembre de 2009 i 2008, no existien saldos a cobrar ni a pagar amb l'empresa dominant Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), que és l'accionista únic de la Societat.

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

Les transaccions mantingudes per la Societat amb l'empresa dominant són les següents:

Ingressos

Durant els exercicis de 2009 i 2008 la Societat no ha prestat cap servei a l'empresa dominant ni ha rebut tampoc cap transferència d'ella.

Despeses

	Any 2009 Serveis rebuts	Any 2008 Serveis rebuts
BIMSA	-	9.533,00
Total	-	9.533,00

16.2 Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades a la Societat, a l'accionista de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), és a dir, l'Ajuntament de Barcelona, així com les seves societats dependents.

L'activitat de la Societat és dur a terme totes aquelles operacions que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció i rehabilitació del Districte de Nou Barris.

El detall de la inversió realitzada durant l'any per compte de l'Ajuntament de Barcelona ha estat el següent:

	2009	2008
Certificacions d'obres lliurades	14.368.178,17	12.618.659,56
Gestió de Sòl	595.379,38	8.104.207,97
Total	14.963.557,55	20.722.867,53

El moviment de l'epígraf "Clients Empreses del Grup" ha estat el següent:

	2009	2008
Saldo Inicial	10.475.376,32	6.709.882,65
Inversió Gestionada	14.963.557,55	20.722.867,53
Transferències cobrades	(20.868.733,30)	(16.957.373,86)
Saldo Final	4.570.200,57	10.475.376,32

A l'epígraf "Deutors empreses del grup" del balanç és comptabilitza el moviment de la subvenció corrent de l'Ajuntament per a finançar les despeses d'explotació de l'empresa, el seu detall ha estat el següent:

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

	2009	2008
Saldo Inicial	860.999,97	188.800,00
Subvenció corrent	1.195.836,00	1.161.000,00
Cobraments	(59.205,89)	(488.800,03)
Saldo final	<u>1.997.630,08</u>	<u>860.999,97</u>

El desglossament dels saldos pendents de la Societat amb l'Ajuntament de Barcelona, és el següent:

31 desembre 2009				
Actius Financers			Passius Financers	
Crèdits			Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	6.567.830,65	-	19.106,28
Total	-	6.567.830,65	-	19.106,28

31 desembre 2008				
Actius Financers			Passius Financers	
Crèdits			Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	11.336.376,29	-	14.223,63
Total	-	11.336.376,29	-	14.223,63

Les transaccions mantingudes per la Societat amb l'Ajuntament de Barcelona són les següents:

Ingressos

	Any 2009	Any 2008
	Transferències rebudes	Transferències rebudes
Ajuntament de Barcelona	1.195.836,00	1.161.000,00
Total	1.195.836,00	1.161.000,00

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

Despeses

	Any 2009 Serveis rebuts	Any 2008 Serveis rebuts
Ajuntament de Barcelona	19.106,28	14.223,63
Total	19.106,28	14.223,63

Les transaccions mantingudes per la Societat amb la resta d'empreses vinculades al grup són les següents:

Ingressos

Durant els exercicis de 2009 i de 2008 la Societat no ha prestat cap servei a la resta d'empreses vinculades al grup, ni ha rebut tampoc cap transferència d'elles.

Despeses

	Any 2009 Serveis	Any 2008 Serveis
IMI	4.928,84	5.115,23
I.M Parcs i Jardins	-	21.928,51
Total	4.928,84	27.043,74

A 31 de desembre de 2009 la Societat no té cap saldo pendent de cobrament ni de pagament amb la resta d'empreses vinculades al grup.

16.3 Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d' Administració no han meritat durant l'exercici 2009 ni al 2008 sous, dietes o remuneracions de cap mena, ni aportacions a sistemes de pensions. No s' han concedit als membres del Consell d' Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total, incloent qualsevol tipus de remuneracions, corresponent a l'exercici 2009 del personal d'Alta Direcció, entenent aquesta com la retribució del Gerent de l'empresa i els directors de serveis que depenen en primera línia jeràrquica de la gerència, ha ascendit a 284.305,87 euros (259.285,95 euros a l'any 2008) per a tots els conceptes.

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

16.4 Altra informació referent al Consell d' Administració

De conformitat amb l' establert en l'article 127 ter.4 de la Llei de Societats Anònimes, introduït per la Llei 26/2003, de 17 de juliol, per la qual es modifica la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del Mercat de Valors, i el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes, amb la finalitat de reforçar la transparència de les Societats anònimes, s'assenyalen a continuació les societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat en el capital de la qual participen directa o indirectament, els membres del Consell d'Administració, així com les funcions que, si escau, exerceixen en elles i els càrrecs que ostenten en empreses amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat del que constitueix l'objecte social de la Societat:

<i>Ramon Garcia-Bragado i Acín</i>		
<u>Empreses</u>	<u>Càrrec</u>	<u>Activitat</u>
Barcelona Regional Agencia Metropolitana de desenvolupament Urbanístic i Infraestructures S.A	Vicepresident	Sector Públic
Foment de Ciutat Vella S.A	President	Sector Públic
22 ARROBA BCN S.A	Conseller	Sector Públic
Barcelona Sagrera Alta Velocitat S.A	Conseller	Sector Públic
Proeixample S.A	Conseller	Sector Públic
Barcelona Gestió Urbanística S.A	President	Sector Públic
REGESA	Conseller	Sector Públic

<i>Gemma Mumbrú i Moliné</i>		
<u>Empreses</u>	<u>Càrrec</u>	<u>Activitat</u>
Opció Legal S.L	Socia	

<i>Ricard Fayos i Mulet</i>		
<u>Empreses</u>	<u>Càrrec</u>	<u>Activitat</u>
Agència Promoció del Carmel i Entorns S.A	Membre	Sector Públic
Parc Atraccions Tibidabo S.A	Conseller	Sector Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins	Membre	Sector Public

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

<i>Pilar Solans i Huget</i>		
<u>Empreses</u>	<u>Càrrec</u>	<u>Activitat</u>
Foment de Ciutat Vella S.A	Consellera	Sector Públic
Fira 2000 S.A	Consellera	Sector Públic
Barcelona Gestió Urbanística S.A	Consellera	Sector Públic

<i>Antoni Sorolla i Edo</i>		
<u>Empreses</u>	<u>Càrrec</u>	<u>Activitat</u>
Institut Municipal d'Urbanisme	Conseller Delegat	Sector Públic
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	Vicepresident Suplent	Sector Públic
Patronat Municipal de l'Habitatge	Conseller	Sector Públic
Institut Municipal Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona	Conseller Delegat	Sector Públic
Barcelona Gestió Urbanística S.A	Vicepresident	Sector Públic
Foment de Ciutat Vella S.A	Conseller	Sector Públic
Proeixample S.A	Conseller	Sector Públic
Pro Nou Barris S.A	Conseller	Sector Públic
Barcelona Sagrera Alta Velocidad S.A	Conseller	Sector Públic
Fundació Privada Pisos de Lloguer	Patró	Sector Públic
Consorci Alta velocitat de Barcelona	Membre	Sector Públic
Consorci de l'habitatge AMB	Membre substitut	Sector Públic

17. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació que tingui com a finalitat principal la minimització de l'impacte mediambiental així com la seva protecció i millora.

Donada la naturalesa de l'activitat de la Societat, no es considera que pugui existir risc mediambiental.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

La Societat no ha imputat cap quantia a la compte de pèrdues i guanys durant aquest exercici destinat a la protecció i millora del medi ambient.

PRO NOU BARRIS, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

18.FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici de 2009 no es coneixen fets posteriors que puguin afectar l'avaluació d'aquestes comptes.

19.ALTRA INFORMACIÓ

19.1 Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant l'exercici 2009 i l'exercici 2008 per les companyies PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinet Tècnic de Auditoria i Consultoria, SA, són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Les esmentades companyies no han facturat cap quantitat per serveis diferents a l'auditoria.

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.