



Avda. Diagonal, 640
08017 Barcelona



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

Balmes, 89-91
08008 Barcelona

PRO NOU BARRIS, S.A.

Informe d'auditoria,
Comptes anuals al 31 de desembre de 2010 i
Informe de gestió de l'exercici 2010

INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS

A l'Accionista Únic de Pro Nou Barris, S.A.

Hem auditat els comptes anuals de Pro Nou Barris, S.A., que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2010, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els Administradors són responsables de la formulació dels comptes anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat (que s'identifica en la Nota 2.1 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2010 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Pro Nou Barris, S.A. a 31 de desembre de 2010, així com dels resultats de les seves operacions i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2010 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de Pro Nou Barris, S.A., l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2010. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Miquel Alcofea i Martí
Soci – Auditor de Comptes

23 de febrer de 2011

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.



Jorge Vila López
Soci – Auditor de Comptes

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Comptes anuals i informe de gestió de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2010

PRO NOU BARRIS



Ajuntament de Barcelona

6

ÍNDIX DELS COMPTES ANUALS I DE L'INFORME DE GESTIÓ DE PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

| Nota | <u>Pàgina</u> |
|--|----------------------|
| Balanços | 2-3 |
| Comptes de pèrdues i guanys | 4 |
| A) Estats d'ingressos i despeses reconegudes | 5 |
| B) Estats totals de canvis en el patrimoni net | 6 |
| Estats de fluxos d'efectiu | 7 |
| Memòria dels comptes anuals | 8-38 |
| 1 Activitat de l'empresa | 8-9 |
| 2 Bases de presentació | 9-10 |
| 3 Proposta de distribució de resultats | 10 |
| 4 Normes de registre i valoració | 10-18 |
| 4.1 Immobilitzat material | 10-11 |
| 4.2 Immobilitzat per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup | 11-12 |
| 4.3 Actius financers | 12-13 |
| 4.4 Existències | 13 |
| 4.5 Fons Propis | 13 |
| 4.6 Passius financers | 14 |
| 4.7 Impost sobre beneficis | 15 |
| 4.8 Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts | 15-16 |
| 4.9 Ingressos i despeses | 16-17 |
| 4.10 Provisions i passius contingents | 17 |
| 4.11 Medi Ambient | 17 |
| 4.12 Prestacions als treballadors | 18 |
| 4.13 Transaccions entre parts vinculades | 18 |
| 5 Gestió del risc financer | 18-19 |
| 5.1. Factors de risc financer | 18-19 |
| 5.2 Estimació del valor raonable | 19 |
| 6 Immobilitzat material | 19-20 |
| 7 Actius financers | 20-22 |
| 8 Existències | 22-23 |
| 9 Fons Propis | 24-25 |
| 10 Subvencions donacions i llegats | 25 |
| 11 Passius financers | 25-28 |
| 12 Contingències i compromisos | 28 |
| 13 Obligacions per prestacions a llarg termini al personal | 28 |
| 14 Impost sobre beneficis i situació fiscal | 28-30 |
| 15 Ingressos i despeses | 30-32 |
| 16 Operacions amb parts vinculades | 32-37 |
| 17 Informació sobre medi ambient | 37-38 |
| 18 Fets posteriors al tancament | 38 |
| 19 Altra informació | 38 |
| Informe de gestió | 39-52 |

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Balanços al 31 de desembre de 2010 i de 2009

(Expressats en Euros)

| ACTIU | Notes | 2010 | 2009 |
|--|-------|---------------------|---------------------|
| ACTIU NO CORRENT | | - | - |
| Immobilitzat material | 6 | - | - |
| Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material | | - | - |
| ACTIU CORRENT | | 7.769.645,55 | 8.744.348,43 |
| Existències | 8 | 248.578,96 | 470.149,10 |
| Productes en curs | | 248.578,96 | 470.149,10 |
| Deutors comercials i altres comptes a cobrar | | 5.924.734,59 | 7.172.400,59 |
| Clients per vendes i prestacions de serveis | 7 | - | 16.142,09 |
| Clients empreses del grup i associades | 7 | 4.902.549,17 | 4.570.200,57 |
| Deutors empreses del grup i associades | 7 | 360.316,17 | 1.997.630,08 |
| Altres crèdits amb les Administracions Públiques | 14 | 661.869,25 | 588.427,85 |
| Inversions financeres a curt termini | 7 | 1.001.921,57 | 994.683,55 |
| Altres actius financers | | 1.001.312,36 | 993.585,86 |
| Interessos a curt termini d'imposicions | | 609,21 | 1.097,69 |
| Efectiu i altres actius líquids equivalents | | 594.410,43 | 107.115,19 |
| Tresoreria | | 594.410,43 | 107.115,19 |
| TOTAL ACTIU | | 7.769.645,55 | 8.744.348,43 |

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2010

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Balanços al 31 de desembre de 2010 i de 2009

(Expressats en Euros)

| PATRIMONI NET I PASSIU | Notes | 2010 | 2009 |
|--|--------------|---------------------|---------------------|
| PATRIMONI NET | | 1.040.984,53 | 1.037.835,29 |
| Fons propis | | 1.040.984,53 | 1.037.835,29 |
| Capital | | 60.110,00 | 60.110,00 |
| Capital escripturat | 9 | 60.110,00 | 60.110,00 |
| Reserves | 9 | 977.725,29 | 880.226,48 |
| Legal | | 12.022,00 | 12.022,00 |
| Altres reserves | | 965.703,29 | 868.204,48 |
| Resultat de l'exercici | 3 | 3.149,24 | 97.498,81 |
| PASSIU NO CORRENT | 11 | - | 45.294,51 |
| Deutes a llarg termini | | - | 45.294,51 |
| Altres passius financers | | - | 45.294,51 |
| PASSIU CORRENT | | 6.728.661,02 | 7.661.218,63 |
| Deutes a curt termini | 11 | 71.307,53 | 32.591,22 |
| Altres passius financers | | 71.307,53 | 32.591,22 |
| Creditors comercials i altres comptes a pagar | | 6.657.353,49 | 7.628.627,41 |
| Proveïdors | 11 | 3.269.232,82 | 4.439.413,81 |
| Creditors grup | 11 | 14.911,97 | 19.106,28 |
| Creditors varis | 11 | 2.826.757,16 | 2.629.882,09 |
| Personal, remuneracions pendents de pagament | 11 | 59.991,84 | 62.404,62 |
| Passius per impost corrent | 14 | - | 12.895,33 |
| Altres deutes amb les Administracions Públiques | 14 | 466.472,47 | 391.256,42 |
| Bestretes de clientes | 11 | 19.987,23 | 73.668,86 |
| TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU | | 7.769.645,55 | 8.744.348,43 |

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2010

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Comptes de pèrdues i guanys corresponents als exercicis acabats el
31 de desembre de 2010 i de 2009.

(Expressats en Euros)

| | Notes | 2010 | 2009 |
|--|-------|-------------------------|-------------------------|
| OPERACIONS CONTINUADES | | | |
| Import net de la xifra de negocis | 15 | 223.300,00 | 4.646.527,60 |
| Ventes | | 223.300,00 | 4.646.527,60 |
| Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació | 8 | (-) 221.570,16 | (-) 2.385.384,33 |
| Aprovisionaments | 15 | (-) 3.642,75 | (-) 2.152.666,19 |
| Treballs realitzats per altres empreses | | (-) 3.642,75 | (-) 2.152.666,19 |
| Altres ingressos d'explotació | | 1.305.316,15 | 1.204.628,48 |
| Ingressos accessoris i altres de gestió corrent | 15 | - | 8.792,48 |
| Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici | 15 | 1.305.316,15 | 1.195.836,00 |
| Despeses de personal | 15 | (-) 1.029.918,25 | (-) 1.033.607,06 |
| Sous, salaris i assimilats | | (-) 827.340,14 | (-) 859.559,50 |
| Càrregues socials | | (-) 202.578,11 | (-) 174.047,56 |
| Altres despeses d'explotació | | (-) 271.436,56 | (-) 154.526,22 |
| Serveis exteriors | | (-) 128.605,98 | (-) 152.302,90 |
| Tributs | | (-) 2.036,47 | (-) 2.223,32 |
| Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials | 7.2 | (-) 140.794,11 | - |
| Amortització de l'immobilitzat | 6 | - | (-) 357,79 |
| Altres resultats | | - | 139,80 |
| RESULTAT D'EXPLOTACIÓ | | 2.048,43 | 124.754,29 |
| Ingressos financers | 15 | 2.450,52 | 14.529,77 |
| De valors negociables i altres instruments financers | | 2.450,47 | 14.529,77 |
| De tercers | | 0,05 | - |
| Despeses financeres | | (-) 0,04 | (-) 0,04 |
| Per deutes amb tercers | | (-) 0,04 | (-) 0,04 |
| RESULTAT FINANCER | | 2.450,48 | 14.529,73 |
| RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS | | 4.498,91 | 139.284,02 |
| Impostos sobre beneficis | 14 | (-) 1.349,67 | (-) 41.785,21 |
| RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES | | 3.149,24 | 97.498,81 |
| RESULTAT DE L'EXERCICI | | 3.149,24 | 97.498,81 |

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici 2010

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2010 i de 2009.

(Expressats en Euros)

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (Expressat en Euros)

| | Notes | 2010 | 2009 |
|---|----------|-----------------|------------------|
| Resultat del compte de pèrdues i guanys | 3 | 3.149,24 | 97.498,81 |
| INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET | | - | - |
| TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS | | - | - |
| TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES | 3 | 3.149,24 | 97.498,81 |

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant de l'Estat d'ingressos i despeses reconeguts de l'exercici 2010

Ci'

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals finalitzats el 31 de desembre de 2010 i de 2009.

(Expressats en Euros)

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET (Expressats en Euros)

| | Capital Escripturat | Reserves | Resultat d'exercicis anterioris | Resultat de l'exercici | TOTAL |
|--|--------------------------------|-------------------|--|-----------------------------------|---------------------|
| SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2008 | 60.110,00 | 789.768,56 | - | 90.457,92 | 940.336,48 |
| SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2009 | 60.110,00 | 789.768,56 | - | 90.457,92 | 940.336,48 |
| Total ingressos i despeses reconegudes | - | - | - | 97.498,81 | 97.498,81 |
| Altres variacions del patrimoni net | - | 90.457,92 | - | (-)90.457,92 | - |
| SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2009 | 60.110,00 | 880.226,48 | - | 97.498,81 | 1.037.835,29 |
| SALDO INICI DE L'EXERCICI 2010 | 60.110,00 | 880.226,48 | - | 97.498,81 | 1.037.835,29 |
| Total ingressos i despeses reconegudes | - | - | - | 3.149,24 | 3.149,24 |
| Altres variacions del patrimoni net | - | 97.498,81 | - | (-)97.498,81 | - |
| SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2010 | 60.110,00 | 977.725,29 | - | 3.149,24 | 1.040.984,53 |

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant de l'Estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2010

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis anuals finalitzats
al 31 de desembre de 2010 i de 2009

(Expressats en Euros)

| | Notes | 2010 | 2009 |
|---|-------|----------------------|-----------------------|
| A) FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ | | | |
| Resultat de l'exercici abans d'impostos | | 4.498,81 | 139.284,02 |
| Ajustaments del resultat | | 138.343,63 | (-) 14.171,94 |
| Amortització de l'immobilitzat (+) | 6 | - | 357,79 |
| Variació de provisions (+/-) | 7.2 | 140.794,11 | |
| Ingressos financers (-) | 15 | (-) 2.450,52 | (-) 14.529,73 |
| Despeses financeres (+) | | 0,04 | 0,04 |
| Canvis en el capital corrent | | 413.505,86 | (-) 101.606,05 |
| Existències (+/-) | 15 | 221.570,16 | 2.385.384,33 |
| Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-) | | 1.106.871,89 | 4.369.355,63 |
| Creditors i altres comptes per a pagar (+/-) | | (-) 914.936,19 | (-) 6.856.346,01 |
| Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació | | (-) 61.326,56 | (-) 88.583,00 |
| Cobraments d'interessos (+) | | 2.939,04 | 13.432,04 |
| Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-) | | (-) 18.971,09 | (-) 79.362,86 |
| Altres pagaments (cobraments) (+/-) | | (-) 45.294,51 | (-) 22.652,18 |
| Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació | | 495.021,74 | (-) 65.076,97 |
| FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ | | | |
| Cobraments per desinversions (+) | | | |
| Altres actius financers | | (-) 7.726,50 | (-) 140.979,63 |
| Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió | | (-) 7.726,50 | (-) 140.979,63 |

| | Notes | 2010 | 2009 |
|---|-------|-------------------|-----------------------|
| FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT | | | |
| Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni | | - | - |
| Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer | | - | - |
| Pagaments per dividendes i remuneracions d'altres instruments de patrimoni | | - | - |
| Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament | | - | - |
| Efecte de les variacions dels tipus de canvi | | - | - |
| AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS | | 487.295,24 | (-) 206.056,60 |
| Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici | | 107.115,19 | 313.171,79 |
| Efectiu o equivalents al final de l'exercici | | 594.410,43 | 107.115,19 |

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1.1 Pro Nou Barris S.A. (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 12 de juliol de 1996, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 7 d'abril de 1997, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 12 de juliol de 1996.

El seu domicili social es troba a carrer Marie Curie, 20 de Barcelona.

1.2 La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la llei de Societats de Capital i altres disposicions aplicables.

L'objecte social de la Societat és dur a terme totes les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la rehabilitació dels espais compresos en el Districte de Nou Barris de la Ciutat de Barcelona. En especial, l'article 2 dels seus estatuts determina que la Societat realitzarà aquelles altres activitats que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció i rehabilitació del districte de Nou Barris.

Les esmentades activitats podran ser exercides per la Societat directa o indirectament, mitjançant la constitució o participació en altres societats o entitats, l'objecte de les quals estigui vinculat a la realització directa o indirecta d'activitats municipals de contingut econòmic.

1.3 La Societat desenvolupa en l'actualitat les següents activitats, totes elles en el Districte de Nou Barris de la ciutat de Barcelona:

- Gestió de les actuacions d'inversió i infraestructures encarregades per l'Excel·lentíssim Ajuntament de Barcelona corresponent al Pla d' Actuació (PAM) 2008-2011.

- La Societat actua com a beneficiària de les expropiacions necessàries per l'execució del seu objecte social, per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 25 d'abril de 1997. A més té encarregada, per resolució del Regidor del Districte de Nou Barris de data 17 de juny de 1997, la gestió dels expedients de declaració de ruïna, tant ordinària com imminent, que es produeixi en el territori de la Zona Nord del Districte.

- Finalment, el Plenari de l'Ajuntament, per acord de data 21 d'abril de 2005 li va encarregar la gestió directa de la construcció dels aparcaments de la Plaça Salvador Puig i Antich, del Passeig de Fabra i Puig i en el camp de futbol de Ciutat Meridiana, en data 7 de juliol de 2005 el aparcament del carrer Alcúdia i en data 10 de novembre el del carrer Artesania del Districte de Nou Barris.

1.4 La durada de la Societat, d'acord amb l'article 4 dels seus Estatuts, és per temps indefinit; el començament de les seves activitats, segons determina l'article 5 d'aquells mateixos Estatuts, va ser la data de l'atorgament de l'escriptura fundacional, i els seus

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)


exercicis econòmics comencen el dia 1 de gener i finalitzen el dia 31 de desembre de cada any, segon disposa l'article 23 dels esmentats Estatuts.

La Societat pertany a Barcelona d'Infraestructures Municipals SA la qual posseeix el 100% de les accions de la Societat, sent l'Ajuntament de Barcelona el dominant últim de la Societat.

1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

 Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007, i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat de les dades incorporades a l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradores de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de l'Accionista Únic i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material (Nota 4.1).
- Valor raonable dels instruments financers (Notes 4.3 i 4.6).

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxes d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2010, les corresponents a l'exercici anterior.

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

3.1 La proposta de distribució de resultats de l'exercici formulada pels Administradors de la Societat i que es presenta a l' Accionista Únic per a la seva aprovació és la següent:

| | <u>Import 2010</u> |
|----------------------|--------------------|
| Base de repartiment | |
| Pèrdues i guanys | <u>3.149,24</u> |
| Aplicació | |
| Reserves voluntàries | <u>3.149,24</u> |

3.2 No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividendes.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals han estat les següents:

4.1 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l' import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de d'immobilitzat material són incorporades al cost d'adquisició fins la seva entrada en funcionament.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l' inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

L'amortització de d'immobilitzat es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament i ús. Les vides útils estimades són:

| | <u>Anys de vida útil estimada</u> |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Instal·lacions tècniques | 8-12 |
| Mobiliari | 10 |
| Equips per a processos d'informació | 4 |
| Altres Immobilitzat material | 5 |

Quan el valor comptable d'un actiu és superior al seu import recuperable estimat, el seu valor es redueix de forma immediata fins al seu import recuperable.

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat ha utilitzat actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que es el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable es inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

La Societat ha agrupat tots els seus actius no generadors de fluxes d'efectiu en una única unitat d'explotació.

4.2 Immobilitzat per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Amb data 18 de juny de 2008, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest Decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament i entitats del grup.

D'acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys (Nota 16).

4.3 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d'un actiu financer quan s'ha extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i demora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import adeudat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els actius financers que la Societat té són les partides a cobrar, que són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu. S'inclouen en actius corrents, excepte per a venciments superiors a 12 mesos des de la data del balanç, que es classifiquen com actius no corrents.

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu valor nominal.
- Comptes a cobrar per operacions comercials, els quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.


PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

- Dipòsits a curt termini corresponents als pagaments d'actuacions d'expropiació que no poden fer-se efectius directament als titulars dels béns afectats (per a diversos motius, que van des de la disconformitat a la falta de títol de propietat), es dipositen en la Caixa General de Dipòsits de la Delegació d'Hisenda de Barcelona d'acord amb l'article 50 de la Llei d'Expropiació forçosa i l'article 76.3 de la Llei que regula el Règim especial del Municipi de Barcelona. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren al passiu corrent del balanç pel mateix import.

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

4.4 Existències

 Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l'import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l'immobilitzat (Nota 4.1)

Les existències corresponen a la construcció d'aparcaments subterranis destinats a la cessió a tercers del dret d'ús durant cinquanta anys de les places d'aparcament que resultin, d'acord amb l'encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona descrit en la Nota 1.

El cost es determina per l'import de la construcció incorregut per les certificacions d'obra rebudes. El valor net realitzable és el preu de venda estimat en el curs normal del negoci, menys els costos estimats necessaris per a portar-la a terme.

4.5 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

4.6 Passius financers

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes.
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis i per obres.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S' inclouen, entre altres, proveïdors d' immobilitzat, personal, etc.
- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrades en l'epígraf d' "Altres passius financers".

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l' any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d' un passiu financer es reconeixerà quan l' obligació que genera s' hagi extingit.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fora significativa, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se una renegociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

4.7 Impost sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals corresponents. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt de ser aprovats en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futures amb les quals poder compensar les diferències temporals.

4.8 Subvencions, donacions i llegats

La Societat rep bàsicament les següents subvencions:

Transferències corrents i de capital rebudes de l'Ajuntament de Barcelona.

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics mitjançant gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona, dins del seu àmbit competencial, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis dels entitats locals). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari, el que es reflecteix al epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb les suposicions d'equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Com a subvencions no reintegrables, es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

La Societat rep també transferències de l' Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d' actuacions inversores (Nota 4.2).

Les subvencions que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius fins a complir les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions no monetàries pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

4.9 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curso ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l' impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan els seus imports es poden valorar amb fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs derivin a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cada una de les activitats.

Els ingressos d' explotació que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- Ingressos per la cessió del dret d'ús de les places d'aparcament construïts per la Societat. Els plecs de condicions aprovats per l' Ajuntament de Barcelona regeixen la gestió directa dels aparcaments subterranis, així com el seu ús amb el caràcter de concessió de l' Ajuntament de Barcelona. D'acord amb les condicions establertes en aquests plecs, s'ha procedit a cedir i transmetre a particulars el dret individualitzat i exclusiu d'ús de les places en els aparcaments construïts per la Societat, en règim de concessió administrativa atorgada per l' Ajuntament de Barcelona, fins a la finalització del termini de cinquanta anys assignat a la gestió directa anteriorment esmentada. La Societat comptabilitza com ingrés de l'exercici

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

els imports percebuts per la cessió dels drets d'ús i com despesa una disminució del cost de compra, per la part corresponent dels drets reals administratius sobre les places d'aparcament per ella construïda.

- Ingressos per facturació a les empreses adjudicatàries dels costos de publicació de les licitacions públiques convocades per a l'adjudicació dels contractes.
- Ingrés per subvencions procedent de l'Ajuntament de Barcelona.
- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.10 Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (Nota 12).

4.11 Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

4.12 Prestacions als empleats


Atenent als acords laborals corresponents, la Societat té compromisos per pensions. Aquests plans de pensions, es financen mitjançant pagaments a entitats asseguradores. La Societat té plans d'aportacions definides.

Un pla d'aportacions definides és aquell sota el qual la Societat realitza contribucions fixes a una entitat separada i no té cap obligació legal, contractual o implícita de realitzar contribucions addicionals si l'entitat separada no disposés d'actius suficients per a atendre els compromisos assumits.

Per als plans d'aportacions definides, la Societat paga aportacions a plans d'assegurances de pensions gestionats de forma pública o privada sobre una base obligatòria, contractual o voluntària. Una vegada que s'han pagat les aportacions, la Societat no té obligació de pagaments addicionals. Les contribucions es reconeixen com prestacions als empleats quan es reporten. Les contribucions pagades a compte es reconeixen com un actiu en la mesura que una devolució d'efectiu o una reducció dels pagaments futurs es trobin disponibles.

La Societat reconeix un passiu per les contribucions a realitzar quan, al tancament de l'exercici, figurin contribucions meritades no satisfetes.

4.13 Transaccions entre parts vinculades

 Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquidesa.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Financera de la Societat.

5.1.1 Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

5.1.2 Risc de tipus d'interès

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

5.1.3 Risc de liquidesa

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquidesa que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, tant del propi Grup al que pertany, com, en el seu cas, d'entitats financeres externes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquidesa de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la Societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

6. IMMOBILITZAT MATERIAL

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en Immobilitzat material a l'any 2010 és el següent:

| | Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material | Total |
|---|---|---------------|
| A 1 de gener de 2010 | | |
| Cost | 119.442,12 | 119.442,12 |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament) | (-)119.442,12 | (-)119.442,12 |
| Valor net comptable | - | - |
| 2010 | | |
| Valor net comptable obertura | - | - |
| Dotació a l'amortització | - | - |
| Valor net comptable | - | - |
| A 31 de desembre de 2010 | | |
| Cost | 119.442,12 | 119.442,12 |
| Amortització acumulada i pèrdues de valor (deteriorament) | (-)119.442,12 | (-)119.442,12 |
| Valor net comptable | - | - |

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

El detall i moviment de les partides incloses en Immobilitzat material a l'any 2009, va ser el següent:

| | Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material | Total |
|---|---|---------------|
| A 1 de gener de 2009 | | |
| Cost | 119.442,12 | 119.442,12 |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament) | (-)119.084,33 | (-)119.084,33 |
| Valor net comptable | 357,79 | 357,79 |
| 2009 | | |
| Valor net comptable obertura | 357,79 | 357,79 |
| Dotació a l'amortització | (-)357,79 | (-)357,79 |
| Valor net comptable | - | - |
| A 31 de desembre de 2009 | | |
| Cost | 119.442,12 | 119.442,12 |
| Amortització acumulada i pèrdues de valor (deteriorament) | (119.442,12) | (119.442,12) |
| Valor net comptable | - | - |

6.2 Béns totalment amortitzats

A data 31 de desembre de 2010 el cost dels elements del immobilitzat material totalment amortitzats en ús, ascendeix a un import de 119.442,12 euros, (119.442,12 euros a l'any 2009).

6.3 Assegurances

La Societat a través de l'Ajuntament té pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

6.4 Correccions valoratives

La Societat no ha registrat cap correcció valorativa durant els exercicis 2009 i 2010 sobre els diferents actius no generadors de fluxes d'efectiu de la Societat.

7. ACTIUS FINANCERS

7.1. Categories d' actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d' actius financers es detalla a

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

continuació:

| | Any 2010 | Any 2009 |
|---|---------------------|---------------------|
| | Partides a cobrar | Partides a cobrar |
| <u>Actius financers a curt termini:</u> | | |
| - Clients per vendes i prestació de serveis | - | 16.142,09 |
| - Deutors empreses del grup i associades | 5.262.865,34 | 6.567.830,65 |
| - Interessos a curt termini d'imposicions. | 609,21 | 1.097,69 |
| - Altres actius financers | 1.001.312,36 | 993.585,86 |
| Total | 6.264.786,91 | 7.578.656,29 |

Sent els seus venciments els següents:

| | Any 2010 | Any 2009 |
|---|---------------------|---------------------|
| | Venciment 2011 | Venciment 2010 |
| - Clients per vendes i prestació de serveis | - | 16.142,09 |
| - Deutors empreses del grup i associades | 5.262.865,34 | 6.567.830,65 |
| - Interessos a curt termini d'imposicions. | 609,21 | 1.097,69 |
| - Altres actius financers | 1.001.312,36 | 993.585,86 |
| Total | 6.264.786,91 | 7.578.656,29 |

7.2. Clients per vendes i deutors empreses del grup

L' exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que, del total saldo deutor de Clients per vendes i prestacions de serveis de 5.262.865,34 euros (6.583.972,74 euros a l'any 2009), la totalitat d'aquell import (6.567.830,65 euros a l'any 2009) són amb l'Ajuntament de Barcelona.

No s'han reconegut correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar de clients, excepte la regularització pel crèdit incobrable de l'Ajuntament de Barcelona de 140.794,11 euros, corresponent a la subvenció de l'any 2008.

El saldos pendents de cobrament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 16.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

7.3. Interessos a curt termini d'imposicions

En aquest epígraf hi ha registrada la quantitat de 609,21 euros (1.097,69 euros a l'any 2009), que són els interessos nets acreditats durant el quart trimestre de l'any en els dos comptes corrents bancaris que té oberts la Societat i que estan pendents de ser abonats per l'entitat bancària Catalunya Caixa.

7.4. Altres actius financers

Dins l'epígraf "Altres actius financers" es troben registrats bàsicament els dipòsits constituïts a la Caixa General de Dipòsits de la Delegació d'Hisenda de Barcelona per als pagaments d'actuacions d'expropiació (Nota 4.3), que per alguna causa no han pogut ser percebudes pels seus respectius beneficiaris. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors varis".

El moviment d'aquest epígraf ha estat el següent:

| | 2010 | 2009 |
|------------------------|----------------|---------------|
| Saldo a 1 de gener | 993.585,86 | 852.606,23 |
| Dipòsits constituïts | 115.250,58 | 214.041,43 |
| Dipòsits cancel·lats | (-) 107.524,08 | (-) 73.061,80 |
| Saldo a 31 de desembre | 1.001.312,36 | 993.585,86 |

8. EXISTÈNCIES

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici de 2010 és el següent:

| | Aparcaments | Total |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| A 1 de gener de 2010 | | |
| Cost | 470.149,10 | 470.149,10 |
| Pèrdua de valor (deteriorament) | - | - |
| Valor net contable | 470.149,10 | 470.149,10 |
| 2010 | | |
| Valor net comptable obertura | 470.149,10 | 470.149,10 |
| Altes | 0,02 | 0,02 |
| Baixes (-) | (-) 221.570,16 | (-) 221.570,16 |
| Valor net comptable | 248.578,96 | 248.578,96 |
| A 31 de desembre de 2010 | | |
| Cost | 248.578,96 | 248.578,96 |
| Pèrdua de valor (deteriorament) | - | - |
| Valor net comptable | 248.578,96 | 248.578,96 |

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici de 2009, va ser el següent:

| | Aparcaments | Total |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| A 1 de gener de 2009 | | |
| Cost | 2.855.533,43 | 2.855.533,43 |
| Pèrdua de valor (deteriorament) | - | - |
| Valor net comptable | 2.855.533,43 | 2.855.533,43 |
| 2009 | | |
| Valor net comptable obertura | 2.855.533,43 | 2.855.533,43 |
| Altes | 2.152.300,19 | 2.152.300,19 |
| Baixes | (-) 4.537.684,52 | (-) 4.537.684,52 |
| Valor net comptable | 470.149,10 | 470.149,10 |
| A 31 de desembre de 2009 | | |
| Cost | 470.149,10 | 470.149,10 |
| Pèrdua de valor (deteriorament) | - | - |
| Valor net comptable | 470.149,10 | 470.149,10 |

Les existències comptabilitzades a data 1 de gener de 2010 de 470.149,10 euros, corresponien al valor de construcció de les places pendents de transmetre el seu dret d'ús dels següents aparcaments:

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Aparcament Pl. Carib | 135.971,44 € |
| Aparcament Fabra i Puig | 334.177,66 € |
| Total | <u>470.149,10 €</u> |

Les baixes reflectides en el quadre de 221.570,16 euros corresponen al valor de les 16 places, l'ús de les quals ha estat tramés als adquirents durant l'any 2010, segons el següent detall:

| | | |
|-------------------------|-------------------|---------------|
| | <u>Import</u> | <u>Places</u> |
| Aparcament Fabra i Puig | 221.570,16 | 16 |
| Total | <u>221.570,16</u> | <u>16</u> |

El saldo final a 31 de desembre de 2010, correspon al valor de construcció fins aquella data de les places pendents de transmetre el dret d'ús, segons detall següent.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

| | Import | Places |
|-------------------------|------------|--------|
| Aparcament Pl. Carib | 135.971,44 | 11 |
| Aparcament Fabra i Puig | 112.607,52 | 8 |
| Total | 248.578,96 | 19 |

No s'han enregistrat correccions valoratives durant l'exercici per no considerar-se necessari.

9. FONS PROPIS

9.1 Capital

L'import i el moviment d'aquest epígraf a l'exercici de 2010 ha estat el següent:

| Capital Social | |
|---------------------------------|---------------|
| A 1 de gener de 2010 | 60.110 |
| Incrementes | - |
| Disminucions | - |
| A 31 de desembre de 2010 | 60.110 |

L'import i el moviment d'aquest epígraf a l'exercici de 2009 va ser el següent:

| Capital Social | |
|---------------------------------|---------------|
| A 1 de gener de 2009 | 60.110 |
| Incrementes | - |
| Disminucions | - |
| A 31 de desembre de 2009 | 60.110 |

El Capital social, a 31 de desembre de 2010, estava representat per 1.000 accions ordinàries, nominatives de 60,11 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 1.000 ambdós inclusius, totalment subscrietes i desemborsades.

D'acord amb la Disposició Addicional segona de la Llei 2/1995 de 23 de març, de Societats de Responsabilitat Limitada, que modifica el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes, la Societat es va inscriure en el Registre Mercantil com a societat unipersonal.

L'Accionista Únic de la Societat és l'empresa "Barcelona d'Infraestructures Municipals SA", a qui van ser aportades la totalitat de les accions que pertanyien a l'Ajuntament de Barcelona, per acord del seu Consell Plenari de 21 de juliol de 2004.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

9.2 Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

| | <u>2010</u> | <u>2009</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Reserva legal | 12.022,00 | 12.022,00 |
| Reserves voluntàries | 965.703,29 | 868.204,48 |
| | <u>977.725,29</u> | <u>880.226,48</u> |

Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Reserva voluntària

Les reserves voluntàries són de lliure disposició.

10. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

10.1 Subvencions d' explotació incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d' activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d'actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

| | <u>2010</u> | <u>2009</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Ajuntament de Barcelona | 1.305.316,15 | 1.195.836,00 |
| | (Nota 15) | (Nota 15) |

11. PASSIUS FINANCERS

11.1 Categories de passius financers

L' anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre és el següent:

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

| | 2010 | 2009 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | Dèbits i partides a pagar | Dèbits i partides a pagar |
| Passius financers a llarg termini: | - | 45.294,51 |
| - Altres passius financers | - | 45.294,51 |
| Passius financers a curt termini: | | |
| - Proveïdors i creditors varis | 6.095.989,98 | 7.069.295,90 |
| - Proveïdors empreses del grup i vinculades | 14.911,97 | 19.106,28 |
| - Personal | 59.991,84 | 62.404,62 |
| - Altres passius financers | 71.307,53 | 32.591,22 |
| - Bestretes de clients | 19.987,23 | 73.668,86 |
| Total | 6.262.188,55 | 7.302.361,39 |

Els seus venciments són els següents:

| | Any 2010 | | | Any 2009 | | |
|---|---------------------|----------|---------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | 2011 | 2012 | Total | 2010 | 2011 | Total |
| Categories: | | | | | | |
| - Creditors i proveïdors varis | 6.095.989,98 | - | 6.095.989,98 | 7.069.295,90 | - | 7.069.295,90 |
| Proveïdors empreses del grup i vinculades | 14.911,97 | - | 14.911,97 | 19.106,28 | - | 19.106,28 |
| - Personal | 59.991,84 | - | 59.991,84 | 62.404,62 | - | 62.404,62 |
| - Bestretes | 19.987,23 | - | 19.987,23 | 73.668,86 | - | 73.668,86 |
| - Altres passius financers | 71.307,53 | - | 71.307,53 | 32.591,22 | 45.294,51 | 77.885,73 |
| Total | 6.262.188,55 | - | 6.262.188,55 | 7.257.066,88 | 45.294,51 | 7.302.361,39 |

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a curt termini són coincidents.

11.2 Proveïdors empreses del grup

Els saldos pendents de pagament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 16.

11.3 Proveïdors i creditors varis

El saldo que figura en l'epígraf "Proveïdors" i "Creditors Varis", correspon al següent detall:

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

| | 2010 | 2009 |
|---|--------------|--------------|
| Creditors per obres | 3.269.232,82 | 4.399.087,40 |
| Creditors per cessions de crèdit | - | 40.326,41 |
| Creditors per expropiacions | 1.841.821,77 | 1.647.087,42 |
| Creditors per expropiacions amb import dipositat (Veure nota 7.4) | 975.696,75 | 967.970,25 |
| Creditors per prestació de serveis | 9.238,64 | 14.824,42 |
| Total | 6.095.989,98 | 7.069.295,90 |

11.4 Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010 de 5 de juliol.

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor de la mateixa, el passat dia 7 de juliol, a data 31 de desembre de 2010:

- A) El promig de dies de pagament de les factures és de 20,67 dies.
- B) El percentatge de l' import pagat dins del termini marcat per la Llei, 55 dies, ha estat del 80,51%.
- C) L' import de les obligacions pendents que, a la data anterior, han sobrepassat el límit dels 55 dies marcat per la Llei és de 0 euros.

11.5 Bestretes de clients

Dins l'epígraf "Bestretes de clients" del passiu del balanç, la Societat comptabilitza tant els imports lliurats pels propietaris de diverses unitats d'actuació de reparcel·lació, per al finançament d'obres d'urbanització, que la Societat realitza pel sistema de cooperació; com els avançaments lliurats a compte pels compradors, per la futura adquisició del dret d'ús de les places d'aparcament que construeix la Societat. El saldo que figura en aquell epígraf correspon al següent detall:

| | 2010 | 2009 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Bestretes per reparcel·lació | 19.987,23 | 19.743,86 |
| Bestretes per aparcaments | - | 53.925,00 |
| Total | 19.987,23 | 73.668,86 |

11.6 Altres passius financers

A 31 de desembre de 2010 la Societat no té registrat cap import com a passius financers a llarg termini (45.294,51 euros a l'any 2009 que eren les fiances constituïdes, com a garantia definitiva, pels adjudicataris de les licitacions, la devolució de les quals no es realitzaria durant l'exercici de 2010).

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Com a passius financers a curt termini, la Societat té registrat la quantitat de 71.307,53 euros (32.591,22 euros a l'any 2009) que correspon principalment a les fiances definitives i provisionals constituïdes pels licitadors, la devolució de les quals es preveu que es realitzarà durant l'exercici vinent.

11.7 Deutes amb entitats de crèdit

A 31 de desembre l'empresa no té cap deute amb cap entitat de crèdit.

12. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

12.1 Passius contingents

A 31 de desembre de 2010, la Societat no té avals ni passius contingents davant de tercers per cap concepte.

12.2 Actius contingents

A 31 de desembre de 2010 la Societat no té previst cap actiu contingent.

12.3 Compromisos de compraventa

A 31 de desembre de 2010, la Societat no té contractes signats per a la transmissió del dret d'ús de les places de l'aparcament subterrani del Passeig de Fabra i Puig, ni de la plaça Carib, que figuren a l'epígraf existències.

13. OBLIGACIONS PER PRESTACIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL

La Societat manté compromisos per pensions d'aportació definida amb els seus empleats, instrumentats mitjançant pòlisses d'assegurances, tal i com estableix la normativa que regula l'exteriorització de compromisos per pensions.

Durant l'exercici de l'any 2010 l'empresa ha aportat la quantitat de 1.346,28 euros (739,04 euros a l'any 2009) al pla de pensions dels seus treballadors, que s'han comptabilitzat com a despesa de personal de l'exercici 2010 (Nota 15.5).

14. IMPOST SOBRE SOCIETATS I SITUACIÓ FISCAL

14.1 Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

14.2 Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de Desembre els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d'Administracions Públiques, són els següents:

| | 31 Desembre 2010 | | 31 Desembre 2009 | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Deutors | Creditors | Deutors | Creditors |
| Hisenda Pública per Impost de Societats | 3.376,42 | - | - | 12.895,33 |
| Hisenda Pública per IVA | 658.492,83 | 420.240,24 | 588.427,85 | 340.180,56 |
| Hisenda Pública per IRPF | - | 27.455,19 | - | 31.653,55 |
| Organismes de la Seguretat Social | - | 18.777,04 | - | 19.422,31 |
| Altres conceptes | - | - | - | - |
| | 661.869,25 | 466.472,47 | 588.427,85 | 404.151,75 |

La Societat liquida a les cartes de pagament l'IVA suportat i repercutit corresponent a les certificacions d'obra segons criteri de caixa, de manera que al tancament de l'exercici 2010 hi queda un saldo deutor per aquest concepte de 420.240,24 euros i un saldo creditor pel mateix import de 420.240,24 euros (317.828,51 euros i 340.180,56 euros, respectivament a l'any 2009).

14.3 Despeses per Impost sobre Societats

La conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l'Impost sobre Societats és el següent:

| | 31 Desembre 2010 | |
|---|----------------------------|--------------|
| | Compte de pèrdues i guanys | |
| | Augments | Disminucions |
| Saldo ingressos i despeses de l'exercici | 3.149,24 | - |
| Impost sobre Societats | 1.349,67 | - |
| Diferències permanents | - | - |
| Diferències temporals: | | |
| amb origen en l'exercici | - | - |
| amb origen en exercicis anteriors | - | - |
| Compensació de bases imposables negatives | - | - |
| Base imposable (resultat fiscal) | 4.498,91 | - |

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

La despesa per l' Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar el tipus impositiu del 30% sobre la base imposable.

Les retencions i ingressos a compte d'aquest impost sumen 4.726,09 euros (28.889,88 euros a l'any 2009). L'import a cobrar de a l'Administració tributària és de 3.376,42 euros (12.895,33 euros a pagar a l'any 2009).

15. INGRESSOS I DESPESES

15.1 Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis corresponents a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament en el Districte de Nou Barris de la ciutat de Barcelona.

L'import net de la xifra de negocis es pot analitzar, per categoria, tal i com segueix:

| Categories | 2010 % | 2009 % |
|---|-----------|-----------|
| Transmissió drets d'ús places aparcaments | 100 | 100 |
| | 100 | 100 |

L' import total d'aquesta xifra de negocis que ascendeix a 223.300,00 euros (4.646.527,60 euros a l'any 2009) correspon als ingressos obtinguts per a la transmissió del dret d'ús de les places dels següents aparcaments subterranis:

| | 2010 | 2009 |
|-------------------------|------------|--------------|
| Aparcament Pl.Caribe | - | 12.200,00 |
| Aparcament Fabra i Puig | 223.300,00 | 4.634.327,60 |
| Total | 223.300,00 | 4.646.527,60 |

15.2 Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Durant l'any 2010, la Societat no té comptabilitzat cap ingrés accessori ni cap altre de gestió corrent (8.792,48 euros a l'any 2009 que corresponien a la facturació realitzada durant aquell exercici a les empreses adjudicatàries dels contractes licitats per la Societat per les despeses de publicitat d'aquelles licitacions).

15.3 Subvencions d'explotació incorporades al resultat

Durant l'any 2010 la Societat ha comptabilitzat la subvenció corrent de 1.305.316,15 euros (1.195.836,00 euros a l'any 2009) atorgada per l'Ajuntament de Barcelona per finançar les seves despeses d'explotació.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

15.4 Aprovisionaments

L'epígraf "Aprovisionaments" recull el cost incorregut per la Societat durant l'exercici en la construcció dels aparcaments subterranis, segons detall següent:

| | <u>2010</u> | <u>2009</u> |
|-------------------------|-----------------|---------------------|
| Aparcament Pl. Carib | - | 366,00 |
| Aparcament Fabra i Puig | 3.642,75 | 2.152.300,19 |
| Total | 3.642,75 | 2.152.666,19 |

15.5 Despeses de personal

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:

| | <u>2010</u> | <u>2009</u> |
|--|---------------------|---------------------|
| Sous, salaris i assimilats | 827.340,14 | 859.559,50 |
| Cotitzacions a la Seguretat Social | 186.870,49 | 160.127,90 |
| Aportacions i dotacions per a pensions (Nota 13) | 1.346,28 | 739,04 |
| Altres despeses socials | 14.361,34 | 13.180,62 |
| Despeses de personal | 1.029.918,25 | 1.033.607,06 |

El número mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

| | <u>2010</u> | <u>2009</u> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Fixos: | | |
| - Gerent | 1 | 1 |
| - Alts directius | 3 | 3 |
| - Titulats, tècnics i administratius | 14 | 14 |
| Eventuals | - | - |
| | <u>18</u> | <u>18</u> |

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

| | <u>Homes</u> | | <u>Dones</u> | | <u>Total</u> | |
|--------------------------------------|--------------|----------|--------------|-----------|--------------|-----------|
| | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
| Fixos: | | | | | | |
| - Gerent | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 |
| - Alts directius | 1 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| - Titulats, tècnics i administratius | 4 | 4 | 10 | 10 | 14 | 14 |
| Eventuals | - | - | - | - | - | - |
| | <u>6</u> | <u>6</u> | <u>12</u> | <u>12</u> | <u>18</u> | <u>18</u> |

15.6 Resultats financers

El desglossament dels ingressos i despeses financers per conceptes és el següent:

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

| | <u>2010</u> | <u>2009</u> |
|------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Ingressos financers: | | |
| - Altres ingressos financers | <u>2.450,52</u> | <u>14.529,77</u> |
| Despeses financeres: | | |
| - Altres despeses financeres | <u>(-)0,04</u> | <u>(-)0,04</u> |
| Resultat financer | <u>2.450,48</u> | <u>14.529,73</u> |

16. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

16.1 Empresa dominant

Les transaccions mantingudes per la Societat amb l'empresa dominant Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A (BIMSA), que és l'Accionista Únic, són les següents:

Ingressos

Durant els exercicis de 2010 i 2009 la Societat no ha prestat cap servei a l'empresa dominant ni ha rebut tampoc cap transferència d'ella.

Despeses

Durant els exercicis de 2010 i 2009 l'empresa dominant no ha prestat cap servei a la Societat ni ha rebut tampoc cap transferència d'aquesta.

A 31 de desembre de 2010 i 2009, no existien saldos a cobrar ni a pagar amb l'empresa dominant Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA).

16.2 Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades a la Societat, a l'accionista de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), és a dir, l'Ajuntament de Barcelona, així com les seves societats dependents.

L'activitat de la Societat és dur a terme totes aquelles operacions que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció i rehabilitació del Districte de Nou Barris.

El detall de la inversió realitzada durant l'any per compte de l'Ajuntament de Barcelona ha estat el següent:

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

| | 2010 | 2009 |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Certificacions d'obres lliurades | 13.613.869,12 | 14.368.178,17 |
| Gestió de Sòl | 3.276.935,97 | 595.379,38 |
| Total | 16.890.805,09 | 14.963.557,55 |

El moviment de l'epígraf "Clients Empreses del Grup" ha estat el següent:

| | 2010 | 2009 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Saldo Inicial | 4.570.200,57 | 10.475.376,32 |
| Inversió Gestionada | 16.890.805,09 | 14.963.557,55 |
| Transferències cobrades | (16.558.456,49) | (20.868.733,30) |
| Saldo Final | 4.902.549,17 | 4.570.200,57 |

A l'epígraf "Deutors empreses del grup" del balanç és comptabilitza el moviment de la subvenció corrent de l'Ajuntament per a finançar les despeses d'exploració de l'empresa, el seu detall ha estat el següent:

| | 2010 | 2009 |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|
| Saldo Inicial | 1.997.630,08 | 860.999,97 |
| Subvenció corrent | 1.305.316,15 | 1.195.836,00 |
| Cobraments | (2.801.835,95) | (59.205,89) |
| Crèdit incobrable(Nota 7.2) | (140.794,11) | - |
| Saldo final | 360.316,17 | 1.997.630,08 |

Les transaccions mantingudes per la Societat amb l'Ajuntament de Barcelona són les següents:

Ingressos

| | Any 2010 | Any 2009 |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| | Transferències rebudes | Transferències rebudes |
| Ajuntament de Barcelona | 1.305.316,15 | 1.195.836,00 |
| Total | 1.305.316,15 | 1.195.836,00 |

Despeses

| | Any 2010 | Any 2009 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| | Serveis rebuts | Serveis rebuts |
| Ajuntament de Barcelona | 13.663,31 | 19.106,28 |
| Total | 13.663,31 | 19.106,28 |

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

El desglossament dels saldos pendents de la Societat amb l'Ajuntament de Barcelona, és el següent:

| | 31 desembre 2010 | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| | Actius Financers | | Passius Financers | |
| | Crèdits | | Deutes | |
| | Llarg termini | Curt termini | Llarg termini | Curt termini |
| Ajuntament de Barcelona | - | 5.262.865,34 | - | 13.663,31 |
| Total | - | 5.262.865,34 | - | 13.663,31 |

| | 31 desembre 2009 | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| | Actius Financers | | Passius Financers | |
| | Crèdits | | Deutes | |
| | Llarg termini | Curt termini | Llarg termini | Curt termini |
| Ajuntament de Barcelona | - | 6.567.830,65 | - | 19.106,28 |
| Total | - | 6.567.830,65 | - | 19.106,28 |

Les transaccions mantingudes per la Societat amb la resta d'empreses vinculades al grup són les següents:

Ingressos

Durant els exercicis de 2010 i de 2009 la Societat no ha prestat cap servei a la resta d'empreses vinculades al grup, ni ha rebut tampoc cap transferència d'elles.

Despeses

| | Any 2010 Serveis | Any 2009 Serveis |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| IMI | 4.448,58 | 4.928,84 |
| I.M Parcs i Jardins | 500,00 | - |
| Total | 4.948,58 | 4.928,84 |

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

El desglossament dels saldos pendents de la Societat amb la resta d'empreses vinculades al grup és el següent:

| | 31 desembre 2010 | | | |
|-------|------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | Actius Financers | | Passius Financers | |
| | Crèdits | | Deutes | |
| | Llarg termini | Curt termini | Llarg termini | Curt termini |
| I.M.I | - | - | - | 1.248,66 |
| Total | - | - | - | 1.248,66 |

A 31 de desembre de 2009, la Societat no tenia cap saldo pendent de cobrament ni de pagament amb la resta d'empreses vinculades al grup.

16.3 Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d'Administració no han meritat durant l'exercici 2010 ni al 2009 sous, dietes o remuneracions de cap mena, ni aportacions a sistemes de pensions. No s'han concedit als membres del Consell d'Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total, incloent qualsevol tipus de remuneracions, corresponent a l'exercici 2010 del personal d'Alta Direcció, entenent aquesta com la retribució del Gerent de l'empresa i els directors de serveis que depenen en primera línia jeràrquica de la gerència, ha ascendit a 278.005,52 euros (284.305,87 euros a l'any 2009) per a tots els conceptes.

16.4 Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues.

D'acord amb el que estableix l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, aprovada mitjançant el Reial Decret Legislatiu 1 / 2010 de 2 de juliol, on s'imposa als administradors el deure de comunicar al Consell d'Administració i, si no, als altres administradors o, en cas d'administrador únic, a la Junta General, qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb l'interès de la Societat.

Cal informar que no s'han produït cap de les situacions esmentades en el paràgraf anterior.

Igualment, segons l'article 229.2 del esmentat Text Refós, els Administradors han de comunicar la participació directa o indirecta que, tant ells com les persones vinculades a aquests, tinguin en el capital d'una societat amb el mateix, anàleg o

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

complementari gènere d'activitat al que constitueixi l'objecte social, i comunicar igualment els càrrecs o les funcions que hi exerceixin.

La informació facilitada a la Societat pels consellers, que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat, indica que cap d'ells no ha declarat cap situació esmentada en el paràgraf anterior.

Igualment, resulta que de la informació facilitada pels membres del Consell d'Administració, els Consellers que exerceixen algun càrrec en empreses amb el mateix anàleg o complementari gènere d'activitat del que constitueix l'objecte social de la Societat són els següents:

| <i>Ramon Garcia-Bragado i Acín</i> | | |
|--|---------------------|------------------|
| <i>Empreses</i> | <i>Càrrec</i> | <i>Activitat</i> |
| Barcelona d'Infraestructures Municipals SA (BIMSA) | President | Sector Públic |
| 22@BCN SA | Conseller | Sector Públic |
| Foment de Ciutat Vella SA | Conseller | Sector Públic |
| Barcelona de Gestió Urbanística SA | President | Sector Públic |
| Barcelona Sagrera Alta Velocitat SA | Conseller | Sector Públic |
| Regesa Aparcaments i Serveis SA | President | Sector Públic |
| Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió SA (REGESA) | Vicepresident segon | Sector Públic |
| Fira 2000 SA | Conseller | Sector Públic |
| ProEixample SA | Conseller | Sector Públic |
| Barcelona Regional. Agència Metropolitana de Desenvolupament Urbanístic i d'Infraestructures S.A | Vicepresident | Sector Públic |

| <i>Ricard Fayos i Mulet</i> | | |
|---|---------------|------------------|
| <i>Empreses</i> | <i>Càrrec</i> | <i>Activitat</i> |
| Agència Promoció del Carmel i Entorns S.A | Membre | Sector Públic |
| Parc Atraccions Tibidabo S.A | Conseller | Sector Públic |
| Institut Municipal de persones amb disminució | Membre | Sector Públic |
| Agència Local d'Ecologia Urbana de Barcelona | Membre | Sector Públic |
| Institut Municipal de Parcs i Jardins | Membre | Sector Públic |

| <i>Pilar Solans i Huget</i> | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|
| <i>Empreses</i> | <i>Càrrec</i> | <i>Activitat</i> |
| Foment de Ciutat Vella S.A | Consellera | Sector Públic |
| Barcelona Gestió Urbanística S.A | Consellera | Sector Públic |

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

| <i>Jordi Campillo i Gámez</i> | | |
|---|-------------------|------------------|
| <u>Empreses</u> | <u>Càrrec</u> | <u>Activitat</u> |
| Tractament i Selecció de Residus S.A | Conseller Delegat | Sector Públic |
| Solucions Integrals per als Residus S.A | President | Sector Públic |
| Selectives Metropolitanas S.A | President | Sector Públic |
| EcoParc del Mediterrani S.A | Vocal | Sector Públic |
| Ecoparc de Barcelona S.A | VicePresident | Sector Públic |
| Ecoparc del Besos S.A | VicePresident | Sector Públic |
| Districlima | Vocal | Sector Públic |
| Gestora de Runes de la Construcció S.A | Vocal | Sector Públic |
| Ecoenergies | Conseller | Sector Públic |

| <i>Antoni Sorolla i Edo</i> | | |
|--|-----------------------|------------------|
| <u>Empreses</u> | <u>Càrrec</u> | <u>Activitat</u> |
| Institut Municipal d'Urbanisme | Conseller Delegat | Sector Públic |
| Consorti de l'Habitatge de Barcelona | Vicepresident Suplent | Sector Públic |
| Patronat Municipal de l'Habitatge | Vocal | Sector Públic |
| Institut Municipal Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona | Conseller Delegat | Sector Públic |
| Barcelona Gestió Urbanística S.A | Vicepresident | Sector Públic |
| 22@S.A | Conseller | Sector Públic |
| Proeixample S.A | Conseller | Sector Públic |
| Barcelona Sagrera Alta Velocidad S.A | Conseller | Sector Públic |
| Fundació Privada Pisos de Lloguer | Patró | Sector Públic |
| Consorti Alta velocitat de Barcelona | Membre junta | Sector Públic |
| Consorti de l'Habitatge AMB | Membre substitut | Sector Públic |

17. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació que tingui com a finalitat principal la minimització de l'impacte mediambiental així com la seva protecció i millora.

Donada la naturalesa de l'activitat de la Societat, no es considera que pugui existir risc mediambiental.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

La Societat no ha imputat cap quantia a la compte de pèrdues i guanys durant aquest exercici destinat a la protecció i millora del medi ambient.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

18. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici de 2010 no es coneixen fets posteriors que puguin afectar l'avaluació d'aquests comptes.

19. ALTRA INFORMACIÓ

19.1 Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant l'exercici 2010 i l'exercici 2009 per les companyies PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinet Tècnic de Auditoria i Consultoria, SA, són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Les esmentades companyies no han facturat cap import l'exercici 2010 per serveis diferents a l'auditoria.

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

INFORME DE GESTIÓ

CORRESPONENT A L'EXERCICI 2010

ACTIVITATS DE LA SOCIETAT

L'activitat de la Societat durant l'exercici de 2010 ha estat enguany marcada per l'execució de les obres previstes dins el pla d'actuació municipal del present mandat, tant pel que fa a les urbanitzacions com als equipaments així com d'altres actuacions complementàries encarregades pel Districte de Nou Barris. Durant el 2010 s'han finalitzat també dues actuacions que van rebre pròrroga de la convocatòria del Fons Estatal d'Inversió Local 2009 i que Pro Nou Barris gestionava per encàrrec de l'Ajuntament.

L'oficina de manteniment de la Via Pública del Districte de Nou Barris, ha dut a terme nombroses actuacions de manteniment i millora del espai públic del Districte.

Igualment s'han dut a terme diferents actuacions d'expropiació i reparcel·lació, així com d'adquisició i/o alliberament de sòl.

L'any 2010 es caracteritza també per la finalització de totes les actuacions previstes amb finançament de la Llei de Barris per Roquetes, que es dona per tancat, i la continuació de les actuacions previstes en per la mateixa llei en els barris de Torre Baró i Ciutat Meridiana.

Finalment destacar que durant el 2010 s'han licitat els darrers projectes a executar durant el mandat així com encarregats d'altres en previsió de futurs plans d'actuació.

I- EXECUCIÓ D'OBRES

Les inversions previstes en el Pla d'Actuació del Districte de Nou Barris de les quals en té encarregada la seva execució Pro Nou Barris SA corresponen principalment a la urbanització de carrers i places així com la construcció d'equipaments. L'exercici 2010 ha estat marcat fonamentalment per el desenvolupament de les actuacions previstes en el PAD del Districte de Nou Barris 2008-2011, alhora que s'han iniciat diverses actuacions del PAD i finalitzat d'altres, que tot seguit es relacionen.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

A) Actuacions acabades durant l'exercici 2010 han estat les següents:

Urbanitzacions

- Instal·lació d'un ascensor al carrer Alcántara en el tram comprès entre els carrers Artesania i Rodrigo Caro i urbanització dels entorns. El projecte ha consistit en la urbanització de tot l'espai amb una millora notable de l'accessibilitat, mitjançant la instal·lació d'un ascensor i una passera. La nova urbanització amb noves escales, nou paviment, plantació d'alguns arbres, soterrament dels serveis, nou enllumenat i nou mobiliari urbà, ha creat un espai net i transparent, seguint els paràmetres de la part ja executada. Aquesta actuació ha estat co-finançada amb la Llei de Barris.
- Urbanització dels interiors de Canyelles Fase II i III. El projecte abasta l'espai que quedava per reurbanitzar a la banda oest del barri de Canyelles, comprès entre la Ronda de la Guineueta Vella, el carrer Federico García Lorca, l'espai arbrat i el sector recentment urbanitzat. La urbanització ha seguit els mateixos paràmetres de qualitat de les parts ja realitzades, amb aquests objectius principals: aconseguir espais diàfans i transparents, millorar l'accessibilitat amb la construcció de noves escales, rampes i una escala mecànica, per permetre camins curts i ràpids, tot eliminant les barreres arquitectòniques. També es millorarà l'accés als edificis. S'ha renovat totalment l'enllumenat amb criteris d'estalvi energètic i no contaminació lumínica, s'ha millorat la xarxa de clavegueram, s'ha plantat nou arbrat, nova jardineria i s'ha posat nou mobiliari urbà.
- Urbanització de la Illa 4 de Trinitat Nova. L'objectiu d'aquesta operació de Gran Manteniment era renovar tot allò que està en mal estat, així com realitzar actuacions de caràcter més general per tal de millorar i aprofitar els espais d'interior d'illa per aconseguir espais més transparents tot suprimint les barreres arquitectòniques. En aquest sentit s'ha sanejat el paviment en mal estat, s'han podat i canviat arbres, s'ha millorat la gespa dels parterres, s'han renovat la majoria d'elements de mobiliari urbà, s'ha creat una zona de jocs infantils per a nens de 2 a 6 anys, envoltada d'una tanca de fusta i s'han recuperat aquells espais públics privatitzats il·legalment en el seu moment.
- Camí escolar de Prosperitat. Els tres carrers que constitueixen l'entorn d'aquesta escola, reben una quantitat important tant de nens i nenes com de familiars i acompanyants, diversos cops al dia. Donades les característiques dels mateixos s'ha buscat una solució de conjunt que faci un entorn molt més segur i agradable. S'ha urbanitzat el carrer Tissó des

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

de Pablo Iglesias fins a la Via Júlia, el carrer Molí, des de Tissó fins a Flor de Neu i el carrer Poeta Masifern. L'objectiu fonamental és millorar l'accessibilitat i la seguretat i cada carrer rep un tracte diferent en funció del seu ús i possibilitats. Carrer Tissó: ampliació de voreres, carril de circulació, zona d'aparcament a ambdós costats i zones de càrrega i descàrrega. Els carrers Molí i Poeta Masifern són de plataforma única amb l'espai de vianants degudament protegit. S'han soterrat els serveis aeris existents, s'ha millorat la xarxa d'embornals, instal·lat nou mobiliari urbà, nou enllumenat i s'han plantat arbres.

- Interiors de Fabra i Puig. Un cop finalitzat l'aparcament s'ha urbanitzat l'entorn més immediat i el darrer d'aquesta zona amb la millora del clavegueram, l'ampliació de voreres i la pacificació del trànsit, així com nou enllumenat i mobiliari urbà.
- Plaça Jesús Carrasco. El projecte tenia com a objectiu transformar aquest espai en una zona d'estada i de jocs infantils, tot protegint-la de l'impacte de la Via Favència mitjançant una gran jardinera i una densa filera d'arbrat, que proporcionin aïllament visual i acústic. L'espai, tot i la seva pendent, es resol sense escales amb un sistema de tres plans adaptats als pendents dels carrers que el delimiten. S'ha instal·lat nou mobiliari urbà, nou enllumenat i una font.
- Plaça del Petit Príncep. El projecte ha contemplat la creació d'una plaça en el triangle format per tres carrers, amb una part enjardinada i una altra amb jocs infantils. S'han soterrat de les xarxes aèries de serveis, la millora de les tapes de registre, la construcció d'un nou tram de clavegueram i la millora del sistema d'embornals. S'ha instal·lat nou mobiliari urbà i nou enllumenat, una font i s'han plantat tarongers, tot mantenint els plàtans existents.
- Urbanització del Torrent de Can Piquer. Reforma integral d'aquest carrer de Porta en el que s'ha resolt el seu problema principal que era l'accessibilitat. S'han renovat tot els serveis i s'han generat espais de trobada als encreuaments dels carrers, aprofitant el traçat del carrer.
- Urbanització cotxeres Borbó fase I. Un cop finalitzat el complex hospitalari de Cotxeres Borbó s'ha procedit a la urbanització dels seus entorns a tocar del carrer M^a Angels Ribas i l'Avinguda Borbó per garantir l'accessibilitat als equipaments.
- Accessibilitat EB La Muntanya i Escola Elisenda de Montcada. Amb una rampa de 150 metres en 5 trams de 20 metres cadascú i una pendent màxima del 8% s'ha resolt l'accessibilitat a l'entorn d'aquest dos centres educatius de la Zona Nord del Districte.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Edificacions i equipaments

- Mini Punt verd del barri de Ciutat Meridiana. Co-finançat amb fons de la Llei de Barris, aquest mini punt verd a tocar del Mercat de Ciutat Meridiana dona servei a tota la zona nord i amb aquest en sumaran tres a tot el districte amb els de Roquetes i Turó de la Peira.
- Serveis Socials de la Zona Nord. Adequació del hall del centre cívic per ubicar els serveis socials a peu de carrer , amb més i millors condicions de treball, d'accessibilitat i de facilitat per a la ciutadania. Aquest projecte s'ha co-finançat amb fons de la Llei de Barris.
- OAC de la Zona Nord. Aquest projecte co-finançat amb fons de la Llei de Barris s'ha realitzat en una antiga oficina bancària situada en un lloc preferent del barri es situa la nova oficina d'atenció ciutadana que dona servei a la zona nord del districte. En aquest espai es situarà també altres dependències administratives municipals.
- Rehabilitació Centre Cívic de la Via Favència. L'antic centre cívic s'ha convertir en un espai ciutadà per a tres entitats de referència en el territori. És la seu de Projectar i a més també la seu territorial de BTV, l'entitat Nou Barris acull i la seu definitiva de l'arxiu històric de les roquetes.
- Carpa de l'Ateneu. En previsió de les obres de reforma i ampliació de l'Ateneu Popular de Nou Barris s'ha construït aquesta carpa provisional per tal d'ubicar durant els 24 mesos previstos per l'actuació de millora, algunes de les dependències administratives i de restauració de l'edifici a reformar així com les activitats d'assaig que actualment es fan a les dues sales de l'edifici actual.
- Plaques fotovoltaïques. Amb cofinançament de la Llei de Barris s'ha instal·lat a la coberta de l'escola Gaudí un seguit de plaques fotovoltaïques per a ús propi del centre.

B) Pel que fa a les actuacions iniciades i que no s'han acabat en el decurs de l'exercici 2010, han estat les següents:

Urbanitzacions

- Horts urbans de Can Peguera. Un nous horts a Nou Barris al jardins de l'antiga caserna de la guàrdia civil i que conviuran amb un nou casal de la gent gran per Can Peguera. Aquest horts es complementen amb una zona enjardinada.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

- Urbanització dels interiors de la Guineueta Fase I. S'ha començat amb el desenvolupament en dues fases dels interiors situats entre el carrer Guineueta, Valldaura, rambla Caçador i plaça Karl Marx. En aquesta primera fase s'acondiciona íntegralment tota la zona sud corresponent als voltants dels equipaments existents, en especial el casal de gent gran, amb espais més accessibles i una nova àrea de jocs infantils. La urbanització segueix criteris similars a la resta de fases ja executades.
- Urbanització del Campillo de la Virgen. S'està adequant aquest espai sense urbanitzar al barri de Torre Baró amb dos àrees de jocs infantils, dos zones esportives urbanes, un lloc d'estada i una zona de petanques. Es complementa l'actuació, prevista a la Llei de Barris, amb la urbanització dels carrers Brull i Vilatorça.

Edificacions i equipaments

- Casal de gent gran de Can Peguera. Amb la rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil es situarà aquest nou casal en dos pisos, més una planta baixa només d'accés i serveis. L'equipament contempla totes les necessitats bàsiques per a que la gent gran d'aquest barri i tingui un espai de trobada.
- Masia de Can Verdaguer. S'ha iniciat l'actuació de remodelació d'aquesta masia catalogada matrimonialment per ubicar el futur centre cívic del barri de Porta. El nou equipament, que mantindrà l'essència del passat de la masia, preveu diverses àrees de trobada i treball per desenvolupar activitats pròpies de centre cívic, així com una sala d'actes i l'acondicionament del jardí romàntic adossat a la casa per activitats a l'aire lliure.
- Biblioteca de Cotxeres Borbó. A l'interior del complex hospitalari s'està acondicionant en dos plantes la nova biblioteca de barri, que substituirà l'ara existent a Torre Llobeta.
- Casal de Gent Gran a les Cotxeres Borbó. En dues sales simètriques a la Biblioteca i en una actuació conjunta s'està rehabilitant l'espai per a Casal de Gent Gran. Cal destacar una sala d'actes entre tots dos equipaments i amb funcionament autònom a la biblioteca i el casal.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

II- OBRES FEIL PRORROGADES I FINALITZADES

A través del Fons Estatal d'Inversió Local (FEIL) l'Ajuntament de Barcelona ha desenvolupat diverses actuacions encarregant a Pro Nou Barris SA la seva gestió i desenvolupament.

Les obres prorrogades i realitzades durant l'exercici 2010 a través del Fons Estatal d'Inversió local han estat les següents:

- Enderrocament i adequació de la fàbrica Ideal Flor. Un cop adquirit els solar s'ha procedit a la desconstrucció de la fàbrica existent, tot situant provisionalment un aparcament en superfície per a 200 cotxes i una àmplia zona de jocs infantils de 500 m².
- Casal de Barri de Verdúm. Es tracta de l'acondicionament de local situat al carrer Luz Casanova, 4, per tal de transformar-lo en Casal de Barri, amb els serveis per a un equipament d'aquest tipus. Compta amb aules - taller, informàtica, sala de reunions, sala per a l'administració i monitors, i espais per als diferents serveis.

III- ACTUACIONS DE MANTENIMENT DE LA VIA PÚBLICA

En l'àmbit del manteniment de la via pública del Districte de Nou Barris, l'Ajuntament de Barcelona va encarregar la seva gestió a Pro Nou Barris SA, a l'any 2004. El model de gestió que es pretén està basat en criteris de millora de la qualitat del manteniment de l'espai públic i millora del temps de resposta.

L'activitat de manteniment de via pública desenvolupada per la societat durant l'exercici de 2010 ha estat:

- Detecció , verificació d'avaries, incidències, deficiències, estat del manteniment i propostes d'actuació en paviments, voreres i construccions annexes, mobiliari urbà, senyalització viària horitzontal i vertical, jardineria, instal·lacions elèctriques i electromecàniques, enllumenat públic, fonts públiques i ornamentals i drenatge superficial.
- Seguiment i detecció d'incidències dels serveis urbans prestats directament per l'Ajuntament per si o per tercers que afectin o es desenvolupin en l'àmbit de l'espai públic, tals com la neteja urbana, recollida d'escombreries, neteja del clavegueram, etc.
- Intervenció en actuacions subsidiàries i/o complementaries de les realitzades per àrees centrals de l'Ajuntament i actuacions derivades de perjudicis causats per particulars al patrimoni urbà.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Aquestes tasques de manteniment es gestionen per actuacions de contractes coordinats per Pro Nou Barris SA que podem resumir en:

- Contracte de Manteniment dels elements constructius, i d'altres elements de la via pública i els espais públics adscrits al Districte durant els anys 2008-2011. Adjudicatari Constraula Enginyeria i Obres S.A.
- Contracte pel desbrossament i neteja de massa vegetal i forestal en marges de vials i espais diversos del Districte de Nou Barris (Inici 1 de juny de 2010 fi 30 de novembre de 2010). Adjudicatari Urbaser
- Contracte d' Obres d'adequació i millora de l'espai públic del districte de Nou Barris de Barcelona. (39/09) Aquest contracte iniciat a l'any 2009 va finalitzar el 30 de desembre de 2010. Adjudicatari Constraula Enginyeria i Obres S.A.
- Contracte de manteniment de Paviments, període 2009-2012 . Adjudicatari FCC Construcción S.A.
- Contracte de manteniment d'instal·lacions d'enllumenat, període 2010-2013. Adjudicatari IMESAPI.
- Consorci amb el Patronat de Collserola. Conveni 2010 per a la realització de desbrossada de la zona de Torre Baró. L'actuació es va realitzar entre juliol -agost del 2010.

A l'àmbit del manteniment de la via pública del Districte de Nou Barris durant l'any 2010 s'han executat 769 ordres de treballs pels diferents contractes de manteniment de la via pública.

Per altre banda s'han sol·licitat i coordinat intervencions d'altres serveis municipals en nombroses actuacions de neteja i de manteniment d'instal·lacions, de paviment asfàltic, clavegueram, fonts públiques i ornamentals, enllumenat públic, ascensors, escales mecàniques, senyalització vertical i horitzontal, i Parcs i Jardins (verd i àrees de jocs infantils).

Es supervisen les obres de les companyies de serveis, i es coordinen les mateixes mitjançant ACEFHAT.

S'ha coordinat i supervisat els treballs del Pla de manteniment Integral que Medi Ambient realitza al Districte durant l'any 2010 (Reurbanització finalitzades dels carrers Maladeta, Japó, Pujalt, Vall d'Aro, Teresa de Cobrentes, Alvarado, Alhucemes, Garbí, Greco i Maria Zambrano;

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Repavimentació de Fabra i Puig entre Av. Meridiana i Virrei Amat i Via Favència costat mar entre Via Julia i Av. Meridiana) i esta prevista pel maig 2011).

Bàsicament, l'activitat de manteniment de via pública desenvolupada per la societat durant l'exercici de 2010 han estat en actuacions de:

- Reparacions diverses i renovació de voreres. Destaquem les actuacions de manteniment efectuades als principal eixos o bulevards del districte (Pi i Molist, Pg. Verdum, Pg. Valldaura, Via Júlia i Rio de Janeiro) i al voltant dels nous equipaments de cotxeres Borbó.
- Actuacions d'emergència per solventar incidències, principalment per caiguda d'arbrat que provocava talls de carrers, ocasionades per la nevada del mes de març i per la ventada del mes d'octubre.
- Reparacions i nova col·locació de mobillari urbà (fitons, papereres, baranes, bancs,...).
- S'han efectuat actuacions de repavimentació en 14 carrers: Alcàntara (entre Torres i Simancas), Castellfollit, Travessia de Castellfollit, Sant Quirze de Safaja, Sant Feliu de Codines aparcament c. Pau Sabater, Travau (escales d'Erta fins a Teide), Canfranc, Pardo (entre Fabra i Puig i Riera d'Horta), accés a Manuel Sanchis Guarnier, Almansa (entre Garigliano i Via Favència), S'Agaró (entre Garbí i Platja d'Aro), la Llosa, Castellví i Accés a Escola d'Adult Pedraforca de Ciutat Meridiana.
- Actuacions de neteja extraordinari de solars municipals.
- Treballs de desbrossada i neteja de vials, talussos i parcel·les municipals a Ciutat Meridiana, Vallbona, Torre Baró, Roquetes i Canyelles.
- Recolzament als Plans Ocupacionals efectuats pel districte mitjançant Barcelona Activa per a efectuar tasques de neteja als barris de Ciutat Meridiana, Vallbona, Torre Baró, Canyelles i Roquetes.
- Recolzament al Pla d'Ocupació efectuat pel districte per actuacions de manteniment en equipaments dels districte.
- Actuacions de manteniment de les pistes de petanca (renovació del paviment, substitució fustes,...) i reconstrucció de 3 pistes a Ciutat Meridiana i construcció d'una pista a Vesuvi/Palamós.
- Actuacions de manteniment efectuades a les pistes esportives d'Antoni Gilabert (Via Favència), Parc de l'Amistat (Trinitat Nova) i de futbol sala del Turó de la Peira consistents en reparacions a porteries i cistelles (subjeccions) i en el tancament perimetral. S'han efectuat reparacions puntuals de paviment.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

IV- ACTUACIONS DE MANTENIMENT D'EDIFICIS

Aquest any s'ha adjudicat al mes de juny de 2010 un nou contracte de manteniment d'equipaments, adjudicatari Fuentes i Ariza S.A., que va iniciar els treballs al mes de juny i amb durada fins a desembre de 2011. Les actuacions i les tasques de manteniment d'equipaments municipals es gestionaven mitjançant el contracte de "Obres de Manteniment i Millora dels Equipaments Públics en el Districte de Nou Barris" (contracte 57/10) havent realitzat durant aquest període intervencions en 7 equipaments.

- Centre Cívic Zona Nord: obertura de 3 finestres en sala del personal de direcció.
- Casal d'Avis de Ciutat Meridiana: demolició d'envà i col·locació d'un nou envà mòbil en altre ubicació per crear diferents espais segons usos.
- Centre Cívic de les Basses de la Peira: Al mes d'agost, redistribució d'espai per creació de dos aules a 3ª planta. Durant el mes de setembre i octubre reparació impermeabilització de la coberta i de 2 biguetes de forjat coberta que presentaven defectes superficials en uns dels despatxos del personal de les futures sales d'informàtica . Entre octubre i novembre actuacions en la 3ª planta en segona planta i en planta baixa que afecten en el 3ª i planta baixa a la redistribució de l'espai i modificació i adaptació d'instal·lacions i en la segona a la modificació i adaptació d'instal·lacions.
- CSS de Roquetes: obertura de nova porta entre despatxos, demolició de muret per ampliar zona de recepció i ampliació de la sala d'espera.
- Casal de barri de Prosperitat: reconducció de les humitats en escenari i sala annexa.
- Actuació per adequar la tanca provisional que delimita el centre de Can Basté de l'escola i reparació de la porta de la reixa d'accés al pati de l'escola.
- Centre S.S. Zona Nord. Actuació destinada a crear una nova zona tancada davant sortida emergència teatre amb les corresponents modificacions en enllumenat d'emergència i en detectors de presència.

V- GESTIÓ DE SÒL

En matèria de gestió de sòl, l'activitat de l'empresa durant l'any 2010, s'ha concretat en un seguit de projectes que a continuació s'exposen, distingint tres formes d'actuació: per expropiació, per reparcel·lació i altres actuacions d'adquisició i/o alliberament de sòl.

En planejament urbanístic, s'ha concretat redacció en el projecte de planejament urbanístic derivat.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

a. Gestió Urbanística

Actuacions per expropiació

Pro Nou Barris, SA (Societat Unipersonal) actua com a encarregada per part de l'Ajuntament de Barcelona de la gestió de les expropiacions a l'àmbit territorial del Districte de Nou Barris, segons acord del Consell Plenari municipal de data 25 d'abril de 1997. Dins de l'exercici 2010 s'ha treballat en els següents projectes d'expropiació:

1. Projecte núm. 28041006, Expropiació de 3 finques al carrer Petrarca, afectades d'equipament comunitari de nova creació de caràcter local i de vial, pel PERI de Vilapicina -Torre de les Aigües. Està prevista l'adquisició d'aquest sòl per a la seva cessió a la Generalitat de Catalunya, que el destinarà a la construcció d'un centre de dia per a la Gent Gran.

2. Finalització dels projectes números. 28041002 i 28041003, iniciats l'any 2009, que inclou finques afectades de zona verda i parc forestal per la Modificació del PGM al barri de Torre Baró.

Resta per enderrocar dues de les construccions existents en aquestes finques, atès que s'ha de procedir a real·lotjar als ocupants legals.

3. Finalització del Projecte núm. 24069019, que inclou l'expropiació parcial de la finca del carrer Palau Solità, 22*LI afectada de zona verda per la Modificació del PGM del barri de Torre Baró. L'expedient de propietat s'ha hagut de tramitar amb la Fiscalia del TSJC, atès que no s'ha pogut localitzar al titular de la finca. Estan pendents de ser real·lotjats els ocupants legals de la finca.

4. Finalització de l'expedient d'expropiació de la finca núm. 68 del carrer Torrelles, provinent d'una actuació iniciada a l'any 2006. S'ha procedit a real·lotjar al propietari - ocupant i a l'enderroc de la construcció existent.

5. Tramitació d'expedients d'expropiació iniciats d'acord amb el previst a l'actual article 114.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, del Text refós de la Llei d'Urbanisme. D'aquestes sol·licituds d'inici d'expedient, algunes s'han iniciat els tràmits per a la seva

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

adquisició, declarant-se procedents, i d'altres s'han declarat improcedents, atès que no es complien els requisits exigits per la normativa urbanística.

Les sol·licituds declarades procedents i que estan pendents del segon advertiment del propietari fan referència a 17 finques.

Les sol·licitud declarada improcedent fa referència a la finca del c/ Brull, 11-13

6. Tramitació d'expedients iniciats per ministeri de la llei i que durant l'any 2010 s'ha hagut de tramitar el seu apreuament, remetent-los al Jurat d'Expropiació per a la fixació del Justipreu:

- Castell d'Argençola, 34
- Orís, 2-4
- Sant Quirze de Safaja, 26-32
- Martorelles, 5
- Mare de Déu de les Neus, 29

7. Execucions per a donar compliment a un total de 3 sentències i execucions de sentències dictades per la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, pel que fa a increments de justipreus i a interessos de demora de les següents finques:

- a. Finca núm. 153 del c/ Cartellà
- b. Finca núm. 3-9 Ptge. Grau
- c. Finca núm. 275 Via Favència

Actuacions per reparcel·lació

Segons acord del Consell Plenari municipal de data 21 de juliol de 2000, Pro Nou Barris S.A, té encarregada la gestió integral de les següents unitats d'actuació a executar pel sistema de reparcel·lació en la seva modalitat de cooperació:

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

- U.A.2 del PERI del barri de Porta: Aprovació definitiva del compte de liquidació. S'ha tramitat el corresponent certificat del Secretari General per tal de cancel·lar les càrregues registrals.
- U.A.3 del PERI del barri de Vilapicina -Torre de l'Aigua: els habitatges previstos ja han estat construïts. S'han cobrat quotes del 2on. Requeriment del Compte de Liquidació. Queda pendent la urbanització d'una zona verda.

Altres actuacions d'adquisició i/o alliberament de sòl

En casos puntuals, l'adquisició o alliberament de sòl s'efectua per altres mecanismes diferents a l'expropiació o reparcel·lació, com són la cessió gratuïta de terrenys destinats a eixamplar vials, la recuperació d'ofici de terrenys municipals ocupats irregularment per particulars, la tramitació d'expedients de ruïna o la signatura de convenis que permetin l'ocupació i urbanització de terrenys d'interès públic. En altres casos l'adquisició dels bens s'efectua mitjançant compra - venda o conveni de permuta: en aquests supòsits Pro Nou Barris, SA efectua les gestions fins a arribar a un principi d'acord, i tramet posteriorment les actuacions al Departament de Patrimoni de l'Ajuntament, que és qui s'encarrega de la seva aprovació i formalització. Durant aquest any 2010 s'han realitzat les següents actuacions:

- Cessió de vial. Finca Torrent Can Piquer, per l'eixamplament de la vorera la qual ha estat reurbanitzada.
- Inici dels tràmits per a recuperació d'ofici finca carrer Petrarca núm. 41, la qual ha estat ocupada il·legalment durant la tramitació de l'expedient d'expropiació.
- Recuperació d'ofici dels espais de vials ocupats per la Comunitat de Propietaris d'Argullós, Meridiana, Rio de Janeiro, anteriorment propietat de RENFE.
- Iniciats tràmits amb Departament de Patrimoni per tal d'immatricular a favor de l'Ajuntament els espais interiors situats entre les finques Pg. Urrutia, Borgonya, Dr. Pi i Molist.

b. Planejament Urbanístic

Redacció del següent planejament derivat:

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

1. Pla Especial Urbanístic Can Verdaguer per a l'execució d'un equipament cultural al carrer Piferrer núm. 94LX-100LX. Aprovació definitiva: 1/10/2010.
2. Pla Especial Urbanístic a Torre Baró per l'execució d'un equipament esportiu. Pendent d'aprovació inicial.
3. Pla de millora urbana per a la regulació de la instal·lació d'ascensor exteriors amb edificis d'habitatge al barri de la Guineueta (carrers Via Favència, Castor, Rbla. Caçador i Pg. Valldaura). Aprovació definitiva: 22/09/2010.

VI- EXPEDIENTS DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL

L'empresa Pro Nou Barris S.A. tramita i instrueix els expedients de responsabilitat patrimonial motivats per reclamacions presentades amb motiu de realització de les obres d'urbanització que dur a terme aquesta empresa com a promotora de les mateixes.

Cal a dir que en la tramitació dels expedients referents a responsabilitat per obres, Pro Nou Barris S.A segueix el protocol d'actuació elaborat per la societat BIMSA l'any 2008 que estableix uns criteris comuns per a les societats vinculades al Sector d'Urbanisme i Infraestructures.

Mitjançant Decret d'Alcaldia, de data 8 de març de 2004, s'encarregava a Pro Nou Barris l'execució de les funcions de manteniment de la via pública assignades al Districte de Nou barris, juntament amb aquestes funcions s'encarregava a Pro Nou Barris també la tramitació i resolució dels expedients de responsabilitat que sorgeixin com a conseqüència d'aquestes funcions.

Durant l'any 2010, s'han presentat un total de 60 reclamacions. D'aquest total, 16 reclamacions corresponen a responsabilitat per obres promogudes per Pro Nou Barris, i 44 per manteniment de via pública.

Durant aquest any 2010 s'han finalitzat un total de 40 expedients, amb la corresponent proposta de resolució que s'eleva a la Regidora del Districte.

Des de Pro Nou Barris S.A. es redacten també les propostes de resolució de recursos d'alçada i de reposició, que d'acord amb la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

del Procediment Administratiu Comú, presentats pels reclamants contra les resolucions d'expedients de responsabilitat.

En total durant l'any 2010, s'han resol 9 d'aquests recursos administratius, amb la corresponent resolució per part de la Regidora del Districte.

Una vegada finalitzada la via administrativa en la tramitació d'expedients de responsabilitat, oberta en via contenciosa. A data 31 de desembre de 2010 resten pendents de sentència un total de 10 recursos contenciosos- administratius interposats per reclamants.

Pel que fa als indicadors del promig de durada en la tramitació dels expedients, des de la seva presentació, han estat de 124 dies els expedients per temes de manteniment i de 185 dies els expedients per temes d'obra d'urbanització fins a la resolució.

VII- INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT

La Societat no realitza activitats d'investigació ni de desenvolupament de noves tecnologies; ja que el seu objecte social és realitzar les actuacions en el Districte de Nou Barris, que li encarrega l'Ajuntament de Barcelona.

VIII- ESDEVENIMENTS SIGNIFICATIUS POSTERIORS AL TANCAMENT

Després de la data de tancament de l'exercici econòmic de 2010, i fins al dia d'avui, no ha esdevingut cap fet d'importància que afectin als comptes tancats.

IX- ACCIONS PRÒPIES

La Societat no té d'aquest tipus d'accions.

X- ÚS D'INSTRUMENTS FINANCERS

La Societat no fa ús d'instruments financers

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Els membres del Consell d'Administració de la Societat privada municipal "Pro Nou Barris SA" ,aproven la formació dels comptes, la memòria i l'informe de gestió d'aquesta empresa, corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de l'any 2010, els quals deixen formalitzats mitjançant els 52 fulls anteriors; tots ells visats convenientment pel senyor Secretari del Consell d'Administració, i acorden sotmetre'ls, juntament amb el corresponent informe de la seva auditoria, a la consideració de "Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A" (BIMSA), com a accionista únic de la Societat i del Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en la seva qualitat de Junta General estatutària d'aquesta Societat, per a la seva aprovació si s'escau.

Igualment, acorden proposar a la Societat "Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A" (BIMSA), i al Plenari de L'Ajuntament de Barcelona, que la suma de 3.149,24 euros, obtinguda com a beneficis de l'exercici de l'any 2010, passi a "reserves voluntàries" de la Societat.

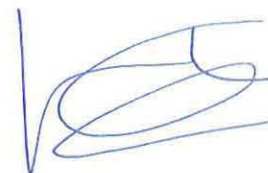
Barcelona, 23 de febrer de l'any 2011



Im.Sr.Ramon García Bragado Acín



Ima. Sra.Carme Andrés Añon



Ima. Sra.Gemma Mumbrú Moliné



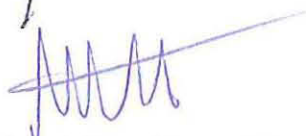
Im. Sr.Antoni Vives Tomàs



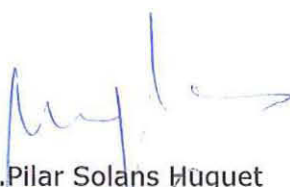
Sr.Javier Barreña Flores



Sr.Antoni Sorolla Edo



Sr.Carles Moliner i Bernabé



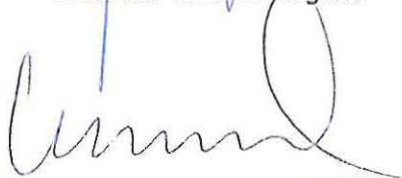
Sra.Pilar Solans Huguet



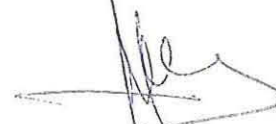
Sr.Ricard Fayos Molet



Sr.Jordi Campillo Gámez



Sr.Joan Conde del Campo



Sr.Eduard Ràmia Gallen



Sr.Domingo Ortiz Perona



Sr.José Méndez Romeo



Sr.Ferran García García