

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Comptes anuals i informe de gestió de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2011

PRONUBARRIS



Ajuntament de Barcelona

ÍNDIX DELS COMPTES ANUALS I DE L'INFORME DE GESTIÓ DE PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Nota	Pàgina
Balanços	2-3
Comptes de pèrdues i guanys	4
A) Estats d' ingressos i despeses reconegudes	5
B) Estats totals de canvis en el patrimoni net	6
Estats de fluxos d'efectiu	7
Memòria dels comptes anuals	8-39
1 Activitat de l'empresa	8-9
2 Bases de presentació	9-10
3 Proposta de distribució de resultats	10
4 Normes de registre i valoració	10-18
4.1 Immobilitzat material	10-11
4.2 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	12
4.3 Actius financers	12-13
4.4 Existències	13
4.5 Fons Propis	13-14
4.6 Passius financers	14-15
4.7 Impost sobre beneficis	15
4.8 Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts	15-16
4.9 Ingressos i despeses	16-17
4.10 Provisions i passius contingents	17
4.11 Medi Ambient	17
4.12 Prestacions als treballadors	18
4.13 Transaccions entre parts vinculades	18
5 Gestió del risc financer	18-19
5.1. Factors de risc financer	18-19
5.2 Estimació del valor raonable	19
6 Immobilitzat material	19-20
7 Actius financers	20-22
8 Existències	22-23
9 Fons Propis	24-25
10 Subvencions donacions i llegats	25
11 Passius financers	25-27
12 Contingències i compromisos	28
13 Obligacions per prestacions a llarg termini al personal	28
14 Impost sobre beneficis i situació fiscal	28-29
15 Ingressos i despeses	30-31
16 Operacions amb parts vinculades	32-39
17 Informació sobre medi ambient	38
18 Fets posteriors al tancament	39
19 Altra informació	39-40
Informe de gestió	40-52

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Balanços al 31 de desembre de 2011 i de 2010

(Expressats en Euros)

ACTIU	Notes	2011	2010
ACTIU NO CORRENT		-	-
Immobilitzat material	6	-	-
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		-	-
ACTIU CORRENT		7.248.049,74	7.769.645,55
Existències	8	235.936,27	248.578,96
Productes en curs		235.936,27	248.578,96
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		5.808.917,48	5.924.734,59
Clients empreses del grup i associades	7/16	4.532.156,17	4.902.549,17
Deutors empreses del grup i associades	7/16	573.706,03	360.316,17
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	14	703.055,28	661.869,25
Inversions financeres a curt termini	7	1.014.192,82	1.001.921,57
Altres actius financers		1.013.539,91	1.001.312,36
Interessos a curt termini d'imposicions		652,91	609,21
Efectiu i altres actius líquids equivalents		189.003,17	594.410,43
Tresoreria		189.003,17	594.410,43
TOTAL ACTIU		7.248.049,74	7.769.645,55

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2011

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Balanços al 31 de desembre de 2011 i de 2010

(Expressats en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2011	2010
PATRIMONI NET		1.069.229,55	1.040.984,53
Fons propis		1.069.229,55	1.040.984,53
Capital		60.110,00	60.110,00
Capital escripturat	9	60.110,00	60.110,00
Reserves	9	980.874,53	977.725,29
Legal		12.022,00	12.022,00
Altres reserves		968.852,53	965.703,29
Resultat de l'exercici	3	28.245,02	3.149,24
PASSIU CORRENT		6.178.820,19	6.728.661,02
Deutes a curt termini	11	18.362,58	71.307,53
Altres passius financers		18.362,58	71.307,53
Creditors comercials i altres comptes a pagar		6.160.457,61	6.657.353,49
Proveïdors	11	3.519.495,50	3.269.232,82
Creditors grup	11/16	13.000,00	14.911,97
Creditors varis	11	2.061.447,36	2.826.757,16
Personal, remuneracions pendents de pagament	11	60.470,46	59.991,84
Passius per impost corrent	14	4.320,27	-
Altres deutes amb les Administracions Públiques	14	488.811,61	466.472,47
Bestretes de clientes	11	12.912,41	19.987,23
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		7.248.049,74	7.769.645,55

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2011

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Comptes de pèrdues i guanys corresponents als exercicis acabats el
31 de desembre de 2011 i de 2010.

(Expressats en Euros)

OPERACIONS CONTINUADES	Notes	2011	2010
Import net de la xifra de negocis	15	13.500,00	223.300,00
Ventes		13.500,00	223.300,00
Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	8	(-) 12.642,69	(-) 221.570,16
Aprovisionaments	15	(-) 1.638,00	(-) 3.642,75
Treballs realitzats per altres empreses		(-) 1.638,00	(-) 3.642,75
Altres ingressos d'explotació		1.173.706,00	1.305.316,15
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	10/15	1.173.706,00	1.305.316,15
Despeses de personal	15	(-) 1.017.848,77	(-) 1.029.918,25
Sous, salaris i assimilats		(-) 824.645,21	(-) 827.340,14
Càrregues socials		(-) 193.203,56	(-) 202.578,11
Altres despeses d'explotació		(-) 119.373,22	(-) 271.436,56
Serveis exteriors		(-) 117.233,64	(-) 128.605,98
Tributs		(-) 2.139,58	(-) 2.036,47
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-	(-) 140.794,11
Amortització de l'immobilitzat	6	-	-
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		35.703,32	2.048,43
Ingressos financers	15	4.647,52	2.450,52
De valors negociables i altres instruments financers		4.647,52	2.450,47
De tercers		-	0,05
Despeses financeres		(-) 0,81	(-) 0,04
Per deutes amb tercers		(-) 0,81	(-) 0,04
RESULTAT FINANCER		4.646,71	2.450,48
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		40.350,03	4.498,91
Impostos sobre beneficis	14	(-) 12.105,01	(-) 1.349,67
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		28.245,02	3.149,24
RESULTAT DE L'EXERCICI		28.245,02	3.149,24

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici 2011

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2011 i de 2010.

(Expressats en Euros)

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (Expressat en Euros)

	Notes	2011	2010
Resultat del compte de pèrdues i guanys	3	28.245,02	3.149,24
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-	-
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES	3	28.245,02	3.149,24

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant de l'Estat d'ingressos i despeses reconeguts de l'exercici 2011

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals finalitzats el 31 de desembre de 2011 i de 2010.

(Expressats en Euros)

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET (Expressats en Euros)

	Capital Esripturat	Reserves	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2009	60.110,00	880.226,48	97.498,81	1.037.835,29
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2010	60.110,00	880.226,48	97.498,81	1.037.835,29
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	3.149,24	3.149,24
Altres variacions del patrimoni net	-	97.498,81	(-)97.498,81	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2010	60.110,00	977.725,29	3.149,24	1.040.984,53
SALDO INICI DE L'EXERCICI 2011	60.110,00	977.725,29	3.149,24	1.040.984,53
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	28.245,02	28.245,02
Altres variacions del patrimoni net	-	3.149,24	(-)3.149,24	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2011	60.110,00	980.874,53	28.245,02	1.069.229,55

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant de l'Estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2011

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis anuals finalitzats
al 31 de desembre de 2011 i de 2010

(Expressats en Euros)

	Notes	2011	2010
A) FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		40.350,03	4.498,81
Ajustaments del resultat		(-) 4.646,71	138.343,63
Amortització de l'immobilitzat (+)	6	-	-
Variació de provisions (+/-)	7.2	-	140.794,11
Ingressos financers (-)	15	(-) 4.647,52	(-) 2.450,52
Despeses financeres (+)		0,81	0,04
Canvis en el capital corrent		(-) 425.702,11	413.505,86
Existències (+/-)	15	12.642,69	221.570,16
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		115.817,11	1.106.871,89
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		(-) 554.161,91	(-) 914.936,19
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(-) 3.180,92	(-) 61.326,56
Cobraments d'interessos (+)		4.603,82	2.939,04
Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)		(-) 7.784,74	(-) 18.971,09
Altres pagaments (cobraments) (+/-)		-	(-) 45.294,51
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(-) 393.179,71	495.021,74
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Cobraments per desinversions (+)			
Altres actius financers		(-) 12.227,55	(-) 7.726,50
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		(-) 12.227,55	(-) 7.726,50

	Notes	2011	2010
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		-	-
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		-	-
Pagaments per dividendes i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		-	-
Efecte de les variacions dels tipus de canvi		-	-
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS		(-) 405.407,26	487.295,24
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		594.410,43	107.115,19
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		189.003,17	594.410,43

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1.1 Pro Nou Barris SA. (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 12 de juliol de 1996, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 7 d'abril de 1997, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 12 de juliol de 1996.

El seu domicili social es troba a carrer Marie Curie, 20 de Barcelona.

1.2 La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la llei de Societats de Capital i altres disposicions aplicables.

L'objecte social de la Societat és dur a terme totes les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la rehabilitació dels espais compresos en el Districte de Nou Barris de la Ciutat de Barcelona. En especial, l'article 2 dels seus estatuts determina que la Societat realitzarà aquelles altres activitats que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció i rehabilitació del districte de Nou Barris.

Les esmentades activitats podran ser exercides per la Societat directa o indirectament, mitjançant la constitució o participació en altres societats o entitats, l'objecte de les quals estigui vinculat a la realització directa o indirecta d'activitats municipals de contingut econòmic.

1.3 La Societat desenvolupa en l'actualitat les següents activitats, totes elles en el Districte de Nou Barris de la ciutat de Barcelona:

- Gestió de les actuacions d'inversió i infraestructures encarregades per l'Excel·lentíssim Ajuntament de Barcelona corresponent al Pla d' Actuació (PAM) 2008-2011.
- La Societat actua com a beneficiària de les expropiacions necessàries per l'execució del seu objecte social, per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 25 d'abril de 1997. A més té encarregada, per resolució del Regidor del Districte de Nou Barris de data 17 de juny de 1997, la gestió dels expedients de declaració de ruïna, tant ordinària com imminent, que es produeixi en el territori de la Zona Nord del Districte.
- Finalment, el Plenari de l'Ajuntament, per acord de data 21 d'abril de 2005 li va encarregar la gestió directa de la construcció dels aparcaments de la Plaça Salvador Puig i Antich, del Passeig de Fabra i Puig i en el camp de futbol de Ciutat Meridiana, en data 7 de juliol de 2005 el aparcament del carrer Alcúdia i en data 10 de novembre el del carrer Artesania del Districte de Nou Barris.

1.4 La durada de la Societat, d'acord amb l'article 4 dels seus Estatuts, és per temps indefinit; el començament de les seves activitats, segons determina l'article 5 d'aquells mateixos Estatuts, va ser la data de l'atorgament de l'escriptura fundacional, i els seus

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

exercicis econòmics comencen el dia 1 de gener i finalitzen el dia 31 de desembre de cada any, segon disposa l'article 23 dels esmentats Estatuts.

La Societat pertany a Barcelona d'Infraestructures Municipals SA la qual posseeix el 100% de les accions de la Societat, sent l'Ajuntament de Barcelona el dominant últim de la Societat.

1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007, i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat de les dades incorporades a l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradores de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de l'Accionista Únic i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material (Nota 4.1).
- Valor raonable dels instruments financers (Notes 4.3 i 4.6).

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxes d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2011, les corresponents a l'exercici anterior.

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

3.1 La proposta de distribució de resultats de l'exercici formulada pels Administradors de la Societat i que es presenta a l' Accionista Únic per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2011</u>
Base de repartiment	
Pèrdues i guanys	<u>28.245,02</u>
Aplicació	
Reserves voluntàries	<u>28.245,02</u>

3.2 No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividendes.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals han estat les següents:

4.1 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l' import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de d'immobilitzat material són incorporades al cost d'adquisició fins la seva entrada en funcionament.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l' inventari per haver estat substituïts.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements d'immobilitzat que necessiten un període de temps superior a un any

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

per a estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

L'amortització de d'immobilitzat es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament i ús. Les vides útils estimades són:

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
Instal·lacions tècniques	8-12
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Altres Immobilitzat material	5

Quan el valor comptable d'un actiu és superior al seu import recuperable estimat, el seu valor es redueix de forma immediata fins al seu import recuperable.

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat ha utilitzat actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que es el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable es inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

La Societat ha agrupat tots els seus actius no generadors de fluxes d'efectiu en una única unitat d'explotació.

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

4.2 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Amb data 18 de juny de 2008, l' Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest Decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l' Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l' inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l' Ajuntament i entitats del grup.

D' acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys (Nota 16).

4.3 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d' un actiu financer quan s' ha extingit o s' han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d' efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s' entén que aquest fet es produeix en general si s' han transmès els riscos d' insolvència i de mora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals són actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d' insolvències (pèrdua per deteriorament de l' actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import adeudat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els actius financers que la Societat té són les partides a cobrar, que són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu.

En aquesta categoria s'inclou principalment:

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

valor nominal.

- Comptes a cobrar per operacions comercials, els quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
- Dipòsits a curt termini corresponents als pagaments d'actuacions d'expropiació que no poden fer-se efectius directament als titulars dels béns afectats (per a diversos motius, que van des de la disconformitat a la falta de títol de propietat), es dipositen en la Caixa General de Dipòsits de la Delegació d'Hisenda de Barcelona d'acord amb l'article 50 de la Llei d' Expropiació forçosa i l'article 76.3 de la Llei que regula el Règim especial del Municipi de Barcelona. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren al passiu corrent del balanç pel mateix import.

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

4.4 Existències

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l' import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l' immobilitzat (Nota 4.1).

Les existències corresponen a la construcció d'aparcaments subterranis destinats a la cessió a tercers del dret d'ús durant cinquanta anys de les places d'aparcament que resultin, d'acord amb l'encàrrec de l' Ajuntament de Barcelona descrit en la Nota 1.

El cost es determina per l' import de la construcció incorregut per les certificacions d'obra rebudes. El valor net realitzable és el preu de venda estimat en el curs normal del negoci, menys els costos estimats necessaris per a portar-la a terme.

4.5 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

4.6 Passius financers

La Societat classifica la totalitat dels passius financers a la categoria de "Dèbits i partides a pagar".

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes.
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis i per obres.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S' inclouen, entre altres, proveïdors d' immobilitzat, personal, etc.
- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrades en l'epígraf d' "Altres passius financers".

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l' any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d' un passiu financer es reconeixerà quan l' obligació que genera s' hagi extingit.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fora significativa, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se una re negociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

fluxos d'efectiu, incloent les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

4.7 Impost sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals corresponents. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt de ser aprovat en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futures amb les quals poder compensar les diferències temporals.

4.8 Subvencions, donacions i llegats

La Societat rep bàsicament les següents subvencions:

Transferències corrents i de capital rebudes de l'Ajuntament de Barcelona.

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics mitjançant gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona, dins del seu àmbit competencial, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis dels entitats locals). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari, el que es reflecteix al epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb les suposicions d'equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

Com a subvencions no reintegrables, es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

La Societat rep també transferències de l' Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d' actuacions inversores (Nota 4.2).

Les subvencions que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius fins a complir les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions no monetàries pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

4.9 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curso ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l' impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan els seus imports es poden valorar amb fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs derivin a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cada una de les activitats.

Els ingressos d'exploació que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- Ingressos per la cessió del dret d'ús de les places d'aparcament construïts per la Societat. Els plecs de condicions aprovats per l' Ajuntament de Barcelona regeixen la gestió directa dels aparcaments subterranis, així com el seu ús amb el caràcter de concessió de l' Ajuntament de Barcelona. D'acord amb les condicions establertes en aquests plecs, s'ha procedit a cedir i transmetre a particulars el dret

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

individualitzat i exclusiu d'ús de les places en els aparcaments construïts per la Societat, en règim de concessió administrativa atorgada per l' Ajuntament de Barcelona, fins a la finalització del termini de cinquanta anys assignat a la gestió directa anteriorment esmentada. La Societat comptabilitza com ingrés de l'exercici els imports percebuts per la cessió dels drets d'ús i com despesa una disminució del cost de compra, per la part corresponent dels drets reals administratius sobre les places d'aparcament per ella construïda.

- Ingressos per facturació a les empreses adjudicatàries dels costos de publicació de les licitacions públiques convocades per a l'adjudicació dels contractes.
- Ingrés per subvencions procedent de l'Ajuntament de Barcelona.
- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.10 Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (Nota 12).

4.11 Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

4.12 Prestacions als empleats

Atenent als acords laborals corresponents, la Societat té compromisos per pensions. Aquests plans de pensions, es financen mitjançant pagaments a entitats asseguradores. La Societat té plans d'aportacions definides.

Un pla d'aportacions definides és aquell sota el qual la Societat realitza contribucions fixes a una entitat separada i no té cap obligació legal, contractual o implícita de realitzar contribucions addicionals si l'entitat separada no disposés d'actius suficients per a atendre els compromisos assumits.

Per als plans d'aportacions definides, la Societat paga aportacions a plans d'assegurances de pensions gestionats de forma pública o privada sobre una base obligatòria, contractual o voluntària. Una vegada que s'han pagat les aportacions, la Societat no té obligació de pagaments addicionals. Les contribucions es reconeixen com prestacions als empleats quan es reporten. Les contribucions pagades a compte es reconeixen com un actiu en la mesura que una devolució d'efectiu o una reducció dels pagaments futurs es trobin disponibles.

La Societat reconeix un passiu per les contribucions a realitzar quan, al tancament de l'exercici, figurin contribucions meritades no satisfetes.

4.13 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquidesa.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Financera de la Societat.

5.1.1 Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l' efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l' experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

5.1.2 Risc de tipus d'interès

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

5.1.3 Risc de liquidesa

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquidesa que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, tant del propi Grup al que pertany, com, en el seu cas, d'entitats financeres externes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquidesa de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la Societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

6. IMMOBILITZAT MATERIAL

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en immobilitzat material a l'any 2011 és el següent:

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Total
A 1 de gener de 2011		
Cost	119.442,12	119.442,12
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)119.442,12	(-)119.442,12
Valor net comptable	-	-
2011		
Valor net comptable obertura	-	-
Dotació a l'amortització	-	-
Valor net comptable	-	-
A 31 de desembre de 2011		
Cost	119.442,12	119.442,12
Amortització acumulada i pèrdues de valor (deteriorament)	(-)119.442,12	(-)119.442,12
Valor net comptable	-	-

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

El detall i moviment de les partides incloses en Immobilitzat material a l'any 2010, va ser el següent:

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Total
A 1 de gener de 2010		
Cost	119.442,12	119.442,12
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)119.442,12	(-)119.442,12
Valor net comptable	-	-
2010		
Valor net comptable obertura	-	-
Dotació a l'amortització	-	-
Valor net comptable	-	-
A 31 de desembre de 2010		
Cost	119.442,12	119.442,12
Amortització acumulada i pèrdues de valor (deteriorament)	(-)119.442,12	(-)119.442,12
Valor net comptable	-	-

6.2 Béns totalment amortitzats

A data 31 de desembre de 2011 el cost dels elements del immobilitzat material totalment amortitzats en ús, ascendeix a un import de 119.442,12 euros. (119.442,12 euros a l'any 2010).

6.3 Assegurances

La Societat a través de l'Ajuntament té pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

6.4 Correccions valoratives

La Societat no ha registrat cap correcció valorativa durant els exercicis 2011 i 2010 sobre els diferents actius no generadors de fluxes d'efectiu de la Societat.

7. ACTIUS FINANCERS

7.1. Categories d' actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d' actius financers es detalla a continuació:

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

	Any 2011	Any 2010
	Partides a cobrar	Partides a cobrar
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Clients i Deutors empreses del grup i associades	5.105.862,20	5.262.865,34
- Interessos a curt termini d'imposicions.	652,91	609,21
- Altres actius financers	1.013.539,91	1.001.312,36
Total	<u>6.120.055,02</u>	<u>6.264.786,91</u>

Sent els seus venciments els següents:

	Any 2011	Any 2010
	Venciment 2012	Venciment 2011
- Clients i Deutors empreses del grup i associades	5.105.862,20	5.262.865,34
- Interessos a curt termini d'imposicions.	652,91	609,21
-Altres actius financers	1.013.539,91	1.001.312,36
Total	<u>6.120.055,02</u>	<u>6.264.786,91</u>

7.2. Clients per vendes i deutors empreses del grup i associades.

L' exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que, del total saldo deutor de Clients i deutors de 5.105.862,20 euros (5.262.865,34 euros a l'any 2010), la totalitat d'aquell import (5.262.865,34 euros a l'any 2010) són amb l'Ajuntament de Barcelona.

El saldos pendents de cobrament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 16.

7.3. Interessos a curt termini d'imposicions

En aquest epígraf hi ha registrada la quantitat de 652,91 euros (609,21 euros a l'any 2010), que són els interessos nets acreditats durant el quart trimestre de l'any en el compte corrent bancari que té oberta la Societat i que esta pendent de ser abonat per l'entitat bancària Catalunya Caixa.

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

7.4. Altres actius financers

Dins l'epígraf "Altres actius financers" es troben registrats bàsicament els dipòsits constituïts a la Caixa General de Dipòsits de la Delegació d'Hisenda de Barcelona per als pagaments d'actuacions d'expropiació (Nota 4.3), que per alguna causa no han pogut ser percebudes pels seus respectius beneficiaris. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors varis".

El moviment d'aquest epígraf ha estat el següent:

	2011	2010
Saldo a 1 de gener	1.001.312,36	993.585,86
Dipòsits constituïts	57.546,31	115.250,58
Dipòsits cancel·lats	(-) 45.318,76	(-) 107.524,08
Saldo a 31 de desembre	1.013.539,91	1.001.312,36

8. EXISTÈNCIES

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici de 2011 és el següent:

	Aparcaments	Total
A 1 de gener de 2011	248.578,96	248.578,96
Cost		
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-
Valor net comptable	248.578,96	248.578,96
2011		
Valor net comptable obertura	248.578,96	248.578,96
Altes	-	-
Baixes	(-)12.642,69	(-)12.642,69
Valor net comptable	235.936,27	235.936,27
A 31 de desembre de 2011		
Cost	235.936,27	235.936,27
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-
Valor net comptable	235.936,27	235.936,27

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici de 2010, va ser el següent:

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

	Aparcaments	Total
A 1 de gener de 2010		
Cost	470.149,10	470.149,10
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-
Valor net comptable	470.149,10	470.149,10
2010		
Valor net comptable obertura	470.149,10	470.149,10
Altes	0,02	0,02
Baixes	(-)221.570,16	(-)221.570,16
Valor net comptable	248.578,96	248.578,96
A 31 de desembre de 2010		
Cost	248.578,96	248.578,96
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-
Valor net comptable	248.578,96	248.578,96

Les existències comptabilitzades a data 1 de gener de 2011 de 248.578,96 euros, corresponien al valor de construcció de les places pendents de transmetre el seu dret d'ús dels següents aparcaments:

Aparcament Pl. Carib	135.971,44 €
Aparcament Fabra i Puig	112.607,52 €
Total	248.578,96 €

Les baixes reflectides a l'exercici 2011 corresponen al valor d'una plaça, l'ús de la qual ha estat tramés al seu adquirent durant l'any 2011, segons el següent detall:

	Import	Plaça
Aparcament Fabra i Puig	12.642,69	1
Total	12.642,69	1

El saldo final a 31 de desembre de 2011, correspon al valor de construcció fins aquella data de les places pendents de transmetre el dret d'ús, segons detall següent.

	Import	Places
Aparcament Pl. Carib	135.971,44	11
Aparcament Fabra i Puig	99.964,83	7
Total	235.936,27	18

No s'han enregistrat correccions valoratives durant els exercicis 2010 i 2011 per no considerar-se necessari.

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

9. FONS PROPIS

9.1 Capital

L'import i el moviment d'aquest epígraf a l'exercici de 2011 ha estat el següent:

	Capital Social
A 1 de gener de 2011	60.110
Incrementes	-
Disminucions	-
A 31 de desembre de 2011	60.110

L'import i el moviment d'aquest epígraf a l'exercici de 2010 va ser el següent:

	Capital Social
A 1 de gener de 2010	60.110
Incrementes	-
Disminucions	-
A 31 de desembre de 2010	60.110

El Capital social, a 31 de desembre de 2011, estava representat per 1.000 accions ordinàries, nominatives de 60,11 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 1.000 ambdós inclusius, totalment subscrietes i desemborsades.

D'acord amb la Disposició Addicional segona de la Llei 2/1995 de 23 de març, de Societats de Responsabilitat Limitada, que modifica el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes, la Societat es va inscriure en el Registre Mercantil com a societat unipersonal.

L'Accionista Únic de la Societat és l'empresa "Barcelona d'Infraestructures Municipals SA", a qui van ser aportades la totalitat de les accions que pertanyien a l'Ajuntament de Barcelona, per acord del seu Consell Plenari de 21 de juliol de 2004.

9.2 Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Reserva legal	12.022,00	12.022,00
Reserves voluntàries	968.852,53	965.703,29
	<u>980.874,53</u>	<u>977.725,29</u>

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Reserva voluntària

Les reserves voluntàries són de lliure disposició.

10. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Corresponen a subvencions d'exploració bàsicament per al finançament d'activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d'actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ajuntament de Barcelona	1.173.706,00	1.305.316,15
	(Nota 15)	(Nota 15)

11. PASSIUS FINANCERS

11.1 Categories de passius financers

L'anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre és el següent:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	Dèbits i partides a pagar	Dèbits i partides a pagar
<u>Passius financers a curt termini:</u>		
- Proveïdors i creditors varis	5.580.942,86	6.095.989,98
- Creditors grup	13.000,00	14.911,97
- Personal, remuneracions pendents de pagament	60.470,46	59.991,84
- Altres passius financers	18.362,58	71.307,53
- Bestretes de clients	12.912,41	19.987,23
Total	<u>5.685.688,31</u>	<u>6.262.188,55</u>

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

Els seus venciments són els següents:

	Any 2011			Any 2010		
	2012	2013	Total	2011	2012	Total
<u>Categories:</u>						
- Creditors i proveïdors varis	5.580.942,86	-	5.580.942,86	6.095.989,98	-	6.095.989,98
- Creditors grup	13.000,00	-	13.000,00	14.911,97	-	14.911,97
- Personal	60.470,46	-	60.470,46	59.991,84	-	59.991,84
- Bestretes	12.912,41	-	12.912,41	19.987,23	-	19.987,23
- Altres passius financers	18.362,58	-	18.362,58	71.307,53	-	71.307,53
Total	<u>5.685.688,31</u>	-	<u>5.685.688,31</u>	<u>6.262.188,55</u>	-	<u>6.262.188,55</u>

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a curt termini són coincidents.

11.2 Proveïdors empreses del grup

Els saldos pendents de pagament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 16.

11.3 Proveïdors i creditors varis

El saldo que figura en l'epígraf "Proveïdors" i "Creditors Varis", correspon al següent detall:

	2011	2010
Creditors per obres	2.769.397,52	3.269.232,82
Creditors per cessions de crèdit	750.097,98	-
Creditors per expropiacions	1.065.233,76	1.841.821,77
Creditors per expropiacions amb import dipositat (Veure nota 7.4)	987.936,32	975.696,75
Creditors per prestació de serveis	8.277,28	9.238,64
Total	<u>5.580.942,86</u>	<u>6.095.989,98</u>

11.4 Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010 de 5 de juliol.

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor de la mateixa, el dia 7 de juliol de 2010, les dades a la data de tancament dels comptes són les següents:

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament			
	Exercici Actual (2011)		Exercici Anterior (2010)	
	Import	%	Import	%
Pagaments dins del termini màxim legal	6.451.584,25	61,49	-	-
Diferència	4.061.091,50	38,51	-	-
Total pagaments a l'exercici	10.512.675,75	100,00	-	-
Termini mitja Ponderat Excedit (dies de pagament)	10,38		-	
Ajornaments que a data de tancament sobrepassen el termini màxim legal	0,00		0,00	

11.5 Bestretes de clients

Dins l'epígraf "Bestretes de clients" del passiu del balanç, la Societat comptabilitza tant els imports lliurats pels propietaris de diverses unitats d'actuació de reparcel·lació, per al finançament d'obres d'urbanització, que la Societat realitza pel sistema de cooperació; com els avançaments lliurats a compte pels compradors, per la futura adquisició del dret d'ús de les places d'aparcament que construeix la Societat. El saldo que figura en aquell epígraf correspon al següent detall:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Bestretes per reparcel·lació	12.912,41	19.987,23
Total	<u>12.912,41</u>	<u>19.987,23</u>

11.6 Altres passius financers

Com a altres passius financers a curt termini, la Societat té registrat la quantitat de 18.362,58 euros (71.307,53 euros a l'any 2010) que correspon principalment a les fiances definitives i provisionals constituïdes pels licitadors, la devolució de les quals es preveu que es realitzarà durant l'exercici vinent.

11.7 Deutes amb entitats de crèdit

A 31 de desembre l'empresa no té cap deute amb cap entitat de crèdit.

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

12. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

12.1 Passius contingents

A 31 de desembre de 2010 i 2011, la Societat no té avals ni passius contingents davant de tercers per cap concepte.

12.2 Actius contingents

A 31 de desembre de 2010 i 2011 la Societat no té previst cap actiu contingent.

12.3 Compromisos de compraventa

A 31 de desembre de 2010 i 2011, la Societat no té contractes signats per a la transmissió del dret d'ús de les places de l'aparcament subterrani del Passeig de Fabra i Puig, ni de la plaça Carib, que figuren a l'epígraf "Existències".

13. OBLIGACIONS PER PRESTACIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL

La Societat manté compromisos per pensions d'aportació definida amb els seus empleats, instrumentats mitjançant pòlisses d'assegurances, tal i com estableix la normativa que regula l'externalització de compromisos per pensions.

Durant l'exercici de l'any 2011 l'empresa ha aportat la quantitat de 1.605,12 euros (1.346,28 euros a l'any 2010) al pla de pensions dels seus treballadors, que s'han comptabilitzat com a despesa de personal de l'exercici 2011 (Nota 15.4).

14. IMPOST SOBRE SOCIETATS I SITUACIÓ FISCAL

14.1 Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

14.2 Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de Desembre els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d'Administracions Públiques, són els següents:

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

	31 Desembre 2011		31 Desembre 2010	
	Deutors	Creditors	Deutors	Creditors
Hisenda Pública per Impost de Societats	3.376,42	4.320,27	3.376,42	-
Hisenda Pública per IVA	699.678,86	444.734,15	658.492,83	420.240,24
Hisenda Pública per IRPF	-	25.776,06	-	27.455,19
Organismes de la Seguretat Social	-	18.301,40	-	18.777,04
	703.055,28	493.131,88	661.869,25	466.472,47

La Societat liquida a les cartes de pagament l'IVA suportat i repercutit corresponent a les certificacions d'obra segons criteri de caixa, de manera que al tancament de l'exercici 2011 hi queda un saldo deutor per aquest concepte de 444.734,15 euros i un saldo creditor pel mateix import de 444.734,15 euros (420.240,24 euros i 420.240,24 euros, respectivament a l'any 2010).

14.3 Despeses per Impost sobre Societats

La conciliació entre l' import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l' Impost sobre Societats és el següent:

	31 Desembre 2011	
	Compte de pèrdues i guanys	
	Augments	Disminucions
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	28.245,02	-
Impost sobre Societats	12.105,01	-
Diferències permanents		-
Diferències temporals:		
amb origen en l'exercici		-
amb origen en exercicis anteriors		-
Compensació de bases imposables negatives		-
Base imposable (resultat fiscal)	40.350,03	-

La despesa per l' Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar el tipus impositiu del 30% sobre la base imposable.

Les retencions i ingressos a compte d'aquest impost sumen 7.784,74 euros (4.726,09 euros a l'any 2010). L'import a pagar a l'Administració tributària és de 4.320,27 euros (3.376,42 euros a cobrar a l'any 2010 que a 31 de desembre de 2011 no s'havia cobrat).

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

15. INGRESSOS I DESPESES

15.1 Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis corresponents a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament en el Districte de Nou Barris de la ciutat de Barcelona.

L'import net de la xifra de negocis es pot analitzar, per categoria, tal i com segueix:

	2011	2010
Categories	%	%
Transmissió drets d'ús places aparcaments	100	100
	100	100

L' import total d'aquesta xifra de negocis que ascendeix a 13.500,00 euros (223.300,00 euros a l'any 2010) correspon als ingressos obtinguts per a la transmissió del dret d'ús de les places dels següents aparcaments subterranis:

	2011	2010
Aparcament Fabra i Puig	13.500,00	223.300,00
Total	13.500,00	223.300,00

15.2 Subvencions d'explotació incorporades al resultat

Durant l'any 2011 la Societat ha comptabilitzat la subvenció corrent de 1.173.706,00 euros (1.305.316,15 euros a l'any 2010) atorgada per l'Ajuntament de Barcelona per finançar les seves despeses d'explotació.

15.3 Aprovisionaments

L'epígraf "Aprovisionaments" recull el cost incorregut per la Societat durant l'exercici en la construcció o comercialització dels aparcaments subterranis, segons detall següent:

	2011	2010
Aparcament Fabra i Puig	1.638,00	3.642,75
Total	1.638,00	3.642,75

15.4 Despeses de personal

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Sous, salaris i assimilats	824.645,21	827.340,14
Cotitzacions a la Seguretat Social	187.068,29	186.870,49
Aportacions i dotacions per a pensions (Nota 13)	1.605,12	1.346,28
Altres despeses socials	4.530,15	14.361,34
Despeses de personal	<u>1.017.848,77</u>	<u>1.029.918,25</u>

El número mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Fixos:		
- Gerent	1	1
- Alts directius	3	3
- Titulats, tècnics i administratius	14	14
	<u>18</u>	<u>18</u>

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

	<u>Homes</u>		<u>Dones</u>		<u>Total</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Fixos:						
- Gerent	1	1	-	-	1	1
- Alts directius	1	1	2	2	3	3
- Titulats, tècnics i administratius	4	4	10	10	14	14
	<u>6</u>	<u>6</u>	<u>12</u>	<u>12</u>	<u>18</u>	<u>18</u>

15.5 Resultats financers

El desglossament dels ingressos i despeses financers per conceptes és el següent:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ingressos financers:		
- Altres ingressos financers	<u>4.647,52</u>	<u>2.450,52</u>
Despeses financeres:		
- Altres despeses financeres	<u>(-)0,81</u>	<u>(-)0,04</u>
Resultat financer	<u>4.646,71</u>	<u>2.450,48</u>

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

16. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

16.1 Empresa dominant

Les transaccions mantingudes per la Societat amb l'empresa dominant Barcelona d'Infraestructures Municipals SA (BIMSA), que és l'Accionista Únic, són les següents:

Ingressos

Durant els exercicis de 2011 i 2010 la Societat no ha prestat cap servei a l'empresa dominant ni ha rebut tampoc cap transferència d'ella.

Despeses

Durant els exercicis de 2011 i 2010 l'empresa dominant no ha prestat cap servei a la Societat ni ha rebut tampoc cap transferència d'aquesta.

A 31 de desembre de 2011 i 2010, no existien saldos a cobrar ni a pagar amb l'empresa dominant Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA).

16.2 Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades a la Societat, a l'accionista de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), és a dir, l'Ajuntament de Barcelona, així com les seves societats dependents.

L'activitat de la Societat és dur a terme totes aquelles operacions que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció i rehabilitació del Districte de Nou Barris.

El detall de la inversió realitzada durant l'any per compte de l'Ajuntament de Barcelona ha estat el següent:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Certificacions d'obres lliurades	10.631.167,88	13.613.869,12
Gestió de Sòl	2.062.253,25	3.276.935,97
Total	<u>12.693.421,13</u>	<u>16.890.805,09</u>

El moviment de l'epígraf "Clients Empreses del Grup" ha estat el següent:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Saldo Inicial	4.902.549,17	4.570.200,57
Inversió Gestionada	12.693.421,13	16.890.805,09
Transferències cobrades	(-)13.063.814,13	(-)16.558.456,49
Saldo Final	<u>4.532.156,17</u>	<u>4.902.549,17</u>

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

A l'epígraf "Deutors empreses del grup" del balanç és comptabilitza el moviment de la subvenció corrent de l'Ajuntament per a finançar les despeses d'explotació de l'empresa, el seu detall ha estat el següent:

	2011	2010
Saldo Inicial	360.316,17	1.997.630,08
Subvenció corrent (Nota 15.2)	1.173.706,00	1.305.316,15
Cobraments	(-) 960.316,14	(-)2.801.835,95
Crèdit incobrable	-	(-)140.794,11
Saldo final	573.706,03	360.316,17

Les transaccions mantingudes per la Societat amb l'Ajuntament de Barcelona són les següents:

Ingressos

	Any 2011 Transferències corrents rebudes	Any 2010 Transferències corrents rebudes
Ajuntament de Barcelona	1.173.706,00	1.305.316,15
Total	1.173.706,00	1.305.316,15

Adicionalment, s'han rebut transferències pel finançament d'inversions realitzades per compte de l'Ajuntament de Barcelona per l'import de 12.693.421,13 Euros (16.890.805,09 Euros a l'exercici 2010).

Despeses

	Any 2011 Serveis rebuts	Any 2010 Serveis rebuts
Ajuntament de Barcelona	13.000,00	13.663,31
Total	13.000,00	13.663,31

El desglossament dels saldos pendents de la Societat amb l'Ajuntament de Barcelona, és el següent:

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

	31 desembre 2011	
	Actius Financers	Passius Financers
	Crèdits	Deutes
	Curt termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	5.105.862,20	13.000,00
Total	5.105.862,20	13.000,00

	31 desembre 2010	
	Actius Financers	Passius Financers
	Crèdits	Deutes
	Curt termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	5.262.865,34	13.663,31
Total	5.262.865,34	13.663,31

Les transaccions mantingudes per la Societat amb la resta d'empreses vinculades al grup són les següents:

Ingressos

Durant els exercicis de 2011 i de 2010 la Societat no ha prestat cap servei a la resta d'empreses vinculades al grup, ni ha rebut tampoc cap transferència d'elles.

Despeses

	Any 2011	Any 2010
	Serveis	Serveis
IMI	16.818,22	4.448,58
I.M Parcs i Jardins	-	500,00
Total	16.818,22	4.948,58

A 31 de desembre de 2011, la Societat no tenia cap saldo pendent de cobrament ni de pagament amb la resta d'empreses vinculades del grup.

A 31 de desembre de 2010 el desglossament dels saldos pendents de la Societat amb la resta d'empreses vinculades al grup era el següent:

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

	31 desembre 2010	
	Actius Financers	Passius Financers
	Crèdits	Deutes
	Curt termini	Curt termini
I.M.I	-	1.248,66
Total	-	1.248,66

16.3 Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d' Administració no han meritat durant l'exercici 2011 ni al 2010 sous, dietes o remuneracions de cap mena, ni aportacions a sistemes de pensions. No s' han concedit als membres del Consell d' Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total, incloent qualsevol tipus de remuneracions, corresponent a l'exercici 2011 del personal d'Alta Direcció, entenent aquesta com la retribució del Gerent de l'empresa i dels directors de serveis que depenen en primera línia jeràrquica de la gerència, ha ascendit a 268.772,69 euros (278.005,52 euros a l'any 2010) per a tots els conceptes.

16.4 Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues.

D'acord amb el que estableix l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, aprovada mitjançant el Reial Decret Legislatiu 1 / 2010 de 2 de juliol, on s'imposa als administradors el deure de comunicar al Consell d'Administració i, si no, als altres administradors o, en cas d'administrador únic, a la Junta General, qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb l'interès de la Societat.

Cal informar que no s'han produït cap de les situacions esmentades en el paràgraf anterior.

Igualment, segons l'article 229.2 del esmentat Text Refós, els Administradors han de comunicar la participació directa o indirecta que, tant ells com les persones vinculades a aquests, tinguin en el capital d'una societat amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueixi l'objecte social, i comunicar igualment els càrrecs o les funcions que hi exerceixin.

La informació facilitada a la Societat pels consellers, que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat , indica que cap d'ells no ha declarat cap situació en la qual, ells o les persones vinculades a ells, tinguessin participació directa o indirecta en el capital d'una societat amb el mateix anàleg o

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

complementari gènere d'activitat del que constitueix l'objecte social d'aquesta empresa.

Igualment, resulta que de la informació facilitada pels membres del Consell d'Administració, els Consellers o les persones vinculades a ells, que exerceixen algun càrrec en empreses amb el mateix anàleg o complementari gènere d'activitat del que constitueix l'objecte social de la Societat són els següents:

<i>Conseller</i>	<i>Persona Vinculada</i>	<i>Empreses</i>	<i>Càrrec</i>
Antoni Vives i Tomàs	-	Proeixample S.A	President
	-	Agència del Carmel S.A	President
	-	Foment de Ciutat Vella S.A	President
	-	22@BCN S.A	President
	-	Barcelona Gestió Urbanística S.A	President
	-	BIMSA	President

<i>Conseller</i>	<i>Persona Vinculada</i>	<i>Empreses</i>	<i>Càrrec</i>
Ramon Garcia-Bragado i Acin	-	Barcelona d'Infraestructures Municipals SA (BIMSA)	President
	-	22@BCN SA	Conseller
	-	Foment de Ciutat Vella SA	Conseller
	-	Barcelona de Gestió Urbanística SA	President
	-	Barcelona Sagrera Alta Velocitat SA	Conseller
	-	Regesa Aparcaments i Serveis SA	President
	-	Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió SA (REGESA)	Vicepresident segon
	-	Fira 2000 SA	Conseller
	-	ProEixample SA	Conseller
	-	Barcelona Regional. Agencia Metropolitana de Desenvolupament Urbanístic i d'Infraestructures SA	Vicepresident

<i>Consellera</i>	<i>Persona Vinculada</i>	<i>Empreses</i>	<i>Càrrec</i>
Pilar Solans i Huget	-	Foment de Ciutat Vella S.A	Consellera
	-	Barcelona Gestió Urbanística S.A	Consellera

<i>Conseller</i>	<i>Persona Vinculada</i>	<i>Empreses</i>	<i>Càrrec</i>
Roger Clot i Duñach	-	Proeixample S.A	Conseller
	-	Foment de Ciutat Vella S.A	Conseller
	-	22@BCN S.A	Conseller

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

<i>Conseller</i>	<i>Persona Vinculada</i>	<i>Empreses</i>	<i>Càrrec</i>
Antoni Sorolla i Edo	-	Institut Municipal d'Urbanisme	Conseller Delegat
	-	Consorci de l'Habitatge de Barcelona	Membre de la Junta General/Vicepresident suplent
	-	Patronat Municipal de l'Habitatge	Vocal
	-	Institut Municipal Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona	Conseller Delegat
	-	Barcelona Gestió Urbanística SA	Vicepresident
	-	22@BCN SA	Conseller
	-	Proeixample SA	Conseller
	-	Barcelona Sagrera Alta Velocidad SA	Conseller
	-	Fundació Privada Habitatge de Lloguer	Representat Ajuntament
	-	Consorci Alta Velocitat de Barcelona	Membre junta
	-	Foment de Ciutat Vella S.A	Conseller
	-	Pla de Besòs S.A	Conseller
	-	Consorci de l'Habitatge AMB	Membre substituït a la Junta General

<i>Conseller</i>	<i>Persona Vinculada</i>	<i>Empreses</i>	<i>Càrrec</i>
Eduard Bolaños i Rodríguez	-	Foment de Ciutat Vella SA	Conseller
	-	Barcelona Gestió Urbanística SA	Conseller
	-	22@BCN S.A	Conseller
	-	Proeixample SA	Conseller
	-	Barcelona d'Infraestructures Municipals SA (BIMSA)	Conseller
	Cònjuge	CYGECA	Administradora

<i>Conseller</i>	<i>Persona Vinculada</i>	<i>Empreses</i>	<i>Càrrec</i>
Ricard Fayos i Mulet	-	Agència Promoció del Carmel i Entorns SA	Membre
	-	Parc Atraccions Tibidabo SA	Conseller
	-	Institut Municipal de persones amb disminució	Membre
	-	Agència Local d'Ecologia Urbana de Barcelona	Membre
	-	Institut Municipal de Parcs i Jardins	Membre

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

<i>Conseller</i>	<i>Persona Vinculada</i>	<i>Empreses</i>	<i>Càrrec</i>
Jordi Campillo i Gámez	-	Tractament i Selecció de Residus SA	Conseller Delegat
	-	Solucions Integrals per als Residus SA	President
	-	Selectives Metropolitanas SA	President
	-	EcoParc del Mediterrani SA	Vocal
	-	EcoParc de Barcelona SA	VicePresident 1er
	-	Ecoparc del Besos SA	VicePresident
	-	Districlima	Vocal
	-	Gestora de Runes de la Construcció SA	Vocal
	-	Ecoenergias	Conseller

<i>Consellera</i>	<i>Persona Vinculada</i>	<i>Empreses</i>	<i>Càrrec</i>
Pilar Soldevilla i Garcia	-	Foment de Ciutat Vella S.A	Consellera
	-	22@Arroba BCN S.A	Consellera
	-	Barcelona Sagrera Alta Velocitat S.A	Consellera
	-	Proeixample S.A	Consellera
	-	Barcelona d'Infraestructures Municipals SA (BIMSA)	Consellera

<i>Conseller</i>	<i>Persona Vinculada</i>	<i>Empreses</i>	<i>Càrrec</i>
Angel Sánchez Rubio	-	Barcelona d'Infraestructures Municipals SA (BIMSA)	Director General
	-	Proeixample S.A	Conseller
	-	22@Arroba BCN S.A	Conseller
	-	Foment de Ciutat Vella S.A	Conseller

17. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació que tingui com a finalitat principal la minimització de l'impacte mediambiental així com la seva protecció i millora.

Donada la naturalesa de l'activitat de la Societat, no es considera que pugui existir risc mediambiental.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

La Societat no ha imputat cap quantia a la compte de pèrdues i guanys durant aquest exercici destinat a la protecció i millora del medi ambient.

PRO NOU BARRIS, SA. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011

(Expressada en Euros)

18.FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici de 2011 no es coneixen fets posteriors que puguin afectar l'avaluació d'aquests comptes.

19.ALTRA INFORMACIÓ

19.1 Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant l'exercici 2011 i l'exercici 2010 per les companyies PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinet Tècnic de Auditoria i Consultoria, SA, són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Les esmentades companyies no han facturat cap import l'exercici 2011 i 2010 per serveis diferents a l'auditoria.

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

19.2 Reestructuració i racionalització de la Societat.

La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 29 de febrer de 2012, va acordar la reestructuració i racionalització del sistema de prestació de serveis i activitats de les empreses filials de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, de les que Pro Nou Barris, SA forma part, interessant dels corresponents consells d'administració els acords necessaris per a l'efectivitat de l'operació.

En aquest sentit, el consell d'administració de Pro Nou Barris, SA, en sessió de 16 de març de 2012, accepta aquest mandat i acorda iniciar els treballs de formulació de la corresponent proposta de reestructuració i racionalització de la Societat.