



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

Balmes, 89-91
08008 Barcelona

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

Informe d'auditoria,
comptes anuals al 31 de desembre de 2010 i
Informe de gestió de l'exercici 2010

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

Al Consell Rector de l'Institut Municipal d'Urbanisme

Hem auditat els comptes anuals de l'Institut Municipal d'Urbanisme, Organisme Autònom Local de l'Ajuntament de Barcelona, que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2010, el compte de resultats, la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els Administradors són responsables de la formulació dels comptes anuals de l'Institut, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat (que s'identifica en la Nota 2.1 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2010 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Institut Municipal d'Urbanisme a 31 de desembre de 2010, així com dels resultats de les seves operacions reflectits en el compte de resultats i en la liquidació del pressupost adjunts i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2010 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de l'Institut Municipal d'Urbanisme, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2010. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de l'Institut.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Miquel Alcofa i Martí
Soci – Auditor de Comptes

11 de març de 2011

Gabinete Técnico de
Auditoría y Consultoría, S.A.



Jorge Vila López
Soci – Auditor de Comptes

Ajuntament  de Barcelona

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

COMPTES ANUALS

EXERCICI 2010

Febrer, 2011

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

BALANCOS DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2010 i 2009

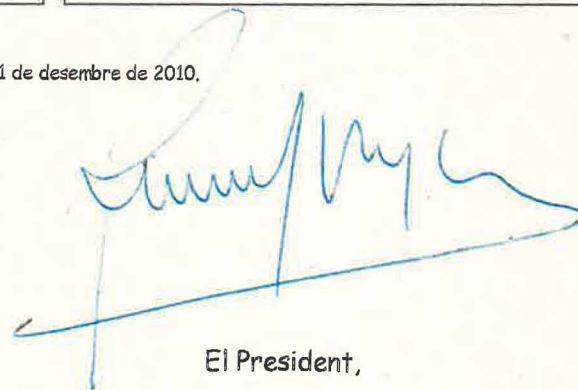
ACTIU	Notes	2010	2009	PASSIU	Notes	2010	2009
A) IMMOBILITZAT		16.062,01	17.476,14	A) FONS PROPIS	8	1.002.735,00	644.240,77
III. Immobilitzat Material	4	16.062,01	17.476,14	III. Resultats d'exercicis anteriors		644.240,77	598.167,49
4. Altre immobilitzat		31.609,59	28.794,47	IV. Resultat de l'exercici		358.494,23	46.073,28
5. Amortitzacions		(-) 15.547,58	(-) 11.318,33				
C) ACTIU CIRCULANT		3.717.069,90	4.770.077,85	D) CREDITORS A CURT TERMINI		2.730.396,91	4.143.313,22
II. Deutors				II. Altres deutes a curt termini			
1. Deutors pressupostaris	5	1.948.759,38	3.141.604,13	2. Altres deutes	4	17.580,68	617.863,39
2. Deutors no pressupostaris	11	126.937,90	208.881,02	4. Fiances i dipòsits rebuts a curt termini	9	2.276.437,09	2.367.217,57
5. Altres deutors		18.989,51	21.208,32	III. Creditors			
6. Provisions	5	(-) 920.299,78	(-) 1.169.824,63	1. Creditors pressupostaris	10	348.388,83	1.013.843,02
III. Inversions financeres temporals				2. Creditors no pressupostaris		22.548,08	15.611,38
2. Altres inversions i credits a curt termini		-	1.389,73	4. Administracions públiques	11	48.588,27	112.340,47
3. Fiances i dipòsits constituïts a curt termini	6	2.275.337,95	2.283.544,66	IV. Ajustaments per periodificacions		16.853,96	16.437,39
IV. Tresoreria	7	267.344,94	283.274,62				
TOTAL GENERAL		3.733.131,91	4.787.553,99	TOTAL GENERAL		3.733.131,91	4.787.553,99

Les notes 1 a 19 descrites a la memòria formen part integrant del balanç de situació al 31 de desembre de 2010.

El Gerent,



El President,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

COMPTE DE RESULTATS CORRESPONENTS
ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2010 I 2009

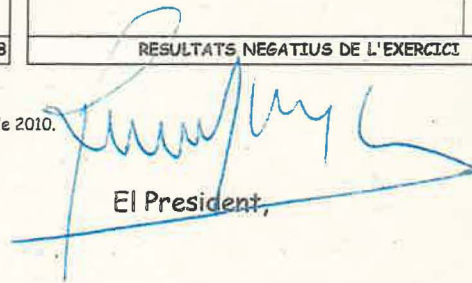
DEURE	Notes	2010	2009	HAVER	Notes	2010	2009
A) DESPESES		799.964,70	1.309.457,63	INGRESSOS		1.158.458,93	1.355.530,91
3. Despeses de funcionament dels serveis i prestacions socials				4. Altres ingressos de gestió ordinària			
a) Despeses de personal	14			a) Reintegraments		23,44	-
a.1) Sous, salaris i similars		542.413,90	570.912,18	c) Altres ingressos		214,16	-
a.2) Càrregues socials		105.494,17	111.546,29	5. Transferències i subvencions	13		
c) Dotacions per a l'amortització de l'immobilitzat	4	4.229,25	2.844,27	a) Transferències corrents		1.041.141,62	1.110.000,00
d) Variació de provisions							
d.2) Variació de provisions i pèrdues de crèdits incobrables	5	(-) 249.524,85	-	Resultats d'exploració negatius		-	62.255,83
e) Altres despeses de gestió				4. Altres ingressos de gestió ordinària			
e.1) Serveis exteriors		247.782,03	391.214,70	f) Altres interessos i ingressos similars			
4. Transferències i subvencions				f.1) Altres interessos		40.995,13	51.656,02
a) Transferències i subvencions corrents		100.886,88	95.738,39	Resultats negatius de les activitats ordinàries		-	10.599,81
Resultats d'exploració positius		290.097,84	-	6. Beneficis i ingressos extraordinaris			
3. Despeses de funcionament dels serveis i prestacions socials				d) Ingressos i beneficis d'altres exercicis	15	76.084,58	193.874,89
f) Despeses financeres i similars				Resultats extraordinaris positius		-	-
f.1) Per deutes		20.796,20	-				
Resultats positius de les activitats ordinàries		310.296,77	-	Resultats extraordinaris negatius		-	-
5. Pèrdues i despeses extraordinàries							
a) Pèrdues procedents de l'immobilitzat		-	471,10	RESULTATS POSITIUS DE L'EXERCICI		358.494,23	46.073,28
d) Despeses i pèrdues d'altres exercicis	15	27.887,12	136.730,70	RESULTATS NEGATIUS DE L'EXERCICI		-	-

Les notes 1 a 19 descrites a la memòria formen part integrant del compte de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2010.

El Gerent,



El President,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

EXERCICI 2010

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES 2010 (RESUM PER CAPÍTOLS.)

Cap.	Descripció	Crèdits pressupostaris			Despeses compromeses	Obligacions reconegudes netes	Pagament Efectiu	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre	Romanents de crèdit	
		Inicials	Modificacions	Definitius					Incorporables	No Incorporables
A) OPERACIONS CORRENTS										
1	Despeses de personal	698.750,00	-31.267,74	667.482,26	647.491,50	647.491,50	647.491,50	0,00	0,00	0,00
2	Compra de béns corrents i serveis	353.740,00	-43.844,49	309.895,51	274.152,29	242.615,95	216.715,96	25.899,99	0,00	31.536,34
3	Despeses financeres	0,00	20.796,20	20.796,20	20.796,20	20.796,20	20.796,20	0,00	0,00	0,00
4	Transferències corrents	4.500,00	97.886,88	102.386,88	102.386,88	100.886,88	6.978,75	93.908,13	1.500,00	0,00
B) OPERACIONS DE CAPITAL										
6	Inversions reals	3.084,00	12.372.758,95	12.375.842,95	12.254.217,68	12.254.217,68	12.254.217,68	0,00	0,00	0,00
7	Transferències de capital	0,00	496.507,00	496.507,00	496.507,00	496.507,00	496.507,00	0,00	0,00	0,00
8	Actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Passius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL EXERCICI CORRENT		1.060.074,00	12.912.836,80	13.972.910,80	13.795.551,55	13.762.515,21	13.642.707,09	119.808,12	1.500,00	31.536,34
TOTAL EXERCICIS TANCATS		1.013.843,02	0,00	1.013.843,02	1.013.843,02	1.013.843,02	785.262,31	228.580,71		
TOTALS		2.073.917,02	12.912.836,80	14.986.753,82	14.809.394,57	14.776.358,23	14.427.969,40	348.388,83	1.500,00	31.536,34

El Gerent,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

EXERCICI 2010

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS 2010 (RESUM PER CAPÍTOLS.)

Cap.	Denominació	Previsions pressupostaries			Drets reconeguts	Drets anul·lats / cancel·lats	Drets reconeguts nets	Recaptació neta	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre	Excès / Defecte previsió
		Inicials	Modificacions	Definitius						
A) OPERACIONS CORRENTS										
1	Impostos directes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Impostos indirectes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Taxes i altres ingressos	12,00	42.070,85	42.082,85	42.308,45	0,00	42.308,45	42.308,45	0,00	225,60
4	Transferències corrents	1.060.050,00	0,00	1.060.050,00	1.041.141,62	0,00	1.041.141,62	0,00	1.041.141,62	-18.908,38
5	Ingressos patrimonials	6,00	0,00	6,00	1.143,09	0,00	1.143,09	1.143,09	0,00	1.137,09
B) OPERACIONS DE CAPITAL										
6	Alienació d'inversions reals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Transferències de capital	6,00	12.251.402,56	12.251.408,56	12.251.402,56	0,00	12.251.402,56	12.251.402,56	0,00	-6,00
8	Actius financers (romanents)	0,00	619.363,39	619.363,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-619.363,39
9	Passius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL EXERCICI CORRENT		1.060.074,00	12.912.836,80	13.972.910,80	13.335.995,72	0,00	13.335.995,72	12.294.854,10	1.041.141,62	-636.915,08
TOTAL EXERCICIS TANCATS		3.141.604,13	-22.715,07	3.118.889,06	3.118.889,06	31.529,26	3.087.359,80	2.179.742,04	907.617,76	
TOTALS		4.201.678,13	12.890.121,73	17.091.799,86	16.454.884,78	31.529,26	16.423.355,52	14.474.596,14	1.948.759,38	-636.915,08

El Gerent,

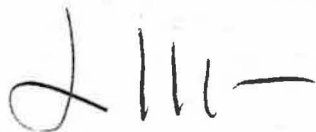
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

EXERCICI 2010

RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	1.084.593,16	1.011.790,53		
b. Altres operacions no financeres	12.251.402,56	12.750.724,68		
1. Total operacions no financeres (a+b)	13.335.995,72	13.762.515,21		
2. Actius financers	0,00	0,00		
3. Passius financers	0,00	0,00		
RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI	13.335.995,72	13.762.515,21		(-) 426.519,49
<u>Ajustos</u>				
4. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals			1.500,00	
5. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			496.507,00	
6. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	498.007,00
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				71.487,51

El Gerent,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

EXERCICI 2010

ROMANENT DE TRESORERIA

CONCEPTES	2010		2009	
1. (+) Fons líquids		267.344,94		283.274,62
2. (+) Drets pendents de cobrament		4.351.035,23		5.635.419,54
(+ del Pressupost corrent	1.041.141,62		1.738.096,14	
(+ dels Pressupostos tancats	907.617,76		1.403.507,99	
(+ d'operacions no pressupostaries	2.402.275,85		2.493.815,41	
(+ administració recursos altres ens públics	0,00		0,00	
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
3. (-) Creditors pendents de pagament		2.674.462,27		3.494.012,44
(+ del Pressupost corrent	119.808,12		785.262,31	
(+ dels Pressupostos tancats	228.580,71		228.580,71	
(+ d'operacions no pressupostaries	2.326.073,44		2.480.169,42	
(+ administració recursos altres ens públics	0,00		0,00	
(-) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
I. ROMANENT DE TRESORERIA (1+2-3)		1.943.917,90		2.424.681,72
II. (-) Saldos de dubtós cobrament		920.299,78		1.169.824,63
III. (-) Excès de finançament afectat		17.580,68		617.863,39
IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)		1.006.037,44		636.993,70

El Gerent,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

MEMÒRIA

EXERCICI 2010

Febrer, 2011

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

MEMÒRIA DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2010

1. Activitat de l'institut

L'Institut Municipal d'Urbanisme és un organisme autònom local, creat per l'Ajuntament de Barcelona, per acord del seu Consell Plenari el 27 d'abril de 1990, dotat de personalitat jurídica pública pel desenvolupament de les comeses que es determinen en els seus Estatuts.

La finalitat de l'Institut és gestionar, per compte de l'Ajuntament de Barcelona, les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipal, d'acord amb el seu àmbit de competència i per qualsevol dels sistemes d'execució del planejament. Les funcions de l'Institut són les següents:

- a) Fer totes les actuacions que estiguin directament i indirectament relacionades amb les finalitats esmentades.
- b) Atorgar tota mena d'actes i serveis jurídics, com també subscriure, per compte de l'Ajuntament, els convenis urbanístics congruents amb les finalitats de l'Institut.
- c) Formalitzar l'adquisició, per compte de l'Ajuntament, de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, inclosa l'expropiació, i assumir-ne les obligacions econòmiques dimanants.
- d) Adquirir, transmetre, constituir, modificar i extingir per compte de l'Ajuntament, tota classe de drets sobre béns immobles.
- e) Administrar i disposar, per compte de l'Ajuntament, del patrimoni adscrit i adquirit per l'Institut de conformitat amb la normativa vigent.
- f) Gestionar, participar i executar, per compte de l'Ajuntament, projectes de reparcel·lació, de compensació i expropiació, de parcel·lació, d'urbanització, d'obres i d'edificació.
- g) Rebre encàrrecs d'estudis o de redacció i elaboració d'instruments de gestió urbanística.
- h) Participar en Juntes de Compensació i Associació de Cooperació, per compte de l'Ajuntament.



- i) L'Institut Municipal d'Urbanisme té l'encàrrec, atribuït per acord de la Comissió de Govern celebrada el 5-12-07, de desenvolupar, coordinar i gestionar el Pla de l'Habitatge de Barcelona, amb atribució de tot un seguit de funcions per tal d'assolir l'objectiu de l'encàrrec, que afecten als següents aspectes del Pla de l'Habitatge: En matèria de promoció d'habitatge assequible i política de sòl, en matèria de rehabilitació, en matèria d'orientació i informació al ciutadà i en matèria de lloguer i xarxes de mediació.

La durada de l'organisme autònom és indefinida; ara bé, podrà ésser extingit, pels motius i amb els efectes establerts en la legislació aplicable, per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona. En aquest cas l'Ajuntament de Barcelona li succeirà universalment.

Els òrgans de govern de l'organisme autònom són els següents:

- El Consell Rector
- El President, vice-president primer i vice-president segon
- La Comissió Permanent
- El Gerent

NOTA 2. Bases de presentació

La comptabilitat de l'INSTITUT es porta amb independència d'aquella que reflecteix la situació de la recaptació municipal.

2.1. Règim comptable

- 2.1.a) Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de l'Organisme i es presenten d'acord amb els principis comptables de general acceptació per a les Administracions Públiques, recollits en la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat de l'Administració Local, ordre de 23 de novembre de 2004, amb efectes 1 de gener de 2006 i en la Llei 1/2006, que regula el règim especial de Barcelona, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les seves

operacions reflectits en el compte de resultats i en la liquidació del pressupost i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici.

2.1.b) Addicionalment s'ha considerat la següent legislació vigent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- RD Llei 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de disposicions vigents en matèria de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (Llei 39/1988, de 28 de desembre).
- RD 500/1990, que desenvolupa la Llei 39/1988.
- Documents sobre principis comptables emesos per la Comissió de Principis i Normes Comptables Públiques, creada per Resolució de la Secretaria d'Estat d'Hisenda de 28 de desembre de 1990.

2.2 Comptes anuals

a) Els comptes anuals preparats per a la liquidació de l'exercici són els següents:

- Liquidació del Pressupost de l'exercici 2010
- Balanç de Situació a 31 de desembre de 2010
- Compte de Resultats de l'exercici 2010
- Memòria

b) Aquests comptes anuals es presenten, bàsicament d'acord amb els models establerts per la ICAL. S'inclou informació addicional en el Compte General de la Liquidació de l'exercici.

c) Els imports del comptes anuals estan expressats en euros.

El Gerent,



- d) Els comptes anuals han estat formulats pels administradors de l'Institut i són previs a l'aprovació del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona.

2.3 Comparació de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2010 i 2009 s'han formulat havent seguit en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

3 Normes de valoració

Les principals normes de valoració utilitzades per l'Institut en l'elaboració dels seus Comptes Anuals per a l'exercici 2010, han estat les següents:

3.1 Immobilitzat

3.1.1 Inversions en actius propis

Les inversions en actius propis inclouen instal·lacions, mobiliari i equips per a tractament d'informació. Aquests elements es troben valorats al preu d'adquisició, i les despeses de manteniment i reparació que no signifiquin una ampliació de la seva capacitat productiva o un allargament de la vida útil són carregades directament al compte de resultats.

L'Institut amortitza el seu immobilitzat, seguint el mètode lineal, distribuint el cost dels actius entre els seus anys de vida útil estimada, segons el detall següent:

	Anys de vida útil estimada
Altres instal·lacions, utilitatges i mobiliari	6
Equips per a processament d'informació	4

3.1.2 Inversions en infraestructures i béns destinats a l'ús general

3.1.2.1 Inversions pressupostàries (finançament municipal)

Les inversions de l'exercici s'incorporen comptablement a l'epígraf "Inversions gestionades" (en endavant immobilitzat en curs) a mesura que es reben les certificacions dels contractistes. El finançament per dur a terme aquestes inversions es comptabilitza paral·lelament com un compte a cobrar amb contrapartida a un compte passiu que reflexa el finançament municipal pendent d'aplicació.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 18 de juny de 2008, a mesura que l'Institut disposa de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta per encàrrec de l'Ajuntament, formalitza els corresponents lliuraments al mateix, a fi i a efecte, de la seva activació en l'inventari municipal. En efectuar els lliuraments es cancel·la tant l'immobilitzat en curs com el compte passiu que reflexa el finançament rebut de l'Ajuntament per a finançar aquest immobilitzat.

3.1.2.2 Inversions realitzades amb finançament extern (no municipal)

Les inversions de l'exercici s'incorporen comptablement com immobilitzat en curs a mesura que es reben les certificacions dels contractistes. El finançament per dur a terme aquestes inversions es comptabilitza com un compte a cobrar amb contrapartida a "Finançament rebut de tercers".

A mesura que l'Institut disposa de les certificacions, factures, o justificacions de l'obra feta, es cedeixen a l'Ajuntament de Barcelona, prèvia anàlisi individual de cadascuna de les actuacions. En aquest

moment es cancel·la tant l'immobilitzat en curs com el compte d' "Finançament rebut de tercers".

3.2 Deutors i creditors

Els drets reconeguts pendents de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona per les inversions efectuades de naturalesa pressupostària, o de tercers, derivats del sistema d'actuació de cooperació urbanística, figuren comptabilitzats pel seu valor nominal.

Els saldos deutors considerats de dubtós cobrament figuren corregits per la corresponent provisió per a insolvències.

L'Institut comptabilitza com "Creditors pressupostaris" les certificacions d'obres i serveis rebudes i pendents de pagament, per les inversions efectuades de caràcter pressupostar.

3.3 Tresoreria

La comptabilització dels cobraments realitzats directament a la caixa o a comptes bancaris s'efectua pel sistema d'aplicació diferida dels ingressos que suposa, inicialment, el registre en comptes transitòries per la seva posterior aplicació rebaixant el deute pendent de cobrament.

El registre dels pagaments es realitza en el moment en que s'autoritza i s'expedeix l'ordre de transferència o el xec bancari, amb independència si aquests instruments de pagament han estat descomptats per l'entitat financera.

3.4 Finançament rebut de tercers

Durant l'exercici es comptabilitza en aquest epígraf el finançament rebut de tercers. Aquests avançaments es cancel·len juntament amb l'immobilitzat en curs d'acord amb el procediment descrit anteriorment a la Nota 3.1.2.2.

3.5 Finançament rebut de l'Ajuntament

D'acord amb la Resolució aprovada per l'Ajuntament de Barcelona el 25 d'abril de 1994 i amb la normativa aplicable reguladora de les Hisendes Locals, la Llei Especial de Barcelona i els Estatuts de l'Institut Municipal d'Urbanisme, l'Institut registra transitòriament les subvencions de capital rebudes per dur a terme actuacions urbanístiques aprovades pel Consell Plenari de l'Ajuntament dins de l'epígraf "Finançament rebut de l'Ajuntament" del passiu del balanç de situació, per diferenciar aquest finançament municipal de l'extern, fins que es realitza la reversió a l'Ajuntament de les esmentades actuacions urbanístiques. Aquesta reversió es realitza periòdicament en el transcurs de l'exercici (Vegeu Nota 3.1.2.1).

3.6 Provisions per a riscos i despeses

És criteri de l'Institut dotar totes aquelles provisions per fer front a les despeses conegudes o aquelles que suposin un risc previsible o pèrdua eventual. Les dotacions d'aquestes provisions repercuteixen en el resultat econòmic patrimonial, però no tenen incidència pressupostària.

3.7 Impost sobre Societats

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (Llei 43/1995), l'Institut està exempt de tributar per aquest Impost. D'altra banda, l'article 140 de l'esmentada llei estableix que no es practicaran retencions sobre els rendiments del seu capital mobiliari.

3.8 Ingressos i despeses

- Comptabilitat financera

Els ingressos i despeses, en general, es registren atenent al principi del meritament i al de la correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

No obstant això, seguint el principi de prudència, l'Institut únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, fins i tot eventuals, es comptabilitzen tan aviat són coneguts.

- Liquidació pressupostària

Els ingressos i despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement dels respectius drets i obligacions.

3.9 Transferències rebudes de l'Ajuntament de Barcelona

Les activitats desenvolupades per l'Institut corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament, d'acord amb allò previst per la legislació vigent (Llei Reguladora de les Bases de Règim Local i Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de competències de l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut rep d'aquest, el finançament pressupostari, el qual es reflecteix a l'epígraf d'Ingressos "Transferències corrents", del compte de resultats adjunt.

Aquesta transferència corrent pressupostària, esta fixada tenint en compte els supòsits d'equilibri pressupostaris previstos a la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

3.10 Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.



4 Immobilitzat

4.1 Anàlisi del moviment

Els moviments produïts durant l'exercici 2010 en els diferents comptes de l'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades han estat els següents:

	SALDO INICIAL	Altes / Dotació	Baixes	SALDO FINAL
COST :				
Maquinària, instal·lacions, utilatge i mobiliari	17.326,58	446,04	-	17.772,62
Equips per a processament d'informació	11.467,89	2.369,08	-	13.836,97
TOTAL COST	28.794,47	2.815,12	-	31.609,59
AMORTITZACIÓ ACUMULADA I PROV. :				
Maquinària, instal·lacions, utilatge i mobiliari	(6.009,97)	(2.305,65)	-	(8.315,62)
Equips per a processament d'informació	(5.308,36)	(1.923,60)	-	(7.231,96)
TOTAL AMORTITZACIÓ	(11.318,33)	(4.229,25)	-	(15.547,58)
Immobilitzat material net	17.476,14	(1.414,13)	-	16.062,01

Les altes de l'exercici es corresponen principalment amb l'adquisició d'equips informàtics, ordinadors i impressores.

Així mateix, els moviments produïts durant l'exercici 2010 en els comptes d'"Inversions gestionades", "Finançament rebut de l'Ajuntament" i "Finançament rebut de tercers", han estat els següents:

	Saldo Inicial	Addicions de Finançament	Addicions (Obra Certificada)	Immobilitzat lliurat a l'Ajuntament	Transferit a l'Ajuntament	Aplicació de finançament	Traspàs a resultat	Saldo Final
Immobilitzat en curs per aplicar a l'exercici								
<u>Actuacions amb finançament municipal</u>								
- Inversió	-	-	12.251.402,56	(12.251.402,56)	-	-	-	-
- Finançament rebut de l'Ajuntament	-	(12.251.402,56)	-	12.251.402,56	-	-	-	-
<u>Actuacions amb finançament extern</u>								
- Finançament rebut de tercers	-	-	-	-	-	-	-	-
- Altre finançament	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Altres deutes</u>								
<u>Aportacions de tercers d'aplicació a curt termini</u>	(617.863,39)	-	-	-	496.507,00	27.691,13	76.084,58	(17.580,68)

El moviment de l'Immobilitzat en curs per aplicar a l'exercici inclou la continuació de les actuacions urbanístiques que l'Ajuntament va determinar per a l'any 2009, les determinades per a l'any 2010, i d'altres actuacions urbanístiques que s'executen pel sistema de cooperació amb participació municipal com a copropietari. Els retirs recullen els diferents lliuraments a l'Ajuntament de les esmentades actuacions urbanístiques, per als quals hi ha el corresponent acte administratiu de lliurament.

Els imports transferits a l'Ajuntament de Barcelona i el finançament aplicat es corresponen majoritàriament amb el reintegrament de finançament pendent d'aplicació o el traspàs del finançament rebut de tercers que es troba afectat a actuacions que finalment no seran executades per part de l'Institut, així com la cancel·lació d'imports pendents de cobrament improcedents, motivat per l'anàlisi individual dels expedients relatius a cada actuació vinculada amb el mateix, efectuat conjuntament amb l'Ajuntament.

El traspàs a resultats s'enregistren a l'epígraf "Ingressos i beneficis d'altres exercicis" del compte de resultats de l'exercici 2010 (veure nota 15).

El saldo d'importos exigibles per tercers a curt termini, que correspon a importos exigibles per tercers per reintegrament d'ingressos per no haver-se executat íntegrament els projectes d'inversió els quals finançaven, ascendeix a 31 de desembre de 2010 a 17.580,68 euros i es reflexa a l'epígraf "Altres deutes a curt termini", atès que l'Institut preveu que seran objecte d'aplicació durant l'exercici 2011.

4.2 Detall dels elements totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat totalment amortitzats a 31 de desembre de 2010, és el següent:

Maquinària, instal·lacions i utilatge	3.532,52
Equips per a processament d'informació	5.134,91
Béns totalment amortitzats	8.667,43

4.3 Pòlisses d'assegurances

És política de l'Institut contractar totes les pòlisses d'assegurances que es considerin necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar als elements de l'immobilitzat.

5 Deutors pressupostaris

La composició dels deutors pressupostaris de l'Institut a 31 de desembre de 2010 és la següent:

Ajuntament de Barcelona (Nota 16)	1.155.397,50
Cooperants diversos projectes (RCD Espanyol, SAD)	793.361,88
Total	1.948.759,38

Els saldos a cobrar amb l'Ajuntament de Barcelona i amb els cooperants corresponen, principalment, al finançament pendent de cobrament per les inversions efectuades durant l'exercici 2010 i anteriors.

Com a conseqüència del conveni signat entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i el RCD Espanyol, S.A.D. per les obres de soterrament de la Ronda de General Mitre a la ciutat de Barcelona, li va ésser girat durant els anys 1998 i 1999 un import total de 2.788.696 euros.

D'aquest import va restar un deute pendent de cobrament de 1.051.771,18 euros (IVA inclòs), que fins a l'exercici 2005, havia estat instrumentat en un pagaré que s'havia anat renegociant en successius venciments no atesos per part del deutor. Després de diverses gestions de cobrament, en l'exercici 2005, l'Institut va signar un nou conveni de pagament, instrumentant el deute en vuit pagarés, de 131.471,40 euros cadascun, amb venciments en els exercicis 2007 a 2011, si bé el primers pagares amb venciment 2007, 2008 i 2009 es van renegociar i bescanviar per uns altres de venciment 2011, 2012 i 2013, restant la resta de pagarés i el conveni inalterats.

En qualsevol cas, s'han girat i cobrat els interessos legals meritats del deute pendent de cobrament.

Durant aquest exercici, l'Institut ha cobrat el pagaré amb venciment juny de 2010 i executat el pagaré amb venciment desembre de 2010, tot i que aquest últim no s'ha ingressat, atès que ha estat objecte de devolució per part de l'entitat financera al resultar infructuós el càrrec al deutor.

En conseqüència, resta com a drets pendents de cobrament inclòs dins els epígrafs relatius a "Deutors pressupostaris" i "Deutors no pressupostaris" del Balanç de situació de l'Institut al 31 de desembre de 2010 un import de 920.299,78 euros.

Davant d'aquesta situació i seguint el principi de prudència, l'Institut manté dins de la provisió per a insolvències, la dotació de la totalitat d'aquest deute pendent de cobrament corresponent al saldo del RCD Espanyol, S.A.D.

Durant l'exercici 2010 s'han aplicat de la provisió per a insolvències de l'Institut un import de 249.524,85 euros, atès el cobrament de part del deute del RCD Espanyol, S.A.D i la cancel·lació d'altres deutes per import de 118.053,45 euros.

6 Inversions financeres temporals

Dins de l'epígraf "Fiances i dipòsits constituïts a curt termini" de l'actiu del balanç de situació adjunt es registren els dipòsits a curt termini que s'han efectuat a la Caixa General de Dipòsits del Ministeri d'Economia i Hisenda i a la Tresoreria General de l'Ajuntament de Barcelona, com a conseqüència de l'execució d'expedients de gestió urbanística consistents en obligacions per expropiació o indemnització que, per alguna causa, encara no poden ser percebudes pels seus respectius beneficiaris. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Fiances i dipòsits rebuts a curt termini" del passiu del balanç de situació adjunt (veure nota 9).

El moviment d'aquest epígraf durant l'exercici 2010 ha estat el següent:

	euros		
	Ministeri d'Economia i Hisenda	Caixa General de l'Ajuntament	Total Dipòsits constituïts a curt termini
Saldo inicial	59.185,56	2.224.359,10	2.283.544,66
Addicions	-	13.192,80	13.192,80
Disminucions	-	(21.399,51)	(21.399,51)
Saldo final	59.185,56	2.216.152,39	2.275.337,95

Les disminucions es corresponen amb els aixecaments de dipòsits efectuats per l'Institut durant l'exercici 2010 per tal d'efectuar els pagaments als seus respectius beneficiaris.

7 Tresoreria

L'epígraf de "Tresoreria" a 31 de desembre de 2010 presenta el següent detall:

Entitat	
Banc de Sabadell	260.300,89
BBVA	1.033,93
BBVA - Bestretes	6.010,12
Total	267.344,94

La remuneració promig dels comptes corrents bancaris ha estat a l'exercici 2010 del 0,15%.

8 Fons propis

El moviment de l'epígraf durant l'exercici 2010 ha estat el següent:

	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO INICIAL	598.167,49	46.073,28	644.240,77
Distribució resultat 2009	46.073,28	(46.073,28)	-
Resultat 2010	-	358.494,23	358.494,23
SALDO FINAL	644.240,77	358.494,23	1.002.735,00

9 Fiances i dipòsits rebuts a curt termini

L'epígraf "Fiances i dipòsits a curt termini" recull aportacions de tercers per la realització d'actuacions urbanístiques anteriors a l'u de gener de 1996, garanties en metàl·lic rebudes per l'Institut i, finalment, dipòsits aixecats que han d'ésser lliurats als seus beneficiaris en l'execució d'expedients de gestió urbanística (veure nota 6).

10 Creditors pressupostaris

10.1 Dèbits i comptes a pagar

L'epígraf "Creditors pressupostaris" recull les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre de 2010, amb el següent detall:

	euros
Entitats del Grup Municipal	
• Patronat Municipal de l'Habitatge	77.311,69
• SM Barcelona Gestió Urbanística, SA	11.519,78
Altres creditors	259.557,36
Total creditors	348.388,83

El saldo mantingut està compost principalment per obligacions pendents de pagament retingudes per diligències d'embargament i expedients de gestió urbanística vinculats amb sentències, així com transferències corrents atorgades i saldos pendents de pagament a creditors per operacions comercials.

10.2 Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor de la mateixa, el passat dia 7 de juliol, a data 31 de desembre de 2010:

- El promig de dies de pagament de les factures és de 33,78.
- El percentatge de l'import pagat dins del termini marcat per la Llei de 55 dies, ha estat del 93,75%.
- L'import de les obligacions pendents que, a la data anterior, han sobrepassat el límit dels 55 dies marcat per la Llei és de 3.869,75 euros.



Dies	Nombre	Obligacions %	Import	%
Fins a 55 dies	30	93,75	23.859,65	86,04
Entre 56 i 60 dies	1	3,13	10,45	0,04
Entre 61 i 70 dies	1	3,12	3.859,30	13,92
Entre 71 i 80				
Entre 81 a 90 dies				
Més de 90 dies				
Totals	32	100,00	27.729,40	100,00

11 Administracions públiques

A 31 de desembre de 2010 els saldos deutors i creditors amb administracions públiques, són els següents:

	SALDOS	
	Deutors	Creditors
Deutors no pressupostaris pendents de cobrament per Impost sobre el Valor Afegit Hisenda Pública	126.937,90	-
Impost sobre la Renta de les Persones Físiques	-	38.614,74
Organismes de la Seguretat Social		
Cotitzacions socials	-	9.973,53
Total	126.937,90	48.588,27

Són susceptibles d'inspecció fiscal tots els tributs a què es troba subjecte l'Institut per a tots els exercicis que no hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. No s'espera que es meritin passius addicionals de consideració per l'Institut com a conseqüència d'una eventual inspecció.

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (Llei 43/1995), l'Institut està exempt de tributar per aquest Impost. D'altra banda, l'article 140 de l'esmentada llei estableix que no es practicaran retencions sobre els rendiments del seu capital mobiliari (veure nota 3.7).

La Direcció General de Tributs amb data 9 d'octubre de 1997, en resolució a una consulta practicada per l'Institut, estableix que aquest està subjecte a



l'Impost sobre el valor afegit, per aquelles execucions d'obres d'urbanització i reparcel·lació de terrenys sota el "sistema de cooperació", en tant, que ordena mitjans per realitzar l'urbanització de terrenys de propietat privada, rebent dels propietaris les aportacions per fer front a les despeses d'urbanització. El meritament de l'Impost de les esmentades aportacions es produeix en el moment que aquestes siguin satisfetes.

La prorrata provisional i definitiva aplicada durant l'exercici 2010 ha estat del 0% en ambdós casos.

12 Avals i garanties

A 31 de desembre de 2010, un import de 13.751 milers d'euros, correspon bàsicament a valors i altres documents que han estat dipositats a l'Institut per tercers com a garantia de deutes d'acord amb la normativa aplicable.

13 Transferències i subvencions

L'import dels ingressos en concepte de transferències corrents ascendeix a 1.041.141,62 euros i es correspon íntegrament a aportacions de l'Ajuntament de Barcelona (veure nota 3.9).

14 Despeses de personal

L'epígraf "despeses de personal" del deure del compte de resultats de l'exercici 2010 presenta la composició següent:

DESPESES DE PERSONAL	
Sous i salaris	542.413,90
Seguretat social a càrrec de l'empresa	104.069,25
Altres despeses socials	1.424,92
Total	647.908,07

Les despeses suportades per aquests conceptes durant l'exercici 2010 són finançades bàsicament per l'Ajuntament de Barcelona mitjançant transferència corrent.



La plantilla mitjana de l'Institut durant l'exercici 2010 ha estat de 10 treballadors.

	Número de treballadors		
	Homes	Dones	Total
Funcionaris	4	5	9
Laborals fixos	1	-	1
	5	5	10

15 Despeses i ingressos extraordinaris

L'epígraf "Despeses i pèrdues d'altres exercicis" del compte de resultats de l'exercici 2010, es compon bàsicament d'anul·lacions de drets d'exercicis tancats i l'epígraf "Ingressos i beneficis d'altres exercicis" de la regularització comptable de part de finançament, prèvia anàlisi individual conjuntament amb l'Ajuntament dels corresponents expedients (veure nota 4.1).

16 Saldos i transaccions amb entitats del grup

Els saldos amb entitats del grup a 31 de desembre de 2010 són els següents:

	PENDENT COBRAMENT	PENDENT PAGAMENT
Ajuntament de Barcelona	1.155.397,50	-
Patronat Municipal de l'Habitatge	-	77.311,69
SM Barcelona Gestió Urbanística, SA	-	11.519,78
ENTITATS DEL GRUP	1.155.397,50	88.831,47

El detall de les transaccions realitzades durant l'exercici 2010 amb les entitats que integren el grup de l'Ajuntament de Barcelona s'adjunta a la pàgina següent:



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

	INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		DESPESES D'EXPLOTACIÓ		Subvencions de capital rebudes	Subvencions de capital atorgades	Ingressos periodificats	Despeses periodificades	Saldo pendent de cobrament	Saldo pendent de pagament
	Transf. corrents	Serveis	Transf. corrents	Serveis						
ENTITATS DEL GRUP										
Ajuntament de Barcelona	1.041.141,62		530,33	12.998,04	12.251.402,56	496.507,00			1.155.397,50	
Patronat Municipal de l'Habitatge			74.408,13	5.733,34						77.311,69
Institut Municipal d'Informàtica			4.948,42							
Institut Municipal de Parcs i Jardins				2.487,21						
SM Barcelona Gestió Urbanística, SA				123.553,51						11.519,78
TOTAL	1.041.141,62		79.886,88	144.772,10	12.251.402,56	496.507,00			1.155.397,50	88.831,47

El Gerent,



17 Altra informació

Els honoraris de l'auditoria són facturats a l'Ajuntament de Barcelona per a tot el grup econòmic municipal en virtut de l'expedient d'adjudicació del concurs d'auditoria, raó per la qual no s'expliciten en la present memòria.

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en els quals pogués incórrer l'institut que siguin susceptibles de provisió. En aquest sentit, els eventuais riscos que poguessin derivar-se estan adequadament coberts amb les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que l'institut té subscrites.


D'altra banda, l'institut no ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

18 Fets posteriors

No es té constància de l'existència de fets que s'hagin produït amb posterioritat al tancament de l'exercici que puguin tenir incidència per a l'institut.

19 Quadre de finançament dels exercicis 2010 i 2009

El quadre de finançament dels exercicis 2010 i 2009 s'adjunta a la pàgina següent:



QUADRES DE FINANÇAMENT DELS EXERCICIS 2010 i 2009

APLICACIONS	Exercici	Exercici	ORIGENS	Exercici	Exercici
	2010	2009		2010	2009
Addicions d'immobilitzat (veure nota 4)	2.815,12	7.661,02	Recursos procedents de les operacions	362.723,48	49.388,65
Disminucions d'altres deutes a llarg termini	-	924.516,23			
Traspàs d'altres deutes a curt termini	-	516.938,30			
TOTAL APLICACIONS	2.815,12	1.449.115,55	TOTAL ORIGENS	362.723,48	49.388,65
EXCÉS D'ORIGENS SOBRE APLICACIONS (AUGMENT DEL CAPITAL CIRCULANT)	359.908,36		EXCÉS D'APLICACIONS SOBRE ORIGENS (DISMINUCIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT)		1.399.726,90
TOTAL	362.723,48	1.449.115,55	TOTAL	362.723,48	1.449.115,55

VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	2010		2009	
	AUGMENT	DISMINUCIÓ	AUGMENT	DISMINUCIÓ
Deutors i inversions financeres temporals	-	1.037.078,27	-	7.088.888,80
Creditors	1.413.332,88	-	5.971.489,36	-
Tresoreria	-	15.929,68	-	285.193,07
Ajustaments per periodificació	-	416,57	2.865,61	-
TOTAL	1.413.332,88	1.053.424,52	5.974.354,97	7.374.081,87
VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT		359.908,36	1.399.726,90	

Els recursos generats en les operacions han estat els següents:

	Nota	2010	2009
Benefici de l'exercici		358.494,23	46.073,28
Dotació per a l'amortització de l'immobilitzat	4	4.229,25	2.844,27
Pèrdues procedents de l'immobilitzat		-	471,10
Recursos generats o aplicats en les operacions		362.723,48	49.388,65

El Gerent,

El President,