

## **PROEIXAMPLE, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

### **1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA**

1.1 ProEixample, SA (en endavant, la Societat) amb domicili social al carrer de València, 307, 1r 2a, de la ciutat de Barcelona, es va constituir el dia 7 de juny de 1996 com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona). El 19 de març de 1997 es va transformar en societat de capital mixt, públic i privat.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les lleis de règim local i especial de Barcelona i els seus reglaments, així com pels preceptes de la Llei de societats anònimes i altres disposicions aplicables.

1.2 L'objecte social de la Societat és dur a terme totes les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la rehabilitació dels espais compresos al Districte de l'Eixample de la ciutat de Barcelona, actuant com a promotor per a la seva rehabilitació, i dur a terme actuacions de gestió urbanística i de sòl.

1.3 La Societat desenvolupa, bàsicament, en l'actualitat les següents activitats, totes elles en el Districte de l'Eixample de la ciutat de Barcelona:

- Gestió de les actuacions d'inversió i infraestructures encarregades per l'Excel·lentíssim Ajuntament de Barcelona corresponent al Pla d'Actuació (PAM) 2008-2011.
- La Societat actua com a beneficiària de les expropiacions urbanístiques compreses dins de l'àmbit territorial del Districte de l'Eixample necessàries per l'execució del seu objecte social.
- Impulsar la reforma dels patis interiors i passatges de l'Eixample.

1.4 Amb data 20 de desembre de 2007 la Junta General Extraordinària d'Accionistes va acordar la pròrroga de la durada de la Societat i la conseqüent modificació de l'article 4 dels Estatuts Socials que queda com segueix:

La duració de la Societat serà de trenta anys, comptats a partir de la data de l'atorgament de l'escriptura fundacional (7 de juny de 1996).

Un cop hagi expirat el termini de duració, revertiran a l'Ajuntament de Barcelona, i si s'escau a l'entitat/s de dret públic o privat íntegrament participada per Administracions Públiques titular de les accions de classe A (BIM,SA- Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA), l'actiu i passiu de la Societat, i, en condicions normals d'ús, totes les instal·lacions, béns i material integrant del servei, sense que aquesta reversió produeixi cap indemnització per part de l'Ajuntament, o l'entitat/s de dret públic o privat íntegrament participada per Administracions Públiques titular de les accions de classe A (BIM,SA- Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA), sense perjudici del que disposen els articles 37, 38, 39, 40 dels seus Estatuts (que disposen, entre d'altres, sobre l'aplicació de beneficis, sobre el fons especial de reserva corresponent a l'amortització de les accions subscrietes pel capital privat i sobre la seva dissolució i/o liquidació).

## **PROEIXAMPLE, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

- 1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓ**

### **2.1 Imatge fidel**

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, se sotmetran a l'aprovació dels accionistes i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals s'hagi deixat d'aplicar.

### **2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa**

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (Notes 4.1 i 4.2).
- Valor raonable dels instruments financers (Notes 4.5 i 4.8).
- Impostos diferits (Nota 4.9).
- Valoració de les existències (Nota 4.6)

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats continuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

### 2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxes d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2009, les corresponents a l'exercici anterior.

### 3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

- 3.1 L'article 37 dels Estatuts de la Societat assenyala a l'epígraf b) l'obligació de dotar un fons de reserva per a l'amortització de les accions de classe B. Atès que el 31 de desembre de 2009 el saldo de la reserva estatutària supera el límit establert en els Estatuts de la Societat, es destinarà els beneficis de la Societat, una vegada dotada la reserva legal, a reserves voluntàries.
- 3.2 La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2009 formulada pels Administradors de la Societat i que serà presentada als Accionistes per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2009</u>
Base de repartiment	
Pèrdues i guanys	79.955,36
Aplicació	
Reserva legal	7.995,54
Reserves voluntàries	71.959,82

- 3.3. No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividends, excepte per a l'esmentat en el paràgraf 3.1.

### 4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels present comptes anuals, han estat les següents:

#### 4.1 **Immobilitzat intangible**

##### a) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 5 anys.

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

### b) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos que es preveu que la seva utilització abastarà diversos exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 3 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es produeixen.

### 4.2 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de l'immobilitzat material, són incorporades al cost d'adquisició fins a la seva entrada en funcionament.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de l'immobilitzat que necessitin un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús, s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

L'amortització de l'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
Instal·lacions tècniques	12,5
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Altres immobilitzats	5

Quan el valor comptable d'un actiu és superior al seu import recuperable estimat, el seu valor es redueix de forma immediata fins al seu import recuperable.

## **PROEIXAMPLE, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

La Societat avalua, a cada data de tancament del balanç, si existeix algun indicati de deteriorament del valor d'algun actiu. Si existís tal indicati, la Societat estimarà l'import recuperable de l'actiu, entenent com el major entre el valor raonable de l'actiu menys els costos per a la seva venda i el seu valor en ús. Per a determinar el valor en ús d'un actiu, les entrades d'efectiu futures que aquest s'estima que generarà es descompten al seu valor actual, utilitzant una taxa de descompte que reflexa el valor actual del diner a llarg termini i els riscos específics de l'actiu.

En el cas que l'actiu analitzat no generi fluxos de caixa per si mateix independentment d'altres actius, s'estimarà el valor raonable o en ús de la unitat generadora d'efectiu (grup més petit identificable d'actius que genera fluxos d'efectiu identificables per separat d'altres actius o grups d'actius) on s'inclou l'actiu. En el cas d'existir pèrdues per deteriorament en una unitat generadora d'efectiu, en primer lloc es reduirà l'import en llibres dels actius de forma proporcional al valor en llibres de cadascun d'ells respecte a la mateixa.

Les pèrdues per deteriorament (excés del valor en llibres de l'actiu sobre el seu valor recuperable) es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Al tancament de cada exercici, en el cas que en exercicis anteriors la Societat s'hagi reconegut pèrdues per deteriorament d'actius, s'avalua si existeixen indicis de que aquestes hagin desaparegut o disminuït, estimant-se en el seu cas el valor recuperable de l'actiu deteriorat.

Una pèrdua per deteriorament reconeguda en exercicis anteriors únicament es revertiria si s'hagués produït un canvi en les estimacions utilitzades per a determinar l'import recuperable de l'actiu des de que la última pèrdua per deteriorament fos reconeguda. Si aquets fos el cas, el valor en llibres de l'actiu s'incrementarà fins el seu valor recuperable, no podent excedir el valor en llibres que s'hagués registrat, net d'amortització, de no haver-se reconegut la pèrdua per deteriorament per a l'actiu en anys anteriors. Aquesta reversió es registraria en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

### **4.3 Immobilitzat per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup**

Amb data 18 de juny de 2008, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest Decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament i entitats del grup.

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

D'acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys (Nota 19).

### 4.4 Arrendaments

#### Arrendament operatiu

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es reporten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

### 4.5 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d'un actiu financer quan s'ha extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de partides a cobrar, els quals són actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import adeudat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

#### Partides a cobrar

Les partides a cobrar són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu. S'inclouen en actius corrents, excepte per a venciments superiors a 12 mesos des de la data del balanç que es classifiquen com actius no corrents.

## **PROEIXAMPLE, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Crèdits a tercers els quals es valoren pel seu valor nominal (el qual no difereix significativament de la seva valoració al cost amortitzat utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu).
- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu valor nominal.
- Comptes a cobrar per operacions comercials, les quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb el personal, etc.
- Dipòsits a curt termini corresponents als pagaments d'actuacions d'expropiació que no poden fer-se efectius directament als titulars dels béns afectats (per diverses qüestions, que van des de la disconformitat a la falta de títol de propietat), es dipositen en la Caixa General de Dipòsits. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren en el passiu corrent del balanç pel mateix import.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

### **4.6 Existències**

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

Adicionalment, els béns o serveis que haguessin estat objecte d'un contracte de venda o de prestació de serveis en ferm i el seu compliment ha de tenir lloc posteriorment, no seran objecte de la correcció valorativa, a condició de que el preu de venda estipulat en el contracte cobreixi, com a mínim, el cost dels béns o serveis, més tots els costos pendents de realitzar que siguin necessaris per a l'execució del contracte.

Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l'import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els

## **PROEIXAMPLE, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

mateixos termes previstos per a l'immobilitzat (Nota 4.2).

Les existències corresponen a finques destinades a la venda, promocions en curs i reserves de sòl en el curs ordinari de les operacions de la Societat.

S'enregistren com a bestretes a proveïdors els pagaments a compte realitzats pels compromisos de compra formalitzats valorats pel seu valor nominal.

### **4.7 Fons Propis**

El capital social està representat per accions nominatives classificades en accions de la classe A (BIM, SA: Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA) i de classe B (entitats privades).

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

### **4.8 Passius financers**

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fora significativa, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se renegociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:



## **PROEIXAMPLE, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- Bestretes rebudes.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S'inclouen, entre altres, proveïdors d'immobilitzat, personal, etc.
- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrades en l'epígraf d'"Altres passius financers".
- Passius per obligacions urbanístiques. La Societat comptabilitza provisions urbanístiques per obligacions presents determinades per disposicions contractuals o legals. El valor enregistrat correspon a la millor estimació possible realitzada per la Societat.

### **4.9 Impost sobre beneficis**

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals corresponents. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció distinta d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb els quals poder compensar les diferències temporals.

### **4.10 Subvencions, donacions i llegats**

La Societat rep bàsicament les següents subvencions:

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

### a) Transferències corrents i de capital rebudes de l'Ajuntament de Barcelona

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari el qual es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb les suposicions d'equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Societat rep també transferències de l'Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d'actuacions inversores (Nota 4.3).

### b) Transferències rebudes d'altres institucions

La Societat rep també altres ingressos concedits per part de la *Fundación Tripartita para la formación en el Empleo* derivats de les despeses en formació realitzades per la Societat, els quals es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Les subvencions que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius fins a complir les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions no monetàries pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

## 4.11 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l'impost sobre el valor afegit.

## **PROEIXAMPLE, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

La Societat reconeix els ingressos quan l'import dels mateixos es pugui valorar amb fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs derivin a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cada una de les activitats.

Els ingressos d'exploració que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- Vendes de sòl i sostre. L'ingrés per les vendes de sòl i sostre es reconeixen en el moment de produir-se el lliurament dels béns al formalitzar-se la compravenda.
- Prestació de serveis per gestió d'obres, correspon a la facturació de les despeses de gestió de les obres.
- Prestació de serveis per comunicació, correspon a la facturació de les despeses de comunicació de les obres que es comptabilitzen al meritament-se les despeses corresponents.
- Prestació de serveis d'arquitectura i planejament, correspon a la facturació d'honoraris tècnics que es reconeixen pel criteri de meritament.
- Transferències corrents de l'Ajuntament de Barcelona.
- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

### **4.12 Provisions i passius contingents**

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (Nota 14).

## **PROEIXAMPLE, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

### **4.13 Periodificacions a llarg i curt termini de passiu**

En aquest epígraf es registren els ingressos que es facturen a diferents constructores adjudicatàries de les obres per les funcions de direcció i coordinació d'obra, així com per les despeses de comunicació. Les despeses associades a la prestació d'aquest servei, poden meritarse a un ritme diferent a la facturació dels ingressos i la Societat periodifica els imports facturats pels que encara no s'ha incorregut en les corresponents despeses i s'imputen en el compte de pèrdues i guanys pel criteri de meritament.

Les periodificacions en què la seva imputació al compte de pèrdues i guanys es preveu inferior o igual a un any es comptabilitzen a curt termini, les periodificacions en què la seva imputació es preveu superior a un any es classifiquen a llarg termini.

### **4.14 Medi ambient**

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental, tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

### **4.15 Prestacions als empleats**

Atenent als acords laborals corresponents, la Societat té compromisos per pensions. Aquests plans de pensions, es financen mitjançant pagaments a entitats asseguradores. Aquests plans són d'aportacions definides.

Un pla d'aportacions definides és aquell sota el qual la Societat realitza contribucions fixes a una entitat separada i no té cap obligació legal, contractual o implícita de realitzar contribucions addicionals si l'entitat separada no disposés d'actius suficients per a atendre els compromisos assumits.

Per als plans d'aportacions definides, la Societat paga aportacions a plans d'assegurances de pensions gestionats de forma pública o privada sobre una base obligatòria, contractual o voluntària. Una vegada que s'han pagat les aportacions, la Societat no té obligació de pagaments addicionals. Les contribucions es reconeixen com prestacions als empleats quan es reporten. Les contribucions pagades a compte es reconeixen com un actiu en la mesura que una devolució d'efectiu o una reducció dels pagaments futurs es trobin disponibles.

La Societat reconeix un passiu per les contribucions a realitzar quan, al tancament de l'exercici, figurin contribucions meritades no satisfetes.

### **4.16 Transaccions entre parts vinculades**

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

### 5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

#### 5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquidesa.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Financera de la Societat.

##### a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

##### b) Risc de tipus d'interès

El risc de tipus d'interès sorgeix dels recursos aliens no corrents.

La Societat no disposa de recursos aliens no corrents.

##### c) Risc de liquidesa

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquidesa que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, tant del propi Grup al que pertany, com en el seu cas, d'entitats financeres externes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquidesa de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

#### 5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la Societat té enregistrats no difereix del seu valor nominal.

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

### 6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" dels exercicis 2008 i 2009 són els següents:

	<b>Propietat Industrial</b>	<b>Aplicacions informàtiques</b>	<b>Total</b>
<b>A 1 de gener de 2008</b>			
Cost	5.878,91	228.363,76	<b>234.242,67</b>
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(4.515,72)	(201.898,81)	<b>(206.414,53)</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>1.363,19</b>	<b>26.464,95</b>	<b>27.828,14</b>
<b>2008</b>			
Valor net comptable d'obertura	1.363,19	26.464,95	<b>27.828,14</b>
Altes	-	82.433,99	<b>82.433,99</b>
Dotació a l'amortització	(398,21)	(29.241,57)	<b>(29.639,78)</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>964,98</b>	<b>79.657,37</b>	<b>80.622,35</b>
<b>A 31 de desembre de 2008</b>			
Cost	5.878,91	310.797,75	<b>316.676,66</b>
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(4.913,93)	(231.140,38)	<b>(236.054,31)</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>964,98</b>	<b>79.657,37</b>	<b>80.622,35</b>
<b>A 1 de gener de 2009</b>			
Cost	5.878,91	310.797,75	<b>316.676,66</b>
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(4.913,93)	(231.140,38)	<b>(236.054,31)</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>964,98</b>	<b>79.657,37</b>	<b>80.622,35</b>
<b>2009</b>			
Valor net comptable d'obertura	964,98	79.657,37	<b>80.622,35</b>
Altes	-	51.322,84	<b>51.322,84</b>
Baixes de cost	-	(11.787,80)	<b>(11.787,80)</b>
Dotació a l'amortització	(398,19)	(45.313,78)	<b>(45.711,97)</b>
Baixes d'amortització	-	9.819,17	<b>9.819,17</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>566,79</b>	<b>83.697,80</b>	<b>84.264,59</b>
<b>A 31 de desembre de 2009</b>			
Cost	5.878,91	350.332,79	<b>356.211,70</b>
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(5.312,12)	(266.634,99)	<b>(271.947,11)</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>566,79</b>	<b>83.697,80</b>	<b>84.264,59</b>

#### 6.2 Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2009 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 216.500,79 euros (205.339,61 euros al 31 de desembre de 2008).

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

### 6.3 Assegurances

La Societat té contractades pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos a que estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

6.4 La pèrdua de l'exercici derivada de baixes d'immobilitzat intangible ha estat de 1.968,63 euros en l'exercici 2009.

## 7. IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" dels exercicis 2008 i 2009 són els següents:

	Altres instal·lacions	Mobiliari	Altre immobilitzat material	Equips per a processos d'informació	Total
<b>A 1 de gener de 2008</b>					
Cost	126.312,59	110.484,37	9.617,70	276.919,36	<b>523.334,02</b>
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(93.301,21)	(82.348,45)	(8.707,66)	(157.781,19)	<b>(342.138,51)</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>33.011,38</b>	<b>28.135,92</b>	<b>910,04</b>	<b>119.138,17</b>	<b>181.195,51</b>
<b>2008</b>					
Valor net comptable d'obertura	33.011,38	28.135,92	910,04	119.138,17	<b>181.195,51</b>
Altes	25.266,68	39.324,40	-	71.371,13	<b>135.962,21</b>
Baixes de cost	-	(408,28)	-	(36.262,37)	<b>(36.670,65)</b>
Dotació a l'amortització	(11.164,64)	(6.123,26)	(436,82)	(54.207,02)	<b>(71.931,74)</b>
Baixes d'amortització	-	408,28	-	31.176,08	<b>31.584,36</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>47.113,42</b>	<b>61.337,06</b>	<b>473,22</b>	<b>131.215,99</b>	<b>240.139,69</b>
<b>A 31 de desembre de 2008</b>					
Cost	151.579,27	149.400,49	9.617,70	312.028,12	<b>622.625,58</b>
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(104.465,85)	(88.063,43)	(9.144,48)	(180.812,13)	<b>(382.485,89)</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>47.113,42</b>	<b>61.337,06</b>	<b>473,22</b>	<b>131.215,99</b>	<b>240.139,69</b>

	Altres instal·lacions	Mobiliari	Altre immobilitzat material	Equips per a processos d'informació	Total
<b>A 1 de gener de 2009</b>					
Cost	151.579,27	149.400,49	9.617,70	312.028,12	<b>622.625,58</b>
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(104.465,85)	(88.063,43)	(9.144,48)	(180.812,13)	<b>(382.485,89)</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>47.113,42</b>	<b>61.337,06</b>	<b>473,22</b>	<b>131.215,99</b>	<b>240.139,69</b>
<b>2009</b>					
Valor net comptable d'obertura	47.113,42	61.337,06	473,22	131.215,99	<b>240.139,69</b>
Altes	11.664,22	53.353,40	5.172,82	1.527,06	<b>71.717,50</b>
Baixes de cost	-	(3.474,25)	-	(2.212,03)	<b>(5.686,28)</b>
Dotació a l'amortització	(18.515,75)	(11.541,28)	(867,89)	(49.744,98)	<b>(80.669,90)</b>
Baixes d'amortització	-	3.474,25	-	2.010,87	<b>5.485,12</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>40.261,89</b>	<b>103.149,18</b>	<b>4.778,15</b>	<b>82.796,91</b>	<b>230.986,13</b>
<b>A 31 de desembre de 2009</b>					
Cost	163.243,49	199.279,64	14.790,52	311.343,15	<b>688.656,80</b>
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(122.981,60)	(96.130,46)	(10.012,37)	(228.546,24)	<b>(457.670,67)</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>40.261,89</b>	<b>103.149,18</b>	<b>4.778,15</b>	<b>82.796,91</b>	<b>230.986,13</b>

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

### 7.2 Béns totalment amortitzats

A 31 de desembre de 2009 existeix immobilitzat material amb un cost original de 229.348,19 euros que està totalment amortitzat i que encara està en ús (187.766,72 euros a 31 de desembre de 2008).

### 7.3 Béns sota arrendament operatiu

En el compte de pèrdues i guanys s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents al lloguer de fotocopiadores i impressores per import de 7.333,90 euros (11.976,92 euros a l'exercici 2008).

### 7.4 Assegurances

La Societat té contractades pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

7.5 La pèrdua de l'exercici derivada de les baixes d'immobilitzat material ha estat de 201,16 euros (5.086,29 euros a l'exercici 2008).

## 8. ACTIUS FINANCERS

### 8.1 Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers es detalla a continuació:

	2009	2008
	<u>Partides a cobrar</u>	<u>Partides a cobrar</u>
<b><u>Actius financers a llarg termini:</u></b>		
Crèdits a tercers	488.322,00	488.322,00
Altres actius financers	21.052,06	27.452,67
<b>Total</b>	<b><u>509.374,06</u></b>	<b><u>515.774,67</u></b>
<b><u>Actius financers a curt termini:</u></b>		
Clients per vendes i prestació de serveis	781.395,29	105.159,84
Clients empreses del grup i associades	27.456.476,14	1.237.246,70
Deutors variis	8.236,64	10.203,84
Altres actius financers	16.795,85	27.883,68
Periodificacions	26.509,23	9.721,56
<b>Total</b>	<b><u>28.289.413,15</u></b>	<b><u>1.390.215,62</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>28.798.787,21</u></b>	<b><u>1.905.990,29</u></b>



## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

A continuació es desglossen els crèdits a empreses i altres actius financers al tancament de l'exercici 2009 i 2008 en funció del seu venciment:

31 desembre de 2009							
	2010	2011	2012	2013	2014	Anys posteriors	Total
<b>Actius financers a llarg termini:</b>							
Crèdits a tercers	-	488.322,00	-	-	-	-	488.322,00
Altres actius financers	-	11.210,28	-	9.841,78	-	-	21.052,06
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>499.532,28</b>	<b>-</b>	<b>9.841,78</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>509.374,06</b>
<b>Actius financers a curt termini:</b>							
Clients per vendes i prestació de serveis	781.395,29	-	-	-	-	-	781.395,29
Clients empreses del grup i associades	27.456.476,14	-	-	-	-	-	27.456.476,14
Deutors varis	8.236,64	-	-	-	-	-	8.236,64
Altres actius financers	16.795,85	-	-	-	-	-	16.795,85
Periodificacions	26.509,23	-	-	-	-	-	26.509,23
<b>Total</b>	<b>28.289.413,15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28.289.413,15</b>
<b>Total</b>	<b>28.289.413,15</b>	<b>499.532,28</b>	<b>-</b>	<b>9.841,78</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28.798.787,21</b>
31 desembre de 2008							
	2009	2010	2011	2012	2013	Anys posteriors	Total
<b>Actius financers a llarg termini:</b>							
Crèdits a tercers	-	488.322,00	-	-	-	-	488.322,00
Altres actius financers	-	-	10.654,58	-	16.798,09	-	27.452,67
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>488.322,00</b>	<b>10.654,58</b>	<b>-</b>	<b>16.798,09</b>	<b>-</b>	<b>515.774,67</b>
<b>Actius financers a curt termini:</b>							
Clients per vendes i prestació de serveis	105.159,84	-	-	-	-	-	105.159,84
Clients empreses del grup i associades	1.237.246,70	-	-	-	-	-	1.237.246,70
Deutors varis	10.203,84	-	-	-	-	-	10.203,84
Altres actius financers	27.883,68	-	-	-	-	-	27.883,68
Periodificacions	9.721,56	-	-	-	-	-	9.721,56
<b>Total</b>	<b>1.390.215,62</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.390.215,62</b>
<b>Total</b>	<b>1.390.215,62</b>	<b>488.322,00</b>	<b>10.654,58</b>	<b>-</b>	<b>16.798,09</b>	<b>-</b>	<b>1.905.990,29</b>

### 8.2 Crèdits a tercers

Amb data 23 de novembre de 2005 es va efectuar la venda dels drets del subsòl dels Jardins de Paula Montal. L'empresa compradora JOSEL, S.L. va aportar part de les despeses de les obres d'urbanització de la superfície dels jardins interiors d'illa.

Atès que el planejament urbanístic vigent preveu convertir la superfície d'aquest interior d'illa en jardins d'ús públic, la comptabilització realitzada per la Societat va suposar el reconeixement dels ingressos i els seus corresponents actius per drets d'urbanització i les despeses i la seva corresponent provisió en exercicis passats, derivats de la venda dels drets de subsòl dels Jardins de Paula Montal a l'empresa JOSEL, S.L. i l'obligació d'aquesta d'assumir les obres d'urbanització de la superfície dels jardins interior d'illa i l'obligació de ProEixample de cedir l'urbanització a l'Ajuntament de Barcelona, per un import de 488.322,00 euros així com la comptabilització dels actius i passius per impostos diferits sobre aquest import (Notes 13.2 i 17.4).

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

### 8.3 Clients per vendes i prestació de serveis i deutors empreses del grup

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que del total saldo deutor de Clients per vendes i prestacions de serveis varis de 28.246.108,07 euros (1.352.610,38 euros al 2008), un total de 28.079.828,82 euros (1.237.246,70 euros al 2008) són amb entitats públiques, per tant el risc de no cobrament es considera com a inexistent.

No s'han reconegut correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar de clients.

El saldos pendents de cobrament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 19.

### 8.4 Altres actius financers

Dins l'epígraf "Altres actius financers a curt termini " es troben registrades les fiances dipositades pels lloguers de les oficines i els dipòsits constituïts a la Caixa General de Dipòsits per als pagaments d'actuacions d'expropiació (Nota 4.5), que per alguna causa encara no poden ser percebudes pels seus respectius beneficiaris. Els imports exigibles per aquestes últimes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors varis".

Dins de l'epígraf "Altres actius financers a llarg termini" es troben registrades les fiances dipositades pels lloguers de les oficines.

Els saldos dels actius financers es reflexen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte el valor raonable dels mateixos.

## 9. EXISTÈNCIES

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament dels exercicis 2008 i 2009 són els següents:

	Solar Floridablanca, 141	Solar Calàbria, 90-92	Solar Roger de Llúria, 132	Local i Solar Calàbria, 38-40	Locals Passatge Clip i carrer Industria 128	Total
<b>A 1 de gener de 2008</b>						
Cost	1.023.469,97	2.881.307,55	2.370.192,48	3.640.789,58	-	9.915.759,58
<b>Valor net comptable</b>	<b>1.023.469,97</b>	<b>2.881.307,55</b>	<b>2.370.192,48</b>	<b>3.640.789,58</b>	-	<b>9.915.759,58</b>
<b>2008</b>						
Valor net comptable obertura	1.023.469,97	2.881.307,55	2.370.192,48	3.640.789,58	-	9.915.759,58
Baixes	-	-	(2.370.192,48)	-	-	(2.370.192,48)
<b>Valor net comptable</b>	<b>1.023.469,97</b>	<b>2.881.307,55</b>	-	<b>3.640.789,58</b>	-	<b>7.545.567,10</b>
<b>A 31 de desembre de 2008</b>						
Cost	1.023.469,97	2.881.307,55	-	3.640.789,58	-	7.545.567,10
<b>Valor net comptable</b>	<b>1.023.469,97</b>	<b>2.881.307,55</b>	-	<b>3.640.789,58</b>	-	<b>7.545.567,10</b>
<b>Bestretes a proveïdors</b>	-	-	-	-	<b>321.643,77</b>	<b>321.643,77</b>

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

	Solar Floridablanca, 141	Solar Calàbria, 90-92	Local i Solar Calàbria, 38-40	Locals Passatge Ciip i carrer Industria 128	Total
<b>A 1 de gener de 2009</b>					
Cost	1.023.469,97	2.881.307,55	3.640.789,58	-	7.545.567,10
<b>Valor net comptable</b>	<b>1.023.469,97</b>	<b>2.881.307,55</b>	<b>3.640.789,58</b>	-	<b>7.545.567,10</b>
<b>Bestretes a proveïdors</b>	-	-	-	<b>321.643,77</b>	<b>321.643,77</b>
<b>2009</b>					
Valor net comptable obertura	1.023.469,97	2.881.307,55	3.640.789,58	-	7.545.567,10
Altes	3.972,79	-	-	2.622.509,87	2.626.482,66
Baixes	-	-	(3.640.789,58)	-	(3.640.789,58)
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-	-	(190.991,18)	(190.991,18)
<b>Valor net comptable</b>	<b>1.027.442,76</b>	<b>2.881.307,55</b>	-	<b>2.431.518,69</b>	<b>6.340.269,00</b>
<b>A 31 de desembre de 2009</b>					
Cost	1.027.442,76	2.881.307,55	-	2.622.509,87	6.531.260,18
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-	-	(190.991,18)	(190.991,18)
<b>Valor net comptable</b>	<b>1.027.442,76</b>	<b>2.881.307,55</b>	-	<b>2.431.518,69</b>	<b>6.340.269,00</b>

Les vendes de l'exercici 2009 corresponen a la següent actuació:

- Venda del local i solar del carrer Calàbria, 38-40 per un import de 4.377.319,90 euros a l'Ajuntament de Barcelona (Notes 18a i 19b).

Amb data 7 de novembre de 2006, la Societat va signar un contracte de compromís de venda amb Protexa Inversiones, S.A. no materialitzat encara, l'objecte del qual és:

- Venda de 364,53 m2 de l'edificabilitat propietat de ProEixample, SA provinent de la finca registral núm. 5322 situada a l'interior d'illa dels carrers de Floridablanca, Casanova, Sepúlveda i Villarroel.
- Venda de 810 m2 de l'edificabilitat que ProEixample, SA es compromet a permutar a l'Ajuntament de Barcelona a canvi de 1.027,10 m2 de zona verda pertanyents al solar ubicat al carrer de Calàbria, 90-92.
- Venda de la parcel·la, propietat de ProEixample, SA, de 437,90 m2 de superfície i ubicada al carrer de Calàbria, 90-92.

El preu total és de 4.500.000,00 euros més l'IVA corresponent. En el moment de la signatura del contracte Inversiones Protexa, S.A. va abonar 675.000,00 euros més l'IVA corresponent (Nota 13.4). La resta del preu 3.825.000,00 euros més l'IVA corresponent s'abonarà en el moment d'executar-se el compromís quan es doni la condició consistent en l'aprovació de la reparcel·lació derivada de la Modificació del Pla General Metropolità plantejat per la Societat corresponent a les operacions immobiliàries anteriors. La Modificació del Pla General Metropolità es va aprovar el 26 de setembre de 2007. A 31 de desembre de 2009 s'està tramitant el procediment de reparcel·lació previst, previ a la formalització de la compravenda que es preveu realitzar durant l'exercici 2010.

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

Durant l'exercici 2009 s'ha formalitzat la compra dels locals del passatge Clip, núm. 6, 7, 8 i local del carrer Indústria 128 per un import de 2.622.509,87 euros, dels quals durant l'exercici 2008 s'havien enregistrat unes bestretes per un import de 321.643,77 euros.

ProEixample, SA ha adquirit les anteriors finques en virtut dels acords que té amb l'Ajuntament de Barcelona, en desenvolupament del programa de creació d'espais lliures en interiors. L'Ajuntament adquirirà les anteriors finques segons s'estableix en el conveni urbanístic de 13 de juliol de 2009 corresponent a l'àmbit discontinu: A-Palau Meca (carrer Montcada, 19), B-IIIa Casa Macaya (passeig de Sant Joan-Provença-Roger de Flor-Mallorca), C-IIIa passatge Clip (illa Lepant-Indústria-Padilla i Còrsega).

A 31 de desembre de 2009 s'han enregistrat correccions valoratives per un import de 190.991,18 euros dels locals del passatge Clip, núm. 6, 7, 8 i del local del carrer Indústria, 128, atès que el valor net realitzable de les existències és inferior al seu cost, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys (Nota 18.d). Per la resta de solars propietat de la Societat no ha estat necessari dotar cap correcció valorativa.

### **10.EFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS**

Els saldos el 31 de desembre de 2009 i 2008 són els següents:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Tresoreria	1.399.541,51	3.504.106,29
Altres actius líquids equivalents	4.000.000,00	-
Total	<u><b>5.399.541,51</b></u>	<u><b>3.504.106,29</b></u>

Altres actius líquids equivalents a 31 de desembre de 2009 es correspon a un dipòsit disponible a 3 mesos contractat en data 1 de desembre de 2009.

### **11.FONS PROPIS**

#### **11.1 Capital Social i prima d'emissió**

El 31 de desembre de 2009 el capital social està representat per 125.000 accions nominatives amb un valor nominal de 60,11 euros cadascuna, classificades: 77.656 accions de la classe A (BIM,SA- Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA) i 47.344 accions de la classe B (Entitats privades), totalment subscrites i desemborsades.

Els accionistes de la Societat amb el capital subscrit a 31 de desembre de 2009 i 2008 són els següents:

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

Accionistes	Classe d'accions	Percentatge de participació	Nombre d'accions
Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	A	62,125%	77.656
Banco de Sabadell, S.A.	B	7,679%	9.599
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	B	4,607%	5.759
Saba Aparcamientos, S.A.	B	4,097%	5.121
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	B	3,840%	4.800
Invercartera, S.A.	B	3,840%	4.800
Banco Español de Crédito, S.A.	B	1,920%	2.400
Caixa d'Estalvis del Penedès	B	1,920%	2.400
Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.	B	1,920%	2.400
Construcciones y Obras Públicas y Civiles, S.A.	B	1,323%	1.654
FCC Construcción, S.A.	B	1,200%	1.500
Acciona Infraestructuras, S.A.	B	1,190%	1.488
COMSA, S.A.	B	0,960%	1.200
F. Closa Alegret, S.A.	B	0,960%	1.200
Metro-3, S.A.	B	0,830%	1.038
Clau d'Or, SA	B	0,230%	288
Vertex, S.A.	B	0,230%	288
Amrey Promociones Inmobiliarias, S.L.	B	0,230%	287
Inmobiliaria Colonial, S.A.	B	0,230%	287
Josel, S.L.	B	0,230%	287
Vallehermoso División Promoción, S.A.U.	B	0,230%	287
Consell de Gremis de Comerç, Serveis i Turisme de Barcelona	B	0,204%	255
Agrupament de Botiguers i Comerciants de Catalunya	B	0,005%	6
<b>Total</b>		<b>100,00%</b>	<b>125.000</b>

La prima d'emissió és una reserva de lliure disposició.

### 11.2 Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Reserva legal	362.697,11	352.378,83
Reserva estatutària	974.646,29	974.646,29
Reserva voluntària	1.566.964,29	1.474.099,79
<b>Total</b>	<b><u>2.904.307,69</u></b>	<b><u>2.801.124,91</u></b>

#### Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 214 de la Llei de Societats Anònimes, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, al 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

### Reserva estatutària

D'acord amb l'article 37 dels Estatuts de la Societat es constitueix un fons de reserva per a l'amortització de les accions de classe B com a reserva estatutària. Atès que el 31 de desembre de 2009 el saldo de la reserva estatutària supera el límit establert en els Estatuts de la Societat, es destinaran els beneficis de la Societat, una vegada dotada la reserva legal, a reserves voluntàries.

### Reserva voluntària

Aquesta reserva és de lliure disposició.

## **12.SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS**

### Subvencions d'explotació incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d'activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d'actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent (Nota 18.c):

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ajuntament de Barcelona	1.785.842,04	1.687.357,00
Generalitat de Catalunya	-	21.467,00
Fundació Tripartita	806,00	-
Total	<u>1.786.648,04</u>	<u>1.708.824,00</u>

## **13.PASSIUS FINANCERS**

### 13.1 Categories de passius financers

La composició del saldo de creditors comercials i altres comptes el 31 de desembre de 2009 i 2008 és com segueix:

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

	2009	2008
	Dèbits i partides a pagar	Dèbits i partides a pagar
<b><u>Passius financers a llarg termini:</u></b>		
Provisions a llarg termini	488.322,00	488.322,00
Deutes a llarg termini	10.325,00	-
Periodificacions	-	5.048,63
<b>Total</b>	<b>498.647,00</b>	<b>493.370,63</b>
<b><u>Passius financers a curt termini:</u></b>		
Creditors comercials	5.194.183,16	1.484.791,70
Proveïdors empreses del grup i vinculades	-	1.532,52
Creditors varis	23.645.415,79	529.875,27
Personal	62.516,60	52.612,74
Periodificacions	353.720,47	375.466,17
Bestretes (Nota 9)	675.000,00	675.000,00
Altres passius financers	5.748,28	3.130,97
<b>Total</b>	<b>29.936.584,30</b>	<b>3.122.409,37</b>
<b>Total</b>	<b>30.435.231,30</b>	<b>3.615.780,00</b>

Sent els seus venciments els següents:

	31 desembre de 2009						
	2010	2011	2012	2013	2014	Anys posteriors	Total
<b><u>Passius financers a llarg</u></b>							
Provisions a llarg termini		488.322,00					488.322,00
Deutes a llarg termini	-	10.325,00	-	-	-	-	10.325,00
<b>Total</b>	-	<b>498.647,00</b>	-	-	-	-	<b>498.647,00</b>
<b><u>Passius financers a curt</u></b>							
Creditors comercials	5.194.183,16	-	-	-	-	-	5.194.183,16
Creditors varis	23.645.415,79	-	-	-	-	-	23.645.415,79
Personal	62.516,60	-	-	-	-	-	62.516,60
Periodificacions	353.720,47	-	-	-	-	-	353.720,47
Bestretes	675.000,00	-	-	-	-	-	675.000,00
Altres passius financers	5.748,28	-	-	-	-	-	5.748,28
<b>Total</b>	<b>29.936.584,30</b>	-	-	-	-	-	<b>29.936.584,30</b>
<b>Total</b>	<b>29.936.584,30</b>	<b>498.647,00</b>	-	-	-	-	<b>30.435.231,30</b>

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

	31 desembre de 2008						
	2009	2010	2011	2012	2013	Anys posteriors	Total
<b><u>Passius financers a llarg termini:</u></b>							
Provisions a llarg termini	-	488.322,00	-	-	-	-	488.322,00
Periodificacions	-	5.048,63	-	-	-	-	5.048,63
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>493.370,63</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>493.370,63</b>
<b><u>Passius financers a curt termini:</u></b>							
Creditors comercials	1.484.791,70	-	-	-	-	-	1.484.791,70
Proveïdors empreses del grup i vinculades	1.532,52	-	-	-	-	-	1.532,52
Creditors varis	529.875,27	-	-	-	-	-	529.875,27
Personal	52.612,74	-	-	-	-	-	52.612,74
Periodificacions	375.466,17	-	-	-	-	-	375.466,17
Bestretes	675.000,00	-	-	-	-	-	675.000,00
Altres passius financers	3.130,97	-	-	-	-	-	3.130,97
<b>Total</b>	<b>3.122.409,37</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.122.409,37</b>
<b>Total</b>	<b>3.122.409,37</b>	<b>493.370,63</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.615.780,00</b>

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini són coincidents.

### 13.2 Altres passius financers a llarg termini

Amb data 23 de novembre de 2005 es va efectuar la venda dels drets del subsòl dels Jardins de Paula Montal. L'empresa compradora JOSEL, S.L. va aportar part de les despeses de les obres d'urbanització de la superfície dels jardins interiors d'illa, comptabilitzades d'acord amb l'exposat en la nota 8.2, assumint la Societat el compromís de la cessió de l'urbanització a l'Ajuntament de Barcelona.

### 13.3 Creditors comercials i creditors varis

Atès que el venciment dels creditors comercials i altres comptes a pagar es preveu inferior o igual a un any, aquests es valoren pel seu valor nominal.

La composició és com segueix:

#### Creditors comercials

	2009	2008
Proveïdors per obres per compte de l'Ajuntament de Barcelona	4.209.758,03	674.561,06
Proveïdors comercials	308.024,06	80.627,80
Altres creditors	676.401,07	729.602,84
<b>Total</b>	<b>5.194.183,16</b>	<b>1.484.791,70</b>

Els deutes amb "Proveïdors per obres per compte de l'Ajuntament de Barcelona" es compensa amb la partida "Deutors empreses del grup per obres" reflectida a l'actiu del Balanç (Nota 19). La diferència entre aquests saldos és de caràcter temporal i correspon a la diferència entre els terminis de cobrament i pagament pels encàrrecs municipals.



## **PROEIXAMPLE, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

El saldo corresponent a la partida "Altres creditors" integra, bàsicament, les provisions a curt termini per expropiacions referent al Pla especial de reforma interior Gran Via de les Corts Catalanes, Marina, Casp i Sardenya i l'urbanització del passatge Simó per un import de 676.401,07 euros (729.602,84 euros al 2008).

El principal detall d'aquesta partida "Altres creditors" és el següent:

a) Pla especial de reforma interior Gran Via de les Corts Catalanes, Marina, Casp i Sardenya

Al setembre de 2002, ProEixample, SA, en compliment dels seus objectius socials, promou el Pla especial de reforma interior per a la delimitació i qualificació d'un nou espai lliure d'interior d'illa i dels seus accessos a l'illa configurada per la Gran Via i els carrers Marina – Casp i Sardenya, on s'estableix l'obligació de recuperar l'interior d'illa delimitada pels carrers abans esmentats. Es determinen tres polígons de gestió i desenvolupament, la porció de finca afectada del carrer de la Marina, 153-155, a curt termini, i la totalitat de la finca del carrer de la Marina, 157-167 i la porció de la finca de la Gran Via de les Corts Catalanes, 770-772, a llarg termini.

La cessió d'aquest nou interior d'illa ja va ésser pactada segons conveni amb la societat Mapfre amb data 24 d'octubre de 1997, la qual quedava condicionada a l'obtenció d'un accés públic a l'interior d'illa.

Amb data 25 d'octubre de 2002 el Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona aprova l'esmentat Pla de reforma interior, promogut per ProEixample, SA, perquè pugui dur a terme la tramitació necessària fins a la finalització del procediment expropiatori i amb l'obligació posterior de cedir gratuïtament a l'Ajuntament de Barcelona els terrenys qualificats d'espais lliures públics.

A l'exercici 2002, atès que es van iniciar les actuacions a la finca de Marina, 155, la Societat va comptabilitzar una provisió per un import de 643.198,08 euros corresponents a la millor estimació dels costos previstos per a l'actuació urbanística de la porció de finca situada al carrer de Marina, 153-155.

A la sessió del dia 14 de juny de 2004 la secció de Barcelona del Jurat d'Expropiació de Catalunya va valorar un preu just de 555.159,91 euros. Els afectats van valorar l'import final i servituds en 1.347.060,00 euros, i van interposar recurs contenciós administratiu al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC), per la qual cosa es va dotar d'una provisió addicional de 307.911,87. Durant l'exercici 2005 es va efectuar el pagament de 555.159,91 euros del preu just fixat pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, amb la qual cosa s'ha reduït pel mateix import la provisió total de 951.109,95 euros, restant pendent el 31 de desembre de 2009 la diferència a l'espera de la resolució al recurs del contenciós per l'import del just preu (395.950,04 euros).

Durant l'exercici 2007, quant a la finca del carrer de la Marina, 157-167, tal i com es va pactar al conveni i tal com preveia el nou Planejament (Pla especial de reforma interior Gran Via de les Corts Catalanes, Marina, Casp i Sardenya), s'ha realitzat la reparcel·lació prevista passant la parcel·la de l'interior d'illa a ser propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

### b) Urbanització de l'interior d'illa del passatge Simó (Sardenya-Marina)

El Plenari del Consell Municipal amb data 28 de novembre de 2003 va aprovar definitivament el Pla de millora urbana per a la creació d'un nou espai públic d'interior d'illa al passatge de Simó, núm. 9-13. D'acord amb el conveni signat entre l'Ajuntament de Barcelona, ProEixample, i la societat ALCOTAS, S.A., el 5 de novembre de 2003, ProEixample es compromet a redactar el projecte d'urbanització i urbanitzar l'espai enjardinat objecte de cessió, i a lliurar-lo a l'Ajuntament de Barcelona una vegada finalitzades les obres que té en curs l'esmentada empresa.

Amb data 28 d'abril de 2008 es signa un conveni entre ProEixample, SA i la societat ALCOTAS, S.A, on s'estableixen definitivament les condicions per a portar a terme les obres d'urbanització, amb un pressupost de 197.897,19 euros (import de la provisió a 31 de desembre de 2009).

Atès que a 31 de desembre de 2007 ProEixample, SA tenia comptabilitzada una provisió per aquest concepte de 421.039,59 euros, va comptabilitzar durant el 2008 la reversió de la provisió per l'excés de la provisió per un import de 223.142,40 euros .

<u>Creditors varis</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Creditors per prestació de serveis	133.915,48	191.905,23
Creditors per expropiacions	23.511.500,31	337.970,04
<b>Total</b>	<b><u>23.645.415,79</u></b>	<b><u>529.875,27</u></b>

L'import de 23.511.500,31 euros (337.970,04 euros al 2008) de creditors per expropiacions està compostat per un import de 23.475.043 euros corresponent al deute amb els propietaris d'immobles a expropiar pendent d'avançament per part de l'Ajuntament (Nota 19), 26.317,77 euros (310.086,36 euros al 2008) corresponent a l'avançament cobrat a l'Ajuntament de Barcelona per fer front a expropiacions i 10.139,54 euros correspon a justipreus per actuacions d'expropiacions que a 31 de desembre de 2009 encara no han estat pagades als afectats, per estar en tràmit els seus expedients administratius (27.883,68 euros al 2008). A l'actiu del balanç, i dins l'epígraf "Altres actius financers a curt termini " s'enregistren els dipòsits realitzats a la Caixa General de tributs pel mateix import (Nota 8.4).

### 13.4 Bestretes

A 31 de desembre de 2009, dins l'epígraf "Bestretes de clients" del passiu del balanç figura l'import de 675.000,00 euros rebut per la societat pel contracte de compromís de venda amb Protexa Inversiones, S.A (Nota 9).

### 13.5 Periodificacions

El saldo d'aquest epígraf reflecteix les addicions, traspassos al compte de pèrdues i guanys i retirs pels ingressos generats en concepte de serveis tècnics i comunicacions d'obres que aporten els adjudicataris de les obres licitades per

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

ProEixample. El traspàs al compte de resultats es realitza en funció del meritament de les despeses involucrades (Nota 15).

### **14. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS**

#### Compromisos per arrendament operatiu

La Societat té una impressora sota un contracte d'arrendament operatiu amb venciment maig de 2010.

La Societat ha signat a finals de l'exercici un contracte d'arrendament operatiu d'una centraleta IP que entrarà en funcionament a principis de l'exercici 2010. Aquest contracte té un termini de 4 anys.

Els pagaments mínims totals futurs pels arrendaments operatius dels exercicis 2009 i 2008 els següents:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Menys d'un any	11.126,53	5.756,66
Entre un i cinc anys	<u>31.112,64</u>	<u>755,65</u>
	<u>42.239,17</u>	<u>6.512,31</u>

La despesa reconeguda en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici present corresponent a arrendaments operatius és de 7.333,90 euros (11.976,92 euros a l'exercici 2008).

#### Garanties

La Societat va contractar el juliol del 2009 un aval bancari amb venciment febrer de 2010 per un import de 60.000 euros atorgat a l'Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) com a garantia per les obres de la Remodelació de l'Avinguda de Roma.

### **15. PERIODIFICACIONS A LLARG I CURT TERMINI DE PASSIU**

L'anàlisi per categories de les periodificacions a 31 de desembre de 2009 i 2008 és la següent:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Categories:</u>		
Periodificació de gestió d'obres	5.048,58	31.179,66
Periodificació de comunicacions	<u>348.671,89</u>	<u>349.335,14</u>
	<u>353.720,47</u>	<u>380.514,80</u>

El saldo d'aquest epígraf reflecteix les addicions, traspàsos al compte de pèrdues i guanys i retirs pels ingressos generats en concepte de serveis tècnics i

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

comunicacions d'obres que aporten els adjudicataris de les obres licitades per ProEixample. El traspàs al compte de pèrdues i guanys es realitza en funció del meritament de les despeses involucrades.

A continuació, es desglossen les periodificacions a llarg i curt termini del passiu existents al tancament de l'exercici 2009 i 2008, en funció del seu venciment:

	31 desembre 2009						Total
	2010	2011	2012	2013	2014	Anys posteriors	
Periodificació de gestió d'obres	5.048,58	-	-	-	-	-	5.048,58
Periodificació de comunicacions	348.671,89	-	-	-	-	-	348.671,89
<b>Total</b>	<b>353.720,47</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>353.720,47</b>

  

	31 desembre 2008						Total
	2009	2010	2011	2012	2013	Anys posteriors	
Periodificació de gestió d'obres	26.131,03	5.048,63	-	-	-	-	31.179,66
Periodificació de comunicacions	349.335,14	-	-	-	-	-	349.335,14
<b>Total</b>	<b>375.466,17</b>	<b>5.048,63</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>380.514,80</b>

El moviment dels exercicis 2008 i 2009 per aquest concepte ha estat el següent:

	Saldo inicial 2008	Addicions	Traspàs a resultat d'exercici	Saldo final 2008
Ingressos per gestió d'obres	44.442,42	136.900,93	(150.163,69)	31.179,66
Ingressos d'arquitectura i planejament	78.027,53	-	(78.028,53)	-
Ingressos per comunicacions	356.648,67	73.809,80	(81.123,33)	349.335,14
<b>Total</b>	<b>479.118,62</b>	<b>210.710,73</b>	<b>(309.315,55)</b>	<b>380.514,80</b>

  

	Saldo inicial 2009	Addicions	Traspàs a resultat d'exercici	Saldo final 2009
Ingressos per gestió d'obres	31.179,66	-	(26.131,08)	5.048,58
Ingressos per comunicacions	349.335,14	98.091,21	(98.754,46)	348.671,89
<b>Total</b>	<b>380.514,80</b>	<b>98.091,21</b>	<b>(124.885,54)</b>	<b>353.720,47</b>

El traspàs a resultat de l'exercici de les periodificadores pels diferents conceptes de gestió d'obres i comunicacions s'imputa dins els corresponents ingressos dins l'epígraf de prestacions de serveis.

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

### **16. OBLIGACIONS PER PRESTACIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL**

La Societat manté compromisos per pensions d'aportació definida amb els seus empleats, instrumentats mitjançant pòlisses d'assegurances, tal i com estableix la normativa que regula l'exteriorització de compromisos per pensions.

En l'exercici 2009 s'han realitzat aportacions del promotor al fons de pensions per un import de 10.676,70 euros (Nota 18.e).

### **17. IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL**

#### 17.1 Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts d'inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

#### 17.2 Saldos amb les Administracions Públiques

La composició dels saldos amb les Administracions públiques a 31 de desembre de 2009 i 2008 és la següent:

	<u>Actiu</u>		<u>Passiu</u>	
	2009	2008	2009	2008
IVA repercutit factures emeses pendent de meritjar	-	-	406.420,67	112.704,46
Hisenda Pública deutora per IVA a tornar	461.524,26	856.107,92	-	-
Hisenda Pública deutora per IVA	177.957,95	207.617,61	-	-
Hisenda Pública, IVA suportat pendent de deduir	406.420,69	74.533,87	-	-
Altres retencions	-	19.765,72	-	-
Hisenda Pública IRPF i professionals	-	-	38.321,71	37.092,03
Seguretat Social	-	-	28.571,28	29.995,19
Hisenda Pública deutora per Impost de Societats	5.806,67	-	-	-
Hisenda Pública creditora per Impost de Societats	-	-	-	43.465,24
<b>Total</b>	<b><u>1.051.709,57</u></b>	<b><u>1.158.025,12</u></b>	<b><u>473.313,66</u></b>	<b><u>223.256,92</u></b>

El saldo d'Hisenda Pública deutora per IVA a tornar de l'exercici 2009 per un import de 461.524,26 euros correspon a la devolució per IVA sol·licitada a l'exercici 2010 resultant de l'última liquidació realitzada en l'exercici 2009.

L'Hisenda Pública deutora per IVA de l'exercici 2009 per un import de 177.957,95 euros, correspon al crèdit fiscal per les quotes de l'IVA suportat no deduïble recuperable corresponent a les compres de solars en l'exercici 2006. L'acolliment de la Societat a la modalitat de prorrata especial per a l'exercici 2007 farà que aquest IVA es recuperi en els propers exercicis.

La Societat liquida a les cartes de pagament l'IVA suportat i repercutit corresponent a les certificacions d'obra a compte dels ens de l'Ajuntament de Barcelona segons

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

criteri de caixa, de manera que al tancament de l'exercici hi queda un saldo deutor per aquest concepte de 406.420,69 euros i un saldo creditor de 406.420,67 euros.

### 17.3 Despeses per Impost sobre Beneficis

La conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici 2009 i la base imposable de l'impost sobre Societats és la següent:

	Compte de pèrdues i guanys		
	Augments	Disminucions	Total
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	79.955,36	-	79.955,36
Impost sobre beneficis	33.456,10	-	33.456,10
Diferències permanents	-	-	-
Diferències temporals			
amb origen en l'exercici	-	-	-
amb origen en exercicis anteriors	-	-	-
Compensació de bases imposables negatives	-	-	-
Base imposable (resultat fiscal)	113.411,46	-	113.411,46

La despesa per l'Impost sobre Societats dels exercicis 2009 i 2008 ascendeix a:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Impost corrent	33.456,10	43.668,71
Impost diferit	-	-
	<u>33.456,10</u>	<u>43.668,71</u>

L'impost sobre societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 30% (sobre la base imposable).

Les deduccions a la quota aplicades en l'exercici 2009 han ascendit a 567,34 euros (657,94 euros al 2008) i les retencions i ingressos a compte a 39.262,77 euros (23.699,52 euros al 2008). L'import a tornar per l'Administració tributària ascendeix a 5.806,67 euros (19.765,72 euros a pagar al 2008).

No queden deduccions pendents d'aplicació.

### 17.4 Impostos diferits

El detall dels impostos diferits és el següent:

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

	2009		2008	
	Actiu	Passiu	Actiu	Passiu
Actiu per impost diferit	146.496,60	-	146.496,60	-
Passiu per impost diferit	-	146.496,60	-	146.496,60
Impostos diferits	<u>146.496,60</u>	<u>146.496,60</u>	<u>146.496,60</u>	<u>146.496,60</u>

No ha existit moviment brut en els impostos diferits en l'exercici 2009.

La comptabilització dels anteriors impostos diferits actius i passius, està motivada per la comptabilització dels ingressos i els seus corresponents actius per drets d'urbanització i les despeses i la seva corresponent provisió en exercicis passats, derivats de la venda dels drets de subsòl dels Jardins de Paula Montal a l'empresa JOSEL, SL i l'obligació d'aquesta d'assumir les obres d'urbanització de la superfície dels jardins interior d'illa, per un import de 488.322,00 euros (Nota 8 i 13).

### **18. INGRESSOS I DESPESES**

#### a) Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis corresponent a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix, geogràficament, íntegrament en la província de Barcelona.

L'import net de la xifra de negocis dels exercicis 2009 i 2008 pot analitzar-se, per categoria, tal i com segueix:

	2009	%	2008	%
Venda de sòl i sostre (Nota 9)	4.377.319,90	93%	2.844.230,98	61%
Prestació de serveis de gestió d'obra	187.450,75	4%	168.179,90	4%
Prestació de serveis d'arquitectura i planejament	-	0%	153.931,02	3%
Prestació de serveis de màrqueting i promoció econòmica	99.130,46	2%	95.486,69	2%
Prestació de serveis d'inversions públics privades	-	0%	11.000,00	0%
Altres ingressos	35.003,60	1%	64.359,04	1%
Total	<u>4.698.904,71</u>	<u>100%</u>	<u>3.337.187,63</u>	<u>71%</u>

#### b) Altres ingressos d'exploració

	2009	2008
Ingressos accessoris i de gestió corrent	351.489,18	-
	<u>351.489,18</u>	<u>-</u>

L'import d'ingressos accessoris i de gestió corrent per 351.489,18 euros de l'exercici 2009 està compost, bàsicament, per 271.896,56 euros corresponent als ingressos a cobrar de l'Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), derivats de l'expropiació per aquest de l'ús del lloguer i despeses associades contractat per ProEixample SA a Aigües de Barcelona de la finca del carrer Mallorca, 424 (Nota 18.f) i per 76.718,58 euros derivats de la refacturació a Barcelona gestió urbanística

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

(Bagursa) de les despeses del lloguer i despeses generals associades del local del carrer València, 307 baixos assumides per ProEixample, SA (Nota 19).

### c) Subvencions d'exploració incorporades al resultat

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Transferències corrents rebudes de l'Ajuntament de Barcelona	1.785.842,04	1.687.357,00
Subvenció de la Generalitat de Catalunya	-	21.467,00
Subvenció fundació tripartita	806,00	-
Total	<u>1.786.648,04</u>	<u>1.708.824,00</u>

### d) Aprovisionaments

L'epígraf "Aprovisionaments" del compte de pèrdues i guanys reflexa els costos per altres aprovisionaments generals de l'empresa, que presenta la composició següent a 31 de desembre de 2009 i 2008:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Altres aprovisionaments	1.130,52	989,25
Existències venudes (Nota 9)	3.640.789,58	2.370.192,48
Treballs realitzats per altres empreses	(570,14)	100.776,41
Deteriorament existències (Nota 9)	190.991,18	-
Total	<u>3.832.341,14</u>	<u>2.471.958,14</u>

### e) Despeses de personal

El desglossament de les despeses de personal per conceptes és el següent:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Sous i salaris	1.265.207,73	1.282.016,03
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	284.446,83	294.834,56
Aportació al pla de pensions	10.676,70	-
Altres despeses socials	22.511,00	21.435,65
Total	<u>1.582.842,26</u>	<u>1.598.286,24</u>

El nombre mitjà de persones empleades en el decurs de l'exercici 2009 i 2008 distribuït per categories, ha estat el següent:



## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Fixes	27	27
Director general	1	1
Directors d'àmbit	5	4
Tècnics superiors	7	7
Tècnics mitjans	4	5
Administratius	10	10
Eventuals	<u>2</u>	<u>4</u>
	<u>29</u>	<u>31</u>

La distribució per sexes al tancament dels exercicis 2009 i 2008 de la Societat és la següent:

### Distribució plantilla 2009 per sexes

	<u>Homes</u>	<u>Dones</u>	<u>Total</u>
Fixes	6	21	27
Director general	1	-	1
Directors d'àmbit	2	3	5
Tècnics superiors	-	7	7
Tècnics mitjans	2	2	4
Administratius	1	9	10
Eventuals	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>3</u>
	<u>8</u>	<u>22</u>	<u>30</u>

### Distribució plantilla 2008 per sexes

	<u>Homes</u>	<u>Dones</u>	<u>Total</u>
Fixes	6	22	28
Director general	1	-	1
Directors d'àmbit	2	3	5
Tècnics superiors	-	7	7
Tècnics mitjans	2	3	5
Administratius	1	9	10
Eventuals	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
	<u>7</u>	<u>24</u>	<u>31</u>

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

### f) Altres despeses d'exploració

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Serveis professionals independents	155.826,00	239.043,98
Altres despeses	459.141,09	489.161,88
Lloguers	478.139,57	205.783,41
Reparacions i conservacions	114.379,12	119.190,03
Total	<u>1.207.485,78</u>	<u>1.053.179,30</u>

L'increment de les despeses de lloguers està motivat pel lloguer contractat per ProEixample a Aigües de Barcelona per la finca del carrer Mallorca, 424 (Nota 18.b).

### g) Resultat per vendes d'immobilitzat

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pèrdues procedents de l'immobilitzat intangible	1.968,63	-
Pèrdues procedents de l'immobilitzat material	201,16	3.103,46
Total	<u>2.169,79</u>	<u>3.103,46</u>

### h) Resultats financers

El desglossament dels ingressos i despeses financers per conceptes és el següent:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ingressos financers		
- Altres ingressos financers	<u>28.245,77</u>	<u>105.796,12</u>
Despeses financeres		
- Altres despeses financeres	<u>656,00</u>	<u>-</u>
Resultat financer	<u>27.589,77</u>	<u>105.796,12</u>

## **19. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**

### a) Empresa dominant

A 31 de desembre de 2009 i 2008 no existeixen saldos a cobrar i a pagar amb la societat dominant Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA).

Durant l'exercici 2009 no s'han realitzat transaccions amb la societat dominant. Durant l'exercici 2008 es van realitzar transaccions amb la societat dominant en concepte de despeses per serveis per import de 8.218,10 euros.

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

### b) Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades a la Societat, a l'accionista de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), és a dir, l'Ajuntament de Barcelona, així com les seves societats dependents.

El desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades a 31 de desembre de 2009 és el següent:

	Euros	
	Comptes a cobrar a curt termini	Comptes a pagar a curt termini
Ajuntament de Barcelona (per obres)	3.887.847,39	-
Ajuntament de Barcelona (per expropiacions)	23.475.043,00	-
Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona	80.000,00	-
Barcelona gestió urbanística (Bagursa)	13.585,75	-
<b>Total</b>	<b>27.456.476,14</b>	<b>-</b>

El desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades a 31 de desembre de 2008 és el següent:

	Euros	
	Comptes a cobrar a curt termini	Comptes a pagar a curt termini
Ajuntament de Barcelona (per obres)	1.157.246,70	-
Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona	80.000,00	-
Institut Municipal d'Informàtica (IMI)	-	1.532,52
<b>Total</b>	<b>1.237.246,70</b>	<b>1.532,52</b>

Les transaccions de la Societat amb empreses vinculades en l'exercici 2009 són les següents:

	Euros			
	Transferències corrents rebudes de l'Ajuntament de Barcelona i empreses del Grup	Ingressos per venda de sòl i sostre	Altres ingressos	Despeses per serveis
Ajuntament de Barcelona	1.785.842,04	4.377.319,90	-	14.640,00
Institut Municipal d'Informàtica	-	-	-	6.447,20
Barcelona gestió urbanística (Bagursa)	-	-	76.718,58	-
<b>Total</b>	<b>1.785.842,04</b>	<b>4.377.319,90</b>	<b>76.718,58</b>	<b>21.087,20</b>

Les transaccions de la Societat amb empreses vinculades en l'exercici 2008 varen ser les següents:

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

	Euros		
	Transferències corrents rebudes de l'Ajuntament de Barcelona i empreses del Grup	Ingressos per venda de sòl i sostre	Despeses per serveis
Ajuntament de Barcelona	1.687.357,00	2.844.230,98	14.229,30
Institut Municipal d'Informàtica	-	-	7.365,68
<b>Total</b>	1.687.357,00	2.844.230,98	21.594,98

Els saldos corresponents a les obres realitzades per compte de l'Ajuntament de Barcelona dels exercicis 2008 i 2009 es detallen a continuació:

Núm. Proj.	Concepte	Pendent de cobrament a 31/12/07	Certificacions lliurades	Transferències rebudes	Pendent de cobrament a 31/12/08
20038.009	Edif. equipaments Londres-Villarroel (1+2 fase)	241.795,50	-	241.795,50	-
20040.013	Interiors d'illa de L'Eixample	19.297,50	178.039,50	98.832,05	98.504,95
24001.002	Red. avantprojectes i projectes executius d'obres	134.422,00	968.607,53	948.387,72	154.641,81
24001.014	Direcció d'Obra i Project Management	90.665,00	335.460,99	367.103,87	59.022,12
24001.015	Participació Ciutadana i comunicació	3.045,00	76.808,24	4.982,20	74.871,04
24033.004	Urbanització interior illa M <sup>a</sup> Luz Morales	253.859,00	177.000,00	430.859,00	-
24033.008	Tancament interior illa Pau Claris, 18	142.515,00	94.894,85	194.704,87	42.704,98
24033.011	Retirada escomesa Calàbria, 90	133.264,00	-	133.264,00	-
24033.012	Construcció paret Roger Llúria, 132	10.362,00	-	10.362,00	-
24033.013	Arranjament int. illa Maria Mercè Marçal	-	107.415,93	107.415,93	-
24034.002	Arranjament façanes i vest. Estació Nord	410.508,00	1.640.789,39	1.953.982,86	97.314,53
24034.004	Biblioteca, casal avis i int. Illa Sant Antoni	328.270,00	-	328.270,00	-
24034.006	Centre Cultural Sagrada Família	614,00	-	614,00	-
24034.007	Cobriments pista esportiva Joan Miró	170.606,00	-	170.606,00	-
24034.010	OAC Districte Eixample	35.293,00	-	35.293,00	-
24034.011	Reforma local AAVV Fort Pienc (Ali Bei núm. 4)	-	146.542,35	146.542,35	-
24035.003	Urb. Parc J. Miró.Llosa aparcament i pergoles pista	401.077,07	-	401.077,07	-
24035.005	Petit manteniment de la via pública	883,00	-	883,00	-
24035.006	Millora equipaments	(6.798,00)	754.171,61	664.174,32	83.199,29
28006.001	Arranjament i aplicació jardins int. Illa Joan Oliver	-	311.931,90	244.204,89	67.727,01
28006.002	Arranjament i ampliació jardins Lina Ödena	-	338.870,48	231.849,04	107.021,44
28006.003	Ampliació per a nou accés int. Illa antiga Ctra. d'Horta	-	38.814,16	-	38.814,16
28008.002	Arranjament Passatge Pagès	-	247.699,39	168.917,75	78.781,64
28009.001	Arranjament camp de futbol Fort Pienc	-	921.822,04	916.677,15	5.144,89
28010.001	Béns mobles reposició equipaments Districte de l'Eixample	-	158.349,97	136.776,84	21.573,13
28010.002	Manteniment d'espai públic Districte Eixample (voreres i mobiliari Urbà)	-	227.925,71	-	227.925,71
	<b>Total €</b>	<b>2.369.678,07</b>	<b>6.725.144,04</b>	<b>7.937.575,41</b>	<b>1.157.246,70</b>

Núm. Proj.	Concepte	Pendent de cobrament a 31/12/08	Certificacions lliurades	Transferències rebudes	Pendent de cobrament a 31/12/09
20040.013	Interiors d'illa de L'Eixample	98.504,95	396.321,97	455.931,50	38.895,42
24001.002	Red. avantprojectes i projectes executius d'obres	154.641,81	775.733,90	331.974,50	598.401,21
24001.014	Direcció d'Obra i Project Management	59.022,12	1.500.482,41	1.094.231,27	465.273,26
24001.015	Participació Ciutadana i comunicació	74.871,04	9.912,20	79.737,24	5.046,00
24033.008	Tancament interior illa Pau Claris, 18	42.704,98	329.434,00	372.138,98	-
24034.002	Arranjament façanes i vest. Estació Nord	97.314,53	155.536,76	252.851,29	-
24035.006	Millora equipaments	83.199,29	253.975,01	280.217,92	56.956,38
28006.001	Arranjament i aplicació jardins int. Illa Joan Oliver	67.727,01	45.114,33	112.841,34	-
28006.002	Arranjament i ampliació jardins Lina Ödena	107.021,44	22.916,52	129.937,96	-
28006.003	Ampliació per a nou accés int. Illa antiga Ctra. d'Horta	38.814,16	254.082,11	292.896,27	-
28008.001	Enderroc monument Josep Tarradellas	-	67.822,37	67.822,37	-
28008.002	Arranjament Passatge Pagès	78.781,64	-	78.781,64	-
28008.003	Arranjament carrer Lepanto	-	277.490,87	277.490,87	-
28008.004	Arranjament C/. Urgell (Av. Diagonal-Provença)	-	1.197.442,37	930.162,29	267.280,08
28008.005	Arranjament C/. Balmes (Av. Diagonal-Aragó)	-	2.995.804,00	1.553.439,80	1.442.364,20
28009.001	Arranjament camp de futbol Fort Pienc	5.144,89	22.352,34	27.497,23	-
28009.003	Equipaments Urgell, 145-147	-	1.683.904,29	912.879,88	771.024,41
28009.004	Equipaments Borrell, 305	-	108.778,08	56.667,89	52.110,19
28010.001	Béns mobles reposició equipaments Districte de l'Eixample	21.573,13	180.683,94	112.068,48	90.188,59
28010.002	Manteniment d'espai públic Districte Eixample (voreres i mobiliari Urbà)	227.925,71	647.525,00	775.143,06	100.307,65
	<b>Total</b>	<b>1.157.246,70</b>	<b>10.925.312,47</b>	<b>8.194.711,78</b>	<b>3.887.847,39</b>

## PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

Per altre lloc, l'import de les obres realitzades per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins per compte de ProEixample, SA ha estat de 3.985,86 euros, no existint saldo a pagar a 31 de desembre de 2009.

### c) Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d'Administració no han meritat durant l'exercici 2009 ni l'exercici 2008 sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s'han concedit als membres del Consell d'Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total incloent qualsevol tipus de remuneracions del personal d'Alta Direcció, entenen aquest com la retribució del Director general i Directors d'àmbit, ha ascendit a 485.662,86 euros a l'exercici 2009 (415.439,36 euros a l'exercici 2008) per a tots els conceptes. Així mateix, no hi ha altres operacions de balanç, préstecs o similars atorgades a aquest col·lectiu.

### d) Altra informació referent al Consell d'Administració

De conformitat amb l'establert en l'article 127 ter. 4 de la Llei de Societats Anònimes, introduït per la Llei 26/2003, de 17 de juliol, per la qual es modifica la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del Mercat de Valors, i el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes, amb la finalitat de reforçar la transparència de les societats anònimes, s'assenyalen a continuació les societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat en el capital de la qual participen directa o indirectament, els membres del Consell d'Administració, així com les funcions que, si escau, exerceixen en elles i els càrrecs que ostenten en empreses amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat del que constitueix l'objecte social de la Societat:

Consellers	Representants	Societats	% Participació	Càrrecs
Sr. Ramon García-Bragado i Acín	-	Foment de Ciutat Vella, SA	-	Conseller
		Barcelona Regional Agència Metropolitana de desenvolupament Urbanístic i d'Infraestructures, SA	-	Vicepresident
		22 Arroba BCN, SA	-	Conseller
		Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA	-	Conseller
		PRO NOU BARRIS, SA	-	President
		Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, SA (REGESA)	-	Vicepresident
		Barcelona de Gestió Urbanística, SA	-	President
		Regesa Aparcaments i Serveis, SA	-	President
		Fira 2000, SA	-	Conseller
		Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA)	-	President
		Foment de Ciutat Vella, SA	-	Consellera
		Tractament i Selecció de Residus, SA	-	Consellera
		Agència de Promoció del Carmel i entorns, SA	-	Conseller
Ima. Sra. Itziar González i Viros	-	Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	-	Membre del Consell Rector
		22 Arroba BCN, SA	-	Director General d'Urbanisme
Sr. Ramon Carrera i Segué	-	SBD Creixent, SA	-	Consellera
		SOLVIA Gestió Immobiliària, SLU	-	Consellera
Sr. Josep Maria Lucchetti i Piu	-	Foment de Ciutat Vella, SA	7%	Conseller
Banco de Sabadell, S.A.	Sra. Ana Ribalta i Roig	Metro-3, S.A.	-	Director General
Invercartera, S.A.	Sr. Xavier Auquets i Pratsobrerroca			
Metro-3, S.A.	Sr. Celestí Ventura i Cisternas			

## 20. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació quin propòsit principal sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient.

## **PROEIXAMPLE, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2009

(Expressada en Euros)

### **21. ALTRA INFORMACIÓ**

#### **Honoraris d'auditors de comptes**

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant l'exercici 2009 i del 2008 per les companyies PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinet Tècnic de Auditoria i Consultoria, S.A, són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cadascun dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

### **22. ESDEVENIMENTS SIGNIFICATIUS POSTERIORS AL TANCAMENT**

Després de la data de tancament de l'exercici econòmic de 2009, i fins al dia d'avui, no ha esdevingut cap fet d'importància que afectin als comptes tancats.