



Avda. Diagonal, 640
08017 Barcelona



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

Balmes, 89-91
08008 Barcelona

PROEIXAMPLE, S.A.

Informe d'auditoria,
Comptes anuals al 31 de desembre de 2010 i
Informe de gestió de l'exercici 2010

INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS

Als accionistes de ProEixample, S.A.

Hem auditat els comptes anuals de ProEixample, S.A., que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2010, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els Administradors són responsables de la formulació dels comptes anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat (que s'identifica en la Nota 2.1 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2010 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de ProEixample, S.A. a 31 de desembre de 2010, així com dels resultats de les seves operacions i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2010 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de ProEixample, S.A., l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2010. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Miquel Alcofea i Martí
Soci – Auditor de Comptes

24 de febrer de 2011

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.



Jorge Vila López
Soci – Auditor de Comptes

COMPTES ANUALS 2010

PROEIXAMPLE, SA

Comptes Anuals i Informe de gestió de l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2010



ProEixample

PROEIXAMPLE, SA

ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS I DE L'INFORME DE GESTIÓ DE PROEIXAMPLE, SA

Nota	Pàgina
Balanços	2-3
Comptes de pèrdues i guanys	4
Estats d'ingressos i despeses reconeguts	5
Estats totals de canvis en el patrimoni net	6
Estats de fluxos d'efectiu	7
Memòria dels comptes anuals	8-46
1 Activitat de l'empresa	8
2 Bases de presentació	9
3 Proposta de distribució de resultats	10
4 Normes de registre i valoració	10-19
4.1 Immobilitzat intangible	10
4.2 Immobilitzat material	11
4.3 Immobilitzat per compte de l'Ajuntament i entitats del Grup	12
4.4 Arrendaments	13
4.5 Actius financers	13
4.6 Existències	14
4.7 Fons propis	15
4.8 Passius financers	15
4.9 Impost sobre beneficis	16
4.10 Subvencions, donacions i llegats	16
4.11 Ingressos i despeses	17
4.12 Provisions i passius contingents	18
4.13 Periodificacions a llarg i curt termini de passiu	18
4.14 Medi ambient	19
4.15 Prestacions als empleats	19
4.16 Transaccions entre parts vinculades	19
5 Gestió del risc financer	20
5.1 Factors del risc financer	20
5.2 Estimació del valor raonable	20
6 Immobilitzat intangible	21
7 Immobilitzat material	22
8 Actius financers	23
9 Existències	25
10 Efectiu i altres actius líquids equivalents	27
11 Fons propis	27
12 Subvencions, donacions i llegats	28
13 Passius financers	29
14 Contingències i compromisos	34
15 Periodificacions a llarg i curt termini de passiu	34
16 Obligacions per prestacions a llarg termini al personal	35
17 Impost sobre beneficis i situació fiscal	36
18 Ingressos i despeses	38
19 Operacions amb parts vinculades	41
20 Informació sobre medi ambient	45
21 Altra informació	46
22 Esdeveniments significatius posteriors al tancament	46
Informe de gestió	47-52

PROEIXAMPLE, SA

Balanços al 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

ACTIU	Notes	2010	2009
ACTIU NO CORRENT		862.531,61	971.121,38
Immobilitzat intangible	6	40.870,52	84.264,59
Patents, llicències, marques i similars		168,59	566,79
Aplicacions informàtiques		40.701,93	83.697,80
Immobilitzat material	7	165.692,01	230.986,13
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		165.692,01	230.986,13
Inversions financeres a llarg termini	8	509.472,48	509.374,06
Crèdits a tercers		488.322,00	488.322,00
Altres actius financers		21.150,48	21.052,06
Actius per impost diferit	17	146.496,60	146.496,60
ACTIU CORRENT		18.152.236,70	41.080.933,23
Existències	9	3.908.750,31	6.340.269,00
Matèries primeres i altres aprovisionaments		3.908.750,31	6.340.269,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		8.143.561,31	29.297.817,64
Clients per vendes i prestacions de serveis	8	1.038.071,59	781.395,29
Clients, empreses del grup i associades	8	6.497.402,55	27.456.476,14
Deutors varis	8	1.219,78	8.236,64
Actius per impost corrent	17	-	5.806,67
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	17	606.867,39	1.045.902,90
Inversions financeres a curt termini	8	22.488,28	16.795,85
Altres actius financers		22.488,28	16.795,85
Periodificacions a curt termini	8	24.741,11	26.509,23
Efectiu i altres actius líquids equivalents	10	6.052.695,69	5.399.541,51
Tresoreria		2.052.695,69	1.399.541,51
Altres actius líquids equivalents		4.000.000,00	4.000.000,00
TOTAL ACTIU		19.014.768,31	42.052.054,61

Les Notes 1 a 22 descrites en la Memòria formen part integrant del balanç al 31 de desembre de 2010

PROEIXAMPLE, SA

Balanços al 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2010	2009
PATRIMONI NET		11.143.742,77	10.997.013,05
Fons Propis	11	11.143.742,77	10.997.013,05
Capital		7.513.750,00	7.513.750,00
Capital escriturat		7.513.750,00	7.513.750,00
Prima d'emissió		499.000,00	499.000,00
Reserves		2.984.263,05	2.904.307,69
Legal i estatutàries		1.345.338,94	1.337.343,40
Altres reserves		1.638.924,11	1.566.964,29
Resultat del exercici	3	146.729,72	79.955,36
PASSIU NO CORRENT		637.339,80	645.143,60
Provisions a llarg termini	13	488.322,00	488.322,00
Altres provisions		488.322,00	488.322,00
Passius per impost diferit	17	146.496,60	146.496,60
Deutes a llarg termini	13	2.521,20	10.325,00
PASSIU CORRENT		7.233.685,74	30.409.897,96
Deutes a curt termini	13	38.522,14	5.748,28
Altres Passius financers		38.522,14	5.748,28
Creditors comercials i altres comptes a pagar		6.725.373,76	30.050.429,21
Proveïdors	13	4.984.986,47	5.194.183,16
Proveïdors, empreses del grup i associades	13	1.605,56	-
Creditors varis	13	166.293,12	23.645.415,79
Personal, remuneracions pendents de pagament	13	40.753,68	62.516,60
Passius per impost corrent	17	46.905,70	-
Altres deutes amb les Administracions Públiques	17	809.829,23	473.313,66
Bestretes de clients	13	675.000,00	675.000,00
Periodificacions a curt termini	13/15	469.789,84	353.720,47
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		19.014.768,31	42.052.054,61

Les Notes 1 a 22 descrites en la Memòria formen part integrant del balanç al 31 de desembre de 2010

PROEIXAMPLE, SA

Comptes de pèrdues i guanys corresponents als exercicis anuals acabats
el 31 de desembre de 2010 i 2009
(Expressats en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2010	2009
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis	18.a	3.249.454,52	4.698.904,71
Vendes		2.841.253,18	4.377.319,90
Prestacions de serveis		408.201,34	321.584,81
Aprovisionaments	18.e	(-) 2.432.533,26	(-) 3.832.341,14
Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	(-)	2.623.562,13	(-) 3.641.920,10
Treballs realitzats per altres empreses		37,69	570,14
Reversió del deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments		190.991,18	(-) 190.991,18
Altres ingressos d'explotació		2.101.069,67	2.138.137,22
Ingressos accessoris i de gestió corrent	18.b	502.049,94	351.489,18
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	12/18.c	1.599.019,73	1.786.648,04
Despeses de personal	18.f	(-) 1.419.970,75	(-) 1.582.842,26
Sous, salaris i assimilats	(-)	1.143.849,40	(-) 1.265.207,73
Càrregues socials	(-)	276.121,35	(-) 317.634,53
Altres despeses d'explotació	18.g	(-) 1.270.739,32	(-) 1.207.485,78
Serveis exteriors	(-)	1.186.411,80	(-) 1.136.387,67
Tributs	(-)	84.327,52	(-) 71.098,11
Amortització de l'immobilitzat	6/7	(-) 118.286,39	(-) 126.381,87
Excessos de provisions	18.d	20.262,92	0,60
Deterioració, i resultat per alienacions de l'immobilitzat	18.h	(-) 199,31	(-) 2.169,79
Resultats per alienacions i altres	(-)	199,31	(-) 2.169,79
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		129.058,08	85.821,69
Ingressos financers	18.i	80.411,02	28.245,77
De valors negociable i altres instruments financers		80.411,02	28.245,77
De tercers		80.411,02	28.245,77
Despeses financeres		-	(-) 656,00
Per deutes amb tercers		-	(-) 656,00
RESULTAT FINANCER		80.411,02	27.589,77
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		209.469,10	113.411,46
Impost sobre beneficis	17	(-) 62.739,38	(-) 33.456,10
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		146.729,72	79.955,36
RESULTAT DE L'EXERCICI		146.729,72	79.955,36

Les Notes 1 a 22 descrites en la Memòria formen part integrant del compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2010

PROEIXAMPLE, SA

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
acabats el 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Resultat del compte de pèrdues i guanys	<u>146.729,72</u>	<u>79.955,36</u>
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET	-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	-	-
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS	<u>146.729,72</u>	<u>79.955,36</u>

Les Notes 1 a 22 descrites en la Memòria formen part integrant de l' Estat d'ingressos i despeses reconeguts de l'exercici 2010

PROEIXAMPLE, SA

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

B) ESTATS TOTALS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital				
	Esripturat	Prima d'emissió	Reserves	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO INICI DE L'EXERCICI 2009	7.513.750,00	499.000,00	2.801.124,91	103.182,78	10.917.057,69
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	-	79.955,36	79.955,36
Distribució de resultats	-	-	103.182,78	(103.182,78)	-
SALDO INICI DE L'EXERCICI 2010	7.513.750,00	499.000,00	2.904.307,69	79.955,36	10.997.013,05
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	-	146.729,72	146.729,72
Distribució de resultats	-	-	79.955,36	(79.955,36)	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2010	7.513.750,00	499.000,00	2.984.263,05	146.729,72	11.143.742,77

Les Notes 1 a 22 descrites en la Memòria formen part d'aquest Estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2010

PROEIXAMPLE, SA

Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis anuals acabats
el 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

	Notes	2010	2009
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		209.469,10	113.411,46
Ajustaments del resultat		38.074,68	100.305,89
Amortització de l'immobilitzat (+)	6/7	118.286,39	126.381,87
Resultats per baixes i vendes d'immobilitzat (+/-)		199,31	2.169,79
Ingressos financers (-)	18 (-)	80.411,02	(-) 28.245,77
Canvis en el capital corrent		392.028,02	1.833.923,76
Existències (+/-)		2.431.518,69	1.526.941,87
Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)		21.148.449,66	(-) 26.787.182,14
Altres actius corrents (+/-)	(-)	3.924,31	(-) 5.699,84
Creditors i altres comptes per pagar (+/-)	(-)	23.325.055,45	27.107.059,58
Altres passius corrents (+/-)		148.843,23	(-) 19.128,39
Altres actius i passius no corrents (+/-)	(-)	7.803,80	11.932,68
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		23.478,31	(-) 28.909,85
Cobrament d'interessos (+)		80.411,02	28.245,77
Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	(-)	56.932,71	(-) 57.155,62
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		663.050,11	2.018.731,26
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		(-) 9.895,93	(-) 123.296,04
Immobilitzat intangible	6 (-)	6.931,80	(-) 51.322,84
Immobilitzat material	7 (-)	2.865,71	(-) 71.717,50
Altres actius financers	(-)	98,42	(-) 255,70
Cobraments per desinversions (+)		-	-
Immobilitzat material		-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		(-) 9.895,93	(-) 123.296,04
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		-	-
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		-	-
Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		-	-
Efecte de les variacions del tipus de canvi		-	-
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS		653.154,18	1.895.435,22
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		5.399.541,51	3.504.106,29
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		6.052.695,69	5.399.541,51

Les Notes 1 a 22 descrites en la Memòria formen part integrant d'aquest Estat de fluxos d'efectiu de l'exercici 2010

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1.1 ProEixample, SA (en endavant, la Societat) amb domicili social al carrer de València, 307, 1r 2a, de la ciutat de Barcelona, es va constituir el dia 7 de juny de 1996 com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona). El 19 de març de 1997 es va transformar en societat de capital mixt, públic i privat.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les lleis de règim local i especial de Barcelona i els seus reglaments, així com pels preceptes de la Llei de Societats de Capital i altres disposicions aplicables.

1.2 L'objecte social de la Societat és dur a terme totes les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la rehabilitació dels espais compresos al Districte de l'Eixample de la ciutat de Barcelona, actuant com a promotor per a la seva rehabilitació, i dur a terme actuacions de gestió urbanística i de sòl.

1.3 La Societat desenvolupa, bàsicament, en l'actualitat les següents activitats, totes elles en el Districte de l'Eixample de la ciutat de Barcelona:

- Gestió de les actuacions d'inversió i infraestructures encarregades per l'Excel·lentíssim Ajuntament de Barcelona corresponent al Pla d'Actuació (PAM) 2008-2011.
- La Societat actua com a beneficiària de les expropiacions urbanístiques compreses dins de l'àmbit territorial del Districte de l'Eixample necessàries per l'execució del seu objecte social.
- Impulsar la reforma dels patis interiors i passatges de l'Eixample.

1.4 Amb data 20 de desembre de 2007 la Junta General Extraordinària d'Accionistes va acordar la pròrroga de la durada de la Societat i la conseqüent modificació de l'article 4 dels Estatuts Socials que queda com segueix:

La duració de la Societat serà de trenta anys, comptats a partir de la data de l'atorgament de l'escriptura fundacional (7 de juny de 1996).

Un cop hagi expirat el termini de duració, revertiran a l'Ajuntament de Barcelona, i si s'escau a l'entitat/s de dret públic o privat íntegrament participada per Administracions Públiques titular de les accions de classe A (BIM,SA- Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA), l'actiu i passiu de la Societat, i, en condicions normals d'ús, totes les instal·lacions, béns i material integrant del servei, sense que aquesta reversió produeixi cap indemnització per part de l'Ajuntament, o l'entitat/s de dret públic o privat íntegrament participada per Administracions Públiques titular de les accions de classe A (BIM,SA- Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA), sense perjudici del que disposen els articles 37, 38, 39, 40 dels seus Estatuts (que disposen, entre d'altres, sobre l'aplicació de beneficis, sobre el fons especial de reserva corresponent a l'amortització de les accions subscrites pel capital privat i sobre la seva dissolució i/o liquidació).

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

- 1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007, i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, se sotmetran a l'aprovació dels accionistes i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals s'hagi deixat d'aplicar.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (Notes 4.1 i 4.2).
- Valor raonable dels instruments financers (Notes 4.5 i 4.8).
- Impostos diferits (Nota 4.9).
- Valoració de les existències (Nota 4.6).

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxes d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2010, les corresponents a l'exercici anterior.

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

3.1 L'article 37 dels Estatuts de la Societat assenyala a l'epígraf b) l'obligació de dotar un fons de reserva per a l'amortització de les accions de classe B. Atès que el 31 de desembre de 2010 el saldo de la reserva estatutària supera el límit establert en els Estatuts de la Societat, es destinarà els beneficis de la Societat, una vegada dotada la reserva legal, a reserves voluntàries.

3.2 La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2010 formulada pels Administradors de la Societat i que serà presentada als Accionistes per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2010</u>
Base de repartiment	
Pèrdues i guanys	146.729,72
Aplicació	
Reserva legal	14.672,97
Reserves voluntàries	132.056,75

3.3. No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividends, excepte per a l'esmentat en el paràgraf 3.1.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals, han estat les següents:

4.1 **Immobilitzat intangible**

a) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 5 anys.

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

b) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos que es preveu que la seva utilització abastarà diversos exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 3 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es produeixen.

4.2 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de l'immobilitzat material, són incorporades al cost d'adquisició fins a la seva entrada en funcionament.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de l'immobilitzat que necessitin un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús, s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

L'amortització de l'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
Instal·lacions tècniques	12,5
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Altres immobilitzats	5

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Quan el valor comptable d'un actiu és superior al seu import recuperable estimat, el seu valor es redueix de forma immediata fins al seu import recuperable.

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat ha utilitzat actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per a l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

La Societat ha agrupat tots els seus actius no generadors en fluxos d'efectiu en una única unitat d'explotació.

4.3 Immobilitzat per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Amb data 18 de juny de 2008, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'alcaldia, l'adequació del Decret d'alcaldia de 3 d'abril de 1997 sobre el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquests Decrets, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament i entitats del grup.

D'acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys (Nota 19).

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

4.4 Arrendaments

Arrendament operatiu

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es reporten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

4.5 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d'un actiu financer quan s'ha extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de partides a cobrar, els quals són actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import adeudat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

Partides a cobrar

Les partides a cobrar són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu. S'inclouen en actius corrents, excepte per a venciments superiors a 12 mesos des de la data del balanç que es classifiquen com actius no corrents.

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Crèdits a tercers els quals es valoren pel seu valor nominal (el qual no difereix significativament de la seva valoració al cost amortitzat utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu).

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu valor nominal.
- Comptes a cobrar per operacions comercials, les quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb el personal, etc.
- Dipòsits a curt termini corresponents als pagaments d'actuacions d'expropiació que no poden fer-se efectius directament als titulars dels béns afectats (per diverses qüestions, que van des de la disconformitat a la falta de títol de propietat), es dipositen a la Caixa General de Dipòsits. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren en el passiu corrent del balanç pel mateix import.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

4.6 Existències

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

Adicionalment, els béns o serveis que haguessin estat objecte d'un contracte de venda o de prestació de serveis en ferm i el seu compliment ha de tenir lloc posteriorment, no seran objecte de la correcció valorativa, a condició de que el preu de venda estipulat en el contracte cobreixi, com a mínim, el cost dels béns o serveis, més tots els costos pendents de realitzar que siguin necessaris per a l'execució del contracte.

Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l'import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l'immobilitzat (Nota 4.2).

Les existències corresponen a finques destinades a la venda, promocions en curs i reserves de sòl en el curs ordinari de les operacions de la Societat.

Es registren com a bestretes a proveïdors els pagaments a compte realitzats pels compromisos de compra formalitzats valorats pel seu valor nominal.

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

4.7 Fons Propis

El capital social està representat per accions nominatives classificades en accions de la classe A (BIM, SA: Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA) i de classe B (entitats privades).

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

4.8 Passius financers

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fora significativa, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se renegociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- Bestretes rebudes.

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

- Partides a pagar per operacions no comercials. S'inclouen, entre altres, proveïdors d'immobilitzat, personal, etc.
- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrades en l'epígraf d'"Altres passius financers".
- Passius per obligacions urbanístiques. La Societat comptabilitza provisions urbanístiques per obligacions presents determinades per disposicions contractuals o legals. El valor enregistrat correspon a la millor estimació possible realitzada per la Societat.

4.9 Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals corresponents. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció distinta d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb els quals poder compensar les diferències temporals.

4.10 Subvencions, donacions i llegats

La Societat rep bàsicament les següents subvencions:

a) Transferències corrents i de capital rebudes de l'Ajuntament de Barcelona

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals). Per a

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari el qual es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb les suposicions d'equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Societat rep també transferències de l'Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d'actuacions inversores (Nota 4.3).

b) Transferències rebudes d'altres institucions

La Societat rep també altres ingressos concedits per part de la *Fundación Tripartita para la formación en el Empleo* derivats de les despeses en formació realitzades per la Societat, els quals es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Les subvencions que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius fins a complir les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions no monetàries pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

4.1.1 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l'impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan l'import dels mateixos es pugui valorar amb fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs derivin a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cada una de les activitats.

Els ingressos d'explotació que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

- Vendes de sòl i sostre. L'ingrés per les vendes de sòl i sostre es reconeixen en el moment de produir-se el lliurament dels béns al formalitzar-se la compravenda.
- Prestació de serveis per gestió d'obres, correspon a la facturació de les despeses de gestió de les obres.
- Prestació de serveis per comunicació, correspon a la facturació de les despeses de comunicació de les obres que es comptabilitzen al meritarse les despeses corresponents.
- Transferències corrents de l'Ajuntament de Barcelona.
- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.12 Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (Nota 14).

4.13 Periodificacions a llarg i curt termini de passiu

En aquest epígraf es registren els ingressos que es facturen a diferents constructores adjudicatàries de les obres per les funcions de direcció i coordinació d'obra, així com per les despeses de comunicació. Les despeses associades a la prestació d'aquest servei, poden meritarse a un ritme diferent a la facturació dels ingressos i la Societat periodifica els imports facturats pels que encara no s'ha incorregut en les corresponents despeses i s'imputen en el compte de pèrdues i guanys pel criteri de meritament.

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Les periodificacions en què la seva imputació al compte de pèrdues i guanys es preveu inferior o igual a un any es comptabilitzen a curt termini, les periodificacions en què la seva imputació es preveu superior a un any es classifiquen a llarg termini.

4.14 Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental, tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.15 Prestacions als empleats

Atenent als acords laborals corresponents, la Societat té compromisos per pensions. Aquests plans de pensions, es financen mitjançant pagaments a entitats asseguradores. Aquests plans son d'aportacions definides.

Un pla d'aportacions definides és aquell sota el qual la Societat realitza contribucions fixes a una entitat separada i no té cap obligació legal, contractual o implícita de realitzar contribucions addicionals si l'entitat separada no disposés d'actius suficients per a atendre els compromisos assumits.

Per als plans d'aportacions definides, la Societat paga aportacions a plans d'assegurances de pensions gestionats de forma pública o privada sobre una base obligatòria, contractual o voluntària. Una vegada que s'han pagat les aportacions, la Societat no té obligació de pagaments addicionals. Les contribucions es reconeixen com prestacions als empleats quan es reporten. Les contribucions pagades a compte es reconeixen com un actiu en la mesura que una devolució d'efectiu o una reducció dels pagaments futurs es trobin disponibles.

La Societat reconeix un passiu per les contribucions a realitzar quan, al tancament de l'exercici, figurin contribucions meritades no satisfetes.

4.16 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquidesa.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Financera de la Societat.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

b) Risc de tipus d'interès

El risc de tipus d'interès sorgeix dels recursos aliens no corrents.

La Societat no disposa de recursos aliens no corrents.

c) Risc de liquidesa

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquidesa que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, tant del propi Grup al que pertany, com en el seu cas, d'entitats financeres externes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquidesa de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la Societat té enregistrats no difereix del seu valor nominal.

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" dels exercicis 2009 i 2010 són els següents:

	Propietat Industrial	Aplicacions informàtiques	Total
A 1 de gener de 2009			
Cost	5.878,91	310.797,75	316.676,66
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(4.913,93)	(231.140,38)	(236.054,31)
Valor net comptable	964,98	79.657,37	80.622,35
2009			
Valor net comptable d'obertura	964,98	79.657,37	80.622,35
Altes	-	51.322,84	51.322,84
Baixes de cost	-	(11.787,80)	(11.787,80)
Dotació a l'amortització	(398,19)	(45.313,78)	(45.711,97)
Baixes d'amortització	-	9.819,17	9.819,17
Valor net comptable	566,79	83.697,80	84.264,59
A 31 de desembre de 2009			
Cost	5.878,91	350.332,79	356.211,70
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(5.312,12)	(266.634,99)	(271.947,11)
Valor net comptable	566,79	83.697,80	84.264,59
A 1 de gener de 2010			
Cost	5.878,91	350.332,79	356.211,70
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(5.312,12)	(266.634,99)	(271.947,11)
Valor net comptable	566,79	83.697,80	84.264,59
2010			
Valor net comptable d'obertura	566,79	83.697,80	84.264,59
Altes	-	6.931,80	6.931,80
Baixes de cost	-	(36.060,30)	(36.060,30)
Dotació a l'amortització	(398,20)	(49.927,67)	(50.325,87)
Baixes d'amortització	-	36.060,30	36.060,30
Valor net comptable	168,59	40.701,93	40.870,52
A 31 de desembre de 2010			
Cost	5.878,91	321.204,29	327.083,20
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(5.710,32)	(280.502,36)	(286.212,68)
Valor net comptable	168,59	40.701,93	40.870,52

6.2 Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2010 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 184.400,89 euros (216.500,79 euros al 31 de desembre de 2009).

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

6.3 Assegurances

La Societat té contractades pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos a que estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" dels exercicis 2009 i 2010 són els següents:

	Altres instal·lacions	Mobiliari	Altre immobilitzat material	Equips per a processos d'informació	Total
A 1 de gener de 2009					
Cost	151.579,27	149.400,49	9.617,70	312.028,12	622.625,58
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(104.465,85)	(88.063,43)	(9.144,48)	(180.812,13)	(382.485,89)
Valor net comptable	47.113,42	61.337,06	473,22	131.215,99	240.139,69
2009					
Valor net comptable d'obertura	47.113,42	61.337,06	473,22	131.215,99	240.139,69
Altes	11.664,22	53.353,40	5.172,82	1.527,06	71.717,50
Baixes de cost	-	(3.474,25)	-	(2.212,03)	(5.686,28)
Dotació a l'amortització	(18.515,75)	(11.541,28)	(867,89)	(49.744,98)	(80.669,90)
Baixes d'amortització	-	3.474,25	-	2.010,87	5.485,12
Valor net comptable	40.261,89	103.149,18	4.778,15	82.796,91	230.986,13
A 31 de desembre de 2009					
Cost	163.243,49	199.279,64	14.790,52	311.343,15	688.656,80
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(122.981,60)	(96.130,46)	(10.012,37)	(228.546,24)	(457.670,67)
Valor net comptable	40.261,89	103.149,18	4.778,15	82.796,91	230.986,13
A 1 de gener de 2010					
Cost	163.243,49	199.279,64	14.790,52	311.343,15	688.656,80
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(122.981,60)	(96.130,46)	(10.012,37)	(228.546,24)	(457.670,67)
Valor net comptable	40.261,89	103.149,18	4.778,15	82.796,91	230.986,13
2010					
Valor net comptable d'obertura	40.261,89	103.149,18	4.778,15	82.796,91	230.986,13
Altes	-	447,60	-	2.418,11	2.865,71
Baixes de cost	(59.689,06)	(36.448,61)	-	(22.497,54)	(118.635,21)
Dotació a l'amortització	(6.724,77)	(12.811,17)	(1.070,96)	(47.353,62)	(67.960,52)
Baixes d'amortització	59.689,06	36.448,61	-	22.298,23	118.435,90
Valor net comptable	33.537,12	90.785,61	3.707,19	37.662,09	165.692,01
A 31 de desembre de 2010					
Cost	103.554,43	163.278,63	14.790,52	291.263,72	572.887,30
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(70.017,31)	(72.493,02)	(11.083,33)	(253.601,63)	(407.195,29)
Valor net comptable	33.537,12	90.785,61	3.707,19	37.662,09	165.692,01

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

7.2 Béns totalment amortitzats

A 31 de desembre de 2010 existeix immobilitzat material amb un cost original de 250.501,55 euros que està totalment amortitzat i que encara està en ús (229.348,19 euros a 31 de desembre de 2009).

7.3 Béns sota arrendament operatiu

En el compte de pèrdues i guanys s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents al lloguer de fotocopiadores i impressores per import de 8.706,66 euros (7.333,90 euros a l'exercici 2009).

7.4 Assegurances

La Societat té contractades pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

7.5 La pèrdua de l'exercici derivada de baixes d'immobilitzat material ha estat de 199,31 euros en l'exercici 2010 (201,16 euros a l'exercici 2009). (Nota 18.h).

7.6 Correccions valoratives

La Societat no ha registrat cap correcció valorativa durant els exercicis 2009 i 2010 sobre els diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

8. ACTIUS FINANCERS

8.1 Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers es detalla a continuació:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	Partides a cobrar	Partides a cobrar
<u>Actius financers a llarg termini:</u>		
Crèdits a tercers	488.322,00	488.322,00
Altres actius financers	21.150,48	21.052,06
Total	<u>509.472,48</u>	<u>509.374,06</u>
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
Clientes per vendes i prestació de serveis	1.038.071,59	781.395,29
Clientes empreses del grup i associades	6.497.402,55	27.456.476,14
Deutors varis	1.219,78	8.236,64
Altres actius financers	22.488,28	16.795,85
Periodificacions	24.741,11	26.509,23
Total	<u>7.583.923,31</u>	<u>28.289.413,15</u>
Total	<u>8.093.395,79</u>	<u>28.798.787,21</u>

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

A continuació es desglossen totes les categories d'actius financers al tancament de l'exercici 2010 i 2009 en funció del seu venciment:

	31 desembre de 2010						Total
	2011	2012	2013	2014	2015	Anys posteriors	
Actius financers a llarg termini:							
Crèdits a tercers	-	488.322,00	-	-	-	-	488.322,00
Altres actius financers	-	-	10.910,28	-	-	10.240,20	21.150,48
Total	-	488.322,00	10.910,28	-	-	10.240,20	509.472,48
Actius financers a curt termini:							
Clients per vendes i prestació de serveis	1.038.071,59	-	-	-	-	-	1.038.071,59
Clients empreses del grup i associades	6.497.402,55	-	-	-	-	-	6.497.402,55
Deutors variis	1.219,78	-	-	-	-	-	1.219,78
Altres actius financers	22.488,28	-	-	-	-	-	22.488,28
Periodificacions	24.741,11	-	-	-	-	-	24.741,11
Total	7.583.923,31	-	-	-	-	-	7.583.923,31
Total	7.583.923,31	488.322,00	10.910,28	-	-	10.240,20	8.093.395,79

	31 desembre de 2009						Total
	2010	2011	2012	2013	2014	Anys posteriors	
Actius financers a llarg termini:							
Crèdits a tercers	-	488.322,00	-	-	-	-	488.322,00
Altres actius financers	-	11.210,28	-	9.841,78	-	-	21.052,06
Total	-	499.532,28	-	9.841,78	-	-	509.374,06
Actius financers a curt termini:							
Clients per vendes i prestació de serveis	781.395,29	-	-	-	-	-	781.395,29
Clients empreses del grup i associades	27.456.476,14	-	-	-	-	-	27.456.476,14
Deutors variis	8.236,64	-	-	-	-	-	8.236,64
Altres actius financers	16.795,85	-	-	-	-	-	16.795,85
Periodificacions	26.509,23	-	-	-	-	-	26.509,23
Total	28.289.413,15	-	-	-	-	-	28.289.413,15
Total	28.289.413,15	499.532,28	-	9.841,78	-	-	28.798.787,21

8.2 Crèdits a tercers

Amb data 23 de novembre de 2005 es va efectuar la venda dels drets del subsòl dels Jardins de Paula Montal. L'empresa compradora JOSEL, S.L. va aportar part de les despeses de les obres d'urbanització de la superfície dels jardins interiors d'illa.

Atès que el planejament urbanístic vigent preveu convertir la superfície d'aquest interior d'illa en jardins d'ús públic, la comptabilització realitzada per la Societat va suposar el reconeixement dels ingressos i els seus corresponents actius per drets d'urbanització i les despeses i la seva corresponent provisió en exercicis passats, derivats de la venda dels drets de subsòl dels Jardins de Paula Montal a l'empresa JOSEL, S.L. i l'obligació d'aquesta d'assumir les obres d'urbanització de la superfície dels jardins interior d'illa i l'obligació de ProEixample de cedir l'urbanització a l'Ajuntament de Barcelona, per un import de 488.322,00 euros així com la comptabilització dels actius i passius per impostos diferits sobre aquest import (Notes 13.2 i 17.4).

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

8.3 Clients per vendes i prestació de serveis i deutors empreses del grup

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que del total saldo deutor de Clients per vendes i prestacions de serveis varis de 7.536.693,92 euros (28.246.108,07 euros al 2009), un total de 7.380.145,71 euros (28.079.828,82 euros al 2009) són amb entitats públiques, per tant el risc de no cobrament es considera com a inexistent.

No s'han reconegut correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar de clients.

El saldos pendents de cobrament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 19.

8.4 Altres actius financers

Dins l'epígraf "Altres actius financers a curt termini" es troben registrats els dipòsits constituïts a la Caixa General de Dipòsits per als pagaments d'actuacions d'expropiació (Nota 4.5), que per alguna causa encara no poden ser percebudes pels seus respectius beneficiaris. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors varis".

Dins de l'epígraf "Altres actius financers a llarg termini" es troben registrades les fiances dipositades pels lloguers de les oficines.

Els saldos dels actius financers es reflexen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte el valor raonable dels mateixos.

9. EXISTÈNCIES

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament dels exercicis 2009 i 2010 són els següents:

	Solar Floridablanca, 141	Solar Calàbria, 90-92	Local i Solar Calàbria, 38-40	Locals Passatge Clip i carrer Indústria 128	Total
A 1 de gener de 2009					
Cost	1.023.469,97	2.881.307,55	3.640.789,58	-	7.545.567,10
Valor net comptable	1.023.469,97	2.881.307,55	3.640.789,58	-	7.545.567,10
Bestretes a proveïdors	-	-	-	321.643,77	321.643,77
2009					
Valor net comptable obertura	1.023.469,97	2.881.307,55	3.640.789,58	-	7.545.567,10
Altes	3.972,79	-	-	2.622.509,87	2.626.482,66
Baixes	-	-	(3.640.789,58)	-	(3.640.789,58)
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-	-	(190.991,18)	(190.991,18)
Valor net comptable	1.027.442,76	2.881.307,55	-	2.431.518,69	6.340.269,00
A 31 de desembre de 2009					
Cost	1.027.442,76	2.881.307,55	-	2.622.509,87	6.531.260,18
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-	-	(190.991,18)	(190.991,18)
Valor net comptable	1.027.442,76	2.881.307,55	-	2.431.518,69	6.340.269,00

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	Solar Floridablanca, 141	Solar Calàbria, 90-92	Locals Passatge Clip i carrer Indústria 128	Total
A 1 de gener de 2010				
Cost	1.027.442,76	2.881.307,55	2.622.509,87	6.531.260,18
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-	(190.991,18)	(190.991,18)
Valor net comptable	1.027.442,76	2.881.307,55	2.431.518,69	6.340.269,00
2010				
Valor net comptable obertura	1.027.442,76	2.881.307,55	2.431.518,69	6.340.269,00
Altes	-	-	-	-
Baixes	-	-	(2.622.509,87)	(2.622.509,87)
Reversió del valor	-	-	190.991,18	190.991,18
Valor net comptable	1.027.442,76	2.881.307,55	-	3.908.750,31
A 31 de desembre de 2010				
Cost	1.027.442,76	2.881.307,55	-	3.908.750,31
Valor net comptable	1.027.442,76	2.881.307,55	-	3.908.750,31

Les vendes de l'exercici 2010 corresponen a la següent actuació:

- Venda dels locals i solars del passatge Clip, 6, 7 i 8 i carrer de la Indústria, 128 per un import de 2.841.253,18 euros a l'Ajuntament de Barcelona (Notes 18a i 19b). Atès que el preu de venda acordat és superior al cost de les existències, s'ha revertit el deteriorament d'existències comptabilitzat en l'exercici 2009 per un import de 190.991,18 euros. (Nota 18 e).

Amb data 7 de novembre de 2006, la Societat va signar un contracte de compromís de venda amb Protexa Inversiones, S.A. no materialitzat encara, l'objecte del qual és:

- Venda de 364,53 m2 de l'edificabilitat propietat de ProEixample, SA provinent de la finca registral núm. 5322 situada a l'interior d'illa dels carrers de Floridablanca, Casanova, Sepúlveda i Villarroel.
- Venda de 810 m2 de l'edificabilitat que ProEixample, SA es compromet a permutar a l'Ajuntament de Barcelona a canvi de 1.027,10 m2 de zona verda pertanyents al solar ubicat al carrer de Calàbria, 90-92.
- Venda de la parcel·la, propietat de ProEixample, SA, de 437,90 m2 de superfície i ubicada al carrer de Calàbria, 90-92.

El preu total és de 4.500.000,00 euros més l'IVA corresponent. En el moment de la signatura del contracte Inversiones Protexa, S.A. va abonar 675.000,00 euros més l'IVA corresponent (Nota 13.5). La resta del preu 3.825.000,00 euros més l'IVA corresponent s'abonarà en el moment d'executar-se el compromís quan es doni la condició consistent en l'aprovació de la reparcel·lació derivada de la Modificació del Pla General Metropolità plantejat per la Societat corresponent a les operacions immobiliàries anteriors. La Modificació del Pla General Metropolità es va aprovar el 26 de setembre de 2007. A 31 de desembre de 2010 s'està tramitant el procediment de reparcel·lació previst, previ a la formalització de la compravenda que es preveu realitzar durant l'exercici 2011.

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

10. EFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS

Els saldos el 31 de desembre de 2010 i 2009 són els següents:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Tresoreria	2.052.695,69	1.399.541,51
Altres actius líquids equivalents	4.000.000,00	4.000.000,00
Total	<u>6.052.695,69</u>	<u>5.399.541,51</u>

Altres actius líquids equivalents a 31 de desembre de 2010 es corresponen a quatre dipòsits disponibles a 3 mesos contractats en data 30 de desembre de 2010.

11. FONS PROPIS

11.1 Capital Social i prima d'emissió

El 31 de desembre de 2010 el capital social està representat per 125.000 accions nominatives amb un valor nominal de 60,11 euros cadascuna, classificades: 77.656 accions de la classe A (BIM,SA- Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA) i 47.344 accions de la classe B (Entitats privades), totalment subscrites i desemborsades.

Els accionistes de la Societat amb el capital subscrit a 31 de desembre de 2010 i 2009 són els següents:

Accionistes	Classe d'accions	Percentatge de participació	Nombre d'accions
Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	A	62,125%	77.656
Banco de Sabadell, S.A.	B	7,679%	9.599
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A	B	4,607%	5.759
Saba Aparcamientos, S.A	B	4,097%	5.121
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	B	3,840%	4.800
Invercartera, S.A.	B	3,840%	4.800
Banco Español de Crédito, S.A.	B	1,920%	2.400
Caixa d'Estalvis del Penedès	B	1,920%	2.400
Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A	B	1,920%	2.400
Construcciones y Obras Públicas y Civiles, S.A.	B	1,323%	1.654
FCC Construcción, S.A	B	1,200%	1.500
Acciona Infraestructuras, S.A	B	1,190%	1.488
COMSA, S.A.	B	0,960%	1.200
F. Closa Alegret, S.A.	B	0,960%	1.200
Metro-3, S.A.	B	0,830%	1.038
Clau d'Or, SA	B	0,230%	288
Vertix, S.A.	B	0,230%	288
Amrey Promociones Inmobiliarias, S.L.	B	0,230%	287
Inmobiliaria Colonial, S.A.	B	0,230%	287
Josel, S.L.	B	0,230%	287
Vallehermoso División Promoción, S.A.U.	B	0,230%	287
Consell de Gremis de Comerç, Serveis i Turisme de Barcelona	B	0,204%	255
Agrupament de Botiguers i Comerciants de Catalunya	B	0,005%	6
Total		100,00%	125.000

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

La prima d'emissió és una reserva de lliure disposició.

11.2 Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Reserva legal	370.692,65	362.697,11
Reserva estatutària	974.646,29	974.646,29
Reserva voluntària	1.638.924,11	1.566.964,29
Total	<u>2.984.263,05</u>	<u>2.904.307,69</u>

Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, al 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Reserva estatutària

D'acord amb l'article 37 dels Estatuts de la Societat es constitueix un fons de reserva per a l'amortització de les accions de classe B com a reserva estatutària. Atès que el 31 de desembre de 2010 el saldo de la reserva estatutària supera el límit establert en els Estatuts de la Societat, es destinaran els beneficis de la Societat, una vegada dotada la reserva legal, a reserves voluntàries.

Reserva voluntària

Aquesta reserva és de lliure disposició.

12.SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Subvencions d'exploració incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d'activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d'actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent (Nota 18.c):

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ajuntament de Barcelona (Nota 19)	1.595.464,83	1.785.842,04
Fundació Tripartita	3.554,90	806,00
Total	<u>1.599.019,73</u>	<u>1.786.648,04</u>

13. PASSIUS FINANCERS

13.1 Categories de passius financers

La composició del saldo de creditors comercials i altres comptes el 31 de desembre de 2010 i 2009 és com segueix:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<u>Dèbits i partides a pagar</u>	<u>Dèbits i partides a pagar</u>
<u>Passius financers a llarg termini:</u>		
Provisions a llarg termini	488.322,00	488.322,00
Deutes a llarg termini	2.521,20	10.325,00
Total	<u>490.843,20</u>	<u>498.647,00</u>
<u>Passius financers a curt termini:</u>		
Creditors comercials	4.984.986,47	5.194.183,16
Proveïdors empreses del grup i vinculades (Nota 19)	1.605,56	-
Creditors varis	166.293,12	23.645.415,79
Personal	40.753,68	62.516,60
Periodificacions	469.789,84	353.720,47
Bestretes (Nota 9)	675.000,00	675.000,00
Altres passius financers	38.522,14	5.748,28
Total	<u>6.376.950,81</u>	<u>29.936.584,30</u>
Total	<u>6.867.794,01</u>	<u>30.435.231,30</u>

Sent els seus venciments els següents:

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	31 desembre de 2010						Total
	2011	2012	2013	2014	2015	Anys posteriors	
Passius financers a llarg termini:							
Provisions a llarg termini		488.322,00					488.322,00
Deutes a llarg termini	-	2.521,20	-	-	-	-	2.521,20
Total	-	490.843,20	-	-	-	-	490.843,20
Passius financers a curt termini:							
Creditors comercials	4.984.986,47	-	-	-	-	-	4.984.986,47
Proveïdors empreses del grup i vinculades	1.605,56	-	-	-	-	-	1.605,56
Creditors variis	166.293,12	-	-	-	-	-	166.293,12
Personal	40.753,68	-	-	-	-	-	40.753,68
Periodificacions	469.789,84	-	-	-	-	-	469.789,84
Bestretes	675.000,00	-	-	-	-	-	675.000,00
Altres passius financers	38.522,14	-	-	-	-	-	38.522,14
Total	6.376.950,81	-	-	-	-	-	6.376.950,81
Total	6.376.950,81	490.843,20	-	-	-	-	6.867.794,01
31 desembre de 2009							
	2010	2011	2012	2013	2014	Anys posteriors	Total
Passius financers a llarg termini:							
Provisions a llarg termini		488.322,00					488.322,00
Deutes a llarg termini	-	10.325,00	-	-	-	-	10.325,00
Total	-	498.647,00	-	-	-	-	498.647,00
Passius financers a curt termini:							
Creditors comercials	5.194.183,16	-	-	-	-	-	5.194.183,16
Creditors variis	23.645.415,79	-	-	-	-	-	23.645.415,79
Personal	62.516,60	-	-	-	-	-	62.516,60
Periodificacions	353.720,47	-	-	-	-	-	353.720,47
Bestretes	675.000,00	-	-	-	-	-	675.000,00
Altres passius financers	5.748,28	-	-	-	-	-	5.748,28
Total	29.936.584,30	-	-	-	-	-	29.936.584,30
Total	29.936.584,30	498.647,00	-	-	-	-	30.435.231,30

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini són coincidents.

13.2 Altres passius financers a llarg termini (provisions a llarg termini)

Amb data 23 de novembre de 2005 es va efectuar la venda dels drets del subsòl dels Jardins de Paula Montal. L'empresa compradora JOSEL, S.L. va aportar part de les despeses de les obres d'urbanització de la superfície dels jardins interiors d'illa, comptabilitzades d'acord amb l'exposat en la nota 8.2, assumint la Societat el compromís de la cessió de l'urbanització a l'Ajuntament de Barcelona.

13.3 Creditors comercials i creditors variis

Atès que el venciment dels creditors comercials i altres comptes a pagar es preveu inferior o igual a un any, aquests es valoren pel seu valor nominal.

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

La composició és com segueix:

Creditors comercials

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveïdors per obres per compte de l'Ajuntament de Barcelona	4.497.118,85	4.209.758,03
Proveïdors comercials	13.123,20	308.024,06
Altres creditors	474.744,42	676.401,07
Total	<u>4.984.986,47</u>	<u>5.194.183,16</u>

Els deutes amb "Proveïdors per obres per compte de l'Ajuntament de Barcelona" es compensa amb la partida "Deutors empreses del grup per obres" reflectida a l'actiu del Balanç (Nota 19). La diferència entre aquests saldos és de caràcter temporal i correspon a la diferència entre els terminis de cobrament i pagament pels encàrrecs municipals.

El saldo corresponent a la partida "Altres creditors" integra, bàsicament, les provisions a curt termini per expropiacions referent al Pla especial de reforma interior Gran Via de les Corts Catalanes, Marina, Casp i Sardunya i l'urbanització del passatge Simó per un import de 474.744,42 euros (676.401,07 euros al 2009).

El principal detall d'aquesta partida "Altres creditors" és el següent:

a) Pla especial de reforma interior Gran Via de les Corts Catalanes, Marina, Casp i Sardunya

Al setembre de 2002, ProEixample, SA, en compliment dels seus objectius socials, promou el Pla especial de reforma interior per a la delimitació i qualificació d'un nou espai lliure d'interior d'illa i dels seus accessos a l'illa configurada per la Gran Via i els carrers Marina - Casp i Sardunya, on s'estableix l'obligació de recuperar l'interior d'illa delimitada pels carrers abans esmentats. Es determinen tres polígons de gestió i desenvolupament, la porció de finca afectada del carrer de la Marina, 153-155, a curt termini, i la totalitat de la finca del carrer de la Marina, 157-167 i la porció de la finca de la Gran Via de les Corts Catalanes, 770-772, a llarg termini.

La cessió d'aquest nou interior d'illa ja va ésser pactada segons conveni amb la societat Mapfre amb data 24 d'octubre de 1997, la qual quedava condicionada a l'obtenció d'un accés públic a l'interior d'illa.

Amb data 25 d'octubre de 2002 el Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona aprova l'esmentat Pla de reforma interior, promogut per ProEixample, SA, perquè pugui dur a terme la tramitació necessària fins a la finalització del procediment expropiatori i amb l'obligació posterior de cedir gratuïtament a l'Ajuntament de Barcelona els terrenys qualificats d'espais lliures públics.

A l'exercici 2002, atès que es van iniciar les actuacions a la finca de Marina, 155, la Societat va comptabilitzar una provisió per un import de 643.198,08 euros corresponents a la millor estimació dels costos previstos per a l'actuació urbanística de la porció de finca situada al carrer de Marina, 153-155.

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

A la sessió del dia 14 de juny de 2004 la secció de Barcelona del Jurat d'Expropiació de Catalunya va valorar un preu just de 555.159,91 euros. Els afectats van valorar l'import final i servituds en 1.347.060,00 euros, i van interposar recurs contenciós administratiu al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC), per la qual cosa es va dotar d'una provisió addicional de 307.911,87. Durant l'exercici 2005 es va efectuar el pagament de 555.159,91 euros del preu just fixat pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, amb la qual cosa s'ha reduït pel mateix import la provisió total de 951.109,95 euros, restant pendent el 31 de desembre de 2010 la diferència a l'espera de la resolució al recurs del contenciós per l'import del just preu (395.950,04 euros).

Durant l'exercici 2007, en quant a la finca del carrer de la Marina, 157-167, tal i com es va pactar al conveni i tal com preveia el nou Planejament (Pla especial de reforma interior Gran Via de les Corts Catalanes, Marina, Casp i Sardenya), s'ha realitzat la reparcel·lació prevista passant la parcel·la de l'interior d'illa a ser propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

En data 15 de gener de 2009 el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va desestimar la reclamació dels afectats a favor de la Societat, presentant recurs contenciós administratiu al Tribunal Suprem. Per prudència la Societat manté la provisió establerta.

b) Urbanització de l'interior d'illa del passatge Simó (Sardenya-Marina)

El Plenari del Consell Municipal amb data 28 de novembre de 2003 va aprovar definitivament el Pla de millora urbana per a la creació d'un nou espai públic d'interior d'illa al passatge de Simó, núm. 9-13. D'acord amb el conveni signat entre l'Ajuntament de Barcelona, ProEixample, i la societat ALCOTAS, S.A., el 5 de novembre de 2003, ProEixample es compromet a redactar el projecte d'urbanització i urbanitzar l'espai enjardinat objecte de cessió, i a lliurar-lo a l'Ajuntament de Barcelona una vegada finalitzades les obres que té en curs l'esmentada empresa.

Amb data 28 d'abril de 2008 es signa un conveni entre ProEixample, SA i la societat ALCOTAS, S.A, on s'estableixen definitivament les condicions per a portar a terme les obres d'urbanització, amb un pressupost de 197.897,19 euros (import de la provisió a 31 de desembre de 2009).

Atès que a 31 de desembre de 2007 ProEixample, SA tenia comptabilitzada una provisió per aquest concepte de 421.039,59 euros, va comptabilitzar durant el 2008 la reversió de la provisió per l'excés de la provisió per un import de 223.142,40 euros.

Durant l'exercici 2010 s'han certificat i liquidat les obres d'urbanització esmentades per un import de 177.634,27 euros. L'excés de provisió per 20.262,92 euros s'ha comptabilitzat contra ingressos (Nota 18 d).

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

<u>Creditors varis</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Creditors per prestació de serveis	65.865,87	133.915,48
Creditors per expropiacions	100.397,25	23.511.500,31
Total	166.263,12	23.645.415,79

L'import de 100.397,25 euros (23.511.500,31 euros al 2009) de creditors per expropiacions està compost per un import de, 78.353,28 euros (26.317,77 euros al 2009) corresponent a l'avançament cobrat a l'Ajuntament de Barcelona per fer front a expropiacions i 22.043,97 euros corresponent a justipreus per actuacions d'expropiacions que a 31 de desembre de 2010 encara no han estat pagades als afectats, per estar en tràmit els seus expedients administratius (10.139,54 euros al 2009). A 31 de desembre de 2009 hi havia un import de 23.475.043 euros corresponent al deute amb els propietaris d'immobles a expropiar pendent d'avançament per part de l'Ajuntament. A 31 de desembre de 2010 no hi ha cap import per aquest concepte. A l'actiu del balanç, i dins l'epígraf "Altres actius financers a curt termini" s'enregistren els dipòsits realitzats a la Caixa General de tributs pel mateix import (Nota 8.4).

13.4 Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor de la mateixa, el passat dia 7 de juliol, a data 31 de desembre de 2010:

A) El promig de dies de pagament de les factures és de 33 dies

B) El percentatge de l'import pagat dins del termini marcat per la Llei, 55 dies, ha estat del 18,18 %.

C) No hi ha import de les obligacions pendents que, a la data anterior, han sobrepassat el límit dels 55 dies marcat per la Llei.

Atenent a que la data de pagament de la Societat és dia únic, a final de mes el percentatge de l'import pagat dins dels 60 dies, ha estat del 85,45 %.

13.5 Bestretes

A 31 de desembre de 2010, dins l'epígraf "Bestretes de clients" del passiu del balanç figura l'import de 675.000,00 euros rebut per la societat pel contracte de compromís de venda amb Protexa Inversiones, S.A (Nota 9).

13.6 Periodificacions

El saldo d'aquest epígraf reflecteix les addicions, traspassos al compte de pèrdues i guanys i retirs pels ingressos generats en concepte de serveis tècnics i

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

comunicacions d'obres que aporten els adjudicataris de les obres licitades per ProEixample. El traspàs al compte de resultats es realitza en funció del meritament de les despeses involucrades (Nota 15).

14. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

Compromisos per arrendament operatiu

La Societat tenia una impressora sota un contracte d'arrendament operatiu amb venciment maig de 2010.

La Societat té signat des de finals de l'exercici 2009 un contracte d'arrendament operatiu d'una centraleta IP que ha entrat en funcionament durant l'exercici 2010. Aquest contracte té un termini de 4 anys.

Els pagaments mínims totals futurs pels arrendaments operatius dels exercicis 2010 i 2009 són els següents:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Menys d'un any	10.370,88	11.126,53
Entre un i cinc anys	23.161,63	31.112,64
Més de cinc anys	-	-
	<u>33.532,51</u>	<u>42.239,17</u>

La despesa reconeguda en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici present corresponent a arrendaments operatius és de 8.706,66 euros (7.333,90 euros a l'exercici 2009).

15. PERIODIFICACIONS A LLARG I CURT TERMINI DE PASSIU

L'anàlisi per categories de les periodificacions a 31 de desembre de 2010 i 2009 és la següent:

<u>Categories:</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Periodificació de gestió d'obres	-	5.048,58
Periodificació de comunicacions	469.789,84	348.671,89
	<u>469.789,84</u>	<u>353.720,47</u>

El saldo d'aquest epígraf reflecteix les addicions, traspassos al compte de pèrdues i guanys i retirs pels ingressos generats en concepte de serveis tècnics i comunicacions d'obres que aporten els adjudicataris de les obres licitades per ProEixample. El traspàs al compte de pèrdues i guanys es realitza en funció del meritament de les despeses involucrades.

A continuació, es desglossen les periodificacions a llarg i curt termini del passiu existent al tancament de l'exercici 2010 i 2009, en funció del seu venciment:

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

31 desembre 2010							
	2011	2012	2013	2014	2015	Anys posteriors	Total
Periodificació de comunicacions	469.789,84	-	-	-	-	-	469.789,84
Total	469.789,84	-	-	-	-	-	469.789,84

31 desembre 2009							
	2010	2011	2012	2013	2014	Anys posteriors	Total
Periodificació de gestió d'obres	5.048,58	-	-	-	-	-	5.048,58
Periodificació de comunicacions	348.671,89	-	-	-	-	-	348.671,89
Total	353.720,47	-	-	-	-	-	353.720,47

El moviment dels exercicis 2009 i 2010 per aquest concepte ha estat el següent:

	Saldo inicial 2010	Addicions	Traspàs a resultat d'exercici	Saldo final 2010
Ingressos per gestió d'obres	5.048,58	-	(5.048,58)	-
Ingressos per comunicacions	348.671,89	193.533,80	(72.415,85)	469.789,84
Total	353.720,47	193.533,80	(77.464,43)	469.789,84

	Saldo inicial 2009	Addicions	Traspàs a resultat d'exercici	Saldo final 2009
Ingressos per gestió d'obres	31.179,66	-	(26.131,08)	5.048,58
Ingressos per comunicacions	349.335,14	98.091,21	(98.754,46)	348.671,89
Total	380.514,80	98.091,21	(124.885,54)	353.720,47

El traspàs a resultat de l'exercici de les periodificadores pels diferents conceptes de gestió d'obres i comunicacions s'imputa dins els corresponents ingressos dins l'epígraf de prestacions de serveis.

16. OBLIGACIONS PER PRESTACIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL

La Societat manté compromisos per pensions d'aportació definida amb els seus empleats, instrumentats mitjançant pòlisses d'assegurances, tal i com estableix la normativa que regula l'exteriorització de compromisos per pensions.

En l'exercici 2010 s'han realitzat aportacions del promotor al fons de pensions per un import de 1.889,97 euros (10.676,70 euros a l'exercici 2009). (Nota 18.f).

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

17. IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

17.1 Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts d'inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Durant l'exercici 2010, la Societat ha tingut una comprovació per part d'Hisenda de l'Impost de Societats de l'exercici 2005. La comprovació segueix en curs a data de formulació dels presents comptes anuals, i els administradors no preveuen que surgeixi cap contingència fiscal.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

17.2 Saldos amb les Administracions Públiques

La composició dels saldos amb les Administracions públiques a 31 de desembre de 2010 i 2009 és la següent:

	Actiu		Passiu	
	2010	2009	2010	2009
IVA repercutit factures emeses pendent de meritjar	-	-	742.863,54	406.420,67
Hisenda Pública deutora per IVA a tornar	-	461.524,26	-	-
Hisenda Pública deutora per IVA	148.298,29	177.957,95	-	-
Hisenda Pública, IVA suportat pendent de deduir	458.569,10	406.420,69	-	-
Hisenda Pública creditoria per IVA	-	-	11.800,74	-
Hisenda Pública IRPF i professionals	-	-	33.793,21	38.321,71
Seguretat Social	-	-	21.371,74	28.571,28
Hisenda Pública deutora per Impost de Societats	-	5.806,67	-	-
Hisenda Pública creditoria per Impost de Societats	-	-	46.905,70	-
Total	606.867,39	1.051.709,57	856.734,93	473.313,66

El saldo d'Hisenda Pública creditoria per IVA de l'exercici 2010 per un import de 11.800,74 euros correspon a la liquidació mensual de desembre realitzada en l'exercici 2010.

L'Hisenda Pública deutora per IVA de l'exercici 2010 per un import de 148.298,29 euros, correspon al crèdit fiscal per les quotes de l'IVA suportat no deduïble recuperable corresponent a les compres de solars en l'exercici 2006. L'acolliment de la Societat a la modalitat de prorrata especial per a l'exercici 2007 farà que aquest IVA es recuperi en els propers exercicis.

La Societat liquida a les cartes de pagament l'IVA suportat i repercutit corresponent a les certificacions d'obra a compte dels ens de l'Ajuntament de Barcelona segons criteri de caixa, de manera que al tancament de l'exercici hi queda un saldo deutor per aquest concepte de 458.569,10 euros i un saldo creditor de 742.863,54 euros.

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

17.3 Despeses per Impost sobre Beneficis

La conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici 2010 i la base imposable de l'impost sobre Societats és la següent:

	Compte de pèrdues i guanys		
	Augments	Disminucions	Total
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	146.729,72	-	146.729,72
Impost sobre beneficis	62.739,38	-	62.739,38
Diferències permanents	-	-	-
Diferències temporals			
amb origen en l'exercici	-	-	-
amb origen en exercicis anteriors	-	-	-
Compensació de bases imposables negatives	-	-	-
Base imposable (resultat fiscal)	209.469,10	-	209.469,10

La despesa per l'Impost sobre Societats dels exercicis 2010 i 2009 ascendeix a:

	2010	2009
Impost corrent	62.739,38	33.456,10
Impost diferit	-	-
	<u>62.739,38</u>	<u>33.456,10</u>

L'impost sobre societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 30% (sobre la base imposable).

Les deduccions a la quota aplicades en l'exercici 2010 han ascendit a 101,35 euros (567,34 euros al 2009) i les retencions i ingressos a compte a 15.833,68 euros (39.262,77 euros al 2009). L'import a pagar a l'Administració tributària ascendeix a 46.905,70 euros (5.806,67 euros a cobrar al 2009).

No queden deduccions pendents d'aplicació.

17.4 Impostos diferits

El detall dels impostos diferits és el següent:

	2010		2009	
	Actiu	Passiu	Actiu	Passiu
Actiu per impost diferit	146.496,60	-	146.496,60	-
Passiu per impost diferit	-	146.496,60	-	146.496,60
Impostos diferits	<u>146.496,60</u>	<u>146.496,60</u>	<u>146.496,60</u>	<u>146.496,60</u>

No ha existit moviment brut en els impostos diferits en l'exercici 2010.

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

La comptabilització dels anteriors impostos diferits actius i passius, està motivada per la comptabilització dels ingressos i els seus corresponents actius per drets d'urbanització i les despeses i la seva corresponent provisió en exercicis passats, derivats de la venda dels drets de subsòl dels Jardins de Paula Montal a l'empresa JOSEL, SL i l'obligació d'aquesta d'assumir les obres d'urbanització de la superfície dels jardins interior d'illa, per un import de 488.322,00 euros (Nota 8 i 13).

18. INGRESSOS I DESPESES

a) Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis corresponent a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix, geogràficament, íntegrament en la província de Barcelona.

L'import net de la xifra de negocis dels exercicis 2010 i 2009 pot analitzar-se, per categoria, tal i com segueix:

	<u>2010</u>	%	<u>2009</u>	%
Venda de sòl i sostre (Nota 9)	2.841.253,18	87%	4.377.319,90	93%
Prestació de serveis de gestió d'obra	328.154,16	10%	187.450,75	4%
Prestació de serveis de màrqueting i promoció econòmica	80.047,18	2%	99.130,46	2%
Altres ingressos	-	0%	35.003,60	1%
Total	<u>3.249.454,52</u>	<u>100%</u>	<u>4.698.904,71</u>	<u>100%</u>

b) Altres ingressos d'explotació

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingressos accessoris i de gestió corrent	502.049,94	351.489,18
	<u>502.049,94</u>	<u>351.489,18</u>

L'import d'ingressos accessoris i de gestió corrent per 502.049,94, euros de l'exercici 2010 està compost, bàsicament, per 468.221,82 euros corresponent als ingressos a cobrar de l'Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), derivats de l'expropiació per aquest de l'ús del lloguer i despeses associades contractat per ProEixample SA a Aigües de Barcelona de la finca del carrer Mallorca, 424.

c) Subvencions d'explotació incorporades al resultat

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Transferències corrents rebudes de l'Ajuntament de Barcelona (Nota 19 b)	1.595.464,83	1.785.842,04
Subvenció fundació tripartita	3.554,90	806,00
Total	<u>1.599.019,73</u>	<u>1.786.648,04</u>

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

d) Excés de provisions

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Excés de provisions (Nota 13.3)	20.262,92	0,60
Total	<u>20.262,92</u>	<u>0,60</u>

e) Aprovisionaments

L'epígraf "Aprovisionaments" del compte de pèrdues i guanys reflexa els costos per altres aprovisionaments generals de l'empresa, que presenta la composició següent a 31 de desembre de 2010 i 2009:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Altres aprovisionaments	1.052,26	1.130,52
Existències venudes (Nota 9)	2.622.509,87	3.640.789,58
Treballs realitzats per altres empreses	(37,69)	(570,14)
Reversió el deteriorament existències (Nota 9)	(190.991,18)	190.991,18
Total	<u>2.432.533,26</u>	<u>3.832.341,14</u>

f) Despeses de personal

El desglossament de les despeses de personal per conceptes és el següent:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Sous i salaris	1.141.959,43	1.265.207,73
Aportació al pla de pensions	1.889,97	10.676,70
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	260.126,76	284.446,83
Altres despeses socials	15.994,59	22.511,00
Total	<u>1.419.970,75</u>	<u>1.582.842,26</u>

El nombre mitjà de persones empleades en el decurs de l'exercici 2010 i 2009 distribuït per categories, ha estat el següent:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Fixes	26	27
Director general	1	1
Directors d'àmbit	5	5
Tècnics superiors	7	7
Tècnics mitjans	4	4
Administratius	9	10
Eventuals	1	2
Total	<u>27</u>	<u>29</u>

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

La distribució per sexes al tancament dels exercicis 2010 i 2009 de la Societat és la següent:

Distribució plantilla 2010 per sexes

	Homes	Dones	Total
Fixes	5	20	25
Director general	1	-	1
Directors d'àmbit	2	3	5
Tècnics superiors	-	7	7
Tècnics mitjans	1	2	3
Administratius	1	8	9
Eventuals	-	-	0
	<u>5</u>	<u>20</u>	<u>25</u>

Distribució plantilla 2009 per sexes

	Homes	Dones	Total
Fixes	6	21	27
Director general	1	-	1
Directors d'àmbit	2	3	5
Tècnics superiors	-	7	7
Tècnics mitjans	2	2	4
Administratius	1	9	10
Eventuals	2	1	3
	<u>8</u>	<u>22</u>	<u>30</u>

g) Altres despeses d'exploració

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Serveis professionals independents	120.099,97	155.826,00
Altres despeses	411.387,16	459.141,09
Lloguers	636.393,02	478.139,57
Reparacions i conservacions	102.859,17	114.379,12
Total	<u>1.270.739,32</u>	<u>1.207.485,78</u>

h) Resultat per vendes d'immobilitzat

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Pèrdues procedents de l'immobilitzat intangible	-	1.968,63
Pèrdues procedents de l'immobilitzat material	199,31	201,16
Total	<u>199,31</u>	<u>2.169,79</u>

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

i) Resultats financers

El desglossament dels ingressos i despeses financers per conceptes és el següent:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingressos financers		
- Altres ingressos financers	<u>80.411,02</u>	<u>28.245,77</u>
Despeses financeres		
- Altres despeses financeres	<u>-</u>	<u>656,00</u>
Resultat financer	<u>80.411,02</u>	<u>27.589,77</u>

19.OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

a) Empresa dominant

A 31 de desembre de 2010 i 2009 no existeixen saldos a cobrar i a pagar amb la societat dominant Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA).

Durant l'exercici 2010 i 2009 no s'han realitzat transaccions amb la societat dominant.

b) Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades a la Societat, a l'Accionista de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), és a dir, l'Ajuntament de Barcelona, així com les seves societats dependents.

El desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades a 31 de desembre de 2010 és el següent:

	<u>Euros</u>	
	<u>Comptes a cobrar a curt termini</u>	<u>Comptes a pagar a curt termini</u>
Ajuntament de Barcelona (per obres)	6.385.290,72	-
Ajuntament de Barcelona (per transferència corrent)	32.111,83	-
Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona	80.000,00	-
Institut Municipal d'Informàtica	-	1.605,56
Total	<u>6.497.402,55</u>	<u>1.605,56</u>

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

El desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades a 31 de desembre de 2009 és el següent:

	Euros	
	Comptes a cobrar a curt termini	Comptes a pagar a curt termini
Ajuntament de Barcelona (per obres)	3.887.847,39	-
Ajuntament de Barcelona (per expropiacions)	23.475.043,00	-
Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona	80.000,00	-
Barcelona gestió urbanística (Bagursa)	13.585,75	-
Total	27.456.476,14	-

Les transaccions de la Societat amb empreses vinculades en l'exercici 2010 són les següents:

	Transferències corrents rebudes de l'Ajuntament de Barcelona i empreses del Grup	Ingressos per venda de sòl i sostre	Altres ingressos	Despeses per servels
Ajuntament de Barcelona	1.595.464,83	2.841.253,18	-	15.696,79
Institut Municipal d'Informàtica	-	-	-	6.127,47
Institut Municipal de Parcs i Jardins	-	-	-	600,00
Barcelona gestió urbanística (Bagursa)	-	-	13.675,16	-
Total	1.595.464,83	2.841.253,18	13.675,16	22.424,26

Les transaccions de la Societat amb empreses vinculades en l'exercici 2009 varen ser les següents:

	Euros			
	Transferències corrents rebudes de l'Ajuntament de Barcelona i empreses del Grup	Ingressos per venda de sòl i sostre	Altres ingressos	Despeses per servels
Ajuntament de Barcelona	1.785.842,04	4.377.319,90	-	14.640,00
Institut Municipal d'Informàtica	-	-	-	6.447,20
Barcelona gestió urbanística (Bagursa)	-	-	76.718,58	-
Total	1.785.842,04	4.377.319,90	76.718,58	21.087,20

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

El detall de la inversió realitzada durant l'exercici 2010 per compte del Grup Ajuntament de Barcelona ha estat de:

	Ajuntament de Barcelona	Total
Certificacions d'obres lliurades	14.160.697,15	14.160.697,15
Gestió de sòl	2.897.702,64	2.897.702,64
Total	17.058.399,79	17.058.399,79

El moviment de l'epígraf ha estat el següent:

	Ajuntament de Barcelona	Total
Saldo inicial	27.362.890,39	27.362.890,39
Inversió gestionada	17.058.399,79	17.058.399,79
Transferències cobrades	(38.035.999,46)	(38.035.999,46)
Saldo final	6.385.290,72	6.385.290,72

El detall de la inversió realitzada durant l'exercici 2009 per compte del Grup Ajuntament de Barcelona ha estat de:

	Ajuntament de Barcelona	Total
Certificacions d'obres lliurades	10.925.312,47	10.925.312,47
Gestió de sòl	30.994.399,00	30.994.399,00
Total	41.919.711,47	41.919.711,47

El moviment de l'epígraf ha estat el següent:

	Ajuntament de Barcelona	Total
Saldo inicial	1.467.333,06	1.467.333,06
Inversió gestionada	41.919.711,47	41.919.711,47
Transferències cobrades	(16.024.154,14)	(16.024.154,14)
Saldo final	27.362.890,39	27.362.890,39

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

c) Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d'Administració no han meritat durant l'exercici 2010 ni l'exercici 2009 sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s'han concedit als membres del Consell d'Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total incloent qualsevol tipus de remuneracions del personal d'Alta Direcció, entenent aquest com la retribució del Director general i Directors d'àmbit, ha ascendit a 493.266,64 euros a l'exercici 2010 (485.622,86 euros a l'exercici 2009) per a tots els conceptes. Així mateix, no hi ha altres operacions de balanç, préstecs o similars atorgades a aquest col·lectiu.

d) Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

D'acord amb el que estableix l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, aprovada mitjançant el Reial Decret Legislatiu 1 / 2010 de 2 de juliol, on s'imposa als administradors el deure de comunicar al Consell d'Administració i, si no, als altres administradors o, en cas d'administrador únic, a la Junta General, qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb l'interès de la Societat.

No s'han produït cap de les situacions esmentades en el paràgraf anterior.

Igualment, segons l'article 229.2 de l'esmentat Text Refós, els Administradors han de comunicar la participació directa o indirecta que, tant ells com les persones vinculades a aquests, tinguin en el capital d'una societat amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueixi l'objecte social, i comunicar igualment els càrrecs o les funcions que hi exerceixin.

La informació facilitada a la Societat pels consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat es resumeix en el següent quadre:

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Administrador	Representants	Persona vinculada	Empresa	Càrrec	% Aportació			
Im. Sr. Ramon Garcia-Bragado i Acin			Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA)	President	-			
			22 @ BCN, SA	Conseller	-			
			Foment de Clutat Vella, SA	Conseller	-			
			Barcelona de Gestió Urbanística, SA	President	-			
			Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA	Conseller	-			
			Pro Nou Barris, SA	President	-			
			Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, SA (REGESA)	Vicepresident segon	-			
			Regesa Aparcaments i Serveis, SA	President	-			
			Fira 2000, SA	Conseller	-			
			Barcelona Regional Agència Metropolitana de desenvolupament Urbanístic i d'Infraestructures, SA	Vicepresident	-			
			Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA)	Conseller	-			
			Im. Sr. Guillem Espriu i Avedaño Sr. Antoni Sorolla i Edo			Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	Conseller delegat	-
						Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona	Vocal	-
Institut Municipal d'Urbanisme	Conseller delegat	-						
22 Arroba BCN, SA	Conseller	-						
Barcelona Gestió Urbanística, SA	Vicepresident	-						
Pro Nou Barris, SA	Conseller	-						
Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA	Conseller	-						
Fundació Privada Pisos de Lloguer	Representant de l'Ajuntament	-						
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	Membre de la Junta General	-						
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	Vicepresident suplent Junta de Govern	-						
Consorci alta velocitat de Barcelona	Membre de la Junta General	-						
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	Membre substitut de la Junta General	-						
Ima. Sra. Assumpta Escarp i Gibert						Foment de Clutat Vella, SA	Presidenta	-
			Transports Municipals de Barcelona, SA	Presidenta	-			
Sr. Ramon Carrera i Segués			Agència de Promoció del Camel i entorns, SA	Conseller	-			
Sr. Josep Maria Lucchetti i Piu			Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	Conseller	-			
Sr. Josep Maria Lucchetti i Piu			22 Arroba BCN, SA	Gerent	-			
Sr. Eduardo Bolaños i Rodríguez			Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	Vocal del Consell Rector	-			
Sr. Eduardo Bolaños i Rodríguez			Barcelona Gestió Urbanística, SA	Conseller	-			
Sr. Eduardo Bolaños i Rodríguez		Cònjuge	CYCEGAT	Administradora	-			
Sr. Eduardo Bolaños i Rodríguez		Cònjuge	CYCPB	Administradora	-			
Banco de Sabadell, S.A.	Sra. Ana Ribalta i Roig		SBD CREIXENT, SA	Consellera fins 03/11/2010	-			
Banco de Sabadell, S.A.	Sra. Ana Ribalta i Roig		SOLVIA DEVELOPMENT SL	Consellera	-			
Banco de Sabadell, S.A.	Sra. Ana Ribalta i Roig		SOLVIA ESTATE, SL	Consellera	-			
Banco de Sabadell, S.A.	Sra. Ana Ribalta i Roig		SOLVIA GESTIÓ IMMOBILIARIA	Consellera	-			
Banco de Sabadell, S.A.	Sra. Ana Ribalta i Roig		SOLVIA HOTELS SL	Consellera	-			
Banco de Sabadell, S.A.	Sra. Ana Ribalta i Roig		SOLVIA HOUSING	Consellera	-			
Banco de Sabadell, S.A.	Sra. Ana Ribalta i Roig		SOLVIA PROPERTIES	Consellera	-			
Saba Aparcamientos, S.A.	Sr. Jordi Díez i Díez		Saba Aparcamientos, S.A.	Director General	-			
			Saba Italia, Spa	Vicepresident	100,00%			
			Parcheggi Largo Bellini, Srl		80,00%			
			Parcheggi Pisa, Srl		80,00%			
			Park Maggiore, Spa		70,00%			
			Modena Parcheggi, Spa		13,32%			
			Bologna&Fiera Parking, Spa		12,50%			
			Port Mobility Spa		10,00%			
			Parcheggio Porta Trento, Srl		20,00%			
			Societa Immobiliare Parcheggi Auto-SIPA, Spa		71,77%			
			Metro Perugia, Scarl		14,49%			
			Semplicità, Spa		9,04%			
			Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	President	100,00%			
			Saba Park Chile, S.A.	President	99,88%			
			Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes, S.A.	President	99,88%			
			Sociedad Concesionaria Subterra, S.A.	President	100,00%			
			Sociedad Concesionaria Subterra Dos, S.A.	President	100,00%			
			SabaPortugal-Parques de Estacionamiento, S.A.	President	100,00%			
			Uzestacionamentos- Desenvolvimento, Exploração e Construção de Parques de Estacionamento, S.A.		100,00%			
			Societat Pirencaica d'Aparcaments, S.A.	Conseller	60,00%			
			Societat d'Aparcaments de Terrassa, S.A.	President	88,04%			
			Saba Inmobiliaria de Aparcamientos, S.L.	Administrador únic	100,00%			
			Saba Aparcamet Santa Caterina, S.L.	Administrador únic	92,00%			
			Saba Aparcamientos de Levante, S.L.	Administrador mancomunat	50,00%			
			Aparcamientos de Getxo en Romo y las Arenas (Las Mercedes) Sociedad Concesionaria, S.L.	Conseller	33,33%			
			Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía, S.A.	President	100,00%			
			Saba Estacionamientos do Brasil, Ltda		99,99%			
			Sanef Saba Parkings France	Administrador Titular	50,00%			
			Foment de Clutat Vella, SA	Conseller	3,00%			
			Agbar Global Market, SAU		100,00%			
			Inusa, Sociedad de Inmuebles, SA		50,00%			
			Foment de Clutat Vella, SA	Conseller	5,83%			
			Metro-3, S.A.	Director General	-			

20. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació quin propòsit principal sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient.

PROEIXAMPLE, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

21. ALTRA INFORMACIÓ

Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant l'exercici 2010 i del 2009 per les companyies PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinet Tècnic de Auditoria i Consultoria, S.A, són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cadascun dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Les mencionades companyies no han facturat a la Societat cap import l'exercici 2010 per serveis distints a l'auditoria.

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

22. ESDEVENIMENTS SIGNIFICATIUS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Després de la data de tancament de l'exercici econòmic de 2010, i fins al dia d'avui, no ha esdevingut cap fet d'importància que afectin als comptes tancats.

PROEIXAMPLE, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

Introducció

ProEixample, SA, empresa amb capital públic i privat, va ser creada per l'Ajuntament de Barcelona com a eina complementària de l'acció municipal al districte de l'Eixample, amb la missió de dur a terme un Pla de Revitalització. Amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida dels seus residents i augmentar el seu potencial d'atracció, les nostres línies de treball són: recuperar els interiors d'illa com a espais d'ús públic i zones verdes, renovar i millorar els carrers i espais públics, construir nous equipaments socials, i dinamitzar l'Eixample com a centre d'activitat i diversitat econòmica.

ProEixample, SA, s'integra en el grup d'empreses municipals de Barcelona d'Infraestructures Municipals SA, (BIMSA), titular de les accions públiques de l'empresa.

Durant l'any 2010, l'activitat de l'empresa s'ha centrat en l'assoliment dels objectius assenyalats en el pla d'empresa del període 2008-2011, d'acord amb les principals línies d'actuació.

Els fets més rellevants i els principals indicadors d'activitat de la societat en la seva tasca de revitalització de l'Eixample, durant l'exercici 2010, es descriuen a continuació.

Renovar i regenerar l'espai urbà i fer nous equipaments

En compliment del Pla d'Inversió Municipal 2008 - 2011, al llarg del present exercici, la inversió aprovada per a impulsar projectes de millora de l'espai públic i de dotació de nous equipaments de l'Eixample ha estat de 20,28 milions d'euros, pràcticament executada en la seva totalitat (també s'han executat enguany 23,48 milions aprovats l'any 2009). A aquesta xifra, cal afegir la inversió provinent de fons estatals (FEOSL), 0,60 milions d'euros, que també han estat gestionats per ProEixample. Per tant, la inversió total ha estat de 20,88 milions d'euros.

La relació d'obres de millora de l'espai urbà i de construcció de nous equipaments impulsades i executades per ProEixample, SA, per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona i que han finalitzat aquest any, és la següent:

PROEIXAMPLE, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

Espai públic urbà

- Arranjament del carrer del Comte d'Urgell entre l'av. Diagonal i el carrer de Provença.
- Arranjament del carrer de Balmes en el tram comprès entre l'av. Diagonal i Aragó.
- Reforma de l'avinguda de Roma entre els carrers del Comte d'Urgell i Viladomat.
- Urbanització de l'interior d'illa de l'antic cinema Waldorf.

Les dues darreres actuacions han estat finançades amb fons estatals.

Equipaments

- Construcció d'un Centre de Serveis Socials i un Centre d'Atenció Primària al carrer del Comte Borrell, 305
- Construcció d'un Centre de Serveis Socials i de l'Arxiu Municipal del Districte de l'Eixample al carrer de Calàbria, 38 - 40 , al barri de Sant Antoni.

A més de les actuacions anteriors, s'han impulsat programes de manteniment que tenen continuació en els anys. Per una banda, de voreres i mobiliari urbà de l'Eixample, també de millora i manteniment dels interiors d'illa recuperats i finalment dels equipaments, com ara la reforma del vestíbul de l'annex de la Casa Golferichs.

És important assenyalar que, a part de les obres finalitzades en el present exercici, es troben en curs les actuacions següents:

- Reforma del passeig de Sant Joan entre la plaça Tetuan i l'Arc de Triomf.
- Construcció d'un edifici d'equipaments (biblioteca, centre cívic i escola bressol) al carrer del Comte d'Urgell, 145.
- Reforma d'un local en planta baixa ubicat a Viladomat, 75 com a centre de cultura popular de Sant Antoni.
- Instal·lació de climatització a les plantes entresòl i primera del centre cívic de la Casa Elizalde

D'altra banda, al llarg del present exercici s'ha treballat en la redacció de nous projectes de transformació i millora de l'espai urbà i de construcció de nous equipaments, que s'executaran durant els propers anys.

PROEIXAMPLE, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

Recuperació d'interiors d'illa

La recuperació d'interiors d'illa per a l'ús públic és un dels principals objectius de ProEixample, SA, per aconseguir millorar la qualitat de vida en un centre de ciutat mancat de zones verdes. Es recupera així la idea original d'Ildefons Cerdà, en la seva concepció urbanística de l'Eixample de Barcelona.

El pla global de recuperació d'interiors d'illa de l'Eixample té com a objectiu estratègic que una de cada nou illes tingui un espai interior obert a l'ús ciutadà. D'aquesta manera, els veïns disposaran d'un interior d'illa recuperat a menys de 200 metres del seu domicili. L'any 2010, s'han obert al públic els interiors d'illa Jardins de Beatriu de Provença, amb accés per Nàpols, 244, els Jardins d'Enriqueta Sèculi, al passatge Simó i els Jardins de l'antiga fàbrica Bayer amb accessos per Calàbria, 264 i París, 80. Aquests tres nous espais s'han recuperat gràcies a la inversió i cessió de sòl per part de promotors privats. Per altra banda i fruit de la construcció d'equipaments públics en el local de l'Antic Cinema Waldorf, s'ha aconseguit guanyar un espai interior d'illa, amb accés per Calàbria 38- 40.

A finals de l'any 2010, l'Eixample té quaranta quatre interiors d'illa recuperats que suposen una superfície de 93.000 m², equiparables a dotze camps de futbol de mides reglamentàries.

A això, cal afegir nou interiors d'illa que es troben en procés de recuperació, més l'ampliació de tres dels existents actualment, que sumaran en els propers anys 15.750 m² a la superfície actual.

Pel que fa a la vessant de gestió del sòl, ProEixample, SA, ha realitzat una operació de venda a l'Ajuntament de Barcelona de les finques del passatge CLIP 6, 7 i 8 així com el local d'Indústria, 128 que dóna a la mateixa illa (Còrsega, Lepant, Indústria i Padilla) i que ha de permetre recuperar, en un futur, un interior d'illa. L'operació es va fer per un import de 2,8 milions d'euros.

La societat no ha formalitzat cap operació de compra durant l'any 2010.

PROEIXAMPLE, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

Pel que fa a l'impuls de planejament urbà, enguany s'han redactat instruments de planejament que es troben en diferents fases d'aprovació. Tots ells permetran recuperar, en el futur, més espais en els interiors d'illa i avançar envers un model de desenvolupament més sostenible en el centre de la ciutat.

Afegir finalment que des de ProEixample, SA, l'any 2010, s'han finalitzat diferents expedients d'expropiació per adquirir sòl destinat a zona verda i nous equipaments socials de proximitat i altres s'han iniciat per concloure'ls en propers exercicis.

Dinamització de l'Eixample

L'any 2010 s'ha donat continuïtat a les accions impulsades els darrers anys, per a la dinamització de l'Eixample com a centre d'activitat i diversitat econòmica.

S'han donat a conèixer els interiors d'illa de l'Eixample amb un nou cicle de festes infantils i activitats de tardor, organitzades en aquests espais. En total s'han realitzat 6 activitats que han aplegat 2.200 assistents. Per altra banda, s'ha col·laborat amb diferents associacions de veïns i comerciants en activitats conjuntes de promoció de les seves zones d'influència. S'han signat convenis de col·laboració amb les associacions de comerciants Cor Eixample i Sant Antoni Centre Comercial.

La revista E de l'Eixample continua essent un punt de referència de l'actualitat i del dinamisme del centre de la ciutat. Aquesta publicació, de la qual s'editen 50.000 exemplars trimestralment, compta actualment amb 4.147 subscriptors i es distribueix entre veïns, comerciants i entitats de l'Eixample.

Per altra banda també s'ha fet difusió de les activitats impulsades per ProEixample, SA. S'han comunicat 8 obres iniciades durant aquest exercici i s'han organitzat les inauguracions de la reforma de l'avinguda de Roma, entre Urgell i Viladomat i de l'interior d'illa Jardins de l'antiga fàbrica Bayer, que han aplegat un total de 2.500 persones.

Finalment destacar el dinamisme de la pàgina web de l'empresa, amb 23.706 visites. Enguany, l'apartat relacionat amb els Interiors d'illa s'encapçala com el més visitat.

PROEIXAMPLE, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

Una situació financera sòlida

L'anàlisi dels comptes anuals de ProEixample reflecteix una bona situació econòmica, financera i patrimonial de la societat.

L'any 2010 es tanca l'exercici amb un resultat net de 147 milers d'euros. Aquest resultat econòmic positiu ha estat possible gràcies al manteniment de l'equilibri pressupostari entre ingressos i despeses i a l'operació de venda d'actius immobiliaris de la societat, realitzats a finals de l'any.

Els fons propis o patrimoni de la societat sumen, al final de l'exercici, 11,14 milions d'euros. Per altra banda, el valor comptable de l'acció és de 89,15 euros.

Pel que fa a les existències de ProEixample, a final del 2010 se situen en 3,9 milions d'euros. Les operacions d'inversió efectuades per la societat en la venda de sòl, han estat rendibles econòmicament i socialment. La societat disposa d'un import d'efectiu de 6,05 milions d'euros per procedir a realitzar noves operacions d'inversió.

Aspectes destacables de la gestió interna

Al costat dels indicadors d'activitat i de les magnituds econòmiques i financeres hi ha també un treball de gestió dels actius intangibles de la societat, que tenen per objectiu estratègic millorar l'organització i contribuir a l'assoliment de bons resultats. En aquest sentit, l'any 2010 s'han realitzat les següents actuacions:

- Oferir accions de formació continuada al personal, desenvolupant les seves competències i capacitats professionals.
- Continuar amb la modernització tecnològica dels sistemes informàtics de suport a l'activitat.

Per altra banda, es continua potenciant la contractació de serveis a empreses d'inserció, és a dir, iniciatives empresarials de l'economia social que fan possible la integració sociolaboral de persones amb necessitats específiques.

PROEIXAMPLE, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

Cal destacar també que, a finals d'any, s'ha signat un acord de col·laboració relatiu a l'encomana de gestió, entre ProEixample i BIMSA, per a la prestació dels serveis relatius a la gestió econòmic administrativa i jurídica. Aquest acord tindrà efecte a partir de l'exercici 2011.

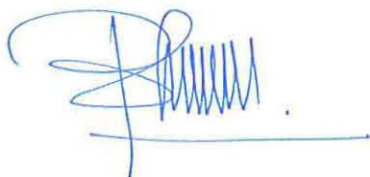
Finalment, en relació amb els temes que s'enumeren a continuació cal informar del següent:

- Investigació i desenvolupament: atès el sector d'activitat de la societat, no s'han portat a terme despeses d'investigació i desenvolupament.
- Adquisició d'accions pròpies: la societat no ha adquirit accions pròpies.
- Ús d'instruments financers: la societat no gestiona cap tipus d'instrument financer.

L'Eixample, una transformació constant

La revitalització de l'Eixample continua endavant gràcies al treball impulsat des de ProEixample. Les millores a l'espai públic, la creació de noves zones verdes i la major dotació d'equipaments incrementa la qualitat dels barris i, com a conseqüència, la qualitat de vida de totes les persones que hi viuen. El més important és que l'Eixample millora sense perdre la seva identitat, amb l'objectiu de mantenir la seva centralitat i la seva activitat econòmica. I les transformacions urbanes han d'esdevenir també una eina de cohesió social i territorial.

Treballar amb il·lusió per a l'Eixample, és treballar per a la Barcelona del futur. Aquest és el nostre compromís.



Carles Blasco i Bayot

Director general de ProEixample, SA

cblasco@proeixample.cat

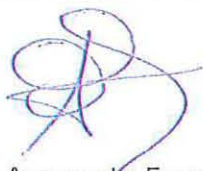
PROEIXAMPLE, SA



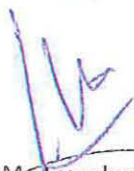
Im. Sr. Ramon Nicolau i Nos



Sra. Ana Ribalta i Roig
Representant Banco de Sabadell, S.A.



Ima. Sra. Assumpta Escarp i Gibert



Sr. Josep M. Lucchetti i Piu

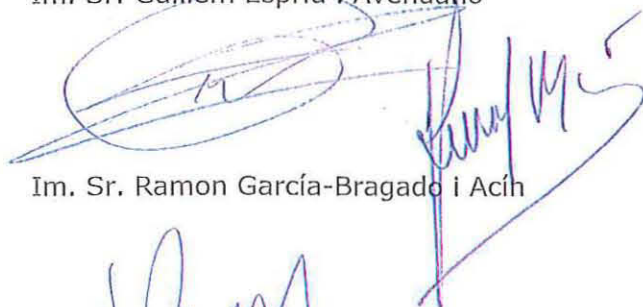


Sr. Joan Conde del Campo

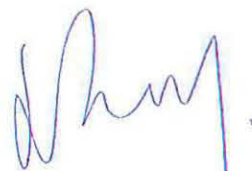


Sr. David Abelló i Bajos

Im. Sr. Guillem Espriu i Avendaño



Im. Sr. Ramon García-Bragado i Acín



Sr. Antoni Sorolla i Edo



Sr. Ramon Carrera i Segués



Im. Sr. Gerard Ardanuy i Mata




Sr. Joan Queraltó i Ibáñez

Diligència per fer constar que les pàgines 1 a la 52 d'aquest document constitueixen els comptes anuals i l'informe de gestió de ProEixample, SA corresponents a l'exercici 2010, la formulació dels quals fou aprovada en la sessió del Consell d'administració de 24 de febrer de 2011.



El Secretari

PROEIXAMPLE, SA



Sr. Xavier Puigdollers i Noblom



Im. Sr. Javier Mulleras i Vinzia



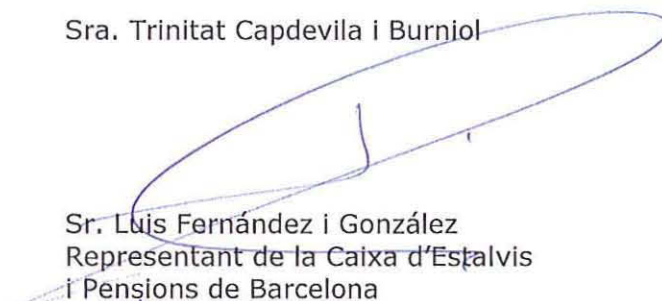
Sr. Eduardo Bolaños i Rodríguez



Sra. Trinitat Capdevila i Burniol



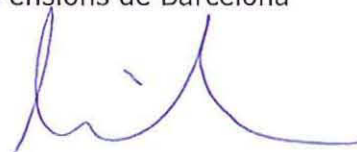
Sr. Juan Perona i Martínez
Representant Banco Bilbao Vizcaya
Argentaria, S.A.



Sr. Luis Fernández i González
Representant de la Caixa d'Estalvis
i Pensions de Barcelona



Sr. Jordi Díez i Díez
Representant Saba Aparcamientos, S.A.



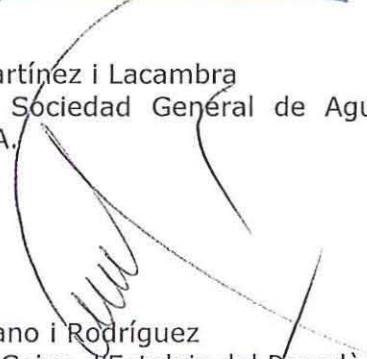
Sr. Eduard Mendiluce Fradera
Representant Invercartera, S.A.



Sr. Alberto Martínez i Lacambra
Representant Sociedad General de Aguas de
Barcelona, S.A.



Sr. Pere Estruch i Jané
Representant Banco Español de
Crédito, S.A.

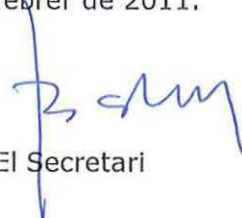


Sr. Antonio Cano i Rodríguez
Representant Caixa d'Estalvis del Penedès



Sr. Jordi Pjera i Coll
Representant FCC Construcción, S.A.

Diligència per fer constar que les pàgines 1 a la 52 d'aquest document constitueixen els comptes anuals i l'informe de gestió de ProEixample, SA corresponents a l'exercici 2010, la formulació dels quals fou aprovada en la sessió del Consell d'administració de 24 de febrer de 2011.

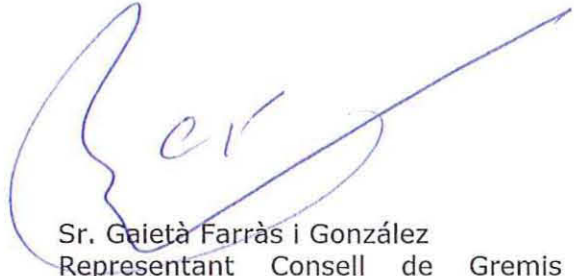


El Secretari

PROEIXAMPLE, SA



Sr. Celestí Ventura i Cisternas
Representant Metro-3, S.A.



Sr. Gaietà Farràs i González
Representant Consell de Gremis de
Comerç, Serveis i Turisme de Barcelona



Sr. Pere Llorens i Lorente
Representant Consell de Gremis de Comerç,
Serveis i Turisme de Barcelona

Diligència per fer constar que les pàgines 1 a la 52 d'aquest document constitueixen els comptes anuals i l'informe de gestió de ProEixample, SA corresponents a l'exercici 2010, la formulació dels quals fou aprovada en la sessió del Consell d'administració de 24 de febrer de 2011.



El Secretari