

**22 ARROBA BCN, SA**  
(Societat Unipersonal)

Comptes Anuals i Informe de gestió de l'exercici anual finalitzat el 31 de  
desembre de 2010



6.

**ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS I DE L'INFORME DE GESTIÓ DE 22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)**

BALANÇOS .....	1
COMPTES DE PÈRDUES I GUANYS .....	3
A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS.....	4
B) ESTATS TOTAIS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET .....	5
ESTATS DE FLUXOS D'EFECTIU .....	6
1) ACTIVITAT DE L'EMPRESA.....	7
2) BASES DE PRESENTACIÓ .....	8
3) PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS.....	9
4) NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ .....	9
4.1 Immobilitzat intangible.....	9
4.2 Immobilitzat material .....	10
4.3 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup.....	11
4.4 Actius financers.....	11
4.5 Fons propis .....	12
4.6 Passius financers.....	12
4.7 Impost sobre beneficis.....	13
4.8 Subvencions, donacions i llegats .....	14
4.9 Ingressos i despeses.....	14
4.10 Provisions i passius contingents.....	15
4.11 Periodificacions a llarg i curt termini de passiu .....	15
4.12 Medi ambient .....	16
4.13 Prestacions als empleats.....	16
4.14 Transaccions entre parts vinculades.....	17
5) GESTIÓ DEL RISC FINANCER.....	17
5.1 Factors de risc financer .....	17
5.2 Estimació del valor raonable .....	17
6) IMMOBILITZAT INTANGIBLE.....	18
7) IMMOBILITZAT MATERIAL .....	19
8) ACTIUS FINANCERS .....	20
9) FONS PROPIS .....	23
10) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS .....	24
11) PASSIUS FINANCERS .....	25
12) PERIÒDIFICACIONS A LLARG I CURT TERMINI DE PASSIU .....	29
13) CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS.....	30
14) OBLIGACIONS PER PRESTACIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL .....	30
15) ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES .....	31
16) INGRESSOS I DESPESES.....	33
17) OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES .....	35
18) INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT .....	41
19) FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT .....	41
20) ALTRA INFORMACIÓ .....	41
INFORME DE GESTIÓ .....	42

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Balanços al 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

ACTIU	Notes	2010	2009
<b>ACTIU NO CORRENT</b>		<b>6.729.421,67</b>	<b>6.826.797,89</b>
<b>Immobilitzat intangible</b>	<b>6</b>	<b>10.033,42</b>	<b>30.262,10</b>
Aplicacions informàtiques		10.033,42	30.262,10
<b>Immobilitzat material</b>	<b>7</b>	<b>79.908,59</b>	<b>157.056,13</b>
Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		79.908,59	157.056,13
<b>Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini</b>	<b>8.3</b>	<b>6.638.000,00</b>	<b>6.638.000,00</b>
Instrumentes de patrimoni		6.638.000,00	6.638.000,00
<b>Inversions financeres a llarg termini</b>	<b>8</b>	<b>1.479,66</b>	<b>1.479,66</b>
Altres actius financers	8	1.479,66	1.479,66
		<b>18.369.625,54</b>	<b>20.100.075,70</b>
<b>ACTIU CORRENT</b>		<b>16.820.551,23</b>	<b>16.599.348,36</b>
<b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>		<b>16.820.551,23</b>	<b>16.599.348,36</b>
Clients per vendes i prestacions de serveis	8	7.313.574,84	11.620.528,44
Clients, empreses del grup i associades	8	7.741.601,82	2.880.365,10
Deutors varis	8	1.185.943,64	1.052.382,18
Personal	8	3.578,57	1.483,83
Actius per impost corrent	15	-	56.260,71
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	15	575.852,36	988.328,10
<b>Inversions financeres a curt termini</b>	<b>8</b>	<b>604.998,23</b>	<b>975.418,23</b>
Altres actius financers	8	604.998,23	975.418,23
<b>Periodificacions a curt termini</b>	<b>8</b>	<b>18.642,33</b>	<b>36.421,41</b>
<b>Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>		<b>925.433,75</b>	<b>2.488.887,70</b>
Tresoreria		925.433,75	138.887,70
Altres actius líquids equivalents		-	2.350.000,00
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>25.099.047,21</b>	<b>26.926.873,59</b>

Les Notes 1 a 20 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2010.

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Balanços al 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

<b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>	<b>Notes</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>PATRIMONI NET</b>		<b>7.378.523,16</b>	<b>7.014.139,69</b>
<b>Fons Propis</b>		<b>7.378.523,16</b>	<b>7.014.139,69</b>
<b>Capital</b>	<b>9</b>	<b>6.698.500,00</b>	<b>6.698.500,00</b>
Capital escripturat		6.698.500,00	6.698.500,00
<b>Reserves</b>	<b>9</b>	<b>315.639,69</b>	<b>297.148,48</b>
Reserva legal i estatutàries		193.616,78	175.125,57
Altres reserves		122.022,91	122.022,91
<b>Resultat de l'exercici</b>		<b>364.383,47</b>	<b>18.491,21</b>
<b>PASSIU NO CORRENT</b>		<b>247.909,70</b>	<b>247.909,70</b>
<b>Deutes a llarg termini</b>	<b>11</b>	<b>247.909,70</b>	<b>247.909,70</b>
Altres passius financers		247.909,70	247.909,70
<b>PASSIU CORRENT</b>		<b>17.472.614,35</b>	<b>19.664.824,20</b>
<b>Deutes a curt termini</b>	<b>11</b>	<b>3.180.299,46</b>	<b>3.525.172,26</b>
Altres passius financers		3.180.299,46	3.525.172,26
<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>		<b>10.585.090,18</b>	<b>11.851.868,08</b>
Proveïdors	11	2.104.117,20	2.567.651,72
Proveïdors, empreses del grup i associades	11	7.605.606,52	7.673.017,58
Creditors varis	11	630.622,98	834.121,59
Personal (remuneracions pendents de pagament)	11	25.071,70	69.147,55
Passius per impost corrent	15	30.191,37	-
Altres deutes amb les Administracions Públiques	15	189.480,41	707.929,64
<b>Periodificacions a curt termini</b>	<b>12</b>	<b>3.707.224,71</b>	<b>4.287.783,86</b>
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>25.099.047,21</b>	<b>26.926.873,59</b>

Les Notes 1 a 20 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2010.

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Comptes de pèrdues i guanys corresponents als exercicis anuals finalitzats  
el 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

	Notes	2010	2009
<b>OPERACIONS CONTINUADES</b>			
<b>Altres ingressos d'explotació</b>	<b>16</b>	<b>4.985.863,29</b>	<b>5.170.352,61</b>
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		1.225.191,70	1.223.352,92
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici		3.760.671,59	3.946.999,69
<b>Despeses de personal</b>	<b>16</b>	<b>(1.536.590,64)</b>	<b>(2.199.887,31)</b>
Sous i salaris		(1.237.490,86)	(1.771.597,60)
Càrregues socials		(299.099,78)	(428.289,71)
<b>Altres despeses d'explotació</b>		<b>(3.091.551,39)</b>	<b>(3.157.994,34)</b>
Serveis exteriors		(3.061.840,57)	(3.143.821,98)
Tributs		(26.354,14)	(14.172,36)
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		(3.356,68)	-
<b>Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>6/7</b>	<b>(110.280,43)</b>	<b>(165.369,87)</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>		<b>247.440,83</b>	<b>(352.898,91)</b>
<b>Ingressos financers</b>	<b>16</b>	<b>23.106,98</b>	<b>93.635,41</b>
De valors negociables i altres instruments financers		23.106,98	93.635,41
De tercers		23.106,98	93.635,41
<b>Variació del valor raonable en instruments financers</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>(832,74)</b>
Cartera de negociació i altres		-	(832,74)
<b>Deteriorament i resultat per alienació d'instruments financers</b>	<b>16</b>	<b>250.000,00</b>	<b>286.512,25</b>
Deterioraments i pèrdues		-	136.512,25
Resultats per alienació i altres		250.000,00	150.000,00
<b>RESULTAT FINANCER</b>		<b>273.106,98</b>	<b>379.314,92</b>
<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>		<b>520.547,81</b>	<b>26.416,01</b>
<b>Impost sobre beneficis</b>	<b>15</b>	<b>(156.164,34)</b>	<b>(7.924,80)</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES</b>		<b>364.383,47</b>	<b>18.491,21</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>		<b>364.383,47</b>	<b>18.491,21</b>

Les Notes 1 a 20 descrites en la Memòria formen part integrant del Compte de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2010.

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Estats d' ingressos i despeses reconeguts als exercicis anuals finalitzats el 31 de  
desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

**A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS**

	Notes	2010	2009
<b>Resultat del compte de pèrdues i guanys</b>		<b>364.383,47</b>	<b>18.491,21</b>
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONIO NET		-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-	-
<b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS</b>		<b>364.383,47</b>	<b>18.491,21</b>

Les Notes 1 a 20 descrites en la Memòria formen part integrant de l'Estat d'ingressos i despeses reconeguts de l'exercici 2010.

Ce

## 22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals finalitzats el 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

### B) ESTATS TOTALS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital Escripturat	Reserves	Resultats d'exercicis anterioris	Resultat de l'exercici	TOTAL
<b>SALDO INICI DE L'EXERCICI 2009</b>	<b>6.698.500,00</b>	<b>276.267,00</b>	-	<b>20.881,48</b>	<b>6.995.648,48</b>
Total ingressos i despeses reconeguts	-	-	-	18.491,21	18.491,21
Variació del patrimoni net	-	20.881,48	-	(20.881,48)	-
<b>SALDO INICI DE L'EXERCICI 2010</b>	<b>6.698.500,00</b>	<b>297.148,48</b>	-	<b>18.491,21</b>	<b>7.014.139,69</b>
Total ingressos i despeses reconeguts	-	-	-	364.383,47	364.383,47
Variació del patrimoni net	-	18.491,21	-	(18.491,21)	-
<b>SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2010</b>	<b>6.698.500,00</b>	<b>315.639,69</b>	-	<b>364.383,47</b>	<b>7.378.523,16</b>

Les Notes 1 a 20 descrites en la Memòria formen part integrant de l'Estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2010.

6

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis anuals finalitzats  
el 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

	Notes	2010	2009
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>			
<b>Resultat de l'exercici abans d'impostos</b>		<b>520.547,81</b>	<b>26.416,01</b>
<b>Ajustos del resultat</b>		<b>110.280,43</b>	<b>28.857,62</b>
Amortització de l'immobilitzat	6/7	110.280,43	165.369,87
Variació de provisions		-	(136.512,25)
<b>Canvis en el capital corrent</b>		<b>(2.111.665,72)</b>	<b>1.426.677,31</b>
Deutors i altres comptes a cobrar		(277.463,58)	1.865.062,99
Altres actius corrents		388.199,08	(397.130,29)
Creditors i altres comptes a pagar		(1.296.969,27)	(3.352.533,89)
Altres passius corrents		(925.431,95)	4.257.265,09
Altres actius i passius no corrents		-	(945.986,59)
<b>Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>		<b>(69.712,26)</b>	<b>(7.924,80)</b>
Cobraments (pagaments) per impostos sobre beneficis	15	(69.712,26)	(7.924,80)
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>		<b>(1.550.549,74)</b>	<b>1.474.026,14</b>
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>			
<b>Pagaments per Inversions</b>	<b>6/7</b>	<b>(12.904,21)</b>	<b>(39.341,02)</b>
Immobilitzat intangible		(590,00)	(14.149,08)
Immobilitzat material		(12.314,21)	(25.191,94)
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'Inversió</b>		<b>(12.904,21)</b>	<b>(39.341,02)</b>
<b>AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS</b>			
		<b>(1.563.453,95)</b>	<b>1.434.685,12</b>
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		2.488.887,70	1.054.202,58
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		925.433,75	2.488.887,70

Les Notes 1 a 20 descrites en la Memòria formen part integrant de l'Estat de fluxos de l'exercici 2010.



## **22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

### **1) ACTIVITAT DE L'EMPRESA**

22 ARROBA BCN, SA (en endavant, la Societat) fou constituïda el 10 de novembre de 2000, prèvia autorització de la seva constitució i Estatuts per part del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament (en endavant, l'Ajuntament) en la sessió de 21 de juliol de 2000. La seva durada és indefinida.

La Societat resta inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, Full 224466, Foli 0194, Volum 33287, Inscripció 1era. El seu domicili social es troba al carrer Avila nº128, 3ª planta, 08018 Barcelona.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió del dia 28 de maig de 2010, va aprovar la modificació de l'article 2 dels estatuts de la Societat relatiu a l'objecte social, constituint aquest el desenvolupament i l'execució de tota mena d'actuacions urbanístiques referides a les àrees industrials i productives de la ciutat de Barcelona amb qualificació urbanística 22@ i vinculades, tant pel que fa al planejament com a la seva gestió, projecció i execució; la planificació, promoció, disseny, construcció i gestió d'infraestructures, serveis urbans, equipaments i espais públics; i la promoció econòmica nacional i internacional de les àrees industrials i productives referides, així com l'impuls per la creació d'empreses i activitats vinculades a les tecnologies de la informació i les comunicacions.

L'àmbit territorial on actua la Societat és el municipi de Barcelona, sens perjudici que pugui intervenir fora de la ciutat, participant en tota mena d'institucions i estaments, de caràcter nacional i internacional.

Per a desenvolupar el seu objecte social, la Societat pot desenvolupar les següents activitats:

- a) Redactar directament o mitjançant contractació de tercers projectes d'urbanització, edificació i obra civil, adjudicar les obres corresponents, dirigir i controlar la seva execució i recepcionar-les.
- b) Redactar instruments de planejament i de gestió urbanística.
- c) Executar el planejament urbanístic aprovat per l'Ajuntament per qualsevol dels sistemes d'actuació previstos legalment i subscriure els convenis urbanístics, podent resultar beneficiaris de les quotes d'urbanització que eventualment puguin aprovar-se.
- d) Adquirir, transmetre, constituir, modificar i extingir tota classe de drets reals i personals sobre béns mobles i immobles que autoritzi la legislació vigent.
- e) Actuar com a beneficiària d'expropiacions.
- f) Subscriure convenis amb els organismes competents que puguin col·laborar, per raó de la seva competència, en l'optimització de la gestió.
- g) Vendre, si és necessari anticipadament, els solars resultants de l'ordenació urbanística.
- h) Gestionar els serveis implantats fins que no siguin formalment assumits per l'entitat corresponent.
- i) Gestionar processos d'adjudicació en règim de concessió d'instal·lacions i equipaments.
- j) Rebre ajuts i subvencions i accedir al mercat de capitals a través de les operacions de préstec o qualsevol modalitat de captació de recursos.

## **22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

- k) Intervenir, participar, organitzar, desenvolupar i gestionar totes aquelles activitats mercantils relacionades amb l'objecte social, sigui des d'una perspectiva financera com immobiliària, hipotecària i registral, tant per compte propi o aliè.
- l) Promoure tota mena d'accions destinades a divulgar les possibilitats de les àrees industrials de la ciutat de Barcelona i a atreure i estimular la implantació d'empreses i activitats econòmiques.
- m) Redactar estudis, diagnòstic i propostes d'actuació en els àmbits de l'ordenació urbana i territorial, la mobilitat i el transport, el medi ambient i la dotació infraestructural i la transformació econòmica.

Per Decret d'Alcaldia de data 19 de març de 2001, l'Ajuntament va encarregar a la Societat la realització de les actuacions incloses en l'àmbit territorial determinat per la Modificació del Pla General Metropolità per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou, districte 22@Barcelona.

Per altra banda, el Plenari del Consell Municipal en sessió del dia 22 de març de 2002 va encarregar a la Societat la gestió i administració de tots els sòls i aprofitaments urbanístics dins l'àmbit 22@, havent de donar compte a l'Ajuntament de les actuacions realitzades.

La Societat pertany a Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, la qual posseeix el 100% de les accions de la Societat, sent l'Ajuntament de Barcelona el dominant últim.

Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

## **2) BASES DE PRESENTACIÓ**

### **2.1 Imatge fidel**

Els Comptes Anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007 i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de l'Accionista Únic i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

La Societat formula els Comptes Anuals en format normal.

### **2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa**

Les principals estimacions i judicis considerats en els Comptes Anuals són les següents:

## 22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1 i 4.2).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.4 i 4.6).

La preparació dels Comptes Anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

### 2.3 Comparabilitat de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2010 i 2009 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta pel Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

### 3) PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2010 pels Administradors de la Societat i que es presenta a l'Accionista Únic per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2010</u>
Base de repartiment	
Pèrdues i guanys	364.383,47
Aplicació	
Reserva legal	36.438,35
Reserves voluntàries	327.945,12

### 4) NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals, han estat els següents:

#### 4.1 Immobilitzat intangible

##### a) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos que es preveu que la seva utilització abastarà diversos exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i

## 22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 3 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que es produeixen.

### 4.2 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Dins d'aquest epígraf s'inclouen les despeses produïdes en l'adquisició d'instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material per tal de dur a terme l'activitat de la Societat.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici en que s'incorren.

L'amortització de l'immobilitzat material es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
Altres Instal·lacions	2 - 5
Mobiliari	2 - 10
Equips per a processos d'informació	4

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable, i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat, la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

## **22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

La Societat agrupa tots els seus actius no generadors de fluxos d'efectiu en una única unitat d'explotació.

### **4.3 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup**

Amb data 18 de juny de 2008, l' Ajuntament va aprovar, mitjançant Decret d'Alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest Decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l' Ajuntament i entitats del grup.

D'acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys.

### **4.4 Actius financers**

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d'un actiu financer quan s'ha extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar, s'entén que aquest fet es produeix, en general, si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen en les següents categories:

#### **a) Partides a cobrar**

Són actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import comptabilitzat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu valor nominal.
- Comptes a cobrar per operacions comercials, les quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si s'escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

## **22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

- Comptes a cobrar per l'equivalent econòmic de les cessions obligatòries de sòl i quotes urbanístiques, en compliment del sistema de càrregues urbanístiques previst en la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) i segons els requeriments formulats als propietaris de sòl, del districte 22@ Barcelona. També s'inclou el saldo pendent de cobrament de quotes requerides als propietaris de sòl dels diferents processos reparcel·lacionaris que estan en procés de desenvolupament. Aquests imports estan majoritàriament garantits mitjançant càrregues dels projectes de reparcel·lació inscrits en el registre de la propietat.

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

### b) Inversions en el patrimoni de empreses del grup, multigrup i associades

Es valoren pel seu cost menys, si escau, l'import acumulat de les correccions per deteriorament del valor. No obstant això, quan existeix una inversió anterior a la seva qualificació com empresa del grup, multigrup o associada, es considera com cost de la inversió el seu valor comptable abans de tenir aquesta qualificació. Els ajustaments valoratius previs comptabilitzats directament en el patrimoni net es mantenen en aquest fins que es donen de baixa.

Si existeix evidència objectiva que el valor en llibres no és recuperable, s'efectuen les oportunes correccions valoratives per la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu derivats de la inversió. Excepte millor evidència de l'import recuperable, en l'estimació del deteriorament d'aquestes inversions es pren en consideració el patrimoni net de la Societat participada corregit per les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració. La correcció de valor i, si escau, la seva reversió es registra en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que es produeix.

### **4.5 Fons propis**

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

### **4.6 Passius financers**

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Fiances i dipòsits rebuts tant a llarg com a curt termini que figuren registrats en l'epígraf "Altres passius financers", i que tenen la seva contrapartida a l'epígraf d'"Altres actius financers".
- Creditors comercials i altres comptes a pagar.

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

## **22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fora significativa, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se una renegociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

### **4.7 Impost sobre beneficis**

La Societat distingeix el benefici derivat de les activitats compreses a l'apartat 2 de l'article 25 de la llei 7/1985 de Bases del règim local, ja que atenant el que disposa l'article 34 del RD Llei 4/2004 de text refós de la llei del Impost sobre Societats, li és aplicable la bonificació del 99% (veure Nota 15).

La despesa (Ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (Ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (Ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals corresponents. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporànies que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis, que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost, els mateixos no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats, o a punt de ser aprovat en la data del balanç, i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

## **22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futures amb les quals poder compensar les diferències temporànies.

### **4.8 Subvencions, donacions i llegats**

La Societat rep bàsicament les següents subvencions:

#### **a) Transferències corrents de l'Ajuntament de Barcelona**

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari, el qual es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici".

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb les suposicions d'equilibri pressupostari previstes a la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

#### **b) Transferències rebudes d'altres institucions**

La Societat rep també altres ingressos concedits per altres institucions diferents de l'Ajuntament de Barcelona, que financen projectes diversos en l'àmbit de la promoció econòmica.

Les subvencions que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius fins a complir les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions no monetàries pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

### **4.9 Ingressos i despeses**

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l'impost sobre el valor afegit.



## 22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Els principals ingressos d'exploració que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- **Lloguer d'espais:** la Societat lloga a empreses dels diferents clústers un espai per instal·lar-se dins del districte d'activitats 22@.
- **Lloguer de Fibra Fosca:** les infraestructures de telecomunicacions han permès a la Societat exercir paper d'operador llogant les connexions als proveïdors de fibra fosca per tal de que donin servei a les empreses i veïns del districte.
- **Lloguer de Sales Tècniques:** es lloguen diferents espais amb equipament tècnic per tal que les operadores de telefonia puguin prestar els seus serveis utilitzant les noves infraestructures de telecomunicacions i serveis.
- **Ingressos per coordinació d'obres:** compensacions per la gestió i coordinació de les diferents obres que promou la Societat.
- **Ingressos per convenis de col·laboració:** ingressos derivats d'acords amb entitats públiques o privades per dur a terme projectes que es desenvolupen conjuntament.
- **Ingressos per gestió de reparcel·lacions:** ingressos derivats dels processos reparcel·latoris en els que la Societat participa activament.
- **Altres ingressos relacionat amb actes:** ingressos que provenen d'acords en els que es determina l'organització d'algun esdeveniment.

### 4.10 Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita com a resultat de successos passats, que és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació, usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu, no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 13).

### 4.11 Periodificacions a llarg i curt termini de passiu

La Societat adjudica a l'execució material de les obres a diferents constructors, i realitza les funcions de direcció i coordinació de l'execució de les mateixes. Per aquest concepte la Societat factura un import als adjudicataris.

## **22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Les despeses associades a la prestació d'aquests serveis poden meritarse a un ritme diferent a la facturació dels ingressos. Per tal d'establir una correcta correlació entre els ingressos i les despeses, la Societat periodifica en els epígrafs periodificacions a llarg termini i periodificacions a curt termini, els imports facturats pels que encara no s'ha incorregut en les corresponents despeses.

El concepte de periodificacions del balanç adjunt, bàsicament s'inclouen els següents conceptes, els quals es valoren pel seu valor nominal, atès que d'acord amb les seves característiques no procedeix la seva actualització:

- Quotes urbanístiques en aplicació del mòdul d'urbanització fixat al Pla Especial d'Infraestructures (PEI).
- Equivalents econòmics de la cessió de sòl en compliment del règim de càrregues urbanístiques previstes a la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou.
- Ingressos de gestió per la transformació dels equivalents econòmics en sòl.
- Ingressos de gestió de processos reparcel.latoris.

Els fons corresponents a les quotes urbanístiques són aplicats per la Societat per finançar inversions urbanístiques per l'execució del PEI. A tal efecte, es situen a curt o llarg termini en funció del termini previst per executar les inversions.

Serà doncs l'epígraf "Periodificacions a curt termini" del passiu del balanç el que registrarà el càrrec pels lliuraments a l'Ajuntament (veure Nota 12).

En virtut de l'encàrrec del Plenari del Consell Municipal de data 22 de març de 2002, la Societat ingressa els equivalents econòmics de la cessió de sòl que van destinats a finançar l'adquisició de sòl, juntament amb els ingressos de gestió que financen aquesta adquisició. En els casos en els que es preveu el lliurament de sòl de forma material, l'equivalent monetari no queda registrat al balanç de situació adjunt, ja que l'Ajuntament serà directament el propietari del sòl.

Així mateix, l'encàrrec citat estableix que si es considerés, la Societat haurà de liquidar tots els ingressos obtinguts. En aquest sentit, a requeriment de l'Ajuntament, es traspassen en forma monetària els ingressos obtinguts fruit d'aquest encàrrec (veure Nota 12).

Per altra banda, queden periodificats els ingressos de gestió requerits en els processos reparcel.latoris, els quals s'aplicaran al compte de pèrdues i guanys en funció de la durada estimada de cadascun dels processos. De la mateixa manera, es classifica a curt termini la part a distribuir durant els pròxims dotze mesos (veure Nota 12), classificant-se la resta a llarg termini, en el seu cas, dins l'epígraf "Periodificacions a llarg termini".

### **4.12 Medi ambient**

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

### **4.13 Prestacions als empleats**

Atenent als acords laborals corresponents, la Societat es compromet a realitzar aportacions a un Pla de pensions dels treballadors amb un sistema d'aportacions definides.

## **22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Un pla d'aportacions definides és aquell sota el qual la Societat realitza contribucions fixes a una entitat separada i no té cap obligació legal, contractual o implícita de realitzar contribucions addicionals si l'entitat separada no disposés d'actius suficients per a atendre els compromisos assumits.

Pels plans d'aportacions definides, la Societat paga aportacions a plans de pensions gestionats de forma pública o privada sobre una base obligatòria, contractual o voluntària. Una vegada que s'han pagat les aportacions, la Societat no té obligació de pagaments addicionals. Les contribucions es reconeixen com prestacions als empleats quan es meriten.

La Societat reconeix un passiu per les contribucions a realitzar quan, al tancament de l'exercici, figurin contribucions meritades no satisfetes.

### **4.14 Transaccions entre parts vinculades**

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

## **5) GESTIÓ DEL RISC FINANCER**

### **5.1 Factors de risc financer**

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus d'interès i risc de liquidesa.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Financera de la Societat.

#### **5.1.1 Risc de crèdit**

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

#### **5.1.2 Risc de tipus d'interès**

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

#### **5.1.3 Risc de liquidesa**

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquidesa que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit del propi Grup al que pertany.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquidesa de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

### **5.2 Estimació del valor raonable**

El valor raonable dels instruments financers que la Societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

**6) IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

**6.1** El detall i moviment de les partides incloses en l'epígraf "Immobilitzat intangible" dels exercicis 2010 i 2009 és el següent:

	Aplicacions informàtiques	Total
<b>A 1 de gener de 2010</b>		
Cost	147.538,74	147.538,74
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(117.276,64)	(117.276,64)
<b>Valor net comptable</b>	<b>30.262,10</b>	<b>30.262,10</b>
<b>2010</b>		
Valor net comptable obertura	30.262,10	30.262,10
Altes	590,00	590,00
Dotació per a l'amortització	(20.818,68)	(20.818,68)
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>10.033,42</b>	<b>10.033,42</b>
<b>A 31 de desembre de 2010</b>		
Cost	148.128,74	148.128,74
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(138.095,32)	(138.095,32)
<b>Valor net comptable</b>	<b>10.033,42</b>	<b>10.033,42</b>
	Aplicacions informàtiques	Total
<b>A 1 de gener de 2009</b>		
Cost	145.737,78	145.737,78
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(99.907,88)	(99.907,88)
<b>Valor net comptable</b>	<b>45.829,90</b>	<b>45.829,90</b>
<b>2009</b>		
Valor net comptable obertura	45.829,90	45.829,90
Altes	14.149,08	14.149,08
Baixes	(12.348,12)	(12.348,12)
Dotació per a l'amortització	(29.716,88)	(29.716,88)
Baixes d'amortització acumulada	12.348,12	12.348,12
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>30.262,10</b>	<b>30.262,10</b>
<b>A 31 de desembre de 2009</b>		
Cost	147.538,74	147.538,74
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(117.276,64)	(117.276,64)
<b>Valor net comptable</b>	<b>30.262,10</b>	<b>30.262,10</b>

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

**6.2 Béns totalment amortitzats**

A 31 de desembre de 2010 i de 2009 existeixen elements de l'immobilitzat intangible amb un cost original de 119.467,15 euros i 58.165,23 euros respectivament, que estan totalment amortitzats i que encara estan en ús.

**7) IMMOBILITZAT MATERIAL**

**7.1** El detall i moviment de les partides incloses en l'epígraf "Immobilitzat material" dels exercicis 2010 i 2009 és el següent:

	Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material	Total
<b>A 1 de gener de 2010</b>		
Cost	525.447,83	525.447,83
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(368.391,70)	(368.391,70)
<b>Valor net comptable</b>	<b>157.056,13</b>	<b>157.056,13</b>
<b>2010</b>		
Valor net comptable obertura	157.056,13	157.056,13
Altes	12.314,21	12.314,21
Dotació per a l'amortització	(89.461,75)	(89.461,75)
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>79.908,59</b>	<b>79.908,59</b>
<b>A 31 de desembre de 2010</b>		
Cost	537.762,04	537.762,04
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(457.853,45)	(457.853,45)
<b>Valor net comptable</b>	<b>79.908,59</b>	<b>79.908,59</b>

6'

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	<b>Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material</b>	<b>Total</b>
<b>A 1 de gener de 2009</b>		
Cost	535.561,89	535.561,89
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(268.044,71)	(268.044,71)
<b>Valor net comptable</b>	<b>267.517,18</b>	<b>267.517,18</b>
<b>2009</b>		
Valor net comptable obertura	267.517,18	267.517,18
Altes	25.191,94	25.191,94
Baixes	(35.306,00)	(35.306,00)
Dotació per a l'amortització	(135.652,99)	(135.652,99)
Baixes amortització acumulada	35.306,00	35.306,00
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>157.056,13</b>	<b>157.056,13</b>
<b>A 31 de desembre de 2009</b>		
Cost	525.447,83	525.447,83
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(368.391,70)	(368.391,70)
<b>Valor net comptable</b>	<b>157.056,13</b>	<b>157.056,13</b>

## 7.2 Béns totalment amortitzats

A 31 de desembre de 2010 i de 2009 existeixen elements de l'immobilitzat material amb un cost original de 205.025,15 euros i 130.569,05 euros respectivament, que estan totalment amortitzats i que encara estan en ús.

## 7.3 Assegurances

La Societat té contractada una polissa d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

## 8) ACTIUS FINANCERS

### 8.1 Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses associades que es detalla a la Nota 8.3, a 31 de desembre de 2010 i 2009, es desglossa a continuació:

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	31 de desembre de 2010	
	Préstecs i partides a cobrar	TOTAL
<u>Actius financers a llarg termini:</u>		
- Altres actius financers	1.479,66	1.479,66
<b>Total</b>	<b>1.479,66</b>	<b>1.479,66</b>
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Clients per vendes i prestació de serveis	7.313.574,84	7.313.574,84
- Clients empreses del grup i associades	7.741.601,82	7.741.601,82
- Deutors varis	1.189.522,21	1.189.522,21
- Altres actius financers	604.998,23	604.998,23
- Periodificacions a curt termini	18.642,33	18.642,33
<b>Total</b>	<b>16.868.339,43</b>	<b>16.868.339,43</b>
<b>Total</b>	<b>16.869.819,09</b>	<b>16.869.819,09</b>
	31 de desembre de 2009	
	Préstecs i partides a cobrar	TOTAL
<u>Actius financers a llarg termini:</u>		
- Altres actius financers	1.479,66	1.479,66
<b>Total</b>	<b>1.479,66</b>	<b>1.479,66</b>
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Clients per vendes i prestació de serveis	11.620.528,44	11.620.528,44
- Clients empreses del grup i associades	2.880.365,10	2.880.365,10
- Deutors varis	1.053.866,01	1.053.866,01
- Altres actius financers	975.418,23	975.418,23
- Periodificacions a curt termini	36.421,41	36.421,41
<b>Total</b>	<b>16.566.599,19</b>	<b>16.566.599,19</b>
<b>Total</b>	<b>16.568.078,85</b>	<b>16.568.078,85</b>

Essent els seus venciments els següents:

	31 de desembre de 2010						
	2011	2012	2013	2014	2015	Anys posteriors	Total
- Clients per vendes i prestació de serveis	7.313.574,84	-	-	-	-	-	7.313.574,84
- Clients empreses del grup i associades	7.741.601,82	-	-	-	-	-	7.741.601,82
- Deutors varis	1.189.522,21	-	-	-	-	-	1.189.522,21
- Altres actius financers	604.998,23	-	-	-	-	1.479,66	606.477,89
- Periodificacions a curt termini	18.642,33	-	-	-	-	-	18.642,33
<b>Total</b>	<b>16.868.339,43</b>	-	-	-	-	<b>1.479,66</b>	<b>16.869.819,09</b>

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	31 de desembre de 2009						Total
	2010	2011	2012	2013	2014	Anys posteriors	
- Clients per vendes i prestació de serveis	11.620.528,44	-	-	-	-	-	11.620.528,44
- Clients empreses del grup i associades	2.880.365,10	-	-	-	-	-	2.880.365,10
- Deutors varis	1.053.866,01	-	-	-	-	-	1.053.866,01
- Altres actius financers	975.418,23	-	-	-	-	1.479,66	976.897,89
- Periodificacions a curt termini	36.421,41	-	-	-	-	-	36.421,41
<b>Total</b>	<b>16.566.599,19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.479,66</b>	<b>16.568.078,85</b>

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment.

**8.2 Clients per vendes i prestacions de serveis, deutors empreses del grup i associades i deutors varis**

No s'ha realitzat provisió per pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar a clients, ja que no existeix risc de cobrament. El crèdit més important, de 7.741.601,82 euros (2.880.365,10 euros al 2009) correspon a empreses del grup i associades. La resta correspon a clients que mantenen una relació comercial com a proveïdors.

El reconeixement i la reversió de les correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar a clients s'inclou, en el seu cas, dintre de "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials" en el compte de pèrdues i guanys. Normalment, es donen de baixa els imports carregats al compte de deteriorament de valor quan no existeixen expectatives de recuperar més efectiu.

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment.

La Societat no manté cap garantia com assegurança, si bé cal indicar que del total saldo deutor de clients per vendes i prestacions de serveis i deutors varis 16.244.698,87 euros (15.554.759,55 euros al 2009), un total de 7.741.601,82 euros (2.880.365,10 euros al 2009) són amb entitats públiques.

Els saldos pendents de cobrament amb les empreses del grup i vinculades queden detallades a la Nota 17.

**8.3 Participacions en empreses associades**

La partida "Participacions en empreses associades" reflecteix el desemborsament efectuat per la Societat, en la constitució de Mediacomplex, SA materialitzada l'11 de març de 2004 amb l'aportació d'un dret de superfície amb una durada de 75 anys, valorat en 6.638.000,00 euros.

La principal informació de Mediacomplex, SA és la següent:



**22 ARROBA BCN, SA  
(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Domicili social:	Av. Diagonal, 177 Edifici Imagina 08005 - Barcelona										
Activitat:	Planificació, promoció, desenvolupament, gestió i explotació d'obres en terrenys de titularitat municipal qualificats d'equipament 7@, vinculats a l'activitat i producció audiovisual.										
Participació:	33,3%, representat per accions de lliure transmissió.										
Fons propis a 31/12/10 en euros:	<table> <tr> <td>Capital Social:</td> <td align="right">19.934.000,00</td> </tr> <tr> <td>Reserves:</td> <td align="right">17.101,49</td> </tr> <tr> <td>Resultats negatius d'exercicis anteriors:</td> <td align="right">(531.193,19)</td> </tr> <tr> <td>Resultat 2010:</td> <td align="right">442.139,56</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL FONS PROPIS:</b></td> <td align="right"><b>19.862.047,86</b></td> </tr> </table>	Capital Social:	19.934.000,00	Reserves:	17.101,49	Resultats negatius d'exercicis anteriors:	(531.193,19)	Resultat 2010:	442.139,56	<b>TOTAL FONS PROPIS:</b>	<b>19.862.047,86</b>
Capital Social:	19.934.000,00										
Reserves:	17.101,49										
Resultats negatius d'exercicis anteriors:	(531.193,19)										
Resultat 2010:	442.139,56										
<b>TOTAL FONS PROPIS:</b>	<b>19.862.047,86</b>										

La valoració d'aquesta inversió pren en consideració el Pla Econòmic Financer aprovat per l'esmentada societat.

**9) FONS PROPIS**

**9.1 Capital social**

L'import i el moviment d'aquests epígrafs en els exercicis 2010 i 2009 ha estat el següent:

	<b>Capital Social</b>
<b>A 1 de gener de 2009</b>	6.698.500,00
Incrementos	-
Disminucions	-
<b>A 31 de desembre de 2009</b>	<b>6.698.500,00</b>
<b>A 1 de gener de 2010</b>	6.698.500,00
Incrementos	-
Disminucions	-
<b>A 31 de desembre de 2010</b>	<b>6.698.500,00</b>

El capital social a 31 de desembre de 2010 és de 6.698.500,00 euros, totalment subscrit i desemborsat per Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA) i dividit en 66.985 accions nominatives de 100 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 66.985, ambdós inclosos i pertanyents a la mateixa classe i sèrie. Aquestes accions no són transmissibles i no hi ha contractes amb l'Accionista Únic.

**9.2 Reserves**

El desglossament per conceptes dels exercicis 2010 i 2009 és el següent:

## 22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	2010	2009
Legal i estatutàries		
Reserva Legal	193.616,78	175.125,57
Reserves voluntàries	122.022,91	122.022,91
Total	315.639,69	297.148,48

### Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

### Reserva voluntària

Les reserves voluntàries són de lliure disposició.

## 10) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

### 10.1 Subvencions d'exploració incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d'activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d'actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

	2010	2009
Ajuntament de Barcelona (Nota 17)	3.535.818,92	3.815.000,00
Altres subvencions	224.852,67	131.999,69
Total	3.760.671,59	3.946.999,69

La Societat ha presentat a diferents Administracions els projectes de l'àmbit de Promoció Econòmica amb la finalitat d'obtenir finançament i les subvencions que han finançat les activitats dels exercicis 2010 i 2009 es distribueix, segons la seva procedència, de la següent manera:

	2010	2009
Europees	20.632,57	10.332,89
Autonòmiques	183.598,10	94.961,93
Altres	20.622,00	26.704,87
	<b>224.852,67</b>	<b>131.999,69</b>

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Durant els exercicis 2010 i 2009, el moviment del saldo deutor per subvencions atorgades a curt termini és el següent (veure Nota 15.2):

Administracions Públiques deutores per subvencions atorgades	2010	2009
Saldo inicial	478.951,71	863.737,64
Subvencions atorgades	(8.721,57)	389.176,87
Import cobrat	(78.468,11)	(773.962,80)
<b>Saldo final</b>	<b>391.762,03</b>	<b>478.951,71</b>

Durant els exercicis 2010 i 2009, el moviment del saldo creditor per subvencions atorgades a curt termini pendents d'aplicar és el següent (veure Nota 15.2):

Administracions Públiques creditores per subvencions atorgades	2010	2009
Saldo inicial	365.731,49	108.554,31
Subvencions atorgades	(8.721,57)	389.176,87
Import traspassat a ingrés	(224.852,67)	(131.999,69)
<b>Saldo final</b>	<b>132.157,25</b>	<b>365.731,49</b>

## **11) PASSIUS FINANCERS**

### **11.1 Categories de passius financers**

L'anàlisi per categories dels passius financers a 31 de desembre de 2010 i a 31 de desembre de 2009 és el següent:

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	31 de desembre de 2010	
	Dèbits i partides a pagar	Total
<u>Passius financers a llarg termini:</u>		
- Altres passius financers (fiances rebudes)	247.909,70	247.909,70
<b>Total</b>	<b>247.909,70</b>	<b>247.909,70</b>
<u>Passius financers a curt termini:</u>		
- Creditors comercials i creditors varis	2.734.740,18	2.734.740,18
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	7.605.606,52	7.605.606,52
- Personal	25.071,70	25.071,70
- Altres passius financers	3.180.299,46	3.180.299,46
- Periodificacions	3.707.224,71	3.707.224,71
<b>Total</b>	<b>17.252.942,57</b>	<b>17.252.942,57</b>
<b>Total</b>	<b>17.500.852,27</b>	<b>17.500.852,27</b>

	31 de desembre de 2009	
	Dèbits i partides a pagar	Total
<u>Passius financers a llarg termini:</u>		
- Altres passius financers (fiances rebudes)	247.909,70	247.909,70
<b>Total</b>	<b>247.909,70</b>	<b>247.909,70</b>
<u>Passius financers a curt termini:</u>		
- Creditors comercials i creditors varis	3.401.773,31	3.401.773,31
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	7.673.017,58	7.673.017,58
- Personal	69.147,55	69.147,55
- Altres passius financers	3.525.172,26	3.525.172,26
- Periodificacions	4.287.783,86	4.287.783,86
<b>Total</b>	<b>18.956.894,56</b>	<b>18.956.894,56</b>
<b>Total</b>	<b>19.204.804,26</b>	<b>19.204.804,26</b>

Essent els seus venciments els següents:

	31 de desembre de 2010						Total
	2011	2012	2013	2014	2015	Anys posteriors	
<u>Categories:</u>							
- Creditors comercials i creditors varis	2.734.740,18	-	-	-	-	-	2.734.740,18
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	7.605.606,52	-	-	-	-	-	7.605.606,52
- Personal	25.071,70	-	-	-	-	-	25.071,70
- Altres passius financers	3.180.299,46	-	-	-	-	247.909,70	3.428.209,16
- Periodificacions	3.707.224,71	-	-	-	-	-	3.707.224,71
<b>Total</b>	<b>17.252.942,57</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>247.909,70</b>	<b>17.500.852,27</b>

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	31 de desembre de 2009					Anys posteriors	Total
	2010	2011	2012	2013	2014		
<b>Categories:</b>							
- Creditors comercials i creditors varis	3.401.773,31	-	-	-	-	-	3.401.773,31
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	7.673.017,58	-	-	-	-	-	7.673.017,58
- Personal	69.147,55	-	-	-	-	-	69.147,55
- Altres passius financers	3.525.172,26	-	-	-	-	247.909,70	3.773.081,96
- Periodificacions	4.287.783,86	-	-	-	-	-	4.287.783,86
<b>Total</b>	<b>18.956.894,56</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>247.909,70</b>	<b>19.204.804,26</b>

Els passius financers a curt termini es reflexen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte al valor raonable de les mateixes.

**11.2 Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors. Disposició adicional tercera. "Deure d'informació de la Llei 15/2010, de 5 de juliol"**

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor de la mateixa, el passat dia 7 de juliol, a data 31 de desembre de 2010:

- A) El promig de dies de pagament de les factures és de 36.
- B) El percentatge de l'import pagat dins del termini marcat per la Llei, 55 dies, ha estat del 53%.
- C) L'import de les obligacions pendents que, a la data anterior, han sobrepassat el límit dels 55 dies marcat per la Llei és de 511.234,04 euros.

**11.3 Creditors comercials i altres creditors**

El saldo que figura en l'epígraf "Creditors comercials" correspon al següent detall:

	2010	2009
Creditors per obres	2.104.117,20	2.567.651,72
Creditors per prestació de serveis	630.622,98	834.121,59
<b>Total</b>	<b>2.734.740,18</b>	<b>3.401.773,31</b>

**11.4 Periodificacions a curt i llarg termini de passiu**

Veure Nota 12.

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

**11.5 Altres passius financers**

L'epígraf "Altres passius financers a llarg termini" inclou les quantitats rebudes de tercers per fer front a despeses de reparcel·lacions pendents de desenvolupar a llarg termini.

Així mateix, dins l'epígraf "Altres passius financers a curt termini" s'inclouen els "Dipòsits per reparcel·lacions" amb un saldo de 3.148.308,25 euros a 31 de desembre de 2010 (3.495.372,77 euros a 31 de desembre de 2009), corresponents als requeriments realitzats als propietaris de sòl dels processos reparcel·lators en desenvolupament i a l'Ajuntament. A mida que es lliuri inversió dels projectes de reparcel·lació a l'Ajuntament s'anirà disminuint el saldo d'aquesta partida.

Durant els exercicis 2010 i 2009 el moviment de la partida "Dipòsits per reparcel·lacions" ha estat el següent:

2010	Dipòsits de quotes requerides als propietaris de sòl								Aportacions Ajuntament	TOTAL
	UA1 Campus Audiovisual	UA2 Lluç Pujades Llevant	UA3 Eix Llacuna	UA5 Eix Llacuna	Illa Lucotor	UA1 Parc Central	Can Gili Nou	Expropiació illa Diagonal/Lluç		
Saldo inicial	(162.379,90)	1.239.513,89	(121.825,32)	1.884.974,03	-	50.097,39	63.517,66	541.475,02	3.495.372,77	
Nous requeriments	28.000,00	-	-	(100.473,68)	-	69.131,33	-	-	(3.342,35)	
Consignacions netes	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
Lliuraments a l'Ajuntament (Nota 17)	(28.575,45)	(112.050,21)	-	(142.777,19)	-	(60.319,32)	-	-	(343.722,17)	
Reclassificació a llarg termini	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
<b>Saldo final</b>	<b>(162.955,35)</b>	<b>1.127.463,68</b>	<b>(121.825,32)</b>	<b>1.641.723,16</b>	<b>-</b>	<b>58.909,40</b>	<b>63.517,66</b>	<b>541.475,02</b>	<b>3.148.308,25</b>	

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

2009	Dipòsits de quotes requerides als propietaris de sòl							Aportacions Ajuntament	TOTAL
	UA1 Campus Audiovisual	UA2 Lluï Pujades Llevant	UA3 Eix Llacuna	UA5 Eix Llacuna	Illa Lucotor	UA1 Parc Central	Can Gili Nou	Expropiació illa Diagonal/Lluï	
Saldo inicial	(109.781,26)	1.071.372,13	(121.825,32)	5,00	17.955,17	-	-	-	857.725,72
Nous requeriments	-	311.081,20	-	884.969,03	-	133.529,55	63.517,66	-	1.393.097,44
Consignacions netes	-	-	-	-	-	-	-	541.475,02	541.475,02
Lliuraments a l'Ajuntament (Nota 17)	(52.598,64)	(142.939,44)	-	-	-	(83.432,16)	-	-	(278.970,24)
Reclassificació a llarg termini	-	-	-	1.000.000,00	(17.955,17)	-	-	-	982.044,83
<b>Saldo final</b>	<b>(162.379,90)</b>	<b>1.239.513,89</b>	<b>(121.825,32)</b>	<b>1.884.974,03</b>	<b>-</b>	<b>50.097,39</b>	<b>63.517,66</b>	<b>541.475,02</b>	<b>3.495.372,77</b>

**12) PERIODIFICACIONS A LLARG I CURT TERMINI DE PASSIU**

La xifra total de periodificacions a 31 de desembre de 2010 i a 31 de desembre de 2009 es classifica a curt termini en la seva totalitat i es distribueix de la següent manera:

Euros	2010	2009
Quotes urbanístiques	2.349.568,28	1.009.080,88
Ingressos per gestionar la compra de sòl	245.962,90	245.962,90
Equivalent econòmic de cessions de sòl	1.005.777,80	3.028.421,49
Ingressos per serveis de direcció i coordinació d'obres	101.739,77	-
Altres ingressos anticipats	4.175,96	4.318,59
	<b>3.707.224,71</b>	<b>4.287.783,86</b>

El moviment de la partida "Periodificacions a curt termini" per quotes urbanístiques, equivalents econòmics de sòl i ingressos de gestió previstos destinats a finançar accions a curt termini és el següent:

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	2010			
	Quotes Urbanístiques	Equivalent econòmic de cessions de sòl	Ingressos per gestionar la compra de sòl	Total
Saldo Inicial	1.009.080,88	3.028.421,49	245.962,90	4.283.465,27
Nous Acords	1.712.239,57	281.459,79	-	1.993.699,36
Inversió lliurada a l'Ajuntament (Nota 17)	(371.752,17)	-	-	(371.752,17)
Liquidació a l'Ajuntament (Nota17)	-	(2.304.103,48)	-	(2.304.103,48)
<b>Total</b>	<b>2.349.568,28</b>	<b>1.005.777,80</b>	<b>245.962,90</b>	<b>3.601.308,98</b>

	2009			
	Quotes Urbanístiques	Equivalent econòmic de cessions de sòl	Ingressos per gestionar la compra de sòl	Total
Saldo Inicial	449.841,73	1.931.589,69	167.514,11	2.548.945,53
Nous Acords	6.243.390,45	514.999,96	78.448,79	6.836.839,20
Inversió lliurada a l'Ajuntament (Nota 17)	(5.684.151,30)	-	-	(5.684.151,30)
Liquidació a l'Ajuntament (Nota17)	-	581.831,84	-	581.831,84
<b>Total</b>	<b>1.009.080,88</b>	<b>3.028.421,49</b>	<b>245.962,90</b>	<b>4.283.465,27</b>

**13) CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS**

A 31 de desembre de 2010 i a 31 de desembre de 2009, la Societat no té avals ni actius ni passius contingents davant de tercers per cap concepte.

**14) OBLIGACIONS PER PRESTACIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL**

Atenent als acords laborals corresponents, la Societat realitza aportacions a un Pla de pensions mitjançant aportacions anuals definides.

Les aportacions corresponents als exercicis 2010 i 2009 han estat de 1.242,72 euros i 3.102,48 euros respectivament, conforme els acords adoptats per l'Ajuntament de Barcelona.



**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

**15) ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES**

**15.1 Informació de caràcter fiscal**

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

La Societat té oberts a inspecció els exercicis no prescrits per a tots els tributs que li són d'aplicació. En opinió dels Administradors de la Societat, no s'espera que es meritin passius addicionals significatius com a conseqüència d'una eventual inspecció.

**15.2 Saldos amb Administracions Públiques**

A 31 de desembre de 2010 i a 31 de desembre de 2009 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d'Administracions Públiques són els següents:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	<u>Deutors</u>	<u>Creditors</u>	<u>Deutors</u>	<u>Creditors</u>
<u>Corrents</u>				
<u>Altres deutes amb les Administracions Públiques</u>				
Hisenda Pública per IVA	184.090,33	4.033,39	493.578,83	245.117,88
Hisenda Pública per IRPF	-	35.179,70	-	66.447,02
Organismes de la Seguretat Social	-	18.110,07	-	30.633,25
Subvencions atorgades	391.762,03	132.157,25	478.951,71	365.731,49
Altres conceptes	-	-	15.797,56	-
	<u>575.852,36</u>	<u>189.480,41</u>	<u>988.328,10</u>	<u>707.929,64</u>
<u>Actius i passius per impost corrent</u>				
Hisenda Pública per Impost de Societats	-	30.191,37	56.260,71	-
Altres conceptes	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>30.191,37</u>	<u>56.260,71</u>	<u>-</u>
	<b><u>575.852,36</u></b>	<b><u>219.671,78</u></b>	<b><u>1.044.588,81</u></b>	<b><u>707.929,64</u></b>

Els saldos deutors de subvencions atorgades reflecteixen l'import pendent de cobrament, classificat a curt o llarg termini en funció de quan es preveu cobrar.

Els saldos creditors de subvencions atorgades reflecteixen l'import pendent de traspasar al compte de pèrdues i guanys, classificat a curt o llarg termini en funció de quan es preveu incórrer en les despeses que finança la subvenció.

**15.3 Despeses per Impost sobre societats**

La conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses dels exercicis 2010 i 2009 i la base imposable de l'Impost sobre societats és el següent:

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	2010		
	Compte de pèrdues i guanys		
	Augments	Disminucions	TOTAL
Saldo ingressos i despeses de l'exercici			364.383,47
Impost sobre societats	156.164,34	-	156.164,34
Diferències permanents	-	-	-
Diferències temporànies:	-	-	-
Compensació de bases imposables negatives	-	-	-
<b>Base Imposable (resultat fiscal)</b>	<b>156.164,34</b>	<b>-</b>	<b>520.547,81</b>

	2009		
	Compte de pèrdues i guanys		
	Augments	Disminucions	TOTAL
Saldo ingressos i despeses de l'exercici			18.491,21
Impost sobre societats	7.924,80	-	7.924,80
Diferències permanents	-	-	-
Diferències temporànies:	-	-	-
Compensació de bases imposables negatives	-	-	-
<b>Base Imposable (resultat fiscal)</b>	<b>7.924,80</b>	<b>-</b>	<b>26.416,01</b>

L' Impost sobre societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 30% sobre la base imposable.

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Pel càlcul de la quota es considera que el benefici prové d'activitats no bonificades:

	<u>2010</u>
<u>BASE IMPOSABLE</u>	<u>520.547,81</u>
Base imposable no bonificada	520.547,81
Base imposable bonificada	-
<u>TOTAL BASE IMPOSABLE</u>	<u>520.547,81</u>
Quota sobre la base imposable no bonificada	156.164,34
Quota sobre la base imposable bonificada	-
<u>QUOTA ABANS DE LES DEDUCCIONS</u>	<u>156.164,34</u>
Deduccions per doble imposició (dividends)	
Deduccions	-
<u>QUOTA LÍQUIDA POSITIVA</u>	<u>156.164,34</u>
<u>DESPESES PER IMPOST DE SOCIETATS</u>	<u>156.164,34</u>

**16) INGRESSOS I DESPESES**

**16.1 Altres ingressos d'explotació**

L' import dels exercicis 2010 i 2009 dels "Altres ingressos d'explotació" es pot analitzar per categories amb el següent detall:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	<u>Euros</u>	<u>%</u>	<u>Euros</u>	<u>%</u>
Transferències corrents de l'Ajuntament (Notes 10 i 17)	3.535.818,92	70,92%	3.815.000,00	73,79%
Altres ingressos relacionats amb actes	101.051,86	2,03%	348.007,91	6,73%
Lloguer fibra fosca	455.037,05	9,13%	316.710,55	6,13%
Ingressos per coordinació d' obres	379.503,61	7,61%	267.464,24	5,17%
Subvencions (Nota 10)	224.852,67	4,51%	131.999,69	2,55%
Ingressos de convenis de col·laboració	160.213,82	3,21%	118.998,97	2,30%
Ingressos gestió reparcel·lacions	-	0,00%	66.100,60	1,28%
Lloguer sales tècniques	60.131,36	1,21%	58.343,15	1,13%
Lloguer d' espais	64.254,00	1,29%	47.727,50	0,92%
Altres ingressos	5.000,00	0,10%	0,00	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b><u>4.985.863,29</u></b>	<b><u>100%</u></b>	<b><u>5.170.352,61</u></b>	<b><u>100%</u></b>

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

A 31 de desembre de 2010 i a 31 de desembre de 2009 els imports totals dels cobraments futurs mínims respecte als lloguers tenen el següent detall:

2010			
Tipus d'arrendament	Fins a 1 any	1 - 5 anys	Més de 5 anys
SALES TECNIQUES	59.611,79	251.630,67	9.602,83
<b>TOTAL</b>	<b>59.611,79</b>	<b>251.630,67</b>	<b>9.602,83</b>

  

2009			
Tipus d'arrendament	Fins a 1 any	1 - 5 anys	Més de 5 anys
ESPAIS	38.778,00	-	-
SALES TECNIQUES	59.611,79	275.302,08	33.460,80
<b>TOTAL</b>	<b>98.389,79</b>	<b>275.302,08</b>	<b>33.460,80</b>

**16.2 Despeses de personal**

El desglossament de despeses de personal per conceptes referents als exercicis 2010 i 2009 és el següent:

	2010	2009
Sous, salaris i assimilats	1.237.490,86	1.771.597,60
Cotitzacions a la Seguretat Social	271.469,27	382.130,15
Aportacions i dotacions per a pensions (Nota 14)	1.242,72	3.102,48
Altres despeses socials	26.387,79	43.057,08
<b>Despeses de personal</b>	<b>1.536.590,64</b>	<b>2.199.887,31</b>

El nombre mitjà d'empleats en el curs dels exercicis 2010 i 2009 distribuït per categories és el següent:

	2010	2009
Fixos:		
- Alts directius	8	13
- Titulats, tècnics i administratius	19	25
	<b>27</b>	<b>38</b>

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Així mateix, la distribució al tancament dels exercicis 2010 i 2009 del personal de la Societat és la següent:

	2010		
	Homes	Dones	Total
Fixos:			
- Alts directius	3	2	5
- Titulats, tècnics i administratius	4	7	11
	<u>7</u>	<u>9</u>	<u>16</u>

  

	2009		
	Homes	Dones	Total
Fixos:			
- Alts directius	5	8	13
- Titulats, tècnics i administratius	10	15	25
	<u>15</u>	<u>23</u>	<u>38</u>

**16.3 Resultats financers**

El desglossament dels ingressos i despeses financeres dels exercicis 2010 i 2009 per conceptes, és el següent:

	2010	2009
<b>Ingressos financers</b>		
-Altres ingressos financers	23.106,98	93.635,41
- Reversió del deteriorament	-	136.512,25
- Beneficis procedents de participacions	250.000,00	150.000,00
	<u>273.106,98</u>	<u>380.147,66</u>
<b>Despeses financeres</b>		
- Variació del valor raonable en instruments financers	-	832,74
	-	<u>832,74</u>
<b>Resultat financer</b>	<u>273.106,98</u>	<u>379.314,92</u>

Els beneficis procedents de participacions corresponen al benefici mínim garantit relatiu a la inversió en Mediacomplex, SA acordat en el moment de la constitució amb el soci majoritari d'aquesta societat.

**17) OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**

**17.1 Operacions amb empreses vinculades**

a) Empresa dominant

A 31 de desembre de 2010 existeixen els següents saldos a pagar amb la societat dominant Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA). A 31 de desembre de 2009, no existien saldos a cobrar ni a pagar amb la societat dominant.

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	31 de desembre de 2010					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	-	-	-	-	-	5.273,41
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	<b>5.273,41</b>

Essent els conceptes de les despeses i factures rebudes el següent:

	31 de desembre de 2010		
	Equivalents de sòl lliurats / Certificacions d'obra (IVA inclòs)	Serveis rebuts	Interessos pagats
Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	-	5.273,41	-
<b>Total</b>	-	<b>5.273,41</b>	-

a) Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades a la Societat, a l'accionista de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), és a dir, l'Ajuntament de Barcelona, així com les seves societats dependents.

A 31 de desembre de 2010 i 2009, els desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades és el següent:

	31 de desembre de 2010					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	7.741.601,82	-	-	-	6.610.138,05
Barcelona Activa, SA	-	-	-	-	-	925.601,25
IM d'Informàtica	-	-	-	-	-	1.289,33
IM de Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	1.070,73
Mediacomplex, SA	-	-	-	-	-	62.233,75
<b>Total</b>	-	<b>7.741.601,82</b>	-	-	-	<b>7.600.333,11</b>

	31 de desembre de 2009					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	2.880.365,10	-	-	-	7.673.017,58
<b>Total</b>	-	<b>2.880.365,10</b>	-	-	-	<b>7.673.017,58</b>

**22 ARROBA BCN, SA**  
**(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Les transaccions mantingudes per la Societat amb societats vinculades durant els exercicis 2010 i 2009 són les següents:

Ingressos

	31 de desembre de 2010			
	Transferències rebudes	Lliurament d'obres (IVA inclòs)	Serveis realitzats i altres ingressos	Altres ingressos accessoris
Ajuntament de Barcelona	3.535.818,92	23.159.675,84	-	-
SM Barcelona Gestió Urbanística, SA	-	-	111.979,82	-
<b>Total</b>	<b>3.535.818,92</b>	<b>23.159.675,84</b>	<b>111.979,82</b>	<b>-</b>

	31 de desembre de 2009			
	Transferències rebudes	Lliurament d'obres (IVA inclòs)	Serveis realitzats i altres ingressos	Altres ingressos accessoris
Ajuntament de Barcelona	3.815.000,00	6.976.408,05	-	-
<b>Total</b>	<b>3.815.000,00</b>	<b>6.976.408,05</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Els ingressos corresponen a:

- En 3.535.818,92 euros i 3.815.000,00 euros a la transferència corrent pressupostària de 2010 i 2009 respectivament (Nota 4.8).
- En 23.159.675,84 euros i 6.976.408,05 euros a les obres realitzades i lliurades per la Societat a l' Ajuntament fins 31 de desembre de 2010 i fins a 31 de desembre de 2009 respectivament. Aquest imports no tenen efecte al compte de pèrdues i guanys (Nota 4.3).

Despeses

	31 de desembre de 2010		
	Equivalents de sòl lliurats / Certificacions d'obra (IVA inclòs)	Serveis rebuts	Interessos pagats
Ajuntament de Barcelona	2.304.103,48	12.942,97	-
Barcelona Activa, SA	-	925.601,25	-
IM d'Informàtica	-	7.097,53	-
IM de Parcs i Jardins	-	998,92	-
PM de l'Habitatge	-	3.503,20	-
Mediacomplex, SA	-	220.428,47	-
<b>Total</b>	<b>2.304.103,48</b>	<b>1.170.572,34</b>	<b>-</b>

	31 de desembre de 2009		
	Equivalents de sòl lliurats / Certificacions d'obra (IVA inclòs)	Serveis rebuts	Interessos pagats
Ajuntament de Barcelona	(581.832,84)	11.059,33	-
IM d'Informàtica	-	7.440,76	-
PM de l'Habitatge	-	5.940,73	-
SM Barcelona Gestió Urbanística, SA	528.996,43	-	-
<b>Total</b>	<b>(52.836,41)</b>	<b>24.440,82</b>	<b>-</b>

## 22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

La inversió lliurada al Grup Ajuntament a l'exercici 2010 i 2009 ha estat de 23.875.145,18 i 12.939.529,59 euros respectivament i el moviment del saldo de les inversions lliurades pendents de cobrament ha estat el següent:

<u>Inversions lliurades pendents de cobrament</u>	2010	2009
Saldo inicial	2.880.365,10	3.024.132,06
Lliuraments amb finançament de l'Ajuntament	23.159.675,84	6.976.408,05
Import cobrat o compensat	(20.359.258,12)	(7.120.175,01)
<b>Saldo final</b>	<b>5.680.782,90</b>	<b>2.880.365,10</b>

Del total d'inversió lliurada durant l'exercici 2010 (23.875.145,18 IVA inclòs), 512.377,83 euros han estat finançats amb recursos propis. Concretament, 371.752,17 euros (IVA no inclòs) han estat finançats per quotes urbanístiques cobrades i s'han registrat amb càrrec a les quotes urbanístiques (veure Nota 12). Així mateix, 140.625,66 euros (IVA no inclòs) han estat finançats per les quotes requerides als propietaris de sòl dels diferents processos reparcel.latoris, reflectides a l'epígraf "Deutes a curt termini" (veure Nota 11). Per altra banda, els 203.091,51 euros (IVA no inclòs) restants corresponen a finançament avançat per l'Ajuntament, de les quotes requerides als propietaris de sòl, que no s'han cobrat i s'han hagut de pagar per l'execució de la reparcel.lació.

Del total d'inversió lliurada durant l'exercici 2009 (12.939.529,59 IVA inclòs), 5.963.121,54 euros han estat finançats amb recursos propis. Concretament, 5.684.151,30 euros (IVA no inclòs) han estat finançats per quotes urbanístiques cobrades i s'han registrat amb càrrec a les quotes urbanístiques (veure Nota 12). Així mateix, 278.970,24 euros (IVA no inclòs) han estat finançats per les quotes requerides als propietaris de sòl dels diferents processos reparcel.latoris, reflectides a l'epígraf "Deutes a curt termini" (veure Nota 11). 6'

### 17.2 Administradors i Alta Direcció

Durant els exercicis 2010 i 2009, els membres del Consell d'Administració no han meritat sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions per la seva condició exclusivament de membres del Consell. Així mateix, no s'han concedit als membres del Consell d'Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent als exercicis 2010 i 2009 del personal d'Alta Direcció en la seva condició d'empleats de la Societat, ha ascendit a 769.564,96 i 1.019.066,92 euros respectivament per tots els conceptes. S'enten com Alta Direcció la suma del Conseller Delegat, dels Directors Generals i Directors d'Àrea, per la seva condició d'òrgans executors de la Societat.



## 22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

### 17.3 Altra informació referent al Consell d' Administració

D'acord amb el que estableix l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, aprovada mitjançant Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, on s'imposa als administradors el deure de comunicar al Consell d'Administració i, si no, als altres administradors o, en cas d'administrador únic, a la Junta General, qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb interès de la Societat.

Cal informar que no s'han produït cap de les situacions esmentades en el paràgraf anterior.

Igualment, segons l'article 229.2 de l'esmentat Text Refós, els Administradors han de comunicar la participació directa o indirecta que, tant ells com les persones vinculades a aquests, tinguin en el capital d'una societat amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueixi l'objecte social, i comunicar igualment els càrrecs o les funcions que hi exerceixin.

La informació facilitada a la Societat pels consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat es resumeix en el següent quadre:

<b>PRESIDENT</b>		
<b>Sr. Jordi W. Carnes i Ayats</b>		
<b>Societat</b>	<b>Càrrec</b>	<b>Activitat</b>
BIMSA	Conseller	Sector Públic

<b>CONSELLERS</b>		
<b>Sr. Ramon Garcia-Bragado i Acin</b>		
<b>Societat</b>	<b>Càrrec</b>	<b>Activitat</b>
Barcelona Regional Agència Metropolitana de desenvolupament Urbanístic i Infraestructures.	Vicepresident	Sector Públic
Foment Ciutat Vella, SA	Conseller	Sector Públic
Barcelona Gestió Urbanística, SA	President	Sector Públic
Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA	Conseller	Sector Públic
Proeixample, SA	Conseller	Sector Públic
Pro Nou Barris, SA	President	Sector Públic
REGESA Aparcament i Serveis, SA	President	Sector Públic
Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, SA	Vicepresident segon	Sector Públic
Fira 2000	Conseller	Sector Públic
Barcelona d'Infraestructures Municipals	President	Sector Públic

**22 ARROBA BCN, SA  
(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

**Sr. Antoni Sorolla i Edo**

<b>Societat</b>	<b>Càrrec</b>	<b>Activitat</b>
Pro Nou Barris, SA	Conseller	Sector Públic
Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA	Conseller	Sector Públic
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.	Vicepresident	Sector Públic
Institut Municipal de Paisatge Urbà i Qualitat de vida	Conseller Delegat	Sector Públic
Proeixample, SA	Conseller	Sector Públic
Fundació Privada Habitatge Lloguer	Representant Ajuntament	Sector Públic
Consorti de l'Habitatge de Barcelona	Membre Junta	Sector Públic
Consorti de l'Habitatge de Barcelona	Vicepresident Substitut	Sector Públic
Consorti de l'Habitatge de Barcelona	Membre substitut	Sector Públic
Consorti de Alta Velocitat de Barcelona	Membre Junta	Sector Públic
Patronat Municipal de l'Habitatge	Vocal	Sector Públic
Institut Municipal d'Urbanisme	Conseller Delegat	Sector Públic

**Sra. Elsa Blasco Riera**

<b>Societat</b>	<b>Càrrec</b>	<b>Activitat</b>
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.	Consellera	Sector Públic
BIMSA	Consellera	Sector Públic
Barcelona Regional	Consellera	Sector Públic
Agència de Promoció del Carmel i Entorns SA	Consellera	Sector Públic
Institut Municipal d'Urbanisme	Vocal	Sector Públic
Patronat Municipal de l'Habitatge	Vocal	Sector Públic

**Sr. Joan Puigdollers i Fargas**

<b>Societat</b>	<b>Càrrec</b>	<b>Activitat</b>
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.	Consellera	Sector Públic
BIMSA	Consellera	Sector Públic

**22 ARROBA BCN, SA  
(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

**18) INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT**

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació en la que el propòsit principal sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

**19) FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT**

Amb posterioritat al tancament de l'exercici 2010, no es coneixen fets posteriors que puguin afectar l'avaluació d'aquestes comptes.

**20) ALTRA INFORMACIÓ**

**20.1 Honoraris d'auditors de comptes**

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant els exercicis 2010 i 2009 per les companyies PricewaterhouseCoopers Auditores, SL i Gabinet Tècnic d'Auditoria i Consultoria, SA, són repercutits per l'Ajuntament a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Durant els exercicis 2010 i 2009 els honoraris rebuts per Gabinet Tècnic d'Auditoria i Consultoria, SA per altres serveis, ascendeixen a 525,00 euros i 1.500,00 euros respectivament.

6