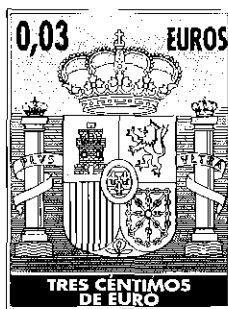




CLASE 8.ª



0L3363300

**/FOMENT/
/CIUTAT VELLA/**

FOMENT DE CIUTAT VELLA, S.A.

**Cuentas Anuales e Informe de gestión del ejercicio anual finalizado el 31
de diciembre de 2013**

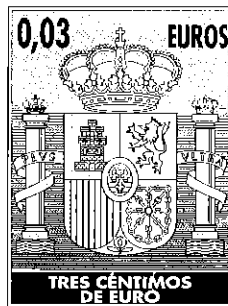
Foment de Ciutat Vella, SA

Balances a 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en Euros)

PATRIMONIO NETO I PASIVO	Notas	2013	2012
PATRIMONIO NETO		6.041.791,07	6.886.136,46
Fondos propios	11	6.041.791,07	6.886.136,46
Capital		3.606.000,00	4.207.000,00
Capital escriturado		3.606.000,00	4.207.000,00
Reservas		2.487.885,62	2.720.162,53
Legal	11	348.574,98	346.859,40
Otras reservas	11	2.139.310,64	2.373.303,13
Resultados negativos de ejercicios anteriores		(58.181,88)	(58.181,88)
Resultado del ejercicio	3	6.087,33	17.155,81
PASIVO NO CORRIENTE		86.653,78	86.653,78
Provisiones a largo plazo		85.418,11	85.418,11
Provisiones a largo plazo	13	85.418,11	85.418,11
Deudas a largo plazo		1.235,67	1.235,67
Otros pasivos financieros	13	1.235,67	1.235,67
PASIVO CORRIENTE		4.390.298,27	5.324.139,23
Deudas a corto plazo		36.989,64	36.561,04
Otros pasivos financieros	13	36.989,64	36.561,04
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		4.049.235,45	5.286.294,79
Proveedores	13	273.477,59	2.423.970,08
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	13 i 17	8.428,08	29.783,28
Acreedores varios	13	3.558.088,56	2.716.309,80
Pasivos por impuesto corriente	15	-	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	15	209.166,32	116.156,73
Anticipo a clientes	13	74,90	74,90
Periodificaciones a corto plazo	13	304.073,18	1.283,40
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		10.518.743,12	12.296.929,47

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta, forman parte integrante del Balance a 31 de diciembre de 2013



0L3363302

CLASE 8.^a**Foment de Ciutat Vella, SA**

Cuentas de pérdidas y ganancias correspondientes a los ejercicios anuales finalizados
el 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en Euros)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	Notas	2013	2012
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	16.1	1.077.950,14	929.801,64
Ventas		-	-
Prestaciones de servicios		1.077.950,14	929.801,64
Aprovisionamientos		(39.993,83)	(46.603,10)
Deterioro de mercancías, materias primas y otros aprovisionamientos	10	(39.993,83)	(46.603,10)
Otros ingresos de explotación		2.359.595,16	2.969.264,45
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	16.2	37.946,63	22.246,31
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	12 16.3	2.321.648,53	2.947.018,14
Gastos de personal	16.4	(1.672.715,12)	(1.675.580,26)
Sueldos, salarios y asimilados		(1.329.958,28)	(1.270.991,88)
Cargas sociales		(342.756,84)	(404.588,38)
Otros gastos de explotación		(1.695.347,39)	(2.114.392,37)
Servicios exteriores		(1.565.796,93)	(2.083.223,80)
Tributos		(15.171,48)	(11.497,18)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	9.2.1	(114.378,98)	(19.671,39)
Amortización del inmovilizado	6/7 8	(22.610,96)	(38.979,56)
Deterioro y resultado por alienaciones del inmovilizado	16.5	(5.736,81)	(8.148,63)
Resultados por alienaciones y otros		2.331,81	-
		(8.068,62)	(8.148,63)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		1.141,19	15.362,17
Ingresos financieros	16.6	290,93	476,39
De valores negociables y otros instrumentos financieros		290,93	476,39
De empresas del grupo		-	-
De terceros		290,93	476,39
Gastos financieros	16.6	-	-
Por deudas con empresas del grupo		-	-
Por deudas de terceros		-	-
RESULTADO FINANCIERO		290,93	476,39
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		1.432,12	15.838,56
Impuestos sobre beneficios	15	4.655,21	1.317,25
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		6.087,33	17.155,81
RESULTADO DEL EJERCICIO		6.087,33	17.155,81

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta, forman parte integrante de la cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2013

Foment de Ciutat Vella, SA

Estados de cambios en el patrimonio neto correspondientes a los ejercicios anuales
finalizados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en Euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Notas	2013	2012
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		6.087,33	17.155,81
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		-	-
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		6.087,33	17.155,81

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta, forman parte integrante del Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos a 31 de diciembre de 2013

Foment de Ciutat Vella, SA.

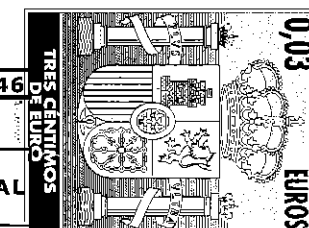
Estados de cambios en el patrimonio neto correspondientes a los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en Euros)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Escripcionat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012	4.808.000,00	2.969.595,25	(58.181,88)	7.719.413,37
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	17.155,81	17.155,81
Otras operaciones con socios o propietarios	(601.000,00)	(249.432,72)	-	(850.432,72)
Variación de patrimonio neto	-	(58.181,88)	58.181,88	-
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012	4.207.000,00	2.661.980,65	17.155,81	6.886.136,46
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012	4.207.000,00	2.661.980,65	17.155,81	6.886.136,46
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	6.087,33	6.087,33
Otras operaciones con socios o propietarios	(601.000,00)	(249.432,72)	-	(850.432,72)
Variación de patrimonio neto	-	17.155,81	(17.155,81)	-
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013	3.606.000,00	2.429.703,74	6.087,33	6.041.791,07

CLASE 8ª



Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta, forman parte integrante del Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto a 31 de diciembre de 2013

013363303

Foment de Ciutat Vella, SA.

Estados de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios anuales finalizados
el 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en Euros)

	Notas	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		1.432,12	15.838,56
Ajuste del resultado		161.541,21	175.840,74
Amortización del Inmovilizado (+)	6/7 8	22.610,96	38.979,56
Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	2 16.5	37.662,02	46.603,10
Variación de provisiones (+/-)	9.2.2	101.559,16	90.734,47
Ingresos financieros (-)	16.6	(290,93)	(476,39)
Gastos financieros (+)	16.6	-	-
Cambios en el capital corriente		1.875.796,22	382.484,10
Existencias (+/-)	10	-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		2.511.620,13	1.618.398,84
Otros activos corrientes (+/-)		298.017,05	17.446,36
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		(1.237.059,34)	(1.251.299,83)
Otros pasivos corrientes (+/-)		303.218,38	(2.061,27)
Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		-	-
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		290,93	476,39
Pago de Intereses (-)		0,00	0,00
Cobro de intereses (+)		290,93	476,39
Cobro (pago) por impuesto sobre beneficios (+/-)		-	-
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		2.039.060,48	574.639,79
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pago por inversiones (-)		(7.695,00)	(5.397,35)
Inmovilizado Intangible	6	-	-
Inmovilizado material	7	(7.695,00)	(5.397,35)
Inversiones inmobiliarias	8	-	-
Otros activos		-	-
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		(7.695,00)	(5.397,35)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	11	(850.432,72)	(850.432,72)
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		-	-
Pagos por dividendo y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		-	-
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		(850.432,72)	(850.432,72)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		1.180.932,76	(281.190,28)
Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio		428.587,30	709.777,58
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		1.609.520,06	428.587,30

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta, forman parte integrante del Estado de Flujos de Efectivo a 31 de diciembre de 2013.



CLASE 8.^a



0L3363304

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

1.1 Foment de Ciutat Vella, S.A., (en adelante, la Sociedad) se constituyó por acuerdo del Consejo Plenario del Ajuntament de Barcelona de fecha 19 de febrero de 1999, y mediante escritura pública autorizada el día 28 de octubre de 1999, como Sociedad Anónima con capital íntegramente público (Ajuntament de Barcelona).

El domicilio social está establecido en la calle Pintor Fortuny 17-19 bajos de Barcelona.

1.2 Los estatutos iniciales de la Sociedad fueron aprobados por acuerdo del Consejo Plenario del Ajuntament de Barcelona de 19 de febrero de 1999.

El Consejo Plenario del Ajuntament de Barcelona, en sesión del día 23 de febrero de 2000 acordó la transformación de la Sociedad en empresa de economía mixta, con una participación final del 51% del Ajuntament de Barcelona en el capital social y del 49% de otras instituciones y capital privado. Esta segunda etapa de transformación finalizó el 25 de abril de 2001, una vez inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona la escritura de ampliación de capital citada, en el tomo 33.514, folio 35, hoja B 201699, inscripción 6^a.

La Junta General de Foment de Ciutat Vella, S.A. celebrada en fecha 30 de junio de 2004 aprobó la modificación estatutaria en relación a la titularidad, transmisión y valoración de las acciones de tal manera que las acciones de la Clase A se puedan transmitir a favor de entidades de derecho público o privado íntegramente participadas por las Administraciones Públicas (garantizando en todo caso, por tanto, la titularidad pública de las mismas) así como la autorización al Ajuntament de Barcelona a la transmisión efectiva de las acciones de la Clase A de las que era el titular como aportación no dineraria de las acciones que éste suscriba en la ampliación de capital de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, empresa participada al 100% por el mismo Ajuntament de Barcelona. El Consejo Plenario del Ajuntament de Barcelona, en sesión del día 21 de julio de 2004 acordó la aportación de las acciones representativas de la participación directa del Ajuntament en la Sociedad a favor de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

La Sociedad se rige por sus Estatutos y, en todo caso, por lo que disponen las Leyes de Régimen Local y Especial de Barcelona y sus Reglamentos, así como por los preceptos de la Ley de Sociedades de Capital y otras disposiciones aplicables.

1.3 El objeto social de la Sociedad es realizar, en el ámbito territorial del Distrito de Ciutat Vella, los servicios y actuaciones que se enumeran a continuación:

- a) La actuación en Ciutat Vella de Barcelona mediante la realización de políticas de edificación, conservación y rehabilitación de edificios, viviendas, comercios, calles, plazas y espacios de ocio.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

- b) La realización de estudios urbanísticos, incluida la redacción de instrumentos de planeamiento y proyectos de urbanización, y la iniciativa para su tramitación y aprobación por el órgano competente. La promoción de Planes Especiales.
- c) La proyección y ejecución, por cualquiera de los sistemas previstos en la normativa vigente, de operaciones de regeneración urbana, de suelo y de edificación.
- d) La adquisición y alienación, por cualquier título, de terrenos y edificios, solares o edificios construidos o en construcción o rehabilitación, para su construcción o rehabilitación, promoción y comercialización.
- e) La adquisición, transmisión, constitución, modificación y extinción de toda clase de derechos sobre bienes muebles e inmuebles.
- f) La ejecución de obras de infraestructura, de urbanización, de edificación, de parcelación de suelo, así como de remodelación y rehabilitación urbana y de dotación de servicios e instalaciones urbanas de uso y servicio público y, en general, la prestación de servicios relacionados con la construcción, la rehabilitación, el mantenimiento y conservación de los edificios, públicos o privados, y equipamientos y conservación de los edificios, públicos o privados, y equipamientos.
- g) Actuar como promotor de la adecuación de las características de las viviendas a las exigencias actuales de la demanda y a unos estándares mínimos de habitabilidad.
- h) Actuar como promotor inmobiliario. Promover la rehabilitación integral o parcial de los edificios y/o viviendas y locales.
- i) La prestación de todo tipo de servicios públicos y privados de carácter urbano incluida la planificación, ejecución y gestión de obras e instalaciones.
- j) Los servicios de reparación, conservación o mantenimiento de todo tipo de obras, obras privadas y públicas, obras nuevas de edificación urbana, industrial, comercial, urbanización, saneamiento y suministro de aguas, movimiento de tierras y similares.
- k) La redacción y tramitación de todo tipo de estudios y proyectos relacionados con las actividades anteriormente señaladas y con asuntos medioambientales, estándares mínimos de habitabilidad, movilidad y transporte.
- l) La prestación de servicios de asesoría, consultoría, organización, gestión o administración empresarial a personas físicas y jurídicas relacionadas con su objeto social.
- m) Recibir encargos de estudios y de redacción y elaboración de instrumentos urbanísticos, proyectos de Infraestructuras, equipamientos, transporte y viabilidad.
- n) La ejecución de obras de urbanización y de edificación, de parcelación del suelo, de remodelación y de rehabilitación urbana y de dotación de servicios, infraestructuras, equipamientos.
- o) La construcción y explotación de zonas de aparcamiento y garajes.
- p) El establecimiento de convenios con toda clase de personas, organismos públicos y privados, estimulando la participación o colaboración en las actividades de la



CLASE 8.ª



OL3363305

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Sociedad de las asociaciones vecinales, de comerciantes, profesionales, artesanos y otras personas y entidades.

- q) El Foment del crecimiento de la actividad económica, mediante la reordenación y potenciación de las actividades comerciales y productivas de Ciutat Vella, estimulando y potenciando la cooperación entre iniciativa pública y privada.
- r) El impulso de la recuperación de la actividad comercial, profesional y residencial de Ciutat Vella. La realización de actividades de promoción, revitalización y dinamización de la actividad económica, comercial, cultural, artística y de ocio en Ciutat Vella, siempre bajo las directrices, estrategias y objetivos determinados por el Ajuntament de Barcelona.
- s) El impulso a la reforma de los establecimientos y zonas comerciales, estimulando la cooperación entre la iniciativa privada y la pública, mediante la creación de zonas e imagen distintiva de la zona comercial de Ciutat Vella.
- t) Participar, de acuerdo a derecho, en todo tipo de organizaciones y sociedades relacionadas con su objeto social.
- u) Fundar nuevas sociedades y participar en el capital de otras, previa comunicación al Ajuntament de Barcelona.
- v) Actuar como beneficiaria de las expropiaciones en Ciutat Vella.

Las citadas actividades podrán ser ejercidas por la Sociedad directa o indirectamente, mediante la constitución o participación en otras sociedades o entidades, el objeto de las cuales esté vinculado a la realización directa o indirecta de actividades municipales de contenido económico.

La Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Barcelona, en sesión de 29 de febrero de 2012, acordó la reestructuración y racionalización del sistema de prestación de servicios y actividades de las empresas filiales de Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA, de las que Foment de Ciutat Vella, SA forma parte, interesando de los correspondientes consejos de administración los acuerdos necesarios para la efectividad de la operación.

En este sentido, el consejo de administración de Foment de Ciutat Vella, SA, en sesión de 20 de marzo de 2012, acepta este mandato y acuerda iniciar los trabajos de formulación de la correspondiente propuesta de reestructuración y racionalización de la Sociedad, traspasando lo encomienda de la realización de los proyectos de urbanización, edificación y obra civil, dirección y ejecución, y recepción a la sociedad BIMSA y lo encomienda de elaboración de instrumentos del planeamiento y de gestión urbanística, gestión de suelo y de expropiaciones a la sociedad municipal BAGURSA.

1.4 La duración de la Sociedad, es de catorce años a partir de la fecha del otorgamiento de la escritura fundacional.

El Plenari del Consell Municipal, en sesión del día 18 de octubre de 2013, acordó encomendar a los órganos sociales correspondientes de Foment de Ciutat Vella SA, la modificación del artículo 4 de los estatutos sociales de Foment de Ciutat vella SA que

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

queda redactado en los términos siguientes: "La duración de la Sociedad se establece por tiempo indefinido. La Junta General podrá, en cumplimiento de los requisitos previstos en la ley i en los presentes estatutos, acordar en cualquier momento su disolución i liquidación, como también la fusión con otras o la escisión en otra u otras sociedades, con objeto idéntico, análogo o parecido." La Junta General de Accionistas en sesión de fecha 21 de octubre de 2013 acordó la modificación estatutaria en virtud de la encomienda efectuada a los órganos sociales de Foment de Ciutat Vella SA por el acuerdo del Plenari del Consell Municipal de 18 de octubre de 2013.

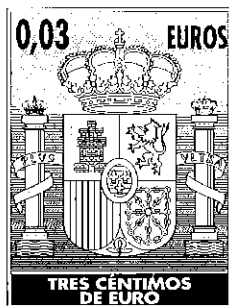
En el ejercicio 2010 se inició (1ª anualidad) el proceso de retorno del 25% de las acciones de la clase B, según el procedimiento previsto en el artículo 38.1 de los Estatutos de la Sociedad y la correspondiente reducción de capital por el mismo importe. El acuerdo se adoptó en la Junta General reunida con fecha de 30 de junio de 2010, siendo la fecha de otorgamiento de la escritura pública de reducción de capital social el 22 de diciembre de 2010.

En el ejercicio 2011 se continuó (2ª anualidad) el proceso de retorno del 25% de las acciones de la clase B, según el procedimiento previsto en el artículo 38.1 de los Estatutos de la Sociedad y la correspondiente reducción de capital por el mismo importe. El acuerdo se adoptó en la Junta General reunida con fecha de 30 de junio de 2011, siendo la fecha de otorgamiento de la escritura pública de reducción de capital social el 21 de diciembre de 2011.

En el ejercicio 2012 se continuó (3ª anualidad) el proceso de retorno del 25% de las acciones de la clase B, según el procedimiento previsto en el artículo 38.1 de los Estatutos de la Sociedad y la correspondiente reducción de capital por el mismo importe. El acuerdo se adoptó en la Junta General reunida con fecha de 31 de mayo de 2012, siendo la fecha de otorgamiento de la escritura pública de reducción de capital social el 19 de diciembre de 2012.

Durante el ejercicio 2013 se ha continuado (4ª i última anualidad) con el proceso de retorno del 25% de las acciones de la clase B i la correspondiente reducción de capital por el mismo importe. El acuerdo se adoptó en la Junta General reunida con fecha de 22 de abril de 2013, siendo la fecha de otorgamiento de la escritura pública de reducción de capital social el 25 de junio de 2013.

1.5 Las cifras contenidas en todos los estados contables que forman parte de las cuentas anuales están expresadas en euros con decimales, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.



OL3363306

CLASE 8.ª

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

2. BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante el Real Decreto 1514/2007, y de acuerdo a las sucesivas modificaciones en su caso, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Estas cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas y se estima que serán aprobadas sin ninguna modificación.

No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

2.2 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Las principales estimaciones y juicios considerados en las cuentas anuales son las siguientes:

- Vidas útiles de los elementos de inmovilizado material y activos intangibles (ver Notas 4.1, 4.2 y 4.3).
- Impuesto sobre beneficios (ver Notas 4.10 y 15).
- Valor razonable de los instrumentos financieros (ver Notas 4.6 y 4.9).
- Valoración de las existencias (ver Nota 4.7).

La preparación de las cuentas anuales requiere la realización por parte de la Sociedad de determinadas estimaciones contables y la consideración de determinados elementos de juicio. Estas son evaluadas continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables.

Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor información disponible en la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, cualquier modificación en el futuro de estas estimaciones se aplicaría de forma prospectiva desde

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

aquel momento, reconociendo el efecto del cambio en la estimación realizada en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en cuestión.

2.3 Comparabilidad de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la información cuantitativa requerida en la memoria, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior.

3. PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

3.1 La propuesta de distribución de resultados del ejercicio 2013 formulada por los Administradores de la Sociedad y que será presentada a los accionistas para su aprobación es la siguiente:

	<u>2013</u>
Base de reparto	6.087,33
Pérdidas y ganancias	6.087,33
Aplicación	
Reserva legal	608,73
Reservas voluntarias	5.478,60

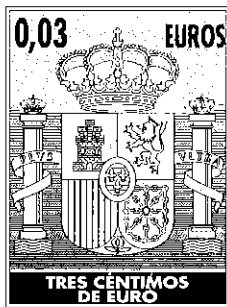
3.2 No existen limitaciones estatutarias para la distribución de dividendos, excepto en lo que hace referencia a la dotación de la reserva estatutaria mencionada en la Nota 11.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales presentes han sido las siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible

a) Patentes y marcas



OL3363307

CLASE 8.^a

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Las patentes y marcas tienen una vida útil definida y se registran por su coste menos la amortización acumulada y correcciones por deterioro del valor reconocidas.

La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada en 10 años.

b) Aplicaciones informáticas

Se refiere principalmente a los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho al uso de programas informáticos, únicamente en los casos en los que se prevé que su utilización alcanzará diversos ejercicios.

Las aplicaciones informáticas figuran valoradas a su coste de adquisición y se amortizan en función de su vida útil que es de 4 años. Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se producen.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se contabiliza por su coste de adquisición menos la amortización y el importe acumulado de cualquier eventual pérdida de valor.

Los gastos imputables directamente a los elementos de inmovilizado material, son incorporados al coste de adquisición hasta su entrada en funcionamiento.

Los gastos financieros atribuibles directamente a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Instalaciones técnicas	4
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información	4
Otro inmovilizado material	4

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Para la realización de su actividad la Sociedad utiliza activos no generadores de flujos de efectivo. Tal y como se describe en la Orden EHA/733/2010 de 25 de marzo, por la cual se aprueba aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias, los activos no generadores de flujos de efectivo son aquellos que se utilizan no con el objeto de obtener un beneficio o rendimiento económico, sino para la obtención de flujos económicos sociales que benefician a la colectividad mediante el potencial servicio o utilidad pública, a cambio de un precio fijado directa o indirectamente por la Administración Pública como consecuencia del carácter estratégico o de utilidad pública de la actividad que desarrolla.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa el deterioro de valor de los diferentes tipos de activos no generadores de flujos de efectivo, estimando el valor recuperable de estos activos, que es el mayor entre su valor razonable y su valor de uso, entendiendo como valor de uso el coste de reposición depreciado. Si el valor recuperable es inferior al valor neto contable se dota la correspondiente provisión por deterioro de valor con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad ha agrupado todos sus activos no generadores de flujos de efectivo en una única unidad de explotación.

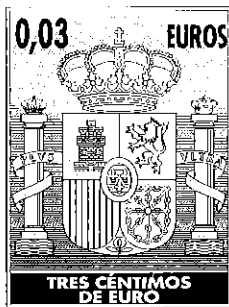
4.3 Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias comprenden terrenos y locales en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo i no están ocupados por la Sociedad. Los elementos incluidos en este epígrafe se presentan valorados por su coste de adquisición menos la amortización acumulada i el importe acumulado de cualquier pérdida de valor.

La amortización de las inversiones inmobiliarias, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su



CLASE 8.^a



OL3363308

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento y uso. La vida útil estimada es de 50 años.

4.4 Inmovilizado por cuenta del Ajuntament de Barcelona y entidades del Grupo

En fecha 30 de junio de 2012, el Ajuntament de Barcelona aprobó, mediante Decreto de Alcaldía, el procedimiento aplicable a las inversiones realizadas por organismos públicos y privados por encargo de éste.

Según este procedimiento, cuando los organismos mencionados dispongan de las certificaciones, facturas o justificaciones de la obra hecha, las entregarán al Ajuntament o a la entidad correspondiente mediante una relación, al efecto de su incorporación al inventario municipal. Estas entregas de activos se formalizan mediante las facturas correspondientes a cargo del Ajuntament y entidades del grupo.

De acuerdo con la normativa aplicable, la Sociedad registra contablemente estas transacciones utilizando cuentas de balance sin afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias (ver Nota 17).

4.5 Arrendamientos

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio que se reportan sobre una base lineal durante el periodo de arrendamiento.

4.6 Activos financieros

La Sociedad fija la categoría de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y revisa la misma en cada fecha de cierre, en base a las decisiones adoptadas por la Dirección. Esta clasificación depende de la finalidad por la que estas inversiones se han adquirido.

De forma general, en el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos financieros con vencimiento igual o inferior al año, y como no corrientes si su vencimiento supera este periodo.

La Sociedad registra la baja de un activo financiero cuando se ha extinguido o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

financiero, siendo necesario que se hayan transferido de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, que en el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

Los activos financieros de la Sociedad se clasifican íntegramente en la categoría de préstamos y partidas a cobrar, los cuales son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se valoran por el valor nominal de su deuda, que es similar a su valor razonable en el momento inicial. Este valor se aminora, en su caso, por la correspondiente provisión de insolvencias (pérdida por deterioro del activo), cuando existe evidencia objetiva de que no se cobrará la totalidad del importe adeudado, con efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

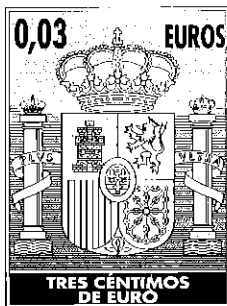
Los instrumentos financieros que la Sociedad tiene son los siguientes:

- Partidas a cobrar

Las partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Este epígrafe corresponde principalmente a:

- Depósitos y fianzas realizados de acuerdo con la legislación vigente registrados por su valor nominal.
- Cuentas a cobrar por operaciones comerciales, que se valoran por el valor nominal de su deuda, que es similar a su valor razonable en el momento inicial. Este valor se aminora, si procede, por la correspondiente provisión de insolvencias (pérdida por deterioro del activo), cuando existe evidencia objetiva de que no se cobrará la totalidad del importe debido, con efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.
- Cuentas a cobrar por operaciones no comerciales, correspondientes básicamente a saldos con personal, etc.
- Depósitos a corto plazo correspondientes a los pagos de actuaciones de expropiación que no pueden hacerse efectivos directamente a los titulares de los bienes afectados (por diversas cuestiones, que van desde la disconformidad a la falta de título de propiedad), se depositan en la Tesorería Municipal del Ajuntament de Barcelona en cumplimiento del artículo 50 de la Ley de Expropiación Forzosa y el artículo 76.3 de la Ley que regula el Régimen especial del Municipio de Barcelona. Los importes exigibles por estas operaciones se



OL3363309

CLASE 8.^a

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

registran dentro del epígrafe "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance de situación por el mismo importe, ya que en cualquier momento, y previa consignación de un aval bancario, el tercero afectado por la actuación puede solicitar el cobro del importe depositado.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se deben.

4.7 Existencias

Las existencias se valoran a su coste de adquisición/producción o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su coste, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En las existencias que necesiten un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluyen en el coste los gastos financieros en los mismos parámetros previstos para el inmovilizado (Nota 4.2)

Las existencias corresponden a los costes de adquisición de los locales comerciales de los que hay que gestionar su transmisión dentro del curso ordinario de las operaciones de la Sociedad.

4.8 Fondos Propios

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menos reservas.

4.9 Pasivos financieros

Se incluyen bajo esta categoría las tipologías siguientes de pasivos por naturaleza:

- Anticipos recibidos.

- Débitos por operaciones comerciales correspondientes a los saldos de acreedores por prestación de servicios.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

- Partidas a pagar por operaciones no comerciales. Se incluyen, entre otras, proveedores de inmovilizado, personal, etc.

- Fianzas recibidas tanto a corto como a largo plazo. Estas figuran registradas en el epígrafe de "Otros pasivos financieros".

La Sociedad fija la categoría de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y revisa la misma en cada fecha de cierre, en base a las decisiones adoptadas por la Dirección. Esta clasificación depende de la finalidad por la que estos pasivos han sido formalizados.

De forma general, en el balance adjunto se clasifican como corrientes los pasivos financieros con vencimiento igual o inferior al año, y como no corrientes si el vencimiento supera este periodo.

La baja de un pasivo financiero se reconocerá cuando la obligación que genera se haya extinguido.

La deuda financiera se reconoce inicialmente por el importe del valor razonable, registrándose también los gastos necesarios para su obtención. En periodos posteriores, la diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los gastos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, en el caso de que haya o fuera significativa, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias durante la vida de la deuda de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

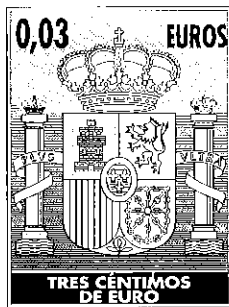
En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestador del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo este mismo método.

4.10 Impuesto sobre Beneficios

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.



CLASE 8.^a



OL3363310

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias teniendo en cuenta la aplicación de los beneficios fiscales indicados anteriormente. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. No obstante, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobar en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporales.

4.11 Subvenciones, donaciones y legados

La Sociedad recibe básicamente las subvenciones siguientes:

a) Transferencias corrientes y de capital recibidas del Ajuntament de Barcelona.

Las actividades desarrolladas por la Sociedad corresponden, fundamentalmente, a la prestación de servicios públicos en el ámbito competencial del Ajuntament de Barcelona, mediante gestión directa por delegación del Ajuntament de Barcelona, de acuerdo con lo que prevé la legislación vigente (Ley que regula el Régimen especial del municipio de Barcelona). Para la prestación de los servicios públicos, en el ámbito de las competencias del Ajuntament de Barcelona, la Sociedad recibe de éste la financiación presupuestaria que se refleja en el epígrafe de ingresos "Subvenciones de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Esta transferencia corriente presupuestaria está fijada de acuerdo con las suposiciones de equilibrio presupuestario previstas en la Ley reguladora de las haciendas locales.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

La Sociedad recibe también transferencias del Ajuntament de Barcelona destinadas a la financiación de actuaciones inversoras (ver Nota 4.4).

b) Transferencias recibidas de otras instituciones

La Sociedad recibe también otras transferencias corrientes concedidas por la Generalitat de Catalunya, para financiar parte de los gastos de rehabilitación asociados a expedientes de rehabilitación de fincas de titularidad municipal gestionadas por la Sociedad, por encargo del Ajuntament, que se reflejan en el epígrafe de ingresos "Subvenciones de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando exista un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por su valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

4.12 Ingresos y gastos

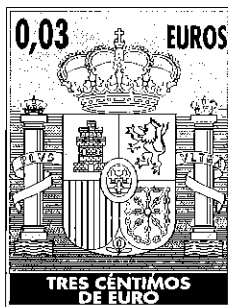
Con carácter general, los ingresos y los gastos se registran atendiendo al principio de devengo y al de correlación de ingresos y gastos, independientemente del momento en que son cobrados o pagados.

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se pueda valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros deriven a la Sociedad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades.



CLASE 8.ª



OL3363311

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Los ingresos de explotación que tiene la Sociedad así como su reconocimiento, son los siguientes:

- Ventas

La Sociedad contabiliza en este epígrafe las ventas de los locales comerciales que la empresa tiene registrados como existencias. Durante el ejercicio 2013 no se han realizado ventas de locales.

- Prestación de servicios

La Sociedad contabiliza bajo este epígrafe el importe de las rentas obtenidas del alquiler de las fincas municipales que gestiona por encargo expreso del Ajuntament de Barcelona, que es el titular de los activos.

- Ingresos por gestión de las obras

La Sociedad adjudica la ejecución material de las obras a diferentes constructoras y realiza las funciones de dirección y coordinación de la ejecución de las mismas. Por este concepto la Sociedad factura un importe a los adjudicatarios.

- Otros ingresos de explotación

La Sociedad contabiliza en este epígrafe los ingresos por el alquiler de los locales que son propiedad de la Sociedad i que se registran en el epígrafe de inversiones inmobiliarias, la repercusión a las empresas constructoras de los costes de publicación de los procedimientos abiertos para la adjudicación de obras i los ingresos por subvenciones procedentes del Ajuntament de Barcelona i de la Generalitat de Catalunya.

- Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

Los gastos se reconocen en función del criterio de devengo.

4.13 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Las provisiones se valoran por el valor actual de los reembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del reembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por otro lado, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, la materialización de los cuales está condicionada a que ocurra o no uno o más acontecimientos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Estos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria (ver Nota 14).

4.14 Medio ambiente

No se ha considerado ninguna dotación para riesgos y gastos de carácter medioambiental teniendo en cuenta que no existen contingencias relacionadas con la protección del medio ambiente.

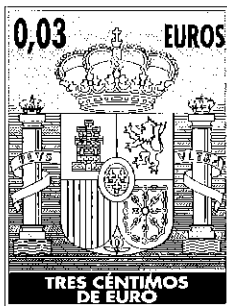
4.15 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. Si procede, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme a lo previsto en las normas correspondientes.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

5.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de tipo de interés y riesgo de liquidez.



OL3363312

CLASE 8.ª

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

La gestión del riesgo financiero está controlada por la Dirección Administrativa de la Sociedad.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes al efectivo, así como de deudores comerciales u otras deudas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas.

En relación a los deudores comerciales, la Sociedad evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de criterios internos.

En referencia a los deudores, puesto que las deudas corresponden básicamente a saldos con empresas del grupo y con entidades públicas, no se estima que exista riesgo de crédito.

b) Riesgo de tipo de interés

La Sociedad no tiene este tipo de riesgo ya que no tiene recursos ajenos no corrientes.

c) Riesgo de liquidez

La Sociedad realiza una gestión prudente del riesgo de liquidez que implica la disponibilidad de financiación por un importe suficiente a través de facilidades de crédito, del propio Grupo al que pertenece.

La Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

5.2 Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que la sociedad tiene registrado no difiere de su valor nominal.

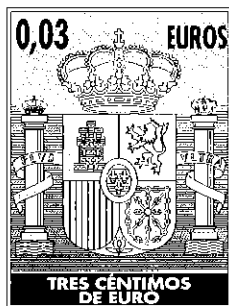
Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

6. INMOVILIZADO INTANGIBLE

6.1 El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado intangible" en el año 2013 es:

	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Total
A 31 de diciembre de 2012			
Coste	2.380,00	51.271,82	53.651,82
Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro)	(1.695,48)	(50.539,54)	(52.235,02)
Valor neto contable	684,52	732,28	1.416,80
2013			
Valor neto contable apertura	684,52	732,28	1.416,80
Altas	-	7.695,00	7.695,00
Dotación a la amortización	(237,96)	(1.855,53)	(2.093,49)
Valor neto contable al cierre	446,56	6.571,75	7.018,31
A 31 de diciembre de 2013			
Coste	2.380,00	58.966,82	61.346,82
Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro)	(1.933,44)	(52.395,07)	(54.328,51)
Valor neto contable	446,56	6.571,75	7.018,31



0L3363313

CLASE 8.^a**Foment de Ciutat Vella, SA****Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013**

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado intangible" en el año 2012 fue:

	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Total
A 31 de diciembre de 2011			
Coste	2.380,00	51.271,82	53.651,82
Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro)	(1.457,52)	(47.228,19)	(48.685,71)
Valor net contable	922,48	4.043,63	4.966,11
2012			
Valor neto contable apertura	922,48	4.043,63	4.966,11
Altas			
Dotación a la amortización	(237,96)	(3.311,35)	(3.549,31)
Valor neto contable al cierre	684,52	732,28	1.416,80
A 31 de diciembre de 2012			
Coste	2.380,00	51.271,82	53.651,82
Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro)	(1.695,48)	(50.539,54)	(52.235,02)
Valor neto contable	684,52	732,28	1.416,80

6.2 Inmovilizado intangible totalmente amortizado

A 31 de diciembre de 2013 existe inmovilizado intangible, todavía en uso, y totalmente amortizado con un coste contable de 47.047,82 euros (42.139,77 euros a 31 de diciembre de 2012).

6.3 Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

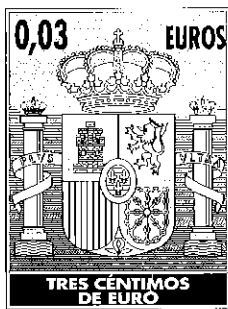
Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

7. INMOVILIZADO MATERIAL

7.1 El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado material" en el año 2013 es el siguiente:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Total
A 31 de diciembre de 2012			
Coste	41.302,71	307.699,48	349.002,19
Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro)	-	(263.380,60)	(263.380,60)
Valor neto contable	41.302,71	44.318,88	85.621,59
2013			
Valor neto contable apertura	41.302,71	44.318,88	85.621,59
Altas	-	-	-
Traspaso a Inversiones Inmobiliarias	(41.302,71)	-	-
Dotación a la amortización	-	(16.246,89)	(16.246,89)
Valor neto contable al cierre	-	28.071,99	28.071,99
A 31 de diciembre de 2013			
Coste	-	307.699,48	307.699,48
Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro)	-	(279.627,49)	(279.627,49)
Valor neto contable	-	28.071,99	28.071,99



OL3363314

CLASE 8.^a**Foment de Ciutat Vella, SA****Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013**

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado material" en el año 2012 fue:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Total
A 31 de diciembre de 2011			
Coste	41.302,71	302.302,13	343.604,84
Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro)	-	(227.950,35)	(227.950,35)
Valor neto contable	41.302,71	74.351,78	115.654,49
2012			
Valor neto contable apertura	41.302,71	74.351,78	115.654,49
Altas	-	5.397,35	5.397,35
Dotación a la amortización	-	(35.430,25)	(35.430,25)
Valor neto contable al cierre	41.302,71	44.318,88	85.621,59
A 31 de diciembre de 2012			
Coste	41.302,71	307.699,48	349.002,19
Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro)	-	(263.380,60)	(263.380,60)
Valor neto contable	41.302,71	44.318,88	85.621,59

7.2 Movimientos significativos del ejercicio

No hay altas en el ejercicio 2013, las altas del ejercicio 2012 corresponden principalmente a la adquisición de una cámara Nikon P-500, una fotocopidora MPC4501 AD i una silla de oficina en las oficinas de la Societat. Durante el ejercicio 2013 la Sociedad ha traspasado a Inversiones Inmobiliarias los activos registrados en terrenos y construcciones, dado que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo i no están ocupados por la Sociedad (ver nota 8).

7.3 Bienes totalmente amortizados

El coste de los elementos del inmovilizado material totalmente amortizados en uso asciende a un importe de 130.889,55 euros (121.161,61 euros a 31 de diciembre de 2012).

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

7.4 Bienes bajo arrendamiento operativo

En la cuenta de pérdidas y ganancias se han incluido gastos por arrendamiento operativo correspondientes al alquiler máquinas de fotocopiación y de suministro de agua por importe de 3.953,73 euros (5.653,90 euros a 31 de diciembre de 2011).

7.5 Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

7.6 Correcciones valorativas

La Sociedad no ha registrado ninguna corrección valorativa durante los ejercicios 2013 y 2012 sobre los diferentes activos no generadores de flujos de efectivo de la Sociedad.

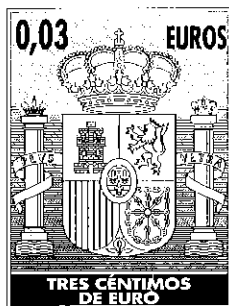
8. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El detalle i movimiento de las partidas incluidas en Inversiones Inmobiliarias en el año 2013 es el siguiente:

	Terrenos y construcciones
Valor neto contable apertura	-
Altas por traspaso Coste Inmovilizado material (ver nota 7)	41.302,71
Altas por traspaso Amortización acumulada Inmovilizado material (ver nota 7)	-
Altas por traspaso Coste existencias (ver nota 10)	435.112,37
Altas por traspaso pérdida de valor existencias (ver nota 10)	(86.577,28)
Reversión pérdida de valor	2.331,81
Dotación amortización	(4.270,58)
Valor neto contable al cierre	387.899,03
A 31 de diciembre de 2013	
Coste	476.415,08
Amortización acumulada	(4.270,58)
Pérdida de valor	(84.245,47)
Valor neto contable	387.899,03

8.1 Movimientos significativos del ejercicio

Las altas del ejercicio 2013 por un coste de 476.415,08 euros, corresponden a 4 locales y 1 piso arrendados por la Sociedad que hasta el 31 de diciembre de 2012 figuraban como existencias (435.112,37 euros) i como inmovilizado material (41.303,71 euros) (ver notas 7 y 10).



OL3363315

CLASE 8.^a**Foment de Ciutat Vella, SA****Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013****8.2 Terrenos y construcciones**

El coste en concepto de Terrenos y Construcciones tiene el siguiente detalle:

	2013	2012
Valor del terreno	-	-
Valor de la construcción	476.415,08	476.415,08
	476.415,08	476.415,08

8.3 Correcciones valorativas

La Sociedad ha revertido corrección valorativa de un local por importe de 2.331,81 euros, dada su valoración de mercado por encima del valor contable neto.

8.4 Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

8.5 Ingresos por arrendamiento

En la cuenta de pérdidas y ganancias se han reconocido los siguientes ingresos y gastos procedentes de las inversiones inmobiliarias:

	2013
Ingresos	27.645,34
Gastos directos de explotación que surgen de las Inversiones Inmobiliarias	(26.241,82)
	1.403,52

8.6 Bienes totalmente amortizados

A 31 de diciembre de 2013 no existen bienes comprendidos en este epígrafe que esten totalmente amortizados i que aun esten en uso.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

9. ACTIVOS FINANCIEROS

9.1. Categorías de activos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros se detalla a continuación:

	2013 Préstamos y partidas a cobrar	2012 Préstamos y partidas a cobrar
<u>Activos financieros a corto plazo:</u>		
- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	979,40	153.626,39
- Deudores empresas del grupo y asociadas (17)	5.684.194,75	8.146.001,63
- Deudores varios	81.365,99	82.975,79
Otros activos financieros	2.052.298,87	2.350.324,69
Periodificaciones	4.423,97	4.415,20
Total	7.823.262,98	10.737.343,70

Siendo sus vencimientos los siguientes:

	31 de diciembre de 2013		
	2014	2015	Total
- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	979,40	-	979,40
- Deudores empresas del grupo y asociadas	5.684.194,75	-	5.684.194,75
- Deudores varios	81.365,99	-	81.365,99
Otros activos financieros	2.052.298,87	-	2.052.298,87
Periodificaciones	4.423,97	-	4.423,97
Total	7.823.262,98	-	7.823.262,98

Los vencimientos del ejercicio 2012 eran:

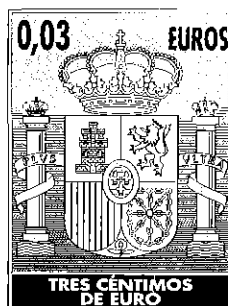
	31 de diciembre de 2012		
	2013	2014	Total
- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	153.626,39	-	153.626,39
- Deudores empresas del grupo y asociadas	8.146.001,63	-	8.146.001,63
- Deudores varios	82.975,79	-	82.975,79
Otros activos financieros	2.350.324,69	-	2.350.324,69
Periodificaciones	4.415,20	-	4.415,20
Total	10.737.343,70	-	10.737.343,70

9.2. Deudores comerciales, otras cuentas a cobrar y empresas grupo

Los epígrafes de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios", de "Deudores varios" y "Deudores empresas del grupo y asociadas" presentan a 31 de diciembre el siguiente detalle:



CLASE 8.ª



0L3363316

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

	2013	2012
Deudores por facturas de repercusión gastos	979,40	153.626,39
Anticipos a proveedores	81.365,99	82.975,79
Total deudores varios	81.365,99	82.975,79
Deudores empresas del grupo y asociadas (nota 17)	5.684.194,75	8.146.001,63
Total	5.766.540,14	8.382.603,81

9.2.1 Provisión por pérdidas por deterioro.

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de las cuentas a cobrar de clientes es el siguiente:

	2013	2012
Saldo inicial	83.182,45	77.866,09
Provisión por deterioro de valor de cuentas a cobrar	101.559,16	5.316,36
Saldo final	184.741,61	83.182,45

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar a clientes se han incluido dentro de "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Normalmente se dan de baja los importes cargados en la cuenta de deterioro de valor cuando no existen expectativas de recuperar más efectivo.

Durante el ejercicio 2013 se han reconocido 12.819,82 euros por pérdidas de créditos comerciales incobrables (14.355,02 euros a l'exercici 2012).

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente. La Sociedad no mantiene ninguna garantía como seguro, si bien se ha de indicar que del total saldo deudor de Clientes por ventas y prestaciones de servicios de 5.766.540,14 (8.382.603,81 euros el año 2012), un total de 5.684.194,75 euros (8.146.001,63 euros el año 2012) son con entidades públicas.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

9.2.2 Deudores empresas grupo y asociadas

Ver Nota 17

9.3. Otros activos financieros

El saldo de este epígrafe a 31 de diciembre de 2013 y 2012 recoge el importe consignado en la Tesorería Municipal del Ajuntament de Barcelona con el fin de proceder a los trámites de expropiación, que por alguna causa todavía no pueden ser percibidas por sus respectivos beneficiarios (ver Nota 4.6).

ACTUACIÓN	2013	2012
Expropiació Mestres Casals i Martorell	64.455,73	64.455,73
Expropiació plaça del Mar	26.003,54	26.003,54
Expropiacions Gardunya	238.114,63	238.114,63
Expropiació Sotstinent Navarro 14	361.064,60	659.090,41
Expropiació Carme 101-103	48.193,28	48.193,28
Expropiació Sant Pere més Baix 55	1.307.302,98	1.307.302,98
Expropiació Dipòsit 86910 2006	4.336,59	4.336,59
Expropiació Tripó 2-4	1.135,91	1.135,91
Jutjat núm 5, embarg CP Nou de St Francesc	1.360,15	1.360,15
Consignació lloguer juliol St Ramon 6 1 003	331,46	331,46
TOTAL	2.052.298,87	2.350.324,68

Los importes exigibles por estas operaciones se registran dentro del epígrafe "Acreedores varios" (ver Nota 13.3.1).

9.4 Periodificaciones

El saldo de este epígrafe a 31 de diciembre de 2013 y 2012 se compone de los conceptos e importes siguientes:

GASTOS ANTICIPADOS	2013	2012
Pólizas de seguros	4.423,97	4.415,20
TOTAL	4.423,97	4.415,20



CLASE 8.^a



OL3363317

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

10. EXISTENCIAS

10.1 El movimiento y composición de las existencias de la Sociedad al cierre del ejercicio 2013 es el siguiente:

	Locales Comerciales
A 31 de diciembre de 2012	
Coste	1.267.921,51
Pérdida valor (deterioro)	(277.771,37)
Valor neto contable	990.150,14
2013	
Valor neto contable apertura	990.150,14
Altas	-
Dotación por pérdida de valor (deterioro)	(39.993,83)
Baja traspaso de coste a Inversiones Inmobiliarias (Nota 8)	(435.112,37)
Baja por traspaso de pérdida de valor (deterioro) a Inversiones Inmobiliarias (Nota 8)	86.577,28
Valor neto contable al cierre	601.621,22
A 31 de diciembre de 2013	
Coste	832.809,14
Pérdida valor (deterioro)	(231.187,92)
Valor neto contable	601.621,22

Las bajas del ejercicio 2013 corresponden a 4 locales arrendados por la sociedad que se han traspasado a Inversiones Inmobiliarias (ver Nota 8).

El movimiento y composición de las existencias de la Sociedad al cierre del ejercicio 2012 fue:

	Locales Comerciales
A 31 de diciembre de 2011	
Coste	1.267.921,51
Pérdida valor (deterioro)	(231.168,27)
Valor neto contable	1.036.753,24
2012	
Valor neto contable apertura	1.036.753,24
Altas	-
Pérdida valor (deterioro)	(46.603,10)
Valor neto contable al cierre	990.150,14
A 31 de diciembre de 2012	
Coste	1.267.921,51
Pérdida valor (deterioro)	(277.771,37)
Valor neto contable	990.150,14

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

10.2 Locales comerciales

Se ha dotado corrección valorativa de ciertos locales, dada su valoración de mercado por debajo de su coste de adquisición, por importe de 39.993,83 euros (46.603,10 euros a 31 de diciembre de 2012).

10.3 La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están sujetas las existencias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

11. FONDOS PROPIOS

11.1 Capital y prima de emisión

El importe y el movimiento de estos epígrafes en el ejercicio ha sido el siguiente:

	Capital Social
A 1 de enero de 2013	4.207.000,00
Incrementos	-
Disminuciones	(601.000,00)
A 31 de Diciembre de 2013	3.606.000,00

El importe y el movimiento de estos epígrafes en el ejercicio 2012 fueron:

	Capital Social
A 1 de enero de 2012	4.808.000,00
Incrementos	-
Disminuciones	(601.000,00)
A 31 de Diciembre de 2012	4.207.000,00

Con fecha 25 de junio de 2013 se ha procedido a elevar a público la reducción de capital social consecuencia de l'amortización de 10.000 acciones de la Clase B, correspondiente al 25% del capital social en manos de los accionistas privados, de acuerdo con lo previsto en los Estatutos de la Sociedad (Nota 1.4).



OL3363318

CLASE 8.^a

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

El detalle de las acciones amortizadas el año 2013 es el siguiente:

ACCIONES CLASE B	numeración acciones a amortizar	número acciones	capital nominal
Caixa Bank SA	números 62.001 a 64.625	2.625	157.762,50
BBVA, SA	números 72.501 a 75.000	2.500	150.250,00
Catalunya Caixa Capital SAU	números 82.501 a 84.250	1.750	105.175,00
Telefonica Soluciones Sectoriales, SAU	números 89.501 a 90.750	1.250	75.125,00
Iniciativa para la Recuperación de Ciutat Vella, SL	números 60.001 a 61.125	1.125	67.612,50
SABA Aparcamientos, SA	números 94.501 a 95.250	750	45.075,00
		10.000	601.000

De acuerdo con lo establecido en el artículo 38.2 de los estatutos de la Sociedad, los titulares de las acciones amortizadas perciben, además de su valor nominal, el que figure acumulado a la fecha en la Reserva estatutaria descrita en la Nota 11.2. Por lo tanto, en el año 2013 el importe correspondiente a la amortización de la cuarta anualidad (2010-2013) de las cuatro que han de percibir los accionistas privados ha sido el siguiente:

ACCIONES CLASE B	cuota amortización 2013		
	retorno capital (25,00%)	% beneficios 2005-2009	Total
Caixa Bank SA	157.762,50	65.476,09	223.238,59
BBVA, SA	150.250,00	62.358,18	212.608,18
Catalunya Caixa Capital SAU	105.175,00	43.650,73	148.825,73
Telefonica Soluciones Sectoriales, SAU	75.125,00	31.179,09	106.304,09
Iniciativa para la Recuperación de Ciutat Vella, SL	67.612,50	28.061,18	95.673,68
SABA Aparcamientos, SA	45.075,00	18.707,45	63.782,45
	601.000,00	249.432,72	850.432,72

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

El capital escriturado a 31 de diciembre de 2013 se compone de 60.000 acciones nominativas de 60,10 euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas del 1 al 60.000 para la clase A:

		31 de diciembre de 2013		
		%	número acciones	nominal
CAPITAL SOCIAL		100,00%	60.000	3.606.000,00
Clase A		100,00%	60.000	3.606.000,00
	BIMSA	85,00%	51.000	números 1 a 51.000 3.065.100,00
	Diputació Barcelona	15,00%	9.000	números 51.001 a 60.000 540.900,00

Tal y como se recoge en el artículo 10 de los Estatutos de la Sociedad, las acciones de la Clase A son intransferibles, a menos que sean transmitidas a otras Administraciones Públicas y otras entidades de derecho público o privado íntegramente participadas por Administraciones Públicas. Los accionistas de la Clase A tienen un derecho de tanteo para la adquisición de las acciones de la Clase B en toda transmisión de estas acciones.

11.2 Reservas

El desglose por conceptos es el siguiente:

	2013	2012
Legal y estatutarias:	605.612,28	1.096.586,05
Reserva legal	348.574,98	346.859,40
Reserva estatutaria	257.037,40	500.293,93
Otras reservas:	1.882.273,34	1.873.009,20
Reservas voluntarias	1.882.152,30	1.872.888,16
Diferencias por ajuste del capital a euros	121,04	121,04
Total	2.487.885,62	2.720.162,53

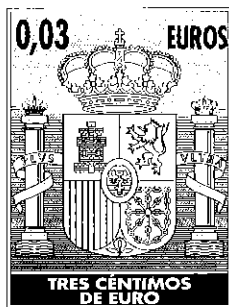
Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no



CLASE 8.^a



OL3363319

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

Reserva estatutaria

De acuerdo con el artículo 37 de los Estatutos de la Sociedad se constituye un fondo de reserva para la amortización de las acciones de Clase B como reserva estatutaria. Se destina a esta reserva un 40% de los beneficios del ejercicio, una vez dotada la reserva legal.

Reserva voluntaria

Es de libre disposición.

Diferencias por ajuste del capital a euros

Esta reserva es indisponible.

12 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

12.1 Subvenciones de explotación incorporadas al resultado

Corresponden básicamente a la financiación de actividades de Foment, promoción e impulso de toda clase de actuaciones generadoras de trabajo y actividad económica desarrollada por la Sociedad.

Su detalle, en función de las entidades otorgantes, es el siguiente:

	2013	2012
Ajuntament de Barcelona	2.313.384,07	2.947.018,14
Institut de Cultura de Barcelona	8.264,46	-
Total	2.321.648,53	2.947.018,14

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

13 **PASIVOS FINANCIEROS**

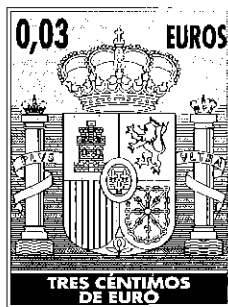
13.1 Categorías de pasivos financieros

El análisis por categorías de los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	2013	2012
	Débitos y	Débitos y
	partidas a pagar	partidas a pagar
Pasivos financieros a largo plazo	86.653,78	86.653,78
- Otros pasivos financieros	1.235,67	1.235,67
- Provisiones a largo plazo	85.418,11	85.418,11
Pasivos financieros a corto plazo		
- Acreedores comerciales	273.477,59	2.423.970,08
- Proveedores empresas del grupo y vinculadas (ver Nota 17)	8.428,08	29.783,28
- Acreedores varios	3.558.088,56	2.716.309,80
- Otros pasivos financieros	36.989,64	36.561,04
- Anticipos a clientes	74,90	74,90
- Periodificaciones	304.073,18	1.283,40
	4.181.131,95	5.207.982,50
Total	4.267.785,73	5.294.636,28

Siendo sus vencimientos los siguientes:

	a 31 de diciembre de 2013		
Categorías	2014	2015	Total
- Provisiones a largo plazo	-	85.418,11	85.418,11
- Acreedores comerciales	273.477,59	-	273.477,59
- Proveedores empresas del grupo y vinculadas	8.428,08	-	8.428,08
- Acreedores varios	3.558.088,56	-	3.558.088,56
- Otros pasivos financieros	36.989,64	1.235,67	38.225,31
- Anticipos a clientes	74,90	-	74,90
- Periodificaciones	304.073,18	-	304.073,18
Total	4.181.131,95	86.653,78	4.267.785,73



OL3363320

CLASE 8.^a**Foment de Ciutat Vella, SA****Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013**

Los vencimientos el año 2012 eran:

Categorías	a 31 de diciembre de 2012			
	2013	2014	posteriors	Total
- Provisiones a largo plazo	-	-	85.418,11	85.418,11
- Acreedores comerciales	2.423.970,08	-	-	2.423.970,08
- Proveedores empresas del grupo y vincula	29.783,28	-	-	29.783,28
- Acreedores varios	2.716.309,80	-	-	2.716.309,80
- Otros pasivos financieros	36.561,04	1.235,67	-	37.796,71
- Anticipos a clientes	74,90	-	-	74,90
- Periodificaciones	1.283,40	-	-	1.283,40
Total	5.207.982,50	1.235,67	85.418,11	5.294.636,28

Los valores contables y los valores razonables de las deudas a largo plazo son coincidentes.

Los pasivos financieros a corto plazo se reflejan por el valor nominal, no existiendo diferencias significativas respecto al valor razonable de los mismos.

13.2 Proveedores empresas del grupo y vinculadas

Los saldos pendientes de pago con las empresas del grupo, quedan detallados en la Nota 17.

13.3 Acreedores comerciales y acreedores varios

El saldo de 273.477,59 euros (2.423.970,08 euros a 31/12/2012) que figura en el epígrafe "Acreedores comerciales" y el saldo de 3.558.088,56 euros (2.716.309,80 euros a 31/12/12) de "Acreedores varios", corresponden al detalle siguiente:

	2013	2012
Acreedores por obras	273.477,59	2.423.970,08
	273.477,59	2.423.970,08
Acreedores por expropiaciones con importe depositado (ver Nota 9.3)	2.052.298,87	2.350.324,68
Acreedores por expropiaciones	1.372.373,91	18.690,88
Otros acreedores	133.415,78	347.294,24
Total deudores varios	3.558.088,56	2.716.309,80

13.3.1 Acreedores por expropiaciones

El importe de 2.052.298,87 euros (2.350.324,68 euros a 31/12/2012) corresponde a justiprecios por actuaciones de expropiaciones que a 31 de diciembre de 2013 todavía no se han pagado a los afectados, por estar sus expedientes administrativos en trámite. En el activo del balance, y dentro del epígrafe "Otros activos financieros", figura el importe depositado (ver Nota 9).

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

13.3.2 Otros acreedores

El importe de 133.415,78 euros (347.294,23 euros a 31 de diciembre de 2012) corresponde a los honorarios en concepto de contratos de prestación de servicios asociados a la ejecución tanto de las obras como otros para el funcionamiento de la Sociedad.

13.4 Provisiones a largo plazo.

Este epígrafe incluye por importe de 85.418,11 euros la cuantía de la paga extraordinaria de diciembre que se hubiera tenido que pagar al personal de la entidad antes de finalizar el ejercicio, pero que ha sido suprimida por el artículo 2.1 del Real Decreto Ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria i de Foment de la competitividad. El artículo 2.4 de esta disposición prevé que "las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes de acuerdo con el dispuesto en este artículo se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación, con sujeción al que establece la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y en los términos y con el alcance que se determine en las correspondientes leyes de presupuestos". En consecuencia, dado que es un exigible cierto, el importe mencionado se cargó al epígrafe "Gastos de personal" del debe de de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012 con abono al epígrafe "Provisiones a largo plazo" del pasivo del balance del ejercicio 2012.

13.5 Información sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores, disposición adicional tercera "Deber de de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

En relación al que prevé la Ley 15/2010 de 5 de julio de medidas de lucha contra la morosidad en operaciones comerciales, y en cuanto a las obligaciones de los contratos formalizados a fecha 31 de diciembre de 2013 y 2012:



CLASE 8.^a



OL3363321

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

	Pagos realizados y pendientes de pago a fecha de cierre			
	Ejercicio 2013		Ejercicio 2012	
	Importe (€)	%	Importe (€)	%
Pagos dentro del plazo máximo legal.	5.293.635	50%	5.226.267	45%
Diferencia.	5.212.226	50%	6.289.352	55%
Total pagos del ejercicio.	10.505.861	100%	11.515.619	100%
Plazo Medio Ponderado Excedido (días de pago).	11,67		12,16	
Aplazamiento que a fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal.	0	0%	606.506	5%

14. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

14.1 Compromisos por arrendamiento operativo (cuando la sociedad es arrendataria)

La Sociedad alquila equipamientos informáticos, centralita telefonía y equipos de reproducción de documentos bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo.

Estos contratos tienen una duración de entre 3 y 5 años, siendo renovables la mayor parte de los mismos a su vencimiento en condiciones de mercado.

Los pagos mínimos totales futuros para los arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	2013	2012
Menos de un año	1.681,26	3.893,70
Entre uno y cinco años	-	1.681,26
Más de cinco años	-	-
	1.681,26	5.574,96

El gasto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio correspondiente a arrendamientos operativos asciende a 3.953,73 euros (5.653,90 euros el año 2012). Este importe corresponde a pagos mínimos por el arrendamiento.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

15 IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS Y SITUACIÓN FISCAL

15.1 Información de carácter fiscal

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los cuatro últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que estos pasivos, en caso de producirse, no afectarán significativamente a las cuentas anuales.

15.2 Saldos con Administraciones Públicas

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 los saldos que componen los epígrafes deudores y acreedores de Administraciones Públicas, son los siguientes:

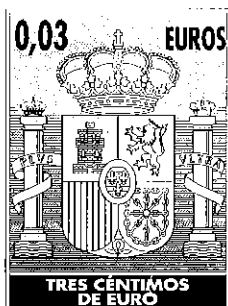
	2013		2012	
	Deudores	Acreedores	Deudores	Acreedores
No corriente				
Activo por impuesto sobre beneficios diferido	6.306,24	-	1.651,03	-
Corriente				
Hacienda Pública por devolución de impuestos (nota 15.3)	55.043,29	-	49.481,20	-
Hacienda Pública por IVA	-	129.859,50	-	28.756,95
Hacienda Pública por IVA no liquidado	-	-	-	-
Hacienda Pública por IRPF	-	43.959,67	-	56.644,76
Organismos de la Seguridad Social	-	35.347,15	-	30.755,02
Hacienda Pública por IS	-	-	2.677,61	-
	<u>61.349,53</u>	<u>209.166,32</u>	<u>53.809,84</u>	<u>116.156,73</u>

15.3 Gastos por Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es el siguiente:



CLASE 8.^a



OL3363322

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	2013		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Saldo ingresos y gastos del ejercicio	6.087,33	-	6.087,33
Impuesto sobre Sociedades	-	(4.655,21)	(4.655,21)
Diferencias permanentes	-	-	-
Diferencias temporales:	21.020,78	(5.503,42)	15.517,36
con origen en el ejercicio	21.020,78	-	21.020,78
con origen en ejercicios anteriores	-	(5.503,42)	(5.503,42)
Compensación de bases impositivas negativas	-	(45.408,75)	(45.408,75)
Base imponible (resultado fiscal)	-	-	(28.459,27)

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades se compone de:

	2013	2012
Impuesto corriente	-	-
Impuesto diferido	1.651,03	333,78
Impuesto anticipado	-6.306,24	-1.651,03
	-4.655,21	-1.317,25

El Impuesto sobre Sociedades corriente resulta de aplicar un tipo impositivo del 30% sobre la base imponible después de deducciones i de la compensación de bases impositivas negativas por importe de 45.408,75 generadas en el ejercicio 2011 por importe de 72.243,57. Las bases impositivas negativas pendientes de compensar a 31 de diciembre de 2012 eran de 45.408,75.

Las retenciones e ingresos a cuenta suponen 5.562,09 euros (49.481,20 euros el año 2012). El importe a pagar a la Administración tributaria por impuesto corriente asciende a 0,00 euros (0,00 euros el año 2012), por tanto la Sociedad tiene bases pendientes de compensar a 31 de diciembre de 2013 por importe de 28.459,27 euros.

15.4 Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	2013	2012
Activos por impuestos diferidos:		
Diferencias temporarias	6.306,24	1.651,03
Impuestos diferidos	6.306,24	1.651,03

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

El movimiento bruto en los impuestos diferidos ha sido el siguiente:

	2013	2012
Saldo inicial	1.651,03	333,78
Cargo en la cuenta de pérdidas y ganancias	4.655,21	1.317,25
Impuesto cargado directamente en patrimonio neto	-	-
Saldo final	6.306,24	1.651,03

16. INGRESOS Y GASTOS

16.1 Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad se distribuye geográficamente íntegramente en la provincia de Barcelona.

El importe neto de la cifra de negocios se puede analizar, por categoría, como sigue:

	%	
	2013	2012
Categorías		
Ventas	-	-
Prestación de servicios	100,00%	100,00%
	100,00%	100,00%

El importe total de esta cifra de negocios corresponde a los ingresos siguientes:

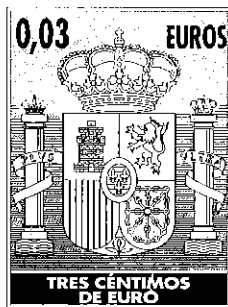
	2013	2012
Prestación de servicios gestión fincas m	716.794,64	676.776,70
Otras prestaciones de servicios	361.155,50	253.024,94
TOTAL	1.077.950,14	929.801,64

La prestación de servicios de gestión de fincas municipales recoge el rendimiento de la actividad de alquiler de los inmuebles titularidad del Ajuntament de Barcelona gestionados por la Sociedad por encargo de éste.

Otras prestaciones de servicios incluye la facturación emitida a los contratistas en concepto de gastos de dirección, control, coordinación y gestión asociados a la ejecución de las obras i otros servicios encomendados a la sociedad (ver Nota 4.12).

16.2 Ingresos accesorios y otros de gestión corriente

Los importes de este epígrafe corresponden básicamente al alquiler de las Inversiones Inmobiliarias de la Sociedad i la recuperación de costas judiciales.



OL3363323

CLASE 8.^a**Foment de Ciutat Vella, SA****Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013****16.3 Subvenciones de explotación incorporadas al resultado**

El detalle de la composición de los ingresos contabilizados por la Sociedad durante el ejercicio por transferencias recibidas es el siguiente:

	2013	2012
Ajuntament de Barcelona	2.313.384,07	2.947.018,14
Institut de Cultura de Barcelona	8.264,46	
TOTAL	2.321.648,53	2.947.018,14

16.4 Gastos de personal

El desglose de gastos de personal por conceptos es el siguiente:

	2012	2012
Sueldos, salarios i asimilados	1.329.958,28	1.270.991,88
Cotizaciones a la Seguridad Social	342.156,84	317.598,15
Paga extra diciembre (nota 13.4)	-	85.418,11
Otros gastos sociales	600,00	1.572,12
Gastos de Personal	1.672.715,12	1.675.580,26

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

	2013	2012
Fijos:	28,34	29,24
- Directores	6,00	6,00
- Titulados, técnicos y administrativos	22,34	23,24
Eventuales	0,63	0,0
	28,97	29,24

Así mismo, la distribución por sexos al cierre del ejercicio del personal de la Sociedad es la siguiente:

	2013			2012		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Fixes	10	19	29	9	19	28
- Directors	3	3	6	3	3	6
- Titulats, tècnics i administratius	7	16	23	6	16	22
Eventuals		1	1			
	10	20	30	9	19	28

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

16.5 Otros resultados

	2013	2012
Otros gastos	(10.090,01)	(9.458,63)
Otros ingresos	4.353,20	1.310,00
	(5.736,81)	(8.148,63)

16.6 Resultados financieros

El desglose de los ingresos y gastos financieros por conceptos es el siguiente:

	2013	2012
Ingresos financieros:		
- Otros ingresos financieros de empresas del grupo	-	-
- Otros ingresos financieros	290,93	476,39
	<u>290,93</u>	<u>476,39</u>
Gastos financieros:		
- Por deudas con empresas del grupo	-	-
- Por otras deudas	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

17. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

17.1 Empresa dominante

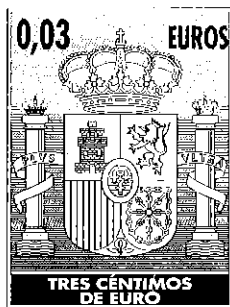
En el año 2013 no se ha efectuado ninguna transacción con la sociedad dominante ni se mantiene ningún saldo pendiente a 31 de diciembre de 2013 con la misma.

No había tampoco saldos pendientes con la empresa dominante a 31 de diciembre de 2012, año en que tampoco se efectuó ninguna transacción.

17.2 Empresas vinculadas

Se entiende como empresas vinculadas las sociedades dependientes del Ajuntament de Barcelona.

El desglose de los saldos pendientes con empresas vinculadas es el siguiente:



OL3363324

CLASE 8.^a**Foment de Ciutat Vella, SA****Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013**

	31 de diciembre de 2013					
	Activos financieros				Pasivos financieros	
	Créditos		Otros activos financieros		Deudas	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Ajuntament de Barcelona	-	5.091.820,75	-	-	-	8.164,74
IM Cultura (ICUB)	-	592.374,00	-	-	-	-
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	263,34
Total	-	5.684.194,75	-	-	-	8.428,08

	31 de diciembre de 2012					
	Activos financieros				Pasivos financieros	
	Créditos		Otros activos financieros		Deudas	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Ajuntament de Barcelona	-	6.778.081,45	-	-	-	21.899,90
BSM, SA	-	1.367.920,18	-	-	-	-
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	7.883,38
Total	-	8.146.001,63	-	-	-	29.783,28

El saldo pendiente de cobro del Ajuntament de Barcelona incluye, por un lado, 930.929,98 euros (913.610,93 euros a 31 de diciembre de 2012) correspondientes a la transferencia corriente del ejercicio no ingresada en Foment de Ciutat Vella, SA a 31 de diciembre. El resto es el saldo pendiente de cobro correspondiente a las inversiones realizadas por la Sociedad por cuenta del Ajuntament, entregadas y pendientes de cobro a la fecha de cierre del ejercicio. La Sociedad, el año 2013 ha efectuado entregas de obra al Ajuntament por importe de 2.844.249,59 euros (4.609.929,42 euros a 31 de diciembre de 2012).

El detalle de la inversión realizada durante el año 2013 por cuenta del Grupo Ajuntament de Barcelona ha sido de:

	2013			2012		
	Ajuntament Barcelona	BSM	Total	Ajuntament Barcelona	BSM	Total
Certificaciones de obra						
libramientos	2.704.173,02	4.465.960,14	7.170.133,16	4.600.806,71	6.606.967,38	11.207.774,09
Gestión de suelo	140.076,57	-	140.076,57	9.122,71	-	9.122,71
Total	2.844.249,59	4.465.960,14	7.310.209,73	4.609.929,42	6.606.967,38	11.216.896,80

El movimiento del epígrafe ha sido el siguiente:

	2013			2012		
	Ajuntament Barcelona	BSM	TOTAL	Ajuntament Barcelona	BSM	TOTAL
Saldo inicial	5.864.470,52	1.367.920,18	7.232.390,70	4.899.221,60	1.476.952,56	6.376.174,16
Inversión gestionada	2.844.249,59	4.465.960,14	7.310.209,73	4.609.929,42	6.606.967,38	11.216.896,80
Transferencias cobradas	(4.547.829,34)	(5.833.880,32)	(10.381.709,66)	(3.644.680,50)	(6.715.999,76)	(10.360.680,26)
Saldo final	4.160.890,77	0,00	4.160.890,77	5.864.470,52	1.367.920,18	7.232.390,70

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Las transacciones mantenidas por la Sociedad con sociedades vinculadas son las siguientes:

Ingresos

	2013		2012	
	Transferencias recibidas	Servicios prestados	Transferencias recibidas	Servicios prestados
Ajuntament de Barcelona	2.313.384,07	718.493,93	2.947.018,14	676.776,70
IM Cultura (ICUB)	8.264,46	192.434,25	-	-
Total	2.321.648,53	910.928,18	2.947.018,14	676.776,70

Gastos

	2013		2012	
	certificaciones de obra	Servicios recibidos	certificaciones de obra	Servicios recibidos
Ajuntament de Barcelona	-	4.464,74	-	22.189,58
IMPJ	-	1.753,03	-	10.647,81
IMH	-	13.150,09	-	11.527,10
IMI	-	16.698,86	-	21.039,69
Total		36.066,72		65.404,18

17.3 Administradores y Alta Dirección

Los miembros del Consejo de Administración no han devengado durante el ejercicio sueldos, dietas o remuneraciones de cualquier clase, incluyendo aportaciones a sistemas de pensiones. No se han concedido a los miembros del Consejo de Administración anticipos ni créditos de ningún tipo.

La remuneración total correspondiente al ejercicio 2013 del personal de Dirección, entendiéndose ésta como Director General y personal de dirección que depende del mismo en primera línea jerárquica, ha ascendido a 397.783,32 euros (391.807,64 euros el año 2012) por todos los conceptos. No se ha concedido al personal de Dirección anticipos ni créditos de ningún tipo.

17.4 Participaciones y cargos de los miembros del Consejo de Administración en otras sociedades análogas.

De acuerdo con lo que establece en el artículo 229.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobada mediante el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio, donde se expone a los administradores el deber de comunicar al Consejo de Administración y, si no, a los otros administradores o, en caso de administrador único, a la Junta General, cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con el interés de la Sociedad.



0L3363325

CLASE 8.^a**Foment de Ciutat Vella, SA****Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013**

Se informa que no se ha producido ninguna de las situaciones citadas en el párrafo anterior.

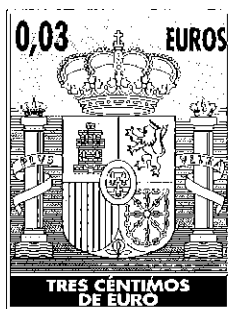
Igualmente, según el artículo 292 del citado Texto Refundido, los administradores han de comunicar la participación directa o indirecta que, tanto ellos como las personas vinculadas a éstos, tengan en el capital de una sociedad con el mismo, análogo y complementario género de actividad al que constituye el objeto social, y comunicar igualmente los cargos o las funciones que se ejercen.

Nom o denominació social del conseller	Denominació de la/les Societat/s	Activitat de la/les Societat/s	% Participació Directa o Indirecta en la/les Societat/s	Càrrec/Funció
Saba Aparcamientos, S.A	Saba Italia, Spa	Explotació d'aparcaments	100,00	-
	Parcheggi Largo Bellini, Srl	Explotació d'aparcaments	80,00	-
	Parcheggi Pisa, Srl	Explotació d'aparcaments	70,00	-
	Modena Parcheggi, Spa	Explotació d'aparcaments	13,32	-
	Bologna&Fiera Parking, Spa	Explotació d'aparcaments	12,50	-

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Saba Aparcamientos, S.A	Parcheggio Porta Trento Srl	Explotació d'aparcaments	20,00	-
	Societa Immobiliare Parcheggi Auto-SIPA, Spa	Explotació d'aparcaments	72,56	-
	Metrò Perugia, Scarl	Explotació d'aparcaments	21,63	-
	Semplicità, Spa	Explotació d'aparcaments	12,60	-
	Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	Explotació d'aparcaments	99,99	-
	Saba Park Chile, S.A.	Explotació d'aparcaments	99,88	-
	Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes, S.A.	Explotació d'aparcaments	99,99	-
	Sociedad Concesionaria Subterra, S.A.	Explotació d'aparcaments	99,99	-
	Sociedad Concesionaria Subterra Dos, S.A.	Explotació d'aparcaments	99,99	-
	SabaPortugal-Parques de Estacionamiento, S.A.	Explotació d'aparcaments	100,00	-
	Lizestacionamientos-Desenvolvimento, Exploração e Construção de Parques de Estacionamento, S.A.	Explotació d'aparcaments	100,00	-



0L3363326

CLASE 8.^a**Foment de Ciutat Vella, SA**

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

	Societat Pirenaica d'Aparcaments, S.A.	Explotació d'aparcaments	60,00	-
	Societat d'Aparcaments de Terrassa, S.A.	Explotació d'aparcaments	88,04	-
Saba Aparcamientos, S.A	Saba Inmobiliaria de Aparcamientos, S.L.	Explotació d'aparcaments	100,00	-
	Saba Aparcament Santa Caterina, S.L.	Explotació d'aparcaments	100,00	-
	Saba Aparcamientos de Levante, S.L.	Explotació d'aparcaments	50,00	-
	Aparcamientos de Getxo en Romo y las Arenas (Las Mercedes) Sociedad Concesionaria, S.L.	Explotació d'aparcaments	33,33	-
	Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadania, S.A.	Explotació d'aparcaments	99,99	-
	Saba Estacionamientos do Brasil, Ltda	Explotació d'aparcaments	99,99	-
	Sanef Saba Parkings France	Explotació d'estacionaments de vehicles	50,00	-
	Proeixample, S.A. (fins a 28/02/2013)	Explotació d'aparcaments	-	Conseller

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Nombre o denominación social del Consejero	Denominación de la/s Sociedad/es	Actividad de la/s Sociedad/es	Cargo/Función
Jordi Díez Díez	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	Director General
	Societat d'Aparcaments de Terrassa, S.A.	Explotación de aparcamientos	Presidente
	Saba Inmobiliaria de Aparcamientos, S.L.	Explotación de aparcamientos	Administrador Único
	Saba Aparcamientos de Levante, S.L.	Explotación de aparcamientos	Administrador Mancomunado
	Saba Aparcamient Santa Caterina, S.L.	Explotación de aparcamientos	Administrador Único
	Saba Italia, S.p.A.	Explotación de aparcamientos	Vicepresidente
	Societat Pirenaica d'Aparcaments, S.A.	Explotación de aparcamientos	Consejero
	Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	Explotación de aparcamientos	Presidente
	Saba Park Chile, S.A.	Explotación de aparcamientos	Presidente
	Sociedad Concesionaria Subterra, S.A.	Explotación de aparcamientos	Presidente
	Sociedad Concesionaria Subterra Dos, S.A.	Explotación de aparcamientos	Presidente
	Aparcamientos de Getxo en Romo y las Arenas (Las Mercedes)	Explotación de aparcamientos	Consejero
	Concesionaria Estacionamientos Paseo de Bulnes, S.A.	Explotación de aparcamientos	Presidente
	Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía, S.A.	Explotación de	Presidente



0L3363327

CLASE 8.^a**Foment de Ciutat Vella, SA**

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

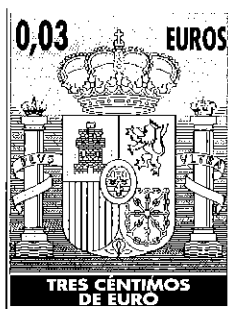
Jordi Díez Díez		aparcamientos	
	Sanef Saba Parkings France	Gestión y explotación de parques de estacionamiento de vehículos	Consejero
	Proeixample, S.A.	Explotación de aparcamientos	Representante del Consejero Saba Aparcamientos, S.A. (hasta 28/02/2013)
	LizEstacionamentos, Desenvolvimento, Exploração e Construção de Parques de Estacionamento, sociedade anónima.	Explotación de aparcamientos	Administrador
	Saba Portugal Parques de Estacionamento, sociedade anonima	Explotación de aparcamientos	Administrador

Enrique Santiago Muñoz	Barcelona Emprèn, SCR, SA	Promoció, mitjançant la presa de participacions temporals al seu capital, de societats no financeres, de dimensió petita, que desenvolupin activitats empresarials innovadores, bàsicament a Barcelona i la seva àrea d'influència, que no cotitzin en el primer mercat de les Borses de Valors ni en cap mercat secundari organitzat i que no estiguin participades en més d'un 25% per empreses que cotitzen en aquests mercats o que tinguin la consideració d'entitat financera i/o d'entitat financera - electrònica..	-	Conseller
	Torre de Collserola, SA	Gestió i explotació de la infraestructura de telecomunicacions	-	Vicepresident del Consell d'Administració

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Antoni Vives	Barcelona Infraestructures Municipals SA (BIMSA), SA	Gestió inversions municipals	-	President Consell Administració
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA	Desenvolupament urbanístic la Sagrera	-	Membre Consell Administració
	22aroba BCN, SA	Desenvolupament urbanístic districte 22@	Fins el 7 de març de 2013	President Consell
	Proeixample, SA	Desenvolupament urbanístic districte Eixample	Fins el 7 de març de 2013	President Consell Administració President
	Agència de Promoció del Carmel i Entorns SA	Desenvolupament urbanístic barri Carmel i entorns	Fins el 7 de març de 2013	President Consell Administració
	Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística SA	Desenvolupament urbanístic		President Consell Administració
	Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística SA	Desenvolupament urbanístic	Fins el 7 de març de 2013	President Consell Administració
	Pro Nou Barris SA	Desenvolupament urbanístic districte Nou Barris	Fins el 7 de març de 2013	President Consell Administració
	Fira 2000 SA	Gestionar i executar l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona - Gran Via	-	Membre Consell Administració
	Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà SA	Agència pública de planejament estratègic, urbanisme i infraestructures	-	President Consell Administració
Eduardo Bolaños Rodríguez	Focivesa	-	-	Conseller
	BIMSA	-	-	Conseller
	Barcelona Gestió Urbanística SA	-	-	Conseller
	Consell Comarcal del Barcelonès	-	-	Conseller
	Area Metropolitana Barcelona	-	-	Conseller
	22@	-	-	Conseller
	Pronoubarris	-	-	Conseller
Albert Civit Fons	Proeixample, SA	-	-	Conseller
	Barcelona Gestió Urbanística	-	-	Conseller
	Agència de Promoció del Carmel i Entorns	-	Fins el 7 de març de 2013	Conseller
	Pronoubarris SA	-	Fins el 7 de març de 2013	Conseller



0L3363328

CLASE 8.ª

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Albert Civit Fons	22@Barcelona BCN SA	-	Fins el 7 de març de 2013	Conseller
	Proeixample, SA	-	Fins el 7 de març de 2013	Conseller
Pilar Soldevila Garcia	BIMSA	-	-	Consellera delegada
	Pro Nou Barris SA	-	-	Membre del Consell d'Administració
	Agència del Carmel i Entorns SA	-	-	Membre del Consell d'Administració
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA	-	-	Membre del Consell d'Administració
	Proeixample SA	-	-	Membre del Consell d'Administració
	22@Barcelona SA	-	-	Membre del Consell d'Administració
Angel Sánchez Rubio	BIMSA	-	-	Director General
	Proeixample, SA	-	Fins el 7 de març de 2013	Conseller
	22@Barcelona	-	Fins el 7 de març de 2013	Apoderat
	Pronoubarris	-	Fins el 7 de març de 2013	Conseller
Roger Clot Duñach	Barcelona Infraestructures Municipals SA (BIMSA)	Gestió inversions municipals	-	Conseller
	Pronoubarris	Executar les actuacions de regeneració urbana per a rehabilitar els espais al districte de Nou Barris	Fins el 7 de març de 2013	Conseller
	22@Barcelona	Impulsar la renovació urbana i econòmica de les àrees industrials 22@	Fins el 7 de març de 2013	Conseller
	Proeixample	Executar les actuacions urbanístiques i d'edificació per a la revitalització dels espais del districte de l'Eixample	Fins el 7 de març de 2013	Conseller

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Societat	% participació	Càrrec	Conseller	Representant
Activos Macorp, S.L.	100% Catalunya Banc, Gescat Gestió de Sol, S.L.U. I Saticem Gestió, S.L.U.	President Vice-President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Eduard Mendiluce Fradera Jorge Pérez Rovira Xavier Boldú Selles Josep M ^a Panicello Prime Josep Reyner Serrà	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego
Alcalá 120, Promociones y Gestión Inmobiliària, S.L.	100% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U. I CatalunyaCaixa Capital, S.A.U.	President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A. U Saticem Inmobiliària, S.L.U. Inpau, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira Roger Cartagena Vime Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
Alconru – Sdad.Constr e Promoçao Imob., SA	100% Garvecat, SGPS S.A.	President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A. U Inpau, S.A.U. Algarvetur, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Cristina Sierra Argemi Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquim Riera Canchal Helolisa Madeira Miguel Marqués
Algarvetur, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	President Vocal Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A. U Saticem Inmobiliària, S.L.U. Inpau, S.A.U.	Jordi Perez Rovira Roger Cartagena Vime Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego
Àmbit d'Equipaments, S.A.	35% Saticem Inmobiliària, S.L.U.	Vocal Secretari	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Joaquim Riera Canchal
Aprosa Procam, S.L.	50% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Vocal Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A. U Inpau, S.A.U.	Joaquim Riera Canchal Roger Cartagena Vime Antonio López Gallego
Area Tres Procam, S.L. En Liquidación	50% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Liquidador	Saticem Inmobiliària, S.L.U.	Roger Cartagena Vime
Arrahona Garraf S.L.	50% Saticem Inmobiliària, S.L.U.	President: Vocal Vocal	Gescat Llevant, S.L.U. Activos Macorp, S.L. CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Joaquim Riera Canchal Roger Cartagena Vime Jordi Pérez Rovira
Caixa Manresa Inmobiliària Social, S.L.U.	100% Catalunya Banc	Administrador Únic	Saticem Inmobiliària, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira
Caixa Manresa Oncasa Inmobiliària, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President Vice-President Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Jordi Pérez Rovira Eduard Mendiluce Fradera Xavier Boldú Selles	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego



OL3363329

CLASE 8.^a**Foment de Ciutat Vella, SA****Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013**

Capasatus, S.L.	50% Expansión Intercomarcal, S.L.	Vocal Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Activos Macorp, S.L.	Jordi Pérez Rovira Roger Cartagena Vime Antonio López Gallego
CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	100% Catalunya Banc	President Vice-President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	José Carlos Pla Royo Eduard Mendiluce Fradera Josep Reyner Serra Josep M ^a Panicello Prime	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego
Cetactius, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President Vice-President Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Jordi Pérez Rovira Eduard Mendiluce Fradera Xavier Boldú Selles	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego
Club de Golf Hacienda del Álamo, S.L.	97,87% Gescat Llevant, S.L.U.	President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Inpau, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Roger Cartagena Vime Daniel Larramona Mora Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego Anna Ramírez Beltran
Comapa Centre, S.L.	40% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal Vocal Secretari	Saticem Immobiliària, S.L.U. Inpau, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Roger Cartagena Vime Daniel Larramona Mora Joaquim Riera Canchal
Compañía para los Desarrollos Inmobiliarios de la Ciudad de Hispalis, S.L. En liquidación	12,5% Catalunya Banc	Liquidador Mancomunat	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Joaquim Riera Canchal
Conjunt Residencial Freixa, S.L.U.	100% Expansió Intercomarcal, S.L.U.	President Vice-President Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Saticem Immobiliària, S.L.U. Inpau, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira Roger Cartagena Vime Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego
Connex Garraf, S.L.	33,33% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal Vocal Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Activos Macorp, S.L. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Roger Cartagena Vime Joaquim Riera Canchal
Corporación Bélica Immobiliària, S.A.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President Vocal Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Saticem Immobiliària, S.L.U. Inpau, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira Roger Cartagena Vime Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego

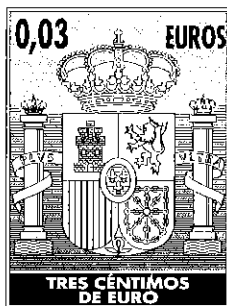
Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Costa Ferma, S.A.	42% Promocions Terres Cavades, S.A.			
Cruïlla Centre, S.L.	49,07% Saticem Immobilària, S.L.U.	Vocal Vocal Secretari	Activos Macorp, S.L. CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Roger Cartagena Vime Jordi Pérez Rovira Joaquim Riera Canchal
Espais Catalunya Inversions Immobilàries, S.L.	51% CatalunyaCaixa Immobilària, S.A.U.	President Vocal Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Gescat Llevant, S.L.U. Activos Macorp, S.L.	Jordi Pérez Rovira Joaquim Riera Canchal Josep Perich Parcerisas Antonio López Gallego
Espais Cerdanyola, S.L. En Liquidación	50% CatalunyaCaixa Immobilària, S.A.U.	Liquidador Únic	Espais Catalunya Inversions Immobilàries, S.L.	Joaquim Riera Canchal
Espanholita,SGPS, S.A.	50% Garvecat, SGPS S.A.	President Vocal Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Inpau, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó Daniel Larramona Mora Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira
Eugesa Procam, S.L.	55% CatalunyaCaixa Immobilària, S.A.	Vocal President Vocal Secretari no conseller	Inpau, S.A.U. CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Activos Macorp, S.L.	Daniel Larramona Mora Jordi Pérez Rovira Roger Cartagena Vime Antonio López Gallego
Euro Lender, S.L.	50% CatalunyaCaixa Immobilària, S.A.U.	Secretari no conseller		Cristina Puig Carrasco
Euroespal 2000, S.L.	35% Saticem Immobilària, S.L.U.	Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Inpau, S.A.U. CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Daniel Larramona Mora Jordi Pérez Rovira Garcia Maria Ester- Palmau Anna Ramíez Beltran
Expansió Intercomarcal, SL (EXIN)	100% Catalunya Banc	President Vice-President Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Jordi Pérez Rovira Eduard Mendiluce Fradera Xavier Boldú Selles	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego
Factor Habast, S.L.	50% Salicem Immobilària, S.L.U.	Vocal Vocal Secretari	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Activos Macorp, S.L. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Roger Cartagena Vime Joaquim Riera Canchal
Fazenda das aguas - Admin.de Propiedades	100% Garvecat, SGPS S.A.	President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Inpau, S.A.U. Algarvetur, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Cristina Sierra Argemi Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués
Fomento y Desarrollo de Conjuntos Residenciales, S.L. En Liquidación	60% CatalunyaCaixa Immobilària, S.A.U.	Liquidador Mancomunal	Salicem Immobiliària, S.L.U.	Roger Cartagena Vime



CLASE 8.ª



OL3363330

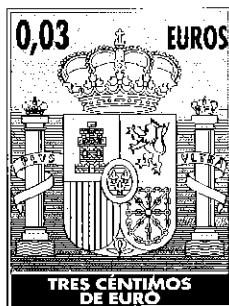
Foment de Ciutat Vella, SA**Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013**

Galze Urbà, SL	50% Expansió Intercomarcal, S.L.U.	Vocal Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Activos Macorp, S.L.	Jordi Pérez Rovira Roger Cartagena Vime Antonio López Gallego
Garraf Mediterrània, S.A.	45,289% Salicem Immobiliària, S.L.U.	Vocal Vocal Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Activos Macorp, S.L. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Roger Cartagena Vime Joaquim Riera Canchal
Garvecat, SGPS S.A.	100% Algarvetur, S.L. I Corporación Bética Immobiliària, S.A.U.	President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Inpau, S.A.U. Algarvetur, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Cristina Sierra Argemi Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués
Gescat Llevant, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Salicem Immobiliària, S.L.U. Inpau, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira Roger Cartagena Vime Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
Gescat Lloguers, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President Vice-President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Eduard Mendiluce Fradera Jorge Pérez Rovira Xavier Boldú Selles Josep Mª Panicello Prime Josep Reyner Serrà	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego
Gescat Sineva, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Salicem Immobiliària, S.L.U. Inpau, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira Roger Cartagena Vime Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
Gescat Gestió de Sòl, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President Vice-President Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Eduard Mendiluce Fradera Josep Mª Panicello Prime Josep Reyner Serrà	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego
Gescat Polska, SP. ZOO	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Vocal Vocal	Jordi Pérez Rovira Joaquim Riera Canchal	
Gescat Vivendes en Comercialització, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President Vice-President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Eduard Mendiluce Fradera Jorge Pérez Rovira Xavier Boldú Selles Josep Mª Panicello Prime Josep Reyner Serrà	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Gestal Fomento y Gestión S.L.	45,14% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Roger Cartagena Vime
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
Grupo Lar Centre S.L.	40% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Liquidador Mancomunat	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Roger Cartagena Vime
Habitat Zentrum, S.L.	50% Expansió Intercomarcal, S.L.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Josep Perich Parcerisas
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Roger Cartagena Vime
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Harmonia Badalona, S.L.	45% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Roger Cartagena Vime
		Secretari	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Harmonia Pta de Ponent, S.L.	22,33% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	Activos Macorp, S.L.	Roger Cartagena Vime
		Vice-Secretari	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
Impuls Lloguer, S.L.U.	100% Factor Habast, S.L.	Vocal	Catalunya Caixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Roger Cartagena Vime
		Secretari	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Ianua Domus, S.L. En liquidación	35% Expansió Intercomarcal, S.L.U.	Liquidador Mancomunat	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Roger Cartagena Vime
Immocentre 3000, S.L.	40% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Roger Cartagena Vime
		Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Secretari	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Inmobiliaria Monteboardilla, S.L.	51% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Roger Cartagena Vime
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Inpau, S.A.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Administrador Únic	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
e UM-Emprendimientos Turisti	100% Ganecat SGPS S.A.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U	Cristina Sierra Argemi
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Algarvetur, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Heloisa Madeira
		Vice-Secretari no conseller		Miguel Marqués



OL3363331

CLASE 8.^a

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Iridion Solucions Immobiliàries, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President Vice-President Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Jordi Pérez Rovira Eduard Mendilluce Fradera Xavier Boldú Selles	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego
Jale Procam, S.L.	50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Liquidador	Gescat Llevant, S.L.U.	Pendiente designar
Jardim da Azinheira, S.A.	100% Garvecat SGPS S.A.	President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Inpau, S.A.U. Algarvelur, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Cristina Sierra Argemi Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués
Kuars Centre, S.L.	40% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal Vocal Secretari no conseller	Saticem Immobiliària, S.L.U. CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Roger Cartagena Vime Jordi Pérez Rovira Antonio López Gallego
Landomus, S.L. (antes Vertix Procam, S.L.)	50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U.	Vocal Vice-President Secretari no conseller	Inpau, S.A.U. CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U	Roger Cartagena Vime Jordi Pérez Rovira Joaquim Riera Canchal
L'Era de Vic, S.L.	40% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U. Saticem Immobiliària, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Roger Cartagena Vime
Lusotur – Empreendimentos Imob.e Turísticos, S.A.	100% Garvecat SGPS S.A.	President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Inpau, S.A.U. Algarvelur, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Cristina Sierra Argemi Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués
Lusotur II – Imóveis, S.A.	100% Garvecat SGPS S.A.	President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Inpau, S.A.U. Algarvelur, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Cristina Sierra Argemi Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Marina de Vilamoura, S.A.	100% Garvecat SGPS S.A.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U	Cristina Sierra Argemi
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Algarvetur, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Heloisa Madeira
Marina Jardim – Sdad. desenvolvimento Imob., S.A.	100% Garvecat SGPS S.A.	Vice-Secretari no conseller		Miguel Marqués
		President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U	Cristina Sierra Argemi
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Algarvetur, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Heloisa Madeira
		Vice-Secretari no conseller		Miguel Marqués
Metroinvest Local Assets, S.L.	7,836% Servimanresa Actius en Lloguer, S.L.	Vocal		Jordi Pérez Rovira
Metroinvest European Assets, S.L.	5,349% Servimanresa Actius en Lloguer, S.L.	Vocal		Jordi Pérez Rovira
Metrópolis Inmobiliarias y Restauraciones, S.L.	5,11% CatalunyaCaixa Capital, S.A.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Capital, S.A.U.	Eduardo Mendiluce Fradera
Metropolitan Procim, S.L. En Liquidación	85% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Liquidador Mancomunitat	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Roger Cartagena Vime
Millennium Procim, S.L.U.	100% Gescat Sineva, S.L.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Roger Cartagena Vime
		Secretari	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Noidiri S.L.U.	100% Catalunya Banc	President	Jordi Pérez Rovira	
		Vice-President	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vocal	Xavier Boldú Selles	
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
		Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Alfonso Riveiro López - Niño
Nova Egara-Procim, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Vice-Secretari no conseller		Luis José Sánchez Encinas
		President	Jordi Pérez Rovira	
		Vocal	Roger Cartagena Vime	
		Vocal	Joaquim Riera Canchal	
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego



CLASE 8.^a



0L3363332

Foment de Ciutat Vella, SA

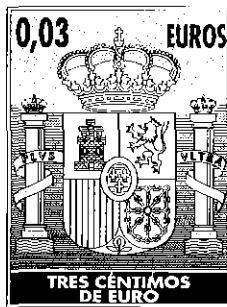
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Nova Terrassa 3, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	President	Jordi Pérez Rovira	
		Vocal	Roger Cartagena Vime	
		Vocal	Joaquim Riera Canchal	
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Nova Terrassa 30, S.L.	51% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Vicepresident	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Josep Perich Parcerisas
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Olesa Blava, S.L. En Liquidación	29% Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Liquidador Mancomunal	Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Roger Cartagena Vime
Pòrtico Procám, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vice-President	Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Roger Cartagena Vime
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		Vice-Secretari no conseller		Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
Procámvasa, S.A.	51% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Roger Cartagena Vime
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Projectes Territorials del Bages, S.L.	15,17% Catalunya Banc	Vocal	Jorge Pérez Rovira	
		Vocal	Óscar Ferrer Castellví	
Projectes Vallclara, S.L.	19% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jorge Pérez Rovira
Promociones Mies del Valle, S.L.	51% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Josep Perich Parcerisas
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Promociones y Construcciones Cerral, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	President	Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Roger Cartagena Vime
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		Vice-Secretari no conseller		Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
Promocions Terres Cavades, S.A.	39,32% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Inpau S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Secretari no Conseller		Joaquim Riera Canchal
		Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Provincat Sant Andreu, S.A.	50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Vocal Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Saticem Immobiliària, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Roger Cartagena Vime Antonio López Gallego
Proviure Barcelona, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Administrador Únic	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U	Eduard Mendiluce Fradera
Proviure Ciutat de Lleida, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Administrador Únic	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U	Eduard Mendiluce Fradera
Proviure CZF, S.L.	50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Inpau, S.A.U. Saticem Immobiliària, S.L.U.	Jorge Pérez Rovira Daniel Larramona Mora Roger Cartagena Vime Antonio López Gallego Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
Proviure CZF Parc d'Habitatges, S.L.U.	100% Proviure CZF, S.L.	President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Inpau, S.A.U. Saticem Immobiliària, S.L.U.	Jorge Pérez Rovira Daniel Larramona Mora Roger Cartagena Vime Antonio López Gallego Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
Proviure Parc d'Habitatges, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Administrador Únic	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U	Eduard Mendiluce Fradera
Proviure, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Administrador Únic	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U	Eduard Mendiluce Fradera
Puerto Ciudad las Palmas, S.A.	96,635% Inpau, S.A.U.	Liquidador	Gescat Lloguers, S.L.U.	Cristina Sierra Argemi
Queenford, S.L.	19,46% Gescat Gestió de Sol, S.L.U.	Vocal	Gescat Gestió de Sol, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Residencial Ortoll, S.L.	35% Salicem Immobiliària, S.L.U.	Vocal Vocal Secretari	Salicem Immobiliària, S.L.U. CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Roger Cartagena Vime Jordi Pérez Rovira Joaquim Riera Canchal
Rimau Promocentre, S.L.	39,4% Salicem Immobiliària, S.L.U.	Sociedad extinguida por mandamiento judicial		
RTZ Operativa Immobiliària 2006, S.L.	19% Salicem Immobiliària, S.L.U.	Secretari	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
S.B.D. Nord, S.L. En Liquidación	75% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Liquidador	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Roger Cartagena Vime
Santa Eulàlia Parc, S.L.	10% Salicem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
Sardenya Centre S.L.	50% Salicem Immobiliària, S.L.U.	President Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Saticem Immobiliària, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Roger Cartagena Vime
Salicem Gestió, S.L.	100% Catalunya Banc	President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Jordi Pérez Rovira Eduard Mendiluce Fradera Xavier Boldú Selles	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego



OL3363333

CLASE 8.ª

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Saticem Holding, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Jordi Pérez Rovira Eduard Mendiluce Fradera Xavier Boldú Selles	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego
Saticem Immobiliària, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Jordi Pérez Rovira Eduard Mendiluce Fradera Xavier Boldú Selles	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego
Saticem Immobles en Arrendament, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Jordi Pérez Rovira Eduard Mendiluce Fradera Xavier Boldú Selles	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego
Servimanresa Actius en Lloguer, S.L.U.	85% Catalunya Banc	President Vocal Vocal Secretari	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Gescat Lloguers, S.L.U. Saticem Immobiliària, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira David Giera Peramón Roger Cartagena Vime Joaquim Riera Canchal
Socidomus Algarve – Sdad. Immobiliària, S.A.	100% Garvecat SGPS S.A.	President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Inpau, S.A.U. Algarvetur, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Cristina Sierra Argemí Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués
Tage Centre Promocions Immob., S.L.	50% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Saticem Immobiliària, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Roger Cartagena Vime Joaquim Riera Canchal
Unbisulgo – Inversions Imob. E Turístics, SA	100% Garvecat SGPS S.A.	President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Inpau, S.A.U. Algarvetur, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Cristina Sierra Argemí Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués
Vertex Procam Patrimonial, S.L.U.	100% Vertex Procam, S.L.	Vocal Vice-President Secretari no conseller	Inpau, S.A.U. CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Roger Cartagena Vime Jordi Pérez Rovira Joaquim Riera Canchal
VilamouraTênis – Empr. Desportiv. e Turist., Lda.	100% Garvecat SGPS S.A.	President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Inpau, S.A.U. Algarvetur, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Cristina Sierra Argemí Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués
Visoren Centre, S.L.	40% Caixa Manresa Immobiliària Social, S.L.U.	Vocal Vocal Secretari	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Inpau, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego

Foment de Ciutat Vella, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013

Vivendes Casado, S.L.	35% Saticem Immobilària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Roger Cartagena Vime
		Secretari	Gescat Llevant, S.L.U.	Antonio López Gallego
Viviendas en Propiedad, S.L.	80% CatalunyaCaixa Immobilària, S.A.U.	President	Salicem Immobiliària, S.L.U.	Roger Cartagena Vime
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Volumetric Centre, S.L.	40% Salicem Immobilària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Llamona Mora
		Secretari	Gescat Llevant, S.L.U.	Antonio López Gallego

18 INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente.

No existen, a la fecha, contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente. En este sentido, los eventuales riesgos que pudieran derivarse están adecuadamente cubiertos con las pólizas de seguro de responsabilidad civil que la Sociedad tiene suscritas.

Por otro lado, la Sociedad no ha recibido ninguna subvención ni ingreso como consecuencia de actividades relacionadas con el medio ambiente.

19 HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del ejercicio de 2013 no se conocen hechos posteriores que puedan afectar la evaluación de estas cuentas.

20 OTRA INFORMACIÓN

20.1 Honorarios de auditores de cuentas

Los gastos de auditoría, derivados de los honorarios devengados durante el ejercicio 2013 y 2012 por la UTE PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. y Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, SA, son repercutidos por el Ajuntament de Barcelona a cada uno de los organismos autónomos y sociedades que componen el grupo municipal.

Las mencionadas compañías no han facturado a la Sociedad ningún importe en el ejercicio 2013 por servicios distintos a la auditoría. La Sociedad no tiene relación con otras empresas que utilicen estas marcas.