

FOMENT DE CIUTAT SA
(SOCIETAT UNIPERSONAL)

Informe d'Auditoria a 31 de desembre de 2016

Protocol número : 6.566

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

A l'Accionista únic de
Foment de Ciutat, S.A.

Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la societat **Foment de Ciutat, S.A.**, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2016, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de **Foment de Ciutat, S.A.**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2.1 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria amb la finalitat d'obtenir una seguretat raonable de que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, amb la finalitat de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.



Opinió

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat **Foment de Ciutat, S.A.** a 31 de desembre de 2016, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Altres qüestions

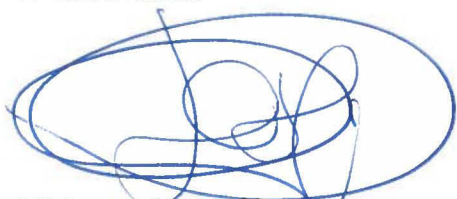
Els comptes anuals de Foment de Ciutat, S.A. corresponents a l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2015 van ser auditats per un altre auditor que va expressar una opinió favorable sobre ells el 4 d'abril de 2016.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2016 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2016. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la societat.

Barcelona, 14 de març de 2017

Faura-Casas Auditadors-Consultors, S.L.
Nº ROAC S0206



Mª Josep Arasa Alegre

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

FAURA-CASAS,
Auditadors
Consultors, S.L.
Any 2017 Núm. 20/17/04198
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



FOMENT DE CIUTAT SA
(SOCIETAT UNIPERSONAL)

COMPTES ANUALS

A 31 de desembre de 2016





CLASE 8.ª

0,03 EUROS



0M8093910

FOMENT DE CIUTAT, S.A.
Societat unipersonal

**Comptes Anuals i Informe de gestió de l'exercici anual finalitzat el 31 de
desembre de 2016**



ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS I DE L' INFORME DE GESTIÓ DE FOMENT DE CIUTAT, S.A.

Nota		Pàgina
	Balanços	1
	Comptes de pèrdues i guanys	3
A)	Estats d' ingressos i despeses reconeguts	4
B)	Estats total de canvis en el patrimoni net	5
	Estats de fluxos d'efectiu	6
	Memòria dels comptes anuals	
1	Activitat de l'empresa	7
2	Bases de presentació	10
3	Proposta de distribució de resultats	11
4	Normes de registre i valoració	11
	4.1 Immobilitzat intangible	11
	4.2 Immobilitzat material	12
	4.3 Inversions immobiliàries	13
	4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	14
	4.5 Arrendaments	14
	4.6 Actius financers	14
	4.7 Existències	16
	4.8 Fons Propis	16
	4.9 Passius financers	16
	4.10 Impost sobre beneficis	17
	4.11 Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts	18
	4.12 Ingressos i despeses	18
	4.13 Provisions i passius contingents	20
	4.14 Medi Ambient	20
	4.15 Transaccions entres parts vinculades	20
	4.16 Periodificacions a curt termini	21
5	Gestió del risc financer	21
	5.1.Factors de risc financer	21
	5.2 Estimació del valor raonable	22
6	Immobilitzat intangible	22
7	Immobilitzat material	24
8	Inversions Immobiliàries	25
9	Actius financers	28
10	Existències	31
11	Fons Propis	32
12	Subvencions donacions i llegats	33
13	Passius financers	34
14	Contingències i compromisos	38
15	Impost sobre beneficis i situació fiscal	39
16	Ingressos i despeses	42
17	Operacions amb parts vinculades	44
18	Informació sobre medi ambient	48
19	Fets posteriors al tancament	48
20	Altra informació	48
	Informe de gestió	49





CLASE 8.ª



OM8093911

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Balanços al 31 de desembre de 2016 i 2015

(Expressat en Euros)

ACTIU	Notes	2016	2015
ACTIU NO CORRENT		587.394,78	613.314,41
Immobilitzat intangible	6	981,12	2.918,88
Patents, llicències, marques i similars		180,89	194,81
Aplicacions informàtiques		800,23	2.724,07
Immobilitzat material	7	63.690,21	41.830,08
Instal.lacions tècniques i altres immobilitzat material		63.690,21	41.830,08
Inversions immobiliàries	8	513.637,70	557.103,80
Terrenys i construccions		513.637,70	557.103,80
Actius per impost diferit	15	9.085,75	11.461,65
ACTIU CORRENT		6.769.104,11	6.962.621,37
Existències	10	262.645,23	392.825,68
Existències comercials		262.645,23	392.825,68
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		6.201.990,44	4.601.579,68
Clients per vendes i prestacions de serveis	9.2	979,40	979,40
Clients empreses del grup i associades	9 i 17	6.193.459,89	4.546.543,45
Deutors varis	9	5.745,00	52.428,01
Actius per impost corrent	15.2	1.806,15	1.628,82
Inversions financeres a curt termini		149.635,82	1.456.938,80
Altres actius financers	9	149.635,82	1.456.938,80
Periodificacions a curt termini	9	-	4.727,19
Efectiu i altres actius líquids equivalents		154.832,62	506.550,02
Tresoreria		154.832,62	506.550,02
TOTAL ACTIU		7.356.498,89	7.575.935,78

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2016.



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Balanços al 31 de desembre de 2016 i 2015

(Expressat en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2016	2015
PATRIMONI NET		5.157.585,74	5.145.338,52
Fons propis	11	5.157.585,74	5.145.338,52
Capital		3.065.100,00	3.065.100,00
Capital escriturat		3.065.100,00	3.065.100,00
Reserves		2.138.420,40	2.130.446,30
Legal	11	350.074,01	349.276,60
Altres reserves	11	1.788.346,39	1.781.169,70
Resultats negatius exercicis anteriors		(58.181,88)	(58.181,88)
Resultat de l'exercici	3	12.247,22	7.974,10
PASSIU NO CORRENT		1.235,67	1.235,67
Deutes a llarg termini		1.235,67	1.235,67
Altres passius financers	13	1.235,67	1.235,67
PASSIU CORRENT		2.197.677,48	2.429.361,59
Provisions a curt termini		-	46.402,55
Provisions a curt termini	13	-	46.402,55
Deutes a curt termini		217.737,04	219.669,23
Altres passius financers	13	217.737,04	219.669,23
Creditors comercials i altres comptes a pagar		1.427.959,93	2.012.985,39
Proveïdors	13	100.699,17	315.355,41
Proveïdors, empreses del grup i associades	13 i 17	78.477,68	4.728,87
Creditors varis	13	1.087.480,16	1.408.697,80
Altres deutes amb les Administracions Públiques	15	161.228,02	284.128,41
Bestretes a clients	13	74,90	74,90
Periodificacions a curt termini	4.16	551.980,51	150.304,42
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		7.356.498,89	7.575.935,78

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2016.





CLASE 8.ª



OM8093912

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Comptes de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2016 i 2015

(Expressat en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		Notes	2016	2015
OPERACIONS CONTINUADES				
Import net de la xifra de negociis	16.1		1.410.705,05	1.873.371,16
Prestacions de serveis			1.410.705,05	1.873.371,16
Aprovisionaments			4.816,59	(11.230,45)
Deteriorament de mercaderies , matèries primeres i altres aprovisionaments	10		4.816,59	(11.230,45)
Altres ingressos d'explotació			3.222.713,14	3.259.754,49
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	16.2		33.837,17	46.553,90
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	12 i 16.3		3.188.875,97	3.213.200,59
Despeses de personal	16.4		(1.963.295,93)	(1.819.377,45)
Sous, salaris i assimilats			(1.533.784,18)	(1.423.005,55)
Càrregues socials			(429.511,75)	(396.371,90)
Altres despeses d'explotació			(2.648.988,65)	(3.280.120,75)
Serveis exteriors			(2.638.007,21)	(3.271.684,13)
Tributs			(14.930,10)	(13.346,83)
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	9.2.1		3.948,66	4.910,21
Amortització de l'immobilitzat	6/7 i 8		(17.051,31)	(18.489,63)
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	16.5		6.243,49	(2.242,09)
Deteriorament i pèrdues			6.243,49	(2.242,09)
RESULTAT D'EXPLORACIÓ			15.142,38	1.665,28
Ingressos financers	16.6		344,80	223,58
De valors negociables i altres instruments financers			344,80	223,58
RESULTAT FINANCER			344,80	223,58
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS			15.487,18	1.888,86
Impostos sobre beneficis	15		(3.239,96)	6.085,24
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES			12.247,22	7.974,10
RESULTAT DE L'EXERCICI	3		12.247,22	7.974,10

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys al 31 de desembre de 2016.



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2016 i 2015

(Expressat en Euros)

A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Notes	2016	2015
Resultat del compte de pèrdues i guanys		12.247,22	7.974,10
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-	-
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		12.247,22	7.974,10

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l' Estat d' ingressos i despeses al 31 de desembre de 2016.



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
 finalitzats el 31 de desembre de 2016 i 2015

(Expressat en Euros)

CLASE 8.ª

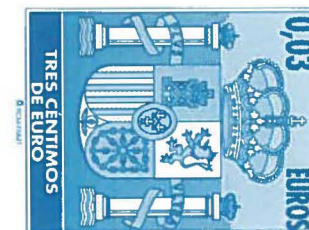


B) ESTATS TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital Escripurat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2015	3.065.100,00	2.071.335,51	928,91	5.137.364,42
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	7.974,10	7.974,10
Altres operacions amb socis o propietaris	-	-	-	-
Variació del patrimoni net	-	928,91	(928,91)	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2015	3.065.100,00	2.072.264,42	7.974,10	5.145.338,52

	Capital Escripurat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2015	3.065.100,00	2.072.264,42	7.974,10	5.145.338,52
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	12.247,22	12.247,22
Altres operacions amb socis o propietaris	-	-	-	-
Variació del patrimoni net	-	7.974,10	(7.974,10)	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2016	3.065.100,00	2.080.238,52	12.247,22	5.157.585,74

Les notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net al 31 de desembre de 2016



0M8093913

Foment de Ciutat, SA.
Societat unipersonal
 Estats de fluxos d'efectiu corresponent als exercicis anuals finalitzats
 el 31 de desembre de 2016 i 2015

(Expressats en Euros)

	Notes	2016	2015
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		15.487,18	1.888,86
Ajustament del resultat		(84.276,63)	11.182,93
Amortització de l'immobilitzat (+)	6/7 i 8	17.051,31	18.489,63
Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	8 i 10	(10.323,57)	13.472,54
Variació de provisions (+/-)		(91.424,33)	(20.555,66)
Ingressos financers (-)	16.6	(344,80)	(223,58)
Impost de societats (+)		764,76	-
Canvis en el capital corrent		(428.640,37)	101.410,83
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		(1.508.986,43)	95.676,06
Altres actius corrents (+/-)		1.312.030,17	223.831,39
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		(585.025,46)	(443.925,20)
Altres passius corrents (+/-)		353.341,35	311.246,69
Altres actius i passius no corrents (+/-)		0,00	(85.418,11)
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(1.284,02)	223,58
Cobrament d'interessos (+)		344,80	223,58
Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)		(1.628,82)	-
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(498.713,84)	114.706,20
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		146.996,44	(3.715,17)
Immobilitzat material	7	(32.951,77)	(3.715,17)
Cobraments per desinversions (+)			
Inversions immobiliàries	8	179.948,21	-
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		146.996,44	(3.715,17)
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	11	-	-
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		-	-
Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		-	-
EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		-	-
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS		(351.717,40)	110.991,03
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		506.550,02	395.558,99
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		154.832,62	506.550,02

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria, formen part integrant de l' Estat de fluxos d'efectiu al 31 de desembre de 2016.





CLASE 8.ª



OM8093914

**Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1.1 Foment de Ciutat Vella, S.A., (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 19 de febrer de 1999, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 28 d'octubre de 1999, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

El domicili social està establert al carrer Pintor Fortuny 17-19 baixos de Barcelona.

1.2 Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 19 de febrer de 1999.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 23 de febrer de 2000 va acordar la transformació de la Societat en empresa d'economia mixta, amb una participació final del 51% de l'Ajuntament de Barcelona en el capital social i del 49% d'altres institucions i capital privat. Aquesta segona etapa de transformació va finalitzar el 25 d'abril de 2001, un cop inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona l'escriptura d'ampliació de capital esmentada, en el tom 33.514, foli 35, fulla B 201699, inscripció 6ª.

La Junta General de Foment de Ciutat Vella, S.A. celebrada en data 30 de juny de 2004 va aprovar la modificació estatutària en relació a la titularitat, transmissió i valoració de les accions de tal manera que les accions de la Classe A es poguessin transmetre a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les Administracions Públiques (garantint-ne en tot cas, per tant, la titularitat pública de les mateixes) així com l'autorització a l'Ajuntament de Barcelona a la transmissió efectiva de les accions de la Classe A de les que n'era el titular com a aportació no dinerària de les accions que aquest subscriguí a l'ampliació de capital de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., empresa participada al 100% pel mateix Ajuntament de Barcelona. El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 21 de juliol de 2004 va acordar l'aportació de les accions representatives de la participació directa de l'Ajuntament en la Societat a favor de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

Durant el període comprés entre el 2010 i 2013 la Junta General d'Accionistes va aprovar reduir la totalitat de la part privada del capital social mitjançant l'amortització de les accions de la classe B, corresponents al socis privats, aquesta operació es va realitzar en quatre anualitats segons el que establia l'article 38.2 dels estatuts socials vigents en aquell període.

Amb data 10 de març de 2014 la Junta General d'Accionistes va aprovar la reducció del capital social de l'empresa per import de 540.900 Euros, restant aquest xifrat en 3.065.100 Euros, amb la finalitat de retornar les aportacions de la Diputació de Barcelona exclusivament, amortitzant, en conseqüència, les 9.000 accions compreses entre el número 51.001 i el número 60.000. L'acord mencionat va ser elevat a públic en data 2 d'abril de 2014 pel Notari Sr. Amador López Baliña, sota el numero 901 del seu protocol,

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

i va ser inscrit al Registre Mercantil de Barcelona en el volum 42838, foli 49, full B201699, inscripció 68^a.

En sessió de 25 de juliol de 2014, en virtut de l'acord adoptat pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA va distribuir prima d'emissió a favor del seu accionista únic, l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el lliurament per part de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA de les accions de foment de Ciutat Vella, SA, (51.000 accions, números 1 a 51.000, ambdós inclosos) per import de 5.143.612,42 euros, que es correspon al valor teòric-comptable del patrimoni de la Societat en el moment de la transmissió.

En la mateixa sessió del dia 25 de juliol de 2014 el Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, va aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, la reestructuració de les seves funcions i el canvi de la seva denominació social que passarà a ser Foment de Ciutat, SA. Aquest acord es va elevar a públic en data 26 de novembre de 2014 i es va inscriure al Registre Mercantil en data 1 de desembre de 2014.

Actualment el capital social de la Societat està format per 51000 accions de valor nominal total 3.065.100 euros propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la Llei de Societats de Capital i altres disposicions aplicables.

1.3 Constitueix l'objecte de la Societat la realització del conjunt d'activitats i serveis que s'enumeren a continuació, d'acord amb les directrius i objectius de l'Ajuntament de Barcelona, i que li siguin encomanades, directa o indirectament per administracions públiques principalment en l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella. No obstant això, la Societat podrà estendre el seu àmbit territorial a tota la ciutat de Barcelona quan així ho autoritzi expressament la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona i les actuacions s'ajustin al seu objecte social.

a) La promoció i coordinació de les actuacions de les administracions públiques i entitats privades per al desenvolupament social, cultural i econòmic del Districte de Ciutat Vella.

b) L'impuls i foment del creixement de l'activitat econòmica mitjançant la reordenació i potenciació de les activitats comercials i productives i el desenvolupament d'una imatge distintiva de la zona comercial de Ciutat Vella.

c) La promoció i realització d'activitats encaminades a la potenciació de Ciutat Vella com a zona cultural, turística i de lleure.



CLASE 8.ª



0M8093915

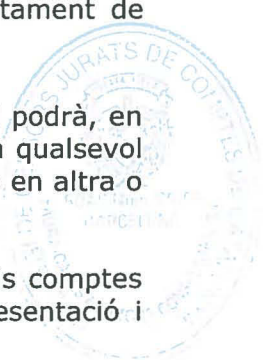
Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

- d) El disseny i desenvolupament de plans i programes de foment de l'activitat residencial a Ciutat Vella, mitjançant la rehabilitació del parc residencial públic i privat, utilitzant els instruments contemplats en la normativa sobre habitatge, adequant les característiques dels habitatges a estàndards mínims d'habitabilitat.
- e) L'administració, execució d'obres de manteniment, enderroc, conservació o rehabilitació del parc d'habitatges de propietat municipal a Ciutat Vella sobre el qual l'Ajuntament li hagi encarregat la gestió. Sobre aquestes finques també podrà constituir, transmetre, modificar i extingir tota classe de drets, així com formalitzar agrupacions, segregacions i divisions horitzontals.
- f) La redefinició de l'espai públic i transformació urbana de Ciutat Vella, encaminada a la millora de la qualitat de vida dels veïns i veïnes en un marc sostenible i de solidaritat urbana.
- g) La redacció i elaboració d'instruments previstos en la normativa urbanística, d'habitatge i mediambiental.
- h) L'assistència als equips de resiliència urbana de la ciutat.
- i) La planificació, disseny, implementació i avaluació de projectes estratègics en l'àmbit de l'objecte social de la Societat.
- j) L'establiment de convenis amb tota classe de persones i entitats estimulant la participació o col·laboració d'aquestes en les activitats de la Societat. Participar, conforme a dret, amb tot tipus d'entitats relacionades amb el seu objecte social.
- k) La recepció i realització d'encàrrecs d'estudis relacionats amb les activitats anteriors.
- l) Activitats vinculades amb les relacions i cooperació internacionals en matèries pròpies de l'activitat de la Societat.
- m) Qualsevol activitat concreta que dins l'àmbit d'actuació de la societat descrit en els apartats anteriors li sigui encarregada per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona.

1.4 La durada de la Societat s'estableix per temps indefinit. La Junta General podrà, en compliment dels requisits previstos a la llei i als presents estatuts, acordar en qualsevol temps la seva dissolució i liquidació, com també la fusió amb altres o l'escissió en altra o altres societats, amb objecte idèntic, anàleg o semblant.

1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007, i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de la Junta General Ordinària d'Accionistes i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1 , 4.2 i 4.3).
- Impost sobre beneficis (veure Notes 4.10 i 15).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.6 i 4.9).
- Valoració de les existències i de les inversions immobiliàries (veure Nota 4.3 i 4.7).

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.



CLASE 8.ª



OM8093916

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2016, les corresponents a l'exercici anterior.

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

3.1 La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2016 formulada pels Administradors de la Societat i que serà presentada als accionistes per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2016</u>
Base de repartiment	12.247,22
Pèrdues i guanys	12.247,22
Aplicació	
Reserva legal	1.224,72
Reserves voluntàries	11.022,50

3.2 No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividendes.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals han estat les següents:

4.1 Immobilitzat intangible

a) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 10 anys.



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

b) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos que es preveu que la seva utilització abastarà diversos exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 4 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es produeixen.

4.2 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

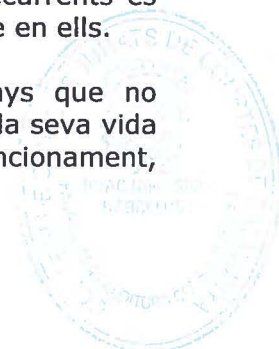
Les despeses directament imputables als elements de d'immobilitzat material, són incorporades al cost d'adquisició fins a la seva entrada en funcionament.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de d'immobilitzat que necessitin un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

L'amortització de d'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:





CLASE 8.ª



OM8093917

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

Anys de vida útil estimada

Instal·lacions tècniques	4
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Altres immobilitzats materials	4

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzats materials es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents tipus d'actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

La Societat ha agrupat tots els seus actius no generadors de fluxos d'efectiu en una única unitat d'explotació.

4.3 Inversions immobiliàries

Les inversions immobiliàries comprenen terrenys i locals en propietat que es mantenen per a la obtenció de rendes a llarg termini i no estan ocupats per la Societat. Els elements inclosos en aquest epígraf es presenten valorats pel seu cost d'adquisició menys l'amortització acumulada i l'import acumulat de qualsevol pèrdua de valor.

L'amortització de les inversions immobiliàries, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament i ús. La vida útil estimada és de 50 anys.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Amb data 30 de gener de 2012, l' Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions a dur a terme per les empreses i organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest procediment, quan els esmentats empreses i organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l' Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l' inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l' Ajuntament i entitats del grup.

D' acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys (veure Nota 17).

4.5 Arrendaments

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es reporten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

4.6 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d' un actiu financer quan s' ha extingit o s' han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d' efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s' hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s' entén que aquest fet es produeix en general si s' han transmès els riscos d' insolvència i de mora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals son actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren



CLASE 8.^a



0M8093918

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import adeudat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

- Partides a cobrar

Les partides a cobrar són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu. S'inclouen en actius corrents, excepte per a venciments superiors a 12 mesos des de la data del balanç que es classifiquen com actius no corrents.

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu valor nominal.
- Comptes a cobrar per operacions comercials, les quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.
- Dipòsits a curt termini corresponents als pagaments d'actuacions d'expropiació que no poden fer-se efectius directament als titulars dels béns afectats (per diverses qüestions, que van des de la disconformitat a la falta de títol de propietat), es dipositen en la Tresoreria Municipal del Ajuntament de Barcelona en compliment de l'article 50 de la Llei d'Expropiació forçosa i l'article 76.3 de la Llei que regula el Règim especial del Municipi de Barcelona. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dintre de l'epígraf "Creditors varis" del passiu corrent del balanç de situació pel mateix import, donat que en qualsevol moment, i prèvia consignació d'un aval bancari, el tercer afectat per l'actuació pot sol·licitar el cobrament de l'import dipositat.

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deterioració de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

importts que es deuen.

4.7 Existències

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l'import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l'immobilitzat (Nota 4.2)

Les existències corresponen als costos d'adquisició dels locals comercials dels quals s'ha de gestionar la seva transmissió dintre del curs ordinari de les operacions de la Societat.

4.8 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

4.9 Passius financers

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes.
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S' inclouen, entre altres, proveïdors d' immobilitzat, personal, etc.
- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrats en l' epígraf d' "Altres passius financers".

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les



CLASE 8.^a



OM8093919

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l' any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d' un passiu financer es reconeixerà quan l' obligació que genera s' hagi extingit.

El deute financer es reconeix inicialment per l' import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fos significatiu, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se re-negociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

4.10 Impost sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l' import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals indicats anteriorment. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció distinta d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost, no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb les quals poder compensar les diferències temporals.

4.11 Subvencions, donacions i llegats

La Societat rep bàsicament subvencions corrents i de capital de l'Ajuntament de Barcelona.

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei que regula el Règim especial del municipi de Barcelona). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari el qual es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'exploració" del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb les suposicions d'equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Societat rep també transferències de l'Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d'actuacions inversores (veure Nota 4.4).

4.12 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el





CLASE 8.^a



OM8093920

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

curs ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l' impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan l' import dels mateixos es pugui valorar amb fiabilitat, sigui probable que els beneficis econòmics futurs derivin a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cada una de les activitats.

Els ingressos d' explotació que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- Prestació de serveis

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf l' import de les rendes obtingudes del lloguer de les finques municipals que gestiona per encàrrec exprés de l' Ajuntament de Barcelona, que és el titular dels actius, la prestació de serveis a l' Institut de Cultura de Barcelona formalitzada mitjançant encomana de gestió i altres prestacions de serveis a altres entitats.

En relació a la prestació del servei de gestió de finques cal que tenir en compte que a partir de l' octubre s' ha traspasat la gestió de la major part de les finques al Patronat Municipal de l' Habitatge de Barcelona (PMHB) i que les finques pendents de traspàs a data de tancament previsiblement es traspassaran durant el primer trimestre de 2017; el traspàs de la gestió finques s' empara en l' acord de la Comissió de Govern de 14 de juliol de 2016 que va deixar sense efecte els encàrrecs de gestió de finques propietat de l' Ajuntament de Barcelona a favor de la Societat, per acords del Plenari del Consell Municipal en sessions de 22 de desembre de 2000 i 22 de novembre de 2002, per acords de la Comissió de Govern en sessions d' 1 d' octubre de 2014 i 8 d' octubre de 2014 i per decret de l' Alcaldia de 30 de març de 2005.

- Altres ingressos d' explotació

La Societat comptabilitza en aquest epígraf els ingressos pels lloguers dels locals que són propietat de la Societat i que es registren a l' epígraf d' inversions immobiliàries, la repercussió a les empreses constructores dels costos de publicació dels procediments oberts per a l' adjudicació de les obres i els ingressos per subvencions procedents de l' Ajuntament de Barcelona.

- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d' interès efectiu.

Les despeses es reconeixen en funció del criteri de meritament.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

4.13 Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 14).

4.14 Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.15 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.



CLASE 8.^a



0M8093921

Foment de Ciutat, SA Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

4.16 Periodificacions a curt termini

Les periodificacions a curt termini corresponen a subvencions de l'Ajuntament de Barcelona en les que la correlació dels ingressos i les despeses no coincideix en l'exercici natural. El seu detall és el següent:

Encomana de gestió Formació Ocupacional	62.000,00
Encomana de gestió dinamització espai Glòries	97.610,25
Encomana de gestió Pla de Barris.	363.167,56
Encomana de gestió Proj. Intervenció territoria i social	29.202,70
TOTAL	551.980,51

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlat per la Direcció Administrativa de la Societat.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit significatiu.

b) Risc de tipus d'interès

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
 (Expressada en Euros)

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, del propi Grup al que pertany.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2016 és:

	Patents, llicències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2015			
Cost	2.380,00	58.966,82	61.346,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.185,19)	(56.242,75)	(58.427,94)
Valor net comptable	194,81	2.724,07	2.918,88
2016			
Valor net comptable obertura	194,81	2.724,07	2.918,88
Altes	-	-	-
Dotació a l'amortització	(13,92)	(1.923,84)	(1.937,76)
Valor net comptable al tancament	180,89	800,23	981,12
A 31 de desembre de 2016			
Cost	2.380,00	58.966,82	61.346,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.199,11)	(58.166,59)	(60.365,70)
Valor net comptable	180,89	800,23	981,12



CLASE 8.^a



OM8093922

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2015 va ser:

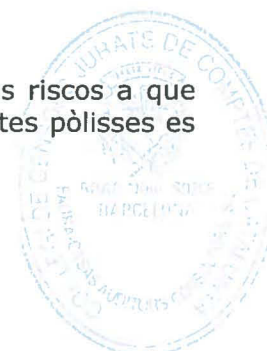
	Patents, llicències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2014			
Cost	2.380,00	58.966,82	61.346,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.171,27)	(54.318,91)	(56.490,18)
Valor net comptable	208,73	4.647,91	4.856,64
2015			
Valor net comptable obertura	208,73	4.647,91	4.856,64
Altes	-	-	-
Dotació a l'amortització	(13,92)	(1.923,84)	(1.937,76)
Valor net comptable al tancament	194,81	2.724,07	2.918,88
A 31 de desembre de 2015			
Cost	2.380,00	58.966,82	61.346,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.185,19)	(56.242,75)	(58.427,94)
Valor net comptable	194,81	2.724,07	2.918,88

6.2 Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2016 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 53.235,84 euros (49.010,83 euros a 31 de desembre de 2015).

6.3 Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos a que estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
 (Expressada en Euros)

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2016 és el següent:

	Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 31 de desembre de 2015	
Cost	353.967,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(312.137,08)
Valor net comptable	41.830,08
2016	
Valor net comptable obertura	41.830,08
Altes	32.951,77
Dotació a l'amortització	(11.091,64)
Valor net comptable al tancament	63.690,21
A 31 de desembre de 2016	
Cost	386.918,93
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(323.228,72)
Valor net comptable	63.690,21

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2015 va ser:

	Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 31 de desembre de 2014	
Cost	350.251,99
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(299.840,28)
Valor net comptable	50.411,71
2015	
Valor net comptable obertura	50.411,71
Altes	3.715,17
Dotació a l'amortització	(12.296,80)
Valor net comptable al tancament	41.830,08
A 31 de desembre de 2015	
Cost	353.967,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(312.137,08)
Valor net comptable	41.830,08





CLASE 8.ª



OM8093923

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

El domicili social on la Societat desenvolupa la seva activitat és propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

7.2 Moviments significatius de l'exercici

Les altes de l'exercici 2016 corresponen a l'adquisició d'ordinadors, mobiliari, telèfons mòbils i un cassette de climatització.

7.3 Béns totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats en ús ascendeix a un import de 189.468,75 euros (166.603,91 euros a 31 de desembre de 2015).

7.4 Béns sota arrendament operatiu

En el compte de pèrdues i guanys s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents al lloguer d'equips de reproducció de documents per import de 3.110,76 euros (4.886,22 euros a 31 de desembre de 2015).

7.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

7.6 Correccions valoratives

La Societat no ha registrat cap correcció valorativa durant els exercicis 2016 i 2015 sobre els diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

8. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2016 és el següent:



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
 (Expressada en Euros)

	Terrenys i construccions
A 31 de desembre de 2015	
Cost	660.385,20
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(103.281,40)
Valor net comptable	557.103,80
2016	
Valor net comptable obertura	557.103,80
Altes per traspàs Cost existències (veure nota 10)	223.502,08
Altes per traspàs pèrdua de valor existències (veure nota 10)	(88.505,04)
Baixes (cost) per vendes Inv.Immobiliàries	(183.970,12)
Baixes per cancel·lació pèrdua de valor Inv.Immobiliàries	26.137,87
Dotació a l'amortització	(4.021,91)
Baixes amortització acumulada per vendes Inv.Immobiliàries	1.700,92
Pèrdua de valor (deteriorament)	(22.691,34)
Reversió pèrdua de valor	4.381,44
Valor net comptable al tancament	513.637,70
A 31 de desembre de 2016	
Cost	699.917,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(186.279,46)
Valor net comptable	513.637,70

El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2015 va ser:

	Terrenys i construccions
A 31 de desembre de 2014	
Cost	660.385,20
Amortització acumulada	(6.824,70)
Pèrdua de valor (deteriorament)	(111.153,70)
Reversió pèrdua de valor	21.194,16
Valor net comptable	563.600,96
2015	
Valor net comptable obertura	563.600,96
Dotació a l'amortització	(4.255,07)
Pèrdua de valor (deteriorament)	(2.242,09)
Valor net comptable al tancament	557.103,80
A 31 de desembre de 2015	
Cost	660.385,20
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(103.281,40)
Valor net comptable	557.103,80



CLASE 8.ª



OM8093924

Foment de Ciutat, SA Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

8.1 Moviments significatius de l'exercici

Durant l'exercici 2016 s'ha dotat amortització per import de 4.021,91 euros (4.255,07 euros a l'exercici 2015) i s'ha produït una pèrdua de valor de 22.691,34 euros (2.242,09 euros a l'exercici 2015). Les altes de l'exercici 2016 per un cost de 223.502,08 euros, corresponen a 1 cert local arrendat per la Societat que fins al 31 de desembre de 2015 figurava com a existències (veure nota 10). Les baixes de l'exercici 2016 per un cost de 183.970,12 euros corresponen a la venda d'1 cert local en exercici de l'opció de compra per part de l'arrendatari.

8.2 Terrenys i construccions

El cost en concepte de Terrenys i Construccions té el següent detall :

	2016	2015
Valor del terreny	-	-
Valor de la construcció	<u>699.917,16</u>	<u>660.385,20</u>
	699.917,16	660.385,20

8.3 Correccions valoratives

Durant l'exercici 2016, s'ha revertit una correcció valorativa corresponent a un cert local per import de 4.381,44 euros, donada la seva valoració de mercat per sobre del valor comptable net.

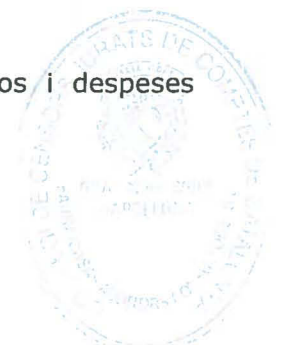
8.4 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

8.5 Ingressos per arrendament

Al compte de pèrdues i guanys s'han reconegut els següents ingressos i despeses procedents de les inversions immobiliàries:

	2016	2015
Ingressos	33.647,52	41.323,57
Despeses directes de l'explotació que surgeixen de les Inversions Immobiliàries	<u>(34.760,20)</u>	<u>(7.019,14)</u>
	(1.112,68)	34.304,43



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
 (Expressada en Euros)

8.6 Béns totalment amortitzats.

A 31 de desembre de 2016 i 2015 no existeixen béns compresos en aquest epígraf que estiguin totalment amortitzats i que encara estiguin en ús.

9. ACTIUS FINANCERS

9.1. Categories d' actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d' actius financers es detalla a continuació:

	2016	2015
	Prèstecs i partides a cobrar	Prèstecs i partides a cobrar
Actius financers a curt termini:		
- Clients per vendes i prestacions de serveis	979,40	979,40
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	6.193.459,89	4.546.543,45
- Deutors varis	5.745,00	52.428,01
Altres actius financers	149.635,82	1.456.938,80
Periodificacions		4.727,19
Total	6.349.820,11	6.061.616,85

Sent els seus venciments els següents:

	31 de desembre de 2016		
	2017	2018	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	979,40	-	979,40
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	6.193.459,89	-	6.193.459,89
- Deutors varis	5.745,00	-	5.745,00
Altres actius financers	149.635,82	-	149.635,82
Periodificacions			
Total	6.349.820,11		6.349.820,11

Els venciments de l'exercici 2015 eren:

	31 de desembre de 2015		
	2016	2017	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	979,40	-	979,40
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	4.546.543,45	-	4.546.543,45
- Deutors varis	52.428,01	-	52.428,01
Altres actius financers	1.456.938,80	-	1.456.938,80
Periodificacions	4.727,19	-	4.727,19
Total	6.061.616,85		6.061.616,85



CLASE 8.ª



OM8093925

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

9.2. Deutors comercials, altres comptes a cobrar i empreses grup

Els epígrafs de "Clients per vendes i prestacions de serveis", de "Deutors varis " i "Deutors empreses del grup i associades" presenten al 31 de desembre el següent detall:

	2016	2015
Deutors per factures de repercussió despeses	979,40	979,40
Bestretes a proveïdors	5.745,00	52.428,01
Total deutors varis	5.745,00	52.428,01
Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	6.193.459,89	4.546.543,45
Total	6.200.184,29	4.599.950,86

9.2.1 Provisió per pèrdues per deteriorament

El moviment de la provisió per pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar de clients és el següent:

	2016	2015
Saldo inicial	167.845,43	188.401,09
Baixa per cancel·lació provisió per deteriorament	(81.860,10)	-
Reversió provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar	(9.564,23)	(20.555,66)
Saldo final	76.421,10	167.845,43

El reconeixement i la reversió de les correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar a clients s'han inclòs dins de "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials" al compte de pèrdues i guanys. Normalment es donen de baixa els imports carregats al compte de deteriorament de valor quan no existeixen expectatives de recuperar més efectiu.

Durant l'exercici 2016 s'han reconegut 5.615,57 euros per pèrdues de crèdits comercials incobrables (15.645,45 euros a l'exercici 2015). La baixa per cancel·lació de la provisió per deteriorament correspon a la provisió acumulada en els deutors per lloguers de les finques la gestió de les quals s'ha traspassat al PMHB (veure nota 4.12).

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que del total saldo deutor de Clients per vendes i prestacions de serveis de 6.200.184,29 euros (4.599.950,86 euros l'any 2015), un total de 6.193.459,89 euros (4.546.543,45 euros l'any 2015) és amb entitats públiques.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
 (Expressada en Euros)

9.2.2 Deutors empreses grup i associades

Veure Nota 17.

9.3. Altres actius financers

Els saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2016 i 2015 recull l' import consignat a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Barcelona (a excepció del dipòsit per import de 1.360,15 euros consignat al Jutjat núm.5) per tal de procedir als tràmits d'expropiació que per alguna causa encara no poden ser percebudes pels respectius beneficiaris (veure Nota 4.6).

ACTUACIÓ	2016	2015
Expropiació Mestres Casals i Martorell	53.488,68	53.488,68
Expropiació plaça del Mar	26.003,54	26.003,54
Expropiacions Gardunya	14.286,21	14.286,21
Expropiació Carme 101-103	48.193,28	48.193,28
Expropiació Sant Pere més Baix 55	-	1.307.302,98
Expropiació Dipòsit 86910 2006	4.336,59	4.336,59
Expropiació Tripó 2-4	1.135,91	1.135,91
Jutjat núm 5, embarg CP Nou de St Francesc	1.360,15	1.360,15
Consignació lloguer juliol St Ramon 6 1 003	331,46	331,46
Consignació 50 % cens C/ St Ramon 27 àtic	500,00	500,00
Total	149.635,82	1.456.938,80

Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors varis" (veure Nota 13.3.1).

9.4 Periodificacions

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2016 i 2015 es compon dels conceptes i imports següents:

DESPESES ANTICIPADES	2016	2015
Pòlisses d'assegurances	-	4.727,19
TOTAL	-	4.727,19





CLASE 8.^a



OM8093926

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

10. EXISTÈNCIES

10.1 El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2016 és el següent:

	Locals Comercials
A 31 de desembre de 2015	
Cost	648.839,02
Pèrdua valor (deteriorament)	(256.013,34)
Valor net comptable	392.825,68
2016	
Valor net comptable obertura	392.825,68
Baixes per traspàs cost a Inv.Immobiliàries (veure nota 8.1)	(223.502,08)
Baixes per traspàs pèrdua de valor a Inv.Immobiliàries (veure nota 8.1)	88.505,04
Reversió pèrdua de valor	4.816,59
Valor net comptable al tancament	262.645,23
A 31 de desembre de 2016	
Cost	425.336,94
Pèrdua valor (deteriorament)	(162.691,71)
Valor net comptable	262.645,23

Les baixes de l'exercici 2016 corresponen a 1 cert local arrendat per la societat que s'ha traspasat a Inversions Immobiliàries al haver-se llogat a un tercer (veure Nota 8.1).

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2015 va ser:

	Locals Comercials
A 31 de desembre de 2014	
Cost	648.839,02
Pèrdua valor (deteriorament)	(244.782,89)
Valor net comptable	404.056,13
2015	
Valor net comptable obertura	404.056,13
Altes	-
Pèrdua valor (deteriorament)	(11.230,45)
Valor net comptable al tancament	392.825,68
A 31 de desembre de 2015	
Cost	648.839,02
Pèrdua valor (deteriorament)	(256.013,34)
Valor net comptable	392.825,68



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
 (Expressada en Euros)

10.2 Locals comercials

S'ha dotat correcció valorativa de certs locals, donada la seva valoració de mercat per sota del seu valor en llibres, per import de 4.816,59 euros (11.230,45 euros a 31 de desembre de 2015).

10.3 La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes les existències. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

11. FONS PROPIS

11.1 Capital i prima d'emissió

No s'ha produït cap variació del capital social durant l'exercici 2016. L' import i el moviment d'aquest epígraf ha estat el següent:

Capital Social	
A 1 de gener de 2016	3.065.100,00
Incrementos	-
Disminucions	-
A 31 de desembre de 2016	3.065.100,00

Capital Social	
A 1 de gener de 2015	3.065.100,00
Incrementos	-
Disminucions	-
A 31 de desembre de 2015	3.065.100,00

El capital social es fixa en la suma de TRES MILIONS SEIXANTA-CINC MIL CENT EUR (3.065.100 EUR) completament subscrit i desemborsat per l'Ajuntament de Barcelona, dividit en cinquanta una mil (51.000) accions nominatives de SEIXANTA EUR amb DEU cèntims d'EUR (60,10 EUR) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 51.000, ambdós inclosos, pertanyents a una mateixa classe i a una mateixa sèrie.

	31 de desembre de 2016		
	%	nombre accions	nominal
CAPITAL SOCIAL	100%	51.000	3.065.100,00
TITULARITAT	100%	51.000	3.065.100,00
Ajuntament de Barcelona	100%	51.000	3.065.100,00



CLASE 8.^a



OM8093927

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

11.2 Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	2016	2015
Legal i estatutàries:	350.074,01	349.276,60
Reserva legal	350.074,01	349.276,60
Altres reserves:	1.788.346,39	1.781.169,70
Reserves voluntàries	1.788.225,35	1.781.048,66
Diferències per ajustament del capital a euros	121,04	121,04
Total	2.138.420,40	2.130.446,30

Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Reserva voluntària

És de lliure disposició.

Diferències per ajustament del capital a euros

Aquesta reserva és indisponible.

12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

12.1 Subvencions d' explotació incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d' activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d' actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
 (Expressada en Euros)

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

	2016	2015
Ajuntament de Barcelona (Nota 17)	3.188.875,97	3.213.200,59

Les subvencions incorporades a l'exercici corresponen a la subvenció per a cobrir els costos fixos d'estructura i a altres subvencions finalistes per a projectes específics encomanats per l'Ajuntament de Barcelona mitjançant acord de la Comissió de Govern, les quals s'imputen a resultat en la mesura que s'executen les despeses associades dels diferents encàrrecs de gestió. El seu detall és el següent :

	Subvenció 2016 (1)	Subvenció 2016 periodificada a 2017 (2)	Subvenció 2015 aplicada en 2016 (3)	Subvenció aplicada en 2016 (1) + (2) + (3)
Llei de Barris Raval sud	340.561,23			340.561,23
Encomana de gestió dinamització espai Glòries	197.649,48	-97.610,25	52.759,61	152.798,84
Encomana de gestió Pla de Barris.	560.000,00	-363.167,56		196.832,44
Encomana de gestió Proj. Intervenció territorial i social	100.000,00	-29.202,70	35.544,81	106.342,11
Encomana de gestió Pla d'assentaments irregulars	54.792,80			54.792,80
Transferència corrent estructura	2.337.548,55			2.337.548,55
	3.590.552,06	-489.980,51	88.304,42	3.188.875,97

13. PASSIUS FINANCERS

13.1 Categories de passius financers

L'anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2016 i 2015 és el següent:

	2016	2015
	Dèbits i partides a pagar	Dèbits i partides a pagar
<u>Passius financers a llarg termini</u>	1.235,67	1.235,67
- Altres passius financers	1.235,67	1.235,67
<u>Passius financers a curt termini</u>	1.484.468,95	1.994.928,76
- Creditors comercials	100.699,17	315.355,41
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	78.477,68	4.728,87
- Creditors varis	1.087.480,16	1.408.697,80
- Altres passius financers	217.737,04	219.669,23
- Bestretes a clients	74,90	74,90
- Provisions a curt termini	-	46.402,55
<u>Periodificacions a curt termini</u>	551.980,51	150.304,42
- Periodificacions	551.980,51	150.304,42
Total	2.037.685,13	2.146.468,85





CLASE 8.ª



OM8093928

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

Sent els seus venciments els següents:

Categories	a 31 de desembre de 2016		Total
	2017	2018	
Passius Financers	1.484.468,95	1.235,67	1.485.704,62
- Creditors comercials	100.699,17	-	100.699,17
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	78.477,68	-	78.477,68
- Creditors variis	1.087.480,16	-	1.087.480,16
- Altres passius financers	217.737,04	1.235,67	218.972,71
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
Periodificacions	551.980,51	-	551.980,51
- Periodificacions	551.980,51	-	551.980,51
Total	2.036.449,46	1.235,67	2.037.685,13

Els venciments l'any 2015 eren:

Categories	a 31 de desembre de 2015		Total
	2016	2017	
Passius Financers	1.994.928,76	1.235,67	1.996.164,43
- Creditors comercials	315.355,41	-	315.355,41
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	4.728,87	-	4.728,87
- Creditors variis	1.408.697,80	-	1.408.697,80
- Altres passius financers	219.669,23	1.235,67	220.904,90
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
- Provisions a curt termini	46.402,55	-	46.402,55
Periodificacions	150.304,42	-	150.304,42
- Periodificacions	150.304,42	-	150.304,42
Total	2.145.233,18	1.235,67	2.146.468,85

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini són coincidents.

Els passius financers a curt termini es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte al valor raonable dels mateixos.

13.2 Proveïdors empreses del grup i vinculades

Els saldos pendents de pagament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 17.

13.3 Creditors comercials i creditors variis

El saldo de 100.699,17 euros (315.355,41 euros a 31 de desembre de 2015) que figura en l'epígraf "Creditors comercials" i el saldo de 1.087.480,16 euros (1.408.697,80 euros a 31 de desembre de 2015) de "Creditors variis", corresponen al següent detall:



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
 (Expressada en Euros)

	2016	2015
Creditors per obres	100.699,17	315.355,41
	100.699,17	315.355,41
Creditors per expropiacions amb import dipositat (veure Nota 9.3)	885.211,71	998.229,32
Altres creditors	202.268,45	410.468,48
Total creditors varis	1.087.480,16	1.408.697,80

13.3.1 Creditors per expropiacions

L' import de 885.211,71 euros (998.229,32 euros a 31 de desembre de 2015), correspon a justipreus per actuacions d'expropiacions que a 31 de desembre de 2016 encara no s'havien pagat als afectats, per estar en tràmit els seus expedients administratius. A l'actiu del balanç, i dins l'epígraf "Altres actius financers", figura l' import dipositat (veure Nota 9.3).

13.3.2 Altres creditors

L' import de 202.268,45 euros (410.468,48 euros a 31 de desembre de 2015) correspon als honoraris en concepte de contractes de prestació de serveis associats a l'execució tant de les obres com d'altres pel funcionament de la Societat.

13.4 Provisions a llarg termini.

Aquest epígraf recollia a 1 de gener de 2015, per import de 85.418,11 euros, la quantia de la paga extraordinària de desembre de 2012 que s'hagués hagut de pagar al personal de l'entitat, abans de finalitzar l'exercici 2012 i que no es va pagar en aplicació l'article 2.1 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol.

Durant l'exercici 2015 es va dotar una provisió per import de 7.890,81 euros, corresponent al personal que es va incorporar provinent de certa empresa del mateix grup amb posterioritat a la dotació de la provisió inicial prevista per aquesta contingència i del qual no s'havia efectuat la corresponent dotació.

D'acord amb disposició addicional desena de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat 2015, a la nòmina de maig 2015 es va retornar al personal el 24,04 % de les retribucions brutes 2012 no percebudes segons RDL 20/2012 de 13 de juliol .

D'acord amb l'article 1 del Reial Decret Llei 10/2015 d'11 de setembre, a la nòmina de desembre 2015 es va retornar al personal el 26,23 % de les retribucions brutes 2012 no percebudes en aplicació del RDL 20/2012 de 13 de juliol.



CLASE 8.ª



0M8093929

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

A 31 de desembre de 2015 es va reclassificar el saldo a llarg termini pendent de retornar al empleats per import de 46.402,55 euros en el compte provisions a curt termini, atès que la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2016 preveu la devolució al personal en la seva totalitat.

L'epígraf de provisions a curt termini recollia per import de 46.402,55 euros la quantia de la paga extraordinària de desembre del exercici 2012 que s'hagués tingut d'abonar al personal de l'entitat abans de finalitzar l'exercici 2012, però que va estar suprimida per l'article 2.1 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat. L'article 2.4 d'aquesta disposició preveu que "les quantitats derivades de la supressió de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents, d'acord amb el disposat en aquest article, es destinaran en exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva que incloguin la cobertura de la contingència de jubilació, amb subjecció al que estableix la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i en els termes i amb l'abast que es determini en les corresponents lleis de pressupostos".

La Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2016 a la disposició addicional dotzena apartat ú.1 estableix que cada Administració Pública, en el seu àmbit, podrà aprovar l'abonament de quantitats en concepte de recuperació de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents. Amb Decret d'Alcaldia de 17 de desembre de 2015, es va autoritzar a les entitats afectades a abonar dins l'exercici 2016 la quantia restant de la paga extraordinària de desembre de l'exercici 2012. El 4 de gener de 2006 es va efectuar l'últim pagament de la paga extra de l'exercici 2012, el saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2016 és zero.

13.5 Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	2016	2015
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	(4,53)	(8,19)
Rati de les operacions pagades	(4,17)	(5,41)
Rati de les operacions pendents de pagament	(18,55)	(29,12)
	Import (euros)	Import (euros)
Total pagaments realitzats	4.426.812,68	4.781.476,12
Total pagaments pendents	111.851,33	633.377,59

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

Per tant els dies transcorreguts entre la entrada al registre de les factures i el pagament de les mateixes són 25,47 de mitjana.

La informació que es presenta és la requerida segons Real Decret 635/2014, de 25 de juliol, per la que es desenvolupa la metodologia del càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

14. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

14.1 Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat és arrendatari)

La Societat lloga equips de reproducció de documents sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una duració d' entre 3 i 5 anys, sent la major part dels mateixos renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Els pagaments mínims totals futurs per els arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Menys d'un any	3.110,76	3.589,56
Entre un i cinc anys	5.965,64	6.643,94
Més de cinc anys	-	-
	<u>9.076,40</u>	<u>10.233,50</u>

La despesa reconeguda en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici corresponent a arrendaments operatius ascendeix a 3.110,76 euros (4.886,22 euros a l'any 2015). Aquest import correspon a pagaments mínims per l'arrendament.





CLASE 8.^a



OM8093930

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

15 IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

15.1 Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

15.2 Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de Desembre de 2016 i 2015 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

	2016		2015	
	Deutors	Creditors	Deutors	Creditors
No corrent				
Actiu per impost sobre beneficis diferit (nota 15.4)	9.085,75	-	11.461,65	-
Corrent				
Hisenda Pública per devolució d'impostos (nota 15.3)	1.806,15	-	1.628,82	-
Hisenda Pública per IVA	-	4.622,95	-	164.023,21
Hisenda Pública per IRPF	-	104.291,63	-	84.036,87
Organismes de la Seguretat Social	-	52.313,44	-	36.068,33
	<u>10.891,90</u>	<u>161.228,02</u>	<u>13.090,47</u>	<u>284.128,41</u>



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
 (Expressada en Euros)

15.3 Despeses per Impost sobre Societats

La conciliació entre l' import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l' Impost sobre Societats és la següent:

	Compte de pèrdues i guanys		
	2016		
	Augments	Disminucions	Total
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	12.247,22	-	12.247,22
Impost sobre societats	3.239,96		3.239,96
Diferències permanents	-	-	-
Diferències temporals:	22.691,34	(3.668,28)	19.023,06
amb origen en l'exercici	22.691,34	-	22.691,34
amb origen en exercicis anteriors	-	(3.668,28)	(3.668,28)
Compensació bases imposables negatives	-	(30.645,69)	(30.654,69)
Base imposable (resultat fiscal)	-	-	3.855,55

L' Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 25% sobre la base imposable de l'impost, la despesa meritada per impost corrent és de 3.239,96. S'han compensat les bases imposables negatives pendents de compensar a 31 de desembre de 2015 que eren 32.896,78 euros, aquestes bases imposables negatives pendents de compensar s'han vist recentment modificades per l'Agència Tributària a causa de la no deduïbilitat fiscal de la depreciació d'una determinada inversió immobiliària durant l'exercici 2015 que no es va considerar en el càlcul de l'impost de societats 2015; les bases pendents de compensar després de la rectificació efectuada per l'Agència Tributària són de 30.654,69 euros. A data de tancament s'han aplicat la totalitat de les base imposables que restaven pendents de compensar.

Als exercicis 2014 i 2013 es va aplicar la limitació de les amortitzacions fiscalment deduïbles en l'Impost de Societats que preveu l'article 7 de la Llei 16/2012 de 27 de desembre, per la que s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica. L'esmentada limitació de la deduïbilitat correspon al 70% de l'amortització comptable de l'immobilitzat material, intangible i de les inversions immobiliàries. Segons el que disposa la normativa fiscal, a partir del primer període impositiu iniciat al 2015 es podrà deduir de forma lineal durant 10 anys l'amortització que no ha estat deduïble aquest exercici, o bé opcionalment durant la vida útil de l'element patrimonial. Essent així, durant aquest exercici 2016, tal i com es va realitzar a l'exercici 2015, s'ha optat per deduir de forma lineal l'import de les amortitzacions no deduïdes en els dos exercicis anteriors per import equivalent a una desena part.



CLASE 8.^a



0M8093931

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

La despesa per l' Impost sobre Societats es compon de:

	2016	2015
Impost corrent	963,89	-
Impost diferit	(3.396,77)	(6.085,24)
Impost anticipat	5.672,84	-
	<u>3.239,96</u>	<u>(6.085,24)</u>

Les retencions i ingressos a compte són de 1.041,39 euros (1.628,82 euros l'any 2015). El resultat de l'autoliquidació de l'impost es de 177,33 a retornar (1.628,82 euros a l'any 2015). A 31 de desembre de 2016 l'Agència Tributària té pendent de retornar els imports de les liquidacions per impost de societats dels anys 2016 i 2015.

15.4 Impostos diferits

El detall dels impostos diferits és el següent:

	2016	2015
Diferències temporàries		
Actius per impost diferit	9.085,75	11.461,65
Passius per impost diferit	-	-
	<u>9.085,75</u>	<u>11.461,65</u>

El moviment brut en els impostos diferits ha estat el següent:

	2016	2015
Saldo inicial	11.461,65	5.376,41
Càrrec en compte pèrdues i guanys	(2.936,42)	(2.167,48)
Abonament en compte pèrdues i guanys	560,52	8.252,72
	<u>9.085,75</u>	<u>11.461,65</u>



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

16. INGRESSOS I DESPESES

16.1 Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis corresponents a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament en la província de Barcelona.

L'import net de la xifra de negocis pot analitzar-se, per categoria, tal i com segueix:

Categories	%	
	2016	2015
Prestació de serveis	100,00%	100,00%
	100,00%	100,00%

L'import total d'aquesta xifra de negocis correspon als ingressos següents:

	2016	2015
Prestació de serveis gestió finques municipals	729.689,48	888.277,11
Altres prestacions de serveis	681.015,57	985.094,05
TOTAL	1.410.705,05	1.873.371,16

La prestació de serveis de gestió de finques municipals recull el rendiment de l'activitat de lloguer dels immobles titularitat de l'Ajuntament de Barcelona gestionats per la Societat per encàrrec d'aquell.

Altres prestacions de serveis inclou les prestacions de serveis a l'Institut de Cultura de Barcelona formalitzada mitjançant encomana de gestió i prestacions de serveis a altres entitats (veure Nota 4.12).

16.2 Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els imports d'aquest epígraf corresponen bàsicament al lloguer de les Inversions Immobiliàries de la Societat i a la recuperació de costes judicials.

16.3 Subvencions d'explotació incorporades al resultat

El detall de la composició dels ingressos comptabilitzats per la Societat durant l'exercici per transferències rebudes s'especifica a la nota 12.1.





CLASE 8.ª



OM8093932

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

16.4 Despeses de personal

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:

	2016	2015
Sous, salaris i assimilats	1.533.784,18	1.423.005,55
Cotitzacions a la Seguretat Social	426.327,43	387.931,45
Paga extra desembre (nota 13.4)	-	7.890,81
Altres despeses socials	3.184,32	549,64
Despeses de personal	1.963.295,93	1.819.377,45

Al llarg de l'exercici 2016 no consten en el registre de personal empleats amb discapacitació.

El número mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

	2016	2015
Fixes:	24,56	25,54
- Directors	4,13	4,40
- Titulats, tècnics i administratius	20,43	21,14
Eventuals	11,72	6,45
	<u>36,28</u>	<u>31,99</u>

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

	2016			2015		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Fixes	9	19	28	9	17	26
- Directors	3	2	5	2	2	4
- Titulats, tècnics i administratius	6	17	23	7	15	22
Temporals	7	10	17	1	8	9
	<u>16</u>	<u>29</u>	<u>45</u>	<u>10</u>	<u>25</u>	<u>35</u>

El personal temporal es compon de 2 contractes de relleu per jubilació parcial i 15 contractes vinculats a projectes específics, la data de finalització dels quals es preveu que sigui a curt termini. L'increment de dotació de personal més significativa s'ha produït en el projecte Pla de Barris (10 u).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
 (Expressada en Euros)

16.5 Altres resultats

	2016	2015
Altres despeses	24.275,82	2.242,09
Altres ingressos	30.519,31	-
	6.243,49	(2.242,09)

16.6 Resultats financers

El desglossament dels ingressos i despeses financers per conceptes és el següent:

	2016	2015
Ingressos financers:		
- Altres ingressos financers	344,80	223,58
	<u>344,80</u>	<u>223,58</u>
Resultat financer	<u>344,80</u>	<u>223,58</u>

17. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

17.1 Entitat dominant

L'entitat dominant és l'Ajuntament de Barcelona. El saldos pendents amb l'entitat dominant a 31 de desembre de 2016 són els següents:

	31 de desembre de 2016					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	6.193.459,89	-	-	-	73.376,34
Total	-	6.193.459,89	-	-	-	73.376,34

	31 de desembre de 2015					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	3.561.699,40	-	-	-	4.464,74
Total	-	3.561.699,40	-	-	-	4.464,74



CLASE 8.^a



OM8093933

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

El saldo pendent de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona es compon de 4.726.736,63 euros (3.108.402,01 euros a 31 de desembre de 2015) corresponents a la transferència corrent no ingressada a la Societat a 31 de desembre; més 2.499.249,23 euros (3.266.575,94 euros a 31 de desembre de 2015) corresponents a les inversions realitzades per la Societat per compte de l'Ajuntament, lliurades i pendents de cobrament a la data de tancament de l'exercici; menys 1.032.525,97 euros corresponents a la bestreta cobrada del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona en data 26 de juny de 2015 i pendent de liquidar a l'Ajuntament de Barcelona mitjançant lliurament d'actius, en el marc de l'execució de les inversions encarregades per acord de la Comissió de Govern de data 20 de maig de 2015.

La Societat, l'any 2016 ha efectuat lliuraments d'inversió a l'Ajuntament per import de 3.389.079,82 euros (1.743.772,86 euros a 31 de desembre de 2015).

El detall de la inversió realitzada durant l'any 2016 per compte de l'entitat dominant ha estat:

	2016	2015
	Ajuntament Barcelona	Ajuntament Barcelona
Lliuraments per obres	1.906.635,56	1.593.772,86
Gestió de sòl	1.482.444,26	150.000,00
Total	3.389.079,82	1.743.772,86

El moviment de l'epígraf ha estat el següent:

	2016	2015
	Ajuntament Barcelona	Ajuntament Barcelona
Saldo inicial	3.266.575,94	3.270.970,16
Inversió gestionada	3.389.079,82	1.743.772,86
Transferències cobrades	(4.156.406,53)	(1.748.167,08)
Saldo final	2.499.249,23	3.266.575,94



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
 (Expressada en Euros)

Les transaccions mantingudes amb l'entitat dominant són les següents:

Ingressos

	2016		2015	
	Transferències rebudes	Serveis prestats	Transferències rebudes	Serveis prestats
Ajuntament de Barcelona	3.188.875,97	729.689,48	3.213.200,59	888.277,11
Total	3.188.875,97	729.689,48	3.213.200,59	888.277,11

Veure nota 12.1.

Despeses

	2016		2015	
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
Ajuntament de Barcelona	-	73.429,96	-	4.464,74
Total	-	73.429,96	-	4.464,74

No existeixen contractes amb l'Ajuntament de Barcelona, l'activitat de la Societat és formalitzada mitjançant encomanes de gestió, la més significativa de les quals és el Pla de Barris.

17.2 Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades les entitats dependents de l'Ajuntament de Barcelona.

El desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades és el següent:

	31 de desembre de 2016					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB)	-	-	-	-	-	394,82
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	264,13
Total	-	-	-	-	-	658,95
	31 de desembre de 2015					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
IM Cultura (ICUB)	-	984.844,05	-	-	-	-
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	264,13
Total	-	984.844,05	-	-	-	264,13



CLASE 8.^a



0M8093934

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

A l'exercici 2016 no s'ha realitzat inversió per compte d'empreses vinculades. Les transaccions mantingudes per la Societat amb societats vinculades són les següents:

Ingressos

	2016		2015	
	Transferències rebudes	Serveis prestats	Transferències rebudes	Serveis prestats
IM Cultura (ICUB)	-	681.015,57	-	984.844,05
Total	-	681.015,57	-	984.844,05

Despeses

	2016		2015	
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
IMPJ	-	3.169,56	-	3.169,56
IMH	-	14.930,10	-	13.346,83
IMI	-	31.988,40	-	25.018,80
PMHB	-	394,82	-	-
Total	-	50.482,88	-	41.535,19

17.3 Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d' Administració no han meritat durant l'exercici sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s' han concedit als membres del Consell d' Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2016 del personal de Direcció, entenent aquesta com Director General i personal de direcció que depèn del mateix en primera línia jeràrquica, ha ascendit a 308.380.79 euros (374.011.42 euros l'any 2015) per a tots els conceptes. No s'ha concedit al personal de Direcció bestretes ni crèdits de cap tipus. No hi ha contractada un pòlissa específica de responsabilitat civil per al personal directiu.

17.4 Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en els supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2016
(Expressada en Euros)

18. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació el propòsit principal de la qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut ninguna subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

19. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici de 2016 no es coneixen fets posteriors que puguin afectar l'avaluació d'aquestes comptes.

20. ALTRA INFORMACIÓ

20.1 Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant l'exercici 2016 i 2015 per les companyies FAURA-CASAS Auditors-Consultors SI i la UTE PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinet Técnico de Auditoria y Consultoria, SA, respectivament, són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal. Les mencionades companyies no han facturat a la Societat cap import a l'exercici 2016 i 2015 per serveis distints a l'auditoria. La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.



FOMENT DE CIUTAT SA
(SOCIETAT UNIPERSONAL)
INFORME DE GESTIÓ





CLASE 8.^a



0M8093935

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

ÍNDEX

INTRODUCCIÓ.....	50
PLA DE BARRIS.....	52
PROJECTES DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA	58
▪ PLA DINTRES	
▪ GESTIÓ DE FINQUES	
▪ REHABILITACIONS	
▪ CONCURS DE LA RAMBLA	
▪ RAVAL CULTURAL	
▪ PLA D'ACCIÓ DE LA PLAÇA SALVADOR SEGUÍ	
▪ LLEI DE BARRIS RAVAL SUD	
▪ EXPROPIACIONS	
GESTIÓ DE PROJECTES D'ÀMBIT CIUTAT	70
▪ DINAMITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LES GLÒRIES	
▪ PROGRAMA PARTICIPACIÓ SUPERILLES	
COMUNICACIÓ	74
ACTIVITAT JURÍDICA.....	75
FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT I ALTRES	77



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

INTRODUCCIÓ

Foment de Ciutat, SA

De l'1 de gener fins el 17 de març de 2016

Presidenta: Ima. Sra.

Janet Sanz Cid

Del 18 de març fins el 31 de desembre de 2016

Presidenta: Ima. Sra. Ada Colau Ballano

De l'1 de gener fins el 17 de març de 2016

Director general: Sr. Isidre Costa Ribera

Del 18 de març de 2016 fins el 31 de desembre de 2016

Directora general: Sra. Anna Terra Sans

Constitució

La Societat es va constituir el 19 de febrer de 1999, per acord del Consell Plenari, com a societat anònima amb capital íntegrament municipal. El Consell Plenari, en sessió del dia 23 de febrer de 2000, va acordar la transformació de la societat en empresa d'economia mixta. El Consell Plenari, en sessió del dia 25 de juliol de 2014 va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, reestructurar les seves funcions i el canvi de la seva denominació social què passa a ser Foment de Ciutat, SA. La societat és de caràcter unipersonal, les accions són titularitat de l'Ajuntament de Barcelona.



CLASE 8.^a



0M8093936

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

Objecte social

Constitueix l'objecte de la Societat la realització del conjunt d'activitats i serveis que d'acord amb les directrius i objectius de l'Ajuntament de Barcelona, li siguin encomanades, directa o indirectament per administracions públiques, en els àmbits previstos estatutàriament (Nota 1.3).

El Plenari del Consell Municipal, de 26 de febrer de 2016 va designar com a nous membres del Consell d'Administració de la Societat, l'Alcaldessa de Barcelona i el Gerent Municipal, que varen ser designats pel mateix Consell, en data 18 de març de 2016, Presidenta i Conseller Delegat de Foment de Ciutat. Així mateix, el Consell d'Administració va aprovar la reestructuració de la Gerència de la societat, designant una nova Direcció General.

Aquests canvis es varen deure a les modificacions en l'objecte principal de l'empresa i a l'encàrrec a la societat de la gestió del Pla de Barris de Barcelona, que ocupa l'eix d'intervenció central i és el principal objecte de l'empresa. Aquest projecte impulsat pel Govern, té com a objectiu lluitar contra les desigualtats a la ciutat de Barcelona i desenvolupar projectes d'intervenció integral en diversos barris de la ciutat.

Més enllà del Pla de Barris, Foment de Ciutat continua treballant pel Districte de Ciutat Vella i per diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona, desenvolupant diversos projectes estratègics. La Societat continua tenint sota la seva responsabilitat tasques de rehabilitació d'habitatge, amb el Pla Dintres com a principal projecte.

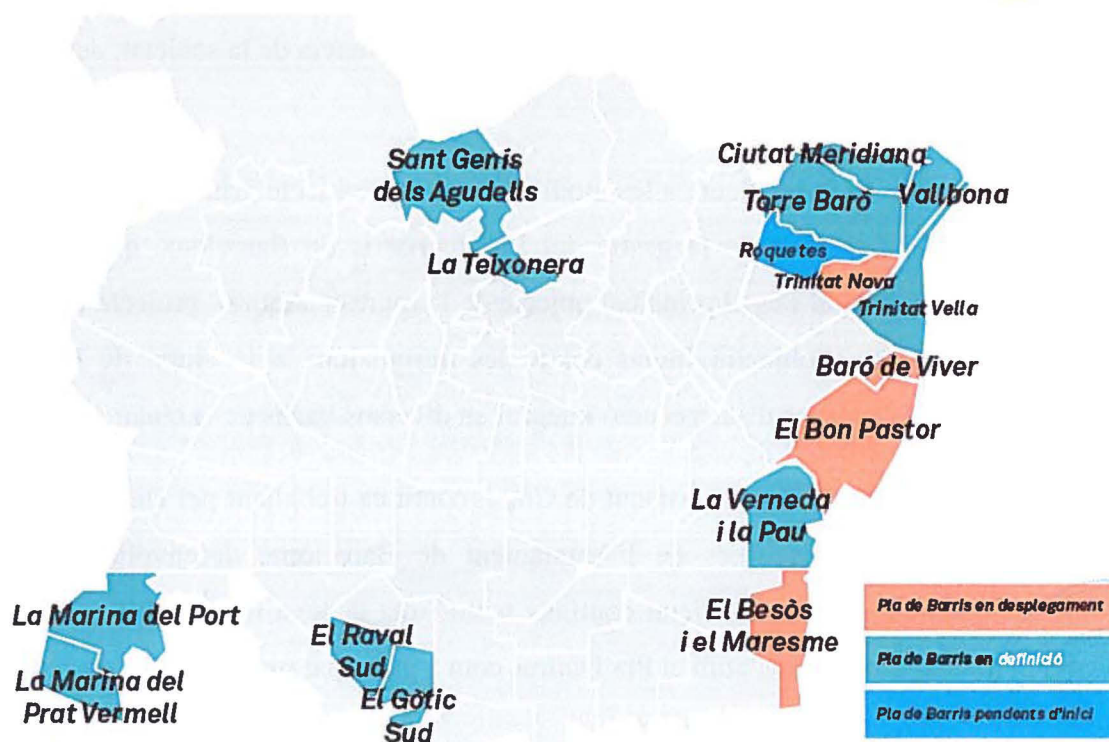


Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

PLA DE BARRIS

El Projecte de PdB neix en aquest 2016 a partir de la voluntat del Govern Municipal de revertir les desigualtats en els barris més vulnerables de la ciutat de Barcelona. El Pla pretén intervenir en el període 2016-2020, a 16 barris, a través de 10 Plans de Barri, amb un pressupost associat de 150M€ (110M€ d'inversió i 40 de despesa corrent). La gestió i coordinació d'aquest projecte s'encarrega a principis del 2016 a la societat municipal Foment de Ciutat SA i es presenta com a Mesura de Govern Municipal al Maig de 2016. El 2016 ha estat l'any de definició del programa i d'inici del desplegament dels 3 primers barris.

Àmbit d'actuació (16 barris, 10 plans de barri): Situació a tancament de l'exercici 2016.





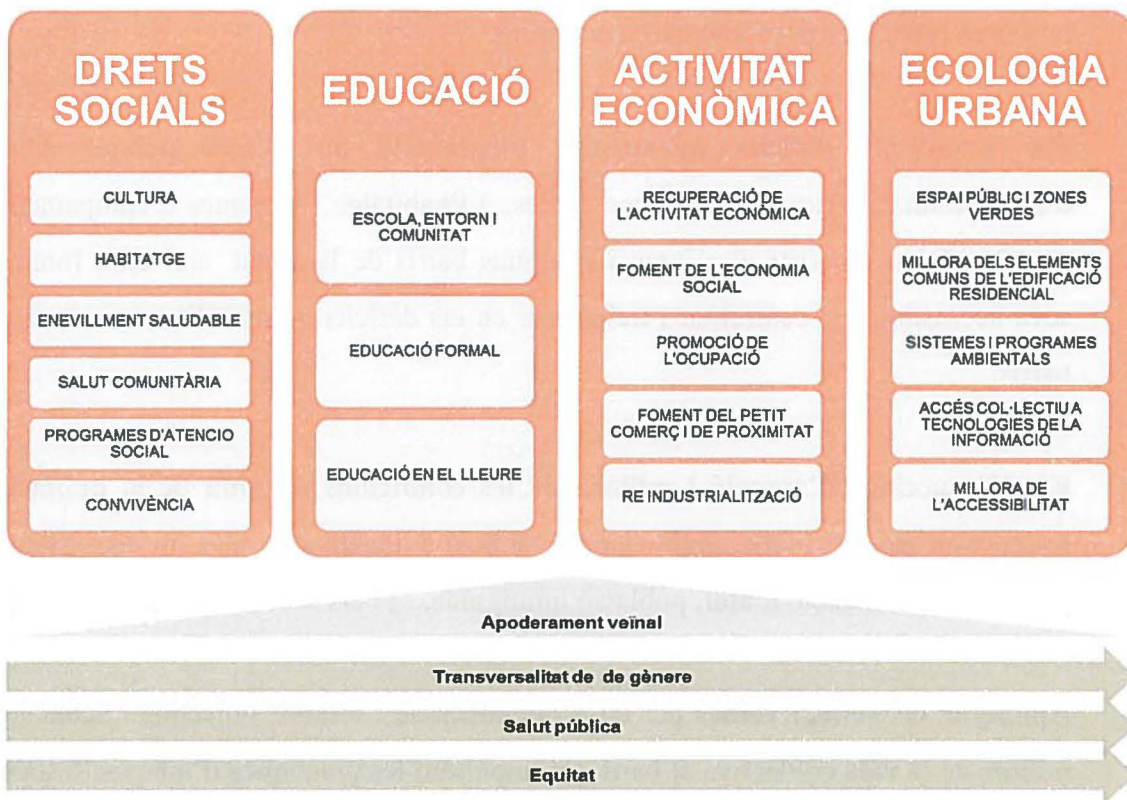
CLASE 8.^a



OM8093937

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

El programa del Pla de Barris, té la voluntat d'intervenir en els següents àmbits, de forma transversal i coordinada:



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

I té com a objectius principals:

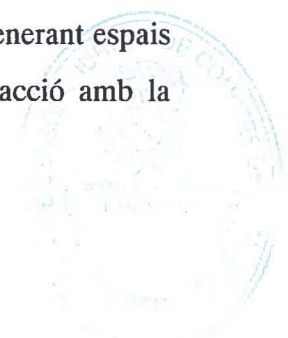
Recuperar i impulsar l'activitat econòmica consolidant i reforçant l'activitat econòmica local, activant les iniciatives d'economia social i solidària i impulsant projectes específics per fomentar la ocupació.

Fer front als dèficits urbanístics (degradació de l'espai públic, dificultats d'accessibilitat, escassetat de zones verdes...) l'habitatge i la manca d'equipaments que puguin afectar en particular intensitat alguns barris de la ciutat, així com fomentar la seva accessibilitat i centralitat i treballar en els dèficits de mobilitat i connexió entre barris.

Establir accions d'atenció i millora de les condicions de vida de la població que resideix en aquests barris, amb especial atenció a aquells que més ho necessiten (gent gran, joves en situació d'atur, població immigrada,...) i als seus habitatges.

Apoderar els veïns i veïnes per tal d'organitzar-se i establir objectius i actuacions de millora de la vida col·lectiva al barri, tot impulsant les pràctiques d'innovació social i la co-producció de polítiques.

Innovar i modificar les formes de treball de l'administració pública, generant espais de col·laboració i transversalitat per projectes, canviant la forma d'interacció amb la ciutadania.





CLASE 8.^a
FISCALIA



0M8093938

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

TASQUES DESENVOLUPADES DURANT L'EXERCICI 2016.

Gener-Març 2016. Definició dels barris, dels objectius generals, de la metodologia de definició i la governança del PdB

Duran aquesta primera fase, s'estableixen els objectius generals que han de regir els PdB i s'escullen els barris que han de formar part del programa.

Pel que fa a la definició s'estableix la metodologia de la diagnosi participada i es recull tota la informació provinent del procés participatiu del PAD/PAM.

Com a òrgan extern, es crea la figura del Consell Assessor que té la voluntat de definir i marcar estratègies i vetllar pel seguiment i avaluació del Pla, a la vegada que es comença a treballar en un model d'avaluació independent de forma coordinada amb el Gabinet de Programació de l'Ajuntament.

A nivell intern, es defineixen diferents espais de treball/coordinació política i tècnica i els espais de governança municipal. Es configura l'organigrama de l'empresa per poder assumir el nou encàrrec.

Es comença a treballar amb totes les àrees/departaments de l'ajuntament per tal d'establir les prioritats que cal abordar des de PdB i establir les formes de coordinació entre PdB i la resta de l'Ajuntament.



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

Abril-juliol 2016. Definició i presentació dels 3 primers Plans de Barri: Trinitat Nova, Bon Pastor-Baró de Viver, Besòs-Maresme.

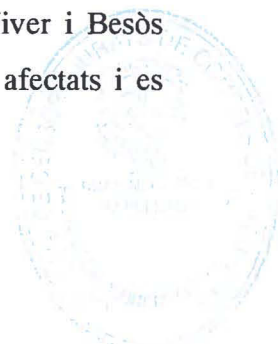
Des de Foment de Ciutat, es fa la diagnosi participada per tal de definir els continguts dels 3 primers PdB. Es treballa a 3 nivells (Barri, Districte i Ciutat) per tal de recollir les necessitats, les demandes i les oportunitats que pot incorporar el PdB. Es treballa, per tant, amb Regidories, àrees i gerències de l'Ajuntament, Instituts municipals, Serveis Tècnics de Districte, tècnics de territori, equipaments i entitats i veïns i veïnes. Es treballa en el marc de reunions de treball bilaterals o conjuntes i processos participatius. A part de sessions de participació específiques també es treballen les demandes recollides als PAD i el PAM.

En base aquest treball, es consensua una diagnosi compartida, uns objectius específics del PdB, unes propostes d'actuació i un pressupost associat que queden recollits en els documents dels Plans de Barri, entès com a full de ruta a desplegar.

Durant el Maig de 2016 es fa la presentació pública dels plans en els territoris i també a nivell ciutat. Els documents de PdB específics, es poden descarregar de la web del Pla de Barris (www.pladebarris.barcelona)

Setembre-Desembre 2016. Inici del desplegament dels 3 primers barris i de la definició dels 5 nous Plans de Barri

S'inicia el desplegament dels PdB de Trinitat Nova, Bon Pastor i Baró de Viver i Besòs Maresme. Es constitueixen les taules de seguiment tècnics amb els Districtes afectats i es creen els grups impulsors de cada PdB.





CLASE 8.^a



0M8093939

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

Malgrat no es comencen accions específiques, sí que durant l'últim trimestre del 2016 es comença a definir calendari i procés dels projectes motor de forma conjunta amb àrees, Districtes i operadors municipals:

- A Trinitat Nova es treballa en el nou projecte d'Institut Escola, es comença a dissenyar el procés de transformació de les Feixes i es reprèn el treball que ja s'estava fent amb la millora dels interiors d'Aiguablava.
- A Bon Pastor i Baró de Viver, es fa tot el traspàs de l'antiga llei de barris i es comencen a treballar els projectes de Caracas i Pl. Mossèn Cortines.
- A Besòs i Maresme, es comença a dissenyar el projecte de Gregal

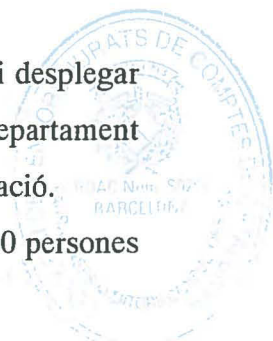
Es comencen a definir també els 5 següents Plans de Barri. Els 6 caps de projecte comencen a elaborar la diagnosi compartida i la definició d'objectius de Sant Genís dels Agudells-Teixonera, Raval Sud-Gòtic Sud, La Marina, Zona Nord (Vallbona, Ciutat Meridiana, Torrebaró), Trinitat Vella, La Verneda-La Pau.

Es parteixen d'unes primeres taules tècniques de Districte (amb representants de totes les àrees) i es continua amb diferents espais/reunions de treball amb cada àrea o departament afectat per detectar la diagnosi.

Equip del Pla de Barris i estructura de gestió de Foment de Ciutat

Davant la necessitat de definir 7 nous Plans de Barri i per tal de poder coordinar i desplegar de forma eficient la globalitat dels plans de barri, s'opta per ampliar l'equip del Departament de Pla de Barris, amb la incorporació de 10 caps de projecte i una figura de coordinació.

Es fa un procés de selecció on es presenten més de 200 candidats i s'escullen les 10 persones encarregades de coordinar els Plans de Barri.



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

Es reconfigura l'organigrama de Foment de Ciutat per adaptar-lo a la gestió i coordinació del programa de PdB. Es dissenya un programa de formació específic pels Caps de Projecte per tal de posar-los en context i poder establir estratègies i formes de treballar acordades amb els objectius del programa.

També s'incorporen els PPOO municipals que efectuen la diagnosi social i econòmica dels 3 primers barris.

PROJECTES DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

PLA DINTRES

Introducció

El Pla dintres té per objecte impulsar la rehabilitació i conservació de finques en estat de conservació molt deficient, amb la finalitat que els residents visquin en habitatges que compleixin les condicions d'habitabilitat.

En els darrers mesos ha vist incrementat substancialment el número d'actuacions (equivalents a 654 expedients) així com la complexitat de les mateixes per l'increment d'operacions immobiliàries especulatives sobre aquest tipus d'immobles.

L'actuació del Pla dintres es realitza a l'empara de la Llei 18/2007, del Dret de l'habitatge, tractant d'impulsar el foment de la rehabilitació, fins i tot pactant que sigui Foment de Ciutat, SA, qui realitzi l'actuació. No obstant, en aquells casos en què s'ha incomplert allò acordat, s'han exhaurit les opcions per promoure la rehabilitació per part de la propietat o en aquells casos en què es requereix una actuació urgent, Foment de Ciutat, SA pot actuar de forma subsidiària, amb possibilitat d'imposar multes coercitives i/o importants sancions.

Aquestes actuacions es realitzen defensant el dret de retorn dels llogaters, previst i consagrat a la Llei 18/2007.



CLASE 8.^a



0M8093940

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

En relació a l'activitat concreta del Pla dintres durant l'any 2016 cal destacar els següents aspectes:

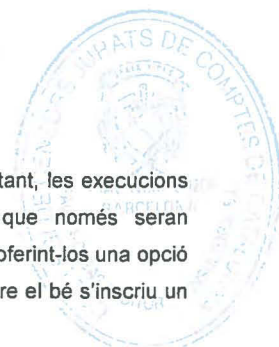
- **Nombre d'actuacions oberts a l'exercici 2016:** Vint-i-vuit, dels quals se n'han retirat 2 (Rere Palau 4, 5è i Sitges 4, 4t atès que no es considera que tingui els requisits per trobar-se dintre del Pla Dintres).
- **Execucions subsidiàries:** Considerant que una part dels propietaris afectats no compta amb recursos suficients¹ per afrontar els conseqüents pagaments així com els supòsits de manca de compliment de convenis o ordres de conservació, s'ha produït una acumulació de finques que requereixen d'una actuació subsidiària, fet que requereix l'increment dels recursos econòmics destinats a l'efecte.

La manca de recursos econòmics relacionats amb l'actuació impossibilitarà que es pugui realitzar una part rellevants de les rehabilitacions detectades com a necessàries, generant un bucle que pot agreujar la situació de determinades finques.

La relació d'execucions subsidiàries és:

Concepte	Número
Projectes redactats	9
Projectes en redacció a 31/12/2016	3
Obres executades	4
Obres en execució a 31/12/2016	3

¹ Respecte a les comunitats que compten amb pocs recursos, amb una taxa de morositat important, les execucions subsidiàries pactades esdevenen la modalitat "estrella", doncs garanteix als propietaris que només seran responsables del deute corresponent a la quota que els correspongui per coeficient de propietat, oferint-los una opció atractiva. Aquells propietaris que no puguin fer front a les posteriors liquidacions veuran que sobre el bé s'inscriu un deute, garantint el rescabament a l'Administració.



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

Es preveu que augmenti el número durant l'any 2017.

- **Execucions urgents:** Durant l'any 2016, s'han atès casos en que s'ha incorporat un habitatge/finca al Pla dintres derivat de l'esfondrament d'un sostre. La inspecció tècnica realitzada detectà que eren susceptibles d'entrar al Pla dintres i es tramità amb caràcter preferent i urgent per tal d'evitar majors perjudicis i garantir el retorn del/s resident/s, atorgant un termini breu al propietari per a la reparació i, en cas d'incompliment, realitzant Foment de Ciutat, SA les obres i repercutint els costos, sense perjudici de les multes o sancions oportunes. L'execució d'aquestes actuació s'ha fet tenint en consideració la urgència de l'actuació i comptar amb fons que Foment de Ciutat, SA, podia destinar.

- **Mesures de foment de la rehabilitació:** per tal de fomentar la rehabilitació es tracta d'oferir opcions a la propietat, tal com la cessió de pisos a l'Ajuntament de Barcelona (fins a cobrir el deute), els ajuts a la rehabilitació generals del Consorci de l'Habitatge (no aplicable encara per les execucions subsidiàries).
Durant l'any 2017 es vol tractar d'incloure noves propostes que siguin decisives per a promoure la rehabilitació dels habitatges del Pla dintres.

- **Problemàtica relativa a la reubicació dels residents afectats:** En aquells casos en que alliberar temporalment l'habitatge (bàsicament pel seu estat de conservació o per poder efectuar les obres) existeixen grans dificultats per reubicar als afectats. Els propietaris poden tenir recursos insuficients o una manca de voluntat. Foment de Ciutat, SA, no té la capacitat de garantir aquesta reubicació, fet que suposa que hi ha gent que, sense tenir alternativa, recorren als serveis socials però obtenen una resposta temporal. Aquestes situacions generen una situació de desempara als afectats. Quan es



CLASE 8.^a



OM8093941

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

localitza una manca de voluntat per part de la propietat es poden imposar sancions i/o multes coercitives, però inicialment es produeix aquesta situació de desempara.

- **Actuacions internes:** en relació a l'estructura destinada al Pla dintres s'ha produït un seguit de canvis que tracten de reforçar-ho. S'ha incorporat una advocada externa amb una dedicació del 50% i s'ha canviat la categoria d'un treballador a tècnica, així mateix s'està incorporant una nova cap d'administració que ha quedat alliberada pels canvis de les feines en la gestió de finques. S'ha procurat incrementar la coordinació amb altres agents intervinents (Districte, oficina d'habitatge, Guàrdia Urbana... etc.) als efectes de millorar la prestació del servei i assoliment dels objectius.

GESTIÓ DE FINQUES MUNICIPALS

En data 16 de juliol de 2016, l'Ajuntament de Barcelona, per acord de la Comissió de Govern, va resoldre traspasar la gestió de les finques municipals al Districte de Ciutat Vella, que venia gestionant Foment de Ciutat, SA (aproximadament 500), al Patronat Municipal de l'Habitatge, a excepció de dotze finques.

Fins llavors Foment de Ciutat, SA, havia vingut realitzant la gestió de les finques (manteniment de les finques, cobrament de les rendes dels llogaters, tractament de la morositat... etc), a partir d'aquest moment es va materialitzar un traspàs coordinat i continu amb el Patronat Municipal de l'Habitatge als efectes que aquesta entitat gestionés tot el parc d'habitatges, i els locals annexos, que venia gestionant Foment de Ciutat, SA.

Per tal de poder concloure aquest procés es va traspasar tota la informació necessària i oportuna, atenent els requeriments d'informació addicional formulats i informant als llogaters del traspàs a favor del Patronat Municipal de l'Habitatge.



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

Actualment però, consten 12 finques pendents de traspassar i s'està a l'espera que l'Ajuntament de Barcelona, realitzi els darrers tràmits oportuns als efectes de concloure i finalitzar aquest traspàs.

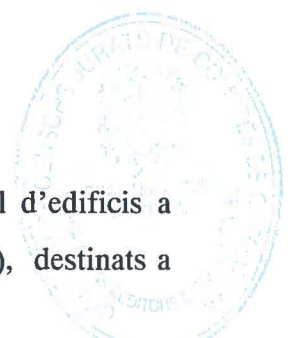
La relació de finques pendents és:

Ubicació	Número d'habitatges
Ciutat 9	4
Guifré 8	9
Nou de Sant Francesc 21	15
Portal Nou 2	8
Sant Pere Més Alt 76	10
Sant Pere Més Baix 75	4
Sant Pere Mitjà 77-79	6
Sant Rafael 10	12
Serra Xic 2	6
Tantarantana 12	5
Tantarantana 23	10
Unió 22	8

Conseqüentment, tot i que la feina generada per la gestió de les finques municipals ha baixat significativament aquesta continua existint i Foment de Ciutat, SA, continua dedicant recursos a aquestes tasques.

REHABILITACIONS

Durant l'exercici 2016 s'han executat diverses obres de rehabilitació integral d'edificis a Ciutat Vella, tant de propietat municipal com de propietat privada (Pla Dintres), destinats a habitatge, les més significatives són les següents:





CLASE 8.^a
TIMBRE DEL ESTADO



0M8093942

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

Titularitat municipal:

- Sant Ramon 1.
- Sant Pere Mitjà 65 II fase.
- Sant Pere Més Alt 74 bis II fase.
- Lleó 10, local.

Titularitat privada (Pla Dintres):

- Correu Vell 6 .
- Arc de Sant Pau 16 I fase.
- Valldonzella 47 I i II fase.

CONCURS DE LA RAMBLA

Donant continuïtat al Pla Cor i al Pla Especial d'Ordenació de la Rambla es planteja la licitació de millores a la Rambla. Per tal d'encertar el model de concurs, que incorpori la recuperació social i ciutadana d'aquest punt emblemàtic de la ciutat, entomem la coordinació i gestió del procés per a la licitació i posteriors actuacions de la Rambla, ja que es planteja com un projecte d'intervenció integral amb l'ambició de fer d'aquest passeig un eix de referència per barcelonins i barcelonines. Un projecte basat en els orígens per construir la Rambla del S. XXI.

En aquesta línia, l'encàrrec inclou la gestió de tot el procediment de licitació i la generació dels espais de treball i de participació més adequats per assolir la millor comprensió del projecte per part dels licitadors, a més de buscar la mirada transversal de tots els actors municipals implicats, en la definició de les necessitats i objectius, així com les possibles alternatives d'actuació a la Rambla. També implica la definició de l'estratègia de relació amb els diversos col·legis professionals i entitats veïnals i associatives de l'entorn per assegurar la

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

màxima interacció i implicació de la ciutadania, en un projecte de transformació d'un espai tan simbòlic com la Rambla.

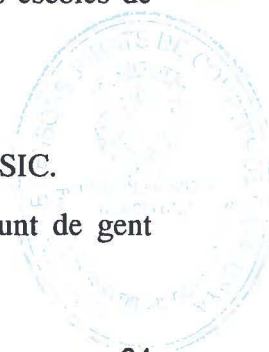
RAVAL CULTURAL

Durant el 2016 s'ha iniciat un procés de revisió del projecte, en la línia de redefinir alguns dels objectius i actuacions del Raval Cultural que permetin crear un relat col·lectiu sorgit de la multiplicitat de les expressions cultural del Raval. Així, s'inicia un treball d'incorporació més efectiva de les variables d'interculturalitat, diversitat funcional, gènere, visió intergeneracional i memòria històrica.

El projecte es manté actiu des del seu inici el 2013. Es parteix de la constatació de que al Raval hi ha més de 300 recursos culturals, que cal posar en valor, generant treball en xarxa, de manera que puguin generar projectes comuns, l'objectiu final és que aquesta interacció reverteixi en una millor qualitat de vida dels veïns i veïnes del barri.

El projecte s'estructura mitjançant 30 propostes i accions, entre les que destaquen, al llarg del 2016 les següents:

- “Apadrina un equipament”. Aquest programa, que el 2017 arriba a la quarta edició, ha permès a més de 2.000 alumnes de 12 a 17 anys conèixer de primera mà els equipaments del seu barri i participar en propostes formatives creades, conjuntament, pels centres escolars del barri i pels responsables educatius dels grans equipaments culturals. Es tracta d'una iniciativa pionera a la ciutat on hi participen les escoles de Ciutat Vella, a més dels principals equipaments del Raval.
- Visites guiades per donar a conèixer el barri (producció pròpia).
- Servei de divulgació científica per a la gent gran – en col·laboració amb el CSIC.
- PIECE Projecte Intergeneracional de Creació Escènica, amb treball conjunt de gent gran, gent en situació de vulnerabilitat social i joves.





CLASE 8.^a



OM8093943

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

- Col·laboració en la 4a. edició del Festival de Curtmetratges al Raval: La mida no importa. Inscrits 308 curtmetratges de 42 països diferents, amb una presència de públic de més de 200 persones.
- Col·laboració en la celebració de les festivitats i actes festius del barri.
- Millora de la senyalètica a l'entorn dels jardins de Rubió i Lluch.
- Accions a mitjans (Diari del Raval, Revista Butxaca).
- Accions de comunicació específiques, com ara el disseny i producció d'un fulletó d'activitats gratuïtes del barri: Raval Gratis
- Disseny de les accions de presentació i difusió de les publicacions El Meu Raval i L'Arc de l'Avi.
- Gestió i dinamització de la pàgina web (www.bcn.cat/ravalcultural) i la seva agenda d'actes.
- Canal de Youtube del Raval Cultural amb 59 vídeos d'equipaments i jornades.
- Elaboració i difusió del butlletí electrònic (periodicitat setmanal).
- Xarxes socials pròpies (Facebook , Twitter i Instagram), amb gairebé 5.000 seguidors.

PLA D'ACCIÓ DE LA PLAÇA SALVADOR SEGUÍ

Al llarg del 2016 s'ha donat continuïtat al Pla d'Acció a l'entorn de la Plaça de Salvador Seguí iniciat el 2012. Des d'aleshores, els objectius del pla es mantenen intactes, buscar sinèrgies entre el veïnat i els diversos agents de la zona, impulsant accions concretes, però sobretot generant acció transversal i coordinada. Per això, un cop revisades les actuacions precedents, el desembre del 2016 es presentà la Mesura de Govern "Pla d'acció Salvador Seguí – Carrer d'En Robador per al període 2015-2019.

S'hi estableixen les següents línies de treball:

- Promoure els vincles socials i comunitaris.
- Dinamitzar els comerços i les plantes baixes de la zona.



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

- Intervenir en el parc de l'habitatge per a augmentar l'habitatge social i combatre les males condicions de les finques.
- Dur a terme una intervenció urbana de millora a l'àrea de Salvador Seguí en connexió amb la Rambla del Raval o la plaça Vázquez Montalbán.
- Agilitar i fer més efectiva l'actuació inspectora i donar continuïtat a les intervencions en matèria de seguretat.
- Garantir el manteniment de la zona i la qualitat de l'espai públic.
- Garantir el descans veïnal i fomentar la corresponsabilització dels operadors d'oci nocturn de la zona.
- Abordar les problemàtiques associades a la prostitució tot garantint el dret de les dones.
- Abordar les problemàtiques de la zona associades a l'ús intensiu de l'espai públic per part de col·lectius vulnerables.

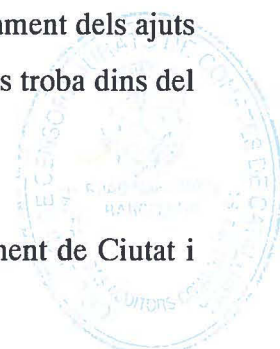
LLEI DE BARRIS RAVAL SUD

El 15 de juliol de 2010 es presentà el Projecte d'Intervenció Integral del Raval Sud a la Generalitat de Catalunya. El 22 de juny de 2010 la Generalitat de Catalunya resol la convocatòria i entre els barris beneficiaris dels ajuts hi ha dos barris de la ciutat de Barcelona: el Raval Sud (Ciutat Vella) i La Vinya, Can Clos i Plus Ultra (Sants-Montjuïc). En el cas del Raval Sud, la Generalitat va aprovar un projecte de 34 actuacions per valor de 15 milions d'euros.

En el decret de resolució de la subvenció, la Generalitat va publicar que el pagament dels ajuts dels Plans de Barris 2010 es faria en un termini de 8 anys. Actualment, el pla es troba dins del període de pròrroga de continuïtat aprovada.

Els àmbits i activitats més destacats realitzats durant l'any 2016 són:

Treball sexual: Destacar dos projectes supervisats per l'agència ABITS, Foment de Ciutat i Districte de Ciutat Vella:





CLASE 8.^a



OM8093944

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

- Projecte de formació prelaboral Lloc de la dona. 22 dones derivades d'Àbits, 21 d'origen nigerià i 1 romanesa. Finalment 12 dones participants.
- Dispositiu de tutorització i formació per a la recerca de vies d'inclusió de 4 dones amb especials dificultats. Anem per feina – Estel Tàpia

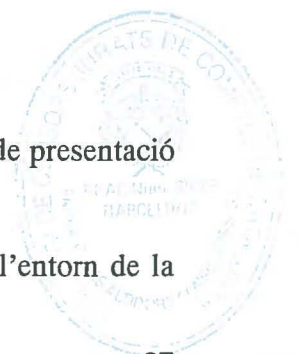
Banc del Temps: S'ha dut a terme un canvi de plataforma digital per facilitar l'accés i ús. S'han fet tasques de difusió i presència als espais festius del barri. Es porten a terme intercanvis majoritàriament grupals. 69 usuaris inscrits.

Ús del temps del barri, temps educatiu compartit

- Tancament i adequació del pati de l'escola Cintra per a la pràctica informal de criquet i altres usos esportius i comunitaris
- Projecte de dinamització esportiva i comunitària de la pista Cintra. Projecte coparticipat de Foment de Ciutat, Districte de Ciutat Vella i les entitats de la comissió esportiva de la Taula Jove (Franja, Apc, Associació Esportiva Ciutat Vella, Casal dels Infants)
- Projecte Esports en família AEIRaval

Programa de Participació, Comunicació i Convivència Ciutadana: s'ha col·laborat amb diverses activitats del barri que fomenten la relació i la convivència:

- Festival de les Cultures-Raval's.
- Festa Major del Raval.
- Vesprada poètica Salvador Iborra
- Procés participatiu C/Comerç
- Accessibilitat per a persones sordes amb subtitulació en directe de l'acte de presentació del curtmetratge "La roba estesa" sobre la rumba catalana.
- Procés de participació del procés de remodelació urbana dels carrers de l'entorn de la plaça Voltes d'en Cirés.



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

Programa integral de Mediació que implica la dinamització comunitària i mediació a la plaça Folch i Torres, mitjançant PROGRESS.

Accions per fomentar la Cohesió Social. En el marc d'aquest programa s'han portat a terme diverses actuacions:

- Festa Major de l'entorn Robadors. S'ha impulsat la constitució d'una associació de veïns i veïnes pròpia de la zona AAVV Illa Robadors. Es dona suport puntual a l'organització de les activitats infantils. La resta de les activitats de la festa són assumides per les entitats de l'entorn.
- Compra i manteniment de carpes per a activitats a l'espai públic, que passen a formar part de l'embrió de projecte Banc de Recursos del Raval. Cessió d'ús a les entitats del barri.
- Reparació de les figures d'imatgeria de cultura popular catalana: el bou i la vaqueta, en col·laboració amb l'associació de veïns i comerciants i la Taula del Raval.
- Coordinació de l'estudi d'alternatives urbanes per a la millora i potenciació dels usos quotidians i veïnals de la Rambla del Raval, plaça Vázquez Montalbán i plaça Salvador Seguí.

Equipament de locals amb bucles auditius:

- Activitat per donar a conèixer els bucles auditius fixos al Centre Cívic Drassanes amb la projecció del curtmetratge "La roba estesa".
- Experiència pilot amb persones grans dels casals de gent gran amb els bucles magnètics mòbils del Casal de Barri Folch i Torres.

Projectes de dinamització social i econòmica:

- Continuïtat i millora del web Raval Comercial
- Projecte Km0 "Il·lumina el Raval"





CLASE 8.ª



0M8093945

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

- Formacions Xarxa Laboral

Programes adreçats a la gent gran:

- Espai de la Vida Quotidiana (12 participants estables)
- Taller de la Memòria amb 8 usuaris (Associació de Veïns Arc del Teatre).
- Joves Veïns. Dinamització dels 48 habitatges del Patronat Municipal de l'Habitatge, ubicats a Nou de la Rambla 43. Seguiment per 6 joves.

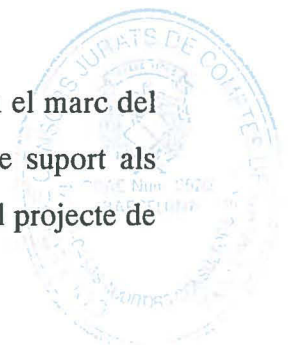
Programes adreçats a infants i joves:

- La Caseta del barri. Continuïtat de l'aposta cultural del projecte de dinamització del parc infantil de la plaça Salvador Seguí els dissabte al matí.
- Projecte de reforçament del vincle mare/nadò a través de l'activitat aquàtica. Gimnàs social Sant Pau del Camp.
- Projecte de formacions esportives. Projecte coparticipat amb la comissió esportiva de la Taula Jove.
- Formació en educació sexual i gènere per a professionals que treballen amb joves.

Programa per a la millora de la salut de la població en risc que implica la incorporació d'una tècnica especialista per al procés de salut comunitàries del Raval

Treball als barris-Plans d'ocupació de Barcelona Activa:

A finals de maig es varen incorporar 4 Plans d'Ocupació de Barcelona Activa, en el marc del programa Treball als Barris, del Pla de Barris del Raval Sud, amb funcions de suport als projectes i a la comunicació del Raval Cultural, al Pla de Barris del Raval Sud, i al projecte de salut comunitària.



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

EXPROPIACIONS

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant acord de la Comissió de Govern de data 8 de setembre de 2016, va acordar centralitzar els processos d'expropiació en la societat municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA.

Conseqüentment, es van remetre tots els expedients d'expropiació encara vius a dita entitat, que bàsicament eren:

- Robadors 33: Passat a BAGURSA per l'acta de Pagament i gestió dels ocupants.
- Interparking: Passat a BAGURSA. Es preveu donar compliment a la Resolució del TSJCA, amb número de recurs 119/2010, relatiu a l'afecció d'una concessió administrativa pel procediment d'expropiació de la Gardunya. Actualment el procediment es troba pendent de resoldre un incident d'execució. Foment de Ciutat, SA, ha presentat al·legacions als efectes de sol·licitar un canvi en la data d'inici del càlcul del lucre cessant. En funció de la data de resolució de l'incident d'execució es tindria que donar compliment a l'any 2016 o a l'any 2017.
- Atlàntida 1-3: Passat a BAGURSA pendent d'aprovació definitiva.

GESTIÓ PROJECTES D'ÀMBIT DE CIUTAT

Des de Foment de Ciutat, s'ha donat suport a diverses intervencions urbanes promogudes per la Gerència d'Ecologia Urbana, amb una vessant clara d'implicació social i territorial.

Aquests programes són els que garanteixen la coordinació i implicació del territori, dels agents socials i de la ciutadania no organitzada en les iniciatives impulsades des de la Gerència d'Ecologia Urbana que tenen una dimensió fortament territorialitzada. Es tracta d'iniciatives relacionades amb les transformacions urbanes, la millora i pacificació dels barris i el foment de la mobilitat sostenible que necessiten del treball conjunt entre Sector, Districtes i agents socials.



CLASE 8.^a



0M8093946

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Informe de gestió de l'exercici 2016

DINAMITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LES GLÒRIES

Mentre duren les obres a la plaça de les Glòries, es manté l'objectiu d'afavorir l'activitat ciutadana en les àrees d'urbanització provisional de l'àrea. En aquest sentit, el 28 juliol de 2016 es va renovar l'encomana d'Ecologia Urbana per a la dinamització d'aquest espai d'ús ciutadà, mentre es completa la transformació que ha de convertir la plaça en un parc urbà.

Durant el 2016 s'ha donat continuïtat a les accions iniciades durant l'anterior encomana amb els objectius següents: donar suport als serveis i equipaments que hi ha a l'entorn; impulsar propostes que puguin esdevenir un nou model de gestió cívica a incorporar, si s'escau, als nous usos del futur parc; generar agenda d'activitats veïnals i ciutadanes, que derivin en l'apropiació del territori per part dels barris contigus. Així, s'ha treballat en diverses línies:

- Generant treball conjunt amb les entitats dels barris, com ara:
 - en el disseny i creació de l'exposició (**entorn**) (**glòries**), sobre la història viscuda del veïnat. Hi ha participat el Taller d'història del Clot i Camp de l'Arpa, l'Arxiu històric del Poblenou, l'Arxiu històric Fort Pienc amb la coordinació de l'Observatori de la Vida Quotidiana (l'exposició s'instal·lada en diversos cubs de la plaça entre desembre de 2016 i el maig de 2017);
 - La 3^a Cursa de Dracs (5 de novembre) amb els Diables del Clot i la Fundació Orfeó Martinenc
 - Say it loud: 8 hores de reggae run i espectacle per a públic familiar amb Centre Cultural la Farinera i la Federació d'entitats del Clot i Camp de l'Arpa (15 d'octubre).
 - Fira Festes del Clot: del 4 al 20 de novembre, activitat organitzada per la Comissió de Festes del Clot.
- Amb la recuperació del punt d'informació turística per a usos de dinamització de les Glòries, que enguany ha estat un dels edificis dins del programa del 48Hores Open House (22-23 d'octubre).



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

- Dinamitzant espais d'ús programat com:
 - el jardí comestible (testant possible gestió comunitària amb l'entitat Nàfent).
 - l'àrea de mobiliari d'ús lliure, que durant el 2016 ha canviat la seva gestió inicial de SURT per l'entitat Formació i Treball.
 - la guingueta de préstec de material esportiu, que a més dinamitza accions esportives com la celebrada amb escoles, organitzada per COPLEFC el dia mundial de l'educació física al carrer (25 d'abril).
- Incorporant activitats ciutadanes derivades, en molts casos, de la Ponència d'esdeveniments de l'Ajuntament de Barcelona, com:
 - La Festa de la Bici- juny 2016- IBE i Ecologia Urbana.
 - Les diverses peticions de la plaça per a localització de filmacions d'anuncis publicitaris.
 - La instal·lació del Circ de Catalunya entre el 9 de desembre de 2016 i el 15 de gener de 2017.
 - El muntatge de la "Casa Accessible de la Fundació ONCE" durant el mes de desembre.
- Disseny de materials divulgatius i informatius per a les activitats programades.
Generació de contingut per al web de la plaça de les Glòries:
<http://ajuntament.barcelona.cat/glories/>

PROGRAMA PARTICIPACIÓ SUPERILLES:

Amb l'inici del 2016 el programa Superilles va reprendre la seva activitat amb un pla ambiciós que pretenia realitzar una superilla a cada un dels districtes de la ciutat durant aquest mandat. Aquest programa es lidera des d'Ecologia Urbana que encomana al departament de Projectes Estratègics de Foment de Ciutat l'àmbit de la participació del programa, consistent



CLASE 8.^a



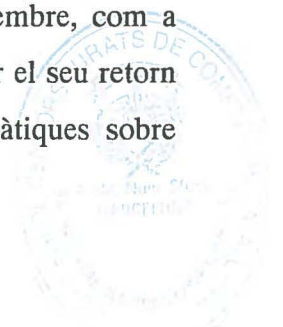
OM8093947

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

en el disseny, preparació i desenvolupament dels processos participatius que s'han de realitzar als barris on s'implanti el model superilles.

Les accions en les que hem participat en relació al Programa Superilles son:

- **Presentacions del programa en el marc del PAM/PAD.** Durant la elaboració del PAM/PAD es van realitzar presentacions del programa Superilles així com uns primers tallers participats de diagnosi a tots els barris on està previst implantar el projecte. Sessions a St. Martí, Gràcia, Sarrià i Horta durant el mes de març i l'Eixample el mes d'abril.
- **Disseny del procés participatiu** per tal d'establir el conjunt de criteris a tenir en compte, com ara el treball amb col·lectius o l'intent d'innovar en les metodologies proposades.
- **Definició del procés als barris, per aterrar les propostes,** d'Horta (presentació al grup impulsor el novembre), Gràcia i Sant Antoni on s'ha establert l'estratègia de treball.
- **Suport a la comunicació** del programa, en l'elaboració de continguts per al web, materials de difusió o el disseny de la plataforma *decidim.barcelona*.
- **Suport al procés de la superilla de Sant Martí.** Suport al procés informatiu i de participació un cop implementada la prova pilot de la superilla de Sant Martí. S'han celebrat diverses trobades veïnals, de les que destaca la del 28 de setembre, com a jornada de valoració i propostes per a la Superilla Sant Martí que va tenir el seu retorn al Consell de Barri del 13 d'octubre, a més de diverses sessions temàtiques sobre mobilitat i espai públic.



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

COMUNICACIÓ

Des de la Direcció de Projectes Estratègics i Comunicació s'aborda la direcció estratègica de la Comunicació de l'empresa, així com l'execució de bona part de les accions de comunicació, que inclouen des del disseny de materials de difusió a la creació i producció de les webs i/o butlletins que incorporen projectes de Foment. Així, més enllà del que ja s'ha explicat als apartats del Raval Cultural, dinamització de Glòries i del programa de participació de les superilles, s'hi ha de sumar la comunicació del Pla de Barris.

COMUNICACIÓ PLA DE BARRIS

S'ha elaborat una estratègia de comunicació conjunta per tal d'abordar la comunicació del Pla de Barris des d'una mirada territorial, a través de la cocreació i la coproducció de les accions amb els veïns, veïnes, entitats i altres ens de la ciutat. Amb aquesta lògica, s'han dissenyat i desenvolupat les següents eines comunicatives:

- Web Pla de Barris
- Comunicació per a les primeres sessions participatives als 15 barris
- Campanyes específiques per als primers projectes en els barris en desplegament

D'altra banda, assenyalar que s'ha iniciat el desenvolupament i disseny d'una nova pàgina web en relació als nous objectius i projectes de Foment de Ciutat, que estarà operativa el primer trimestre de 2017.

Finalment, afegir la recepció i xerrades a delegacions institucionals i internacionals sobre la transformació urbana de Ciutat Vella. Destacar: Eduardo Rojas (UN Habitat expert de la Universitat de Penn-USA); grup d'estudiants d'arquitectura de la Universitat de Cardiff (UK); Dra. Monica Degen (British Academy mid Career Fellow); estudiants de la facultat d'Arquitectura de la Universitat de Manchester; tècnics de municipis israelians; Grosvenor



CLASE 8.ª



OM8093948

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

group (via Universitat RMIT). D'altra banda ponències a: Timescapes of Urban Change (a Londres i Barcelona); Universitat de Cardiff; i en sessions de treball d'experts amb UNHabitat Global Experts Group Meeting (Urban Labs: A tool for integrated and participative urban planning) i Medcités- AMB (Cycle de séminaires de haut niveau sur le développement urbain et territorial en Méditerranée).

ACTIVITAT JURÍDICA

Els serveis jurídics de Foment de Ciutat, SA han estat objecte d'una reestructuració en consonància al canvi de l'activitat de la societat. El nou Departament de serveis generals aglutina i engloba el serveis jurídics, tècnics i d'administració. El Director del servei, en la seva condició d'advocat, realitza, juntament amb el seu equip, les feines d'assessorament jurídic a l'entitat, realitzant les tasques materials que se'n deriven.

La Direcció de Serveis Generals impulsa l'activitat jurídica de l'entitat, entre la qual es poden destacar les següents actuacions durant l'any 2016:

- Aprovació inicial de la modificació de la Declaració de l'“Àrea de Conservació dels carrers de Sant Ramon i en Robador, a Ciutat vella, per a l'ampliació de les finques subjectes als drets de tempteig i retracte”, aprovada definitivament per la CGM el 23-06-2013.
- Resolució de nombroses consultes i dubtes dels afectats.
- Durant l'any 2016 s'ha produït l'execució i el seguiment del Programa Canvia't d'Habitatge en coordinació amb el Patronat Municipal de l'Habitatge, BAGURSA i Districte de Ciutat Vella. Aquests treballs han suposat el tancament de la llista definitiva de beneficiaris i d'espera del Programa, el trasllat dels 43 expedients al PMHB per signatura dels 30 contractes de lloguer de la promoció “Renfe-Rodalies”, així com trasllat a BAGURSA de les adhesions dels propietaris per cessió dels habitatges a

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

programes de lloguer social que es desprenguin del procés del Programa. No es preveu que a l'any 2017 generi una activitat rellevant per la Societat.

- Seguiment de la petició d'alteració de la MPGM per a l'habitatge social a Ciutat Vella, respecte la finca del carrer Massanet núm. 6.
- Seguiment i tramitació de l'únic expedient de responsabilitat patrimonial que resta obert per obres executades per Foment de Ciutat, SA, a la Plaça Castella.
- Implementació de les noves Instruccions Internes de Contractació, en aplicació del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Elaboració dels diferents decrets, convenis, acords necessaris per a la implementació de les accions previstes al Pla de Barris.
- Informe i seguiment de l'actuació de rehabilitació al Bloc de Pescadors.
- Ajustos al sistema de contractació, als efectes de tractar d'impulsar una contractació ajustada a les novetats normatives, a la manca de transposició de directives en termini i a les resolucions dels tribunals administratius així com impulsar una contractació amb una vessant social ajustada a dret. Aquest fet ha suposat:
 - Estudi de clàusules socials.
 - Estudi nou sistema de valoració.
 - Estudi clàusules d'exclusió per valoracions tècniques inferiors a certs límits.
 - Revisió de les clàusules de penalització.
 - Revisió clàusules modificacions contractuals.
- Ajustos en els documents de referència emprats al Pla dintres, de forma coordinada amb el Districte a efectes de maximitzar la potencialitat que permet la norma.
- Representació judicial per la recuperació de pis.
- Presentació al·legacions en relació a l'incident d'execució de l'expropiació interparking.
- Renovació del texts dels encàrrecs de gestió i del seu contingut.



CLASE 8.ª



OM8093949

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

- Confecció d'una sistemàtica de sol·licitud d'actuació per sol·licitar les transferències pressupostàries entre els operadors del Pla de Barris, Districtes, àrees competents, executor i gestor.
- Impuls i informe, en consonància amb el Departament de Recursos, dels encàrrecs menors propis del Departament i de les licitacions del conjunt de la societat que precisen de publicitat i concurrència.

INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT

La Societat no realitza activitats d'investigació ni de desenvolupament de noves tecnologies; atès que el seu objecte social és realitzar les actuacions en el Districte de Ciutat Vella, que li encarrega l'Ajuntament de Barcelona.

ESDEVENIMENTS SIGNIFICATIUS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Després de la data de tancament de l'exercici econòmic de 2016, i fins al dia d'avui, no ha esdevingut cap fet d'importància que afectin als comptes tancats.

ACCIONS PRÒPIES

La societat no té accions pròpies

ÚS D'INSTRUMENTS FINANCERS

La Societat no fa ús d'instruments financers

TERMINI MITJÀ DE PAGAMENT

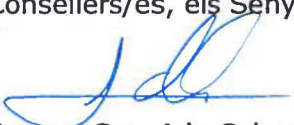
El període mitjà de pagament és de 25,47 dies per a l'exercici 2016 (21,81 dies a l'exercici 2015).



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2016

Barcelona, 13 de març de 2017

Els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió de l'exercici 2016 comprenen de la pàgina OM8093910 a la pàgina OM8093949, la present recull, perquè consti, les signatures dels Consellers/es, els Senyors/res:




Excma. Sra. Ada Colau
Ballano



Ima. Sra. Gala Pin Ferrando



Ima. Sra. Mercè Homs i
Molist



Im. Sr. Koldo Blanco
Uzquiano



Sr. Jordi Martí Grau



Sra. Aurora López
Corduente



Sra. Mònica Mateos
Guerrero



Sr. Miquel Miró Barrachina



Sr. Alberto de Gregorio
Prieto



Sr. Jordi Campillo Gámez



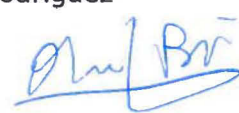
Sr. Jordi Ayala Roqueta



Sr. Jordi Coronas Martorell



Sr. Antonio Estopà Garcia



Sr. Eduardo Bolaños
Rodríguez



Sra. Ferran Terol Salsas

