

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de Foment de Ciutat, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de la sociedad Foment de Ciutat, S.A., que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Foment de Ciutat, S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2.1 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Foment de Ciutat, S.A. a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.



Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2014 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de Foment de Ciutat, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2014. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la sociedad.

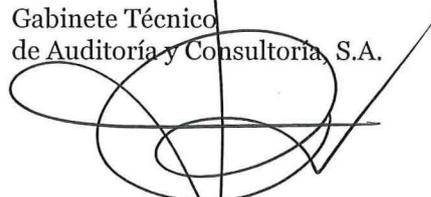
PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Sandra Deltell

26 de febrero de 2015

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.



Jorge Vila López

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORS, S.L.

Any 2015 Num. 20/15/01013

CÒPIA GRATUÏTA

.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.
.....



CLASE 8.^a



OM0723290

FOMENT DE CIUTAT, S.A.

Cuentas Anuales e Informe de gestión del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2014

ÍNDICE DE LAS CUENTAS ANUALES Y DEL INFORME DE GESTIÓN DE FOMENT DE CIUTAT, S.A.

| Nota | | Página |
|-------------|---|---------------|
| | Balances | 1 |
| | Cuentas de pérdidas y ganancias | 3 |
| A) | Estados de ingresos y gastos reconocidos | 4 |
| B) | Estados total de cambios en el patrimonio neto | 5 |
| | Estados de flujos de efectivo | 6 |
| | Memoria de las cuentas anuales | |
| 1 | Actividad de la empresa | 7 |
| 2 | Bases de presentación | 11 |
| 3 | Propuesta de distribución de resultados | 12 |
| 4 | Normas de registro y valoración | 12 |
| | 4.1 Inmovilizado intangible | 12 |
| | 4.2 Inmovilizado material | 13 |
| | 4.3 Inversiones Inmobiliarias | 14 |
| | 4.4 Inmovilizado per cuenta del Ajuntament de Barcelona y entidades del Grupo | 14 |
| | 4.5 Arrendamientos | 15 |
| | 4.6 Activos financieros | 15 |
| | 4.7 Existencias | 16 |
| | 4.8 Fondos Propios | 17 |
| | 4.9 Pasivos financieros | 17 |
| | 4.10 Impuesto sobre beneficios | 18 |
| | 4.11 Subvenciones, donaciones y legados de capital recibidos | 19 |
| | 4.12 Ingresos y gastos | 20 |
| | 4.13 Provisiones y pasivos contingentes | 21 |
| | 4.14 Medio Ambiente | 22 |
| | 4.15 Transacciones entres partes vinculadas | 22 |
| 5 | Gestión del riesgo financiero | 22 |
| | 5.1. Factores de riesgo financiero | 22 |
| | 5.2 Estimación del valor razonable | 23 |
| 6 | Inmovilizado intangible | 23 |
| 7 | Inmovilizado material | 25 |
| 8 | Inversiones Inmobiliarias | 27 |
| 9 | Activos financieros | 29 |
| 10 | Existencias | 33 |
| 11 | Fondos Propios | 34 |
| 12 | Subvenciones donaciones y legados | 37 |
| 13 | Pasivos financieros | 37 |
| 14 | Contingencias y compromisos | 41 |
| 15 | Impuesto sobre beneficios y situación fiscal | 41 |
| 16 | Ingresos y gastos | 44 |
| 17 | Operaciones con partes vinculadas | 46 |
| 18 | Información sobre medio ambiente | 49 |
| 19 | Hechos posteriores al cierre | 49 |
| 20 | Otra información | 49 |
| | Informe de gestión | 50 |



CLASE 8.^a



0M0723291

Foment de Ciutat, SA

Balances a 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresado en Euros)

| ACTIVO | Notas | 2014 | 2013 |
|--|----------|---------------------|----------------------|
| ACTIVO NO CORRIENTE | | 624.245,72 | 429.295,57 |
| Inmovilizado intangible | 6 | 4.856,64 | 7.018,31 |
| Patentes, licencias, marcas y similares | | 208,73 | 446,56 |
| Aplicaciones informáticas | | 4.647,91 | 6.571,75 |
| Inmovilizado material | 7 | 50.411,71 | 28.071,99 |
| Instalaciones técnicas y otros inmovilizado material | | 50.411,71 | 28.071,99 |
| Inversiones inmobiliarias | 8 | 563.600,96 | 387.899,03 |
| Terrenos y construcciones | | 563.600,96 | 387.899,03 |
| Acivos por impuesto diferido | 15 | 5.376,41 | 6.306,24 |
| ACTIVO CORRIENTE | | 7.161.812,58 | 10.089.447,55 |
| Existencias | 10 | 404.056,13 | 601.621,22 |
| Existencias comerciales | | 404.056,13 | 601.621,22 |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | | 4.676.700,08 | 5.821.583,43 |
| Cientes por ventas y prestaciones de servicios | 9.2 | 979,40 | 979,40 |
| Cientes empresas del grupo y asociadas | 9.2 i 17 | 4.611.360,67 | 5.684.194,75 |
| Deudores varios | 9.2 | 58.489,57 | 81.365,99 |
| Activos por impuesto corriente | 15 | 5.870,44 | 55.043,29 |
| Inversiones financieras a corto plazo | | 1.680.767,22 | 2.052.298,87 |
| Otros activos financieros | 9.3 | 1.680.767,22 | 2.052.298,87 |
| Periodificaciones a corto plazo | 9.4 | 4.730,16 | 4.423,97 |
| Efectivo y otros líquidos equivalentes | | 395.558,99 | 1.609.520,06 |
| Tesorería | | 395.558,99 | 1.609.520,06 |
| TOTAL ACTIVO | | 7.786.058,30 | 10.518.743,12 |

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta, forman parte integrante del Balance a 31 de diciembre de 2014.

Foment de Ciutat, SA

Balances a 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresado en Euros)

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | Notes | 2014 | 2013 |
|---|--------------|---------------------|----------------------|
| PATRIMONIO NETO | | 5.137.364,42 | 6.041.791,07 |
| Fondos propios | | 5.137.364,42 | 6.041.791,07 |
| Capital | 11 | 3.065.100,00 | 3.606.000,00 |
| Capital escriturado | | 3.065.100,00 | 3.606.000,00 |
| Reservas | | 2.129.517,39 | 2.487.885,62 |
| Legal | 11 | 349.183,71 | 348.574,98 |
| Otras reservas | 11 | 1.780.333,68 | 2.139.310,64 |
| Resultados negativos de ejercicios anteriores | | (58.181,88) | (58.181,88) |
| Resultado del ejercicio | 3 | 928,91 | 6.087,33 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | 86.653,78 | 86.653,78 |
| Provisiones a largo plazo | | 85.418,11 | 85.418,11 |
| Provisiones a largo plazo | 13 | 85.418,11 | 85.418,11 |
| Deudas a largo plazo | | 1.235,67 | 1.235,67 |
| Otros pasivos financieros | 13 | 1.235,67 | 1.235,67 |
| PASIVO CORRIENTE | | 2.562.040,10 | 4.390.298,27 |
| Deudas a corto plazo | | 36.232,51 | 36.989,64 |
| Otros pasivos financieros | 13 | 36.232,51 | 36.989,64 |
| Creditores comerciales y otras cuentas a pagar | | 2.456.910,59 | 4.049.235,45 |
| Proveedores | 13 | 437.823,25 | 273.477,59 |
| Proveedores, empresas del grupo y asociadas | 13 i 17 | 4.264,13 | 8.428,08 |
| Acreedores varios | 13 | 1.791.568,23 | 3.558.088,56 |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas | 15 | 223.180,08 | 209.166,32 |
| Anticipos a clientes | 13 | 74,90 | 74,90 |
| Periodificaciones a corto plazo | 13 | 68.897,00 | 304.073,18 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO | | 7.786.058,30 | 10.518.743,12 |

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta, forman parte integrante del Balance a 31 de diciembre de 2014.



CLASE 8.ª



OM0723292

Foment de Ciutat, SA

Cuentas de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresado en Euros)

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | Notes | 2014 | 2013 |
|--|-----------|-----------------------|-----------------------|
| OPERACIONES CONTINUADAS | | | |
| Importe neto de la cifra de negocios | 16.1 | 1.664.962,01 | 1.077.950,14 |
| Prestaciones de servicios | | 1.664.962,01 | 1.077.950,14 |
| Aprovisionamientos | | (38.171,39) | (39.993,83) |
| Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos | 10 | (38.171,39) | (39.993,83) |
| Otros ingresos de explotación | | 2.640.150,75 | 2.359.595,16 |
| Ingresos accesorios y otros de gestión corriente | 16.2 | 48.452,48 | 37.946,63 |
| Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio | 12 i 16.3 | 2.591.698,27 | 2.321.648,53 |
| Gastos de personal | 16.4 | (1.896.989,34) | (1.672.715,12) |
| Sueldos, salarios y asimilados | | (1.510.126,21) | (1.329.958,28) |
| Cargas sociales | | (386.863,13) | (342.756,84) |
| Otros gastos de explotación | | (2.362.103,58) | (1.695.347,39) |
| Servicios exteriores | | (2.338.830,97) | (1.565.796,93) |
| Tributos | | (12.653,57) | (15.171,48) |
| Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales | 9.2.1 | (10.619,04) | (114.378,98) |
| Amortización del inmovilizado | 6/7 i 8 | (24.928,58) | (22.610,96) |
| Deterioro y resultado por alienaciones del inmovilizado | 8/16.5 | 18.862,35 | (5.736,81) |
| Deterioro y pérdidas | | 18.862,35 | 2.331,81 |
| Resultado por alienaciones y otras | | - | (8.068,62) |
| RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | | 1.782,22 | 1.141,19 |
| Ingresos financieros | 16.6 | 76,52 | 290,93 |
| De valores negociables y otras herramientas financieras | | 76,52 | 290,93 |
| RESULTADO FINANCIERO | | 76,52 | 290,93 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | | 1.858,74 | 1.432,12 |
| Impuestos sobre beneficios | 15 | (929,83) | 4.655,21 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | | 928,91 | 6.087,33 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | 928,91 | 6.087,33 |

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta, forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2014.

Foment de Ciutat, SA

Estados de cambio en el patrimonio neto correspondientes a los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresado en Euros)

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

| | Notas | 2014 | 2013 |
|---|-------|---------------|-----------------|
| Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | | 928,91 | 6.087,33 |
| INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO | | - | - |
| TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | | - | - |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | | 928,91 | 6.087,33 |

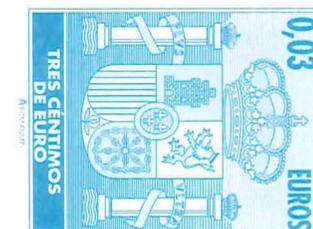
Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta, forman parte integrante del Estado de ingresos y gastos a 31 de diciembre de 2014.

Foment de Ciutat, SA

Estado de cambio en el patrimonio neto correspondientes a los ejercicios anuales finalizados a 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresado en Euros)

CLAS 8.ª



B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

| | Capital Escriturado | Reservas y resultados negativos ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio | TOTAL |
|--|---------------------|---|-------------------------|---------------------|
| SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 | 4.207.000,00 | 2.661.980,65 | 17.155,81 | 6.886.136,46 |
| Total ingresos y gastos reconocidos | - | - | 6.087,33 | 6.087,33 |
| Otras operaciones con socios o propietarios | (601.000,00) | (249.432,72) | - | (850.432,72) |
| Variación del patrimonio neto | - | 17.155,81 | (17.155,81) | - |
| SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 | 3.606.000,00 | 2.429.703,74 | 6.087,33 | 6.041.791,07 |

| | Capital Escriturado | Reservas y resultados negativos ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio | TOTAL |
|---|---------------------|---|-------------------------|---------------------|
| SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 | 3.606.000,00 | 2.429.703,74 | 6.087,33 | 6.041.791,07 |
| Total ingresos y gastos reconocidos | - | - | 928,91 | 928,91 |
| Otras operaciones con socios o propietarios | (540.900,00) | (364.455,56) | - | (905.355,56) |
| Variación del patrimonio neto | - | 6.087,33 | (6.087,33) | - |
| SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 | 3.065.100,00 | 2.071.335,51 | 928,91 | 5.137.364,42 |

Las notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta, forman parte integrante del Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto a 31 de diciembre de 2014

0M0723293

Foment de Ciutat, SA.

Estado de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresado en Euros)

| | Notas | 2014 | 2013 |
|---|-----------|-----------------------|---------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN | | | |
| Resultado del ejercicio antes de impuestos | | 1.858,74 | 1.432,12 |
| Ajuste del resultado | | 47.820,58 | 161.541,21 |
| Amortización del inmovilizado (+) | 6/7 i 8 | 24.928,58 | 22.610,96 |
| Correcciones valorativas por deterioro (+/-) | 10 i 16.5 | 19.309,04 | 37.662,02 |
| Variación de provisiones (+/-) | 9.2.2 | 3.659,48 | 101.559,16 |
| Ingresos financieros (-) | 16.6 | (76,52) | (290,93) |
| Cambios en el capital corriente | | (315.808,84) | 1.875.796,22 |
| Deudores y otras cuentas por cobrar (+/-) | | 1.141.223,87 | 2.511.620,13 |
| Otros activos corrientes (+/-) | | 371.225,46 | 298.017,05 |
| Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-) | | (1.592.324,86) | (1.237.059,34) |
| Otros pasivos corrientes (+/-) | | (235.933,31) | 303.218,38 |
| Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación | | 76,52 | 290,93 |
| Cobro de intereses (+) | | 76,52 | 290,93 |
| Flujos de efectivo de las actividades de explotación | | (266.053,00) | 2.039.060,48 |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | |
| Pagos por inversiones (-) | | (42.552,51) | (7.695,00) |
| Inmovilizado material | 7 | (42.552,51) | (7.695,00) |
| Flujos de efectivo de las actividades de inversión | | (42.552,51) | (7.695,00) |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | | |
| Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio | 11 | (905.355,56) | (850.432,72) |
| Flujos de efectivo de las actividades de financiación | | (905.355,56) | (850.432,72) |
| AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES | | (1.213.961,07) | 1.180.932,76 |
| Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio | | 1.609.520,06 | 428.587,30 |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio | | 395.558,99 | 1.609.520,06 |

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria, forman parte integrante del Estado de flujos de efectivo a 31 de diciembre de 2014.

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

entrega por parte de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA de las acciones de Foment de Ciutat Vella, SA, (51.000 acciones, números 1 a 51.000, ambos incluidos) por un importe de 5.143.612,42 euros, que se corresponden al valor teórico-contable del patrimonio de la Sociedad en el momento de la transmisión.

En la misma sesión del día 25 de julio de 2014 el Consejo Plenario del Ajuntament de Barcelona ha acordado aprobar definitivamente la memoria justificativa del cambio de forma de gestión de la entidad municipal que opera en el distrito de Ciutat Vella y, en consecuencia, aprobar definitivamente la modificación de los estatutos de Foment de Ciutat Vella, SA, reestructurar sus funciones y el cambio de su denominación social que pasará a ser Foment de Ciutat, SA. Este acuerdo se ha elevado a público a fecha 26 de noviembre de 2014 y se ha inscrito en el Registro Mercantil a fecha 1 de diciembre de 2014.

Actualmente el capital social de la sociedad está formado por 51000 acciones de valor nominal total 3.065.100 euros propiedad del Ajuntament de Barcelona.

La Sociedad se rige por sus Estatutos y, en cualquier caso, por lo que disponen las Leyes de Régimen Local y Especial de Barcelona y sus Reglamentos, así como los preceptos de la Ley de Sociedades de Capital y otras disposiciones aplicables.

1.3 Constituye el objeto de la Sociedad la realización del conjunto de actividades y servicios que se enumeran a continuación, de acuerdo con las directrices y objetivos del Ajuntament de Barcelona, y que le sean encomendadas, directa o indirectamente por administraciones públicas principalmente en el ámbito territorial del Districte de Ciutat Vella. No obstante, la Sociedad podrá extender su ámbito territorial a toda la ciudad de Barcelona cuando así lo autorice expresamente la Comisión de Gobierno del Ajuntament de Barcelona y las actuaciones se ajusten a su objeto social.

a) La promoción y coordinación de las actuaciones de las administraciones públicas y entidades privadas para el desarrollo social, cultural y económico del Distrito de Ciutat Vella.

b) El impulso y fomento del crecimiento de la actividad económica mediante la reordenación y potenciación de las actividades comerciales y productivas y el desarrollo de una imagen distintiva de la zona comercial de Ciutat Vella.

c) La promoción y realización de actividades encaminadas a la potenciación de Ciutat Vella como zona cultural, turística y de ocio.

d) El diseño y desarrollo de planes y programas de fomento de la actividad residencial en Ciutat Vella, mediante la rehabilitación del parque residencial público y privado,



CLASE 8.ª



OM0723294

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014
(Expresada en Euros)

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

1.1 Foment de Ciutat Vella, S.A., (en adelante, la Sociedad) se constituyó por acuerdo del Consejo Plenario del Ajuntament de Barcelona de fecha 19 de febrero de 1999, y mediante escritura pública autorizada el día 28 de octubre de 1999, como Sociedad anónima con capital íntegramente público (Ajuntament de Barcelona).

El domicilio social está establecido en la calle Pintor Fortuny 17-19 bajos de Barcelona.

1.2 Los estatutos iniciales de la Sociedad fueron aprobados por acuerdo del Consejo Plenario del Ajuntament de Barcelona de 19 de febrero de 1999.

El Consejo Plenario del Ajuntament de Barcelona, en sesión del día 23 de febrero de 2000 acordó la transformación de la Sociedad en empresa de economía mixta, con una participación final del 51% del Ajuntament de Barcelona en el capital social y del 49% de otras instituciones y capital privado. Esta segunda etapa de transformación finalizó el 25 de abril de 2001, una vez inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona la escritura de ampliación de capital citada, en el tomo 33.514, folio 35, hoja B 201699, inscripción 6ª.

La Junta General de Foment de Ciutat Vella, S.A. celebrada en fecha 30 de junio de 2004 aprobó la modificación estatutario en relación a la titularidad, transmisión y valoración de las acciones de tal manera que las acciones de Clase A se puedan transmitir a favor de entidades de derecho público o privado íntegramente participadas por las Administraciones Públicas (garantizando en todo caso, por tanto, la titularidad pública de las mismas) así como la autorización del Ajuntament de Barcelona en la transmisión efectiva de las acciones de Clase A de las que era titular como aportación no dineraria de las acciones que éste suscriba en la ampliación de capital de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., empresa participada al 100% por el mismo Ajuntament de Barcelona. El Consejo Plenario del Ajuntament de Barcelona, en sesión del día 21 de julio de 2004 acordó la aportación de las acciones representativas de la participación directa del Ajuntament en la Sociedad a favor de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

A fecha 10 de marzo de 2014 la Junta General de Accionistas ha aprobado la reducción de capital social de la empresa por un importe de 540.900 Euros, quedando esta cifra en 3.065.100 Euros, con la finalidad de devolver las aportaciones de la Diputació de Barcelona exclusivamente, amortizando, en consecuencia, las 9.000 acciones comprendidas entre el número 51.001 y el número 60.000. El acuerdo mencionado fue elevado a público en fecha 2 de abril de 2014 por el Notario Sr. Amador López Baliña, bajo el número 901 de su protocolo, y fue inscrito en el Registro Mercantil de Barcelona en el volumen 42838, folio 49, hoja B201699, inscripción 68ª.

En sesión de 25 de julio de 2014, en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo Plenario del Ajuntament de Barcelona, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA distribuyó una prima de emisión a favor de su accionista único, el Ajuntament de Barcelona, mediante la



CLASE 8.^a
CORREOS



0M0723295

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

utilizando los instrumentos contemplados en la normativa sobre vivienda, adecuando las características de las viviendas a estándares mínimos de habitabilidad.

- e) La administración, ejecución de obras de mantenimiento, derribo, conservación o rehabilitación del parque de viviendas de propiedad municipal en Ciutat Vella sobre el que el Ajuntament le haya encargado la gestión. Sobre estas fincas también podrá constituir, transmitir, modificar y extinguir toda clase de derechos, así como formalizar agrupaciones, segregaciones y divisiones horizontales.
- f) La redefinición del espacio público y transformación urbana de Ciutat Vella, encaminada a la mejora de la calidad de vida de los vecinos y vecinas en un marco sostenible y de solidaridad urbana.
- g) La redacción y elaboración de instrumentos previstos en la normativa urbanística, de vivienda y medioambiental.
- h) La asistencia a los equipos de resiliencia urbana de la ciudad.
- i) La planificación, diseño, implementación y evaluación de proyectos estratégicos en el ámbito del objeto social de la Sociedad.
- j) El establecimiento de convenios con toda clase de personas y entidades estimulando la participación o colaboración de éstas en las actividades de la Sociedad. Participar, de acuerdo a derecho, en todo tipo de entidades relacionadas con su objeto social.
- k) La recepción y realización de encargos de estudios relacionados con las actividades anteriores.
- l) Actividades vinculadas con las relaciones y cooperaciones internacionales en materias propias de la actividad de la Sociedad.
- m) Cualquier actividad concreta que dentro del ámbito de actuación de la sociedad descrita en los apartados anteriores le sea encargada por la Comisión de Gobierno del Ajuntament de Barcelona.

1.4 La duración de la Sociedad era inicialmente de catorce años a partir de la fecha del otorgamiento de la escritura fundacional.

En el ejercicio 2010 se inició (1ª anualidad) el proceso de retorno del 25% de las acciones de clase B, según el procedimiento previsto en el artículo 38.1 de los Estatutos de la Sociedad y la correspondiente reducción de capital por el mismo importe. El acuerdo se tomó en la Junta General reunida a fecha 30 de junio de 2010, siendo la

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

fecha de otorgamiento de la escritura pública de reducción de capital social el 22 de diciembre de 2010.

En el ejercicio 2011 se continuó (2a anualidad) el proceso de retorno del 25% de las acciones de clase B, según el procedimiento previsto en el artículo 38.1 de los Estatutos de la Sociedad y la correspondiente reducción de capital por el mismo importe. El acuerdo se tomó en la Junta General reunida a fecha 30 de junio de 2011, siendo la fecha de otorgamiento de la escritura pública de reducción de capital social el 21 de diciembre de 2011.

En el ejercicio 2012 se continuó (3a anualidad) el proceso de retorno del 25% de las acciones de clase B, según el procedimiento previsto en el artículo 38.1 de los Estatutos de la Sociedad y la correspondiente reducción de capital por el mismo importe. El acuerdo se tomó en la Junta General reunida a fecha 31 de mayo de 2012, siendo la fecha de otorgamiento de la escritura pública de reducción de capital social el 19 de diciembre de 2012.

En el ejercicio 2013 se finalizó (4a y última anualidad) el proceso de retorno del 25 % de las acciones de clase B y la correspondiente reducción de capital por el mismo importe. El acuerdo se tomó en la Junta General reunida a fecha 22 de abril de 2013, siendo la fecha de otorgamiento de la escritura pública de reducción de capital social el 25 de junio de 2013.

El Plenario del Consejo Municipal, en sesión del día 18 de octubre de 2013, acordó encomendar a los órganos sociales correspondientes de Foment de Ciutat Vella SA, la modificación del artículo 4 de los estatutos sociales de Foment de Ciutat Vella SA que queda redactado en los términos siguientes: "La duración de la Sociedad se establece por tiempo indefinido. La Junta General podrá, en cumplimiento de los requisitos previstos en la ley y en los presentes estatutos, acordar en cualquier momento su disolución y liquidación, como también la fusión con otras o la escisión en otra u otras sociedades, con objeto idéntico, análogo o parecido." La Junta General de Accionistas en sesión a fecha 21 de octubre de 2013 acordó la modificación estatutaria en virtud de la encomienda efectuada a los órganos sociales de Foment de Ciutat Vella SA por el acuerdo del Plenario del Consejo Municipal de 18 de octubre de 2013.

1.5 Las cifras contenidas en todos los estados contables que forman parte de las cuentas anuales están expresadas en euros con decimales, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.



CLASE 8.ª



0M0723296

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014
(Expresada en Euros)

2. BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante el Real Decreto 1514/2007, y de acuerdo con la sucesivas modificaciones en su caso, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la certeza de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Estas cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas y se estima que serán aprobadas sin ninguna modificación.

No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

2.2 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Las principales estimaciones y juicios considerados en las cuentas anuales son los siguientes:

- Vidas útiles de los elementos de inmovilizado material y activos intangibles (ver Notas 4.1 , 4.2 y 4.3).
- Impuesto sobre beneficios (ver Notas 4.10 y 15).
- Valor razonable de los instrumentos financieros (ver Notas 4.6 y 4.9).
- Valoración de las existencias (ver Nota 4.7).

La preparación de las cuentas anuales requiere la realización por parte de la Sociedad de determinadas estimaciones contables y la consideración de determinados elementos de juicio. Éstos son evaluados continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidos las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables.

Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor información disponible en la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, cualquier modificación en el futuro de estas estimaciones se aplicaría de forma prospectiva desde

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

ese momento, reconociendo el efecto del cambio en la estimación realizada en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en cuestión.

2.3 Comparabilidad de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la información cuantitativa requerida en la memoria, además de las cifras del ejercicio 2014, las correspondientes al ejercicio anterior.

3. PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

3.1 La propuesta de distribución de resultados del ejercicio 2014 formulada por los Administradores de la Sociedad y que será presentada a los accionistas para su aprobación es la siguiente:

| | <u>Importe 2014</u> |
|----------------------|---------------------|
| Base de reparto | 928,91 |
| Pérdidas y ganancias | 928,91 |
| Aplicación | |
| Reserva legal | 92,89 |
| Reservas voluntarias | 836,02 |

3.2 No existen limitaciones estatutarias para la distribución de dividendos, excepto en lo que hace referencia a la dotación de la reserva estatutaria mencionada en la Nota 11.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las presentes cuentas anuales han sido las siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible

a) Patentes y marcas



CLASE 8.^a



0M0723297

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

Las patentes y marcas tienen una vida útil definida y se registran por su coste menos la amortización acumulada y correcciones por deterioro del valor reconocidas.

La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada en 10 años.

b) Aplicaciones informáticas

Se refiere principalmente a los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho al uso de programas informáticos, únicamente en los casos en los que se prevé que su utilización alcanzará diversos ejercicios.

Las aplicaciones informáticas figuran valoradas a su coste de adquisición y se amortizan en función de su vida útil que es de cuatro años. Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se producen.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se contabiliza por su coste de adquisición menos la amortización y el importe acumulado de cualquier pérdida de valor eventual.

Los gastos imputables directamente a los elementos de inmovilizado material, son incorporados al coste de adquisición hasta su entrada en funcionamiento.

Los gastos financieros atribuibles directamente a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

| | <u>Años de vida útil estimada</u> |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Instalaciones técnicas | 4 |
| Mobiliario | 10 |
| Equipos para procesos de información | 4 |
| Otro inmovilizado material | 4 |

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Para la realización de su actividad la Sociedad utiliza activos no generadores de flujos de efectivo. Tal y como se describe en la Orden EHA/733/2010 de 25 de marzo, por la cual se aprueba aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias, los activos no generadores de flujos de efectivo son aquellos que se utilizan no con el objeto de obtener un beneficio o rendimiento económico, sino para la obtención de flujos económicos sociales que beneficien a la colectividad mediante el potencial servicio o utilidad pública, a cambio de un precio fijado directa o indirectamente por la Administración Pública como consecuencia del carácter estratégico o de utilidad pública de la actividad que desarrolla.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa el deterioro de valor de los diferentes tipos de activos no generadores de flujos de efectivo, estimando el valor recuperable de estos activos, que es el mayor entre su valor razonable y su valor de uso, entendiendo como valor de uso el coste de reposición depreciado. Si el valor recuperable es inferior al valor neto contable se dota la correspondiente provisión por deterioro de valor con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad ha agrupado todos sus activos no generadores de flujos de efectivo en una única unidad de explotación.

4.3 Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias comprenden terrenos y locales en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo y no están ocupados por la Sociedad. Los elementos incluidos en este epígrafe se presentan valorados por su coste de adquisición menos la amortización acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida de valor.

La amortización de las inversiones inmobiliarias, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su



CLASE 8.ª



0M0723298

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento y uso. La vida útil estimada es de 50 años.

4.4 Inmovilizado por cuenta del Ajuntament de Barcelona y entidades del Grupo

En fecha 30 de junio de 2012, el Ajuntament de Barcelona aprobó, mediante decreto de la alcaldía, el procedimiento aplicable a las inversiones llevadas a cabo por las empresas y organismos públicos y privados por encargo de éste.

Según este procedimiento, cuando las citadas empresas y organismos dispongan de las certificaciones, facturas o justificaciones de la obra hecha, las entregarán al Ajuntament o a la entidad correspondiente mediante una relación, al efecto de su incorporación en el inventario municipal. Estas entregas de activos se formalizan mediante las correspondientes facturas a cargo del Ajuntament y entidades del grupo.

De acuerdo con la normativa aplicable, la Sociedad registra contablemente estas transacciones utilizando cuentas de balance sin afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias (ver Nota 17).

4.5 Arrendamientos

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido por el arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio que se reportan sobre una base lineal durante el periodo de arrendamiento.

4.6 Activos financieros

La Sociedad fija la categoría de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y revisa la misma en cada fecha de cierre, en base a las decisiones adoptadas por la Dirección. Esta clasificación depende de la finalidad por la que estas inversiones han sido adquiridas.

De forma general, en el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos financieros con vencimiento igual o inferior al año, y como no corrientes si su vencimiento supera este periodo.

La Sociedad registra la baja de un activo financiero cuando se ha extinguido o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se hayan transferido de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, que en el caso concreto de cuentas

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

Los activos financieros de la Sociedad se clasifican íntegramente en la categoría de préstamos y partidas a cobrar, los cuales son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se valoran por el valor nominal de su deuda, que es similar a su valor razonable en el momento inicial. Este valor se minorará, en su caso, por la correspondiente provisión de insolvencias (pérdida por deterioro del activo), cuando existe evidencia objetiva de que no se cobrará la totalidad del importe adeudado, con efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Los instrumentos financieros que la Sociedad tiene son los siguientes:

- Partidas a cobrar

Las partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Este epígrafe corresponde principalmente a:

- Depósitos y fianzas realizados de acuerdo con la legislación vigente registrados por su valor nominal.

- Cuentas a cobrar por operaciones comerciales, las cuales se valoran por el valor nominal de su deuda, que es similar a su valor razonable en el momento inicial. Este valor se minorará, si procede, por la correspondiente provisión de insolvencias (pérdida por deterioro del activo), cuando existe evidencia objetiva que no se cobrará la totalidad del importe debido, con efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

- Cuentas a cobrar por operaciones no comerciales, correspondientes básicamente a saldos con personal, etc.

- Depósitos a corto plazo correspondientes a pagos de actuaciones de expropiación que no pueden hacerse efectivos directamente a los titulares de los bienes afectados (por diversas cuestiones, que van desde la disconformidad a la falta de título de propiedad), se depositan en la Tesorería Municipal del Ajuntament de Barcelona en cumplimiento del artículo 50 de la Ley de Expropiación forzosa y el artículo 76.3 de la Ley que regula el Régimen especial del Municipio de Barcelona. Los importes exigibles para estas operaciones se registran dentro del epígrafe "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance de situación por el mismo importe, ya que en cualquier momento, y previa



CLASE 8.ª



0M0723299

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

consignación de un aval bancario, el tercero afectado por la actuación puede solicitar el cobro del importe depositado.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva que no se cobrarán todos los importes que se deben.

4.7 Existencias

Las existencias se valoran a su coste de adquisición/producción o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su coste, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En las existencias que necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluyen en el coste los gastos financieros en los mismos términos previstos para el inmovilizado (Nota 4.2).

Las existencias corresponden a los costes de adquisición de los locales comerciales de los que hay que gestionar su transmisión dentro del curso ordinario de las operaciones de la Sociedad.

4.8 Fondos Propios

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menos reservas.

4.9 Pasivos financieros

Se incluyen bajo esta categoría las siguientes tipologías de pasivos por naturaleza:

- Anticipos recibidos.
- Débitos por operaciones comerciales correspondientes a los saldos de acreedores por prestación de servicios.
- Partidas a pagar por operaciones no comerciales. Se incluyen, entre otros, proveedores de inmovilizado, personal, etc.

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

- Fianzas recibidas tanto a corto como a largo plazo. Éstas figuran registradas en el epígrafe de "Otros pasivos financieros".

La Sociedad fija la categoría de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y revisa la misma a cada fecha de cierre, en base a las decisiones adoptadas por la Dirección. Esta clasificación depende de la finalidad por las que estos pasivos han sido formalizados.

De forma general, en el balance adjunto se clasifican como corrientes los pasivos financieros con vencimiento igual o inferior al año, y como a no corrientes si el vencimiento supera este periodo.

La baja de un pasivo financiero se reconocerá cuando la obligación que genera se haya extinguido.

La deuda financiera se reconoce inicialmente por el importe del valor razonable, registrándose también los gastos necesarios para su obtención. En periodos posteriores, la diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los gastos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, en el caso de que haya o fuera significativa, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias durante la vida de la deuda de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestador del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

4.10 Impuesto sobre Beneficios

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se merita en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias teniendo en cuenta la aplicación de los beneficios fiscales indicados anteriormente. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el



CLASE 8.^a



0M0723300

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

efecto impositivo relacionado con partidas que se registren directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por la cuantías que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente aprobada y pendiente de publicación a fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. No obstante, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse a fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporales.

4.11 Subvenciones, donaciones y legados

La Sociedad recibe básicamente las siguientes subvenciones:

a) Transferencias corrientes y de capital recibidas del Ajuntament de Barcelona.

Las actividades desarrolladas por la Sociedad corresponden, fundamentalmente, a la prestación de servicios públicos en el ámbito competencial del Ajuntament de Barcelona, mediante gestión directa por delegación del Ajuntament de Barcelona, de acuerdo con lo que prevé la legislación vigente (Ley que regula el Régimen especial del municipio de Barcelona). Para la prestación de los servicios públicos, en el ámbito de las competencias del Ajuntament de Barcelona, la Sociedad recibe de éste la financiación presupuestaria que se refleja en el epígrafe de ingresos "Subvenciones de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Esta transferencia corriente presupuestaria está fijada de acuerdo con las suposiciones de equilibrio presupuestario previstas en la Ley reguladora de las haciendas locales.

La Sociedad recibe también transferencias del Ajuntament de Barcelona destinadas a la financiación de actuaciones inversoras (ver Nota 4.4).

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

b) Transferencias recibidas de otras instituciones

La Sociedad recibe también otras transferencias corrientes concedidas por la Generalitat de Catalunya para financiar parte de los gastos de rehabilitación asociados a expedientes de rehabilitación de fincas de titularidad municipal gestionadas por la Sociedad, por encargo del Ajuntament de Barcelona, que se reflejan en el epígrafe de ingresos "Subvenciones de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarlas no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registren como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su conversión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

4.12 Ingresos y gastos

Con carácter general, los ingresos y los gastos se registran atendiendo al principio de devengo y al de correlación de ingresos y gastos, independientemente del momento en que son cobrados o pagados.

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se pueda valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros deriven a la Sociedad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades.

Los ingresos de explotación que tiene la Sociedad así como su reconocimiento, son los siguientes:



CLASE 8.ª

(Impuesto de Timbres)



0M0723301

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

- Ventas

La Sociedad contabiliza bajo este epígrafe las ventas de los locales comerciales que la empresa tiene registrados como existencias. Durante los ejercicios 2013 y 2014 no se han realizado ventas de locales.

- Prestación de servicios

La Sociedad contabiliza bajo este epígrafe el importe de las rentas obtenidas del alquiler de las fincas municipales que gestiona por encargo expreso del Ajuntament de Barcelona, que es el titular de los activos, la prestación de servicios al Institut de Cultura de Barcelona formalizada mediante encomienda de gestión y otras prestaciones de servicios a otras entidades.

- Otros ingresos de explotación

La Sociedad contabiliza en este epígrafe los ingresos por alquiler de los locales que son propiedad de la Sociedad y que se registran en el epígrafe de inversiones inmobiliarias, la repercusión a las empresas constructoras de los costes de publicación de los procedimientos abiertos para la adjudicación de las obras y los ingresos por subvenciones procedentes del Ajuntament de Barcelona y de la Generalitat de Catalunya.

- Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

Los gastos se reconocen en función del criterio del devengo.

4.13 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los reembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal de dineros y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

Cuando se espera que parte del reembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por otro lado, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, la materialización de los cuales está condicionada a que ocurra o no uno o más acontecimientos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Estos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria (ver Nota 14).

4.14 Medio ambiente

No se ha considerado ninguna dotación para riesgos y gastos de carácter medioambiental teniendo en cuenta que no existen contingencias relacionadas con la protección del medio ambiente.

4.15 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. Si procede, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

5.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo del tipo de interés y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo financiero está controlada por la Dirección Administrativa de la Sociedad.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes al efectivo, así como de deudores comerciales u otras deudas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas.

En relación a los deudores comerciales, la Sociedad evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

| | Patentes, licencias, marcas y similares | Aplicaciones informáticas | Total |
|--|--|------------------------------|-----------------|
| A 31 de diciembre de 2013 | | | |
| Coste | 2.380,00 | 58.966,82 | 61.346,82 |
| Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro) | (1.933,44) | (52.395,07) | (54.328,51) |
| Valor neto contable | 446,56 | 6.571,75 | 7.018,31 |
| 2014 | | | |
| Valor neto contable apertura | 446,56 | 6.571,75 | 7.018,31 |
| Altas | - | - | - |
| Dotación a la amortización | (237,83) | (1.923,84) | (2.161,67) |
| Valor neto contable al cierre | 208,73 | 4.647,91 | 4.856,64 |
| A 31 de diciembre 2014 | | | |
| Coste | 2.380,00 | 58.966,82 | 61.346,82 |
| Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro) | (2.171,27) | (54.318,91) | (56.490,18) |
| Valor neto contable | 208,73 | 4.647,91 | 4.856,64 |

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado intangible" en el año 2013 fue:

| | Patentes, licencias, marcas y similares | Aplicaciones informáticas | Total |
|--|--|------------------------------|-----------------|
| A 31 de diciembre de 2012 | | | |
| Coste | 2.380,00 | 51.271,82 | 53.651,82 |
| Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro) | (1.695,48) | (50.539,54) | (52.235,02) |
| Valor neto contable | 684,52 | 732,28 | 1.416,80 |
| 2013 | | | |
| Valor neto contable apertura | 684,52 | 732,28 | 1.416,80 |
| Altas | - | 7.695,00 | 7.695,00 |
| Dotación a la amortización | (237,96) | (1.855,53) | (2.093,49) |
| Valor neto contable al cierre | 446,56 | 6.571,75 | 7.018,31 |
| A 31 de diciembre de 2013 | | | |
| Coste | 2.380,00 | 58.966,82 | 61.346,82 |
| Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro) | (1.933,44) | (52.395,07) | (54.328,51) |
| Valor neto contable | 446,56 | 6.571,75 | 7.018,31 |



CLASE 8.ª



0M0723303

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014
(Expresada en Euros)

6.2 Inmovilizado intangible totalmente amortizado

A 31 de diciembre de 2014 existe inmovilizado intangible, aún en uso, y totalmente amortizado con un coste contable de 49.010,83 euros (47.047,82 euros 42.139,77 euros a 31 de diciembre de 2013).

6.3 Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

7. INMOVILIZADO MATERIAL

7.1 El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado material" en el año 2014 es el siguiente:

| | Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | Total |
|--|--|------------------|
| A 31 de diciembre de 2013 | | |
| Coste | 307.699,48 | 307.699,48 |
| Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro) | (279.627,49) | (279.627,49) |
| Valor neto contable | 28.071,99 | 28.071,99 |
| 2014 | | |
| Valor neto contable apertura | 28.071,99 | 28.071,99 |
| Altas | 42.552,51 | 42.552,51 |
| Dotación a la amortización | (20.212,79) | (20.212,79) |
| Valor neto contable al cierre | 50.411,71 | 50.411,71 |
| A 31 de diciembre de 2014 | | |
| Coste | 350.251,99 | 350.251,99 |
| Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro) | (299.840,28) | (299.840,28) |
| Valor neto contable | 50.411,71 | 50.411,71 |

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado material" en el año 2013 fue:

| | Terrenos y construcciones | Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | Total |
|--|------------------------------|--|------------------|
| A 31 de diciembre de 2012 | | | |
| Coste | 41.302,71 | 307.699,48 | 349.002,19 |
| Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro) | - | (263.380,60) | (263.380,60) |
| Valor neto contable | 41.302,71 | 44.318,88 | 85.621,59 |
| 2013 | | | |
| Valor neto contable apertura | 41.302,71 | 44.318,88 | 85.621,59 |
| Altas | - | - | - |
| Traspaso a Inversiones Inmobiliarias | (41.302,71) | - | (41.302,71) |
| Dotación a la amortización | - | (16.246,89) | (16.246,89) |
| Valor neto contable al cierre | - | 28.071,99 | 28.071,99 |
| A 31 de diciembre de 2013 | | | |
| Coste | - | 307.699,48 | 307.699,48 |
| Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro) | - | (279.627,49) | (279.627,49) |
| Valor neto contable | - | 28.071,99 | 28.071,99 |

7.2 Movimientos significativos del ejercicio

Las altas del ejercicio 2014 corresponden al suministro e instalación de un nuevo sistema de climatización, 3 ordenadores y una cámara reflex digital. En el ejercicio 2013 no hubieron altas. Durante el ejercicio 2013 la Sociedad traspasó a Inversiones Inmobiliarias los activos registrados a terrenos y construcciones, dado que se mantenían para la obtención de rentas a largo plazo y no estaban ocupados por la Sociedad (ver nota 8).

7.3 Bienes totalmente amortizados

El coste de los elementos del inmovilizado material totalmente amortizados en uso asciende a un importe de 146.862,93 euros (130.889,55 euros a 31 de diciembre de 2013).

7.4 Bienes bajo arrendamiento operativo

En la cuenta de pérdidas y ganancias se han incluido gastos por arrendamiento operativo correspondientes al alquiler de máquinas de fotocopiación y de suministro de agua por importe de 2.849,90 euros (3.953,73 euros a 31 de diciembre de 2013).



CLASE 8.ª



OM0723304

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014
(Expresada en Euros)

7.5 Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

7.6 Correcciones valorativas

La Sociedad no ha registrado ninguna corrección valorativa durante los ejercicios 2014 y 2013 sobre los diferentes activos no generadores de flujos de efectivo de la Sociedad.

8. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inversiones Inmobiliarias en el año 2014 es el siguiente:

| | Terrenos y construcciones |
|--|----------------------------------|
| Valor neto contable apertura | 387.899,03 |
| Altas por traspaso Coste de Existencias (ver nota 10) | 183.970,12 |
| Altas por traspaso pérdida de valor de Existencias (ver nota 10) | (24.576,42) |
| Reversión pérdida de valor | 18.862,35 |
| Dotación amortización | (2.554,12) |
| Valor neto contable al cierre | 563.600,96 |
| A 31 de diciembre de 2014 | |
| Coste | 660.385,20 |
| Amortización acumulada | (6.824,70) |
| Pérdida de valor | (111.153,70) |
| Reversión pérdida de valor | 21.194,16 |
| Valor neto contable | 563.600,96 |

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inversiones Inmobiliarias en el año 2013 fue:

| | Terrenos y construcciones |
|---|----------------------------------|
| Valor neto contable apertura | - |
| Altas por traspaso Coste inmovilizado material (ver nota 7) | 41.302,71 |
| Altas por traspaso Amortización acumuladas del inmovilizado material (ver nota 7) | - |
| Altas por traspaso Coste de Existencias (ver nota 10) | 435.112,37 |
| Altas por traspaso pérdida de valor de Existencias (ver nota 10) | (86.577,28) |
| Reversión pérdida de valor | 2.331,81 |
| Dotación amortización | (4.270,58) |
| Valor neto contable al cierre | 387.899,03 |
| | |
| A 31 de diciembre de 2013 | |
| Coste | 476.415,08 |
| Amortización acumulada | (4.270,58) |
| Pérdida de valor (deterioro) | (84.245,47) |
| Valor neto contable | 387.899,03 |

8.1 Movimientos significativos del ejercicio

Las altas del ejercicio 2014 por un coste de 183.970,12 euros, corresponden a 1 local arrendado por la sociedad que hasta el 31 de diciembre de 2013 figuraba como existencias (ver Nota 10). Las altas del ejercicio 2013 por un coste de 476.415,08 euros, correspondían a 4 locales y 1 piso arrendados por la sociedad que hasta el 31 de diciembre de 2012 figuraban como existencias (435.112,37 euros) y como inmovilizado material (41.302,71 euros) (ver Notas 7 y 10).

8.2 Terrenos y construcciones

El coste en concepto de Terrenos y Construcciones tiene el siguiente detalle:

| | 2014 | 2013 |
|--------------------------|------------|------------|
| Valor del terreno | - | - |
| Valor de la construcción | 476.415,08 | 476.415,08 |
| | 476.415,08 | 476.415,08 |



CLASE 8.^a



0M0723305

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

8.3 Correcciones valorativas

La Sociedad ha revertido corrección valorativa de un local por importe de 18.862,35 euros, dada su valoración de mercado por encima del valor neto contable.

8.4 Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

8.5 Ingresos per arrendamiento

En la cuenta de pérdidas y ganancias se han reconocido los siguientes ingresos y gastos procedentes de las inversiones inmobiliarias:

| | <u>2014</u> |
|---|-------------------|
| Ingresos | 36.452,48 |
| Gastos directos de explotación que surgen de las Inversiones Inmobiliarias | <u>(6.703,27)</u> |
| | 29.749,21 |

8.6 Bienes totalmente amortizados

A 31 de diciembre de 2014 no existen bienes comprendidos en este epígrafe que estén totalmente amortizados y que aún estén en uso.

9. ACTIVOS FINANCIEROS

9.1. Categorías de activos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros se detalla a continuación:

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

| | 2014 | 2013 |
|---|--|--|
| | Préstamos y partidas a cobrar | Préstamos y partidas a cobrar |
| Activos financieros a corto plazo: | | |
| - Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 979,40 | 979,40 |
| - Deudores empresas del grupo y asociadas (Nota 17) | 4.611.360,67 | 5.684.194,75 |
| - Deudores varios | 58.489,57 | 81.365,99 |
| Otros activos financieros | 1.680.767,22 | 2.052.298,87 |
| Periodificaciones | 4.730,16 | 4.423,97 |
| Total | 6.356.327,02 | 7.823.262,98 |

Siendo sus vencimientos los siguientes:

| | 31 de diciembre de 2014 | | |
|---|-------------------------|------|---------------------|
| | 2015 | 2016 | Total |
| - Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 979,40 | - | 979,40 |
| - Deudores empresas del grupo y asociadas (Nota 17) | 4.611.360,67 | - | 4.611.360,67 |
| - Deudores varios | 58.489,57 | - | 58.489,57 |
| Otros activos financieros | 1.680.767,22 | - | 1.680.767,22 |
| Periodificaciones | 4.730,16 | - | 4.730,16 |
| Total | 6.356.327,02 | - | 6.356.327,02 |

Los vencimientos del ejercicio 2013 eran:

| | 31 de diciembre de 2013 | | |
|---|-------------------------|------|---------------------|
| | 2014 | 2015 | Total |
| - Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 979,40 | - | 979,40 |
| - Deudores empresas del grupo y asociadas (Nota 17) | 5.684.194,75 | - | 5.684.194,75 |
| - Deudores varios | 81.365,99 | - | 81.365,99 |
| Otros activos financieros | 2.052.298,87 | - | 2.052.298,87 |
| Periodificaciones | 4.423,97 | - | 4.423,97 |
| Total | 7.823.262,98 | - | 7.823.262,98 |



CLASE 8.ª



OM0723306

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

9.2. Deudores comerciales, otras cuentas a cobrar y empresas del grupo

Los epígrafes de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios", de "Deudores varios" y "Deudores empresas del grupo y asociadas" presentan a 31 de diciembre el siguiente detalle:

| | 2014 | 2013 |
|---|---------------------|---------------------|
| Deudores por facturas de repercusión gastos | 979,40 | 979,40 |
| Anticipos a proveedores | 58.489,57 | 81.365,99 |
| Total deudores varios | 58.489,57 | 81.365,99 |
| Deudores empresas del grupo y asociadas (Nota 17) | 4.611.360,67 | 5.684.194,75 |
| Total | 4.670.829,64 | 5.766.540,14 |

9.2.1 Provisión por pérdidas por deterioro

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de las cuentas a cobrar de clientes es la siguiente:

| | 2014 | 2013 |
|--|-------------|------------|
| Saldo inicial | 184.741,61 | 83.182,45 |
| Provisión por deterioro de valor de cuentas a cobrar | 29.672,83 | 101.559,16 |
| Reversión provisión por deterioro de valor de cuentas a cobrar | (26.013,35) | |
| Saldo final | 188.401,09 | 184.741,61 |

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar a clientes se han incluido dentro de "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Normalmente se dan de baja los importes cargados en la cuenta de deterioro de valor cuando no existen expectativas de recuperar más efectivo.

Durante el ejercicio 2014 se han reconocido 6.959,56 euros por pérdidas de créditos comerciales incobrables (12.819,82 euros en el ejercicio 2013).

La exposición máxima al riesgo de crédito a fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente. La Sociedad no mantiene ninguna garantía como seguro, si bien se tiene que indicar que del total del saldo deudor de Clientes por ventas y prestaciones de servicios de 4.670.829,64 euros (5.766.540,14 el año 2013), un total de 4.611.360,67 euros (5.684.194,75 euros el año 2013) son con entidades públicas.

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

9.2.2 Deudores empresas grupo y asociadas

Ver Nota 17.

9.3. Otros activos financieros

El saldo de este epígrafe a 31 de diciembre de 2014 y 2013 recoge el importe consignado en la Tesorería Municipal del Ajuntament de Barcelona con el fin de proceder a los trámites de expropiación que por alguna causa todavía no pueden ser percibidas por sus respectivos beneficiarios (ver Nota 4.6).

| ACTUACIÓN | 2014 | 2013 |
|--|---------------------|---------------------|
| Expropiación Mestres Casals i Martorell | 53.488,68 | 64.455,73 |
| Expropiación plaza del Mar | 26.003,54 | 26.003,54 |
| Expropiaciones Gardunya | 238.114,63 | 238.114,63 |
| Expropiación Sotstinent Navarro 14 | - | 361.064,60 |
| Expropiación Carme 101-103 | 48.193,28 | 48.193,28 |
| Expropiación Sant Pere més Baix 55 | 1.307.302,98 | 1.307.302,98 |
| Expropiación Dipósito 86910 2006 | 4.336,59 | 4.336,59 |
| Expropiación Tripó 2-4 | 1.135,91 | 1.135,91 |
| Juzgado núm 5, embargo CP Nou de St Francesc | 1.360,15 | 1.360,15 |
| Consignación alquiler julio St Ramon 6 1 003 | 331,46 | 331,46 |
| Consignación 50 % censo C/ St Ramon 27 ático | 500,00 | - |
| Total | 1.680.767,22 | 2.052.298,87 |

Los importes exigibles por estas operaciones se registran dentro del epígrafe "Acreedores varios" (ver Nota 13.3.1).

9.4 Periodificaciones

El saldo de este epígrafe a 31 de diciembre de 2014 y 2013 se compone de los conceptos e importes siguientes:

| | | |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| GASTOS ANTICIPADOS | 2.014,00 | 2.013,00 |
| Pólizas de seguro | 4.730,16 | 4.423,97 |
| Total | 4.730,16 | 4.423,97 |



CLASE 8.^a



OM0723307

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014
(Expresada en Euros)

10. EXISTENCIAS

10.1 El movimiento y composición de las existencias de la Sociedad al cierre del ejercicio 2014 es el siguiente:

| | Locales Comerciales |
|--|--------------------------------|
| A 31 de diciembre de 2013 | |
| Coste | 832.809,14 |
| Pérdida valor | (231.187,92) |
| Valor neto contable | 601.621,22 |
| 2014 | |
| Valor neto contable apertura | 601.621,22 |
| Dotación por pérdida de valor | (38.171,39) |
| Baja traspaso de coste a Inversiones Inmobiliarias (Nota 8) | (183.970,12) |
| Baja por traspaso de pérdida de valor a Inversiones Inmobiliarias (Nota 8) | 24.576,42 |
| Valor neto contable al cierre | 404.056,13 |
| A 31 de diciembre de 2014 | |
| Coste | 648.839,02 |
| Pérdida valor (deterioro) | (244.782,89) |
| Valor neto contable | 404.056,13 |

Las bajas del ejercicio 2014 corresponden a 1 local arrendado por la sociedad que se ha traspasado a Inversiones Inmobiliarias (ver Nota 8).

El movimiento y composición de las existencias de la Sociedad al cierre del ejercicio 2013 fue:

| | Locales Comerciales |
|--|--------------------------------|
| A 31 de diciembre de 2012 | |
| Coste | 1.267.921,51 |
| Pérdida valor (deterioro) | (277.771,37) |
| Valor neto contable | 990.150,14 |
| 2013 | |
| Valor neto contable apertura | 990.150,14 |
| Altas | - |
| Dotación por pérdida valor (deterioro) | (39.993,83) |
| Baja traspaso de coste a Inversiones Inmobiliarias (Nota 8) | (435.112,37) |
| Baja por traspaso de pérdida de valor (deterioro) a Inversiones Inmobiliarias (Nota 8) | 86.577,28 |
| Valor neto contable al cierre | 601.621,22 |
| A 31 de diciembre de 2013 | |
| Coste | 832.809,14 |
| Pérdida valor (deterioro) | (231.187,92) |
| Valor neto contable | 601.621,22 |

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

Las bajas del ejercicio 2013 corresponden a 4 locales arrendados por la sociedad que se traspasaron a Inversiones Inmobiliarias (ver Nota 8).

10.2 Locales comerciales

Se ha dotado corrección valorativa de ciertos locales, dada su valoración de mercado por debajo de su coste de adquisición, por importe de 38.171,39 euros (39.993,83 a 31 de diciembre de 2013).

10.3 La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están sujetas las existencias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

11. FONDOS PROPIOS

11.1 Capital y prima de emisión

El importe y movimiento de estos epígrafes en el ejercicio ha sido el siguiente:

| Capital Social | |
|----------------------------------|---------------------|
| A 1 de enero de 2014 | 3.606.000,00 |
| Incrementos | - |
| Disminuciones | (540.900,00) |
| A 31 de diciembre de 2014 | 3.065.100,00 |

El importe y movimiento de estos epígrafes en el ejercicio 2013 fue:

| Capital Social | |
|----------------------------------|---------------------|
| A 1 de enero de 2013 | 4.207.000,00 |
| Incrementos | - |
| Disminuciones | (601.000,00) |
| A 31 de diciembre de 2013 | 3.606.000,00 |

Con fecha 10 de marzo de 2014 la Junta General de Accionistas ha aprobado la reducción del capital social de la empresa por importe de 540.900 Euros, quedando su cifra en 3.065.100 Euros, con la finalidad de devolver las aportaciones de la Diputació de Barcelona exclusivamente, amortizando, en consecuencia, las 9.000 acciones comprendidas entre el número 51.001 y el número 60.000. El acuerdo mencionado fue elevado a público a fecha 2 de abril de 2014 por el Notario Sr. Amador López Baliña, bajo el número 901 de su protocolo, y fue inscrito en el Registro Mercantil de Barcelona en el volumen 42838, folio 49, hoja B201699, inscripción 68ª.



CLASE 8.ª



0M0723308

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

El detalle de las acciones amortizadas en el año 2014 es el siguiente:

| ACCIONES | numeración de acciones a amortizar | número de acciones | capital nominal |
|------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|
| Diputació de Barcelona | números 51.001 a 60.000 | 9.000 | 540.900,00 |
| | | 9.000 | 540.900 |

La amortización de las acciones de la Diputació de Barcelona se ha efectuado por su valor teórico contable a fecha 22 de abril de 2013 de acuerdo con el informe justificativo de fecha 24 de octubre de 2013 requerido en el artículo 286 de la Ley de Sociedades de Capital, formulado por el director general y aprobado por el Consejo de Administración en la sesión de fecha 10 de marzo de 2014. El detalle es el siguiente:

| ACCIONES | Amortización de acciones 2014 | | |
|------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------|
| | retorno capital (15,00%) | 15% de reservas netas | Total |
| Diputació de Barcelona | 540.900,00 | 364.455,56 | 905.355,56 |
| | 540.900,00 | 364.455,56 | 905.355,56 |

En sesión de 25 de julio de 2014, en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo Plenario del Ajuntament de Barcelona, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA distribuyó una prima de emisión a favor de su accionista único, el Ajuntament de Barcelona, mediante la entrega por parte de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA de las acciones de Foment de Ciutat Vella, SA, (51.000 acciones, números 1 a 51.000, ambos incluidos) por un importe de 5.143.612,42 euros, que se corresponden al valor teórico-contable del patrimonio de la Sociedad en el momento de la transmisión.

El capital social se fija en la suma de TRES MILLONES SESENTA CINCO MIL CIEN EUR (3.065.100 EUR) completamente suscrito y desembolsado por el Ajuntament de Barcelona, dividido en cincuenta una mil (51.000) acciones nominativas de SESENTA EUR con DIEZ céntimos de EUR (60,10 EUR) de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 51.000, ambos incluidos, pertenecientes a una misma clase y a una misma serie.

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014
(Expresada en Euros)

| | 31 de diciembre de 2014 | | |
|-------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|
| | % | número acciones | nominal |
| CAPITAL SOCIAL | 100% | 51.000 | 3.065.100,00 |
| TITULARIDAD | 100% | 51.000 | 3.065.100,00 |
| Ajuntament de Barcelona | 100% | 51.000 | 3.065.100,00 |

Las acciones estarán representadas por títulos, que podrán ser simples o múltiples. El título de cada acción tiene que contener necesariamente las menciones señaladas como mínimas en la Ley.

11.2 Reservas

El desglose por conceptos es el siguiente:

| | 2014 | 2013 |
|--|---------------------|---------------------|
| Legal y estatutarias: | 349.183,71 | 605.612,28 |
| Reserva legal | 349.183,71 | 348.574,98 |
| Reserva estatutaria | - | 257.037,30 |
| Otras reservas: | 1.780.333,68 | 1.882.273,34 |
| Reservas voluntarias | 1.780.212,64 | 1.882.152,30 |
| Diferencias por ajuste del capital a euros | 121,04 | 121,04 |
| Total | 2.129.517,39 | 2.487.885,62 |

Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que llegue, al menos, al 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser respuesta con beneficios futuros.

Reserva estatutaria

De acuerdo con el artículo 37 de los anteriores Estatutos, una vez dotada la reserva legal, la Sociedad destinaba a esta reserva un 40% de los beneficios del ejercicio con la finalidad de constituir un fondo de reserva para la amortización de las acciones de Clase



CLASE 8.^a



OM0723309

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

B. Una vez finalizada la reducción del capital privado (clase B), esta reserva ha quedado agotada.

Reserva voluntaria

Es de libre disposición.

Diferencias por ajuste del capital a euros

Esta reserva es indisponible.

12. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

12.1 Subvenciones de explotación incorporadas al resultado

Corresponden básicamente a la financiación de actividades de fomento, promoción e impulso de toda clase de actuaciones generadoras de trabajo y actividad económica desarrollada por la Sociedad.

Su detalle, en función de las entidades otorgantes, es el siguiente:

| | 2014 | 2013 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Ajuntament de Barcelona | 2.579.962,73 | 2.313.384,07 |
| Institut de Cultura de Barcelona | 11.735,54 | 8.264,46 |
| Total | 2.591.698,27 | 2.321.648,53 |

13. PASIVOS FINANCIEROS

13.1 Categorías de pasivos financieros

El análisis por categorías de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

| | 2014 | 2013 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | Débitos y partidas a pagar | Débitos y partidas a pagar |
| <u>Pasivos financieros a largo plazo</u> | 86.653,78 | 86.653,78 |
| - Otros pasivos financieros | 1.235,67 | 1.235,67 |
| - Provisiones a largo plazo | 85.418,11 | 85.418,11 |
| <u>Pasivos financieros a corto plazo</u> | | |
| - Acreedores comerciales | 437.823,25 | 273.477,59 |
| - Proveedores empresas del grupo y vinculadas (ver Nota 17) | 4.264,13 | 8.428,08 |
| - Acreedores varios | 1.791.568,23 | 3.558.088,56 |
| - Otros pasivos financieros | 36.232,51 | 36.989,64 |
| - Anticipos a clientes | 74,90 | 74,90 |
| - Periodificaciones | 68.897,00 | 304.073,18 |
| | 2.338.860,02 | 4.181.131,95 |
| Total | 2.425.513,80 | 4.267.785,73 |

Siendo sus vencimientos los siguientes:

| | a 31 de diciembre de 2014 | | |
|---|---------------------------|------------------|---------------------|
| | 2015 | 2016 | Total |
| <u>Categorías</u> | | | |
| - Provisiones a largo plazo | | 85.418,11 | 85.418,11 |
| - Acreedores comerciales | 437.823,25 | - | 437.823,25 |
| - Proveedores empresas del grupo y vinculadas | 4.264,13 | - | 4.264,13 |
| - Acreedores varios | 1.791.568,23 | - | 1.791.568,23 |
| - Otros pasivos financieros | 36.232,51 | 1.235,67 | 37.468,18 |
| - Anticipos a clientes | 74,90 | - | 74,90 |
| - Periodificaciones | 68.897,00 | - | 68.897,00 |
| Total | 2.338.860,02 | 86.653,78 | 2.425.513,80 |

Los vencimientos en el año 2013 eran:

| | a 31 de diciembre de 2013 | | |
|---|---------------------------|------------------|---------------------|
| | 2014 | 2015 | Total |
| <u>Categorías</u> | | | |
| - Provisiones a largo plazo | - | 85.418,11 | 85.418,11 |
| - Acreedores comerciales | 273.477,59 | - | 273.477,59 |
| - Proveedores empresas del grupo y vinculadas | 8.428,08 | - | 8.428,08 |
| - Acreedores varios | 3.558.088,56 | - | 3.558.088,56 |
| - Otros pasivos financieros | 36.989,64 | 1.235,67 | 38.225,31 |
| - Anticipos a clientes | 74,90 | - | 74,90 |
| - Periodificaciones | 304.073,18 | - | 304.073,18 |
| Total | 4.181.131,95 | 86.653,78 | 4.267.785,73 |

Los valores contables y los valores razonables de las deudas a largo plazo son coincidentes.



CLASE 8.^a



0M0723310

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

Los pasivos financieros a corto plazo se reflejan por el valor nominal, no existiendo diferencias significativas respecto al valor razonable de los mismos.

13.2 Proveedores empresas del grupo y vinculadas

Los saldos pendientes de pago con las empresas del grupo, quedan detallados en la Nota 17.

13.3 Acreedores comerciales y acreedores varios

El saldo de 437.823,25 euros (273.477,59 euros a 31 de diciembre de 2013) que figura en el epígrafe "Acreedores comerciales" y el saldo de 1.791.568,13 euros (3.558.088,56 euros a 31 de diciembre de 2013) de "Acreedores varios", corresponden al siguiente detalle:

| | 2014 | 2013 |
|--|--------------|--------------|
| Acreedores por obras | 437.823,25 | 273.477,59 |
| | 437.823,25 | 273.477,59 |
| Acreedores por expropiaciones con importe depositado (ver Nota 9.3) | 1.407.238,23 | 2.052.298,87 |
| Acreedores por expropiaciones | - | 1.372.373,91 |
| Otros acreedores | 384.330,00 | 133.415,78 |
| Total acreedores varios | 1.791.568,23 | 3.558.088,56 |

13.3.1 Acreedores por expropiaciones

El importe de 1.407.238,23 euros (2.052.298,87 euros a 31 de diciembre de 2013), corresponde a justiprecios por actuaciones de expropiaciones que a 31 de diciembre de 2014 todavía no se han pagado a los afectados, por estar en trámite sus expedientes administrativos. En el activo del balance, y dentro del epígrafe "Otros activos financieros", figura el importe depositado (ver Nota 9).

13.3.2 Otros acreedores

El importe de 384.330,00 euros (133.415,78 euros a 31 de diciembre de 2013) corresponde a los honorarios en concepto de contratos de prestación de servicios asociados a la ejecución tanto de las obras como otros para el funcionamiento de la Sociedad.

13.4 Provisiones a largo plazo

Este epígrafe incluye por importe de 85.418,11 euros la cuantía de la paga extraordinaria de diciembre de 2012 que se hubiera tenido que pagar al personal de la entidad antes de finalizar el ejercicio de 2012, pero que fue suprimida por el artículo 2.1 del Real Decreto

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

Ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad. El artículo 2.4 de esta disposición prevé que "las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes de acuerdo con lo dispuesto en este artículo se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación, con sujeción a lo que establece la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y en los términos y con el alcance que se determine en las correspondientes leyes presupuestarias". En consecuencia, dado que es un exigible cierto, el importe mencionado se cargó en el epígrafe "Gastos de personal" del debe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012 con abono al epígrafe "Provisiones a largo plazo" del pasivo del balance del ejercicio 2012.

La Ley 36/2014, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2015 en la disposición adicional doceava apartado uno.1 establece que cada Administración Pública, en su ámbito, podrá aprobar el abono de cantidades en concepto de recuperación de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes. En el caso que el órgano competente del Ajuntament de Barcelona apruebe el abono de estas cantidades, el importe equivalente a abonar será el que determina la disposición adicional doceava apartado uno.2 de dicha ley.

13.5 Información sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores, disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En relación a lo que prevé la Ley 15/2010, de 5 de julio, de medidas de lucha contra la morosidad en operaciones comerciales, y en cuanto a las obligaciones de los contratos formalizados a fecha 31 de diciembre de 2014 y 2013:

| | Pagos realizados y pendientes de pago a fecha de cierre | | | |
|---|---|------|----------------|------|
| | Ejercicio 2014 | | Ejercicio 2013 | |
| | Importe (€) | % | Importe (€) | % |
| Pagos dentro del plazo máximo legal. | 4.664.511 | 100% | 5.293.635 | 50% |
| Diferencia. | - | 0% | 5.212.226 | 50% |
| Total pagos en el ejercicio. | 4.664.511 | 100% | 10.505.861 | 100% |
| Plazo Medio Ponderado Excedido (días de pago). | - | | 11,67 | |
| Aplazamientos que a fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal. | - | 0% | - | 0% |

El periodo medio de pago es de 24,24 días para el ejercicio de 2014.



CLASE 8.^a



OM0723311

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014
(Expresada en Euros)

14. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

14.1 Compromisos por arrendamiento operativo (cuando la sociedad es arrendataria)

La Sociedad alquila equipos de reproducción de documentos y de suministro de sistemas de depuración de agua bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo.

Estos contratos tienen una duración de entre 3 y 5 años, siendo la mayor parte de éstos renovables en su vencimiento en condiciones de mercado.

Los pagos mínimos totales futuros para los arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

| | 2014 | 2013 |
|------------------------|------------------|-----------------|
| Menos de un año | 3.589,56 | 3.893,70 |
| Entre uno y cinco años | 10.233,50 | 1.681,26 |
| Más de cinco años | - | - |
| | <u>13.823,06</u> | <u>5.574,96</u> |

El gasto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio correspondiente a arrendamientos operativos asciendo a 2.849,90 euros (3.953,73 euros en el año 2013). Este importe corresponde a pagos mínimos por el arrendamiento.

15 IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS Y SITUACIÓN FISCAL

15.1 Información de carácter fiscal

La Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales los últimos cuatro ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que estos pasivos, en caso de producirse, no afectarán significativamente en las cuentas anuales.

En los ejercicios de 2014 y 2013 se ha aplicado la limitación de las amortizaciones fiscalmente deducibles en el Impuesto de Sociedades que prevé el artículo 7 de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica. Dicha limitación de deducibilidad corresponde al 70% de la amortización contable del inmovilizado material, intangible y de las inversiones inmobiliarias. A partir del primer periodo impositivo iniciado en 2015 se podrá deducir de forma lineal durante 10 años la amortización que no ha sido deducible este periodo, o bien opcionalmente durante la vida útil del elemento patrimonial.

15.2 Saldos con Administraciones Públicas

A 31 de Diciembre de 2014 y 2013 los saldos que componen los epígrafes deudores y acreedores de Administraciones Públicas, son los siguientes:

| | 2014 | | 2013 | |
|--|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Deudores | Acreedores | Deudores | Acreedores |
| No corriente | | | | |
| Activo por impuesto sobre beneficios diferido | 5.376,41 | - | 6.306,24 | - |
| Corriente | | | | |
| Hacienda Pública por devolución de impuestos (nota : | 5.870,44 | - | 55.043,29 | - |
| Hacienda Pública por IVA | - | 129.263,31 | - | 129.859,50 |
| Hacienda Pública por IVA no liquidado | - | - | - | - |
| Hacienda Pública por IRPF | - | 53.951,10 | - | 43.959,67 |
| Organismos de la Seguridad Social | - | 39.965,67 | - | 35.347,15 |
| Hacienda Pública por IS | - | - | - | - |
| | 11.246,85 | 223.180,08 | 61.349,53 | 209.166,32 |

15.3 Gastos por Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es el siguiente:

| | <u>Cuenta de pérdidas y ganancias</u> | | |
|--|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| | <u>2014</u> | | |
| | <u>Aumentos</u> | <u>Disminuciones</u> | <u>Total</u> |
| Saldo ingresos y gastos del ejercicio | 928,91 | - | 928,91 |
| Impuesto sobre sociedades | 929,83 | - | 929,83 |
| Diferencias permanentes | - | - | - |
| Diferencias temporales: | 11.138,05 | (14.237,50) | (3.099,45) |
| con origen en el ejercicio | 11.138,05 | - | 11.138,05 |
| con origen en ejercicios anteriores | - | (14.237,50) | (14.237,50) |
| Compensación bases impositivas negativas | - | - | - |
| Base imponible (resultado fiscal) | - | - | (1.240,71) |



CLASE 8.^a



OM0723312

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

El Impuesto sobre Sociedades corriente resulta de aplicar un tipo impositivo del 30% sobre la base imponible del impuesto. Las bases imponibles negativas pendientes de compensar a 31 de diciembre de 2014 son de 29.699,98 euros (28.459,27 en el año 2013).

El gasto por Impuesto sobre Sociedades se compone de:

| | 2014 | 2013 |
|---------------------|---------------|------------------|
| Impuesto corriente | - | - |
| Impuesto diferido | 4.271,25 | 1.651,03 |
| Impuesto anticipado | -3.341,42 | -6.306,24 |
| | <u>929,83</u> | <u>-4.655,21</u> |

Las retenciones e ingresos a cuenta son de 5.870,44 euros (5.562,09 euros el año 2013). El resultado de la autoliquidación del impuesto es de 5.870,44 a devolver (5.562,09 en el año 2013).

15.4 Impuestos anticipados

El detalle de los impuestos anticipados es el siguiente:

| | 2014 | 2013 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Activos por impuestos anticipados: | | |
| Diferencias temporarias | 5.376,41 | 6.306,24 |
| Impuestos anticipados | <u>5.376,41</u> | <u>6.306,24</u> |

El movimiento bruto en los impuestos anticipados ha sido el siguiente:

| | 2014 | 2013 |
|---|-----------------|-----------------|
| Saldo inicial | 6.306,24 | 1.651,03 |
| Cargo en la cuenta de pérdidas y ganancias | -929,83 | 4.655,21 |
| Impuesto cargado directamente en el patrimonio neto | - | - |
| Saldo final | <u>5.376,41</u> | <u>6.306,24</u> |

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014
(Expresada en Euros)

16. INGRESOS Y GASTOS

16.1 Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios correspondientes a las actividades ordinarias de la Sociedad se distribuye geográficamente íntegramente en la provincia de Barcelona.

El importe neto de la cifra de negocios puede analizarse, por categoría, tal y como sigue:

| Categorías | % | |
|-------------------------|---------|---------|
| | 2014 | 2013 |
| Prestación de servicios | 100,00% | 100,00% |
| | 100,00% | 100,00% |

El importe total de esta cifra de negocios corresponde a los ingresos siguientes:

| | 2014 | 2013 |
|--|---------------------|---------------------|
| Prestación de servicios gestión fincas municipales | 730.182,86 | 716.794,64 |
| Otras prestaciones de servicios | 934.779,15 | 361.155,50 |
| TOTAL | 1.664.962,01 | 1.077.950,14 |

La prestación de servicios de gestión de fincas municipales recoge el rendimiento de la actividad de alquiler de los inmuebles titularidad del Ajuntament de Barcelona gestionados por la Sociedad por encargo de éste.

Otras prestaciones de servicios incluyen las prestaciones de servicios al Instituto de Cultura de Barcelona formalizado mediante encomienda de gestión y prestaciones a otras entidades (ver Nota 4.12).

16.2 Ingresos accesorios y otros de gestión corriente

Los importes de este epígrafe corresponden básicamente al alquiler de las Inversiones Inmobiliarias de la Sociedad y a la recuperación de costas judiciales.

16.3 Subvenciones de explotación incorporadas al resultado

El detalle de la composición de los ingresos contabilizados por la Sociedad durante el ejercicio por transferencias recibidas se especifica en la nota 12.1.



CLASE 8.^a
 8.000000



OM0723313

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

16.4 Gastos de personal

El desglose de gastos de personal por conceptos es el siguiente:

| | 2014 | 2013 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Sueldos, salarios y asimilados | 1.510.126,21 | 1.329.958,28 |
| Cotizaciones Seguridad Social | 385.876,43 | 342.156,84 |
| Paga extra diciembre (nota 13.4) | - | - |
| Otros gastos sociales | 986,70 | 600,00 |
| Gastos de personal | 1.896.989,34 | 1.672.715,12 |

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

| | 2014 | 2013 |
|---|--------------|--------------|
| Fijos: | 28,47 | 28,34 |
| - Directores | 6,00 | 6,00 |
| - Titulados, técnicos y administrativos | 22,47 | 22,34 |
| Eventuales | 4,10 | 0,63 |
| | <u>32,57</u> | <u>28,97</u> |

Así mismo, la distribución por sexos al cierre del ejercicio del personal de la Sociedad es la siguiente:

| | 2014 | | | 2013 | | |
|--------------------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|
| | Hombres | Mujeres | Total | Hombres | Mujeres | Total |
| Fijos | 10 | 19 | 29 | 10 | 19 | 29 |
| - Directores | 3 | 3 | 6 | 3 | 3 | 6 |
| - Titulados, técnicos y administrati | 7 | 16 | 23 | 7 | 16 | 23 |
| Temporales | | 6 | 6 | | 1 | 1 |
| | 10 | 25 | 35 | 10 | 20 | 30 |

El personal temporal se compone de 2 contratos de relevo por jubilación parcial y 4 contratos vinculados a proyectos específicos, la data de finalización de éstos se prevé que sea a corto plazo.

16.5 Otros resultados

| | 2014 | 2013 |
|----------------|------------------|-------------------|
| Otros gastos | - | (10.090,01) |
| Otros ingresos | 18.862,35 | 4.353,20 |
| | <u>18.862,35</u> | <u>(5.736,81)</u> |

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

16.6 Resultados financieros

El desglose de los ingresos y gastos financieros por conceptos es el siguiente:

| | 2014 | 2013 |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Ingresos financieros: | | |
| - Otros ingresos financieros | 76,52 | 290,93 |
| | 76,52 | 290,93 |
| Resultado financiero | 76,52 | 290,93 |

17. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

17.1 Entidad dominante

La entidad dominante es del Ajuntament de Barcelona. Los saldos pendientes con la entidad dominante a 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

| Dominante | | | | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------|---------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| 31 de diciembre de 2014 | | | | | | |
| | Activos financieros | | | | Pasivos financieros | |
| | Créditos | | Otros activos financieros | | Deudas | |
| | Largo plazo | Corto plazo | Largo plazo | Corto plazo | Largo plazo | Corto plazo |
| Ajuntament de Barcelona | - | 3.843.342,29 | - | - | - | 4.000,00 |
| Total | - | 3.843.342,29 | - | - | - | 4.000,00 |

| 31 de diciembre de 2013 | | | | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------|---------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | Activos financieros | | | | Pasivos financieros | |
| | Créditos | | Otros activos financieros | | Deudas | |
| | Largo plazo | Corto plazo | Largo plazo | Corto plazo | Largo plazo | Corto plazo |
| Ajuntament de Barcelona | - | 5.091.820,75 | - | - | - | 8.164,74 |
| Total | - | 5.091.820,75 | - | - | - | 8.164,74 |

El saldo pendiente de cobro del Ajuntament de Barcelona incluye, por un lado, 572.372,13 euros (930.929,98 euros a 31 de diciembre de 2013) correspondientes a la transferencia corriente del ejercicio no ingresada en la Sociedad a 31 de diciembre. El resto es el saldo pendiente de cobro correspondiente a las inversiones realizada por la Sociedad por cuenta del Ajuntament, entregadas y pendientes de cobro a fecha de cierre del ejercicio. La Sociedad, el año 2014 ha efectuado entregas de inversión al Ajuntament por importe de 5.309.468,52 euros (2.844.249,59 euros a 31 de diciembre de 2013).



CLASE 8.ª



OM0723314

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

El detalle de la inversión realizada durante el año 2014 por cuenta de la entidad dominante ha sido:

| | 2014 | 2013 | |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| | Ajuntament Barcelona | Ajuntament Barcelona | Total |
| Certificaciones de obras entregadas | 2.965.828,15 | 2.704.173,02 | 5.670.001,17 |
| Gestión de suelo | 2.343.640,37 | 140.076,57 | 2.483.716,94 |
| Total | 5.309.468,52 | 2.844.249,59 | 8.153.718,11 |

El movimiento del epígrafe ha sido el siguiente:

| | 2014 | 2013 | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| | Ajuntament Barcelona | Ajuntament Barcelona | TOTAL |
| Saldo inicial | 4.160.890,77 | 5.864.470,52 | 10.025.361,29 |
| Inversión gestionada | 5.309.468,52 | 2.844.249,59 | 8.153.718,11 |
| Transferencias cobradas | (6.199.389,13) | (4.547.829,34) | (10.747.218,47) |
| Saldo final | 3.270.970,16 | 4.160.890,77 | 7.431.860,93 |

Las transacciones mantenidas con la entidad dominante son las siguientes:

Ingresos

| | 2014 | | 2013 | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| | Transferencias recibidas | Servicios prestados | Transferencias recibidas | Servicios prestados |
| Ajuntament de Barcelona (*) | 2.579.962,73 | 730.182,86 | 2.313.384,07 | 718.493,93 |
| Total | 2.579.962,73 | 730.182,86 | 2.321.648,53 | 910.928,18 |

Gastos

| | 2014 | | 2013 | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| | certificacions d'obra | Serveis rebuts | certificacions d'obra | Serveis rebuts |
| Ajuntament de Barcelona | - | 4.000,00 | - | 4.464,74 |
| Total | | 4.000,00 | | 4.464,74 |

17.2 Empresas vinculadas

Se entienden como empresas vinculadas las entidades dependientes del Ajuntament de Barcelona.

El desglose de saldos pendientes con empresas vinculadas es el siguiente:

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

| | 31 de diciembre de 2014 | | | | | |
|--------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|-------------|---------------------|---------------|
| | Activos financieros | | | | Pasivos financieros | |
| | Créditos | | Otros activos financieros | | Deudas | |
| | Largo plazo | Corto plazo | Largo plazo | Corto plazo | Largo plazo | Corto plazo |
| IM Cultura (ICUB) | - | 768.018,38 | - | - | - | - |
| IM Parcs i Jardins | - | - | - | - | - | 264,13 |
| Total | - | 768.018,38 | - | - | - | 264,13 |

| | 31 de diciembre de 2013 | | | | | |
|--------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|-------------|---------------------|---------------|
| | Activos financieros | | | | Pasivos financieros | |
| | Créditos | | Otros activos financieros | | Deudas | |
| | Largo plazo | Corto plazo | Largo plazo | Corto plazo | Largo plazo | Corto plazo |
| IM Cultura (ICUB) | - | 592.374,00 | - | - | - | - |
| IM Parcs i Jardins | - | - | - | - | - | 263,34 |
| Total | - | 592.374,00 | - | - | - | 263,34 |

En el ejercicio 2014 no se ha realizado inversión por cuenta de empresas vinculadas. Las transacciones mantenidas por la Sociedad con sociedades vinculadas son las siguientes:

Ingresos

| | 2014 | | 2013 | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| | Transferencias recibidas | Servicios prestados | Transferencias recibidas | Servicios prestados |
| Ajuntament de Barcelona (*) | - | - | 2.313.384,07 | 718.493,93 |
| IM Cultura (ICUB) | 11.735,54 | 924.690,19 | 8.264,46 | 192.434,25 |
| Total | 11.735,54 | 924.690,19 | 2.321.648,53 | 910.928,18 |

Gastos

| | 2014 | | 2013 | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| | Certificaciones de obra | Servicios recibidos | Certificaciones de obra | Servicios recibidos |
| Ajuntament de Barcelona (*) | - | - | - | 4.464,74 |
| IMPJ | - | 3.169,56 | - | 1.753,03 |
| IMH | - | 12.653,57 | - | 13.150,09 |
| IMI | - | 39.282,23 | - | 16.698,86 |
| Total | - | 55.105,36 | - | 36.066,72 |

(*) El Ajuntament en el ejercicio 2013 era una entidad vinculada.

17.3 Administradores y Alta Dirección

Los miembros del Consejo de Administración no han devengado durante el ejercicio sueldos, dietas o remuneraciones de cualquier clase, incluyendo aportaciones a sistemas de pensiones. No se han concedido a los miembros del Consejo de Administración anticipos ni créditos de ningún tipo.

La remuneración total correspondiente al ejercicio 2014 del personal de Dirección, entendiéndola como Director General y personal de dirección que depende del mismo en primera línea jerárquica, ha ascendido a 389.809,52 (397.783,32 euros en el año 2013) para todos los conceptos. No se ha concedido al personal de Dirección anticipos ni créditos de ningún tipo.



CLASE 8.ª



0M0723315

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014 (Expresada en Euros)

17.4 Participaciones y cargos de los miembros del Consejo de Administración en otras sociedades análogas

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Así mismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflictos de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley.

18. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente.

No existen, a la fecha, contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente. En este sentido, los eventuales riesgos que se puedan derivar están adecuadamente cubiertos con las pólizas de seguro de responsabilidad civil que la Sociedad tiene suscritas.

Por otro lado, la Sociedad no ha recibido ninguna subvención ni ingreso como consecuencia de actividades relacionadas con el medio ambiente.

19. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del ejercicio de 2014 no se conocen hechos posteriores que puedan afectar a la evaluación de estas cuentas.

20. OTRA INFORMACIÓN

20.1 Honorarios de auditores de cuentas

Los gastos de auditoría, derivados de los honorarios devengados durante el ejercicio de 2014 y 2013 por la UTE PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. y Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, SA, son repercutidos por el Ajuntament de Barcelona a cada uno de los organismos autónomos y sociedades que componen el grupo municipal.

Las mencionadas compañías no han facturado a la Sociedad ningún importe en el ejercicio de 2014 y 2013 por servicios distintos a la auditoría.

La Sociedad no tiene relación con otras empresas que utilicen estas marcas.

Foment de Ciutat, SA

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014
(Expresada en Euros)

Foment de Ciutat, SA

Presidente: Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs

Director general: Sr. Joaquim Torra i Pla

Constitución

La Sociedad se constituyó el 19 de febrero de 1999, por acuerdo del Consejo Plenario, como sociedad anónima con capital íntegramente municipal. El Consejo Plenario, en sesión del día 23 de febrero de 2000, acordó la transformación de la sociedad en empresa de economía mixta. El Consejo Plenario, en sesión del día 25 de julio de 2014 acordó aprobar definitivamente la memoria justificativa del cambio de forma de gestión de la entidad municipal que opera en el distrito de Ciutat Vella y, en consecuencia, aprobar definitivamente la modificación de los estatutos de Foment de Ciutat Vella, SA, reestructurar sus funciones y el cambio de su denominación social que pasa a ser Foment de Ciutat, SA.

La sociedad es de carácter unipersonal, las acciones son titularidad del Ajuntament de Barcelona.

Objeto social

Constituye el objeto de la Sociedad la realización del conjunto de actividades y servicios que de acuerdo con las directrices y objetivos del Ajuntament de Barcelona, le sean encomendadas, directa o indirectamente por administraciones públicas principalmente en el ámbito territorial del Distrito de Ciutat Vella. No obstante, la Sociedad podrá extender su ámbito territorial a toda la ciudad de Barcelona cuando así lo autorice expresamente la Comisión de Gobierno del Ajuntament de Barcelona y las actuaciones se ajusten a su objeto social.



CLASE 8.ª
RENTAS Y DERECHOS



OM0723316

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

RESUMEN DE PROYECTOS:

- **Plan Cor.**
- **Plan Dintres: Actividad de fomento de la rehabilitación privada e intervención en la edificación.**
- **Raval Cultural.**
- **El año del Born.**
- **Gestión Urbanística y Patrimonial.**
- **Plan Argent: Plan de dinamización comercial de Ciutat Vella.**
- **Plan de barrios Raval Sur.**
- **Plan de barrios de la Barceloneta.**
- **Rehabilitación del bloque de Pescadores.**
- **Gestión proyectos de ámbito de Ciudad.**
- **Relaciones internacionales.**

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

Pla Cor

PLA COR inicia su camino con la presentación de la medida de gobierno en diciembre de 2011, se perfila como uno de los proyectos estratégicos que se desarrollará en el Distrito de Ciutat Vella y que pretende la mejora transversal sobre los diferentes aspectos que confluyen en la Rambla. Tiene un techo temporal de 6 años y un presupuesto de 10 millones de euros.

PLA COR se plantea como un proyecto de intervención integral para la Rambla con la ambición de hacer de este paseo un eje de referencia para barceloneses y barcelonesas, un proyecto basado en los orígenes para construir la Rambla del s.XXI desde una perspectiva cosmopolita, catalana y vecinal.

La metodología planteada para llevarlo a cabo, y que queda definida en la medida de gobierno, es basa en la gestión integral y transversal a partir de unos ejes de trabajo, definidos

En los estudios previos, y con una clara vocación participativa ya que quedan fijados dos niveles de participación que acabarán asentando las bases de la definición del PLA COR.

Estos dos niveles de participación son: por un lado RAMBLA VIVA configurado como órgano estable de seguimiento y acompañamiento al PLA COR formado por una veintena de entidades, instituciones, colectivos y grupos municipales y por otro lado JORNADAS PARTICIPATIVAS entendido como un proceso de consulta y trabajo colectivo con otras entidades del Distrito y agentes económicos para construir el proceso de mejora de la Rambla. Las jornadas participativas apuntan los ámbitos de trabajo a abordar de la Rambla y nos fijan las líneas estratégicas del PLA COR que son:



CLASE 8.^a
CÓDIGO 84.12



OM0723317

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

- **El Plan Inspector de la Rambla (PIR):** referido a la necesidad de hacer cumplir la normativa existente.
- **La regulación normativa de la Rambla:** haciendo especial mención a regular la singularidad de la Rambla a lo que se refiere la movilidad, el espacio urbano, el patrimonio y los usos.
- **El fomento del estilo identitario de la Rambla:** teniendo presente que la Rambla tiene que conservar su personalidad y hacen falta acciones para hacer valer su historia.

Con la metodología clara y pautada en la medida de gobierno y pese a que las líneas estratégicas nos dan las pautas de actuación a medio / largo plazo y que serán el motor de cambio más significativo, la Rambla necesita unas acciones a corto plazo, una gestión del inmediato, que garantice el buen funcionamiento. Son estos dos niveles (el corto y el largo) la suma que definirán la Rambla del s. XXI que persigue el PLA COR.

Actuaciones realizadas

El 2014 ha sido el año decisión y que asienta las bases para dar herramientas de gestión de este espacio urbano emblemático de la ciudad donde se desarrollan dos de las tres líneas estratégicas.

- **Plan Inspector de la Rambla:** Se enmarca en el Pla de Inspecciones del Distrito como elemento diferenciado pero necesariamente relacionado para mantener la coherencia inspectora en el Distrito y para aprovechar recursos y economías de escala. Los *objetivos* del PIR son ejercer la función de control e inspección, garantizar la convivencia entre diferentes grupos sociales y recuperar la Rambla como eje de referencia para los barceloneses a partir de las siguientes *premisas*:
Instaurar la cultura del aviso previo, corresponsabilidad en las acciones y comunicación constante con los diferentes colectivos implicados.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

Se definen dos grandes ejes de actuación:

- a) La ocupación del espacio público, eje que se implementa durante el 2014 y que consiste en inspeccionar todos esos elementos que incumplan la norma de vías públicas (pizarras en la vía pública, mesas y sillas de licencias de terraza, reparto de flyers u otros elementos entre otros).
- b) El paisaje urbano. Este eje se diseña durante el 2014 con el objetivo de poder ser implementado en 2015. La definición de la actuación se hace de forma coordinada entre el Distrito y el Instituto Municipal del Paisaje Urbano.

Pla Dintres

Actividad de fomento de la rehabilitación y Programas de Vivienda:

- El Pla Dintres cuenta ya con más de 120 fincas, 105 trabajadores, concretamente, con un trabajo minucioso y constante de búsqueda de los propietarios y de impulso de los procedimientos administrativos de conservación de las fincas.
- Durante el mes de julio se redactaron los documentos con tal de formalizar la aprobación del Pla Dintres como Programa de Vivienda.
- Se trasladó al Distrito de Ciutat Vella para su impulso y estamos a la espera de su presentación a Hábitat Urbano para su aprobación.

Datos generales

Órdenes de conservación: 33

Convenios firmados: 55

Fincas con las obras finalizadas: 26

Fincas con subsidiaria pactada en ejecución: 5

Fincas en obras: 23

Proyectos en tramitación: 27

Sancionadores: 12



CLASE 8.^a
Módulo 8.1



OM0723318

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

Total fincas pendiente inicio trámite: 6

Total fincas en trámite: 90

Total fincas en trámite: 122

- Seguimiento del expediente de incumplimiento de la función social de la propiedad sobre la finca de la calle Robadors 33 para su expropiación.
- **En preparación la propuesta** para modificar el documento de delimitación del Área Rehabilitación y Conservación de las calles de Sant Ramon y Robador, con el objetivo de ampliar las fincas sujetas a derecho de tanteo y retracto.

Raval Cultural

➤ **Campo1: Potenciar la acción cultural (Actividades)**

● **Visitas Guiadas**

Se han hecho 5 tipos de rutas culturales, todas gratuitas y con programación mensual:

- Raval Medieval
- Raval Industrial
- El Raval: Un mundo de cultura
- De los ateneos a los locales emergentes
- Establecimientos centenarios y culturales

La finalidad de estas rutas es dar a conocer el patrimonio y la actividad cultural y económica que se hace en el Raval con tal de potenciar los puntos fuertes del barrio.

También se han hecho rutas específicas para colectivos que las solicitan, con tal de acercar la cultura a colectivos con dificultades especiales.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

- **Colaboración con la Universidad Ramon Llull Facultad de Comunicación Blanquerna**

Se hicieron dos encargos profesionales a Blanquerna, que se tenían que trabajar en el marco de sus asignaturas y desarrollar propuestas concretas.

- Propuesta de comunicación y difusión del Monasterio de Sant Pau del Camp. Los alumnos hicieron varias propuestas de comunicación que se han presentado ya al Monasterio, se ha escogido una propuesta con la que se está trabajando el folleto definitivo que se editará en varias lenguas.
- Campaña de comunicación para poner en valor el entorno de Salvador Seguí. Ya la han entregado. De momento no se ha llevado a cabo ninguna propuesta.

- **Colaboración con el CSIC en toda la Campaña de Comunicación para dar a conocer el proyecto**

El proyecto pretende dar a conocer la historia más remota del barrio. Es bastante desconocido que el Raval fue ocupada, hace más de 6.000 años, por una de las primeras comunidades de agricultores y pastores del neolítico que llegó a la Península Ibérica. Concretamente, se instalaron cerca del Monasterio de Sant Pau del Camp.

“Raval 6.000 años de Historia” se fundamenta en diferentes pilares, representados por diversos colectivos sociales, asociaciones culturales, empresas, comercios, centros educativos y centros sociales. Los nexos de unión que se establecen entre todos estos agentes son los que permitirán también que el proyecto crezca y se dé a conocer ampliamente a los vecinos y vecinas del Raval, además de al resto de ciudadanos de la ciudad condal.

Desde el Raval Cultural se está dando soporte al proyecto de diferentes formas:



CLASE 8.^a
CÓDIGO DE BARRAS



0M0723319

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

- Desde un punto de vista logístico, a la hora de organizar las actividades. Buscar espacios, gestión de los permisos, etc.
 - Generando una red y poniéndolos en contacto con los interlocutores adecuados para cada actividad.
 - Haciendo difusión y promocionando las acciones.
 - Se han financiado los talleres sobre el neolítico que se hicieron en Sant Pau del Camp.
- **Apadrina tu Equipamiento/Talleres Intergeneracionales**
 - Este curso escolar se han llevado a cabo 20 proyectos diferentes que han surgido entre los apadrinamientos de los grandes equipamientos culturales del barrio y los centros educativos. Los equipamientos participantes son: Liceu, CCCB, MACBA, Filmoteca de Catalunya, Palau Güell, Museu Marítim.
 - Los centros educativos son: Escola Milà i Fontanals, INS Miquel Tarradell, Vedruna-Àngels, Escola bressol municipal Canigó, INS Milà i Fontanals, Escola Collaso i Gil, Escola Drassanes.
 - Se ha firmado un convenio para el curso 2013-2014 de manera individualizada entre: Fundació Tot Raval, Foment de Ciutat Vella y Equipamiento. Este convenio funciona como prueba piloto.
 - Se ha firmado también el convenio marco para los próximos 4 años entre equipamientos, Foment y Fundació.
 - El 18 de junio se presentaron los trabajos en el Patio Maning y quedaron expuestos durante 3 días para que las familias y el público general pudiera asistir.
 - La exposición se mostró también durante un mes en el casal de barrio Folch i Torres.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

- **Talleres de Creación Intergeneracional: Ancianos y jóvenes**

- El objetivo de esta acción es poner en contacto dos espacios, el teatro y la escuela, generando una dinámica de comunicación y colaboración entre dos grupos y espacios que raramente fuera del ámbito familiar tienen posibilidad de relacionarse. La interacción de ancianos con jóvenes, es además, un elemento importante de reflexión y vivencias entre ambos colectivos.
- El curso comenzó en noviembre de 2013 con una veintena de persona entre ancianos y niños del Institut Milà i Fontanals y finalizó en junio, con el estreno de la obra “El carrer”.
- Durante el curso 2014-2015 se está repitiendo esta experiencia, que está coordinada por el teatro Tantarantana.

- **Sant Jordi**

- Desde Raval Cultural se puso una carpa en la Rambla del Raval, donde se vendía el Cuaderno de Viaje y donde el autor, Lluïset, estuvo todo el día (de 9 a 21hs) firmando libros. Además, también se llevó a cabo la exposición del mismo libro con ilustraciones del dibujante.

- **Fiesta mayor del Raval**

- Ya se ha explicado en el marco de la Ley de Barrios. Se llevó a cabo la dinamización y coordinación de las actividades que proponen las entidades y los vecinos, de tres zonas específicas del barrio:
 - Plaza Salvador Seguí
 - Calle Om + Arc del Teatre



CLASE 8.^a



0M0723320

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

- Calle Sant Ramón + Plaza Pyere de Mandiargues

- **Festivales Ravals**

Se ha dado soporte dentro de la logística y al festival de cortos “La medida no importa”, aportando el valor del primer premio.

- **Promocionar el valor cultural del Comercio del Raval**

La marca Raval Cultural se ha incorporado transversalmente y en la medida de lo posible a las acciones de dinamización comercial en el territorio, que se realizan en el marco del Plan de Barrios y en colaboración con Barcelona Activa (Trabajo en los Barrios).

La marca Raval Cultural estará presente como distintivo de esos establecimientos que además de establecimientos comerciales sean espacios Raval Cultural. También habrá un distintivo para los establecimientos históricos.

Por otro lado, desde la web de Raval Cultural, habrá un enlace en la sección de restauración de la web comercial, con la idea de proponer restaurantes o bares que complementen la actividad cultural que hayan disfrutado en el barrio.

- La nueva web, ravalcomercial.cat, se está haciendo en coordinación con Comercio de Distrito y el Eje Comercial del Raval.
- Rutas guiadas por los comercios del Raval Sur. En años anteriores, en el marco del Plan de barrios de Raval Sur, habíamos organizado de manera puntual (especialmente en Navidad) rutas guiadas por comercios singulares. Este año, hemos dado un impulso a esta acción y desde el mes de mayo se realizan 2 rutas comerciales cada mes: una ruta dedicada a los establecimientos históricos y otra más dedicada a los locales emergentes. Estas rutas son acciones de promoción del comercio y también acciones del Raval Cultural.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

- Folleto sobre los comercios de la ruta. Hemos editado flyers de promoción del comercio en el Raval Sur. Retomando los libretos editados el año pasado, este año hemos generado un material más económico para poder hacer difusión de gran abasto. Sesenta comercios que aparecen son consensuados con el Eje Comercial del Raval. Este año además hemos destacado cuales de estos son espacios Raval Cultural y cuales son establecimientos históricos. A cada asistente a la ruta se le ha dado un flyer y en otoño se hará una distribución masiva anunciando la nueva web de comercio del barrio.
- Nou de la Rambla. En una acción que es a la vez de promoción comercial y de divulgación cultural, hemos realizado una exposición on line con carteles comerciales de los últimos 225 años de la calle Nou de la Rambla. Se puede ver en: <http://nou-de-la-rambla-225-anys.culturalspot.org/exhibit/mAJi6TPen8vZLg?position=0%3A0> y se accederá desde la web de Raval Cultural: bcn.cat/ravalcultural.

Acompañando esta acción, se han diseñado 23 flyers diferentes que explican brevemente un comercio emblemático de la historia de Nou de la Rambla. Cada flyer divulga un poco de historia de la calle, invita a asistir a los actos programados per la Asociación de Vecinos y Comerciante de Nou de la Rambla e invita a entrar a la web bcn.cat/ravalcultural y visitar la exposición on line de carteles y otros contenidos culturales. Los flyers se distribuirán por todos los comercios de la calle Nou de la Rambla y alrededores, así como a los equipamientos del tipo Centro Cívicos, CCCB y Bibliotecas.

- Manteles para la interculturalidad. En colaboración con la Dirección de Servicios de Inmigración e Interculturalidad, se ha trabajado en un proyecto de distribución de manteles para restaurantes del barrio que pone en valor la interculturalidad, como



CLASE 8.^a
FOLIOS



0M0723321

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

acción contra la xenofobia y el racismo, por otro lado, y como acción para difundir el potencial y la marca cultural del Raval.

- **Formación sotabosque e informes sobre los locales**

Esta acción tiene por objeto facilitar herramientas de soporte a las entidades culturales del sotabosque para hacer viable su proyecto. Se realiza en tres partes:

1. Una formación
2. Un informe técnico
3. Una valoración económica financiera

El mes de noviembre de 2013 se inició el programa formativo para los proyectos culturales del Raval, “Herramientas para la planificación, la gestión y la comunicación” elaborada junto con Barcelona Activa y la Asociación de Profesionales de la Gestión Cultural de Catalunya que tenía una duración de 42 horas, divididas en 5 módulos (Gestión, formas jurídicas y normativa, comunicación, financiación, buenas prácticas) que han supuesto un total de 16 sesiones.

Una vez finalizada la formación se han realizado tres sesiones más para ayudar a elaborar el plan financiero de las entidades más una serie de tutorías personalizadas.

En esta formación han participado 17 entidades culturales del barrio que han supuesto 22 personas. Las entidades son:

| | | |
|------------------------|----------|--|
| TEATRE TANTARANTANA | IMPULSEM | ESCOLA DE TEATRE BERTY TOVÍAS |
|------------------------|----------|--|

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

| | | |
|---|------------------------------------|---|
| SALA FÉNIX | FLEA MARKET | ESCOLA DE MÚSICS |
| ALMAZEN | LA LLEONERA | FREEDONIA |
| CARRETES 47 | LA SASTEATRERIA | EL ARCO DE LA VIRGEN |
| ESPAI MALLORCA | | |
| ASSOCIACIÓ INSTITUT PROMOCIÓ DE LA CULTURA CATALANA | LA GILDA ASSOCIACIÓ CULTURAL | ASSOCIACIÓ CRITS I RENOU, GESTORA DE L'ESPAI MALLORCA. |

La media de las valoraciones de los asistentes, sobre la calidad del programa general del curso, es de 7,9 sobre 10.

Una de las sesiones trata la posibilidad de adecuar el local dentro del epígrafe de “centro de difusión cultural” que permita ser polivalente y desarrollar diversas actividades bajo una única licencia de actividad. A la vez se ofreció a los asistentes la posibilidad de realizar un informe técnico que valorara el local y que planificara la inversión necesaria.

7 espacios quisieron el informe y se les retornó de manera detallada y personal, explicando qué y cómo deberían hacerlo para mejorar sus instalaciones. En paralelo se han realizado un conjunto de propuestas para incluir en las bases de subvenciones de adecuación de los locales del ICUB.



CLASE 8.ª



OM0723322

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

- **Reproducción del Mural de Keith Haring**

Desde el Raval Cultural, con la colaboración de MACBA, se reprodujo la obra que Keith Haring pintó en el Raval el 27 de febrero de 1989, coincidiendo con el 25º aniversario. Además se llevaron a cabo otras acciones complementarias.

- Exposición de las fotografías originales. Se habló con las dos personas que fotografiaron el momento que Keith Haring pintó el mural. Con sus fotografías, se realizó una exposición que ha estado en MACBA y en la Filmoteca de Catalunya.
- Acto de presentación.
- Comunicación. Se editó un librito con la historia del mural de Keith Haring. Además, se dio eco a la acción a través de las redes sociales.

- **Actividades con el Aula de Extensión Universitaria**

Se está trabajando con el Aula de Extensión Universitaria, con tal de vincular sus actividades a los centros culturales del barrio. Se ha hecho:

- Visita guiada a Sant Pau del Camp con la participación de 22 alumnos.
- Reunión con el IEC donde se han comprometido a ceder 2 veces al año una sala para que el Aula pueda hacer conferencias, que las conferencias las pueda dar el propio director del IEC y visitas guiadas al IEC antes de las conferencias.
- Conferencias dentro de la Biblioteca de Catalunya.
- Contacto con el CSIC con tal de que sean uno de los conferenciantes y también se puedan hacer las conferencias dentro de la sede del CSIC.
- El día 11 de junio tuvo lugar la visita guiada “Raval Medieval” para los alumnos del aula.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

- **Las Corales del Raval**

Con el objetivo de dar a conocer las Corales del Raval se ha editado un libro que explica la historia de todas las Corales del Raval. Se ha presentado en una Jornada en la que ha habido actuaciones de todas las corales.

- **Espacios Mentrestant. Espacios Activos, Distrito Creativo**

- Objetivo: apertura de locales cerrados y la ubicación en éstos de actividades que fomenten la Creatividad cultural. El proyecto Mentrestant busca poner en contacto propietarios o propietarias de locales cerrados de las calles Cendra, Princep de Viana y Requesens con personas emprendedoras relacionadas con la música o la creatividad cultural.
- Los locales abiertos son:
 - **Som atents:** Colectivo de periodistas, que hacen cursos, charlas y diversas actividades
 - **Scanner FM.** Radio on-line con 10 años de experiencia
 - **Konekta't.** Espacio de yoga y masajes

El proyecto enlaza con un conjunto de acciones que se están llevando a cabo en esta zona como por ejemplo la pintada de persianas que se realizó el noviembre pasado o una futura actuación que permita abrir escaparates de locales que actualmente funcionan como almacenes.



CLASE 8.ª



OM0723323

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

- **Mercado Solidario de Hoss Intropia en el Museu Marítim**

Se colaboró con Impulsem en la organización y difusión del Mercado de Moda Solidaria, en las dos ediciones: en mayo y en noviembre.

- **Guía Bibliográfica del barrio del Raval**

El fondo bibliográfico que se recoge en esta guía es una muestra de aquellos documentos que hacen referencia en el barrio del Raval y configura una sección especial de la Biblioteca Sant Pau-Santa Creu: la Colección Local.

- **Soporte a proyectos culturales presentados en la Convocatoria de Subvenciones del Distrito y del ICUB**

Durante la convocatoria 2014 de presentación de subvenciones por el arreglo de locales del ICUB se ha hecho el acompañamiento con los equipamientos y el seguimiento con el ICUB.

Los locales han sido:

Espacios de Creación:

- ARCO DE LA VIRGEN C. de la Verge, 10
- FREECO MEDIA SLC. Príncep de Viana
- FREEDONIA C. Lleialtat, 6
- GIPSY LOU - ANDOIBARRA C. Roca, 12
- INUSUAL PROJECT c. de la Paloma, 5
- NEVER MORE C. Cera, 17
- SALA FENIX C. Riereta, 31
- TALLER DE MÚSICS C. Requesens, 3-5
- TANTARANTANA TEATRE C. Les Flors, 22

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

Galerías de arte y librerías:

- GALERIA ANGELS BARCELONA C. Pintor Fortuny, 27
- CARRETES 47C. Carretes, 47
- LLIBRERIA LORING ARTt C. Gravina, 8
- **Soporte a las Instituciones y Espacios Culturales en la organización de las actividades que llevan a cabo**

Son muchos los espacios del Raval Cultural que piden soporte para la organización de sus actividades: logístico, para buscar espacios, para tramitar permisos, para hacer difusión, para buscar otros espacios o entidades con quien colaborar...

➤ **Campo2: Mejora urbana de 4 espacios públicos para potenciar su uso cultural y ciudadano**

- **Zona 1. Mejora de la Plaza Coromines**

Reforma y mejora de la Pl. Joan Coromines para convertirla en un vestíbulo de acceso a los equipamientos que la rodean. Se amplía la zona pavimentada delante de CCCB y se renueva todo el pavimento existente. Se genera una gran mancha “verde” delante de Blanquerna para facilitar la estancia y el descanso de los estudiantes. Se mejora la iluminación general de toda la plaza y se mejoran deficiencias puntuales de las instalaciones del subsuelo.

- **Zona 2. Mejora Jardines Rubió i Lluch**

Reforma y mejora de los jardines. Se configura el claustro como a nuevo espacio verde y no accesible, provocando el paso por el porche perimetral. Se amplía la zona pavimentada “monumental” central y se eliminan los parterres y el chiringuito que ocupaban el espacio



CLASE 8.^a
Ejército



OM0723324

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

delante de La Massana para convertir este espacio en una plaza más libre. Se recupera el espacio del jardín y se traslada (de forma temporal) el chiringuito. Se mejoran temas de saneamiento generales.

- **Zona 3. Mejora entornos St Pau**

Se ha encargado un anteproyecto al equipo de arquitectos Arquitectura que contempla un estudio general en todo el ámbito y una fase 1 centrada en el ámbito más inmediato de la iglesia.

Se ha hecho una “micro-urbanización” del espacio delante del conservatorio del Liceu con tal de facilitar la instalación de una terraza del bar-cafetería del conservatorio. También se ha arreglado el pavimento.

- **Campo 3: Comunicación y promoción conjunta**

- **Página WEB del Raval Cultural**

Es la herramienta principal de comunicación del Raval Cultural:
www.bcn.cat/ravalcultural

- **Agenda de Ciudad**

Diariamente se introducen todos los actos que llegan al correo del Raval Cultural. De esta forma aparece en la agenda de bcn.cat toda la programación del Raval.

Esta información se envía también al equipo de comunicación del Raval Cultural para que ayude con la difusión de los actos a través de la web, el folleto y/o las redes sociales.

- **Envío del Folleto Electrónico, cada miércoles, a los seguidores del Raval Cultural**

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

Cada miércoles, desde el 11 de abril, los seguidores del Raval Cultural reciben puntualmente el newsletter del Raval Cultural. La lista de receptores es, a día de hoy, de 1302 personas.

- **Redes Sociales**

Por ahora se dispone sólo de instagram propio. Ya dispone de más de 1000 seguidores.

- **Señalética-Placas**

Se han colocado placas identificadas del Raval Cultural en todos los espacios y equipamientos culturales.

- **Campaña de Comunicación del Raval Cultural**

Se ha llevado a cabo una campaña de comunicación para dar a conocer el Raval Cultural en la ciudad.

- **Acciones de Comunicación del Raval Cultural**

Se han llevado a cabo diversas acciones de comunicación:

- Campaña de lanzamiento de la web del Raval Cultural a través de medio exterior (banderolas caras B)
- Contratación de la contracubierta de los números de abril y junio del Diario de la Central. Este diario es trimestral, con un tiraje de 6.000 ejemplares en el mes de abril, coincidiendo con la Diada de Sant Jordi.
- Shopping Night:
 - Yincana "estrellas del Raval".
 - Stand en el Paseo de Gracia informando a los ciudadanos sobre el proyecto.



CLASE 8.ª



0M0723325

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

- Pasarela 080:
 - o Stand en el Museu Marítim.
 - o Visitas guiadas específicas para el público de la 080.
- **Publicaciones del Cuaderno de Viaje del Raval: “Un Mundo de Cultura”, Obra del Dibujante Lluïсот**

El día 15 de abril se presentó el Cuaderno de Viaje del Raval: “Un mundo de cultura”, en la Librería la Central. Un libro que, a través de las caricaturas del dibujante Lluïсот, hace un retrato del Raval recogiendo “la esencia de un barrio que es un mundo en sí mismo”, en palabras del propio autor. El Cuaderno de viaje invita a hacer una vuelta por el barrio para conocer todos los lugares que el dibujante –residente en el Raval- ha querido caracterizar.

Durante la Diada de Sant Jordi, en plena Rambla del Raval, el propio autor estuvo firmando ejemplares durante todo el día. Firmó más de un centenar. Al mismo tiempo, a lo largo de esta jornada tan significativa, los visitantes pudieron observar el proceso de creación del libro con una exposición que el Raval Cultural y la editorial montaron al lado del stand. Después, ésta fue trasladada al Casal de Barrio Folch i Torres.

La edición del Cuaderno de Viaje del Raval la ha impulsado el Raval Cultural, en colaboración con la editorial Zahorí de Ideas, y supone el 15º volumen de la colección Carnet de Voyage, editada por el Ajuntament de Barcelona. El Cuaderno de viaje tiene una tirada de 2.000 ejemplares.

A diferencia de los otros Cuadernos, en que la imprenta municipal ocupa de todo, en este caso, nuestro papel en la publicación del Cuaderno de Viaje ha sido muy activo:

- Contacto directo con Lluïсот para decidir el contenido del libro

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

- Dirección y coordinación de la presentación en la Librería La Central del Raval
- Coordinación del stand de la Diada de Sant Jordi y promoción de la exposición
- Difusión, a través del departamento de comunicación, de todo lo relacionado con el libro (a través de newsletter, periódico El Raval, facebook, twitter, página web).

El año del Born

Finalmente, 40 años después de que las puertas del mercado del Born se cerraran, el 11 de setiembre de 2013, coincidiendo con el inicio del Tricentenario de los hechos acontecidos en 1714, se volvían a abrir. Y los ciudadanos de Barcelona recuperaban no solamente un espacio que había estado tantos años cerrado, sino un nuevo y fascinante equipamiento cultural. Las ciudades más vivas y dinámicas son capaces de rescribir su historia, avanzando adelante, siempre adelante. Pensando, construyendo, imaginando. Y recuperando su memoria histórica, sus raíces, para proyectarse hacia el futuro. La invitación que el Born ha hecho a todos a participar en el conocimiento de la historia, al debate, a la creación, ha recibido una respuesta de la que, sencillamente, sólo podemos dar las gracias a las más de 2.000.000 personas que han visitado el equipamiento. Y más allá de las cifras de visitantes y de los actos programados, lo más importante es que el Born, el antiguo mercado, el yacimiento arqueológico, la urbanización del entorno, forman parte ya del imaginario colectivo de barceloneses y catalanes, y de todos los visitantes extranjeros que han querido conocernos. El Born CC, este emocionante espacio que interpela a quien lo visita, que tanto nos ayuda a entendernos a nosotros mismos, seguirá trabajando para convertirse en uno de los equipamientos culturales de referencia de la capital de Cataluña. Un punto de encuentro de la historia y la cultura de toda la nación. Un mercado de cultura viva. Queremos que cada año vuelva a ser el año del Born.



CLASE 8.ª



0M0723326

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

Gestión Urbanística y Patrimonial

Actividad expropiatoria:

- Seguimiento de los recursos contenciosos administrativos en trámite, delante del TSJCA y del Tribunal Supremo:
- Expropiación del aparcamiento de La Gardunya: queda pendiente la ejecución de la Sentencia del TSJCA por la expropiación del aparcamiento de La Gardunya, que se encuentra recurrida delante del Tribunal Supremo. El resultado menos favorable que se intuye, de desestimarse el recurso de casación, nos puede situar en una diferencia negativa no superior a 400.000 euros, pero el riesgo determinado por la pretensión de la recurrente en casación se mantiene en casi 10 millones de euros.
- Expropiación Sotstinent Navarro 14: ha finalizado el proceso contencioso administrativo relativo a la expropiación de la finca de la calle Sots-tinent Navarro número 14. El Tribunal Supremo inadmitió en julio nuestro recurso de casación, a razón de una doctrina novedosa y restrictiva sobre la cuantía del recurso. La Sentencia del TSJCA incrementó ligeramente el importe fijado por el JEC, quedando en 2.188.000 euros frente a los 1.931.000 del JEC.

Durante el mismo mes de julio se procedió al pago del diferencial reconocido judicialmente, con los intereses y las costas pertinentes, previo el laborioso trabajo de cálculo e informe sobre los intereses, realizado conjuntamente con el Departamento de Administración.

- Expropiación Riereta núm. 21: ha finalizado el proceso contencioso administrativo relativo a la expropiación de esta finca. El Tribunal Supremo, en Sentencia de fecha 14 de noviembre de 2014, estima parcialmente el recurso de Foment de Ciutat Vella, SA, y fija el justiprecio en la cantidad de 3.635.000 euros, de los que ya estaban pagados 2.217.000. El pago de la diferencia más los intereses, por un importe de, se hizo efectivo el día 9 de enero de 2015.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

- Expropiación finca Call 9: Realización de los trámites de preparación y formalización de la expropiación durante el mes de setiembre, el Acta de pago se firmó el día 23 de setiembre de 2014; y gestión de los trámites de inscripción durante el mes de octubre, ya finalizados con la inscripción a fecha 30 de octubre de 2014.

Durante el mes de julio se habían impulsado los trámites de aprobación de la relación de bienes y derechos y de inicio del expediente expropiatorio.

- Expropiación finca calle Sant Ramon núm. 27: Realización de los trámites de preparación y formalización de la expropiación durante el mes de setiembre, el Acta de pago se firmó el día 9 de octubre de 2014; y gestión de los trámites de inscripción durante el mes de octubre, ya finalizados con la inscripción a fecha 3 de noviembre de 2014.
- Expropiación finca Robador 33: Aprobación inicial de la relación de bienes y derechos en el mes de diciembre, a causa del incumplimiento de la función social.

Actividad de impulso del planteamiento urbanístico y de ejecución:

- Seguimiento de los trabajos de elaboración del refundido del PERI de la Barceloneta, con aprobación inicial el día 25 de setiembre de 2014.
- Seguimiento de la actuación municipal promovida por Bagursa en la calle Arc del Teatre y Lancaster. Participación en los realojamientos que se están efectuando aportando pisos de sustitución: redacción y formalización de 2 nuevos contratos en el mes de octubre. Hasta día de hoy se han facilitado para esta operación 4 pisos de sustitución.
- Preparación y redacción en el mes de julio de la documentación relativa al Programa Cámbiate de Vivienda, coordinadamente con el Departamento de Proyectos Estratégicos. Aprobación inicial el 5 de noviembre de 2014.



CLASE 8.^a
PUNTO 11.1.1



OM0723327

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

- Gestión de los últimos trámites para disolver la Junta de Compensación de la isla de la calle Sadurní y alrededores. La Comisión de Gobierno la aprobó el día 8 de octubre de 2014 y ahora la Junta se encuentra en fase de liquidación.
- Redacción el mes de julio del documento de planeamiento “PEU para el equipamiento de la antigua cooperativa s.XX”, en la calle Atlántida 1-3, pase al Distrito para su presentación a la Gerencia de Hábitat Urbano.

El documento se presentó durante el mes de octubre y efectuamos a finales de octubre los ajustes pertinentes según el mayor criterio de la Gerencia de Hábitat Urbano para su aprobación inicial prevista para el día 19 de noviembre de 2014.

Actividad patrimonial y de rehabilitación de fincas municipales:

-Nuevas licitaciones:

- Obras de rehabilitación de la finca de la calle Sant Pere Mitjà 65, con las obras recién iniciadas.
- Contratos de arrendamiento sobre los locales de FCV, SA, y municipales no ocupados para favorecer el emprendimiento, se encuentra en trámite. Preparación y formalización el mes de octubre.
- Acuerdo Marco de selección de las empresas que ejecutan las obras de mantenimiento de las fincas municipales. Preparación del pliego de condiciones y del expediente durante el mes de octubre y licitación formalizada el mes de noviembre de 2014.
- Acuerdo Marco de selección de equipos técnicos para la redacción de proyectos de obras de rehabilitación y deconstrucción y dirección de obras.
- Ejecución de las obras de la calle Arc de Sant Pau núm. 16, en el marco de una ejecución subsidiaria forzada del Plan Dintres.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

-Ejecución de contratos de obras:

- Seguimiento técnico de las obras para la rehabilitación de la finca municipal de la calle Sant Ramon núm. 6; tramitación y aprobación durante el mes de setiembre de un modificado del contrato. Las obras han finalizado materialmente durante el mes de diciembre de 2014.
- Seguimiento técnico de las obras de rehabilitación de la finca de la calle Sant Ramon núm.1. Previsión de finalización en marzo de 2015.
- Visitas de obra con nuestros técnicos (J.M. Pèlach i Pilar Millet) cada jueves.
- Seguimiento técnico de las obras de rehabilitación de la finca de la calle Sant Pere Més Alt 74, previamente licitadas durante el primer semestre de 2014, mediante procedimiento abierto.
- Seguimiento técnico de las obras de reforma de la finca de la Plaza Sant Pere núm. 14, previamente licitadas durante el primer semestre de 2014, mediante procedimiento abierto.
Visitas de obra con nuestros técnicos (Pèlach i Pilar Millet) cada miércoles.
- Seguimiento de los contratos de servicios relativos a la redacción de proyectos del núm. 1 de la calle Sant Ramon y del núm. 47 de la calle Valldonzella.

-Adquisición de fincas para compraventa:

Se ha participado activamente en el proceso de adquisición por parte del Ajuntament de Barcelona de las fincas de la calle Robadors núm. 25, 27 y 35-37, elaborando los informes de valoración iniciales que, coordinadamente con el Distrito, se han trasladado a la Dirección de Patrimonio para formalizar las compraventas durante el mes de octubre de 2014.



CLASE 8.^a
ESTADO



OM0723328

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

-Ejecución de las obras de mantenimiento y gestión económica del patrimonio municipal:

- Se han realizado obras de acondicionamiento de hasta 12 pisos municipales que administramos para aportar a la Mesa de Emergencia Social, que se reúne mensualmente, y se han realizado 12 nuevos contratos de alquiler para esta causa.
- Trabajo coordinadamente con el Departamento de Administración de negociación con el Distrito para conseguir una dotación específica para adecuar pisos de vivienda municipal que administramos para que puedan servir para el fin que le corresponden; por cuantía de 450.000 euros.
- Recepción y tratamiento de la renuncia d'APIP-ACAM al derecho de superficie sobre la finca de la calle Civader núm. 3. Hay que valorar el destino de la finca con el responsable del Distrito.
- Se ha mantenido un intenso control social y económico sobre el total de los pisos y locales que administramos. Se han mantenido hasta 25 entrevistas con la finalidad de tratar la morosidad de 16 unidades familiares y 3 inquilinos de locales, pactando en ocho casos la revisión temporal de la renta y en otros seis el pago de la deuda en un plazo determinado.
- Emisión de recibos por un importe de 78.605,00, 77.839,00 y 78.549,00 los meses de julio, agosto, setiembre y octubre de 2014 respectivamente. Y el cobro de recibos por un importe de 79.204,00, 73.524,00, 75.888,00 y 76.756,00 los meses de julio, agosto, setiembre y octubre de 2014 respectivamente.
- Atención a los inquilinos y sus peticiones/quejas: aproximadamente 25 semanales entre visitas presenciales y llamadas telefónicas.
- Trabajo de recuperación de hasta 17 viviendas, 13 por vía pactada y 4 por vía judicial.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

- Personal asignado a la prestación: Núria Martínez y Alícia Fernández.

Actividad vinculada a la responsabilidad patrimonial y a los aspectos jurídicos de la actividad del Departamento de Proyectos Estratégicos.

- Seguimiento y tramitación del único expediente de responsabilidad patrimonial que queda abierto por obras ejecutadas por FCV, SA, en la Plaza Castella. Traslado a la Comisión Jurídica Asesora durante el mes de setiembre del expediente para su dictamen.
- Seguimiento del contrato de servicios con la Asociación Mentrestant de innovación social.
- Seguimiento y asesoramiento para la propuesta de apertura de un local privado para la Escuela Massana.

Plan Argent: Plan de dinamización comercial de Ciutat Vella

Con la misión de hacer del comercio de Ciutat Vella un activo vivo, de calidad y singular, que permia mantener un futuro diferencial, se lanzó durante el año 2012 el Plan Argent.

Sus objetivos son:

- Favorecer el desarrollo de los ejes comerciales principales del distrito (tradición comercial como “tractor” de la actividad).
- Incrementar el dinamismo del sector comercial (más competitividad y visibilidad social).
- Potenciar las zonas comerciales y favorecer la conexión entre las diferentes áreas comerciales del Distrito.



CLASE 8.^a



OM0723329

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

- Establecer un equilibrio entre los usos comerciales (conseguir una oferta amplia y complementaria).
- Mantener la singularidad y emblema del comercio.

Las acciones que se han llevado a cabo se han agrupado en base a los siguientes ejes:

1. Fomento y soporte asociaciones comerciales.
2. Planes comerciales barrios.
3. Censo comercial e inventario locales vacíos.
4. Plan de modernización y renovación de locales.
5. Líneas de ayuda y soporte.
6. Organización de actividades (actividades de soporte a la dinamización del comercio).
7. Planes de formación.
8. Acciones de márketing y comunicación.

Las acciones más destacadas han sido:

1. Arreglo y ordenación de los Porches de la Boqueria y las actividades.
2. Establecer criterios para la ordenación de Ferias en la calle. Convenio para 4 años con la Feria de Santa Llúcia que comporta la mejora de su imagen. Trabajo con la Asociación de Filatélicos y Numismáticos de la Plaza Reial para mejorar el entorno.
3. 5a Mesa de Comercio
4. Proyecto Off Massana
5. Apertura local de propiedad municipal que estaban cerrados, negociación para arrendarlos.
6. Espacio Mallorca ha inaugurado los 2 locales de la Plaza Vicens Martorell.
7. Proyecto Escaparates.
8. Ciutat Vella para los emprendedores, 5 locales abiertos.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

9. Proyecto Mentrestant.
10. Comercio en la calle.
11. Comercio y escuelas: visitas de las escuelas a tiendas donde les expliquen el oficio.
12. Programa comercio “amigo de la gente mayor”. El comercio ofrece una silla amiga para que la gente grande pueda descansar en su recorrido diario por el barrio.
13. Concurso escaparates: Cuarta edición con 80 establecimientos participantes en cada una de las ediciones.
14. Tiempo Raval y Tiempo Born son iniciativas que vinculan la historia y cultura directamente a los establecimientos comerciales, y que se desarrolla a través del programa de dinamización comercial Plan Argent. Los establecimientos participantes lucen en lugares visibles de sus escaparates y puertas de entrada un adhesivo con un código QR. Un número identifica uno de los 25 monumentos que configuran la ruta cultural, y un código QR permite desplegar a través de un teléfono inteligente una serie de información sobre la historia, las características, anécdotas y los hechos históricos ocurridos en el monumento referido.
15. Persianas limpias: convenio con la Fundación Comtal y con Impulsem para realizar la limpieza y el mantenimiento de persianas con jóvenes en riesgo de exclusión social. Participan la Fundació Comtal y Tot. Más de 600 persianas.
16. Guía QR de Rutas Históricas del Gótico.
17. Alrededores del Born CC, Boqueria y Sant Pere Més Baix: Los diferentes ejes comerciales han presentado sus propuestas y se les ha dado soporte.
18. Nuevas asociaciones: Porches de la Boqueria y Vía Laietana.
19. Luces de Navidad por primera vez en Vía Laietana.



CLASE 8.^a



0M0723330

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

20. Convenio de colaboración y corresponsabilidad con el consejo de Gremios. Dentro de este marco se ha hecho un convenio con el gremio de Locutorios para mejorar su imagen.
21. Plan de Flores.
22. Seguimiento, colaboración y mediación con los comercios emblemáticos afectados por la LAU.

Plan de Barrios Raval Sur

El 15 de julio de 2010 se presenta el Proyecto de Intervención Integral de Raval Sur a la Generalitat de Catalunya. El 22 de junio de 2010 la Generalitat de Catalunya resuelve la convocatoria y entre los barrios beneficiarios de las ayudas hay dos barrios de la ciudad de Barcelona: Raval Sur (Ciutat Vella) y La Vinya, Can Clos y Plus Ultra (Sants-Montjuïc).

En el caso del Raval Sur, se había presentado un proyecto por valor de 20 millones de euros (máximo permitido pedir en la Ley de Barrios) formado por 36 actuaciones y la Generalitat aprobó un proyecto de 34 actuaciones por valor de 15 millones de euros.

En el Decreto de resolución de la subvención, la Generalitat publicó que el pago de las ayudas de los Planes de Barrios 2010 se haría en un plazo de 8 años, con los siguientes porcentajes y cantidades:

- PRESUPUESTO APROBADO 15.000.000,00€
- SUBVENCIÓN 7.5000.000,00€
- % anual de subvención:
 - 2010: 135.757,61€ 1,81%
 - 2011 292.799,86€ 3,9%
 - 2012 1.234.502,89€ 16,46%
 - 2013 1.400.815,04€ 18,67%
 - 2014 973.850,91€ 12,98%
 - 2015 840.489,02€ 11,20%
 - 2016 1.260.733,53€ 16,80%

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

| | | |
|--------|-------------|--------------|
| ○ 2017 | 680.525,57€ | 9,07% |
| ○ 2018 | 680.525,57€ | 9,07% |

Actualmente, una vez agotados los 4 primeros años, se ha solicitado a la Generalitat de Catalunya una prórroga de 2 años, ya que la globalidad del proyecto no se ha podido ejecutar. Esto ya estaba previsto inicialmente, ya que el plan financiero se había hecho con una periodificación de 8 años, pero de todas formas se tiene que hacer el trámite formal de solicitar la prórroga.

Al solicitar la prórroga se ha aprovechado para reperiodificar las actuaciones y modificar la dotación de algunas actuaciones.

A continuación sólo se desarrollan las acciones que se han ejecutado durante el 2014.

- **6.3 Banco del Tiempo**

Durante el 2014 se ha reimpulsado el banco del tiempo y se ha cambiado el modelo de gestión y la ubicación del mismo. Una usuaria del banco del tiempo, vinculada al Taller de músicos, gestiona el banco del tiempo y se ubica en las dependencias municipales al lado del centro cívico, donde se ubican otros servicios como el PIAD o el EAIA. El proyecto se ha iniciado en el mes de octubre y se han informado 573 personas.

También se ha iniciado una línea de trabajo con las entidades del Raval.

- **6.4 Usos del Tiempo en el Barrio, Tiempo Educativo Compartido: Conciliar el uso de espacios, patios escolares, etc.**

Dentro de la programación ordinaria de La Casita del Barrio, que consiste en dinamizar el parque infantil de la plaza Salvador Seguí cada sábado por la mañana; se está dando un valor añadido a esta actividad poniendo en contacto asociaciones culturales del barrio con la entidad que coordina la casita, con tal de programar de manera mensual una actividad cultural que acerque a los niños y a sus familias a estas entidades culturales. Como ejemplo, se han hecho



CLASE 8.^a
[Código de Clasificación]



OM0723331

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

talleres y representaciones de marionetas en la Casa de marionetas de Pepe Otal y taller de swing con la escuela Spank the baby.

- **7.2 Programa de Participación, Comunicación y Convivencia Ciudadana**

Se ha colaborado con diversas actividades del barrio que fomentan la relación y la convivencia:

- Festival de las Culturas-Raval's
- Fiesta Mayor del Raval
- Muestra Internacional de Films de Mujeres en la Plaza Salvador Seguí.

- **7.3 Programa integral de Mediación**

Ha finalizado la acción con el Lugar de la mujer, entidad que trabaja con las trabajadoras sexuales, donde se ha hecho una acción con tal de promover la convivencia en el espacio público.

- **7.4 Acciones para fomentar la Cohesión Social**

En el marco de este programa se han llevado a cabo diversas actuaciones:

- Raval Indoor. Se ha llevado a cabo un proyecto fotográfico, a través de una entidad del barrio especializada en fotografía social, con tal de romper estereotipos, trabajar la convivencia entre los vecinos y vecinas y acercar personas de culturas y puntos de partida diferentes a partir de las fotografías y testimonios de los propios vecinos y vecinas. Este trabajo se ha hecho a través de entrevistas y fotografías a los vecinos del entorno de la Isla Robadors y ha finalizado en una exposición en el espacio público donde los vecinos y vecinas y sus testimonios son los protagonistas.
- Fiesta Mayor del entorno Robadors. En el entorno de la Plaza Salvador Seguí no hay una asociación de vecinos ni comerciantes que organicen actividades para la fiesta mayor. Es por eso que desde el Plan de Barrios este año se han coordinado las actividades de la fiesta mayor, con tal de generar unas dinámicas de relación entre

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

vecinos y vecinas para que puedan acabar creando un grupo estable que ya por su cuenta, el año que viene, pueda organizar estas actividades.

- Jóvenes vecinos. Dinamización de las 48 viviendas del Patronado Municipal de la vivienda, ubicados en Nou de la Rambla 43; ya que se trata de población con problemas de movilidad y soledad. Mediante este proyecto, una dinamizadora dedica 14 horas mensuales a detectar las necesidades de estos vecinos y vecinas y a proponer actividades y llevarlas a cabo, con tal de favorecer su participación en la comunidad y mejorar su calidad de vida, haciéndolos partícipes de la vida social y cultural de la ciudad.
- Raval como suena. Se ha trabajado para poder impulsar en el Raval un festival de música en el que haya actuaciones en espacios poco conocidos, como los Jardines de Sant Pau del Camp o en los Jardines Baluard, para darlos a conocer y promocionar el Raval como un barrio de actividad cultural de calidad.
- Exposición el Raval: un mundo de cultura. Después de editar el Cuaderno de Viaje El Raval: en un mundo de cultura se han realizado diversas actividades complementarias, como una exposición que muestra los dibujos hechos por Lluísot, autor del Cuaderno. Esta exposición se presentó en la Rambla del Raval el día de Sant Jordi y después se trasladó al Casal de Barrio Folch i Torres, en la Plaza Folch i Torres.
- Cesión de espacio y coordinación de exposiciones de artistas locales en la sala Fénix. La Sala Fénix cede su sala de exposiciones para que artistas locales puedan exponer su obra. Además, la visita a estas exposiciones es totalmente gratuita, con un doble objetivo: por un lado, garantizar el acceso a la cultura a los vecinos y vecinas del Raval, y por otro lado, acercar a los artistas del barrio y las salas de creación a sus ciudadanos.
- Cesión de espacio y actividades gratuitas en Freedonia. Freedonia ofrece actuaciones gratuitas semanalmente para acercar a los vecinos del barrio a la cultura y que conozcan los espacios de creación de su entorno.



CLASE 8.^a
RENTAS



0M0723332

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

- **Trabajo en los barrios-Planes de ocupación de Barcelona Activa**

A finales de mayo se incorporaron 5 Planes de Ocupación de Barcelona Activa, en el marco del programa Trabajo en los Barrios, del Plan de Barrios del Raval Sur, con las siguientes funciones:

- Soporte al Raval Cultural.
- Soporte a la Comunicación del Raval Cultural.
- Soporte al Plan de Barrios del Raval Sur.
- Soporte a la dinamización comercial.
- Soporte en la alfabetización digital y la búsqueda de trabajo.

Plan de barrios de la Barceloneta

La ley de barrios de la Barceloneta, el proyecto de intervención integral para este barrio se aprobó en 2008 con un presupuesto de 16,11 millones de euros, financiados a partes iguales, 8,05 millones de euros, tanto para el Gobierno catalán como para el Ajuntament de Barcelona. Cumplidos los cuatro años inicialmente previstos para la ejecución del proyecto de intervención integral el año 2014, ha sido el sexto de desarrollo del Plan de barrios de la Barceloneta en el marco de la prórroga solicitada a la Generalitat en 2012 y que finaliza en 2014.

En lo que a **gastos de inversión** se refiere, dentro del ejercicio, se han iniciado dos obras que suponen hacer la urbanización de dos calles transversales del barrio: la calle Andrea Dòria y la calle Maquinista. Una vez finalicen se habrá ejecutado el 75% de la inversión prevista.

Programas sociales.

En el ámbito de dinamización social y económica, destacan las acciones siguientes:

- Programa de mejora ambiental. Acciones en el marco de las jornadas “perro cívico” con la finalidad de procurar la convivencia entre animales de compañía y el espacio público.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

- Programa de mejora de la salud. En colaboración con el CAP Barceloneta se finaliza el programa de mejora de la salud con la última acción coordinada con la Fundación Claror con tal de procurar actividad física a pacientes con dolor crónico.
- Programa para la gente mayor: diversas actividades dirigidas a este colectivo como el taller de hazlo con las manos o el conect@te dan por finalizado también en 2014 este programa de la ley de barrios.
- Centro abierto y casal de niños. En este ámbito se trabaja con el equipamiento infantil Andrea Dòria y con la biblioteca en dos programas: la construcción de unos juegos tradicionales en formato gigante y el programa de acceso a la lectura leer x leer.

Comunicación y participación

La comunicación del Plan de barrios se ha llevado a cabo a lo largo de 2014 a través de la web www.barcelonetapladebarris.cat.

A lo que a la participación ciudadana se refiere se tiene que destacar la consolidación de los diferentes grupos de trabajo donde participan diferentes entidades y vecinos del barrio y desde donde se definen las actividades que se llevan a cabo con la dotación económica del plan de barrios. Con la finalización de la mayoría de programas sociales que dan pie a estos grupos la dinamización de los mismos se deja en manos de diferentes entidades para garantizar su continuidad.

También dentro del ámbito de comunicación encontramos el proyecto CB1761 virtual que tiene por objetivo poder dotar al equipamiento del mismo nombre de una página web que permita poder extender sus actividades más allá del espacio físico.

En esta última fase del Plan de Barrios de la Barceloneta amparada en la prórroga solicitada y aprobada por la Generalitat de Catalunya se deberá por un lado finalizar la ejecución de los *programas sociales* cerrando las pocas actuaciones que todavía tienen alguna dotación y por



CLASE 8.^a



OM0723333

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

otro lado acabar de ejecutar la *inversión* pendiente y por tanto, finalizar las actuaciones: (1.1) Plaza del Ilagut, (1.4) Plaza Hilari Salvador, (5.2) placas solares en el campo de futbol y (3.3) compra de suelo o techo para equipamientos.

Rehabilitación del bloque de Pescadores

El conjunto de Pescadores, es un conjunto de 11 bloques (con 11 comunidades de vecinos diferentes) que forman parte de un único edificio construido en 1954 y diseñado por los arquitectos Coderch-Valls. Es un edificio singular de la Barceloneta catalogado con categoría “C”.

La imposibilidad de llevar a cabo rehabilitaciones parciales (al ser catalogado patrimonio exigía una intervención global en todo el conjunto) había llevado a las 11 comunidades a no ejecutar ningún tipo de obra de conservación por imposibilidad de ponerse de acuerdo entre los 160 vecinos.

Esto había comportado una degradación importante del bloque hasta el punto de tener patologías que podían afectar a la vía pública de forma clara. Desde el Distrito se les había impuesto continuamente multas por incumplimiento de las órdenes de conservación, pero esto no posibilitaba el acuerdo para plantear una rehabilitación integral y global. Alguno de los bloques había intentado hacer obras pero nunca habían conseguido licencia por imposibilidad de poder plantearlo para todo el conjunto.

Paralelamente, la actuación al margen del Ajuntament de algunos vecinos, había llevado al bloque a una degradación estética y funcional que distaba mucho del bloque original diseñado por Coderch.

En este contexto es cuando desde el Plan de Barrios se inicia un proceso de mediación con todos los vecinos para consensuar un proyecto de rehabilitación integral que permita revertir

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

esta situación y desencallar este bucle. Con un proceso que duró 2 años, se consiguió hacer un diagnóstico exhaustivo del bloque y redactar un proyecto de rehabilitación consensuado con vecinos, Distrito y Patrimonio.

La viabilidad económica del proyecto se planteó con unas ayudas generales del 50% del coste de las obras y unas ayudas sociales para los propietarios que no podían enfrentarse a su parte. A mitad de obra, por voluntad se acordó una subvención extraordinaria con el IMPU (para actuaciones puntuales de mejora técnica y estética no previstas en el proyecto inicial y tampoco subvencionadas para la ayuda general).

Un exhaustivo control económico y técnico ha comportado que el 100% de los vecinos haya pagado su parte y que las obras hayan acabado en 12 meses.

Todo este proceso, a parte de dignificar un edificio patrimonial, ha hecho posible la rehabilitación necesaria que no era posible ejecutar por falta de acuerdos y financiación. La mejora del bloque, dignifica de forma clara el espacio de la Plaza Llagut y de las calles colindantes. Esta actuación, junto con la urbanización en plataforma única de la calle Maquinista y una nueva urbanización de la Plaza, dotarán al barrio de un espacio público totalmente renovado y dignificado.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:

La intervención prevista se puede dividir en 2 conceptos:

1. Resolución de patologías constructivas que tiene el edificio (problemas que afectan a la seguridad y a la habitabilidad de los vecinos, como goteras, deterioro de balcones, peligro de caída de elementos de la fachada de la calle, problemas del alcantarillado).
2. Recuperación de la imagen patrimonial de conjunto. Recuperar la estética original del bloque (en la medida de lo posible y razonadamente) para dignificar el conjunto y evitar futuras patologías por obras mal ejecutadas.



CLASE 8.^a



OM0723334

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

RESUMIENDO PARA ELEMENTOS DEL CONJUNTO, LAS OBRAS ENGLOBAN:

- CUBIERTA: Renovación total de la cubierta. Refuerzo, impermeabilización e incorporación de ventilación.

- FACHADA:

- Balcones: se reparan todos los balcones que están deteriorados y se rehacen si es necesario. Se cambian pavimentos y se añade lámina impermeable para evitar futuras patologías. Se sanean las barandillas oxidadas, se eliminan elementos fuera de la normativa.

La gente que había ocupado “ilegalmente” el balcón, lo tiene que liberar para recuperar el espacio de terraza. Se retiran, por tanto, las ventanas o balconeras avanzadas.

- Persianas: Se cambian TODAS las persianas que hay en los balcones por las tradicionales de cuerda y madera (pero mejoradas para evitar que vuelen con el viento). Las persianas de plástico actuales son las causantes del deterioro tan importante de las losas de los balcones.
- Ventanas y balconeras: Todas las carpinterías se homogeneizan cromáticamente para conseguir un tono similar al original (gris-azulado). Los locales y persianas de PB también se tratan para homogeneizarlos cromáticamente.
- Instalaciones en la fachada: Se eliminan todos los aires acondicionados de la fachada y se colocan en los suelos de los balcones. En el caso de las zonas donde están las cocinas, se sanean, se mejora el aislamiento térmico, se pintan y se coloca una celosía delante que minimizará el impacto de estas zonas tan poco estéticas y homogeneizará la imagen general del conjunto.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

- Paramentos verticales: Se rehabilitan todos los paramentos de la fachada (actualmente muy envejecidos o deteriorados) y se mejora su comportamiento frente la lluvia: En las partes de ladrillo visto se reparan las piezas rotas o deterioradas, se juntan las partes que han quedado sin mortero y se elimina la pintura añadida.

En las partes rebozadas blancas, se reparan fisuras o piezas rotas, se vuelven a rebozar y se pintan. En toda la fachada se aplica una capa de hidrofugante para evitar que el agua de la lluvia entre por las capilaridades a los pisos.

- INSTALACIONES COMUNITARIAS

- Saneamiento: Se renuevan todos los canalones de la cubierta. Se cambian los bajantes de los pluviales del interior del patio y se conectan directamente a la red de saneamiento. Se rehace la red de saneamiento a nivel de plaza para solucionar los graves problemas de desguace que tienen todo el conjunto y que provocan graves humedades en los bajos y sótanos.
- Antenas, teléfono: Se renuevan las antenas y se conduce el cableado de forma ordenada. Se entierra el cableado de teléfono que discurre por la fachada y se ordena el resto de cableado.
- Ascensores: Se instalan 2 ascensores que faltan con tal de que los 11 bloques dispongan de ascensor.



CLASE 8.^a
VALOR FISCAL



0M0723335

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

Gestión proyectos de ámbito de Ciudad.

En la nueva estrategia de la entidad, se han empezado a gestionar proyectos de ámbito de ciudad:

- Puesta en marcha y dirección inicial de la Oficina del Plan de Asentamientos irregulares. Una vez integrada en la estructura municipal, la gestión ha pasado al Área de Calidad de Vida.
- Asesoramiento y soporte técnico al proyecto de Ateneos de Fabricación. De manera especial en lo que se refiere a la futura creación de una feria sobre el sector en Barcelona.
- Soporte técnico al proyecto Plan Buits, y seguimiento directo de seis de los planes en marcha.
- Asesoramiento y soporte técnico en proyectos de Resiliencia Urbana de la ciudad de Barcelona.

Relaciones internacionales

Dentro de las tareas desarrolladas durante el año 2014, Foment de Ciutat SA ha participado con el equipo de stakeholders de Hábitat Urbano en el impulso y seguimiento de acuerdos de colaboración con ciudades de primer orden mundial (Nueva York, Mumbai-Delhi, Santiago de Chile y Medellín). Se han compartido experiencias sobre desarrollo sostenible y reducción de la pobreza ligados a smart cities con organismos internacionales de primer nivel (World Bank, WB Institute GLOBAL LAB). Se han cultivado las relaciones con diversas redes internacionales (EU CORE NET CITIES, Medcités, Fundación España-India). Barcelona ha tenido presencia destacada en grandes eventos internacionales (World Urban Forum, Business of Design Week de Hong Kong, Beijing Design Week), el año 2015 será ciudad invitada a la feria estratégica en el ámbito del diseño, la arquitectura y el urbanismo (es la primera vez que se invita a una ciudad, hasta ahora sólo lo habían sido Estados).

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestión del ejercicio 2014

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Sociedad no realiza actividades de investigación ni de desarrollo de nuevas tecnologías; ya que su objeto social es realizar las actuaciones en el Distrito de Ciutat Vella que le encarga el Ajuntament de Barcelona.

EVENTOS SIGNIFICATIVOS POSTERIORES AL CIERRE

Después de la fecha de cierre del ejercicio económico de 2014, y hasta fecha de hoy, no ha ocurrido ninguno hecho de importancia que afecten a las cuentas anuales.

ACCIONES PROPIAS

La sociedad no tiene acciones propias

USO DE HERRAMIENTAS FINANCIERAS

La Sociedad no hace uso de herramientas financieras

PLAZO MEDIO DE PAGO

El periodo medio de pago es de 24,24 días para el ejercicio 2014.



CLASE 8.^a



OM0723336

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

Barcelona, 26 de febrero de 2015

Las Cuentas Anuales i el Informe de Gestión de l'ejercicio 2014 comprenden de la pàgina OM0723290 a la pàgina OM0723336

la presente recoge, para que consten, las firmas de los/as Consejeros/as, los/as Señores/as:

Im. Sr. Antoni Vives

Ima. Sra. Mercè Homs

Sr. Carles Rossinyol

Sr. Joan Anton Sánchez

Ima. Sra. Sara Jaurrieta

Im. Sr. Alberto Villagrasa

Im. Sr. Gabriel Colomé

Im. Sr. Eduardo Bolaños

Sr. Albert Vilalta

Sra. Mercè Massa

Sra. Pilar Soldevila

Sr. Albert Civit

Sr. Angel Sánchez

Sr. Roger Clot

Sr. Jordi Bordas

