



**Gabinet Tècnic
d'Auditoria i Consultoria, s.a.**

FIRA 2000, S.A.

**INFORME D'AUDITORIA
COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2011
INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2011**

Marc 2012



Gabinet Tècnic d'Auditoria i Consultoria, s.a.

Balmes 89-91, 2n. 4a.
Tel. 933199622 – Fax 933101739
08008 Barcelona

Julián Hernández, 8, 1è. A
Tel. 913882180 – Fax 917599612
28043 Madrid

Barcelona, 3, 2n. 1a.
Tel. 972201959 – Fax 972220920
17001 Girona

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

Als accionistes de **FIRA 2000, S.A.**,

Hem auditat els comptes anuals de **FIRA 2000, S.A.**, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2011, el compte de pèrdues i guany, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els Administradors són responsables de la formulació dels comptes anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat (que s'identifica en la Nota 2.a de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2011 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **FIRA 2000, S.A.** a 31 de desembre de 2011, així com dels resultats de les seves operacions i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2011 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de **FIRA 2000, S.A.**, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2011. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

Barcelona, 28 de març de 2012

GABINET TÈCNIC
D'AUDITORIA I CONSULTORIA, S.A.

Enric Ribas i Miràngels
Soci – Auditor de Comptes



FIRA 2000, S.A.

COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2011
INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2011



DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

ID

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

SA: 01011 SL: 01012

Forma jurídica

NIF: 01010 A60272705 Otras: 01013

Denominación social: 01020 FIRA 2000, S.A.

Domicilio social: 01022 C/ DOLORS ALEU, 19-21

Municipio: 01023 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT Provincia: 01025 BARCELONA

Código postal: 01024 08908 Teléfono: 01031 932.896.140

Pertenece a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF
Sociedad dominante directa:	01041	01040
Sociedad dominante última del grupo:	01051	01050

ACTIVIDAD

Actividad principal: 02009 Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia (1)

Código CNAE: 02001 6820 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2011 (2)	EJERCICIO 2010 (3)
FIJO (4):	04001	24,56	30,62
NO FIJO (5):	04002	0	0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

	04010	1,00	0
--	-------	------	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2011 (2)		EJERCICIO 2010 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120 10	04121 12	17	21
NO FIJO:	04122 0	04123 0	0	0

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2011 (2)				EJERCICIO 2010 (3)		
		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2.011	1	1	2.010	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2.011	12	31	2.010	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901						

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros: 09001

Miles de euros: 09002

Millones de euros: 09003

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 478/2007, de 13 de abril (BOE de 28-4-2007).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:

a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la suma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.

b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.

c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero sólo en la proporción que corresponde a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.

(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación de forma equivalente a la anterior.

n.º de personas contratadas = $\frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$



BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF: A60272705

DENOMINACIÓN SOCIAL: FIRA 2000, S.A.

UNIDAD (1):
 Euros: 09001
 Miles: 09002
 Millones: 09003

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (2)	EJERCICIO 2010 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	778.011.401,17	755.572.660,89
I. Inmovilizado Intangible	11100 ⁶	31.071.076,06	29.496.344,48
1. Desarrollo	11110		
2. Concesiones	11120	31.068.918,51	29.488.686,88
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130	130,04	190,06
4. Fondo de comercio	11140		
5. Aplicaciones informáticas	11150	2.027,51	7.467,54
6. Investigación	11160		
7. Otro inmovilizado Intangible	11170		
II. Inmovilizado material	11200 ⁷	16.997.347,70	76.348.903,35
1. Terrenos y construcciones	11210	4.421.119,07	4.473.845,99
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220	507.329,02	577.723,56
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230	12.068.899,61	71.297.333,80
III. Inversiones Inmobiliarias	11300 ⁸	711.930.855,32	631.243.327,75
1. Terrenos	11310	209.659.485,67	208.635.905,91
2. Construcciones	11320	502.271.369,65	422.607.421,84
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		
1. Instrumentos de patrimonio	11410		
2. Créditos a empresas	11420		
3. Valores representativos de deuda	11430		
4. Derivados	11440		
5. Otros activos financieros	11450		
6. Otras Inversiones	11460		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500 ^{10a)}	474.390,09	6.078.146,26
1. Instrumentos de patrimonio	11510		
2. Créditos a terceros	11520	11.147,53	12.046,31
3. Valores representativos de deuda	11530		
4. Derivados	11540 ^{11a3)}		5.603.088,00
5. Otros activos financieros	11550	463.242,56	463.011,95
6. Otras inversiones	11560		
VI. Activos por impuesto diferido		17.537.732,00 ^{7c)}	12.405.939,05
VII. Deudas comerciales no corrientes			



(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF: A60272705

DENOMINACIÓN SOCIAL:

FIRA 2000, S.A.

Español continuado para las firmas de los administradores

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	72.248.709,61	97.073.923,70
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200	6.477.150,95	9.480.305,75
1. Comerciales	12210	6.477.150,95	9.480.305,75
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220		
3. Productos en curso	12230		
a) De ciclo largo de producción	12231		
b) De ciclo corto de producción	12232		
4. Productos terminados	12240		
a) De ciclo largo de producción	12241		
b) De ciclo corto de producción	12242		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250		
6. Anticipos a proveedores	12260		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	22.999.293,62	18.921.632,57
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	8.407.079,40	790.945,92
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312	8.407.079,40	790.945,92
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320		
3. Deudores varios	12330	343.314,41	504.232,02
4. Personal	12340		
5. Activos por impuesto corriente	12360	410.726,86	67.169,36
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12380	13.838.172,95	17.569.295,27
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		
1. Instrumentos de patrimonio	12410		
2. Créditos a empresas	12420		
3. Valores representativos de deuda	12430		
4. Derivados	12440		
5. Otros activos financieros	12450		
6. Otras Inversiones	12460		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior



BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF: A60272705

DENOMINACIÓN SOCIAL:
FIRA 2000, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	10b)	30.116.777,81	66.039.872,97
1. Instrumentos de patrimonio	12510		
2. Créditos a empresas	12520	680,53	801,00
3. Valores representativos de deuda	12530	406.000,00	
4. Derivados	12540		
5. Otros activos financieros	12550	29.710.097,28	66.039.071,97
6. Otras inversiones	12660		
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	252.370,86	252.370,86
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	12.403.116,37	2.379.741,53
1. Tesorería	12710	12.403.116,37	1.754.741,53
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720 10b)		625.000,00
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	850.260.110,78	852.646.584,59

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
(2) Ejercicio anterior



BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF: A60272705

DENOMINACIÓN SOCIAL: FIRA 2000, S.A.

Espacio reservado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		199.832.407,97	248.445.496,74
A-1) Fondos propios	21000		207.540.499,54	220.218.603,89
I. Capital	21100	13	267.114.086,42	264.074.177,84
1. Capital suscrito	21110		267.114.086,42	264.074.177,84
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300	13	-647.685,33	-645.974,01
1. Legal y estatutarias	21310		421.603,17	421.603,17
2. Otras reservas	21320		-1.069.288,50	-1.067.577,18
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21600		-43.209.599,94	-24.540.641,85
1. Remanente	21610			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21620		-43.209.599,94	-24.540.641,85
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700	3	-15.716.301,61	-18.668.958,09
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustos por cambios de valor	22000	11a3)	-66.019.600,55	-31.380.940,85
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100			
II. Operaciones de cobertura	22200		-66.019.600,55	-31.380.940,85
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300			
IV. Diferencia de conversión	22400			
V. Otros	22600			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	14	58.311.508,98	59.607.833,70
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		618.601.487,91	575.198.267,77
I. Provisión a largo plazo	31100	16		
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110			
2. Actuaciones medioambientales	31120			
3. Provisiones por reestructuración	31130			
4. Otras provisiones	31140			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior



BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF: A60272705

DENOMINACIÓN SOCIAL: FIRA 2000, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
II. Deudas a largo plazo	31200	11a)	590.418.545,87	547.972.946,03
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210			
2. Deudas con entidades de crédito	31220	11a1)	512.325.007,29	500.461.348,59
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
4. Derivados	31240	11a3)	63.651.927,97	32.833.062,62
5. Otros pasivos financieros	31250	11a2)	14.441.610,61	14.678.534,82
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400	17h)	24.988.827,74	27.225.321,74
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		3.194.114,30	
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
C) PASIVO CORRIENTE	32000		31.826.214,90	29.002.820,08
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300		26.615.312,82	12.634.787,18
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310			
2. Deudas con entidades de crédito	32320	11b)	14.288.793,15	2.350.571,49
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
4. Derivados	32340	11a3)	10.876.206,31	9.775.377,29
5. Otros pasivos financieros	32350	11b)	1.450.313,36	508.838,40
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		5.202.239,30	16.363.687,47
1. Proveedores	32510	11b)	2.343.892,31	12.017.942,01
a) Proveedores a largo plazo	32511			
b) Proveedores a corto plazo	32512		2.343.892,31	12.017.942,01
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520			
3. Acreedores varios	32530	11b)	2.595.965,99	4.267.871,58
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	11b)	72.797,00	
5. Pasivos por impuesto corriente	32550			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	17o)	175.584,00	77.873,88
7. Anticipos de clientes	32570		14.000,00	
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		8.662,78	4.345,43
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		850.260.110,78	852.646.584,59

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A60272705

DENOMINACIÓN SOCIAL: FIRA 2000, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100 18a)	17.785.256,52	16.787.948,26
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200 12	-307.495,22	-344.726,08
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300 7a)	1.543.206,77	1.512.733,96
4. Aprovisionamientos	40400		
5. Otros ingresos de explotación	40500 18a)	14.728,82	286.252,82
6. Gastos de personal	40600 18b)	-1.834.617,85	-1.820.012,22
7. Otros gastos de explotación	40700	-5.760.118,42	-4.123.568,30
8. Amortización del Inmovilizado	40800 6,7,8	-12.953.996,50	-12.444.422,12
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900 14	1.851.892,32	1.851.891,92
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado	41100		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		
13. Otros resultados	41300	3.481,12	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	342.337,56	1.706.098,24
14. Ingresos financieros	41400	2.093.225,46	297.356,13
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490	2.093.225,46	297.356,13
15. Gastos financieros	41500 18c)	-23.957.243,51	-19.823.661,24
16. Variación de valor razonable en Instrumentos financieros	41600 11a3)	-971.020,33	
17. Diferencias de cambio	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de Instrumentos financieros	41800		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100	1.877.515,63	892.485,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110 7d)	1.877.515,63	892.485,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	-20.957.522,75	-18.633.820,11
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	-20.615.185,19	-16.927.721,87
20. Impuestos sobre beneficios	41800 17b)	4.898.883,58	-1.741.236,22
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500	-15.716.301,61	-18.668.958,09

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF: A60272705

DENOMINACIÓN SOCIAL: FIRA 2000, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO	59100		-15.716.301,61	-18.668.958,09
I. Por valoración de Instrumentos financieros	50010		-2.444,75	-117.285,40
1. Activos financieros disponibles para la venta	50011			
2. Otros ingresos/gastos	50012	13	-2.444,75	-117.285,40
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020		-61.133.960,05	-30.652.939,96
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030	14		-401.481,95
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto Impositivo	50070		18.340.921,44	9.351.355,65
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200		-42.795.483,36	-21.820.351,46
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de Instrumentos financieros	50080		971.020,33	
1. Activos financieros disponibles para la venta	50081			
2. Otros ingresos/gastos	50082	11a3)	971.020,33	
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090	18c)	10.679.140,02	11.147.117,03
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100	14	-1.851.892,32	-1.851.891,92
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto Impositivo	50130		-2.939.480,41	-2.788.567,53
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300		6.858.787,62	6.506.657,58
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		-51.652.997,35	-33.982.651,97

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
(2) Ejercicio anterior



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.1

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A60272705

DENOMINACIÓN SOCIAL: FIRA 2000, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)	511	252.866.543,36		
I. Ajustos por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores	512			
II. Ajustos por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)	514	252.866.543,36		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516	11.207.634,48		
1. Aumentos de capital	517	11.207.634,48		
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)	511	264.074.177,84		
I. Ajustos por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)	512			
II. Ajustos por errores del ejercicio 2010 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)	514	264.074.177,84		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516	3.039.908,58		
1. Aumentos de capital	517	3.039.908,58		
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)	525	267.114.086,42		

CONTINUAR EN LA PÁGINA PN2.2

(1) Ejercicio N-2
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.2

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

		RESERVAS		(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04		05	06
		04	05	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)		511	-563.874,23		-12.930.276,84
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores		512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores		513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)		514	-563.874,23		-12.930.276,84
I. Total Ingresos y gastos reconocidos		515	-82.099,78		
II. Operaciones con socios o propietarios		516			
1. Aumentos de capital		517			
2. (-) Reducciones de capital		518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)		519			
4. (-) Distribución de dividendos		520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524			-11.610.365,01
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)		511	-645.974,01		-24.540.641,85
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)		512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)		513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)		514	-645.974,01		-24.540.641,85
I. Total Ingresos y gastos reconocidos		515	-1.711,32		
II. Operaciones con socios o propietarios		516			
1. Aumentos de capital		517			
2. (-) Reducciones de capital		518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)		519			
4. (-) Distribución de dividendos		520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524			-18.668.958,09
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)		525	-647.685,33		-43.209.599,94

Espacio destinado para las firmas de los administradores

VIENE DE LA PAGINA PN2.1

CONTINUA EN LA PAGINA PN2.3



(1) Ejercicio N-2
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.3

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A60272705		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: FIRA 2000, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)	511		-11.610.365,01	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)	514		-11.610.365,01	
I. Total Ingresos y gastos reconocidos	515		-18.668.958,09	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		11.610.365,01	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)	611		-18.668.958,09	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)	614		-18.668.958,09	
I. Total Ingresos y gastos reconocidos	515		-15.716.301,61	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		18.668.958,09	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)	525		-15.716.301,61	

VIENE DE LA PÁGINA PAZ 2

CONTINUA EN LA PÁGINA PAZ 4



(1) Ejercicio N-2
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.4

NIF: A60272705

DENOMINACIÓN SOCIAL: FIRA 2000, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)	511		-17.727.229,59	61.185.716,54
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)	514		-17.727.229,59	61.185.716,54
I. Total Ingresos y gastos reconocidos	515		-13.653.711,26	-1.577.882,84
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)	511		-31.380.940,85	59.607.833,70
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)	514		-31.380.940,85	59.607.833,70
I. Total Ingresos y gastos reconocidos	515		-34.638.659,70	-1.296.324,72
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)	525		-66.019.600,55	58.311.508,98

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTIENE EN LA PÁGINA PN2.5

(1) Ejercicio N-2
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.5

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A60272705

DENOMINACIÓN SOCIAL: FIRA 2000, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los Administradores

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)	511	271.220.514,23
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)	514	271.220.514,23
I. Total Ingresos y gastos reconocidos	515	-33.982.651,97
II. Operaciones con socios o propietarios	516	11.207.634,48
1. Aumentos de capital	517	11.207.634,48
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)	511	248.445.496,74
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)	514	248.445.496,74
I. Total Ingresos y gastos reconocidos	515	-51.652.997,35
II. Operaciones con socios o propietarios	516	3.039.908,58
1. Aumentos de capital	517	3.039.908,58
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)	525	199.832.407,97

VIENE DE LA PÁGINA PN2 4

(1) Ejercicio N-2
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF: A60272705

DENOMINACIÓN SOCIAL: FIRA 2000, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

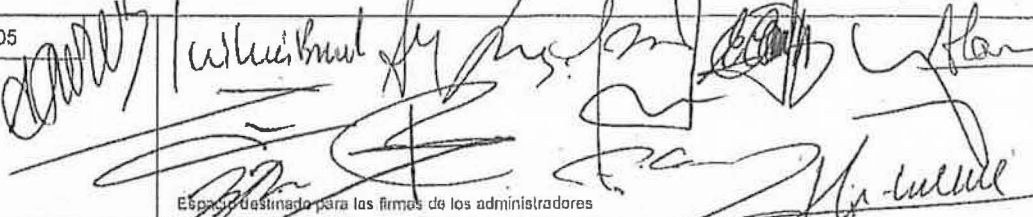
	NOTAS	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100	-20.615.185,19	-16.927.721,87
2. Ajustes del resultado	61200	33.957.121,09	29.226.350,31
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201 67,8	12.953.996,50	12.444.422,12
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202	19.978,53	
c) Variación de provisiones (+/-)	61203		
d) Imputación de subvenciones (-)	61204 14	-1.851.892,32	-1.851.891,92
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206		
g) Ingresos financieros (-)	61207	-2.093.225,46	-297.356,13
h) Gastos financieros (+)	61208	23.957.243,51	18.931.176,24
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210 11a3)	971.020,33	
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	61211		
3. Cambios en el capital corriente	61300	-910.069,32	1.752.225,10
a) Existencias (+/-)	61301 12	302.785,80	-413.525,96
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302	-5.315.902,96	-1.853.272,87
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303	-232.175,96	100.444,39
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304	199.397,19	445.034,32
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305	2.046.621,33	-1.420.989,79
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306	2.089.205,28	4.894.535,01
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400	-21.458.532,98	-17.934.642,62
a) Pagos de Intereses (-)	61401	-23.423.783,51	-18.231.998,75
b) Cobros de dividendos (+)	61402		
c) Cobros de Intereses (+)	61403	1.965.250,53	297.356,13
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404		
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	61405		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61600	-9.026.666,40	-3.883.789,08

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2

NIF:	A60272705	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FIRA 2000, S.A.	

	NOTAS	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)	62100	-44.951.034,89	-110.471.925,97
a) Empresas del grupo y asociadas	62101	-406.000,00	
b) Inmovilizado intangible	62102	-2.593.401,60	-550.000,00
c) Inmovilizado material	62103	-39.484.458,29	-42.158.387,00
d) Inversiones inmobiliarias	62104	-2.467.175,00	-5.723.666,00
e) Otros activos financieros	62105		-62.039.872,97
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106		
g) Unidad de negocio	62107		
h) Otros activos	62108		
7. Cobros por desinversiones (+)	62200	36.456.949,69	
a) Empresas del grupo y asociadas	62201		
b) Inmovilizado intangible	62202		
c) Inmovilizado material	62203		
d) Inversiones inmobiliarias	62204		
e) Otros activos financieros	62205	36.456.949,69	
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206		
g) Unidad de negocio	62207		
h) Otros activos	62208		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300	-8.494.085,20	-110.471.925,97

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

NIF: A60272705

DENOMINACIÓN SOCIAL: FIRA 2000, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

	NOTAS	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		4.275.706,74	37.427.496,56
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	13	3.039.908,58	11.207.634,48
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	13	-2.444,75	-117.285,40
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		1.238.241,91	26.337.147,48
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		23.268.420,70	70.000.000,00
a) Emisión		23.268.420,70	70.000.000,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)			
2. Deudas con entidades de crédito (+)	11	23.268.420,70	70.000.000,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)			
4. Deudas con características especiales (+)			
5. Otras deudas (+)			
b) Devolución y amortización de			
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)			
2. Deudas con entidades de crédito (-)			
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)			
4. Deudas con características especiales (-)			
5. Otras deudas (-)			
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio			
a) Dividendos (-)			
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)		27.544.126,44	107.427.496,56
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)		10.023.374,84	-6.928.218,49
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		2.379.741,53	9.307.960,02
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		12.403.116,37	2.379.741,53

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.





Nº 2077101

MEMORIA
FIRA 2000, S.A.

Corresponent a l'Exercici
compès entre l'1 de gener de 2011
i el 31 de desembre de 2011

0,12 EUROS



(I) Activitat de la Societat

- a) FIRA 2000, S.A. (des d'ara, la Societat) amb N.I.F. A-60.272.705, es va constituir com societat anònima el 24 de febrer de 1993, no havent modificat la seva denominació social des de la seva constitució. El seu domicili social actual es troba a L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), al carrer Dolors Aleu, 19-21 3er 2a del Polígon Industrial Pedrosa.

El seu objecte social és:

- La compravenda, inversió, promoció, urbanització, parcel·lació, construcció i aprofitament de terrenys i edificacions destinades a espais firals, així com a centres de convencions i congressos i en relació amb això la seva cessió o explotació directa per qualsevol títol admès a dret.
- Foment i organització d'activitats relacionades amb la indústria, el comerç i la navegació, així com programar, controlar i coordinar les manifestacions comercials per ella organitzades.
- Planejament i/o gestió urbanística, urbanització i edificació derivada del trasllat dels residents i ocupants dels habitatges, locals de negoci, garatges o similars situats en edificacions que es trobin dins o fora dels terrenys on es porti a efecte l'ampliació del recinte firal. Aquesta gestió urbanística integral comprendrà totes aquelles operacions materials, econòmiques i jurídiques que siguin necessàries per aconseguir aquesta finalitat, incloent la possibilitat explícita de construir nous habitatges, l'actuació com a beneficiari de les expropiacions, la realització de permutes, relocalització d'afectats, pagament de les indemnitzacions o compensacions corresponents, així com totes aquelles operacions que siguin requisit previ o conseqüència d'aquestes.
- L'assessoria, consultoria, mediació i outsourcing de la gestió, control, planificació i execució de projectes, ja siguin d'urbanisme, arquitectura o d'enginyeria, i serveis immobiliaris i obres de construcció, així com l'adreça i control de l'execució d'obres.
- Producció i venda d'energia elèctrica produïdes en plantes d'energia solar tèrmica i fotovoltaica. Construcció i venda d'aquestes plantes i components. Instal·lacions de mitjana i baixa tensió i realització de Projectes de producció, aprofitament i distribució d'energia elèctrica.

La Societat no pertany a cap grup segons el previst a l'article 42 del Codi de Comerç.

b) L'Euro és la moneda funcional i de presentació de la Societat.

(2) Bases de Presentació dels Comptes Anuals

a) *Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat*

Aquests Comptes Anuals s'han formulat pels Administradors d'acord amb el Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat, que s'estableix a :

- El Codi de Comerç i la restant legislació mercantil.
- El Pla General de Comptabilitat aprovat al Reial Decret 1514/2007 i les seves adaptacions sectorials.
- Les normes d'obligat compliment aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes en desenvolupament del Pla General de Comptabilitat i les seves normes complementàries.
- La resta de la normativa comptable espanyola que resulti d'aplicació.

b) *Imatge Fidel*

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el Marc Normatiu de la informació financera que li resulta d'aplicació i en particular, els principis i criteris comptables en aquests continguts, de forma que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la Societat així com de la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu. Aquests comptes anuals, que han estat formulats pels Administradors de la Societat, se sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.



c) Principis Comptables no obligatoris aplicats

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris. Addicionalment, els Administradors de la Societat han formulat aquests comptes anuals tenint en consideració la totalitat dels principis i normes comptables d'obligada aplicació que tenen un efecte significatiu en els mencionats comptes anuals. No existeix cap principi comptable que sent obligatori, s'hagi deixat d'aplicar.

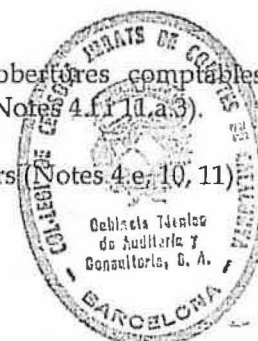
d) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En l'elaboració dels presents comptes anuals s'han usat estimacions realitzades pels Administradors de la Societat per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de tancament dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b i 4.c).
- Avaluació de les possibles pèrdues per deteriorament dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b. i 4.c.).
- Estimació del valor raonable de les cobertures comptables de fluxos d'efectiu i test d'eficiència dels mateixos (Notes 4.f i 11.a.3).
- Valors raonables dels instruments financers (Notes 4.e, 10, 11)



- Estimació de provisions i contingències (Notes 4.k, 16).
- Determinació dels impostos anticipats i diferits (Notes 4.i, 17).
- Estimació dels pagaments futurs a satisfer en concepte de dret de superfície (Nota 9a).
- Estimació dels cobraments futurs a rebre de la Fira Internacional de Barcelona per l'exploració dels espais firals (Nota 9b).

Al 31 de desembre de 2011 el fons de maniobra de la Societat és positiu en la quantitat de 40.422.495 euros. (68.071.104 euros a 31 de desembre de 2010)

La Societat disposa de finançament que a 31 de desembre de 2011 i 2010 està disposat segons el detall adjunt (Nota 11.a.1):

	Límit	Nominal Disposat	Cost Amortitzat Disposat a 31.12.2011	Cost Amortitzat Disposat a 31.12.2010
Préstec sindicat A	187.000.000	187.000.000	186.354.510	186.283.892
Préstec sindicat B	138.130.000	138.130.000	137.592.984	114.415.739
Préstec BEI	200.000.000	200.000.000	199.778.856	199.758.299
Préstec Participatiu	62.000.000	155.000	3.419	3.419
TOTAL	587.130.000	525.285.000	523.729.769	500.461.349

Durant el mes de març del 2011 ha finalitzat el període de disposició del préstec sindicat B, essent l'import total disposat de 138.130.000 euros.

Així doncs els Administradors de la Societat han formulat els Comptes Anuals d'acord al principi d'empresa en funcionament considerant el Pla Econòmic i Financer de la Societat, vigent a 31 de desembre de 2011, el qual respon a la previsió del comportament de les principals variables econòmiques del projecte de desenvolupament del Recinte Firal de Gran Via.

Aquest projecte contempla una inversió global de 942 milions d'euros que s'ha desenvolupat en tres Fases.

Aquesta inversió es finança amb aportacions de capital per part dels socis - incloent un préstec participatiu - i amb deute bancari, juntament amb una subvenció del fons FEDER.



Els ingressos generats per Fira 2000 provenen principalment del cànon que paga Fira de Barcelona en concepte d'arrendament de les instal·lacions per la seva posterior explotació.

Juntament amb aquesta activitat, Fira 2000 ha realitzat altres inversions que han permès diversificar la seva font d'ingressos. En aquest sentit, sobre les cobertes dels Pavellons s'ha instal·lat una planta fotovoltaica (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització. Per altre banda, i degut a la seva experiència en la contractació i seguiment d'obres de caràcter públic, Fira 2000 ha estat seleccionada per gestionar alguns projectes al marge de l'àmbit de Fira Gran Via.

En conjunt i per l'any 2011 aquests ingressos, no previstos en els inicis de la companyia, han aportat un 15,5% de la facturació total de l'exercici (13,6% a l'exercici 2010).

El Pla Financer de la Societat contempla pèrdues econòmiques significatives durant els primers anys de vida del mateix i, per tant, que el compte de pèrdues i guanys sigui de signe negatiu. Aquesta tendència s'inverteix a partir de l'exercici 2021 un cop el volum d'ingressos és superior a les despeses de l'exercici. Això és possible gràcies a que l'import del cànon cobrat a Fira de Barcelona té una estructura creixent i a una millora significativa en el resultat financer a mesura que es van amortitzant els préstecs.

La millora dels resultats, una execució d'obra per sota de la pressupostada, un import major de subvenció FEDER respecte de les previsions inicials i les noves fonts d'ingressos han fet possible que els resultats reals fins l'any 2011 - i els esperats posteriorment- siguin sensiblement millors als previstos en el Pla Financer inicial de la Societat.

Amb data 17 de desembre de 2010 es va signar un nou Conveni de col·laboració, que amplia el signat a l'any 2006 pel qual, les entitats subscriptores (Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Barcelona, Diputació de Barcelona, Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Ajuntament d'Hospitalet de



Llobregat i la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona) acorden les aportacions de capital a realitzar pel període 2011-2016, que es xifren en 121 milions d'euros i s'aprova un Pla Financer actualitzat on es reconeix una millora substancial com a conseqüència de la gestió realitzada i de la manera com s'han executat els Projectes.

En aquest nou conveni les entitats subscriptores manifesten el compromís de signar un nou conveni a l'any 2015 que contempli les aportacions necessàries pel període 2017-2021.

e) Comparabilitat de la informació.

Els comptes anuals dels exercicis 2011 i 2010 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

No obstant cal tenir en compte que per facilitar la comparabilitat entre exercicis s'han realitzat reclassificacions a l'exercici 2010 en els termes descrits en la nota g).

La Societat compleix els requisits per utilitzar els models no abreujats de Balanç, Memòria, i abreujat pel Compte de Pèrdues i Guanys, per a la formulació dels seus Comptes Anuals.

f) Elements recollits en diverses partides

No existeixen elements patrimonials recollits en més d'una partida del Balanç adjunt.



g) Reclassificacions realitzades en les xifres de l'exercici 2010

Per tal de facilitar la comparabilitat entre exercicis s'ha reclassificat a l'exercici 2010:

- Un import de 66.039.072 euros de l'epígraf d'*Inversions financeres a curt termini, Valors representatius de deute a l'epígraf Inversions financeres a curt termini, Altres actius financers.*

Adicionalment, la Societat ha classificat a l'exercici 2011 les imposicions a termini dins la categoria d'actius financers, préstecs i partides a cobrar. Per tal de facilitar la comparabilitat entre exercicis també s'ha considerat aquesta classificació per l'exercici 2010.

h) Correcció d'errors

En l'elaboració dels Comptes Anuals adjunts no s'ha detectat cap error significatiu que hagi suposat la reexpressió dels imports inclosos en els Comptes Anuals de l'exercici 2010.

(3) Distribució de Resultats

El Consell d'Administració proposa a la Junta General d'Accionistes la següent aplicació:

	<u>Euros</u>
<u>Base de repartiment</u>	
Pèrdues de l'exercici	15.716.302
TOTAL REPARTIMENT	<u>15.716.302</u>
<u>Distribució</u>	
Resultats negatius d'exercicis anteriors	15.716.302
TOTAL DISTRIBUCIÓ	<u>15.716.302</u>

(4) Normes de registre i valoració

Les principals normes de valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels seus comptes anuals pel present exercici acabat a 31 de desembre de 2011, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat, han estat les següents:

a) *Immobilitzat Intangible*

Les immobilitzacions intangibles es valoren inicialment pel seu valor d'adquisició. Posteriorment es valoren pel seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagi experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.



Sota aquest epígraf, únicament es recullen adquisicions corresponents a aplicacions informàtiques, propietat industrial i drets d'ús d'actius.

"Propietat Industrial" inclou els imports satisfets per a l'adquisició de la propietat o del dret d'ús de les diferents manifestacions de la mateixa, o per les despeses incorregudes amb motiu del registre de les desenvolupades per l'empresa, i s'amortitza linealment en 10 anys.

"Dret d'ús d'actius" inclou :

- 1) La utilització exclusiva per un període de 30 anys de la galeria de serveis que Fira 2000 va adquirir segons Conveni firmat el 7 de febrer de 2006 entre DPTOP, GISA, IFERCAT i Fira 2000 per un import de 1.579.186 euros (més IVA). Aquest import es satisfà de la següent manera:
 - a. Ocupació temporal a l'exercici 2006 dels terrenys de la Societat per IFERCAT per realitzar les obres d'infraestructura de la Línia 9 del metro. Per aquesta ocupació IFERCAT va satisfer a FIRA 2000, S.A. 987.046 euros.
 - b. Un import de 592.140 euros a satisfer mitjançant una quota anual durant 30 anys de 36.781 euros (interès 4,6%).
- 2) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 5,7,8 i Auditori

Pel dret d'ús i explotació per un període de 30 anys de les plaques fotovoltaïques situades a les cobertes dels Pavellons 5,7,8 i Auditori i per la cessió d'altres espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling. Segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona a l'exercici 2010, la Societat ha de satisfer a Fira de Barcelona un import de 22.203.026 euros (més IVA) mitjançant el pagament de rendes anuals creixents durant un període de 30 anys. Atès que aquesta operació s'ha formalitzat sense un tipus d'interès explícit, la valoració d'aquest dret d'ús a cost amortitzat considerant un tipus d'interès efectiu del 5% ha estat de 11.366.738 euros, havent-se registrat amb càrrec a l'epígraf d'Immobilitzacions intangibles, concessions i abonament als epígrafs Altres passius financers a llarg i curt termini.

S'amortitza linealment durant el període de duració del dret d'ús i explotació.

3) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 1,2,3,4 i 6

Pel dret d'ús i explotació per un període de 30 anys de les plaques fotovoltaïques situades a les cobertes dels Pavellons 1,2,3,4 i 6 segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona amb dates 21 de Juliol i 30 de desembre de l'any 2009. La Societat va realitzar dos pagaments únics durant l'exercici 2009 per un import total de 17.580.000 euros (més IVA). Aquests pagaments s'han registrat amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment durant el període de duració del dret d'ús i explotació.

4) El dret d'ús d'escomeses de fonts d'energia

Pel dret d'ús per un període de 29 anys de les escomeses de fonts d'energia situades als Pavellons 5 i 7 segons està recollit en els Convenis signats amb Ecoenergies Barcelona amb dates 13 de Juliol i 30 d'octubre de l'any 2009. La Societat va realitzar dos pagaments únics durant l'exercici 2011 per un import total de 2.510.469,10 euros (més IVA). Aquests pagaments s'han registrat amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment durant el període de duració del dret d'ús i explotació.

"Aplicacions Informàtiques" inclou els béns pel preu cost d'adquisició, i s'amortitza linealment en un període comprès entre els 4 i 5 anys.

Al tancament de cada exercici o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, la Societat procedeix a estimar mitjançant el denominat "Test de deteriorament" la possible existència de pèrdues de valor que redueixin el valor recuperable dels citats actius a un import inferior al del seu valor en llibres.

El càlcul del deteriorament es realitza segons el descrit a la Nota 4.c.)

b) Immobilitzat Material

Les immobilitzacions materials es valoren inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de construcció i posteriorment es minora per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues de valor, si hi haguessin, segons el criteri esmentat en la nota 4.c).

Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys, mentre que els costos d'ampliació o millora que donen lloc a una major durada del bé són capitalitzats com major valor.

La Societat no comptabilitza les certificacions d'obra rebudes fins que aquestes no han estat aprovades per la Direcció Tècnica.

La Societat amortitza el seu immobilitzat material linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:

Anys de Vida Útil Estimats

Construccions	Entre 12 i 100 anys
Instal·lacions Tècniques	Entre 18 i 40 anys
Maquinària	14 anys
Mobiliari	Entre 14 i 20 anys
Altres Instal·lacions	Entre 18 i 19 anys
Equips per a Processos d'Informació	4 anys

Els anys de vida útil estimats coincideixen amb els considerats a l'exercici 2010.

Els béns comptabilitzats sota aquest epígraf no han estat objecte de cap correcció valorativa ni d'actualitzacions del seu valor.



El cost de construcció inclou principalment els conceptes indicats a continuació:

- **Treballs Realitzats per la Societat:**

El cost dels treballs realitzats per l'empresa per l'immobilitzat material es determina a partir de la despesa de personal d'aquells treballadors que estan directament relacionats amb la construcció. El cost dels treballs realitzats per la Societat a l'exercici 2.011 és de 1.543.207 euros (1.512.734 euros a l'exercici 2010).

- **Despeses Financeres:**

El valor comptabilitzat en les diferents partides de l'immobilitzat material inclou despeses financeres que provenen dels crèdits utilitzats pel finançament de l'immobilitzat. Aquestes despeses financeres s'activen fins el moment que finalitzen les obres i pels terrenys des de l'inici del moviment de terres i fins que aquests terrenys estan en disposició de ser edificats i sempre i quan estiguin perfectament identificades. A l'exercici 2011 s'ha activat despesa financera per valor de 1.877.516 euros (892.485 euros a l'exercici 2010).

- **Permutes:**

Els terrenys de la Societat que han estat obtinguts mitjançant operacions de permutes comercials han estat registrats al valor raonable de l'actiu lliurat, que equival al cost d'adquisició inicial dels terrenys lliurats, més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat, que inclouen el cost de construcció de naus, locals i habitatges lliurades, indemnitzacions pagades, taxes, despeses financeres, etc.

- **Expropiacions:**

Els terrenys obtinguts mitjançant processos d'expropiació han estat valorats per l'import fixat a les actes d'ocupació més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat en la seva expropiació. Quan es tracta d'una estimació dels mateixos es registren amb contrapartida de "provisions a llarg termini".



- *Certificacions de contractistes i projectes externs.*

c) *Inversions Immobiliàries*

L'epígraf d'Inversions Immobiliàries del Balanç recull els valors de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen bàsicament per ser explotats en règim de lloguer per la Fira Internacional de Barcelona, segons conveni formalitzat entre les parts (Nota 4.d.)

Aquests actius es valoren d'acord amb els criteris indicats a la Nota 4.b), relativa a l'Immobilitzat Material.

Aquells actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que s'han construït en terrenys rebuts en règim de dret de superfície, s'amortitzen considerant la durada de l'esmentat dret sempre i quan la vida útil d'aquests actius sigui superior a la durada del dret de superfície.

El cost de construcció de l'ampliació del recinte de la fira de Barcelona-Gran Via es comptabilitza a l'epígraf de l'immobilitzat material mentre es troba en curs de construcció. Un cop finalitzada la construcció i quan es formalitza el corresponent document d'arrendament a favor de la Fira Internacional de Barcelona per a la seva explotació, es traspassa a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

. La Societat compleix els requisits per tal de poder aplicar els criteris de deteriorament dels actius no generadors de fluxos d'efectiu descrits a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març per quant es tracta d'una entitat que construeix infraestructures.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

d) Arrendaments

Els lloguers es classifiquen com arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. La resta d'arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius. A 31 de desembre de 2011 la Societat únicament té arrendaments operatius.

Al tancament de l'exercici, la Societat té arrendats els següents béns:

- El complex que forma el Recinte Fira de Barcelona Gran Via a Fira de Barcelona.
- L'espai per ubicar la central de puntes del District H&C a Ecoenergies.
- Habitatges situats al carrer Ciències a clients particulars.

Adicionalment, la Societat es arrendatària mitjançant tres drets de superfície d'uns terrenys de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

Els ingressos i despeses derivats dels arrendaments operatius s'apliquen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en que es meriten.

e) Instruments financers

Actius financers:

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquestes inversions han estat adquirides.

Els actius financers comptabilitzats a la Societat es classifiquen en les següents categories:

- Préstecs i Partides a cobrar: actius financers originats en la venda de béns o en la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa, o els que sense tenir origen comercial, no són instruments de patrimoni ni derivats.

Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, la Societat realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en el qual el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

- Inversions mantingudes fins el venciment valors representatius de deute, amb data de venciment fixada i cobraments de quantia determinable, que es negocien en un mercat actiu i sobre els que la Societat manifesta la seva intenció i capacitat per conservar-los fins la data del seu venciment.

Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode de tipus d'interès efectiu.

Els actius financers es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació entregada més els costos de transacció directament atribuïbles.

Posteriorment, els actius financers es valoren pel seu cost amortitzat, amb excepció dels préstecs i partides a cobrar amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual que es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels deutes contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspassat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

Passius financers:

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

La Societat classifica la totalitat dels passius financers en la categoria de debits i partides a pagar tant amb origen financer com amb origen en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa, i que no són considerats instruments financers derivats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment és superior a un any.

Els debits a partides a pagar es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació ajustada pels costos de la transacció directament atribuïbles. Posteriorment, els citats passius es valoren d'acord amb el seu cost amortitzat, utilitzant el tipus d'interès efectiu contractual, amb excepció dels debits i partides a pagar amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual que es valoraran a valor nominal tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

La Societat dóna de baixa els passius financers quan s'extingeixen les obligacions que els han generat.

f) Derivats financers

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir riscos als quals es troben exposats els seus fluxos d'efectiu futurs. Fonamentalment, aquests riscos són variacions en els tipus d'interès. En el marc d'aquestes operacions la Societat contracta instruments financers de cobertura.

Per a que aquests instruments financers es puguin qualificar com de cobertura comptable, són designats com a tals documentant la relació de cobertura per cada derivat contractat.

La Societat verifica inicialment i de forma periòdica (com a mínim al tancament de

l'exercici) que la relació de cobertura sigui eficaç.

La totalitat dels contractes de cobertura del tipus d'interès dels que disposa al 31 de desembre de 2011 (Nota 11.a.3) han estat subscrits per neutralitzar les variacions en el tipus d'interès dels préstecs contractats segons les disposicions previstes .

Durant l'exercici 2011 una part d'un dels derivats contractats per cobrir el riscos de variació del tipus d'interès de l'ampliació del préstec sindicat ha esdevingut ineficaç com a conseqüència de la no disposició de l'últim tram de l'esmentat préstec. La variació del valor raonable d'aquesta part del derivat s'ha comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici, a l'epígraf *Variació del valor raonable en instruments financers* d'acord amb la norma de valoració referent a aquests tipus d'instruments financers. L'impacte al compte de Pèrdues i Guanys per aquest concepte ha sigut de 971.020 euros. La Societat ha classificat aquest instrument financer a la categoria de passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys

En les cobertures de fluxos d'efectiu, la part dels guanys o pèrdues de l'instrument de cobertura que s'ha determinat com a cobertura eficaç es reconeix transitòriament en el patrimoni net, imputant-se en el compte de pèrdues i guanys en el mateix període en que l'operació objecte de cobertura afecta al resultat.

La comptabilització de cobertures és interrompuda quan l'instrument de cobertura venç, o deixa de complir els criteris per la seva comptabilització.

Les cobertures de fluxos d'efectiu s'han registrat a valor raonable, essent aquest el valor de mercat al tancament de l'exercici per instruments cotitzats, o valoracions basades en l'anàlisi de fluxos d'efectiu descomptats, considerant hipòtesis que es fonamenten en les condicions del mercat existent a la data de tancament de l'exercici per instruments no cotitzats.



Nº 2077119

g) Existències

Les existències comptabilitzades per la Societat a 31 de desembre de 2011 i 2010, es troben valorades pel seu cost d'adquisició.

Aquest cost d'adquisició inclou el cost del terreny, el de la construcció i totes les despeses associades a l'adquisició o construcció d'aquests immobles.

La Societat efectua les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició. Les reversions de les pèrdues per correccions valoratives prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

h) Transaccions en Moneda Estrangera

El saldo dels comptes a cobrar i a pagar en moneda estrangera es comptabilitzen en euros mitjançant l'aplicació del tipus de canvi vigent en el moment de la realització de la transacció corresponent, valorant-se al tancament de l'exercici d'acord amb el tipus de canvi vigent en el moment.

Les diferències tant positives com negatives, que s'originen entre els canvis dels quals van a ser comptabilitzades les operacions i els vigents al tancament de l'exercici es registren en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

i) Impost Sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment siguin admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen recuperar o satisfer per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal,



així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicables fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Per la seva part, els actius per impostos diferits identificats com diferències temporàries només es reconeixen en el cas de que es consideri probable que la Societat generi beneficis fiscals suficients per poder fer-los efectius.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objecte de comprovar que es mantinguin vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats dels anàlisis efectuats

j) Ingressos i Despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que ells mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. Els ingressos es valoren a valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduïts descomptes i impostos.

El reconeixement d'ingressos per vendes es produeix en el moment en que s'han transferit al comprador els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat del bé venut, no mantenint la gestió corrent sobre el citat bé, ni retenint el control efectiu sobre el mateix, l'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat, la Societat rep els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció i els costos incorreguts així com els que queden per incórrer es poden valorar amb fiabilitat.

Respecte als ingressos per prestació de serveis, aquests es reconeixen considerant el grau de realització de la prestació a la data del balanç, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat.

Els ingressos per interessos es reconeixen en funció de la seva meritació, i no difereixen significativament d'haver aplicat el mètode de tipus d'interès efectiu.

k) Provisions i contingències

En la formulació dels Comptes Anuals, els Administradors de la Societat diferencien entre:

Provisions: cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats, la cancel·lació de la qual és probable que origini una sortida de recursos, estimant-se el seu import de manera fiable.

Passius contingents: Obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, on la seva materialització futura està condicionada a que passi, o no, un o més esdeveniments futurs no controlables per la Societat, o bé que no es pot estimar amb fiabilitat el seu import.

Els passius contingents no es reconeixen en els Comptes Anuals, sinó que s'informa d'ells en les notes de la memòria, en la mesura en que no siguin considerats com a remots.

Les provisions es valoren pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, tenint en compte la informació disponible sobre el fet i les seves conseqüències.

l) Indemnitzacions per acomiadaments

D'acord amb la legislació vigent, la Societat està obligada al pagament d'indemnitzacions a aquells empleats amb els quals, sota determinades condicions, rescindeixi les seves relacions laborals. Per tant, les indemnitzacions per acomiadament susceptibles de quantificació raonable es registren com a despesa a l'exercici en el qual s'adopta la decisió de l'acomiadament. Als comptes anuals adjunts no s'ha registrat cap provisió per aquest concepte.

m) Informació mediambiental

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als seus pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8. L'energia produïda per aquesta instal·lació a més d'estalviar emissió de gasos



efecte hivernacle i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.

Les plaques fotovoltaïques es valoren pel seu valor d'adquisició minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagi experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La preocupació pel medi ambient ha portat a Fira2000 i Fira de Barcelona a aconseguir un acord de col·laboració amb una entitat privada que permetrà dotar al barri en el qual està situat el recinte firal d'energia renovable procedent de l'aprofitament de residus orgànics.

Tanmateix els Pavellons 5 i 7 del recinte, inaugurats en aquest exercici, són el primers edificis del barri en utilitzar aquesta nova font d'energia neta.

n) Subvencions, donacions i llegats rebuts

Per a la comptabilització de les subvencions, donacions i llegats rebuts de tercers, la Societat segueix els criteris següents :

a) Subvencions, donacions i llegats de capital no reintegrables :

Es valoren pel valor raonable de l'import o el bé concedit, en funció de si són de caràcter monetari o no, i s'imputen a resultats en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en el període per als elements subvencionats o, al seu cas, quan es produeixi la seva baixa o correcció valorativa per deteriorament.

Aquesta partida recull l'import total de les subvencions de capital concedides pel FEDER a la Societat.

La Societat les considera no reintegrables quan s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió o no hi hagi dubtes raonables respecte el seu futur compliment.

b) Subvencions d'exploració :

S'abonen a resultats en el moment en que es concedeixen excepte si es destinen a finançar dèficit d'exploració d'exercicis futurs, que s'imputarien a resultats en aquells exercicis. Si es concedeixen per a finançar despeses específiques, la imputació es realitzarà a mesura que meritin les despeses finançades.

o) *Transaccions entre parts vinculades*

Amb caràcter general, les operacions amb empreses vinculades es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

La Societat considera entitats vinculades a tots els seus accionistes (Nota 13).

(5) Gestió del risc financer

L'activitat de la Societat està exposada a diversos riscos financers:

- Risc de crèdit.
- Risc de liquiditat.
- Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu.

La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció financera de la Societat, que identifica, avalua i cobreix els riscos financers.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents de l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes a cobrar i transaccions



compromeses.

En relació amb els deutors comercials, el risc d'impagament es molt reduït, atès que el seu principal client es la Fira Internacional de Barcelona a més dels compradors de l'energia produïda per les plantes fotovoltaïques.

Respecte a les operacions amb derivats i operacions amb efectiu o equivalents de l'efectiu únicament es formalitzen amb entitats financeres de solvència contrastada.

b) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de fons suficients per cobrir els pagaments previstos a tres mesos vista, com a mínim.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats tenint en compte les despeses compromeses en l'actualitat així com les inversions futures.

c) Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu

Les variacions dels tipus d'interès modifiquen el valor raonable dels fluxos futurs dels passius financers referenciats a un tipus d'interès variable.

L'objectiu de la gestió del risc de tipus d'interès és assolir un equilibri en l'estructura del deute per minimitzar l'impacte en el compte de pèrdues i guanys de les variacions dels tipus d'interès mitjançant la contractació de derivats financers per a la cobertura dels mateixos.



(6) **Immobilitzat Intangible**

La composició de les immobilitzacions intangibles i el seu moviment en els exercicis 2011 i 2010 és com segueix:

Exercici 2011

Cost adquisició:

	Saldo 01/01/2011	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2011
Propietat industrial	2.039	0	0	2.039
Aplicacions informàtiques	166.625	0	0	166.625
Dret d'ús d'actius	30.482.687	2.593.402	0	33.076.089
Total cost adquisició	30.651.351	2.593.402	0	33.244.753

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2011	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2011
Propietat industrial	1.849	60	0	1.909
Aplicacions informàtiques	159.157	5.441	0	164.598
Dret d'ús d'actius	994.000	1.013.170	0	2.007.170
Total Amortització Acumulada	1.155.006	1.018.671	0	2.173.677

VALOR NET COMPTABLE 29.496.345 1.574.731 0 31.071.076

Les altes de l'exercici 2011 corresponen a l'adquisició per part de la Societat del dret d'utilització d'escomeses de fonts d'energia situades als pavellons 5 i 7. (Nota 4.a).

Al tancament de l'exercici 2011 la societat té elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats i en ús per valor de 9.037 euros (no en té al tancament de l'exercici 2010).

El detall de l'epígraf *Dret d'ús d'actius* s'indica en la nota 4.a.



Exercici 2010

Cost adquisició:

	Saldo 01/01/2010	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2010
Propietat industrial	2.039	0	0	2.039
Aplicacions informàtiques	148.143	18.482	0	166.625
Dret d'ús d'actius	19.052.332	11.430.355	0	30.482.687
Total cost adquisició	19.202.514	11.448.837	0	30.651.351

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2010	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2010
Propietat industrial	1.789	60	0	1.849
Aplicacions informàtiques	115.840	43.317	0	159.157
Dret d'ús d'actius	157.442	836.558	0	994.000
Total Amortització Acumulada	275.071	879.935	0	1.155.006
VALOR NET COMPTABLE	18.927.443	10.568.902	0	29.496.345

Les altes de l'exercici 2010 corresponen principalment a l'adquisició per part de la Societat dels drets d'utilització i explotació de les cobertes dels pavellons.

(7) **Immobilitzat Material**

En els quadres que s'inclouen a continuació s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2011 i 2010 de les partides d'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades:

Exercici 2011

Cost adquisició:

	Saldo				Saldo
	01/01/2011	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2011
Terrenys	1.258.460	0	0	0	1.258.460
Construccions	3.602.418	0	0	0	3.602.418
Instal·lacions Tècniques	469.650	0	0	0	469.650
Mobiliari	244.668	0	0	0	244.668
Equips Informàtics	248.674	0	0	0	248.674
Construccions en Curs	71.297.334	28.502.503	-8.064	-87.722.873	12.068.900
Total cost adquisició	77.121.204	28.502.503	-8.064	-87.722.873	17.892.770

Amortització acumulada:

	Saldo				Saldo
	01/01/2011	Dotacions	Baixes	Traspassos	31/12/2011
Construccions	387.031	52.727	0	0	439.758
Instal·lacions Tècniques	66.130	36.211	0	0	102.341
Mobiliari	95.164	17.640	0	0	112.804
Equips informàtics	223.976	16.543	0	0	240.519
Total Amortització Acumulada	772.301	123.121	0	0	895.422

VALOR NET COMPTABLE 76.348.903 28.379.382 -8.064 -87.722.873 16.997.348



Exercici 2010

Cost adquisició:

	Saldo			Traspassos	Saldo	
	01/01/2010	Altes	Baixes			31/12/2010
Terrenys	1.258.460	0	0	0	1.258.460	
Construccions	3.602.418	0	0	0	3.602.418	
Instal·lacions Tècniques	279.381	192.027	-1.758	0	469.650	
Mobiliari	243.660	1.008	0	0	244.668	
Equips Informàtics	243.245	5.429	0	0	248.674	
Construccions en Curs	28.535.117	42.825.884	-63.667	0	71.297.334	
Total cost adquisició	34.162.281	43.024.348	-65.425	0	77.121.204	

Amortització acumulada:

	Saldo			Traspassos	Saldo	
	01/01/2010	Dotacions	Baixes			31/12/2010
Construccions	334.304	52.727	0	0	387.031	
Instal·lacions Tècniques	37.619	28.511	0	0	66.130	
Mobiliari	77.565	17.599	0	0	95.164	
Equips informàtics	199.871	24.105	0	0	223.976	
Total Amortització Acumulada	649.359	122.942	0	0	772.301	

VALOR NET COMPTABLE 33.512.922 42.901.406 -65.425 0 76.348.903

a) Traspassos

L'import que figura a la columna de traspassos de l'exercici 2011 s'ha registrat comptablement a l'epígraf d'inversions immobiliàries. (nota 8)



b) Construccions en Curs i Bestretes

Al tancament de l'exercici 2011 s'inclouen com a construcció en curs les corresponents a l'Auditori i l'Edifici corporatiu. Les principals inversions executades durant l'exercici 2011 han estat els Pavellons 5 i 7 els quals han entrat en funcionament en el mes d'octubre de 2011. La Societat ha registrat el corresponent traspàs a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

Actualment, en l'edifici Auditori s'ha realitzat la fonamentació que inclou la licitació realitzada l'any 2011 d'un forjat polivalent de la planta -2.5 i que serà adjudicat en el primer trimestre de l'any 2012.

c) Béns totalment Amortitzats

A 31 de desembre de 2011 i 2010, existeix immobilitzat material en concepte d'equips informàtics amb un cost original de 161.378 euros que està totalment amortitzat i que encara està en ús.

d) Interessos capitalitzats

Durant l'exercici 2011 l'import dels interessos capitalitzats ascendeix a 1.877.516 euros (892.485 euros a 31 de desembre de 2010 i es comptabilitzen amb càrrec a l'epígraf de *construccions en curs*.

e) Treballs Realitzats per a l'Immobilitzat Material

L'import de l'exercici 2011 corresponent als treballs realitzats per l'empresa per a l'immobilitzat ascendeix a 1.543.207 euros (1.512.734 euros a 31 de desembre de 2010) i es comptabilitzen amb càrrec a l'epígraf de *construccions en curs*

f) Assegurances

La construcció en curs està assegurada per cadascun dels contractistes mitjançant pòlisses de tipus "tot risc construcció" d'acord amb els contractes signats amb els contractistes.





Nº 2077130

Fira 2000 té subscrites diferents pòlisses per cobrir els danys materials de les seves oficines i immobles de propietat que no formen part de l'activitat firal (oficines, locals i aparcaments en venda) i de les plantes fotovoltaïques així com per cobrir l'eventual responsabilitat civil derivada com a conseqüència del desenvolupament de la seva activitat

Els Pavellons Firals registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries estan assegurats, tant el continent com el contingut, per Fira Internacional de Barcelona. No existeixen gravàmens ni hipoteques en cap de les partides d'Immobilitzat material i d'inversions immobiliàries, a excepció de les que es mencionen en la Nota 11.

g) Actius no Afectes a l'Explotació

La Societat no disposa a 31 de desembre de 2011 i 2010, d'actius no afectes a l'explotació.

h) Béns Afectes a Garanties

(Veure Nota 11.a.1).

i) Compromisos de Compra Venda

A 31 de desembre de 2011 i 2010 no hi ha compromisos de compra venda.



(8) **Inversions Immobiliàries**

En els quadres que s'inclouen a continuació s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2011 i 2010 de les partides d'inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades:

Exercici 2011

Cost adquisició:

	Saldo				Saldo
	01/01/2011	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2011
Terenys	208.635.906	554.420	0	469.160	209.659.486
Construccions	486.969.022	1.912.755	-390.685	89.954.082	578.445.174
Construccions	357.711.981	1.277.693	-390.685	65.912.585	424.511.574
Inst. Tècniques	113.846.256	614.881	0	22.989.320	137.450.457
Maquinària	3.982.003	907	0	15.910	3.998.820
Altres Instal·lacions	197.501	22	0	6.868	204.391
Mobiliari	2.692.928	8.177	0	394.107	3.095.212
Elements de Transport	8.538.354	11.075	0	635.292	9.184.720
Total cost adquisició	695.604.928	2.467.175	-390.685	90.423.242	788.104.660

Amortització acumulada:

	Saldo				Saldo
	01/01/2011	Dotacions	Baixes	Traspassos	31/12/2011
Construccions	64.361.599	11.812.204	0	0	76.173.804
Construccions	31.539.867	5.810.935	0	0	37.350.802
Inst. tècniques	28.516.813	5.081.995	0	0	33.598.808
Maquinària	1.926.898	264.858	0	0	2.191.756
Altres instal·lacions	196.102	1.493	0	0	197.595
Mobiliari	947.519	265.961	0	0	1.213.480
Elements de Transport	1.234.401	386.963	0	0	1.621.364
Total Amortització Acumulada	64.361.600	11.812.204	0	0	76.173.805
VALOR NET COMPTABLE	631.243.328	9.345.030	-390.685	90.423.242	711.930.855

Exercici 2010
Cost adquisició:

	Saldo			Traspassos	Saldo	
	01/01/2010	Altes	Baixes			31/12/2010
Terenys	203.251.181	5.384.725	0	0	208.635.906	
Construccions	487.098.255	456.509	-585.742	0	486.969.022	
Construccions	357.809.333	400.685	-498.037	0	357.711.981	
Inst. Tècniques	113.875.622	44.149	-73.515	0	113.846.256	
Maquinària	3.982.003	0	0	0	3.982.003	
Altres Instal·lacions	197.501	0	0	0	197.501	
Mobiliari	2.692.928	0	0	0	2.692.928	
Elements de Transport	8.540.868	11.675	-14.190	0	8.538.353	
Total cost adquisició	690.349.436	5.841.234	-585.742	0	695.604.928	

Amortització acumulada:

	Saldo			Traspassos	Saldo	
	01/01/2010	Dotacions	Baixes			31/12/2010
Construccions	52.920.055	11.441.545	0	0	64.361.600	
Construccions	25.907.805	5.632.062	0	0	31.539.867	
Inst. tècniques	23.620.661	4.896.152	0	0	28.516.813	
Maquinària	1.662.273	264.625	0	0	1.926.898	
Altres instal·lacions	186.807	9.295	0	0	196.102	
Mobiliari	686.654	260.865	0	0	947.519	
Elements de Transport	855.855	378.546	0	0	1.234.401	
Total Amortització Acumulada	52.920.055	11.441.545	0	0	64.361.600	

VALOR NET COMPTABLE 637.429.381 -5.600.311 -585.742 0 631.243.328

L'epígraf d'Inversions Immobiliàries del Balanç reflecteix principalment el cost de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen per ser explotats en règim de lloguer per la Fira Internacional de Barcelona.



a) Subvencions de capital

La Societat va rebre una subvenció de capital del FEDER pel cofinançament de determinades actuacions. Els imports dels actius finançats per aquesta subvenció són els següents (Nota 14):

Exercici 2011	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	22.166.885
Pavelló 8	28.404.107	24.954.337
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	27.746.653
Terrenys	8.430.902	8.430.902
	93.864.509	83.298.777

Exercici 2010	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	22.756.213
Pavelló 8	28.404.107	25.581.567
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	28.381.987
Terrenys	8.430.902	8.430.902
	93.864.509	85.150.669

- b) En l'exercici 2011 els ingressos derivats de rendes provinents de les inversions immobiliàries propietat de la Societat van ascendir a 16.978.836 euros (15.973.316 euros a l'exercici 2010), principalment en concepte del Cànon de Fira de Barcelona i dels ingressos de les plaques fotovoltaïques. Les despeses d'explotació per tots els conceptes relacionats amb les mateixes van ascendir a 5.250.580 euros (4.748.816 euros a l'exercici 2010), les dotacions a les amortitzacions van ascendir a 11.812.205 euros (11.441.545 euros a l'exercici 2010) i les despeses financeres van ascendir a 22.079.728 euros (18.931.176 euros a l'exercici 2010).



- c) A 31 de desembre de 2011 i 2010 la Societat té els següents actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que seran objecte de reversió:
- Pavellons 2 i 3 amb un cost de construcció a l'exercici 2011 de 70.352.138 i (68.245.088 euros a l'exercici 2010) i una amortització acumulada de 12.988.418 euros (11.973.065 euros a l'exercici 2010) construïts sobre uns terrenys pels quals la societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 75 anys des de la seva concessió.
 - Pavelló 1 i edifici vestíbul amb un cost de construcció de 64.606.403 euros (62.685.812 euros a l'exercici 2010) i una amortització acumulada de 4.670.265 euros (3.636.982 euros a l'exercici 2010), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys des de la seva concessió.
 - Pàrquing Amadeu Torner amb un cost de construcció de 41.614.012 euros (41.210.244 euros a l'exercici 2010) i una amortització acumulada de 2.521.030 euros (1.676.599 euros a l'exercici 2010), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys comptats des de la seva concessió.
- d) A 31 de desembre de 2011, existeixen inversions immobiliàries en concepte de construccions, instal·lacions i maquinària amb un cost original de 1.081.320 euros, 2.694.059 euros i 355.609 euros respectivament que estan totalment amortitzats i que encara estan en ús (1.081.320 euros, 2.492.365 euros i 355.609 euros a l'exercici 2010 respectivament).
- e) L'import que figura a la columna de traspassos de l'exercici 2011 correspon a:
- Traspassos de l'immobilitzat material per import de 87.722.873 euros (Nota 7).
 - Traspassos d'existències per import de 2.700.369 euros (Nota 12).
- f) Les baixes de l'exercici 2011 s'han registrat amb carrec a l'epígraf de creditors variis.

(9) **Béns Llogats**

Els pagaments i cobraments futurs previstos a 31 de desembre de 2011 i 2010 són els següents:

a) Al tancament dels exercicis 2011 i 2010 la Societat té contractat amb l'Ajuntament d'Hospitalet l'arrendament de tres drets de superfície amb les següents condicions:

- Terreny sobre el qual estan construïts els Pavellons 2 i 3 del Recinte Firal de Barcelona, constituït el 19 de març de 1993, per un període de 75 anys comptats des de la data de concessió. El 24 de juliol de 2003 i el 7 de novembre de 2008 s'han signat ampliacions de la superfície d'aquest dret.
- Terreny sobre el qual estan construïts el Pavelló 1 i edifici vestíbul del Recinte Firal de Barcelona, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de la concessió.
- Terreny sobre el qual està construït l'aparcament situat al Carrer Amadeu Torner, per l'ús del recinte firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de concessió.

Els imports a satisfer en concepte de drets de superfície per la Societat en els propers exercicis s'estima de la següent manera (en euros), considerant una evolució de l'IPC del 2%:

	Exercici 2011	Exercici 2010
Pagaments 1 any	533.371	514.836
Pagaments 1 a 5 anys	2.242.312	2.165.166
Pagaments superiors a 5 anys	53.009.258	52.854.064

L'import de les quotes d'arrendament reconegudes respectivament com a despesa en els exercicis 2011 i 2010 han estat de 522.912 i 525.767 euros.

b) Per una altra banda la Societat lloga el Recinte Firal a Fira Internacional de Barcelona per a la realització de fires i congressos d'acord amb el conveni de data 22 de juny de 2006 que regula el cànon a pagar així com les condicions d'entrega dels diferents pavellons.



Els cànonns que s'esperen cobrar de la Fira Internacional de Barcelona fins a l'exercici 2068 per l'explotació dels espais firals són els següents (en euros), considerant un increment del 3% fins l'exercici 2031 i manteniment del mateix posteriorment :

	Exercici 2011	Exercici 2010
Cobraments 1 any	15.100.502	14.660.682
Cobraments 1 a 5 anys	70.070.117	63.174.870
Cobraments superiors a 5 anys	2.033.292.501	2.055.288.250

La totalitat dels arrendaments formalitzats per la Societat són operatius.

(10) Actius financers

a) Actius financers a llarg termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2011 i a 31 de desembre de 2010 dels actius financers a llarg termini:

Classes Categories	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			
	Crèdits, derivats i altres		Total	
	2011	2010	2011	2010
Préstecs i partides a cobrar i altres	474.390	475.058	474.390	475.058
Derivats de cobertura (Nota 11 a.3.)	0	5.603.088	0	5.603.088
Total	474.390	6.078.146	474.390	6.078.146

Sota la categoria de Préstecs i partides a cobrar la Societat té comptabilitzats bàsicament Dipòsits i Fiances Constituïdes a Llarg Termini valorades pel seu valor nominal, atès que l'efecte de no actualització de fluxos d'efectiu no és significatiu, i l'import corresponent al cobrament anticipat d'un arrendament.



b) Actius financers a curt termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2011 i a 31 de desembre de 2010 dels actius financers a curt termini:

Classes Categories	ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI			
	Crèdits, derivats i altres		Total	
	2011	2010	2011	2010
Inversions mantingudes fins el venciment	406.000	0	406.000	0
Préstecs i partides a cobrar	51.988.346	82.113.399	51.988.346	82.113.399
Total	52.394.346	82.113.399	52.394.346	82.113.399

A la categoria de préstecs i partides a cobrar s'inclou l'import pendent de cobrament per subvencions concedides registrat a l'epígraf d'Altres crèdits amb Administracions Públiques (Nota 17.e)

Les imposicions a termini formalitzades amb diverses entitats de crèdit amb venciment superior a tres mesos i inferior a 1 any es classifiquen a l'epígraf d'Inversions financeres a curt termini, altres actius financers, classificant-se a l'epígraf d'efectiu i altres actius líquids equivalents quan el seu venciment no és superior a tres mesos.

La mitjana de la rendibilitat de les imposicions a termini formalitzades per la Societat durant l'exercici 2011, ha estat aproximadament d'un 3,3% (2,7% a l'exercici 2010). L'import dels interessos meritats i no cobrats a 31 de desembre de 2011 es de 127.975 euros (no hi han a l'exercici 2010).

A la categoria d'Inversions mantingudes fins al venciment s'inclouen els bons de la Generalitat de Catalunya adquirits per la Societat.



(11) Passius Financers

a) Passius financers a llarg termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2011 i a 31 de desembre de 2010 dels passius financers a llarg termini:

Classe Categories	PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI					
	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Dèbits i partides a pagar	521.325.007	500.461.349	14.441.611	14.676.535	526.766.618	515.139.884
Derivats de cobertura (Nota 11 a.3.)	0	0	63.004.625	32.833.063	63.004.625	32.833.063
Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys (Nota 11 a.3.)	0	0	647.303	0	647.303	0
Total	521.325.007	500.461.349	78.093.539	47.511.598	590.418.546	547.972.947

a.1) Deutes amb entitats de crèdit

La Societat té subscrits els següents préstecs amb entitats de crèdits a 31 de desembre de 2011 i a 31 de desembre 2010:

Exercici 2011

	Límit	Nominal disposat	Valoració a cost amortitzat
• Préstec sindicat (tram A)	187.000.000	187.000.000	186.354.510
• Préstec sindicat (tram B)	138.130.000	138.130.000	49.955.235
• Préstec BEI (tram 1)	50.000.000	50.000.000	49.955.235
• Préstec BEI (tram 2)	100.000.000	100.000.000	99.864.633
• Préstec BEI (tram 3)	50.000.000	50.000.000	49.958.988
• Préstec Participatiu	62.000.000	155.000	3.419
	587.130.000	525.285.000	436.092.020



Exercici 2010

	Límit	Nominal disposat	Valoració a cost amortitzat
• Préstec sindicat (tram A)	187.000.000	187.000.000	186.283.892
• Préstec sindicat (tram B)	165.000.000	115.000.000	114.415.739
• Préstec BEI (tram 1)	50.000.000	50.000.000	49.950.155
• Préstec BEI (tram 2)	100.000.000	100.000.000	99.850.956
• Préstec BEI (tram 3)	50.000.000	50.000.000	49.957.188
• Préstec Participatiu	62.000.000	155.000	3.419
	<u>614.000.000</u>	<u>502.155.000</u>	<u>500.461.349</u>

Del deute pendent a 31 de desembre de 2011 amb entitats de crèdit, un import de 11.404.762 euros es troba registrat en el curt termini (Nota 11.b).

Cal esmentar que l'import comptabilitzat del deute financer de la Societat s'aproxima molt al seu valor raonable.

Les principals característiques d'aquests préstecs es detallen a continuació:

- La Societat té subscrit un préstec sindicat concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el Banc de Sabadell, S.A. i el BBVA, per un import de fins a 187.000.000 euros (tram A).

Durant l'exercici 2007 la Societat va signar una ampliació del préstec sindicat per un import de fins a 165.000.000 euros, concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el BBVA, Caja Madrid, Banco Popular i Caixa d'Estalvis de Catalunya (tram B).

Com a garantia d'aquest préstec, hi ha un compromís de penyora del cànon de la Fira Internacional de Barcelona, i una promesa d'hipoteca sobre els pavellons del Recinte Firal si el cànon no cobreix la totalitat del servei del



deute o si els accionistes no garanteixen l'equilibri financer.

A 31 de desembre de 2007, la Societat ja havia disposat de la totalitat del tram A del crèdit de 187.000.000 euros. Durant els exercicis 2009 i 2010 es van disposar 115.000.000 euros del tram B i a l'exercici 2011 s'han disposat 23.130.000 d'euros més del tram B. En el mes de març del 2011 ha finalitzat el període de disposició del préstec sindicat del Tram B, essent l'import total disposat de 138.130.000 euros.

El tipus d'interès és l'EURÍBOR a 6 mesos més 0,85 punts percentuals pel tram A i un diferencial de 0,70% pel tram B.

De l'import total del préstec sindicat, 86.306.697 euros corresponen a l'Institut Català de Finances, empresa vinculada al accionista Generalitat de Catalunya, dels quals a 31 de desembre de 2011 s'ha disposat de la totalitat.

Quadre d'amortització a 31 de desembre de 2011 i 2010 del tram A (milions d'euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	
		AMORTITZACIÓ	PENDENT
Carència	2008 - 2011		186,3
1 i 2	2012	9	177,3
3 i 4	2013	9	168,3
5 i 6	2014	9	159,3
7 i 8	2015	9	150,3
9 i 10	2016	9	141,3
11 i 12	2017	9	132,3
13 i 14	2018	9	123,3
15 i 16	2019	9	114,3
17 i 18	2020	9	105,3
De la 19 a 34	2021-32	105,3	0
TOTALS		186,3	



El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 5,607%.

Un import de 8.904.762 euros es troba registrat en el curt termini.

Quadre d'amortització a 31 de desembre del 2011 del tram B (milions euros),
calculat segons el mètode del cost amortitzat:

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2009 - 2015		137,6
1 i 2	2016	8,1	129,5
3 i 4	2017	8,1	121,4
5 i 6	2018	8,1	113,3
7 i 8	2019	8,1	105,2
9 i 10	2020	8,1	97,1
11 i 12	2021	8,1	89,0
13 i 14	2022	8,1	80,9
15 i 16	2023	8,1	72,8
17 i 18	2024	8,1	64,7
De la 19 a 42	2025-32	64,7	0
TOTALS		137,6	

Quadre d'amortització a 31 de desembre del 2010 del tram B (milions euros),
calculat segons el mètode del cost amortitzat:

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2009 - 2011		114,4
1 i 2	2012	5,5	109
3 i 4	2013	5,5	104
5 i 6	2014	5,5	98
7 i 8	2015	5,5	93
9 i 10	2016	5,5	87
11 i 12	2017	5,5	82
13 i 14	2018	5,5	76
15 i 16	2019	5,5	71
17 i 18	2020	5,5	64,9
De la 19 a 42	2021-32	64,9	0
TOTALS		114,4	



El tipus d'interès efectiu calculat per el mètode dels cost amortitzat és el 2,48%.

- La Societat també disposa d'un crèdit a llarg termini amb el Banc Europeu d'Inversions per valor de 200 milions d'euros, crèdit que fou aprovat al mes de febrer de 2004 pel Consell del BEI. Aquest crèdit, avalat en la seva totalitat per l'Institut Català de Finances, es va dividir en tres trams de 50, 100 i 50 milions d'euros respectivament. El primer tram de 50 milions es va firmar el 26 de març de 2004 i a 31 de desembre de 2004 s'havia disposat en la seva totalitat. El segon tram de 100 milions es va signar el 20 d'abril del 2005, dels quals 41 milions d'euros es van disposar a l'exercici 2005 i 59 milions d'euros a l'exercici 2006, quedant per tant disposat en la seva totalitat. El tercer tram de 50 milions d'euros es va signar el mes de octubre de 2006 dels quals els darrers 35 milions d'euros es van disposar a l'exercici 2009.

Per tant a 31 de desembre de 2009 la societat ja havia disposat de la totalitat dels 200 milions d'euros corresponents als tram 1, 2 i 3.

El quadre d'amortització del primer tram del crèdit BEI, totalment disposat a 31 de desembre de 2011 i 2010 i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2008-2011		49,9
1 i 2	2012	2,5	47,4
3 i 4	2013	2,5	44,9
5 i 6	2014	2,5	42,4
7 i 8	2015	2,5	39,9
9 i 10	2016	2,5	37,4
11 i 12	2017	2,5	34,9
13 i 14	2018	2,5	32,4
15 i 16	2019	2,5	29,9
17 i 18	2020	2,5	27,4
De la 19 a 39	2021-31	27,4	0
TOTALS		49,9	



El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13%, pel primer tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 5,003%.

Un import de 2.500.000 euros es troba registrat en el curt termini.

El quadre d'amortització del segon tram del crèdit BEI totalment disposat a 31 de desembre de 2011 i 2010 i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2008-2012		99,9
Carència	2013	5	94,9
1 i 2	2014	5	89,9
3 i 4	2015	5	84,9
5 i 6	2016	5	79,9
7 i 8	2017	5	74,9
9 i 10	2018	5	69,9
11 i 12	2019	5	64,9
13 i 14	2020	5	59,9
15 i 16	2021	5	54,9
17 i 18	2022	5	49,9
De la 19 a 40	2023-32	49,9	0
TOTALS		99,9	

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% pel segon tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 5,006%.

El quadre d'amortització del tercer tram del crèdit BEI, totalment disposat a 31 de desembre de 2011 i 2010 calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2008-2017		49,9
1-40	2017-2038	49,9	0
TOTALS		49,9	

El tipus d'interès variable es l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% pel tercer tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 5,006%.

Del 50 milions d'euros que consta el tram C del préstec BEI i ha una disposició de 15 milions formalitzada a tipus fixe amb un interès nominal anual del 4,37%.

- La Societat té subscrit un préstec participatiu amb l'Institut Català de Finances, per un import de 62.000.000 euros, amb un termini de 34 anys i carència de 24 anys.

A 31 de desembre de 2011 i 2010, la Societat havia disposat de 155.000 euros de l'esmentat préstec participatiu, essent la seva valoració a cost amortitzat a 31 de desembre de 2011 de 3.419 euros (Nota 19.a).

a.2) Altres passius financers a llarg termini

L'import d'aquesta partida del balanç correspon al següent detall:

- Import pendent de satisfer a IFCAT per la utilització durant un període de 30 anys d'una galeria de serveis. Els venciments són els següents (euros):

0,12 EUROS



31 de desembre de 2011

• Exercici 2012:	11.949
• Exercici 2013:	12.499
• Exercici 2014:	13.074
• Exercici 2015:	13.675
• Exercici 2016	14.304
• Exercici 2017 i següents:	474.328
	527.880

31 de desembre de 2010

• Exercici 2011:	11.424
• Exercici 2012:	11.949
• Exercici 2013:	12.499
• Exercici 2014:	13.074
• Exercici 2015	13.675
• Exercici 2016 i següents:	488.633
	539.830

- b. Import pendent de pagament a Fira Internacional de Barcelona pel dret d'ús i explotació durant un període de 30 anys de les plaques fotovoltaïques situades a les cobertes dels pavellons 5,7,8 i Auditori i per la cessió d'altres espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling. Els venciments són els següents (IVA inclòs):

31 de desembre de 2011

• Exercici 2012:	133.419
• Exercici 2013:	148.841
• Exercici 2014:	165.210
• Exercici 2015:	182.576
• Exercici 2016	200.989
• Exercici 2017 i següents:	13.201.114
	13.898.730





Nº 2077146

31 de desembre de 2010

• Exercici 2011:	<u>561.000</u>
• Exercici 2012:	133.419
• Exercici 2013:	148.841
• Exercici 2014:	165.210
• Exercici 2015:	182.576
• Exercici 2016 i següents:	<u>13.123.659</u>
	<u>14.123.705</u>

c. Import de les fiances rebudes per 15.000 euros a 31 de desembre de 2011 i 2010.

a.3) Derivats de cobertura

El detall del valor raonable dels derivats de cobertura al tancament dels exercicis 2011 i 2010 és el següent:

Exercici 2011	Cobertura de fluxos d'efectiu	Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	Total
Import a llarg termini	63.004.625	647.303	63.651.928
Import a curt termini	10.552.489	323.717	10.876.206
	<u>73.557.114</u>	<u>971.020</u>	<u>74.528.134</u>

Exercici 2010

	Actiu (Nota 10)	Passiu
Import a llarg termini	5.603.088	32.833.063
Import a curt termini	0	9.775.377
	<u>5.603.088</u>	<u>42.608.440</u>



A 31 de desembre de 2010 la Societat no mantenia passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys.

Derivats de cobertura de fluxos d'efectiu

El percentatge del deute financer a tipus variable cobert amb derivats es situa en un 100% a 31 de desembre de 2011 i 2010. La comptabilització del valor raonable dels derivats de cobertura de fluxos d'efectiu ha originat durant l'exercici 2011 un càrrec net a l'epígraf d'operacions de cobertura del patrimoni net de la Societat per import de 34.638.659,70 (13.653.711 euros a l'exercici 2010) euros registrant-se amb càrrec a l'epígraf d'actius per impostos diferits l'import de l'efecte impositiu associat amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats amb el mateix termini de reversió.

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir els riscos als que es troben exposats els seus fluxos d'efectiu. En el marc d'aquestes operacions la Societat ha contractat determinats instruments financers de cobertura.

La Societat compleix amb els requisits que es detallen a la nota 4.f) per poder qualificar els instruments derivats identificats en aquest apartat com a de cobertura.

En concret, han estat designats formalment com a tals, i s'ha verificat que la cobertura resulta eficaç.

L'objectiu de la contractació dels derivats per gestionar el risc de tipus d'interès és limitar la fluctuació en els fluxos d'efectiu a desemborsar pels pagaments referenciats a tipus d'interès variable (Euríbor).

Per a la determinació del valor raonable dels derivats de tipus d'interès la Societat utilitza les valoracions rebudes de les entitats financeres, no obstant les contrasta aplicant el mètode de descompte de fluxos de caixa considerant una corba de tipus d'interès segons condicions de mercat a la data de valoració.

A continuació es detallen els derivats de cobertura de fluxos d'efectiu formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2011 i 2010:

- En el marc del préstec sindicat, la Societat té subscrits tres derivats pel primer tram d'aquest crèdit i dos pel segon tram que cobreixen el risc de variació del tipus d'interès variable que regeix aquest crèdit. Els tipus

d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval del 3,617% al 4,456%.

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2011 ha estat un resultat negatiu per import de 6.590.710 euros, íntegrament amb càrrec a despeses financeres (resultat negatiu de 6.010.235 euros a l'exercici 2010).

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2011 dels derivats de cobertura del préstec sindicat tram A i tram B es d'un import negatiu de 48.765.945 euros (25.480.862 euros a 31 de desembre de 2010).

- En el marc dels préstecs concertats amb el BEI, la Societat té subscrits tres derivats financers pel primer tram d'aquest crèdit, sis pel segon tram i quatre pel tercer tram per cobrir el risc de variació del tipus d'interès variable. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval del 2,5% al 4,360%.

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2011 dels derivats de cobertura dels préstecs concertats amb el BEI és d'un import negatiu de 25.762.189 euros (11.524.489 euros a l'exercici 2010).

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2011 ha estat un resultat negatiu per import de 4.088.430 euros amb càrrec a l'epígraf de despeses financeres (resultat negatiu de 5.136.882 euros a l'exercici 2010).

A continuació es mostra un resum de tots els derivats de cobertura formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2011 i 2010 amb el seu efecte previst al compte de pèrdues i guanys:



31 de desembre de 2011

Classificació	Tipus	Import contractat vigent a 31.12.2011	Vençiment (*)	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Passiu	Actiu	Passiu
cobertura de tipus d'interès	Variable a fix	487.000.000	2.012	0,00	-10.876.206	0,00	0,00
			2.013	0,00	0,00	0,00	-12.375.239,06
			2.014	0,00	0,00	0,00	-10.515.885,36
			2.015	0,00	0,00	0,00	-9.531.999,68
			2.016	0,00	0,00	0,00	-7.997.803,93
			2.017	0,00	0,00	0,00	-4.854.507,61
			2.018	0,00	0,00	0,00	-3.539.147,46
			2.019	0,00	0,00	0,00	-2.915.496,29
			2.020	0,00	0,00	0,00	-2.410.078,67
			2.021	0,00	0,00	0,00	-1.934.630,68
			2.022	0,00	0,00	0,00	-1.650.365,72
			2.023	0,00	0,00	0,00	-1.367.140,75
			2.024	0,00	0,00	0,00	-1.100.227,60
			2.025	0,00	0,00	0,00	-864.475,60
			2.026	0,00	0,00	0,00	-706.352,71
			2.027	0,00	0,00	0,00	-552.216,18
			2.028	0,00	0,00	0,00	-447.823,10
			2.029	0,00	0,00	0,00	-344.372,86
			2.030	0,00	0,00	0,00	-248.792,86
			2.031	0,00	0,00	0,00	-158.606,60
			2.032	0,00	0,00	0,00	-76.550,47
			2.033	0,00	0,00	0,00	-38.443,60
			2.034	0,00	0,00	0,00	-15.620,04
			2.035	0,00	0,00	0,00	-6.151,75
			Totals	0	-10.876.206	0	-63.651.928

(*) El vençiment del instrument financer correspon amb l'exercici en el que es preveu succeir el flux a d'efectiu i afectin a la compte de pèrdues i guanys.

31 de desembre de 2010

Classificació	Tipus	Import contractat vigent a 31.12.2010	Vendiment (*)	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Passiu	Actiu	Passiu
cobertura de tipus d'interès	Variable a fix	422.000.000	2.011	0,00	-9.775.377,29	0,00	0,00
			2.012	0,00	0,00	0,00	-10.717.452,39
			2.013	0,00	0,00	0,00	-9.077.910,85
			2.014	0,00	0,00	0,00	-5.148.646,54
			2.015	0,00	0,00	20.404,50	-2.858.214,01
			2.016	0,00	0,00	601.382,83	-1.536.544,34
			2.017	0,00	0,00	277.481,74	-1.773.180,66
			2.018	0,00	0,00	0,00	-1.073.055,06
			2.019	0,00	0,00	0,00	-514.115,23
			2.020	0,00	0,00	45.666,51	-183.190,61
			2.021	0,00	0,00	216.915,12	-50.753,67
			2.022	0,00	0,00	389.280,82	0,00
			2.023	0,00	0,00	752.065,38	0,00
			2.024	0,00	0,00	685.337,07	0,00
			2.025	0,00	0,00	595.787,17	0,00
			2.026	0,00	0,00	512.546,84	0,00
			2.027	0,00	0,00	440.536,78	0,00
			2.028	0,00	0,00	360.909,90	0,00
			2.029	0,00	0,00	282.938,58	0,00
			2.030	0,00	0,00	205.085,14	0,00
			2.031	0,00	0,00	127.855,46	0,00
			2.032	0,00	0,00	52.630,04	0,00
			2.033	0,00	0,00	22.854,34	0,00
			2.034	0,00	0,00	9.635,85	0,00
			2.035	0,00	0,00	3.774,67	0,00
			Totals	0	-9.775.377	5.603.089	-32.833.063

(*) El vendiment del instrument financer correspon amb l'exercici en el que es preveu succeir el flux d'efectiu i s'efectua a la compte de pèrdues i guany



b) Passius financers a curt termini

b.1) En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2011 i de 2010 dels passius financers a curt termini:

Classe Categories	PASSIUS FINANCERS A CURT TERMMINI					
	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Dèbits i partides a pagar	14.288.793	2.350.571	6.476.968	16.872.525	20.765.761	19.223.096
Derivats de cobertura (Nota 11 a.3.)	0	0	10.552.489	9.775.377	10.552.489	9.775.377
Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys (Nota 11 a.3.)	0	0	323.717	0	323.717	0
Total	14.288.793	2.350.571	17.353.174	26.647.902	31.641.967	28.998.473

L'epígraf de Deutes amb entitats de crèdit a curt termini inclou 2.884.031 euros en concepte de despeses financeres meritedes i no vençudes dels crèdits i derivats financers vigents a 31 de desembre de 2011 (2.350.571 euros a 31 de desembre de 2010).

b.2) Informació sobre els ajornaments de pagament efectuat a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a data de tancament del balanç			
	2011		2010	
	Import	%	Import	%
Dins del termini legal	39.828.866	93,29	x	
Resta	2.865.623	6,71	x	
Total pagaments de l'exercici	42.694.489	100	x	
PMPE (dies) de pagaments	72		x	
Ajornaments que a data de tancament sobrepassen el termini màxim legal	670.448		104.933	



(12) Existències

El saldo de les existències que figuren al balanç de la Societat a 31 de desembre de 2011 i de 2010 és el següent:

Exercici 2011

	Saldo 01-01-2011	Altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31-12-2011
Construcció	7.699.745	4.709	-242.377	-2.221.208	5.240.869
Terrenys	1.780.561	0	-45.140	-479.161	1.256.260
Correcció per deteriorament	0	0	-19.978	0	-19.978
TOTAL	9.480.306	4.709	-307.495	-2.700.369	6.477.151

A 31 de desembre de 2011 l'import de les existències es correspon a 3 locals, 142 aparcaments i 8 habitatges que la Societat destina a la venda.

La Societat ha registrat comptablement a l'exercici 2011 la reclassificació a inversions immobiliàries de 12 habitatges i 6 aparcaments per la disposició a l'arrendament d'aquests.

Les baixes de l'exercici corresponen a la venda d'un local situat en una nau industrial i de dos aparcaments.

Exercici 2010

	Saldo 01-01-2010	Altes	Baixes	Saldo 31-12-10
Construcció	7.286.219	758.252	344.726	7.699.745
Terrenys	1.780.561	0	0	1.780.561
Correcció per deteriorament	0	0	0	0
TOTAL	9.066.780	758.252	344.726	9.480.306



(13) Fons Propis

A 31 de desembre de 2011 el capital social és de 267.114.086 euros, dividit i representat per 444.442 accions ordinàries i nominatives de 601,01 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del nombre 1 al 444.442 ambdós inclosos, totalment subscrites i desemborsades.

El 2 de novembre de 2011 s'ha inscrit en el Registre Mercantil l'augment de capital subscrit íntegrament, en la quantitat de 3.039.908 euros, mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 5.058 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 439.385 al 444.442 ambdós inclosos, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

En aquesta ampliació de capital l'Ajuntament de Barcelona ha adquirit 3.327 accions per un valor desemborsat de 1.999.560 euros i l'Àrea Metropolitana de Barcelona 1.731 accions per un valor desemborsat de 1.040.348 euros.

Amb data 29 de desembre de 2011 l'empresa accionista, Institut Català de Finances Holding, S.A.U., va vendre la seva participació íntegra de Fira2000 (86.589 accions) a la Generalitat de Catalunya pel seu valor nominal (52.040.855 euros)

a) *Reserva Legal*

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual o superior al 10% del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta reserva fins que aquesta representi almenys el 20% del capital social.

Al tancament de l'exercici 2011 i 2010 aquesta reserva no es troba completament constituïda.

b) Altres reserves

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2011 i 2010 es compon de:

	2011	2010
Reserva especial de lliure disposició	-691.650	-689.938
Reserva adaptació Nou Pla Comptable	-377.828	-377.828
Reserva per redenominació capital a euros	189	189
Reserves per altres ajustos	0	0
Total	-1.069.289	-1.067.577

La composició d'aquestes reserves és la següent:

- *Reserva Especial de lliure disposició*

La Societat comptabilitza dins d'aquest epígraf les despeses de les ampliacions de capital escripturades durant els exercicis 2011, 2010, 2009 i 2008 netes del seu efecte impositiu.

	Despeses ampliació capital	Efecte Impositiu	Total
2008	-740.923	222.277	-518.646
2009	-127.417	38.225	-89.192
2010	-117.285	35.185	-82.100
2011	-2.445	733	-1.712
Total	-988.070	296.420	-691.650

- *Reserva Adaptació al Nou Pla Comptable*

Com a aplicació del RD. 1.514/2007 del Pla Comptable, la Societat té comptabilitzat com a Reserva d'adaptació un import negatiu de 377.828 euros corresponent a despeses d'ampliació de capital escripturades en exercicis anteriors al 2.008, netes del seu efecte impositiu.





Nº 2077155

• Despeses d'ampliació de capital:	-539.754
• Efecte impositiu:	161.926
	<hr/>
	-377.828

L'import de 377.828 euros, es considera íntegrament com a reserves de lliure disposició.

• *Reserva per redenominació del capital a euros*

La Societat té registrada una reserva per redenominació del capital a euros per import de 189 euros.

A 31 de desembre de 2011 i 2010 els accionistes de la Societat amb participació del capital subscrit són els següents:

Accionistes	2011	2010
CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ INDÚSTRIA I NAVEGACIÓ DE BARCELONA (COCINB)	12,74%	12,89%
AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT	5,87%	5,94%
ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA	5,87%	5,54%
AJUNTAMENT DE BARCELONA	18,35%	17,81%
GENERALITAT DE CATALUNYA	51,30%	32,19%
INSTITUT CATALÀ DE FINANCES HOLDING, S.A.U.	-	19,71%
DIPUTACIÓ DE BARCELONA	5,87%	5,93%
TOTAL	100,00%	100,00%



(14) Subvencions, donacions i llegats

En data 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament mitjançant fons FEDER del projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona" tal com es recull en la DECISIÓ C (2004) 3701 per un valor de 84.397.955 euros.

Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte " Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de 94.265.995 euros. Finalment, amb data 27 d'Octubre de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en 93.864.509 euros.

El percentatge de cofinançament aprovat és el 35% de la despesa elegible certificada.

DATA RECOEIXEMENT	IMPORT CERTIFICACIO	IMPORT SUBVENCIÓ CONCEDIDA
OCTUBRE 2004	49.201.234	17.220.432
FEBRER 2005	33.515.589	11.730.456
SETEMBRE 2005	45.461.086	15.911.380
MARÇ 2006	25.960.205	9.086.072
NOVEMBRE 2006	42.257.061	14.789.971
DESEMBRE 2007	44.741.953	15.659.684
JUNY 2009	27.047.183	9.466.514
TOTAL	268.184.311	93.864.509

L'import a cobrar previsiblement durant l'exercici 2012, s'ha comptabilitzat a l'epígraf "Altres crèdits amb les Administracions Públiques" (Nota 17.e). Les condicions per rebre aquesta subvenció han estat complertes per la Societat.

Els moviments produïts en l'epígraf de Subvencions, donacions i llegats durant els exercicis 2011 i 2010 han estat els següents:

Exercici 2011

	Saldo a 01/01/2011	Baixes	Imputació a resultats	Efecte impositiu	Saldo a 31/12/2011
Subvencions FEDER	59.606.274	0	-1.851.892	555.568	58.309.950
Subv. Diputació Barcelona	0	0	0	0	0
Subv. Generalitat Catalunya	1.560	0	0	0	1.560
	59.607.834	0	-1.851.892	555.568	58.311.510

Exercici 2010

	Saldo a 01-01-2010	Baixes	Imputació a resultats	Efecte impositiu	Saldo a 31-12-2010
Subvencions FEDER	61.183.640	-401.482	-1.851.892	676.008	59.606.274
Subv. Diputació Barcelona	517	-517	0	0	0
Subv. Generalitat Catalunya	1.560	0	0	0	1.560
	61.185.717	-401.999	-1.851.892	676.008	59.607.834





Nº 2077158

(15) **Informació mediambiental**

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als seus pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8.

Durant el mes de novembre de 2011 ha entrat en funcionament la nova planta fotovoltaica de 1,1MW, instal·lada sobre les cobertes dels pavellons 5 i 7.

La Societat ha estat executant obres dins del recinte firal que alberguen una central de puntes del sistema de producció de fred i calor centralitzat a l'àrea territorial del Barri de la Marina per a la producció d'energia elèctrica a partir de la biomassa. Els Pavellons 5 i 7 han estat els primers edificis de l'àrea en connectar-se a aquesta xarxa.

Amb aquestes iniciatives Fira 2000, S.A. reforça el seu compromís amb la generació i consum d'energies renovables.

La energia produïda per aquesta instal·lació a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.

La planta fotovoltaica situada sobre els pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8 ha suposat una inversió de 23.051.494 euros (18.979.504 euros a l'exercici 2010) amb una amortització acumulada de 2.274.454 euros al tancament de l'exercici 2011 (1.545.705 euros al tancament de l'exercici 2010), registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

No existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

16) **Provisions i contingències**

Al tancament de l'exercici 2011 existeixen els següents passius contingents:

- Procediments judicials d'àmbit laboral, sent possible l'estimació favorable i originar una sortida de recursos per valor de 0,9 milions d'euros.
- Existeixen recursos en matèria d'impugnació de preu just per expropiacions de terrenys en l'àmbit de la modificació del PGM per a l'ampliació del equipament firal en la Gran Via Pavellons 5 i 7 que han estat recorreguts, sent remota l'estimació favorable als mateixos i originant en cas favorable una sortida de recursos per valor de 4,1 milions d'euros. Les sentències actuals recullen pagaments addicionals per import de 312.442 euros.



- Existeix un recurs en matèria d'impugnació de preu just per expropiació de terrenys en l'àmbit de la modificació del PGM per l'ampliació del recinte firal Montjuic-2 sent possible la resolució favorable a l'expropiat, originant en aquest cas una sortida de recursos de 4,2 milions d'euros.

Aquests mateixos passius contingents existien al tancament de l'exercici 2010.

Al tancament de l'exercici la Societat no manté registrades provisions a llarg termini.

17) Situació fiscal

- a) La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'Impost sobre Societats per l'exercici 2011 és com segueix:

	Compte de Pèrdues i Guany			Ingresos i despeses directament imputables al Patrimoni Net			Total
	Auments	Disminucions	Net	Auments	Disminucions	Net	
Saldo de Ingresos i Despeses			-15.716.301,61				-15.716.301,61
Impost sobre societats			-4.898.883,58				-4.898.883,58
Diferències Permanents	0,00		0,00	2.444,75	-2.444,75		-2.444,75
Diferències Temporaries							
Amb origen en l'exercici							0,00
Amb origen en exercicis anteriors		0,00	0,00				0,00
Base Imposable previu	0,00	0,00	-20.615.185,19	2.444,75	-2.444,75		-20.617.629,94



b) Detall de la despesa o ingrés (negatiu) per Impost de Societats :

	Euros	
	2011	2010
Impost corrent:		
Per operacions continuades	-4.898.884	1.741.236
Per operacions interrompudes		
Impost diferit:		
Per operacions continuades		
Per operacions interrompudes		
Total despesa per impost	-4.898.884	1.741.236

L'ingrés per impost de Societats de l'exercici 2011 correspon al crèdit fiscal activat atès que la Societat generarà beneficis fiscals suficients per poder fer-los efectius.

c) Actius per impost diferit :

El detall del saldo d'aquest compte en els exercicis 2011 i 2010 es el següent :

	Euros	
	2011	2010
Efecte impositiu cobertures	7.537.513	7.305.339
Crèdit fiscal per bases imposables negatives	10.000.219	5.100.600
Total actius per impost diferit	17.537.732	12.405.939

Els actius per impost diferit han estat registrats a l'actiu del balanç amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats amb el mateix termini de reversió.



A continuació es detallen les bases imposables negatives pendents de compensar a 31 de desembre de 2011 i el crèdits fiscals activats:

Any d'origen	Aplicables fins a	Import pendent d'aplicar 01-01-11	Import pendent d'aplicar 31-12-11	Bases que originen el Crèdit Fiscal activat	Bases d'actius per impostos diferits no comptabilitzats
2004	2022	559.435	559.435	559.435	-
2006	2024	1.244.181	1.244.181	1.244.181	-
2007	2025	224.598	224.598	224.598	-
2008	2026	16.681.710	16.681.710	16.681.710	-
2009	2027	12.999.764	12.999.764	10.920.354	2.079.410
2010	2028	17.202.314	17.202.314	1.851.892	15.350.422
2011	2029	0	20.617.630	1.851.892	18.765.738
Total		48.912.002	69.529.632	33.334.062	36.195.570

Segons preveu el R.D.L. 9/2011 de 19 d'agost, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2012, les bases imposables negatives que hagin estat objecte de liquidació podran ser compensades amb rendes positives dels períodes impositius que finalitzin dins dels 18 anys immediats i successius. Aquest termini també s'aplicarà a les bases imposables negatives que romanguessin pendents de compensar a l'inici del primer període impositiu que hagués començat a partir de l'1 de gener del 2012.

d) Deduccions pendents d'aplicar:

Adicionalment, la Societat no ha registrat al balanç de situació adjunt determinats actius per impost diferit per deduccions pendents d'aplicar, per considerar que la seva compensació futura no compleix amb els requisits de probabilitat previstos a la norma comptable.

Any d'origen	Aplicables fins a	Import
2007	2017	666
2008	2018	1.099.119
2009	1029	1.234
2010	2020	465
Total		1.101.484



e) La composició dels saldos amb les Administracions Públiques és la següent:

Saldos creditors

	2011	2010
Impost Sobre el Valor Afegit	94.944	0
Impost Renta Persones Físiques	58.266	47.104
Cotitzacions Socials	22.374	30.770
Totals	175.584	77.874

Saldos deutors

	2011	2010
Impost sobre el Valor Afegit	192.965	1.234.689
Subvencions Concedides (Nota 14)	13.527.175	14.778.348
Impost sobre el Valor Afegit suportat en certificacions d'obra no deduïbles	118.033	1.546.258
Totals	13.838.173	17.559.295

L'epígraf *I.V.A. suportat certificacions d'obra no deduïbles*, recull l'I.V.A. corresponent a aquelles certificacions que a 31 de desembre no han estat pagades al contractista, i que, per tant, té la consideració d'I.V.A. transitòriament no deducible a tancament de l'exercici.



f) L'epígraf d'actius per Impost corrent inclou les retencions a compte del l'Impost sobre Societats dels exercicis 2011 i 2010.

g) Exercicis pendents de comprovació i actuacions inspectores

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys, estant en aquests moments tots els impostos que no han prescrit oberts a inspecció fiscal.

Com a conseqüència, entre d'altres, de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal, podrien sorgir passius addicionals com resultat d'una inspecció. Els Administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectarien de manera significativa els Comptes Anuals.

h) Impostos diferits

El detall del saldo de l'epígraf Passius per impost diferit a 31 de desembre de 2011 i a 31 de desembre 2010 és el següent:

	Euros	
	2011	2010
Efecte impositiu subvenció de capital	24.988.828	25.544.395
Efecte impositiu cobertures	0	1.680.927
Total passius per impost diferit	24.988.828	27.225.322

(18) Ingressos i Despeses

Desglossament de les partides significatives del compte de pèrdues i guanys adjunt:

a) *Distribució de l'Import Net de la Xifra de Negocis i d'altres ingressos d'explotació.*

	2011	2010
Prestació de Serveis	15.244.168	14.692.317
Vendes d'Energia	2.096.089	1.697.431
Vendes d'habitatges	445.000	398.200
Altres ingressos	14.729	286.253
Total	17.799.986	17.074.201

En l'epígraf "Prestació de Serveis" inclou principalment:

- El cànon obtingut de Fira Internacional de Barcelona, per import de 14.660.682 euros, acordat en el conveni de 22 de juny de 2006.
- Ingressos pel lloguer de places d'aparcament, habitatges i locals de 86.713 euros.
- Ingressos obtinguts pel conveni de col·laboració amb l'Hospital de Sant Pau per 231.060 euros.
- Ingressos obtinguts pel conveni de col·laboració amb Barcelona Activa per 104.301 d'euros.
- Ingressos obtinguts per la cessió d' espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling per 135.352 d'euros.

Totes les operacions de venda i prestació de serveis s'han realitzat dins el mercat geogràfic de Catalunya.

b) Despeses de Personal

El detall de les despeses de personal dels exercicis 2011 i 2010 és el següent:

	2011	2010
Sous i Salaris i Assimilats	1.453.707	1.475.673
Indemnitzacions	88.306	-
Cotització a la Seguretat Social	273.465	309.544
Altres Despeses Socials	19.140	34.795
Total	1.834.618	1.820.012

De la totalitat de les despeses de personal de l'exercici 2011, la Societat ha activat un import de 1.543.206 euros (1.512.734 euros en 2010) amb càrrec a comptes d'immobilitzat material i abonament a l'epígraf del compte de pèrdues i guanys *Treballs efectuats per l'empresa per a l'immobilitzat*.

c) Despeses financeres

Les despeses financeres dels exercicis 2011 i 2010 corresponen bàsicament als interessos meritats dels préstecs formalitzats amb entitats financeres descrits a la Nota 11.a) en els quals s'inclou un import de 10.679.140 euros corresponent a despesa financera de derivats de cobertura de fluxos d'efectiu (11.147.117 euros a l'exercici 2010).

(19) Operacions i saldos amb parts vinculades:

a) Operacions amb Parts Vinculades

Les operacions amb parts vinculades durant l'exercici 2011 i 2010 han estat les següents (en euros) :



	2011	2010
Ajuntament de Barcelona (1)	2.432.135	546.683
Despesa IBI, Taxes, drets de superfície i altres	2.432.135	546.683
Ajuntament de l'Hospitalet (1)	2.301.991	2.538.520
Despesa IBI, Taxes, drets de superfície i altres	2.301.991	2.538.520

(1) Inclou l'impost sobre Construccions i obres i llicències d'obres registrades amb càrrec a Construccions en Curs. L'any 2011 inclou l'import corresponent al Cànon de l'Ajuntament d'Hospitalet el qual, tot i no haver estat facturat en l'exercici, ha estat provisionat.

Tanmateix, a l'exercici 2011 s'han registrat unes despeses per àvals amb l'Institut Català de Finances, per valor de 1.013.889 euros (1.013.889 euros a l'exercici 2010), que és una societat vinculada a l'accionista Generalitat de Catalunya.

S'han realitzat disposicions dels préstecs sindicats on hi participa l'Institut Català de Finances (Nota 11 a)

Addicionalment la Societat ha adquirit bons de la Generalitat de Catalunya per import de 406.000 euros

No hi ha saldos pendents de cobrament i de pagament a 31 de desembre 2011 i a 31 de desembre 2010 amb parts vinculades amb excepció dels préstecs disposats amb l'Institut Català de Finances.

b) Retribucions als membres del Consell d'Administració i a l'alta direcció

Durant l'exercici 2011 i 2010 les remuneracions en concepte de dietes als membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A. han sigut les següents:



	2011	2010
Consell d'administració	19.878	37.969

No existeixen obligacions contractades en matèria de pensions i assegurances de vida respecte antics ni actuals Administradors.

Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs als Administradors.

La remuneració total corresponent al personal d'alta direcció, entenent com a alta direcció el director general, i director d'infraestructures, ha estat la següent:

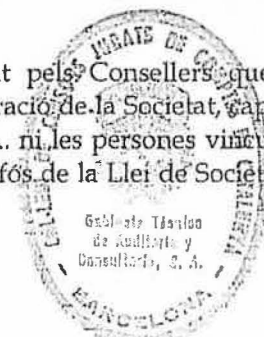
	2011		2010	
	Sous	Altres conceptes	Sous	Altres conceptes
Alta Direcció	243.815	-	267.793	-

L'any 2011 s'ha considerat els Directius amb contractes d'alta Direcció. S'ha refet el quadre de l'any 2010 per facilitar la seva comparabilitat.

No existeixen obligacions contractuals en matèria de pensions i assegurances efectuat respecte al personal d'alta direcció. Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs al personal d'alta direcció.

c) Informació en relació amb situacions de conflicte d'interessos per part dels membres del Consell d'Administració

Segons informació facilitada a la Societat pels Consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat, cap dels membres del Consell d'Administració de FIRA 2000, S.A. ni les persones vinculades als mateixos segons s'estableix l'article 229.2 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital han



mantingut participacions directes o indirectes en el capital de societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat que constitueix l'objecte social de la Societat.

Adicionalment i d'acord amb el que s'estableix a l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, cap administrador ha comunicat qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que pogués tenir amb l'interès de la Societat, amb excepció del Sr. Antoni Vives i Tomàs que es President de les societats Proeixample, Pla Nou barris, Agència Carmel, Foment Ciutat Vella i 22@Barcelona.

(20) Altra Informació

a) *Ocupació al 31.12.11 i 31.12.10 per Categories Professionals i sexes*

Categories	2011		2010	
	Home	Dona	Home	Dona
Personal Directiu	2	0	2	0
Tècnics i professionals no administratius	6	6	9	7
Tècnics i professionals administratius	2	6	6	14
Total	10	12	17	

b) *Ocupació mitja de 2011 i 2010 detallat per categories i sexes*

Categories	2011		2010	
	Home	Dona	Home	Dona
Personal Directiu	2,00	0,00	2,00	0,00
Tècnics i professionals no administratius	7,14	6,48	8,50	7,15
Tècnics i professionals administratius	2,09	6,86	3,32	9,65
Total	11,22	13,34	13,82	16,80



La Societat té 16 Consellers dels quals 14 són homes i 2 dones.

c) Remuneració Auditors

Durant els exercicis 2011 i 2010, els honoraris relatius als serveis d'auditoria de comptes i a altres serveis prestats per l'auditor de la Societat, o per una empresa vinculada a l'auditor per control, propietat comú o gestió han estat els següents (en euros):

Exercici 2011

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	33.430
Altres serveis de verificació	-
Total serveis d'auditoria i relacionats	33.430
Serveis d'assessorament fiscal	-
Altres serveis	-
Total serveis professionals	-

Exercici 2010

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	32.615
Altres serveis de verificació	-
Total serveis d'auditoria i relacionats	32.615
Serveis d'assessorament fiscal	-
Altres serveis	-
Total serveis professionals	-





Nº 2077170

(21) Compromisos amb Tercers

Els Administradors de la Societat consideren que no hi ha a 31 de desembre de 2011 i 2010 compromisos ni acords amb tercers parts que puguin generar passius addicionals als registrats als presents comptes.

(22) Esdeveniments Significatius al Tancament

No ha tingut lloc cap fet rellevant amb posterioritat al tancament de l'exercici, que pogués afectar significativament a la imatge fidel del patrimoni de la Societat a 31 de desembre de 2011.

(23) Garanties

La Societat no ha presentat cap garantia a tercers a excepció de les mencionades en aquesta memòria.



Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A., acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina, el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria de l'exercici acabat a 31 de desembre de 2011 que s'inclouen en les pàgines 1 a 70. Aquests Comptes Anuals han estat formulats pel Consell d'Administració en data 27 de març de 2012.

D. Josep Lluís Bonet i Ferrer
President

D. Albert Carné Hernández
Vocal

D. Albert Carreras de Odrizola
Vocal

D. Josep Ramon Sanromà i Celma
Vocal

D. Joan Carles Rovira
Vocal

D. Josep Maria Cullell i Nadal
Vocal

D. Francesc Cabana i Vancells
Vocal

D. Josep Maria Recasens i Soriano
Vocal

D. Nuria Marín i Martínez
Vocal

D. Antoni Balmón i Arévalo
Vocal

D. Antoni Vives i Tomàs
Vocal

D. Constantí Serrallonga Tintoré
Vocal

D. Sònia Recasens i Alsina
Vocal

D. Enric Crous i Millet
Vocal

D. Enrique Lacalle i Coll
Vocal

D. Salvador Esteve Figueras
Vocal





Nº 2077172

INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2011



INFORME DE GESTIÓ 2011

En compliment de la vigent normativa mercantil, els Administradors de la Societat FIRA 2000, S.A. formulen el present informe referit a l'exercici econòmic acabat el 31 de desembre 2011 el contingut del qual segueix les indicacions de l'article 262 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital

A) El projecte: Recinte Fira de Barcelona-Gran Via

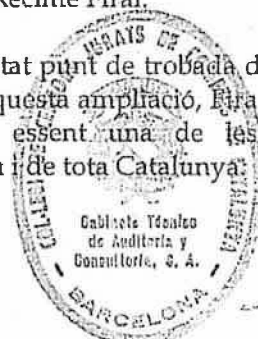
Fira 2000 és la societat responsable del finançament i construcció del nou Recinte Fira de Barcelona Gran Via. Situat entre els municipis de Barcelona i L'Hospitalet de Llobregat i a una distància de 2,5 Km de l'actual Recinte Firal de Montjuïc el projecte global permet disposar d'un superfície total construïda de 243.000 m2 d'exposició i més de 5.000 places d'aparcament, convertint-se en un dels Recintes Ferals més grans d'Europa, així com el més avantguardista en innovació tecnològica i de serveis.

El Recinte consta de vuit pavellons d'exposició, un Auditori, l'Edifici Corporatiu, l'Edifici Vestíbul o porta d'accés principal al recinte des de l'Hospitalet de Llobregat, que a més és l'inici i el final de l'espina central que comunica tots els pavellons i arriba a l'altra porta principal des de Barcelona, al costat del passeig de la Zona Franca. El projecte inclou també la construcció de dues torres, situades a la plaça d'Europa de l'Hospitalet.

Dissenyat per l'arquitecte japonès Toyo Ito, el projecte es caracteritza pel respecte al medi ambient; amb formes orgàniques que recorden formes que es poden trobar en la natura, amb la proximitat de l'aigua, la llum natural, una acurada il·luminació dels espais interiors i una organització funcional i de fàcil accés.

Un factor clau per realitzar el projecte ha estat la localització urbana del nou recinte. Aquesta ubicació, que comptarà amb les noves línies de metro 9 i 2, permet la integració del recinte a la ciutat, facilitant l'accés a les fires que s'organitzen a la ciutat i per tant, afavorint el nombre total de visitants. Hi haurà connexió directe del metro amb l'aeroport, ja que es disposarà de servei d'embarcament directe des del mateix recinte. Tota aquesta xarxa de comunicacions s'ha completat amb la instal·lació d'un heliport al mateix Recinte Firal.

Des de fa més de cent anys, Barcelona i la seva Fira ha estat punt de trobada de la indústria catalana, impulsant i millorant el teixit comercial. Amb aquesta ampliació, Fira de Barcelona es consolida com a motor de l'economia catalana, essent una de les plataformes internacionals d'activitat econòmica de l'àrea de Barcelona i de tota Catalunya.





Nº 2077174

B) Aspectes Societaris

El 14 de Febrer de 2003 es va formalitzar un acord de finançament entre tots els accionistes de Fira 2000 que ha permès afrontar la segona fase d'inversions. Aquesta segona fase va finalitzar el març del 2007 amb un estalvi del 5% respecte el pressupost previst, un escurçament en el termini d'execució de la obra d'un any i l'execució de noves obres no previstes inicialment, com són per exemple la urbanització dels entorns del pavelló 1 i vestíbul, l'heliport o els túnels de connexió amb el metro.

El juliol de 2006 es va signar un nou Conveni que ha servit per afrontar la tercera i última fase d'inversions del Projecte d'Ampliació del Recinte Firal de Gran Via.

En aquest Conveni Institucional cal destacar l'important esforç de l'administració pública, que va comprometre aportacions per més de 140.000.000€ fins a l'any 2011, així com la incorporació d'un nou accionista públic com és la Diputació de Barcelona.

Tal i com estava previst en el Conveni de Juliol del 2006, els accionistes van signar un nou conveni de col·laboració l'any 2010 pel qual les entitats subscriptores acorden les aportacions de capital a realitzar pel període 2011-2016 que sumen un import de 121.039.808 €, es van comprometre a signar un nou conveni l'any 2015 per determinar les aportacions de capital a efectuar durant el quinquenni 2017-2021 i es va aprovar un Pla Financer on es reconeix la millora substancial d'aquest nou Pla per causa de la gestió realitzada i per la manera com s'han executat els projectes.

En concret, l'import de les aportacions de capital realitzades durant l'any 2011 han estat:

- Ajuntament de Barcelona ha subscrit i desemborsat 1.999.560 euros.
- L'Àrea Metropolitana de Barcelona ha subscrit i desemborsat 1.040.348 euros.

Fins l'any 2011 inclòs s'han completat totes les aportacions previstes tal i com recull l'esmentat Conveni.

Amb data 29 de desembre de 2011 l'Institut Català de Finances va vendre la seva participació íntegra de Fira2000 a la Generalitat de Catalunya.



C) Finançament

Durant l'any 2003 es va formalitzar un crèdit sindicat amb l'Institut Català de Finances, la Caixa i el Banc de Sabadell per valor de 187.000.000 euros. Aquest crèdit es va poder signar pel conveni subscrit entre Fira 2000 i Fira internacional de Barcelona, mitjançant el qual Fira 2000 construeix els pavellons firals i Fira de Barcelona es compromet a satisfer uns canons per la utilització. Aquests canons són la base per al finançament dels crèdits.

El 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament de 84.397.955 euros, mitjançant els fons FEDER, per al projecte d'ampliació del Recinte Firal de Barcelona. Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte " Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de 94.265.995 euros. Un 35% del total del cost subvencionable.

El mes febrer del 2004, el Banc Europeu d'Inversions (BEI) va aprovar un crèdit de 200.000.000 d'euros amb un aval de l'Institut Català de Finances.

Tot i que l'operació es va aprovar íntegrament, es van establir tres trams per a la disposició del crèdit, el primer dels quals es va signar el 26 de març de 2004 per un import de 50.000.000 d'euros i el segon es va signar el 20 d'abril de 2005 per valor de 100.000.000 milions d'euros. El tercer tram, signat el 6 d'octubre de 2006 i per 50.000.000 milions d'euros s'ha disposat també en la seva totalitat.

El març del 2007 es va signar amb l'ICF, la concessió d'un préstec participatiu a Fira 2000 de 62.000.000 d'euros amb carència d'amortització de 24 anys.

En paral·lel es va signar un crèdit sindicat amb la participació de l'Institut Català de Finances, La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Caja Madrid, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA), Banco Popular i la Caixa d'Estalvis de Catalunya per import inicial de 165.000.000 d'euros dels quals s'han disposat 138.130.000 euros, una vegada ha finalitzat el termini de disposició del crèdit.

Paral·lelament a la principal font d'ingressos prevista en el Project Finance Fira 2000 ha realitzat altres inversions que han permès la diversificació de la seva font d'ingressos. En aquest sentit, sobre les cobertes dels Pavellons s'ha instal·lat una planta fotovoltaica (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització.

Per altre banda, i degut a la seva experiència en la contractació i seguiment d'obres de caràcter públic, Fira 2000 ha estat seleccionada per gestionar alguns projectes al marge de l'àmbit de Fira Gran Via.





Nº 2077176

En conjunt i per l'any 2011 aquests ingressos, no previstos en els inicis de la companyia, han aportat més del 15% de la facturació total de l'exercici

D) Seguiment del Projecte

L'any 2011 s'han acabat i entregat els Pavellons 5 i 7 amb la seva urbanització, el nexce entre els pavellons 3 i 5, les sales de conferencies i la modificació de l'espina central. La data de finalització d'aquestes obres venia determinada per la celebració del ITMA , l'exposició internacional de maquinària industrial tèxtil més important del món, per la qual s'havien compromès les mateixes.

E) Evolució de les obres

ESTAT DE LES OBRES EN CURS A 31/12/2011:

Auditori

L'Auditori serà un dels edificis més emblemàtics del Recinte. Estarà connectat, per sota del carrer Urani, amb la planta baixa del Pavelló 8. Actualment, en l'edifici Auditori s'ha realitzat la fonamentació que inclou la licitació realitzada l'any 2011 d'un forjat polivalent de la planta -2.5 i que serà adjudicat en el primer trimestre de l'any 2012.

Altres obres i edificis adjacents

Paral·lelament s'estan finalitzant altres obres de , senyalitzacions, , reformes dels pavellons antics i urbanitzacions pendents.

F) Seguiment econòmic

L'evolució del resultat econòmic de Fira2000 fins a la data, ha resultat millor que les previsions contemplades tant en el Project Finance inicial com en les posteriors revisions del mateix aprovades en els corresponents Convenis d'Accionistes. Així doncs, les pèrdues



enregistrades son inferiors a les previstes i asseguren per tant el compliment de les expectatives inicials en quant a costos i necessitats de capital

G) Activitats en investigació i desenvolupament

La Societat no ha realitzat activitats pròpiament dites de investigació i desenvolupament.

H) Esdeveniments significatius posteriors al tancament

No han succeït esdeveniments significatius per la Societat amb posterioritat a la data de tancament dels estats financers i fins a la data d'aquest informe.

I) Adquisició d'accions pròpies

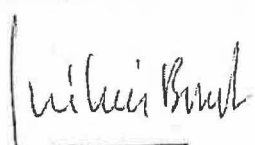
No s'ha produït cap mena de transacció amb accions pròpies.

J) Utilització d'instruments financers

Els únics instruments financers contractats per la Societat corresponen als descrits a la data 11.a.3. de la memòria adjunta.



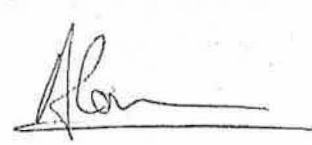
Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A. acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina l'informe de gestió que s'inclou a les pàgines 72 a 77. Aquest informe de gestió ha estat formulat pel Consell d'Administració en data 27 de març de 2012.



D. Josep Lluís Bonet i Ferrer
President



D. Albert Carné Hernández
Vocal



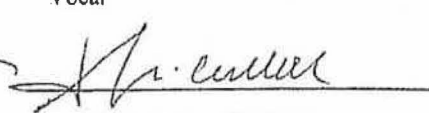
D. Albert Carreras de Odriozola
Vocal



D. Josep Ramon Sanromà i Celma
Vocal



D. Joan Carles Rovira
Vocal




D. Josep Maria Cullell i Nadal
Vocal



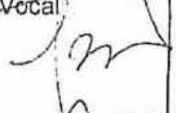
D. Francesc Cabana i Vancells
Vocal



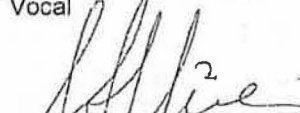
D. Josep Maria Recasens i Soriano
Vocal



D. Nurja Marín i Martínez
Vocal



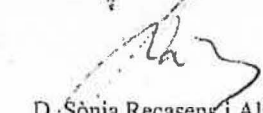
D. Antoni Balmon i Arévalo
Vocal



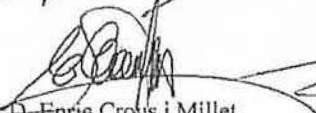
D. Antoni Vives i Tomàs
Vocal



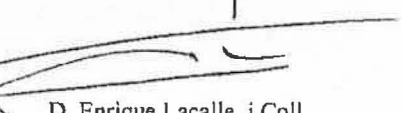
D. Constantí Serrallonga Tintoré
Vocal



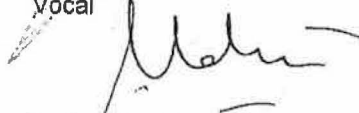
D. Sònia Recasens i Alsina
Vocal



D. Enric Crous i Millet
Vocal



D. Enrique Lacalle i Coll
Vocal



D. Salvador Esteve Figueras
Vocal





Nº 2077179

Diligència que aixeca el secretari del Consell d'Administració de FIRA 2000 S.A. per fer constar que tots els membres del Consell d'Administració de la Societat han aprovat la Memòria i l'Informe de Gestió dels comptes anuals de l'exercici tancat el 31 de desembre de 2011 que consten impresos en els fulls de paper timbrat de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona, amb numeració correlativa, nùms. 2077101 al 2077178, ambdós inclosos, signant tots el Consellers els fulls 2077171 i 2077178 en prova de conformitat.

Barcelona, 27 de març de 2012

Vist-i-plau
El president del
Consell d'Administració
Sr. Josep Lluís Bonet i Ferrer

El secretari del
Consell d'Administració
Sr. Ignacio Toda i Jiménez



MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IM

SOCIEDAD FIRA 2000, S.A.		NIF A60272705
DOMICILIO SOCIAL C/ DOLORS ALEU, 19-21		
MUNICIPIO L'HOSPITALET DE LLOBREGAT	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO 2011.

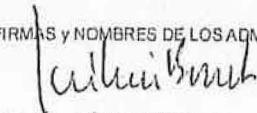
Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).



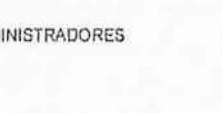
Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).




FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES



D. Josep Lluís Bonet i Ferrer
President



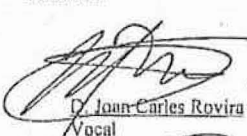
D. Albert Carné Hernández
Vocal



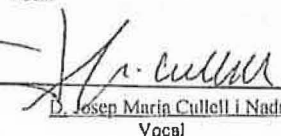
D. Albert Carreras de Odrizola
Vocal




D. Josep Ramon Sanromà i Celma
Vocal



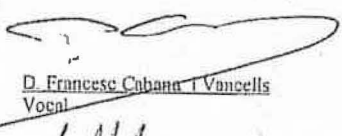
D. Joan Carles Rovira
Vocal



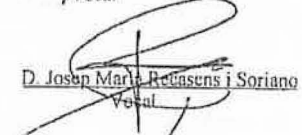
D. Josep Maria Cullerell i Nadal
Vocal



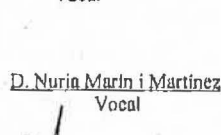
D. Constantí Serrallonga i Tintoré
Vocal



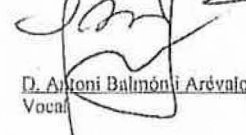
D. Francesc Cabana i Vancells
Vocal



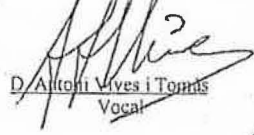
D. Josep Maria Reusens i Soriano
Vocal



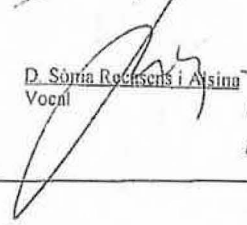
D. Nuria Marín i Martínez
Vocal



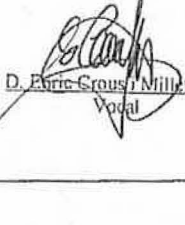
D. Antoni Balmón i Arévalo
Vocal



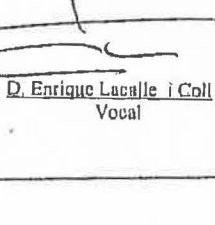
D. Antoni Vives i Torrens
Vocal



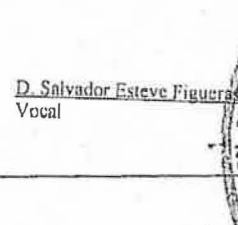
D. Sònia Rocasens i Aysina
Vocal



D. Enric Crous i Millet
Vocal



D. Enrique Lacalle i Coll
Vocal



D. Salvador Esteve Figueras
Vocal



MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

SOCIEDAD FIRA 2000, S.A.		NIF A60272705
DOMICILIO SOCIAL C/ DOLORS ALEU, 19-21		
MUNICIPIO L'HOSPITALET DE LLOBREGAT	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO 2011

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias

 (Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

Saldo al cierre del ejercicio precedente:	Acciones/participaciones	% del capital social
Saldo de esta gestión	Acciones/participaciones	% del capital social

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

- (1) AO Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital)
 AD Adquisición derivativa directa. AI Adquisición derivativa indirecta. AL Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital)
 ED Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital
 EL Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital)
 RD Amortización de acciones ex artículo 148 de la Ley de Sociedades de Capital
 RL Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital)
 AG Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital)
 AF Acciones adquiridas mediante asistencia bancaria de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital)
 PR Acciones o participaciones reciprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital)

