



Avda. Diagonal, 640
08017 Barcelona



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

Balmes, 89-91
08008 Barcelona

PRO NOU BARRIS, S.A.

Informe de auditoría,
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2010 e
Informe de gestión del ejercicio 2010

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de Pro Nou Barris, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales de Pro Nou Barris, S.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Entidad (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Pro Nou Barris, S.A. al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Pro Nou Barris, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Miguel Alfocea Martí
Socio – Auditor de Cuentas

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.



Jorge Vila López
Socio – Auditor de Cuentas

23 de febrero de 2011

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Cuentas anuales e informe de gestión del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2010.

PRONOU BARRIS



Ajuntament de Barcelona

**INDICE DE LAS CUENTAS ANUALES Y DEL INFORME DE GESTIÓN DE PRO NOU BARRIS, S.A.
(SOCIEDAD UNIPERSONAL)**

Nota	<u>Página</u>
Balances	2-3
Cuentas de pérdidas y ganancias	4
A) Estados de ingresos y gastos reconocidos	5
B) Estados totales de cambios en el patrimonio neto	6
Estados de flujos de caja	7
Memoria de las cuentas anuales	8-40
1 Actividad de la empresa	8-9
2 Bases de presentación	9-10
3 Propuesta de distribución de resultados	10
4 Normas de registro y valoración	10-18
4.1 Inmovilizado material	10-11
4.2 Inmovilizado por cuenta del Ayuntamiento de Barcelona y entidades del Grupo	12
4.3 Activos financieros	12-13
4.4 Existencias	13
4.5 Fondos Propios	14
4.6 Pasivos financieros	14-15
4.7 Impuestos sobre beneficios	15
4.8 Subvenciones, donaciones y legados de capital recibidos	15-16
4.9 Ingresos y gastos	16-17
4.10 Provisiones y pasivos contingentes	17-18
4.11 Medio ambiente	18
4.12 Prestaciones a los trabajadores	18
4.13 Transacciones del riesgo financiero	18
5 Gestión del riesgo financiero	18-19
5.1. Factores de riesgo financiero	18-19
5.2 Estimación del valor razonable	19
6 Inmovilizado material	19-21
7 Activos financieros	21-23
8 Existencias	23-25
9 Fondos Propios	25-26
10 Subvenciones donaciones y legados	26
11 Pasivos financieros	26-29
12 Contingencias y compromisos	29
13 Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	29
14 Impuesto sobre ganancias y situación fiscal	30
15 Ingresos y gastos	31-34
16 Operaciones con partes vinculadas	34-39
17 Información sobre medio ambiente	39
18 Hechos posteriores al cierre	40
19 Otra información	40
Informe de gestión	41-55

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Balances al 31 de diciembre de 2010 y de 2009

(Expresados en Euros)

ACTIVO	Notas	2010	2009
ACTIVO NO CORRIENTE		-	-
Inmovilizado material	6	-	-
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		-	-
ACTIVO CORRIENTE		7.769.645,55	8.744.348,43
Existencias	8	248.578,96	470.149,10
Productos en curso		248.578,96	470.149,10
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		5.924.734,59	7.172.400,59
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	7	-	16.142,09
Cientes empresas del grupo y asociadas	7	4.902.549,17	4.570.200,57
Deudores empresas del grupo y asociadas	7	360.316,17	1.997.630,08
Otros créditos con las Administraciones Públicas	14	661.869,25	588.427,85
Inversiones financieras a corto plazo	7	1.001.921,57	994.683,55
Otros activos financieros		1.001.312,36	993.585,86
Intereses a corto plazo de imposiciones		609,21	1.097,69
Caja y otros activos líquidos equivalentes		594.410,43	107.115,19
Tesorería		594.410,43	107.115,19
TOTAL ACTIVO		7.769.645,55	8.744.348,43

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria forman parte integrante del Balance al 31 de diciembre de 2010

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Balances al 31 de diciembre de 2010 y de 2009

(Expresados en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	2010	2009
PATRIMONIO		1.040.984,53	1.037.835,29
Fondos propios		1.040.984,53	1.037.835,29
Capital		60.110,00	60.110,00
Capital escriturado	9	60.110,00	60.110,00
Reservas	9	977.725,29	880.226,48
Legal		12.022,00	12.022,00
Otras reservas		965.703,29	868.204,48
Resultado del ejercicio	3	3.149,24	97.498,81
PASIVO NO CORRIENTE	11	-	45.294,51
Deudas a largo plazo		-	45.294,51
Otros pasivos financieros		-	45.294,51
PASIVO CORRIENTE		6.728.661,02	7.661.218,63
Deudas a corto plazo	11	71.307,53	32.591,22
Otros pasivos financieros		71.307,53	32.591,22
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		6.657.353,49	7.628.627,41
Proveedores	11	3.269.232,82	4.439.413,81
Acreedores grupo	11	14.911,97	19.106,28
Acreedores varios	11	2.826.757,16	2.629.882,09
Personal, retribuciones pendientes de pago	11	59.991,84	62.404,62
Pasivos por impuesto corriente	14	-	12.895,33
Otras deudas con las Administraciones Públicas	14	466,472,47	391.256,42
Anticipos de clientes	11	19.987,23	73.668,86
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO		7.769.645,55	8.744.348,43

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria forman parte integrante del Balance al 31 de diciembre de 2010

PRO NOU BARRIS S.A (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Cuentas de pérdidas y ganancias correspondientes a los ejercicios anuales
Finalizados al 31 de Diciembre de 2010 y de 2009.

(Expresadas en Euros)

	Notes	2010	2009
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe de la cifra de negocios	15	223.300,00	4.646.527,60
Ventas		223.300,00	4.646.527,60
Variación de existencias de productos acabados y en curso de fabricación	8	(-) 221.570,16	(-) 2.385.384,33
Aprovisionamientos	15	(-) 3.642,75	(-) 2.152.666,19
Trabajos realizados por otras empresas		(-) 3.642,75	(-) 2.152.666,19
Otros ingresos de explotación		1.305.316,15	1.204.628,48
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	15	-	8.792,48
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	15	1.305.316,15	1.195.836,00
Gastos de personal	15	(-) 1.029.918,25	(-) 1.033.607,06
Sueldos, salarios y asimilados		(-) 827.340,14	(-) 859.559,50
Cargas sociales		(-) 202.578,11	(-) 174.047,56
Otros gastos de explotación		(-) 271.436,56	(-) 154.526,22
Servicios exteriores		(-) 128.605,98	(-) 152.302,90
Tributos		(-) 2.036,47	(-) 2.223,32
Deterioro y variación de provisiones por operaciones corrientes	7.2	(-) 140.794,11	-
Amortización del inmovilizado	6	-	(-) 357,79
Otros resultados		-	139,80
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		2.048,43	124.754,29
Ingresos financieros	15	2.450,52	14.529,77
De valores negociables y otros instrumentos financieros		2.450,47	14.529,77
De terceros		0,05	14.529,77
Gastos financieros		(-) 0,04	(-) 0,04
Por deudas con terceros		(-) 0,04	(-) 0,04
RESULTADO FINANCIERO		2.450,48	14.529,73
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		4.498,91	139.284,02
Impuestos sobre beneficios	14	(-) 1.349,67	(-) 41.785,21
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		3.149,24	97.498,81
RESULTADO DEL EJERCICIO		3.149,24	97.498,81

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Beneficios del ejercicio 2010

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Estados de cambios en el patrimonio neto correspondientes a los ejercicios anuales
Finalizados al 31 de Diciembre de 2010 y de 2009.

(Expresados en Euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (Expresado en Euros)

	Notas	2010	2009
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	3.149,24	97.498,81
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO		-	-
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	3	3.149,24	97.498,81

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria forman parte integrante del Estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010

6

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Estados de cambios en el patrimonio neto correspondientes a los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2010 y de 2009

(Expresados en Euros)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Expresados en Euros)

	Capital Escriturado	Reservas	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	TOTAL
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2008	60.110,00	789.768,56	-	90.457,92	940.336,48
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2009	60.110,00	789.768,56	-	90.457,92	940.336,48
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	97.498,81	97.498,81
Otras variaciones de patrimonio neto	-	90.457,92	-	(-)90.457,92	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2009	60.110,00	880.226,48	-	97.498,81	1.037.835,29
SALDO INICIO DEL EJERCICIO 2010	60.110,00	880.226,48	-	97.498,81	1.037.835,29
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	3.149,24	3.149,24
Otras variaciones de patrimonio neto	-	97.498,81	-	(-)97.498,81	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2010	60.110,00	977.725,29	-	3.149,24	1.040.984,53

Las Notas 1 a 19 descritos en la Memoria forman parte integrante del Estado total de cambios en el patrimonio del ejercicio 2010

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Estados de flujos de caja correspondiente a los ejercicios anuales finalizados
al 31 de diciembre de 2010 y de 2009

(Expresados en Euros)

	Notes	2010	2009
A) FLUJOS DE CAJA DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		4.498,81	139.284,02
Ajustes del resultado		138.343,63	(-) 14.171,94
Amortización del inmovilizado (+)	6	-	357,79
Variación de provisiones (+/-)	7.2	140.794,11	
Ingresos financieros (-)	15	(-) 2.450,52	(-) 14.529,73
Gastos financieros (+)		0,04	0,04
Cambios en el capital corriente		413.505,86	(-) 101.606,05
Existencias (+/-)	15	221.570,16	2.385.384,33
Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)		1.106.871,89	4.369.355,63
Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)		(-) 914.936,19	(-) 6.856.346,01
Otros flujos de caja de las actividades de explotación		(-) 61.326,56	(-) 88.583,00
Cobros de intereses (+)		2.939,04	13.432,04
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		(-) 18.971,09	(-) 79.362,86
Otros pagos (cobros) (+/-)		(-) 45.294,51	(-) 22.652,18
Flujos de caja de las actividades de explotación		495.021,74	(-) 65.076,97
FLUJOS DE CAJA DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobros por desinversiones (+)			
Otros activos financieros		(-) 7.726,50	(-) 140.979,63
Flujos de caja de las actividades de inversión		(-) 7.726,50	(-) 140.979,63

	Notas	2010	2009
FLUJOS DE CAJA DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		-	-
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		-	-
Pagos por dividendos y retribuciones de otros instrumentos de patrimonio		-	-
Flujos de caja de las actividades de financiación		-	-
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		487.295,24	(-) 206.056,60
Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio		107.115,19	313.171,79
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		594.410,43	107.115,19

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

1.1 Pro Nou Barris S.A. (en adelante, la Sociedad) se constituyó por acuerdo del Consejo Plenario del Ayuntamiento de Barcelona de fecha 12 de julio de 1996, y mediante escritura pública autorizada el día 7 de abril de 1997, como Sociedad Anónima con capital íntegramente público (Ayuntamiento de Barcelona).

Los estatutos iniciales de la Sociedad fueron aprobados por acuerdo del Consejo Plenario del Ayuntamiento de Barcelona de 12 de julio de 1996.

Su domicilio social se encuentra en la calle Marie Curie, 20 de Barcelona.

1.2 La Sociedad se rige por sus Estatutos y, en todo caso, por lo que disponen las Leyes de Régimen Local y Especial de Barcelona y sus Reglamentos, así como por los preceptos de la ley de Sociedades de Capital y otras disposiciones aplicables.

El objeto social de la Sociedad es llevar a cabo todas las actuaciones urbanísticas y de edificación necesarias para la rehabilitación de los espacios comprendidos en el Distrito de Nou Barris de la Ciudad de Barcelona. En especial, el artículo 2 de sus estatutos determina que la Sociedad realizará aquellas otras actividades que el Ayuntamiento de Barcelona le pueda encargar en el ámbito de la promoción y rehabilitación del distrito de Nou Barris.

Las mencionadas actividades podrán ser ejercidas por la Sociedad directa o indirectamente, mediante la constitución o participación en otras sociedades o entidades, cuyo objeto esté vinculado a la realización directa o indirecta de actividades municipales de contenido económico.

1.3 La Sociedad desarrolla en la actualidad las siguientes actividades, todas ellas en el Distrito de Nou Barris de la Ciudad de Barcelona:

- Gestión de las actuaciones de inversión e infraestructuras encargadas por el Excelentísimo Ayuntamiento de Barcelona correspondiente al Plan de Actuación (PAM) 2008-2011.

- La Sociedad actúa como beneficiaria de las expropiaciones necesarias para la ejecución de su objeto social, por acuerdo del Consejo Plenario del Ayuntamiento de Barcelona de fecha 25 de abril de 1997. Además tiene encargada, por resolución del Regidor del Distrito de Nou Barris de fecha 17 de junio de 1997, la gestión de los expedientes de declaración de ruina, tanto ordinaria como inminente, que se produzca en el territorio de la Zona Norte del Distrito.

- Finalmente, el Plenario del Ayuntamiento, por acuerdo de fecha 21 de abril de 2005 le encargó la gestión directa de la construcción de los aparcamientos de la Plaza Salvador Puig i Antich, del Paseo de Fabra i Puig y en el campo de fútbol de Ciutat Meridiana, en fecha 7 de julio de 2005 el aparcamiento de la calle Alcúdia y en fecha 10 de noviembre el de la calle Artesanía del Distrito de Nou Barris.

1.4 La duración de la Sociedad, de acuerdo con el artículo 4 de sus Estatutos, es por

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

tiempo indefinido; el comienzo de sus actividades, según determina el artículo 5 de aquellos mismos Estatutos, fue la fecha del otorgamiento de la escritura fundacional, y sus ejercicios económicos empiezan el día 1 de enero y finalizan el día 31 de diciembre de cada año, segundo dispone el artículo 23 de los mencionados Estatutos.

La Sociedad pertenece a Barcelona de Infraestructuras Municipales SA que posee el 100% de las acciones de la Sociedad, siendo el Ayuntamiento de Barcelona el dominante último de la Sociedad.

1.5 Las cifras contenidas en todos los estados contables que forman parte de las cuentas anuales están expresadas en euros con decimales, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante el Real Decreto 1514/2007 de fecha 16 de noviembre, y de acuerdo con las sucesivas modificaciones, en su caso, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los datos incorporados al estado de flujos de efectivo.

Estas cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación del accionista único y se prevé que serán aprobados sin ninguna modificación.

No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

2.2 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Las principales estimaciones y juicios considerados en las cuentas anuales son las siguientes:

- Vidas útiles de los elementos de inmovilizado material (Nota 4.1).
- Valor razonable de los instrumentos financieros (Notas 4.3 y 4.6).

La preparación de las cuentas anuales requiere la realización por parte de la Sociedad de determinadas estimaciones contables y la consideración de determinados elementos de juicio. Estos son evaluados continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables.

Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor información disponible a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, cualquier

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

modificación en el futuro de estas estimaciones se aplicaría de forma prospectiva desde aquel momento, reconociendo el efecto del cambio en la estimación realizada en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en cuestión.

2.3 Comparabilidad de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de caja y la información cuantitativa requerida en la memoria, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior.

3. PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

3.1 La propuesta de distribución de resultados del ejercicio formulada por los Administradores de la Sociedad y que se presenta al Accionista Único para su aprobación es la siguiente:



	<u>Importe 2010</u>
Base de reparto	
Pérdidas y ganancias	<u>3.149,24</u>
Aplicación	
Reservas voluntarias	<u>3.149,24</u>

3.2 No existen limitaciones estatutarias para la distribución de dividendos.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las presentes cuentas anuales han sido las siguientes:

4.1 Inmovilizado material

El inmovilizado material se contabiliza por su coste de adquisición menos la amortización y el importe acumulado de cualquier eventual pérdida de valor.

Los gastos directamente imputables a los elementos del inmovilizado material son incorporados al coste de adquisición hasta su entrada en funcionamiento.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio que incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento y uso. Las vidas útiles estimadas son:

Años de vida útil estimada

Instalaciones técnicas	8-12
Mobiliario	10
Equipos para proceso de información	4
Otro inmovilizado material	5

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta del inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Para la realización de su actividad la Sociedad utilizado activos no generadores de flujos de efectivo. Tal como se describe a la Orden EHA/733/2010 de 25 de marzo, por la cual se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias, los activos no generadores de flujos de efectivo son aquéllos que se utilizan no con el objeto de obtener un beneficio o rendimiento económico, sino para la obtención de flujos económicos sociales que beneficien a la colectividad por medio del potencial servicio o utilidad pública, a cambio de un precio fijado directa o indirectamente por la Administración Pública como consecuencia del carácter estratégico o de utilidad pública de la actividad que desarrolla.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa el deterioro de valor de los diferentes activos no generadores de flujos de efectivo, estimando el valor recuperable de estos activos, que se el mayor entre su valor razonable y su valor en uso, entendiendo como valor en uso el coste de reposición depreciado. Si el valor recuperable se inferior al valor neto contable se dotará la correspondiente provisión por deterioro de valor con cargo en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad ha agrupado todos sus activos no generadores de flujos de efectivo en una única unidad de explotación.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

4.2 Inmovilizado por cuenta del Ayuntamiento de Barcelona y entidades del Grupo.

Con fecha de 18 de junio de 2008, el Ayuntamiento de Barcelona aprobó, mediante Decreto de alcaldía, el procedimiento aplicable a las inversiones realizadas por organismos públicos y privados por encargo de éste.

Según este Decreto, cuando los mencionados organismos dispongan de las certificaciones, facturas o justificaciones de la obra hecha, las entregarán al Ayuntamiento o a la entidad correspondiente mediante una relación, con el fin de su incorporación en el inventario municipal. Estas entregas de activos se formalizan mediante las correspondientes facturas a cargo del Ayuntamiento y entidades del grupo.

De acuerdo con la normativa aplicable, la Sociedad registra contablemente estas transacciones utilizando cuentas de balance sin afectar en la cuenta de pérdidas y beneficios (Nota 16).

4.3 Activos financieros

La Sociedad fija la categoría de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y revisa la misma a cada fecha de cierre, en base a las decisiones adoptadas por la Dirección. Esta clasificación depende de la finalidad por la que estas inversiones han sido adquiridas.

De forma general, en el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos financieros con vencimiento igual o inferior al año, y como no corrientes si su vencimiento supera este periodo.

La Sociedad registra la baja de un activo financiero cuando se ha extinguido o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se hayan transferido de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, que en el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y demora.

Los activos financieros de la Sociedad se clasifican íntegramente en la categoría de préstamos y partidas a cobrar, los cuales son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se valoran por el valor nominal de su deuda, que es similar a su valor razonable en el momento inicial. Este valor es minorado, en su caso, por la correspondiente provisión de insolvencias (pérdida por deterioro del activo), cuando existe evidencia objetiva que no se cobrará la totalidad del importe adecuado, con efecto a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Los activos financieros que la Sociedad tiene son las partidas a cobrar, que son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Este epígrafe corresponde principalmente a:

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

- Depósitos y fianzas realizados de acuerdo con la legislación vigente registrados por su valor nominal.
- Cuentas a cobrar por operaciones comerciales, que se valoran por el valor nominal de su deuda, que es similar a su valor razonable en el momento inicial. Este valor es minorado, si procede la correspondiente provisión de insolvencias (pérdida por deterioro del activo), cuando existe evidencia objetiva que no se cobrará la totalidad del importe debido, con efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.
- Depósitos a corto plazo correspondientes a los pagos de actuaciones de expropiación que no pueden hacerse efectivos directamente a los titulares de los bienes afectados (por diversos motivos, que van desde la disconformidad a la falta de título de propiedad), se depositan en la Caja General de Depósitos de la Delegación de Hacienda de Barcelona de acuerdo con el artículo 50 de la Ley de Expropiación forzosa y el artículo 76.3 de la Ley que regula el Régimen especial del Municipio de Barcelona. Los importes exigibles por estas operaciones se registran al pasivo corriente del balance por el mismo importe.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva que no se cobrarán todos los importes que se deben.

4.4 Existencias

Las existencias se valoran a su coste de adquisición/producción o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su coste, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En las existencias que necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluyen en el coste los gastos financieros en los mismos términos previstos para el inmovilizado (Nota 4.1.).

Las existencias corresponden a la construcción de los aparcamientos subterráneos destinados a la cesión a terceros del derecho de uso durante cincuenta años de las plazas de aparcamiento que resulten, de acuerdo con el encargo del Ayuntamiento de Barcelona descrito en la Nota 1.

El coste se determina por el importe de la construcción incurrido por las certificaciones de las obras recibidas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costes estimados necesarios para llevarla a cabo.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

4.5 Fondos Propios

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.

4.6 Pasivos Financieros

Se incluyen en esta categoría las siguientes tipologías de pasivos por naturaleza:

- Anticipos recibidos.
- Débitos por operaciones comerciales correspondientes a los saldos de acreedores por prestación de servicios y por obras.
- Partidas a pagar por operaciones no comerciales. Se incluyen, entre otras, proveedores de inmovilizado, personal, etc.
- Fianzas recibidas tanto a corto como a largo plazo. Éstas figuran registradas en el epígrafe de Otros "pasivos financieros".

 La Sociedad fija la categoría de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y revisa la misma en cada fecha de cierre, en base a las decisiones adoptadas por la Dirección. Esta clasificación depende de la finalidad por los cuales estos pasivos han sido formalizados.

De forma general, en el balance adjunto se clasifican como corrientes los pasivos financieros con vencimiento igual o inferior al año, y como no corrientes si el vencimiento supera este periodo.

La baja de un pasivo financiero se reconocerá cuando la obligación que genera se haya extinguido.

La deuda financiera se reconoce inicialmente por el importe del valor razonable, registrándose también los gastos necesarios para su obtención. En periodos posteriores, la diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los gastos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, en el supuesto de que lo hubiera y fuera significativo, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias durante la vida de la deuda de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

En el caso de producirse una renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones substanciales del pasivo financiero cuando el prestador del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo este mismo método.

4.7 Impuesto sobre Beneficios

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias teniendo en cuenta la aplicación de los beneficios fiscales correspondientes. Sin embargo, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción diferente de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de ser aprobado en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las cuales poder compensar las diferencias temporales.

4.8 Subvenciones, donaciones y legados

La Sociedad recibe básicamente las siguientes subvenciones:

Transferencias corrientes y de capital recibidas del Ayuntamiento de Barcelona. Las actividades desarrolladas por la Sociedad corresponden, fundamentalmente, a la prestación de servicios públicos en el ámbito competencial del Ayuntamiento de Barcelona, mediante gestión directa por delegación del Ayuntamiento de Barcelona, de acuerdo con el que prevé la legislación vigente (Ley reguladora de las bases de régimen local y Reglamento de obras, actividades y servicios de los entidades locales).

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

Para la prestación de los servicios públicos, en el ámbito de las competencias del Ayuntamiento de Barcelona, la Sociedad recibe de éste la financiación presupuestaria, el que se refleja al epígrafe de ingresos "Subvenciones de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Esta transferencia corriente presupuestaria está fijada de acuerdo con las suposiciones de equilibrio presupuestario previstas a la Ley reguladora de las haciendas locales.

Como subvenciones no reintegrables, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención.

La Sociedad recibe también transferencias del Ayuntamiento de Barcelona destinadas a la financiación de actuaciones inversoras (Nota 4.2).

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

4.9 Ingresos y gastos

Con carácter general, los ingresos y los gastos se registran atendiendo al principio de meritación y el de correlación de ingresos y gastos, independientemente del momento en el que son cobrados o pagados.

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se pueda valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros deriven a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

Los ingresos de explotación que tiene la Sociedad así como su reconocimiento, son los siguientes:

- Ingresos por la cesión del derecho de uso de las plazas de aparcamiento construidos por la Sociedad. Los pliegos de condiciones aprobados por el Ayuntamiento de Barcelona rigen la gestión directa de los aparcamientos subterráneos, así como su uso con carácter de concesión del Ayuntamiento de Barcelona. De acuerdo con las condiciones establecidas en estos pliegos, se ha procedido a ceder y transmitir a particulares el derecho individualizado y exclusivo de uso de las plazas de los aparcamientos construidos por la Sociedad, en régimen de concesión administrativa otorgada por el Ayuntamiento de Barcelona, hasta la finalización del plazo de cincuenta años asignado a la gestión directa anteriormente mencionada. La Sociedad contabiliza como ingreso del ejercicio los importes percibidos por la cesión de los derechos de uso y como gasto una disminución del coste de compra, por la parte correspondiente de los derechos reales administrativos sobre las plazas de aparcamiento por ella construida.
- Ingresos por facturación a las empresas adjudicatarias de los costes de publicación de las licitaciones públicas convocadas para la adjudicación de los contratos.
- Ingreso por subvenciones procedente del Ayuntamiento de Barcelona.
- Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

4.10 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los reembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del reembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más acontecimientos futuros independientes de

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

la voluntad de la Sociedad. Estos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria (Nota 12).

4.11 Medio ambiente

No se ha considerado ninguna dotación para riesgos y gastos de carácter medioambiental teniendo en cuenta que no existen contingencias relacionadas con la protección del medio ambiente.

4.12 Prestaciones a los empleados

Atendiendo a los acuerdos laborales correspondientes, la Sociedad tiene compromisos por pensiones. Estos planes de pensiones, se financian mediante pagos a entidades aseguradoras. La Sociedad tiene planes de aportaciones definidas.

Un plan de aportaciones definidas es aquel bajo el cual la Sociedad realiza contribuciones fijas a una entidad separada y no tiene ninguna obligación legal, contractual o implícita de realizar contribuciones adicionales si la entidad separada no dispusiera de activos suficientes para atender los compromisos asumidos.

Para los planes de aportaciones definidas, la Sociedad paga aportaciones a planes de seguros de pensiones gestionados de forma pública o privada sobre una base obligatoria, contractual o voluntaria. Una vez que se han pagado las aportaciones, la Sociedad no tiene obligación de pagos adicionales. Las contribuciones se reconocen como prestaciones a los empleados cuando se reportan. Las contribuciones pagadas por anticipado se reconocen como un activo en la medida que una devolución de efectivo o una reducción de los pagos futuros se encuentren disponibles.

La Sociedad reconoce un pasivo por las contribuciones a realizar cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

4.13 Transacciones entre partes vinculadas

A todos los efectos, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. Si procede, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

5.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a varios riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo del tipo de interés y riesgo de liquidez.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

La gestión del riesgo financiero está controlada por la Dirección Financiera de la Sociedad

5.1.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes al efectivo, así como de deudores comerciales u otras deudas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas.

En relación a los deudores comerciales, la Sociedad evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de criterios internos.

Con respecto a los deudores, dado que las deudas corresponden básicamente a saldos con empresas del grupo y con entidades públicas, no se estima que exista riesgo de crédito.

5.1.2 Riesgo de tipo de interés

La Sociedad no tiene este tipo de riesgo ya que no tiene recursos ajenos no corrientes.

5.1.3 Riesgo de liquidez

La Sociedad realiza una gestión prudente del riesgo de liquidez que implica la disponibilidad de financiación por un importe suficiente a través de facilidades de crédito, tanto del propio Grupo al que pertenece, como, en su caso, de entidades financieras externas.

La Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

5.2 Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que la Sociedad tiene registrados no difiere de su valor nominal.

6. INMOVILIZADO MATERIAL

6.1 El detalle y movimientos de las partidas incluidas en el Inmovilizado material en el año 2010 es el siguiente:

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Total
A 1 de enero de 2010		
Coste	119.442,12	119.442,12
Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro)	(-)119.442,12	(-)119.442,12
Valor neto contable	-	-
2010		
Valor neto contable apertura	-	-
Dotación a la amortización	-	-
Valor neto contable	-	-
A 31 de diciembre de 2010		
Coste	119.442,12	119.442,12
Amortización acumulada y pérdidas de valor (deterioro)	(-)119.442,12	(-)119.442,12
Valor neto contable	-	-

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en el Inmovilizado material en el año 2009, fue el siguiente:

	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Total
A 1 de enero de 2009		
Coste	119.442,12	119.442,12
Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro)	(-)119.084,33	(-)119.084,33
Valor neto contable	357,79	357,79
2009		
Valor neto contable apertura	357,79	357,79
Dotación a la amortización	(-)357,79	(-)357,79
Valor neto contable	-	-
A 31 de diciembre de 2009		
Coste	119.442,12	119.442,12
Amortización acumulada y pérdidas de valor (deterioro)	(119.442,12)	(119.442,12)
Valor neto contable	-	-

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

6.2 Bienes totalmente amortizados

Con fecha 31 de diciembre de 2010 el coste de los elementos del inmovilizado material totalmente amortizados en uso, asciende a un importe de 119.442,12 euros (119.442,12 euros en el año 2009).

6.3 Seguros

La Sociedad a través del Ayuntamiento de Barcelona tiene pólizas de seguros para cubrir el riesgo al que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

6.4 Correcciones valorativas

La Sociedad no ha registrado ninguna corrección valorativa durante los ejercicios 2009 y 2010, sobre los diferentes activos no generadores de flujos de efectivo de la Sociedad.

7. ACTIVOS FINANCIEROS

7.1. Categorías de activos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros se detalla a continuación:

	Año 2010	Año 2009
	Partidas a cobrar	Partidas a cobrar
<u>Activos financieros a corto plazo:</u>		
- Clientes por ventas y prestación de servicios	-	16.142,09
- Deudores empresas del grupo y asociadas	5.262.865,34	6.567.830,65
- Intereses a corto plazo de imposiciones.	609,21	1.097,69
- Otros activos financieros	1.001.312,36	993.585,86
Total	<u>6.264.786,91</u>	<u>7.578.656,29</u>

Siendo sus vencimientos los siguientes:

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

	Año 2010 Vencimiento 2011	Año 2009 Vencimiento 2010
- Clientes por ventas y prestación de servicios	-	16.142,09
- Deudores empresas del grupo y asociadas	5.262.865,34	6.567.830,65
- Intereses a corto plazo de imposiciones.	609,21	1.097,69
-Otros activos financieros	1.001.312,36	993.585,86
Total	<u>6.264.786,91</u>	<u>7.578.656,29</u>

7.2. Clientes por ventas y deudores empresas del grupo.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente. La Sociedad no mantiene ninguna garantía como seguro, si bien hay que indicar que, del total saldo deudor de Clientes por ventas y prestaciones de servicios de 5.262.865,34 euros (6.583.972,74 euros en el año 2009), la totalidad de aquel importe (6.567.830,65 euros en el año 2009) son con el Ayuntamiento de Barcelona.

6' No se han reconocido correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar de clientes, excepto la regularización del crédito incobrable del Ayuntamiento de Barcelona de 140.794,11 Euros, correspondiente a la subvención del año 2008.

Los saldos pendientes de cobro con las empresas del grupo, quedan detalladas en la Nota 16.

7.3. Intereses a corto plazo de imposiciones

En este epígrafe está registrada la cantidad de 609,21 euros (1.097,69 euros en el año 2009), que son los intereses netos acreditados durante el cuarto trimestre del año en las dos cuentas corrientes bancarias que tiene abiertas la Sociedad y que están pendientes de ser abonados por Catalunya Caixa.

7.4. Otros activos financieros

Dentro del epígrafe "Otros activos financieros" se encuentran registrados básicamente los depósitos constituidos en el Caja General de Depósitos de la Delegación de Hacienda de Barcelona para los pagos de actuaciones de expropiación (Nota 4.3), que por alguna causa no han podido ser percibidos por sus respectivos beneficiarios. Los importes exigibles por estas operaciones se registran dentro del epígrafe "Acreedores varios".

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

El movimiento de este epígrafe ha sido el siguiente:

	2010	2009
Saldo a 1 de enero	993.585,86	852.606,23
Depósitos constituidos	115.250,58	214.041,43
Depósitos cancelados	(-) 107.524,08	(-) 73.061,80
Saldo a 31 de diciembre	1.001.312,36	993.585,86

8. EXISTENCIAS

El movimiento y composición de las existencias de la Sociedad al cierre del ejercicio de 2010 es el siguiente:

	Aparcamientos	Total
	Aparcaments	Total
A 1 de enero de 2010		
Coste		
Pérdida de valor (deterioro)	470.149,10	470.149,10
Valor neto contable	-	-
	470.149,10	470.149,10
2010		
Valor neto contable apertura	470.149,10	470.149,10
Altas	0,02	0,02
Bajas	(-) 221.570,16	(-) 221.570,16
Valor neto contable	248.578,96	248.578,96
A 31 de diciembre de 2010		
Coste		
Pérdida de valor (deterioro)	248.578,96	248.578,96
Valor neto contable	248.578,96	248.578,96

El movimiento y composición de las existencias de la Sociedad al cierre del ejercicio de 2009, fue el siguiente:

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

	Aparcamientos	Total
A 1 de enero de 2009		
Coste	2.855.533,43	2.855.533,43
Pérdida de valor (deterioro)	-	-
Valor neto contable	2.855.533,43	2.855.533,43
2009		
Valor neto contable apertura	2.855.533,43	2.855.533,43
Altas	2.152.300,19	2.152.300,19
Bajas	(-) 4.537.684,52	(-) 4.537.684,52
Valor neto contable	470.149,10	470.149,10
A 31 de diciembre de 2009		
Coste	470.149,10	470.149,10
Pérdida de valor (deterioro)	-	-
Valor neto contable	470.149,10	470.149,10

Las existencias contabilizadas a fecha 1 de enero de 2010 de 470.149,10 euros, correspondían al valor de construcción de las plazas pendientes de transmitir su derecho de uso de los siguientes aparcamientos:

Aparcamiento Pl.Carib	135.971,44 €
Aparcamiento Fabra i Puig	334.177,66 €
Total	470.149,10 €

Las bajas reflejadas en el cuadro de 221.570,16 euros corresponden al valor de las 16 plazas, el uso de las cuales ha estado transmitido a los adquirientes durante el año 2010, según el siguiente detalle:

	Importe	Plazas
Aparcamiento Fabra i Puig	221.570,16	16
Total	221.570,16	16

El saldo final a 31 de diciembre de 2010, corresponde al valor de construcción hasta aquella fecha de las plazas pendientes de transmitir el derecho de uso, según detalle siguiente.

	Importe	Plazas
Aparcamiento Pl.Carib	135.971,44	11
Aparcamiento Fabra i Puig	112.607,52	8
Total	248.578,96	19

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

No se han registrado correcciones valorativas durante el ejercicio por no considerarse necesario.

9. FONDOS PROPIOS

9.1 Capital

El importe y el movimiento de este epígrafe en el ejercicio de 2010 ha sido el siguiente:

	Capital social
A 1 de enero de 2010	60.110
Incrementos	-
Disminuciones	-
A 31 de diciembre de 2010	60.110

El importe y el movimiento de este epígrafe en el ejercicio de 2009 fue el siguiente:



	Capital social
A 1 de enero de 2009	60.110
Incrementos	-
Disminuciones	-
A 31 de diciembre de 2009	60.110

El Capital Social, a 31 de diciembre de 2010, estaba representado por 1.000 acciones ordinarias, nominativas de 60,11 euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 en 1.000 ambos inclusivos, totalmente suscritas y desembolsadas.

De acuerdo con la Disposición Adicional segunda de la Ley 2/1995 de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada, que modifica el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se inscribió en el Registro Mercantil como sociedad unipersonal.

El accionista único de la Sociedad es la empresa "Barcelona de Infraestructuras Municipales SA", a quien fueron aportadas la totalidad de las acciones que pertenecían al Ayuntamiento de Barcelona, por acuerdo de su Consejo Plenario de 21 de julio de 2004.

9.2 Reservas

El desglose por conceptos es el siguiente:

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Reserva legal	12.022,00	12.022,00
Reservas voluntarias	965.703,29	868.204,48
	<u>977.725,29</u>	<u>880.226,48</u>

Reserva legal

La reserva legal ha estado dotada de conformidad con el artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que llegue, al menos, al 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida, y si es usada para compensar pérdidas, en caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, tiene que ser repuesta con ganancias futuras.

Reserva voluntaria

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

10. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

10.1 Subvenciones de explotación incorporadas al resultado.

Corresponden básicamente a la financiación de actividades de fomento, promoción e impulso de toda clase de actuaciones generadoras de trabajo y actividad económica desarrollada por la Sociedad.

Su detalle, en función de las entidades otorgantes, es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ayuntamiento de Barcelona	1.305.316,15	1.195.836,00
	(Nota 15)	(Nota 15)

11. PASIVOS FINANCIEROS

11.1 Categorías de pasivos financieros.

El análisis por categorías de los pasivos financieros al 31 de diciembre es el siguiente:

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

	2010	2009
	Debitos y partidas a pagar	Debitos y partidas a pagar
Pasivos financieros a largo plazo:	-	45.294,51
- Otros pasivos financieros	-	45.294,51
Pasivos financieros a corto plazo:		
- Proveedores y acreedores varios	6.095.989,98	7.069.295,90
- Proveedores empresas del grupo y vinculadas	14.911,97	19.106,28
- Personal	59.991,84	62.404,62
- Otros pasivos financieros	71.307,53	32.591,22
- Anticipos de clientes	19.987,23	73.668,86
Total	6.262.188,55	7.302.361,39

Sus vencimientos son los siguientes:

	Año 2010			Año 2011		
	2010	2011	Total	2009	2010	Total
Categorías:						
- Proveedores y Acreedores varios	6.095.989,98	-	6.095.989,98	7.069.295,90	-	7.069.295,90
- Proveedores empresas del grupo y vinculadas	14.911,97	-	14.911,97	19.106,28	-	19.106,28
- Personal	59.991,84	-	59.991,84	62.404,62	-	62.404,62
- Anticipos de Clientes	19.987,23	-	19.987,23	73.668,86	-	73.668,86
- Otros pasivos financieros	71.307,53	-	71.307,53	32.591,22	45.294,51	77.885,73
Total	6.262.188,55	-	6.262.188,55	7.257.066,88	45.294,51	7.302.361,39

Los valores contables y los valores razonables de las deudas a corto plazo son coincidentes.

11.2 Proveedores empresas del grupo

Los saldos pendientes de pago con las empresas del grupo quedan detallados en la Nota 16.

11.3 Proveedores y Acreedores Varios

El saldo que figura en el epígrafe "Proveedores y Acreedores Varios", corresponde al siguiente detalle:

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

	2010	2009
Acreeedores por obras	3.269.232,82	4.399.087,40
Acreeedores por cesiones de crédito	-	40.326,41
Acreeedores por expropiaciones	1.841.821,77	1.647.087,42
Acreeedores por expropiaciones con importe depositado (Ver nota 7.4)	975.696,75	967.970,25
Acreeedores por prestación de servicios	9.238,64	14.824,42
Total	<u>6.095.989,98</u>	<u>7.069.295,90</u>

11.4 Información sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores, disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010 de 5 de julio.

En relación a lo previsto en la Ley 15/2010, de fecha 5 de julio de medidas para combatir la morosidad en operaciones comerciales, y por lo que hace referencia a las obligaciones de los contratos formalizados a partir de la entrada en vigor de la Ley, el pasado 7 de julio, con fecha 31 de diciembre de 2010.

- A) Promedio de días de pago de las facturas es de 20,67 días.
B) El porcentaje del importe pagado dentro del plazo marcado por la Ley, de 55 días, ha sido del 80,51%.
C) El importe de las obligaciones pendientes que, a la fecha anterior, ha sobrepasado el límite de los 55 días marcados por la Ley es de 0 euros.

11.5 Anticipos de Clientes

Dentro del epígrafe "Anticipos de clientes" del pasivo del balance, la Sociedad contabiliza tanto los importes entregados por los propietarios de diversas unidades de actuación de reparcelación, para la financiación de obras de urbanización, que la Sociedad realiza por el sistema de cooperación; como los adelantos entregados a cuenta por los compradores, para la futura adquisición del derecho de uso de las plazas de aparcamiento que construye la Sociedad. El saldo que figura en aquel epígrafe corresponde al siguiente detalle:

	2010	2009
Anticipos por reparcelación	19.987,23	19.743,86
Anticipos por aparcamiento	-	53.925,00
Total	<u>19.987,23</u>	<u>73.668,86</u>

11.6 Otros pasivos financieros

A 31 de diciembre de 2010 la Sociedad no tiene registrado ningún importe como pasivos financieros a largo plazo (45.294,51 euros en el año 2009 que eran las fianzas constituidas, como garantía definitiva, por los adjudicatarios de las licitaciones, cuya devolución no se realizaría durante el ejercicio de 2010).

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

Como pasivos financieros a corto plazo, la Sociedad tiene registrada la cantidad de 71.307,53 euros (32.591,22 euros en el año 2009) que corresponde principalmente a las fianzas definitivas y provisionales constituidas por los licitadores, cuya devolución se prevé que se realizará durante el ejercicio próximo.

11.7 Deudas con entidades de crédito.

A 31 de diciembre la empresa no tiene ninguna deuda con entidades de crédito.

12. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

12.1 Pasivos contingentes

A 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no tiene avales ni pasivos contingentes delante de terceros por ningún concepto.

12.2 Activos contingentes

A 31 de diciembre de 2010 la Sociedad no tiene previsto ningún activo contingente.

12.3 Compromisos de compraventa

A 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no tiene contratos firmados para la transmisión del derecho de uso de las plazas del aparcamiento subterráneo del Paseo de Fabra i Puig, ni de la plaza Caribe, que figuran al epígrafe "existencias".

13. OBLIGACIONES POR PRESTACIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

La Sociedad mantiene compromisos por pensiones de aportación definida con sus empleados, instrumentados mediante pólizas de seguros, tal como establece la normativa que regula la exteriorización de compromisos por pensiones.

Durante el ejercicio del año 2010 la empresa ha aportado la cantidad de 1.346,28 euros (739,04 euros en el año 2009) al plan de pensiones de sus trabajadores, que se han contabilizado como gasto de personal del ejercicio 2010 (Nota 15.5).

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

14. IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES Y SITUACIÓN FISCAL

14.1 Información de carácter fiscal

La Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales los cuatro últimos ejercicios por los principales impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que estos pasivos, en caso de producirse, no afectarán significativamente a las cuentas anuales.

14.2 Saldos con Administraciones Públicas

A 31 de diciembre los saldos que componen los epígrafes "Deudores y Acreedores de las Administraciones Públicas" son los siguientes:

	31 Diciembre 2010		31 Diciembre 2009	
	Deudores	Acreedores	Deudores	Acreedores
Hacienda Pública por				
Impuesto de Sociedades	3.376,42	-	-	12.895,33
Hacienda Pública por IVA	658.492,83	420.240,24	588.427,85	340.180,56
Hacienda Pública por IRPF	-	27.455,19	-	31.653,55
Organismos de la				
Seguridad Social	-	18.777,04	-	19.422,31
Otros conceptos	-	-	-	-
	661.869,25	466.472,47	588.427,85	404.151,75

La Sociedad liquida en las cartas de pago el IVA soportado y repercutido correspondiente a las certificaciones de obra según criterio de caja, de manera que al cierre del ejercicio 2010 queda un saldo deudor por este concepto de 420.240,24 euros y un saldo acreedor por el mismo importe de 420.240,24 euros (317.828,51 euros y 340.180,56 euros, respectivamente en el año 2009).

14.3 Gastos por Impuesto de Sociedades

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es el siguiente:

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

	31 Diciembre 2010 Cuenta de pérdidas y ganancias	
	Aumentos	Disminuciones
Saldo ingresos y gastos del ejercicio	3.149,24	-
Impuesto sobre Sociedades	1.349,67	-
Diferencias permanentes	-	-
Diferencias temporales:		
con origen en el ejercicio	-	-
con origen en ejercicios anteriores	-	-
Compensación de bases imponibles negativas	-	-
Base imponible (resultado fiscal)	4.498,91	-

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades corriente resulta de aplicar el tipo impositivo del 30% sobre la base imponible.

La retenciones e ingresos a cuenta de este impuesto suman 4.726,09 euros (28.889,88 euros en el año 2009). El importe a cobrar de la Administración tributaria es de 3.376,42 euros (12.895,33 euros a pagar en el año 2009).

15. INGRESOS Y GASTOS

15.1 Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad se distribuye geográficamente íntegramente en el Distrito de Nou Barris de la Ciudad de Barcelona.

El importe neto de la cifra de negocios se puede analizar, por categoría, tal como sigue:

Categorías	2010	2009
	%	%
Transmisión derechos de uso plazas aparcamientos	100	100
	100	100

El importe total de esta cifra de negocios que asciende a 223.300 euros (4.646.527,60 euros en el año 2009) corresponde a los ingresos obtenidos por la transmisión del derecho de uso de las plazas de los siguientes aparcamientos subterráneos:

	2009	2009
Aparcament Pl.Caribe	-	12.200,00
Aparcament Fabra i Puig	223.300,00	4.634.327,60
Total	223.300,00	4.646.527,60

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

15.2 Ingresos accesorios y otros de gestión corriente

En el año 2010, la Sociedad no tiene contabilizado ningún ingreso accesorio ni ningún otro de gestión corriente (8.792,48 euros a l'any 2009 que correspondía a la facturación realizada durante el ejercicio a las empresas adjudicatarias de los contratos licitados por la Sociedad por los gastos de publicidad de aquellas licitaciones).

15.3 Subvenciones de explotación incorporadas en el resultado

Durante el año 2010 la Sociedad ha contabilizado la subvención corriente de 1.305.316,15 euros (1.195.836,00 euros en el año 2009) otorgada por el Ayuntamiento de Barcelona para financiar sus gastos de explotación.

15.4 Aprovisionamientos

El epígrafe "Aprovisionamientos" recoge el coste incurrido por la Sociedad durante el ejercicio en la construcción de los aparcamientos subterráneos, según detalle siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Aparcamiento Pl.Carib	-	366,00
Aparcamiento Fabra i Puig	<u>3.642,75</u>	<u>2.152.300,19</u>
Total	3.642,75	2.152.666,19

15.5 Gastos de personal

El desglose de gastos de personal por conceptos es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Sueldos, salarios y asimilados	827.340,14	859.559,50
Cotizaciones en la Seguridad Social	186.870,49	160.127,90
Aportaciones y dotaciones para pensiones (Nota 13)	1.346,28	739,04
Otros gastos sociales	<u>14.361,34</u>	<u>13.180,62</u>
Gastos de personal	<u>1.029.918,25</u>	<u>1.033.607,06</u>

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Fijos:		
- Gerente	1	1
- Altos directivos	3	3
- Titulados, técnicos y administrativos	14	14
Eventuales	-	-
	<u>18</u>	<u>18</u>

Asimismo, la distribución por sexos al cierre del ejercicio del personal de la Sociedad es la siguiente:

	Hombres		Mujeres		Total	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Fijos:						
- Gerente	1	1	-	-	1	1
- Altos directivos	1	1	2	2	3	3
- Titulados, técnicos y administrativos	4	4	10	10	14	14
Eventuales	-	-	-	-	-	-
	<u>6</u>	<u>6</u>	<u>12</u>	<u>12</u>	<u>18</u>	<u>18</u>

15.6 Resultados financieros

El desglose de los ingresos y gastos financieros por conceptos es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingresos financieros:		
- Otros ingresos financieros	<u>2.450,52</u>	<u>14.529,77</u>
Gastos financieros:		
- Otros gastos financieros	<u>(-)0,04</u>	<u>0,04</u>
Resultado financiero	<u>2.450,48</u>	<u>14.529,73</u>

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

16.1 Empresa dominante

Las transacciones mantenidas por la Sociedad con la empresa dominante Barcelona d'infraestructures Municipals S.A (BIMSA), que és el accionista único, son las siguientes:

Ingresos

Durante los ejercicios de 2010 y 2009 la Sociedad no ha prestado ningún servicio a la empresa dominante ni ha recibido tampoco ninguna transferencia de ella.

Gastos

Durante los ejercicios de 2010 y 2009 la empresa dominante no ha prestado ningún servicio a la empresa dominante ni ha recibido tampoco ninguna transferencia de ella.

A 31 de diciembre de 2010 y 2009, no existían saldos a cobrar ni a pagar con la empresa dominante Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A. (BIMSA).

16.2 Empresas vinculadas

Se entiende como empresas vinculadas a la Sociedad, al accionista de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), es decir, el Ayuntamiento de Barcelona, así como sus sociedades dependientes.

La actividad de la Sociedad es llevar a cabo todas aquellas operaciones que el Ayuntamiento de Barcelona le pueda encargar en el ámbito de la promoción y rehabilitación del Distrito de Nou Barris.

El detalle de la inversión realizada durante el año por cuenta del Ayuntamiento de Barcelona ha sido el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Certificaciones de obras entregadas	13.613.869,12	14.368.178,17
Gestión de Suelo	3.276.935,97	595.379,38
Total	<u>16.890.805,09</u>	<u>14.963.557,55</u>

El movimiento del epígrafe "Clientes Empresas del Grupo" ha estado el siguiente:

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

	2010	2009
Saldo Inicial	4.570.200,57	10.475.376,32
Inversión gestionada	16.890.805,09	14.963.557,55
Transferencias cobradas	(16.558.456,49)	(20.868.733,30)
Saldo Final	4.902.549,17	4.570.200,57

Al epígrafe "Deudores empresas del grupo" del balance se contabiliza el movimiento de la subvención corriente del Ayuntamiento para financiar los gastos de explotación de la empresa, su detalle ha sido el siguiente:

	2010	2009
Saldo Inicial	1.997.630,08	860.999,97
Subvención corriente	1.305.316,15	1.195.836,00
Cobros	(2.801.835,95)	(59.205,89)
Crédito incobrable	(140.794,11)	-
Saldo final	360.316,17	1.997.630,08

Las transacciones mantenidas por la Sociedad con el Ayuntamiento de Barcelona son las siguientes:



Ingresos

	Año 2010	Año 2009
	Transferencias recibidas	Transferencias recibidas
Ayuntamiento de Barcelona	1.305.316,15	1.195.836,00
Total	1.305.316,15	1.195.836,00

Gastos

	Año 2010	Año 2009
	Servicios recibidos	Servicios recibidos
Ayuntamiento de Barcelona	13.663,31	19.106,28
Total	13.663,31	19.106,28

El desglose de los saldos pendiente de la Sociedad con el Ayuntamiento de Barcelona, es el siguiente:

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

	31 diciembre 2010			
	Activos Financieros		Pasivos Financieros	
	Creditos		Deudas	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
Ayuntamiento de Barcelona	-	5.262.865,34	-	13.663,31
Total	-	5.262.865,34	-	13.663,31

	31 diciembre 2009			
	Activos Financieros		Pasivos Financieros	
	Creditos		Deudas	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
Ayuntamiento de Barcelona	-	6.567.830,65	-	19.106,28
Total	-	6.567.830,65	-	19.106,28

Las transacciones mantenidas por la Sociedad con el resto de empresas vinculadas al grupo son las siguientes:

Ingresos

Durante los ejercicios de 2010 y de 2009 la Sociedad no ha prestado ningún servicio al resto de empresas vinculadas al grupo, ni ha recibido tampoco ninguna transferencia de ellas.

Gastos

	Año 2010	Año 2009
	Servicios recibidos	Servicios recibidos
IMI	4.448,58	4.928,84
I.M Parques y Jardines	500,00	-
Total	4.948,58	4.928,84

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

El detalle de los saldos pendientes de la Sociedad con el resto de las empresas vinculadas al grupo es el siguiente:

	31 diciembre 2010			
	Activos Financieros		Pasivos Financieros	
	Creditos		Deudas	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
I.M.I	-	-	-	1.248,66
Total	-	-	-	1.248,66

A 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no tenía ningún saldo pendiente de cobro ni de pago con el resto de empresas vinculadas al grupo.

16.3 Administradores y Alta Dirección

Los miembros del Consejo de Administración no han devengado durante el ejercicio 2010 ni durante 2009 sueldos, dietas o retribuciones de ningún tipo, ni aportaciones a sistemas de pensiones. No se han concedido a los miembros del Consejo de Administración adelantos ni créditos de ningún tipo.

La remuneración total, incluyendo cualquier tipo de remuneración, correspondiente al ejercicio 2010 del personal de Alta Dirección, entendiéndose la misma como la retribución del Gerente de la empresa y de los directores de servicios que dependen en primera línea jerárquica de la gerencia, ha ascendido a 278.005,52 euros (284.305,87 euros en el año 2009) por todos los conceptos.

16.4 Participación y cargos de los miembros del Consejo de Administración en otras sociedades análogas.

De acuerdo con lo que establece el artículo 229.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobada mediante el Real Decreto Legislativo 1 / 2010 de 2 de julio, donde se impone a los administradores el deber de comunicar al Consejo de Administración y, si no, a los otros administradores o, en caso de administrador único, a la Junta General, cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con el interés de la Sociedad.

Hay que informar de que no se han producido ninguna de las situaciones mencionadas en el párrafo anterior.

Igualmente, según el artículo 229.2 del mencionado Texto Refundido, los Administradores tienen que comunicar la participación directa o indirecta que, tanto ellos como las personas vinculadas a éstos, tengan en el capital de una sociedad con

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituya el objeto social, y comunicar igualmente los cargos o las funciones que ejerzan.

La información facilitada a la Sociedad por los consejeros, que durante el ejercicio ocupaban cargos en el Consejo de Administración de la Sociedad, indica que ninguno de ellos ha declarado ninguna situación mencionada en el párrafo anterior

Iguualmente, resulta que de la información facilitada por los miembros del Consejo de Administración, los Consejeros que ejercían algún cargo en empresas con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad son los siguientes:

<i>Ramón Garcia-Bragado i Acín</i>		
<u>Empresas</u>	<u>Cargos</u>	<u>Actividades</u>
Barcelona d'Infraestructures Municipals SA (BIMSA)	Presidente	Sector Público
22@BCN SA	Consejero	Sector Público
Foment de Ciutat Vella SA	Consejero	Sector Público
Barcelona de Gestió Urbanística SA	Presidente	Sector Público
Barcelona Sagrera Alta Velocitat SA	Consejero	Sector Público
Regesa Aparcaments i Serveis SA	Presidente	Sector Público
Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió SA (REGESA)	Vicepresidente segon	Sector Público
Fira 2000 SA	Consejero	Sector Público
ProEixample SA	Consejero	Sector Público
Barcelona Regional. Agencia Metropolitana de Desenvolupament Urbanístic i d'Infraestructures S.A	Vicepresidente	Sector Público

<i>Ricard Fayos i Mulet</i>		
<u>Empresas</u>	<u>Cargos</u>	<u>Actividades</u>
Agència Promoció del Carmel i Entorns S.A	Miembro	Sector Público
Parc Atraccions Tibidabo S.A	Consejero	Sector Público
Institut Municipal de persones amb disminució	Miembro	Sector Público
Agència Local d'Ecologia Urbana de Barcelona	Miembro	Sector Público
Institut Municipal de Parcs i Jardins	Miembro	Sector Público

<i>Pilar Solans i Huget</i>		
<u>Empresas</u>	<u>Cargos</u>	<u>Actividades</u>
Foment de Ciutat Vella S.A	Consejera	Sector Público
Barcelona Gestió Urbanística S.A	Consejera	Sector Público

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

<i>Jordi Campillo i Gámez</i>		
<u>Empresas</u>	<u>Cargos</u>	<u>Actividades</u>
Tractament i Selecció de Residus S.A	Consejero Delegado	Sector Público
Solucions Integrals per als Residus S.A	Presidente	Sector Público
Selectives Metropolitanas S.A	Presidente	Sector Público
EcoParc del Mediterrani S.A	Vocal	Sector Público
Ecoparc de Barcelona S.A	VicePresidente	Sector Público
Ecoparc del Besos S.A	VicePresidente	Sector Público
Districlima	Vocal	Sector Público
Gestora de Runes de la Construcció S.A	Vocal	Sector Público
Ecoenergies	Consejero	Sector Público

<i>Antoni Sorolla i Edo</i>		
<u>Empresas</u>	<u>Cargos</u>	<u>Actividades</u>
Institut Municipal d'Urbanisme	Consejero Delegado	Sector Público
ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona	Vicepresidente Suplente	Sector Público
Patronat Municipal de l'Habitatge	Vocal	Sector Público
Institut Municipal Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona	Consejero Delegado	Sector Público
Barcelona Gestió Urbanística S.A	Vicepresidente	Sector Público
22@S.A	Consejero	Sector Público
Proeixample S.A	Consejero	Sector Público
Barcelona Sagrera Alta Velocidad S.A	Consejero	Sector Público
Fundació Privada Pisos de Lloguer	Patrón	Sector Público
ConSORCI Alta velocitat de Barcelona	Miembro junta	Sector Público
ConSORCI de l'Habitatge AMB	Miembro sustituto	Sector Público

17. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Se considera actividad medioambiental cualquier operación que tenga como finalidad principal la minimización del impacto medioambiental así como su protección y mejora.

Dada la naturaleza de la actividad de la Sociedad, no se considera que pueda existir riesgo medioambiental.

No existen, a la fecha, contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente. En este sentido, los eventuales riesgos que se puedan derivar están adecuadamente cubiertos con las pólizas del seguro de responsabilidad civil que la Sociedad tiene suscritas.

La Sociedad no ha imputado ninguna cuantía a la cuenta de pérdidas y ganancias durante este ejercicio destinado a la protección y mejora del medio ambiente.

PRO NOU BARRIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2010

(Expresada en Euros)

18. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del ejercicio de 2010 no se conocen hechos posteriores que puedan afectar a la valoración de estas cuentas.

19. OTRA INFORMACIÓN

19.1 Honorarios de auditores de cuentas

Los gastos de auditoría, derivados de los honorarios meritados durante el ejercicio 2010 i el ejercicio 2009 por las compañías PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L y Gabinete Técnico de Auditoria y Consultoria S.A, son repercutidos por el Ayuntamiento de Barcelona a cada uno de los organismos autónomos y sociedades que componen el grupo municipal.

Las mencionadas compañías no han facturado ninguna cantidad en el ejercicio de 2010 por servicios diferentes a los de auditoría.

La Sociedad no tiene relación con otras empresas que utilicen estas marcas.

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

INFORME DE GESTIÓN

CORRESPONDIENDO AL EJERCICIO 2010

ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

La actividad de la Sociedad durante el ejercicio de 2010 ha estado este año marcada por la ejecución de las obras previstas dentro del plan de actuación municipal del presente mandato, tanto con respecto a las urbanizaciones como a los equipamientos así como de otras actuaciones complementarias encargadas por el Distrito de Nou Barris. Durante el 2010 se han finalizado también dos actuaciones que recibieron prórroga de la convocatoria del Fondo Estatal de Inversión Local 2009 y que Pro Nou Barris S.A. gestionaba por encargo del Ayuntamiento.

La oficina de mantenimiento de la Vía Pública del Distrito de Nou Barris, ha llevado a cabo numerosas actuaciones de mantenimiento y mejora del espacio público del Distrito.

Igualmente se han llevado a cabo diferentes actuaciones de expropiaciones y reparcelaciones, así como de adquisición y/o liberación de suelo.

El año 2010 se caracteriza también por la finalización de todas las actuaciones previstas con financiación de la Ley de Barrios de Roquetes, que se da por cerrada, y la continuación de las actuaciones previstas por la misma ley en los barrios de Torre Baró y Ciutat Meridiana.

Finalmente destacar que durante el 2010 se han licitado los últimos proyectos a ejecutar durante el mandato y se han encargado otros en previsión plan de actuación futuro.

I- EJECUCIÓN DE OBRAS

Las inversiones previstas en el Plan de Actuación en el Distrito de Nou Barris que tiene encargada su ejecución Pro Nou Barris S.A. corresponden principalmente a la urbanización de calles y plazas así como la construcción de equipamientos. El ejercicio 2010 ha sido marcado fundamentalmente por el desarrollo de las actuaciones previstas en el PAD del Distrito de Nou Barris 2008-2011, a la vez que se han iniciado diversas actuaciones del PAD y finalizado otras, que acto seguido se relacionan.

A) Actuaciones acabadas durando el ejercicio 2010 han sido las siguientes:

Urbanizaciones

- Instalación de un ascensor en la calle Alcántara en el tramo comprendido entre las calles Artesanía y Rodrigo Caro y urbanización de los entornos. El proyecto ha consistido en la urbanización de todo el espacio con una mejora notable de la accesibilidad, mediante la

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

instalación de un ascensor y una roquera. La nueva urbanización con nuevas escaleras, nuevo pavimento, plantación de algunos árboles, soterramiento de los servicios, nuevo alumbrado y nuevo mobiliario urbano, ha creado un espacio limpio y transparente, siguiendo los parámetros de la parte ya ejecutada. Esta actuación ha sido co-financiada con la Ley de Barrios.

- Urbanización de los interiores de Canyelles Fase II y III. El proyecto abarca el espacio que quedaba por reurbanizar en la lado oeste del barrio de Canyelles, comprendido entre la Ronda de la Guineueta Vieja, la calle Federico García Lorca, el espacio arbolado y el sector recientemente urbanizado. La urbanización ha seguido los mismos parámetros de calidad de las partes ya realizadas, con estos objetivos principales: conseguir espacios diáfanos y transparentes, mejorar la accesibilidad con la construcción de nuevas escaleras, rampas y una escalera mecánica, para permitir caminos cortos y rápidos, eliminando las barreras arquitectónicas. También se mejorará el acceso a los edificios. Se ha renovado totalmente el alumbrado con criterios de ahorro energético y no contaminación lumínica, se ha mejorado la red de alcantarillado, se ha plantado nuevo arbolado, nueva jardinería y se ha puesto nuevo mobiliario urbano.
- Urbanización de la Isla 4 de Trinitat Nova. El objetivo de esta operación de Gran Mantenimiento era renovar todo aquello que estaba en mal estado, así como realizar actuaciones de carácter más general con el fin de mejorar y aprovechar los espacios de interior de isla para conseguir espacios más transparentes suprimiendo las barreras arquitectónicas. En este sentido se ha saneado el pavimento en mal estado, se han podado y cambiado árboles, se ha mejorado el césped de los parterres, se han renovado la mayoría de elementos de mobiliario urbano, se ha creado una zona de juegos infantiles para niños de 2 a 6 años, rodeada de una valla de madera y se han recuperado aquellos espacios públicos privatizados ilegalmente en su momento.
- Camino escolar de Prosperitat. Las tres calles que constituyen el entorno a esta escuela, reciben una cantidad importante tanto de niños y niñas como de familiares y acompañantes, diversas veces al día. Dadas las características de los mismos se ha buscado una solución de conjunto que haga un entorno mucho más seguro y agradable. Se ha urbanizado la calle Tissó desde Pablo Iglesias hasta la Vía Júlia, la calle Molí, desde Tissó hasta Flor de Neu y la calle Poeta Masifern. El objetivo fundamental es mejorar la

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

accesibilidad y la seguridad y que cada calle reciba un trato diferente en función de su uso y posibilidades. Calle Tissó: ampliación de aceras, carril de circulación, zona de aparcamiento a ambos lados y zonas de carga y descarga. Las calles Molino y Poeta Masifern son de plataforma única con el espacio de peatones debidamente protegido. Se han soterrado los servicios aéreos existentes, se ha mejorado la red de imbornales, instalado nuevo mobiliario urbano, nuevo alumbrado y se han plantado árboles.

- Interiores de Fabra i Puig. Una vez finalizado el aparcamiento se ha urbanizado el entorno más inmediato y el último de esta zona con la mejora del alcantarillado, la ampliación de aceras y la pacificación del tráfico, así como nuevo alumbrado y mobiliario urbano.
- Plaza Jesús Carrasco. El proyecto tenía como objetivo transformar este espacio en una zona de estancia y de juegos infantiles, protegiéndola del impacto de Vía Favència mediante una gran jardinera y una densa hilera de arbolado, que proporcionen aislamiento visual y acústico. El espacio, a pesar de su pendiente, se resuelve sin escaleras con un sistema de tres llanos adaptados a las pendientes de las calles que lo delimitan. Se ha instalado nuevo mobiliario urbano, nuevo alumbrado y una fuente.
- Plaza del Petit Príncep. El proyecto ha contemplado la creación de una plaza en el triángulo formado por tres calles, con una parte ajardinada y otra con juegos infantiles. Se han soterrado las redes aéreas de servicios, la mejora de las tapas de registro, la construcción de un nuevo tramo de alcantarillado y la mejora del sistema de imbornales. Se ha instalado nuevo mobiliario urbano y nuevo alumbrado, una fuente y se han plantado naranjos, manteniendo los árboles plátaneros existentes.
- Urbanización del Torrent de Can Piquer. Reforma integral de esta calle del barrio de Porta donde se ha resuelto su problema principal que era la accesibilidad. Se han renovado todos los servicios y se han generado espacios de encuentro en los cruces de las calles, aprovechando el trazado de la calle.
- Urbanización cocheros Borbón fase I. Una vez finalizado el complejo hospitalario de cocheras Borbón se ha procedido a la urbanización de sus entornos junto a la calle M^a Angels Ribas y la Avenida Borbón para garantizar la accesibilidad en los equipamientos.

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

- Accesibilidad EB La Montaña y Escola Elisenda de Montcada. Con una rampa de 150 metros en 5 tramos de 20 metros cada uno y una pendiente máxima del 8% se ha resuelto la accesibilidad en torno a éste dos centros educativos de la Zona Norte del Distrito.

Edificaciones y equipamientos

- Mini Punto verde del barrio de Ciutat Meridiana. Co-financiado con fondo de la Ley de Barrios, este mini punto verde junto al Mercado de Ciutat Meridiana da servicio a toda la zona norte y con éste sumarán tres a todo el distrito con los de Roquetes y Turó de la Peira.
- Servicios Sociales de la Zona Norte. Adecuación del hall del centro cívico para ubicar los servicios sociales a pie de calle, con más y mejores condiciones de trabajo, de accesibilidad y de facilidad para la ciudadanía. Este proyecto se ha co-financiado con fondo de la Ley de Barrios.
- OAC de la Zona Norte. Este proyecto co-financiado con fondo de la Ley de Barrios se ha realizado en una antigua oficina bancaria situada en un sitio preferente del barrio, donde se ubica la nueva oficina de atención ciudadana que da servicio a la zona norte del distrito. En este espacio se situará también otras dependencias administrativas municipales.
- Rehabilitación Centro Cívico de la Vía Favència. El antiguo centro cívico se ha convertir en un espacio ciudadano para tres entidades de referencia en el territorio. Es la sede de Projectar y además también la sede territorial de BTV, la entidad Nou Barris acoge y la sede definitiva del archivo histórico de las roquetes.
- Carpa del Ateneu. En previsión de las obras de reforma y ampliación del Ateneu Popular de Nou Barris se ha construido una carpa provisional con el fin de ubicar durante los 24 meses previstos para la actuación de mejora, algunas de las dependencias administrativas y de restauración del edificio a reformar así como las actividades de ensayo que actualmente se hacen en las dos salas del edificio actual.
- Placas fotovoltaicas. Con el co-financiamiento de la Ley de Barrios se ha instalado en la cubierta de la escuela Gaudí una serie de placas fotovoltaicas para uso propio del centro.

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

B) Con respecto a las actuaciones iniciadas y que no se han acabado en el transcurso del ejercicio 2010, han sido las siguientes:

Urbanizaciones

- Huertos urbanos de Can Peguera. Unos nuevos huertos en Nou Barris en los jardines del antiguo cuartel de la guardia civil y que convivirán con un nuevo casal para las personas mayores en Can Peguera. Éste huertos se complementan con una zona ajardinada.
- Urbanización de los interiores de la Guineueta Fase I. se ha empezado con el desarrollo en dos fases de los interiores situados entre la calle Guineueta, Valldaura, rambla Cazador y plaza Karl Marx. En esta primera fase se acondiciona íntegrament toda la zona sur correspondiente a los alrededores de los equipamientos existentes, en especial el casal de personas mayores, con espacios más accesibles y una nueva área de juegos infantiles. La urbanización sigue criterios similares al resto de fases ya ejecutadas.
- Urbanización del Campillo de la Virgen. Se está adecuando este espacio sin urbanizar al barrio de Torre Baró con dos áreas de juegos infantiles, dos zonas deportivas urbanas, un espacio de estancia y una zona de petancas. Se complementa la actuación, prevista a la Ley de Barrios, con la urbanización de los calles Brull y Vilatorça.

Edificaciones y equipamientos

- Casal de personas mayores de Can Peguera. Con la rehabilitación del antiguo cuartel de la guardia civil se situará este nuevo casal en dos pisos, más una planta baja sólo de acceso y servicios. El equipamiento contempla todas las necesidades básicas para que la personas mayores de este barrio y tenga un espacio de encuentro.
- Masía de Can Verdaguer. Se ha iniciado la actuación de remodelación de esta masía catalogada patrimonialmente para ubicar el futuro centro cívico del barrio de Porta. El nuevo equipamiento, que mantendrá la esencia del pasado de la masía, prevé diversas áreas de encuentro y trabajo para desarrollar actividades propias de centro cívico, así como un salón de actos y el acondicionamiento del jardín romántico adosado a la casa por actividades en el aire libre.

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

- Biblioteca de cocheras Borbón. En el interior del complejo hospitalario se está acondicionando las dos plantas la nueva biblioteca de barrio, que sustituirá el ahora existente a Torre Llobeta.
- Casal de Gente Mayor en las cocheras Borbón. En dos salas simétricas en la Biblioteca y en una actuación conjunta se está habilitando el espacio para ubicar el Casal de Gente Mayor. Hay que destacar un salón de actos entre los dos equipamientos y con funcionamiento autónomo en la biblioteca y el casal.

II- OBRAS FEIL PRORROGADAS Y FINALIZADAS

A través del Fondo Estatal de Inversión Local (FEIL) el Ayuntamiento de Barcelona ha desarrollado diversas actuaciones encargando a Pro Nou Barris S.A. su gestión y desarrollo.

Las obras prorrogadas y realizadas durante el ejercicio 2010 a través del Fondo Estatal de inversión local han sido las siguientes:

- Derribo y adecuación de la fábrica Ideal Flor. Una vez adquirido el solar se ha procedido a la desconstrucción de la fábrica existente, situando provisionalmente un aparcamiento en superficie para 200 coches y una amplia zona de juegos infantiles de 500 m².
- Casal de Barrio de Verdúm. Se trata del acondicionamiento de local situado en la calle Luz Casanova, 4, con el fin de transformarlo a un casal de barrio, con los servicios para un equipamiento de este tipo. Cuenta con aulas - taller, informática, sala de reuniones, sala para la administración y monitores, y espacios para los diferentes servicios.

III- ACTUACIONES DE MANTENIMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA

En el ámbito del mantenimiento de la vía pública del Distrito de Nou Barris, el Ayuntamiento de Barcelona encargó su gestión a Pro Nou Barris S.A., en el año 2004. El modelo de gestión que se pretende está basado en criterios de mejora de la calidad del mantenimiento del espacio público y mejora del tiempo de respuesta.

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

La actividad de mantenimiento de vía pública desarrollada por la sociedad durante el ejercicio de 2010 ha sido:

- Detección, verificación de averías, incidencias, deficiencias, estado del mantenimiento y propuestas de actuación en pavimentos, aceras y construcciones anexas, mobiliario urbano, señalización vial horizontal y vertical, jardinería, instalaciones eléctricas y electromecánicas, alumbrado público, fuentes publicas y ornamentales y drenaje superficial.

- Seguimiento y detección de incidencias de los servicios urbanos prestados directamente por el Ayuntamiento para si o para terceros que afecten o se desarrollen en el ámbito del espacio público, tales como la limpieza urbana, recogida de basuras, limpieza del alcantarillado, etc.

- Intervención en actuaciones subsidiarias y/o complementarias de las realizadas por áreas centrales del Ayuntamiento y actuaciones derivadas de perjuicios causados por particulares al patrimonio urbano.

Estas tareas de mantenimiento se gestionan por actuaciones de contratos coordinados por Pro Nou Barris S.A. que podemos resumir en:

- Contrato de Mantenimiento de los elementos constructivos, y de otros elementos de la vía pública y los espacios públicos adscritos al Distrito durante los años 2008-2011. Adjudicatario : Constraula Ingeniería y Obras S.A.
- Contrato para el desbroce y limpieza de masa vegetal y forestal en márgenes de viales y espacios diversos del Distrito de Nou Barris (Inicio 1 de junio de 2010 fino 30 de noviembre de 2010). Adjudicatario: Urbaser S.A
- Contrato de Obras de adecuación y mejora del espacio público del distrito de Nou Barris de Barcelona. (39/09) Este contrato iniciado en el año 2009 finalizó el 30 de diciembre de 2010. Adjudicatario: Constraula Ingeniería y Obras S.A.
- Contrato de mantenimiento de Pavimentos, periodo 2009-2012. Adjudicatario FCC Construcción S.A.
- Contrato de mantenimiento de instalaciones de alumbrado, periodo 2010-2013. Adjudicatario IMESAPI.
- Consorcio con el Patronato de Collserola. Convenio 2010 para la realización de desbrozada de la zona de Torre Baró. La actuación se realizó entre julio -agosto del 2010.

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

En el ámbito del mantenimiento de la vía pública del Distrito de Nou Barris durante el año 2010 se han ejecutado 769 órdenes de trabajos por los diferentes contratos de mantenimiento de la vía pública.

Por otro lado se han solicitado y coordinado intervenciones de otros servicios municipales en numerosas actuaciones de limpieza y de mantenimiento de instalaciones, de pavimento asfáltico, alcantarillado, fuentes públicas y ornamentales, alumbrado público, ascensores, escaleras mecánicas, señalización vertical y horizontal, y Parques y Jardines (verde y áreas de juegos infantiles).

Se supervisan las obras de las compañías de servicios, y se coordinan las mismas mediante ACEFHAT.

Se ha coordinado y supervisado los trabajos del plan de mantenimiento Integral que Medio Ambiente realiza en el Distrito durante el año 2010 (Reurbanización finalizadas de las calles Maladeta, Japón, Pujalt, Valle d'Aro, Teresa de Cobrentes, Alvarado, Alhucemes, Ábrego, Greco y Maria Zambrano; Repavimentación de Fabra i Puig entre Av. Meridiana y Virrey Amado y Via Favència lado mar entre Via Julia y Avda. Meridiana) y esta prevista para mayo 2011).

Básicamente, la actividad de mantenimiento de vía pública desarrollada por la sociedad durante el ejercicio de 2010 han sido en actuaciones de:

- Reparaciones diversas y renovación de aceras. Destacamos las actuaciones de mantenimiento efectuadas a los principal ejes o bulevares del distrito (Pi y Molist, Pg. Verdum, Pg. Valldaura, Vía Júlia y Rio de Janeiro) y en torno a los nuevos equipamientos de cocheros Borbón.
- Actuaciones de emergencia para solventar incidencias, principalmente por caída de arbolado que provocaba cortes de calles, ocasionadas por la nevada del mes de marzo y por los fuertes vientos del mes de octubre.
- Reparaciones y nueva colocación de mobiliario urbano (blancos, papeleras, barandillas, bancos ...).
- Se han efectuado actuaciones de repavimentación en 14 calles: Alcàntara (entre Torres y Simancas), Castellfollit, Travesía de Castellfollit, Sant Quirze de Safaja, Sant Feliu de Codines aparcamiento c. Pau Sabater, Travau (escaleras de Erta hasta Teide), Canfranc, Pardo (entre Fabra i Puig y Rambla de Horta), acceso a Manuel Sanchis Guarnier, Almansa (entre Garigliano y Via Favencia), S'Agaró (entre Ábrego y Platja d'Aro), la Losa, Castellví y acceso a la Escuela de Adultos Pedraforca de Ciutat Meridiana.
- Actuaciones de limpieza extraordinaria de solares municipales.

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

- Trabajos de desbrozada y limpieza de viales, taludes y parcelas municipales en Ciutat Meridiana, Vallbona, Torre Baró, Roquetes y Canyelles.
- Apoyo en los Planes Ocupacionales efectuados por el distrito mediante Barcelona Activa para efectuar tareas de limpieza en los barrios de Ciutat Meridiana, Vallbona, Torre Baró, Canyelles y Roquetes.
- Apoyo en el Plan de Ocupación efectuado por el distrito por actuaciones de mantenimiento en equipamientos de los distrito.
- Actuaciones de mantenimiento de las pistas de petanca (renovación del pavimento, sustitución maderas...) y reconstrucción de 3 pistas en Ciutat Meridiana y construcción de una pista de petanca en la calle Vesuvi/Palamós
- Actuaciones de mantenimiento efectuadas en las pistas deportivas de Antoni Gilibert (Via Favència), Parque de la Amistad (Trinitat Nova) y de fútbol sala del Turó de la Peira consistentes en reparaciones en porterías y cestas (sujeciones) y en el cierre perimetral. Se han efectuado reparaciones puntuales de pavimento.

IV- ACTUACIONES DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

Este año se ha adjudicado en el mes de junio de 2010 un nuevo contrato de mantenimiento de equipamientos, adjudicatario Fuentes y Ariza,S.A., que inició los trabajos en el mes de junio y con duración hasta diciembre de 2011. Las actuaciones y las tareas de mantenimiento de equipamientos municipales se gestionaban mediante el contrato de "Obras de Mantenimiento y Mejora de los Equipamientos Públicos en el Distrito de Nou Barris" (contrato 57/10) habiendo realizado durante este periodo intervenciones en 7 equipamientos.

- Centro Cívico Zona Norte: abertura de 3 ventanas en sala del personal de dirección.
- Residencia de Ancianos de Ciutat Meridiana: demolición de tabique y colocación de un nuevo tabique móvil en otro ubicación para crear diferentes espacios según usos.
- Centro Cívico de las Basses en el Turo de la Peira: En el mes de agosto, redistribución de espacio por creación de dos aulas en 3ª planta. Durante el mes de septiembre y octubre reparación impermeabilización de la cubierta y de 2 viguetas de forjado cubierta que presentaban defectos superficiales en unos de los despachos del personal de las futuras salas de informática. Entre octubre y noviembre actuaciones en la 3ª planta en segunda planta y en planta baja que afectan en el 3ª y planta baja a la redistribución del espacio y modificación y adaptación de instalaciones y en la segunda a la modificación y adaptación de instalaciones.

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

- CSS de Roquetes: abertura de nueva puerta entre despachos, demolición de un tabique para ampliar zona de recepción y ampliación de la sala de espera.
- Casal de barrio de Prosperitat: reconducción de la humedad en escenario y sala anexa.
- Actuación para adecuar la valla provisional que delimita el centro de Can Basté de la escuela y reparación de la puerta de la reja de acceso al patio de la escuela.
- Centro S.S. Zona Norte. Actuación destinada a crear una nueva zona cerrada ante salida emergencia teatro con las correspondientes modificaciones en alumbrado de emergencia y en detectores de presencia.

V- GESTIÓN DE SUELO

En materia de gestión de suelo, la actividad de la empresa durante el año 2010, se ha concretado en una serie de proyectos que a continuación se exponen, distinguiendo tres formas de actuación: por expropiación, por reparcelación y otras actuaciones de adquisición y/o liberación de suelo.

En planeamiento urbanístico, se ha concretado redacción en el proyecto de planeamiento urbanístico derivado.

a. Gestión Urbanística

Actuaciones por expropiación

Pro Nou Barris, SA (Sociedad Unipersonal) actúa como encargada por parte del Ayuntamiento de Barcelona de la gestión de las expropiaciones en el ámbito territorial del Distrito de Nou Barris, según acuerdo del Consejo Plenario municipal de fecha 25 de abril de 1997. Dentro del ejercicio 2010 se ha trabajado en los siguientes proyectos de expropiación:

1. Proyecto nº. 28041006. Expropiación de 3 fincas en la calle Petrarca, afectadas de equipamiento comunitario de nueva creación de carácter local y de vial, por el PERI de Vilapicina -Torre de las Aguas. Está prevista la adquisición de este suelo para su cesión a la Generalitat de Catalunya, que lo destinará a la construcción de un centro de día para la Gente Mayor.

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

2. Finalización de los Proyectos núms. 28041002 y 28041003, iniciados el año 2009, que incluye fincas afectadas de zona verde y parque forestal por la Modificación del PGM en el barrio de Torre Baró.

Queda para derribar dos de las construcciones existentes en estas fincas, dado que se tiene que proceder a realojar a los ocupantes legales.

3. Finalización del Proyecto nº. 24069019, que incluye la expropiación parcial de la finca de la calle Palau Solità, 22*LI afectada de zona verde por la Modificación del PGM del barrio de Torre Baró. El expediente de propiedad se ha tenido que tramitar con la Fiscalía del TSJC, dado que no se ha podido localizar al titular de la finca. Están pendientes de ser realojados los ocupantes legales de la finca.

4. Finalización del expediente de expropiación de la finca nº. 68 de la calle Torrelles, proveniente de una actuación iniciada en el año 2006. Se ha procedido a realojar al propietario-ocupante y al derribo de la construcción existente.

5. Tramitación de expedientes de expropiación iniciados de acuerdo con el previsto en el actual artículo 114.1 del Decreto Legislativo 1/2010 de 3 de agosto, del Texto refundido de la Ley de Urbanismo. De estas solicitudes de inicio de expediente, algunas se han iniciado los trámites para su adquisición, declarándose procedente, y otros se han declarado improcedentes, dado que no cumplían los requisitos exigidos por la normativa urbanística.

Las solicitudes declaradas procedentes y que están pendientes de la segunda advertencia del propietario hacen referencia a 17 fincas.

Las solicitud declarada improcedente hace referencia a la finca del c/ Brull, 11-13

6. Tramitación de expedientes iniciados por ministerio de la ley y que durante el año 2010 se ha tenido que tramitar su justiprecio, enviándolos al Jurado de Expropiación para la fijación del Justiprecio:

- Castillo de Argençola, 34
- Orís, 2-4
- Sant Quirze de Safaja, 26-32

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

- Martorelles, 5
- Madre de Dios de las Nieves, 29

7. Ejecuciones para dar cumplimiento a un total de 3 sentencias y ejecuciones de sentencias dictadas por la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, con respecto a incrementos de justiprecios y a intereses de demora de las siguientes fincas:

- Finca nº. 153 del c/ Cartellà
- Finca nº. 3-9 Ptge. Grau
- Finca nº. 275 Vía Favencia

Actuaciones por reparcelación

Según acuerdo del Consejo Plenario municipal de fecha 21 de julio de 2000, Pro Nou Barris S.A., tiene encargada la gestión integral de las siguientes unidades de actuación a ejecutar por el sistema de reparcelación en su modalidad de cooperación:

- U.A.2 del PERI del barrio de Porta: Aprobación definitiva de la cuenta de liquidación. Se ha tramitado el correspondiente certificado del Secretario General con el fin de cancelar las cargas registrales.
- U.A.3 del PERI del barrio de Vilapicina -Torre del Agua: las viviendas previstas ya han sido construidas. Se han cobrado cuotas del 2º. Requerimiento de la Cuenta de Liquidación. Queda pendiente la urbanización de una zona verde.

Otras actuaciones de adquisición y/o liberación de suelo

En casos puntuales, la adquisición o liberación de suelo se efectúa por otros mecanismos diferentes a la expropiación o reparcelación, como son la cesión gratuita de terrenos destinados a ensanchar viales, la recuperación de oficio de terrenos municipales ocupados irregularmente por particulares, la tramitación de expedientes de ruina o la firma de convenios que permitan la ocupación y urbanización de terrenos de interés público. En otros casos la adquisición de los bienes se efectúa mediante compra - venta o convenio de permuta: en estos supuestos Pro Nou Barris, S.A. efectúa las gestiones hasta llegar a un principio de acuerdo, y

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

envía posteriormente las actuaciones al Departamento de Patrimonio del Ayuntamiento, que es quien se encarga de su aprobación y formalización. Durante este año 2010 se han realizado las siguientes actuaciones:

- Cesión de vial. Finca Torrent Can Piquer, por el ensanchamiento de la acera la cual ha sido reurbanizada.
- Inicio de los trámites para recuperación de oficio de la finca de la calle Petrarca nº. 41, la cual ha estado ocupada ilegalmente durante la tramitación del expediente de expropiación.
- Recuperación de oficio de los espacios de viales ocupados por la Comunidad de Propietarios de Argullós, Meridiana, Rio de Janeiro, anteriormente propiedad de RENFE.
- Iniciados trámites con Departamento de Patrimonio con el fin de immatricular a favor del Ayuntamiento los espacios interiores situados entre las fincas Pg. Urrutia, Borgoña, Dr. Pi i Molist.

b. Planeamiento Urbanístico

Redacción del siguiente planeamiento derivado:

1. Plan Especial Urbanístico Can Verdaguer para la ejecución de un equipamiento cultural en la calle Piferrer nº. 94LX-100LX. Aprobación definitiva: 1/10/2010.
2. Plan Especial Urbanístico en Torre Baró para la ejecución de un equipamiento deportivo. Pendiente de aprobación inicial.
3. Plan de mejora urbana para la regulación de la instalación de ascensor exteriores con edificios de vivienda en el barrio de la Guineueta (calles Via Favència, Castor, Rbla. Cazador y Pg. Valldaura). Aprobación definitiva: 22/09/2010.

VI- EXPEDIENTES DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

La empresa Pro Nou Barris S.A. tramita e instruye los expedientes de responsabilidad patrimonial motivados por reclamaciones presentadas con motivo de realización de las obras de urbanización que lleva a cabo esta empresa como promotora de las mismas.

Hay que decir que en la tramitación de los expedientes referentes a responsabilidad por obras, Pro Nou Barris S.A. sigue el Protocolo de actuación elaborado por la sociedad BIMSA el

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

año 2008 que establece unos criterios comunes para las sociedades vinculadas al Sector de Urbanismo e Infraestructuras.

Mediante Decreto de Alcaldía, de fecha 8 de marzo de 2004, se encargaba a Pro Nou Barris S.A. la ejecución de las funciones de mantenimiento de la vía pública asignadas en el Distrito de Nou Barris, junto con estas funciones se encargaba a Pro Nou Barris SA también la tramitación y resolución de los expedientes de responsabilidad que surjan como consecuencia de estas funciones.

Durante el año 2010, se han presentado un total de 60 reclamaciones. De este total, 16 reclamaciones corresponden a responsabilidad por obras promovidas por Pro Nou Barris S.A., y 44 por mantenimiento de vía pública.

Durante este año 2010 se han finalizado un total de 40 expedientes, con la correspondiente propuesta de resolución que se eleva a la Regidora del Distrito.

Desde Pro Nou Barris S.A. se redactan también las propuestas de resolución de recursos de alzada y de reposición que, de acuerdo con la Ley 30/92 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, presentan los reclamantes contra las resoluciones de expedientes de responsabilidad.

En total durante el año 2010, se han resuelto 9 de estos recursos administrativos, con la correspondiente resolución por parte de la Regidora del Distrito.

Una vez finalizada la vía administrativa en la tramitación de expedientes de responsabilidad, queda abierta la vía contenciosa. A fecha 31 de diciembre de 2010 quedan pendientes de sentencia un total de 10 recursos contenciosos- administrativos interpuestos por reclamantes.

Con respecto a los indicadores de la media de duración en la tramitación de los expedientes, desde su presentación, han estado de 124 días los expedientes por temas de mantenimiento y de 185 días los expedientes por temas de obra de urbanización hasta la resolución.

VII- INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Sociedad no realiza actividades de investigación ni de desarrollo de nuevas tecnologías; ya que su objeto social es realizar las actuaciones en el Distrito de Nou Barris, que le encarga el Ayuntamiento de Barcelona.

VIII- ACONTECIMIENTOS SIGNIFICATIVOS POSTERIORES AL CIERRE

Después de la fecha de cierre del ejercicio económico de 2010, y hasta el día de hoy, no ha ocurrido ningún hecho de importancia que afecten en las cuentas cerradas.

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

IX-ACCIONES PROPIAS

La Sociedad no tiene este tipo de acciones.

X- USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad no hace uso de instrumentos financieros

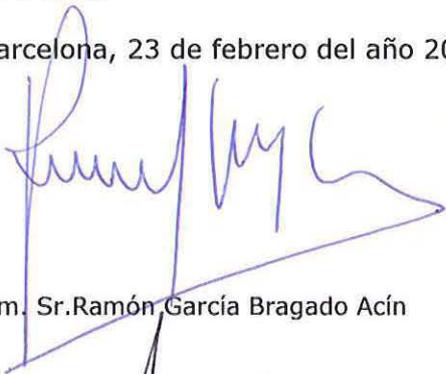
69

PRO NOU BARRIS S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

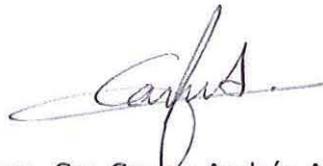
Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad privada municipal "Pro Nou Barris S.A.", aprueban la formación de las cuentas, la memoria y el informe de gestión de esta empresa, correspondientes al ejercicio, anual acabado el 31 de diciembre del año 2010, los cuales dejan formalizados mediante las 55 hojas antecedentes; todos ellos visados convenientemente por el señor Secretario del Consejo de Administración, y acuerdan someterlos, junto con el correspondiente informe de su auditoría, a la consideración de "Barcelona d'Infraestructures Municipales S.A" (BIMSA), como accionista único de la Sociedad y del Plenario del Ayuntamiento de Barcelona, en su calidad de Junta General estatutaria de esta Sociedad, para su aprobación si ocurre.

Igualmente, acuerdan proponer a la Sociedad "Barcelona de Infraestructures Municipales S.A" (BIMSA), y al Plenario del Ayuntamiento de Barcelona, que la suma de 3.149,24 euros, obtenida como ganancias del ejercicio del año 2010, pase en "reservas voluntarias" de la Sociedad.

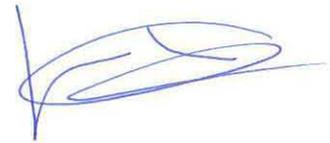
Barcelona, 23 de febrero del año 2011



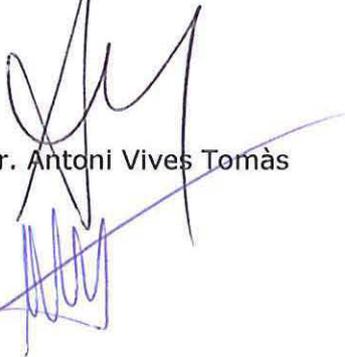
Im. Sr. Ramon Garcia Bragado Acin



Ima. Sra. Carme Andrés Añón



Ima. Sra. Gemma Mumbrú Moliné



Im. Sr. Antoni Vives Tomàs



Sr. Javier Barreña Flores



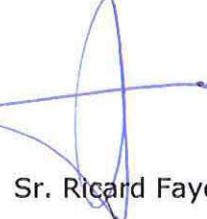
Sr. Antoni Sorolla Edo



Sr. Carles Moliner Bernabé



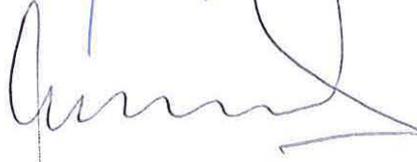
Sra. Pilar Solans Huguet



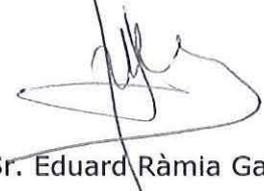
Sr. Ricard Fayos Molet



Sr. Jordi Campillo Gámez



Sr. Joan Conde del Campo



Sr. Eduard Ràmia Gallen



Sr. Domingo Ortiz Perona



Sr. José Méndez Romeo



Sr. Ferran García García