

Junta Arbitral de Consum

Rda. Sant Pau, 43-45 2ª pl.
08015 Barcelona
Tel. 93 402 33 44 Fax 93 402 78 47
e.mail: junta-arbitral@bcn.cat

Exp.1403/16

El Col·legi arbitral, en equitat i per unanimitat, adopta la següent resolució arbitral:

LAUDE

DESESTIMAR la reclamació en el sentit que la part reclamada no és el titular de la relació contractual arrendatària, formalitzada mitjançant contracte d'arrendament en data 2 de maig de 2016 per la part reclamant i la propietat de l'habitatge i consten acreditades que les transferències econòmiques efectuades, en concepte de mensualitats i dipòsit de garantia, s'han efectuat directament a nom de la propietat de l'habitatge, efectuant la part reclamada exclusivament els serveis de mediació i gestió en el contracte d'arrendament entre l'arrendador i l'arrendatari.

No obstant això, si així o considerà necessari, li resta la possibilitat a la part reclamant de recórrer en defensa dels seus drets, en via arbitral o en via judicial, contra la propietat del habitatge.

Barcelona, 28 de setembre de 2017