



FORMACIÓ

CAATEB

- **MÀSTER PROJECT MANAGER EN EDIFICACIÓ I URBANISME.** Del 9 de març del 2018 al 25 de gener del 2019.

MÉS INFORMACIÓ

- **POSTGRAU DE PATOLOGIA I ESTUDI ESTRUCTURAL DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS.** Del 24 de febrer al 21 de juliol del 2018.

MÉS INFORMACIÓ

- **POSTGRAU DE COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN LA CONSTRUCCIÓ.** Del 27 de febrer al 21 de setembre del 2018.

MÉS INFORMACIÓ

- **POSTGRAU BIM MANAGER.** Del 7 de març del 2018 al 6 de febrer del 2019.

MÉS INFORMACIÓ

- **POSTGRAU D'ANÀLISI DE VIABILITAT I DETERMINACIÓ D'OBJECTIUS D'OPERACIONS IMMOBILIÀRIES.** Del 9 de març al 26 de maig del 2018.

MÉS INFORMACIÓ

APCE

- **EXECUTIVE PROGRAM. PLANIFICACIÓ I GESTIÓ DE PROJECTES URBANÍSTICS.** Del 21 de febrer al 9 de maig del 2018.

MÉS INFORMACIÓ

GRUPEM DE CONSTRUCTORS

El Grup de Constructores d'Obres de Barcelona ofereix de forma continuada tot un ventall de cursos subvencionats (gratuits). Són places limitades; reserveu la vostra al telèfon 932 659 430 o bé al correu electrònic formacio@grmi-obres.org

- **CURS D'APLICACIÓ DE MICROCIMENT.** Del 5 al 9 de febrer del 2018.

MÉS INFORMACIÓ

- **CURS DE TREBALLS EN ALÇADA (8h).** Dijous 8 de febrer del 2018.

MÉS INFORMACIÓ

- **CURS DE TREBALLS VERTICALS. NIVELL 1.** Els dies 6, 8, 13, 15 i 20 de febrer del 2018.

MÉS INFORMACIÓ

- **CURS D'OPERARI PLATAFORMES ELEVADORES (8h).** Dijous 15 de febrer del 2018.

MÉS INFORMACIÓ

BREUS

OBSERVATORI CIUDAD 3R

Insidim l'any amb una altra bona notícia, en aquest cas d'una nova entitat dedicada a l'edificació i, en concret, a l'àmbit de la rehabilitació, la regeneració i la innovació urbanes. Fins i tot, l'Observatori Ciudad 3R, que ve ser presentat durant la celebració del Dia Local València 2017. Així, i en paral·lel de Juan Rubio i el Vei, cap de l'Àrea de Rehabilitació Urbana i Projectes d'Innovació residencial a la Societat Municipal Zaragoza València, un dels molts dels observatoris, s'ha creat una plataforma tractada d'afegir valor a d'altres iniciatives i, sobretot, pretén ser un instrument que ajudi el sector en conjunt. "Com a resultat", destaca Rubio, "l'observatori té abastat tot el territori nacional i allibera diferents escalons: és a dir, ofereix conjunt un total d'aquest sentit i, fins i tot, a través de nova plataforma no vol ser d'observació passiva", vol ajudar, crear optimització i potenciar millores.

L'equip del Ciudad 3R està integrat per una sèrie de col·laboradors distribuïts per tot l'estat espanyol, i un grup assessor (un Organ de Govern, creat bàsicament per entitats) que controla els contractes a tractar. Proposats per cada sector i seu paràmetre en relació a d'altres entitats que treballen en la mateixa línia. Podem destacar clarament que "volent complementar i afegir", hauríem de multiplicar per 10 el nombre de vivendes rehabilitades per a vivendes en els seus observatoris.

D'aquí que el Ciudad 3R vol demostrar-se de les gestió que realitzen altres entitats apuntant per una proposta que englobi els temes des del punt de vista social, regional i local. A més, els temes concrets en què volen treballar són: projectes horitzontals, eficiència energètica, salut, vivenda i accessibilitat i finançament.

Tot i aquesta voluntat, el Ciudad 3R no deixa de tenir espert crític i recordar que a nivell estatal no hi ha cap entitat que "actualment tot el desenvolupament", en relació a què en conjunt de les comunitats autònomes no té cap entitat que desenvolupi un sistema de facilitar les dades.

WEB OBSERVATORI LLEGIR MÉS

EL GEDAC TANCA L'ANY EN QUÈ HA CELEBRAT EL SEU 40è ANNIVERSARI

Aquest 2017 que tot just acaba de deixar enrere, el Gremi Espanyol d'Ascensors de Catalunya (GEDAC) ha celebrat el seu 40è aniversari i hem volgut aprofitar aquest ànecdotu informatiu per a compartir amb vosaltres un document visual que resumeix els aspectes més importants de la seva trajectòria com a associació professional que vetlla pels interessos d'un element tècnic que és tan important, i a la vegada imprescindible en les nostres viles com és l'ascensor i tot el que significa: mobilitat, accessibilitat, progrés i millora, en definitiva. Recordem que el GEDAC agrupa a les empreses catalanes instal·ladores d'ascensors més importants del sector, i tot i que la seva col·laboració amb l'Ajuntament de Barcelona, tot i que es remunta a la dècada dels anys 80 (AVIS, ascensors degradats, etc.) va començar a una dècada, quan l'alcalde Hereu va rebre l'encàrrec públic de fer tripartit per a la rehabilitació arquitectònica a la nostra ciutat.

A partir d'aquí, estudià tècnics per a la instal·lació d'ascensors, creació de comissions per a tots aquells casos a l'hora d'establir programes de subvencions, el desplegament de l'assestament al ciutadà a les ofertes múltiples, tot així i més per a acabar amb un grau de confiança mutu molt important.

Destacar, també, que el llarg dels 40 anys d'història, el GEDAC ha creat les línies clau de tota gran obra que centren els seus esforços en: participació en institucions i organitzacions (és a dir, interrelacionar entre les empreses del sector i les administracions i entitats vinculades); reglamentació (participació en comitès de treball i consells) i difusió de les normes i reglamentacions i formació (posada al dia dels treballadors de les empreses adherides, conjuntament amb altres agents del sector com bombers o professionals d'edificació).

LLEGIR MÉS

VOLS FER UNA VISITA PERSONALITZADA?

Escriu-nos un email a: info@obrabcn.cat

Com ser soci o col·laborador d'OBRA?

Setmana de la Rehabilitació. REHABITATA

EN REHABILITACIÓ, QUEDA MOLT PER FER, PERÒ SURT A COMPTE I NO HI HA OPCIO

Tècnics, administracions i empreses fan propostes per a un veritable canvi de model en la jornada: "Les polítiques d'habitatge a les ciutats. Camí de paradigmes".

"Surt a compte la rehabilitació, però no hi ha ferri". Aquesta va ser una de les frases de la primera jornada de la Setmana de la Rehabilitació 2017 organitzada pel Col·legi d'Arquitectes, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona (CAATEB) al novembre passat i que tenia com a eix central "Les polítiques d'habitatge a les ciutats. Camí de paradigmes". La promouia Albert Cuchi, del Grup de treball de Rehabilitació de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès (ETSAV), que treballa en aquests temes des del 2010, amb un lema: "de facis aboliatur", segons el mateix.

La jornada, celebrada el 20 de novembre al Palau Robert de Barcelona, va ser inaugurada pel president del col·legi, Jordi Gosalves, el qual recorda que els objectius de la mateixa eren impulsar i canalitzar accions que contribuïssin a sensibilitzar sobre els beneficis de la rehabilitació, quan "l'habitatge s'ha convertit en els darrers anys en una de les preocupacions més importants per a la ciutadania catalana". És, no ho oblidem, "un dret bàsic, justament amb la salut i l'educació formen part de les polítiques socials que les administracions han de gestionar".

No obstant això, el turisme està fent des de fa alguns anys una gran pressió sobre els preus d'habitatge, sobretot a Barcelona, fent fora de la ciutat molts barcelonins. Per aquest motiu, Gosalves va urgir a posar en marxa estratègies que facilitin als ciutadans "l'accés a un habitatge digne, assequible i sostenible als cicles econòmics avançats dels sectors de la societat més vulnerables", amb un equilibri entre noves construccions i intervencions "intel·ligents" al teixit ja construït. En aquest sentit, el president del CAATEB recorda que l'agència de Govern aprovà el Pacte Nacional per a la Renovació Urbana, que ha de ser marcat de referència de noves polítiques públiques de renovació urbana des d'un punt de vista integrat, incloent les relatives a la millora del parc d'edificis.

EL MARC LEGAL

Tot seguit, el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del departament de Territori i Sostenibilitat, Agustí Serra, obrí la jornada parlant de la futura Llei de Territori, Urbanisme i Paisatge, en gestació des del 2013 i que té un caràcter molt participatiu. La norma vol comandar en el temps, servir per "avancar la marxa" i anar més enllà dels plans territorials de cada municipi, "planificar tenint en compte la realitat del moment", on el sí és un bé escàs a l'àrea metropolitana, i amb el sí industrial més car d'Europa. La llei, afegeix, vol tenir en compte la diversitat del territori, amb instruments per fer-hi front, davant per a la història els sòls classificats i amb polítiques de regeneració urbana: "la idea de dirigir les polítiques territorials de les properes dècades". I són els reglaments els que s'han d'anar modificant.

A continuació, la directora tècnica de l'Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida de l'Ajuntament de Barcelona, Núria Garcia, exposà els millores que han aportat a la ciutat les polítiques municipals des de que va arrencar, a finals dels anys vuitanta, la campanya Barcelona posat guapa, que ha evolucionat en accions de promoció de la sostenibilitat i la millora energètica i la "millora de la cohesió social". Ara, però, la crisi econòmica i la precària situació de cada cop més famílies han fet que en la darrera legislatura les accions d'habitatge s'hagin incidit en la regió de drets socials, la qual cosa és, segons Garcia, "una declaració molt simbòlica". La responsable municipal va fer un repàs dels diferents agents que intervenen en les polítiques d'habitatge, els procediments amb què es treballa i els criteris que es tenen en compte en els ajuts a la rehabilitació, d'entre els quals l'eficiència energètica i altres que milloren la qualitat de vida de les persones, com ara els d'accessibilitat. De cara al 2018 es vol llançar una campanya específica de rehabilitació als comerços, perquè són un important eix cohesionador de la vida social dels barris.

Tot seguit, el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, Jaume Font, esmentà els quatre grans reptes, relacionats entre ells, de la seva agència en matèria d'habitatge: l'eficiència dels desnonaments, la insuficiència del parc públic, la compensació de les ineficiències del mercat i, finalment, la degradació del parc. Quant al primer repte, Font va voler destacar que "les polítiques d'habitatge han de tenir la prioritat que cap persona es quedi sense habitatge". Afegeix que des de 2012 hem anat uns 19.000 casos de desnonaments i que el 75 per cent del parc públic de lloguer es destina a situacions d'emergència. En aquest sentit, sobre les ineficiències del mercat va dir que "ens hem de fer d'una vegada amb un parc públic suficient", per qual cosa hi ha molta feina per fer, tot i que ja s'hi està treballant. A més de ser un recurs per a les situacions d'emergència, actuar de "contrapès a situacions d'inflació del preu del lloguer" com la que vivim actualment.

També és complicat actuar en l'actual mercat, on hi ha una gran demanda d'habitatges de lloguer i oferta és excessiva, la pressió urbanística és molt alta i els salaris baixos fan difícil accedir-hi. Mentrestant, la crisi també ha contribuït a la degradació de zones concretes i edificis ocupats per famílies amb recursos escassos. En aquest context és fa necessari que les administracions s'implantin més en aquestes qüestions, a més de potenciar la rehabilitació, poden contribuir a generar ocupació.

Jaume Font, la Generalitat s'ha proposat que en 15 anys es passi dels 20.000 habitatges socials de lloguer a uns 131.000, cosa que obligarà a reactivar aquest tipus de construcció i agilitar tots els tràmits de gestió. La reforma de la Llei d'Arrendaments Urbans i



Altreu col·laborador de la Regia posterior rehabilitada del Camí de Paradigmes 2017

donar un major sentit a l'índex de referència dels preus de lloguer són altres estratègies per fer front als reptes de l'Agència, així com continuar la línia d'ajuts al pagament del lloguer, ajuts que l'any passat van beneficiar uns 60.000 famílies. En tot cas, Font opina que "cal diversificar les formes de tenir i la tipologia dels habitatges". Alhora, cal actuar en aquelles zones més degradades i amb dificultats socials més altes, desbrotar les Inspeccions Tècniques d'Edificis, ITes ("hem fet una campanya de cartes a les comunitats que estan donant els seus fruits") i facilitar eines de finançament de les obres de rehabilitació.

REPTES ENERGÈTICS

Contrariant-se en el món de l'energia, la directora de l'Institut Català de l'Energia (ICAE), Assumpta Ferran, va afirmar que "tenim uns reptes socials molt profunds, transformacions radicals", que va intentar explicar fent memòria d'antors moments de transformació energètica del segle XX. Ara, al segle XXI, hem de buscar tecnologies sostenibles i distribuïdes al territori de manera diferent, a partir "d'un ecosistema diferent" (econòmic, social, cultural...) i la clau del qual poden ser-hi les persones i no cal que hi sigui l'actual oligopoli energètic: "la tecnologia haurà de venir des de baix", i posa com a exemple les possibilitats de l'emmagatzematge i la gestió domèstica de l'energia i el finançament participatiu de grans projectes energètics, el potencial dels sostres solars... les possibilitats del digital de l'energia o del Blockchain; les bases de dades horitzontals que no passen per un model central, van ser altres fenòmens que formaran part del nostre futur (en molts casos present).

Tot plegat, continua, "ens ha de dur a ciutats cent per cent renovables, on no calgui que el 98 per cent del pas sigui de les grans empreses" i on "el ciutadà té el poder de l'energia". La normativa és una eina que ens ajudarà a aconseguir-ho, començant per les noves directives europees "que estan empentant l'autònom cap a una nova revolució industrial. A Catalunya, aquesta revolució s'ha traduït en el Pacte Nacional cap a la Transició Energètica", que inclou un apartat sobre rehabilitació energètica dels habitatges del segle XX, atenció als assistents, va dir que "potser els professionals que necessitem no seran els mateixos de sempre".

En la línia dels exemples, l'alcalde de Badia del Segura Font, la Generalitat s'ha proposat que en 15 anys es passi dels 20.000 habitatges socials de lloguer a uns 131.000, cosa que obligarà a reactivar aquest tipus de construcció i agilitar tots els tràmits de gestió. La reforma de la Llei d'Arrendaments Urbans i

la construcció d'aquella dècada. El municipi, molt castigat per la crisi i gairebé sense activitat econòmica, pot tenir en el final de la protecció oficial, d'aquí a uns anys, una oportunitat de revitalització. Fins aleshores es treballarà en accions que permetin la transformació de locals comercials en deses en habitatges o bé donar altres usos a equipaments (com escoles) actualment buits. Alhora, es treballa en accions com la retirada de l'amiant i en millorar l'accessibilitat dels ascensors en unes franges amb poblacions molt envellides.

BARRERES

En la part final de la jornada s'organitzà una taula rodona amb diverses intervencions breus de tècnics i experts, moderada pel secretari del col·legi, Jaume Casas. En primer lloc, el professor i responsable del Laboratori de Materials de l'Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB) de la UPO, Joan Ramon Rosell, incidí en el canvi en el Pla d'estudis de l'Escola, que inclourà, entre altres novetats, formació en rehabilitació en els graus (fins ara s'impartia en els estudis de màster).

A continuació, Albert Cuchi, amb qui hem obert aquest reportatge, va parlar de les barreres que fan difícil l'impuls de la rehabilitació: econòmiques, en un país a nivell estatal, on el 92 per cent dels usuaris d'habitatges principals són els propietaris, de coordinació entre administracions, ja que una dèficit de problema, una altra disposició de recursos i les competències són d'una tercera; de formació del sector en productes i materials, sistemes eficients, finançament... per a Cuchi "calen detonadors que caggin la situació" i començar a canviar el concepte d'habitatge perquè tingui en compte el fenomen de la pobresa energètica.

També tenia relació amb la pobresa energètica l'intervenció de Carme Tulla, presidenta de la fundació Habitatge de la Taula del Tercer Sector Social, la qual exposà el projecte en què treballa, per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona, per convertir habitatges buits que cedexen els seus propietaris, normalment perquè necessiten una rehabilitació, en habitatge social. La cessió és completament autònomament a les famílies en la seva recuperació social. Per la seva banda, el tècnic d'energia i canvi climàtic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), Gil Lladó, recorda que la rehabilitació i consum energètic van de la mà. El món empresarial va estar representat pel vicepresident de l'Associació de Promotors Constructores de Catalunya (APCE), Xavier Vilajona i pel vicepresident del Gremi de Constructores de Barcelona, Josep A. Martínez Zaplana, els quals van destacar la seva contribució a la innovació i al treball de qualitat. En acabar, l'arquitecte, vocal del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) i professor de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (ETSAB), Enric Mir, es preguntà: quin és l'estat de la rehabilitació? i va respondre: "és mínima, no se'n fa, de rehabilitació". El motiu es troba, creu, en el plaerament econòmic de Catalunya, que preveu que la superfície que es pot ocupar respecte l'ocupada és dues vegades aquesta que tenim, "una cosa que és absurda" i de manera que no hi hauria de parlar de rehabilitació mentre les administracions "pensin que el creixement és la solució".

Mir va fer una crida a que els habitatges respenguin realment a allò que demana la gent i el que demana és ser feliç i tenir salut, cosa que es pot aconseguir si l'habitatge reuneix determinades condicions de confort i benestar. Per a Mir, els apel·la a la salut pot contribuir a la sensibilització. Alhora, va parlar de la necessitat de conscienciar sobre els estalvis que es poden aconseguir amb la centralització de serveis o amb la reducció de potència dels habitatges, però les companyies administradores ho posen molt difícil, especialment des de la substitució dels comptadors antics pels nous digitals: "el canvi de paradigma ha de ser total, societal i administratiu hem de canviar el món. Són tantes les coses que hem de canviar, que hem de fer un esforç entre tots", sobretot en conscienciació, Jaume Casas va coincidir amb Mir en la clausura, que "hem de renyar-nos i tots plegats" per les moltes coses que cal millorar.

Maite Baratech (Periodista)

Col·legi d'Arquitectes, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona

NOTA: recorda-vos que la 5a edició del 'Rehabilita' (octubre de 2018), inclourà Fin, orientada als ciutadans per a informar i sensibilitzar sobre la necessitat de la rehabilitació i la relació amb la salut de les persones.

SOCIS FUNDADORS:

