



Ajuntament de Barcelona



Ajuntament de Sant Adrià de Besòs



CONSORCI DEL BESÒS

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS I EL CONSORCI DEL BESÒS PER A L'EXECUCIÓ DEL MANTENIMENT DE LA ZONA FÒRUM I ENTORNS

A Sant Adrià del Besòs, 22 d'abril de 2005

REUNITS

D'una part l'Excm. Sr. Joan Clos i Matheu, Alcalde-President de l'Ajuntament de Barcelona, que actua en el seu nom i representació, en virtut de les atribucions atorgades per la Carta Municipal en el seu article 13, assistit pel Secretari General de la Corporació Sr. Jordi Cases i Pallarés, amb domicili als efectes d'aquest conveni a la Plaça Sant Jaume, s/n de Barcelona.

D'altra part l'Im. Sr. Jesús M^a Canga i Castaño Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs, que actua en el seu nom i representació, en virtut de les atribucions atorgades per l'article 53.1 del text refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, assistit pel Secretari General de la Corporació Sr. Josep Reverendo Carbonell, amb domicili als efectes d'aquest conveni a Plaça de la Vila s/n. de Sant Adrià del Besòs.

D'altra part el Sr. Antoni Ollé i Dorca, Gerent del Consorci del Besòs que actua en el seu nom i representació, en virtut de les atribucions atorgades per a aquest acte, per la Junta de Direcció del Consorci del Besòs de data 14 de juliol de 2004, amb domicili als efectes d'aquest conveni al carrer Olímpic, s/n, planta 2 de Sant Adrià del Besòs.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per a obligar les seves respectives entitats.

EXPOSEN

PRIMER.- El Consorci del Besòs es configura com un ens local, la finalitat del qual radica en garantir una unitat d'acció pública en l'àmbit del sector d'actuació, orientada especialment a la formació del planejament urbanístic, la seva execució i conservació, així com la prestació de diversos serveis als ciutadans.

SEGON.- La complexitat de la gestió del manteniment d'alguns dels béns i serveis públics creats pel Consorci tant per la seva ubicació (situació de les obres en els dos

termes municipals: Barcelona i Sant Adrià de Besòs (com per les característiques pròpies dels mateixos, així com el cost que des d'una perspectiva econòmica suposa el referenciat manteniment de les obres, fa que esdevingui necessària en el manteniment de les mateixes la participació conjunta del Consorci del Besòs, dels ajuntaments de Sant Adrià de Besòs i de Barcelona i d'altres ens de caràcter supralocal com són la Diputació de Barcelona i l'Entitat Metropolitana de Barcelona.

D'acord amb aquestes previsions el Consorci del Besòs ha elaborat un informe sobre el manteniment a l'àmbit del Consorci del Besòs i el finançament del mateix, que s'acompanya com a document annex a aquest conveni. En el referenciat informe es concreta d'una banda la distribució de les zones a mantenir per cadascun dels esmentats ens i, d'altra banda, es realitza una previsió estimativa sobre el finançament de la gestió de manteniment fins a l'any 2014.

Així mateix l'informe inclou annexat un plànol núm 1 en el qual es detallen les zones a mantenir per les diferents administracions en l'àmbit del Consorci.

TERCER.- Del citat informe es desprèn la conveniència que la gestió del manteniment de la zona més central de l'àmbit, integrada en la seva majoria per espais públics situats entre els termes municipals de Sant Adrià de Besòs i Barcelona, sigui encomanada per ambdós ajuntaments al Consorci del Besòs.

Així, el plànol núm. 2 annexat al mateix informe descriu quina serà la zona que pertorqui mantenir per part del Consorci del Besòs.

En virtut de l'exposat, els ajuntaments de Barcelona i Sant Adrià del Besòs convenen ajustar les condicions generals que han de regir l'encàrrec al Consorci del Besòs tant pel que fa a la gestió del manteniment com el seu finançament amb subjecció als següents

PACTES

PRIMER.- D'acord amb el plànol núm. 2 annexat al citat informe que s'acompanya com a document annex, els ajuntaments sotasignants convenen en delimitar les següents zones i àmbits el manteniment dels quals s'encomana al Consorci del Besòs:

ZONES A MANTENIR PEL CONSORCI DEL BESÒS

1.	Rda. St. Ramon de Penyafort	2,60 Ha
2.	Esplanada Fòrum	19,65 Ha
3.	C/ Maristany	1,10 Ha

4.	C/ Taulat	2,24 Ha
5.	C/ Llull	0,83 Ha
6.	C/ Puigcerdà	0,61 Ha
7.	Rda. Litoral (mar)	2,78 Ha
8.	Rda. Litoral (muntanya)	1,48 Ha
9.	Àmbit C2	3,75 Ha
10.	Àmbit C3	4,09 Ha
11.	Àmbit C4	5,22 Ha

MATÈRIES DEL MANTENIMENT

A)	Conservació i neteja de clavegueram
B)	Neteja i reparació de vials
C)	Reparació de mobiliari urbà (bancs, papereres, jocs infantils, fonts)
D)	Manteniment enllumenat públic i semaforització
E)	Manteniment d'espais públics i parcs
F)	Consums enllumenat públic i aigua

SEGON.- Excepte pel que fa als consums d'enllumenat públic i aigua, contractats directament a les companyies subministradores, el Consorci del Besòs acordarà amb els respectius ajuntaments les tasques encarregades en el pacte primer d'acord amb el plànol núm. 3 annexat al referenciat informe sobre el manteniment a l'àmbit del Consorci, en el qual es determina les zones que correspondrà mantenir a les empreses contractades per un o altre municipi, que seran les que efectuen els mateixos treballs en la resta del seu terme municipal.

TERCER.- Pel que respecta al finançament del manteniment de les zones descrites, d'acord amb les previsions del referenciat informe, i tenint en compte que aquestes previsions es basen en valors estimatius a concretar anualment, **les parts convenen que:**

Pel que fa al manteniment de la zona encarregat al Consorci, aquest presentarà en el darrer trimestre de cada any el pressupost total per a l'exercici següent als ajuntaments consorciats. En cas que ambdues entitats locals aprovin el pressupost presentat, o s'acordi amb el Consorci la seva modificació, els pressupostos generals per a l'exercici següent de cada ajuntament incorporaran les partides pressupostàries suficients, a favor del Consorci, per atendre el finançament del manteniment de la zona.

El pressupost per a l'exercici 2005 de les zones i tasques referides al pacte primer és de 626.858 euros, IVA inclòs.

Per l'any 2005 aquest finançament serà íntegrament aportat per l'Ajuntament de Barcelona i, s'anirà revisant anyalment, per acord de cada ajuntament, fins l'any 2014 en la mesura que s'incorporin nous espais urbanitzats, arribant a aportacions percentuals d'un màxim del 70% per part de Barcelona i d'un 30% per part de Sant Adrià.


QUART.- La vigència d'aquest conveni s'estableix fins el 31 de desembre del 2014.

CINQUÈ.- Seran causes d'extinció del present conveni marc: la finalització del termini de vigència, el mutu acord motivat de les parts, l'incompliment molt greu de les seves obligacions per part de qualsevol dels ens signataris, la impossibilitat d'aconseguir els objectius que motiven aquesta col·laboració, amb un preavis de tres mesos, així com les causes generals admeses per la llei i, en especial, les contingudes a l'article 324 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, que regulen la dissolució i liquidació dels consorcis.


I perquè consti en prova de conformitat les parts, estenen, atorguen i signen el present document, per triplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.




Joan Clos i Matheu
Alcalde de Barcelona



Jordi Cases i Pallarès
Secretari General de l'Ajuntament de
Barcelona



Jesús Mª Canga Castaño
Alcalde de Sant Adrià de Besòs



Josep Reverendo Carbonell
Secretari General de l'Ajuntament de Sant
Adrià de Besòs



Sr. Antoni Ollé i Dorca
Gerent del Consorci del Besòs

MANTENIMENT A L'ÀMBIT DEL CONSORCI

I EL SEU FINANÇAMENT"

14 Juliol 04

DOCUMENTS ESTUDIATS a partir dels quals es formula la present proposta :

- **Estudi** , caracterització i avaluació econòmica de manteniment, reposició i neteja de l'espai públic a l'àmbit del Consorci, realitzat pel Consorci del Besòs, -(amidaments fets per l'Enginyeria Greccat, SL. Set.2003)-.
- **Estudi** del finançament dels serveis públics originats pel desenvolupament de la Modificació de PGM (Litoral-Besòs), realitzat pel Centre de Política de Sòl i Valoracions de la UPC, (Set 2003)
- **Pressupost** ordinari de l'Ajuntament de Barcelona.
- **Pressupost** ordinari de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

QUADRE COMPARATIU que resulta dels estudis anteriors :

	Pressupost ordinari (€) (segons estudi)	Despeses de manteniment (€)	Percentatge sobre el pressupost
Àmbit Consorti del Besòs	13.108.073	3.798.396	29%
Ajuntament de Barcelona	1.074.188.934	164.394.840	15%
Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	21.030.000	2.850.000	14%

>Es dedueix una desviació important dels costos de manteniment dels serveis a l'àmbit del Consorci, la qual cosa no ha estat detectada per l'estudi financer i, podria ser degut a que aquesta zona soporta manteniments desorbitats en relació la superfície que abarca.

>Extraient els manteniments del Parc Fluvial i del Dipòsit de retenció de les aigües pluvials, -els quals tenen caràcter supramunicipal i els seus elevats costos de manteniment no són suportables per l'àmbit- el % resultant és d'un 19 % el qual indica una desviació molt menor, però important.

De les dades apuntades anteriorment i de l'Estudi de manteniment en l'àmbit del Consorci del Besòs, es PROPOSA la següent distribució de zones (per al seu manteniment) :

**MANTENIMENT A L'ÀMBIT DEL CONSORCI
I EL SEU FINANÇAMENT**

Zones a mantenir -àmbit Consorci-

Repartiment i Costos - 2005

Entitat Metropolitana

Parc Nord-Est **280.000,00 €**

Diputació

Zona verd parc Fluvial **513.450,00 €**

Sant Adrià de Besòs

Mina Nova 0,00 €

La Catalana 0,00 €

Barcelona

Parc dels Auditoris 40.971,00 €

Zona de Banys 2.592,00 €

Parc de la Nova Mar Bella 175.710,00 €

c/ García Fària 25.540,00 €

Pg. García Fària 33.170,00 €

Parc Rda. Litoral
(c/ Josep Pla-R. Prim) 19.420,00 €

Subtotal **297.403,00 €**

Dipòsit d'aigües pluvials **602.151,00 €**

SHABE **177.570,00 €**

CONSORCI DEL BESÒS

Sant Raimon de Penyafort 30.940,00 €

Esplanada Fòrum + Pl. Fòrum 153.568,00 €

Eduard maristany 32.700,00 €

c/ Taulat 71.060,00 €

c/ Llull 57.167,00 €

c/ Puigcerdà 2.230,00 €

R. Litoral (costat mar) 38.300,00 €

R. Litoral (costat muntanya) 22.605,00 €

Àmbit C2 41.060,00 €

Àmbit C3 0,00 €

Àmbit C4 0,00 €

Subtotal **449.630,00 €**

	Barcelona	Sant Adrià
Sant Raimon de Penyafort	20.420,00 €	10.520,00 €
Esplanada Fòrum + Pl. Fòrum	122.854,00 €	30.714,00 €
Eduard maristany	0 €	32.700,00 €
c/ Taulat	27.003,00 €	44.057,00 €
c/ Llull	21.724,00 €	35.443,00 €
c/ Puigcerdà	2.230,00 €	0 €
R. Litoral (costat mar)	25.300,00 €	13.000,00 €
R. Litoral (costat muntanya)	14.920,00 €	7.685,00 €
Àmbit C2	41.060,00 €	0,00 €
Àmbit C3	0,00 €	0,00 €
Àmbit C4	0,00 €	0,00 €
Subtotal	275.511,00	174.119,00

Atenent la proposta anterior i vista la nota que s'adjunta relativa al balanç d'ingressos,

es PROPOSA el següent finançament :

1r. Per l'any 2005 l'Ajuntament de Barcelona aportaria els **449.630 €** que resulten del cost total del manteniment per l'exercici d'aquest citat any, per part del Consorci del Besòs. Aquesta quantitat, amb la revisió pertinent de cada any, seria l'aportació anual durant els anys successius.

2n. A mesura que s'incorporin nous espais **urbanitzats** i fins que el desenvolupament urbanístic sigui del tot efectiu, l'Ajuntament de Sant Adrià anirà aportant les noves despeses de manteniment **tot arribant a l'equilibri següent:**

Barcelona	449.630 € (actualitzats)	67,83 %
Sant Adrià	213.210 € (actualitzats)	32,16 %

A partir d'aquest suposat equilibri, les aportacions totals dels municipis afectats (amb les revisions pertinents) per tal de portar a terme el manteniment de tot l'àmbit del Consorci seria :

Zones a mantenir -àmbit Consorci-

Repartiment i Costos - 2014

Entitat Metropolitana

Parc Nord-Est 280.000,00 €

Diputació

Zona verd parc Fluvial 513.450,00 €

Sant Adrià de Besòs

Nova Mina 153.000,00 €

La Catalana 522.000,00 €

Subtotal 675.000,00 €

Barcelona

Parc dels Auditoris 40.971,00 €

Zona de Banys 2.592,00 €

Parc de la Nova Mar Bella 175.710,00 €

c/ García Fària 25.540,00 €

Parc Rda. Litoral
(c/ Josep Pla-R. Prim) 19.420,00

Pg. García Fària 33.170,00 €

Subtotal 297.403,00 €

Dipòsit d'aigües pluvials 602.151,00 €

SHABE 177.570,00 €

CONSORCI DEL BESÒS

Sant Raimon de Penyafort 30.940,00 €

Esplanada Fòrum + Pl. Fòrum 153.568,00 €

Eduard Maristany 32.700,00 €

c/ Taulat 71.060,00 €

c/ Lull 57.167,00 €

c/ Puigcerdà 2.230,00 €

R. Litoral (costat mar) 38.300,00 €

R. Litoral (costat muntanya) 22.605,00 €

Àmbit C2 41.060,00 €

Àmbit C3 106.510,00 €

Àmbit C4 106.700,00 €

Subtotal 662.840,00 €

Barcelona

Sant Adrià

20.420,00 € 10.520,00 €

122.854,00 € 30.714,00 €

0,00 € 32.700,00 €

27.003,00 € 44.057,00 €

21.724,00 € 35.443,00 €

2.230,00 € 0,00 €

25.300,00 € 13.000,00 €

14.920,00 € 7.685,00 €

41.060,00 € 0,00 €

0,00 € 106.510,00 €

14.610,00 € 92.090,00 €

290.121,00 € 372.719,00 €

**MANTENIMENT A L'ÀMBIT DEL CONSORCI
I EL SEU FINANÇAMENT**

A tall de resum, un cop efectives totes les operacions previstes les despeses assumides per part dels dos Ajuntaments, Barcelona i Sant Adrià, i exceptuant el Parc fluvial, els Dipòsits d'aigües pluvials i el Parc del Nord-Est , tindríem el següent :

Aportació al Consorci		Zona Consorci del Besòs	Zona NO COMPARTIDA	Total
Sant Adrià de Besòs	32,16%	213.210,00 €	675.000,00 €	888.210,00 €
Barcelona	67,83%	449.630,00 €	297.403,00 €	747.033,00 €

NOTA

De l'Estudi de finançament dels serveis públics per al desenvolupament de la Modificació de PGM (Litoral-Besòs) es dedueixen les següents consideracions i el següent Balanç :

1. Com ingressos haurien de considerar-se tots aquells que es van generar o que es generaran com a conseqüència de l'operació urbanística, no els ja generats amb anterioritat, donat que això afectaria a la resta del municipi.

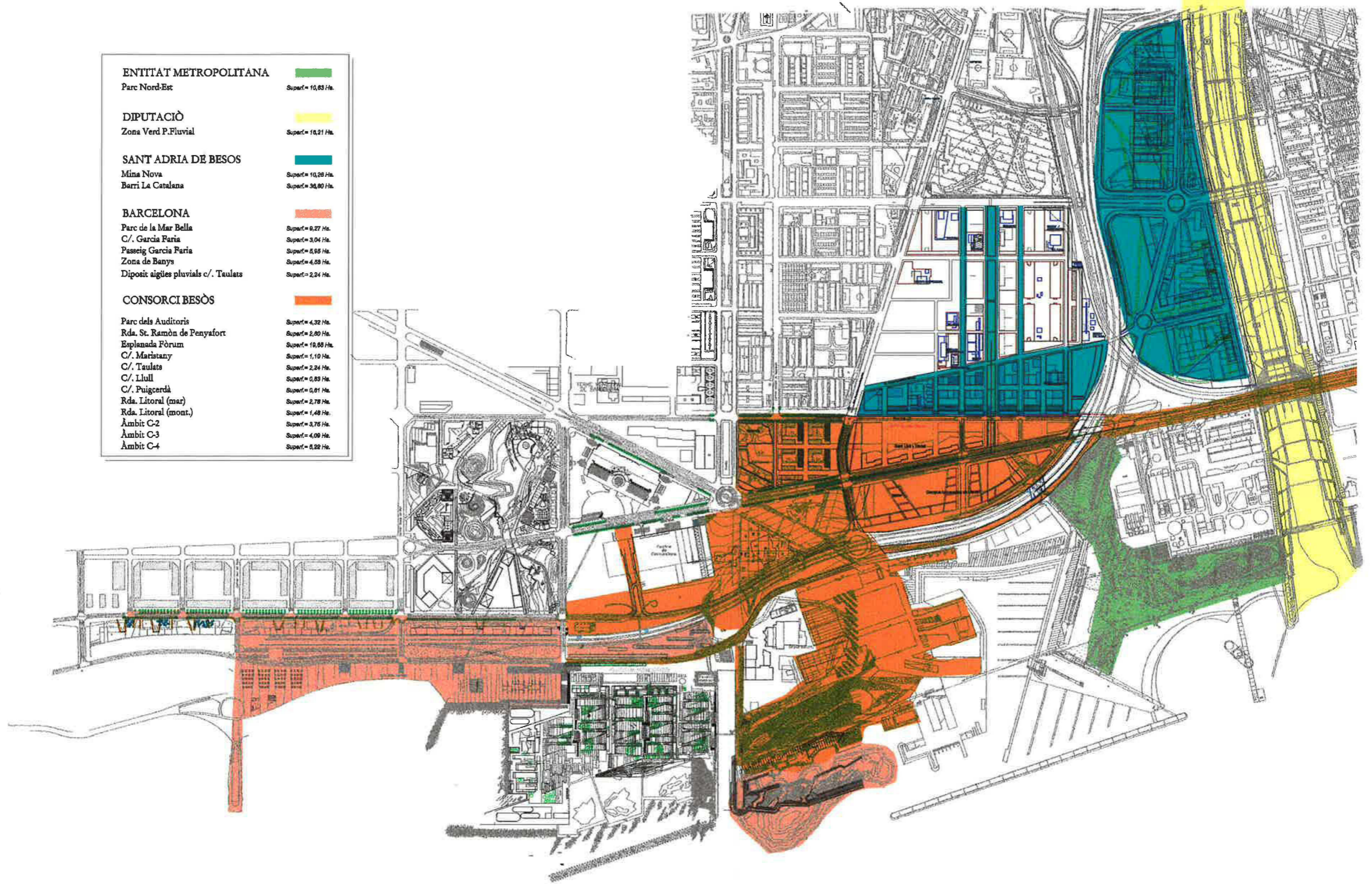
2. Els ingressos permanents de la incineradora (18.030 €) i dels Cicles Combinats (1,8 M€) no s'haurien de contemplar al balanç final.

BALANÇ, relatiu als ingressos :

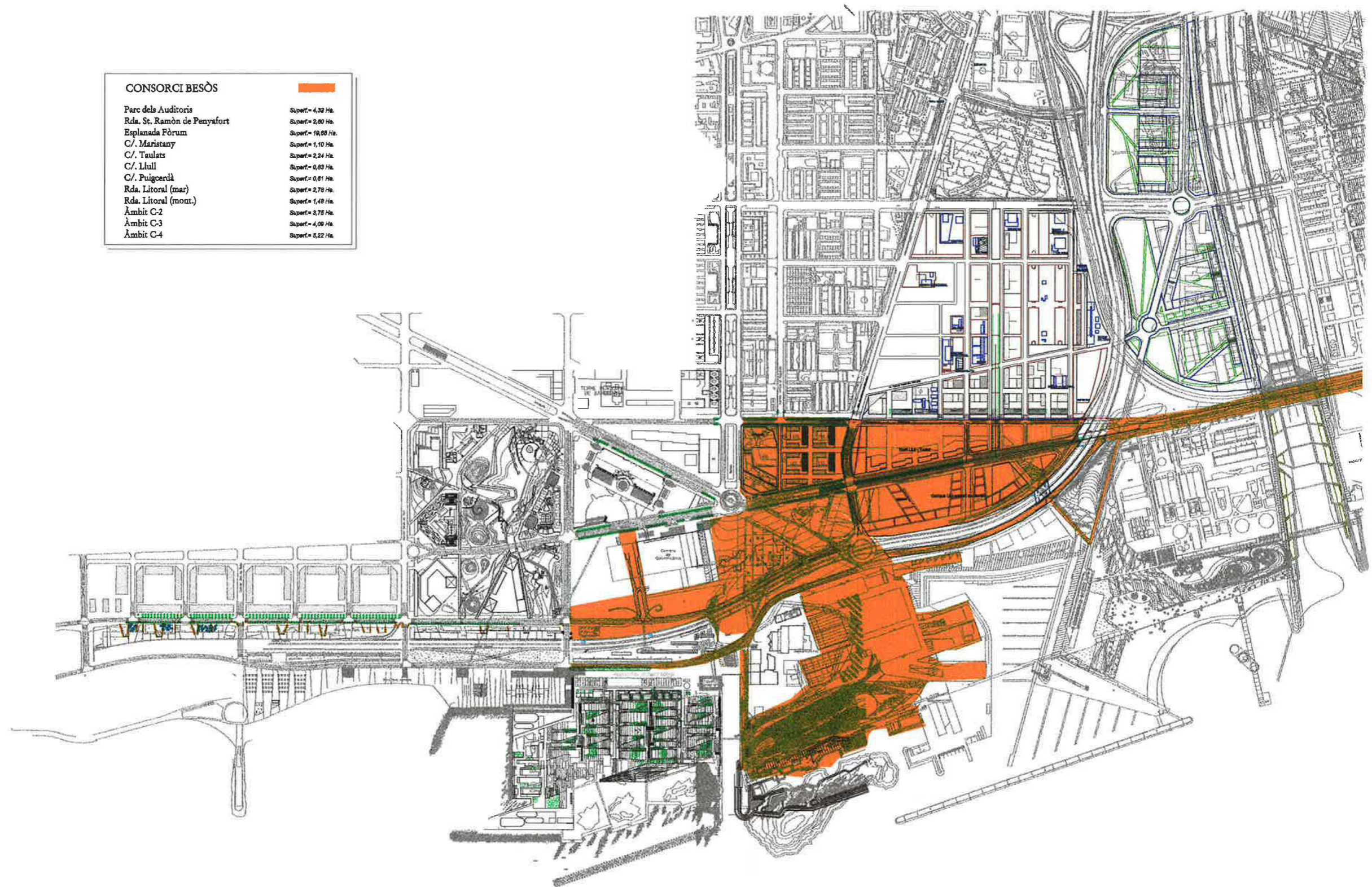
Els ingressos permanents, vist el balanç fiscal i tenint en consideració l'anterior és :

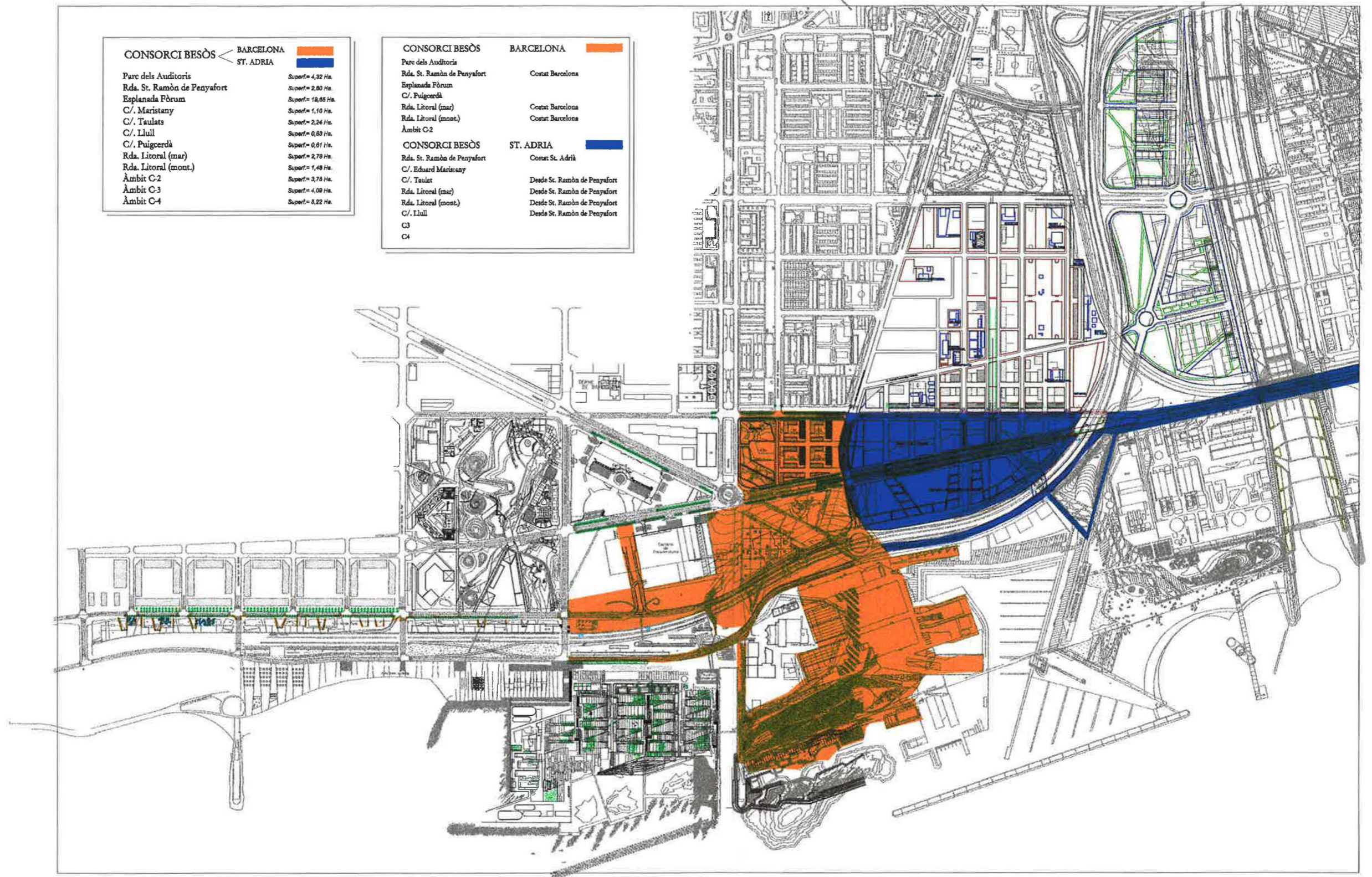
	Any 2014	Any 2005
Barcelona	7,18 M€	6,17 M€
Sant Adrià amb Cicle Combinat	10,46 M€	3,58 M€
Sant Adrià sense Cicle Combinat	8,58 M€	1,70 M€

Es constata que l'any 2005 l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs té un important desfasament entre els ingressos previstos i els reals de l'any 2005, que progressivament s'aniran corregint, fins quan tota l'operació sigui efectiva.



CONSORCI BESÒS	
Parc dels Auditoris	Superf.= 4,33 Ha.
Rda. St. Ramon de Penyafort	Superf.= 2,60 Ha.
Esplanada Fòrum	Superf.= 19,00 Ha.
C/. Mariatany	Superf.= 1,10 Ha.
C/. Taulats	Superf.= 2,24 Ha.
C/. Llull	Superf.= 0,63 Ha.
C/. Puigcerdà	Superf.= 0,61 Ha.
Rda. Litoral (mar.)	Superf.= 2,79 Ha.
Rda. Litoral (mont.)	Superf.= 1,49 Ha.
Àmbit C-2	Superf.= 3,78 Ha.
Àmbit C-3	Superf.= 4,00 Ha.
Àmbit C-4	Superf.= 8,22 Ha.





CONSORCI BESÒS		BARCELONA	ST. ADRIA
Parc dels Auditoris	Superf= 4,32 Ha.		
Rda. St. Ramon de Penyafort	Superf= 2,90 Ha.		
Espanada Fòrum	Superf= 18,85 Ha.		
C/. Maristany	Superf= 1,10 Ha.		
C/. Taulats	Superf= 2,24 Ha.		
C/. Llull	Superf= 0,63 Ha.		
C/. Puigcerdà	Superf= 0,61 Ha.		
Rda. Litoral (mar)	Superf= 2,70 Ha.		
Rda. Litoral (mont.)	Superf= 1,48 Ha.		
Àmbit C-2	Superf= 3,78 Ha.		
Àmbit C-3	Superf= 4,08 Ha.		
Àmbit C-4	Superf= 8,22 Ha.		

CONSORCI BESÒS		BARCELONA	ST. ADRIA
Parc dels Auditoris			
Rda. St. Ramon de Penyafort		Costat Barcelona	
Espanada Fòrum		Costat Barcelona	
C/. Puigcerdà		Costat Barcelona	
Rda. Litoral (mar)		Costat Barcelona	
Rda. Litoral (mont.)		Costat Barcelona	
Àmbit C-2			
CONSORCI BESÒS		ST. ADRIA	
Rda. St. Ramon de Penyafort		Costat St. Adria	
C/. Eduard Maristany			
C/. Taulats			
Rda. Litoral (mar)		Desde St. Ramon de Penyafort	
Rda. Litoral (mont.)		Desde St. Ramon de Penyafort	
C/. Llull		Desde St. Ramon de Penyafort	
C3			
C4			