




CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE BENESTAR I FAMÍLIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BARCELONA EN MATÈRIA D'EQUIPAMENTS DE SERVEIS SOCIALS

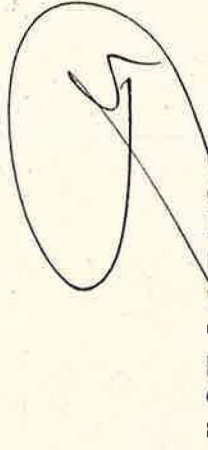
Barcelona, 13 de juliol de 2005

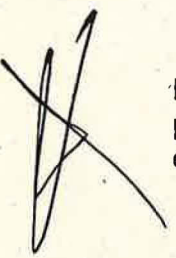
REUNITS

D'una banda, la **Hble. Anna Simó i Castelló**, consellera de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya, en ús de les atribucions que li confereix l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat,

 I, de l'altra **l'Excm. Sr. Joan Clos i Matheu**, alcalde de Barcelona, en exercici de les competències que li atribueix l'article 13 de la Llei 22/1998 de 30 de desembre, de la carta municipal de Barcelona i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit en aquest acte per l'Im. Sr. Jordi Cases i Pallarés, Secretari General de l'Ajuntament.

EXPOSEN

 I.- Que d'acord amb el que preveu el Decret legislatiu 17/1994 de 16 de novembre, pel qual s'aprova la refosa de les lleis 12/1983, de 14 de juliol, 26/1985, de 27 de desembre i 4/1994 de 20 d'abril, en matèria d'assistència i serveis socials, així com el Decret 284/1996 de 23 de juliol, modificat pel Decret 176/2000, de 15 de maig, de regulació del Sistema Català d'Assistència i Serveis Socials, l'Administració de la Generalitat de Catalunya, els consells comarcals i els ajuntaments atorgaran convenis de col·laboració, mitjançant els organismes competents, dins les previsions pressupostàries i d'acord amb el que preveu aquesta Llei, per tal d'establir, mantenir i estendre, de manera progressiva, la cobertura de la Xarxa bàsica de serveis socials de responsabilitat Pública.

 II.- El municipi de Barcelona, ateses les seves especials característiques i densitat de població, no ofereix la cobertura necessària en equipaments d'atenció especialitzada existents en l'actualitat, tenint en compte la cobertura mitjana de Catalunya.



III.- Que és voluntat de les parts realitzar una actuació prioritària en el període 2005-2007 per la posada en marxa de nous equipaments d'atenció especialitzada a la ciutat de Barcelona per tal de millorar la dotació actual.

Per tot això ambdues parts formalitzen el present conveni i

ACORDEN

Primer.- Objecte

L'objecte del conveni és establir el marc de la col·laboració entre les parts per a la construcció d'equipaments de serveis socials d'atenció especialitzada al municipi durant el període 2005-2007.

Segon.- Equipaments públics

2.1.-Les parts impulsaran la construcció dels següents equipaments públics d'atenció especialitzada, que seran de titularitat de la Generalitat i s'integraran en la Xarxa Bàsica de Serveis Socials de Responsabilitat Pública, amb les especificacions de les places i superfícies previstes per a cadascun que figuren en l'**annex 1**:

Atenció a la gent gran

- 10 residències assistides amb els seus corresponents centres de dia per a gent gran, amb un total aproximat de 1.200 places de residència i 320 places de centre de dia. Una d'aquestes residències assistides s'ubicarà dins del recinte del "Parc Pere Virgili", al districte de Gràcia, emmarcada dins del projecte monogràfic d'Alzheimer.

Atenció a persones amb discapacitat psíquica

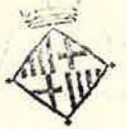
- 2 residències per a persones amb discapacitat psíquica profunda, amb un total aproximat de 120 places de residència.
- 2 residències per a discapacitats psíquica lleugera o mitja amb trastorn de comportament, amb un total aproximat de 60 places de residència.

Atenció a persones amb discapacitat física

- 1 residència per persones amb gran discapacitat física, de 50 a 60 places de residència.

Atenció a persones amb malaltia mental

- 1 llar residència per a persones amb malaltia mental, de 30 a 40 places de residència.



Atenció a la infància

- 2 o 3 centres residencials de primera acollida per a la infància, amb un total de 100 places.
- 1 centre residencial d'acció educativa intensiva.
- 5 centres residencials d'acció educativa, amb un total aproximat de 100 places.

2.2.- El Departament de Benestar i Família adquirirà uns locals propietat de l'Ajuntament, al barri de Sant Antoni, per tal d'ubicar-hi un Centre de Dia.

2.3.- L'Ajuntament aportarà els terrenys necessaris, a títol de dret de superfície. En el cas que posi a disposició del Departament de locals o edificis ja construïts, es farà una valoració de mutu acord de la construcció per tal d'establir la correlativa compensació econòmica a favor de l'Ajuntament que en cap cas inclourà el valor del sòl.

Les cessions de terrenys corresponents a les residències per a gent gran s'inclouen en les actuacions corresponents al Pla de l'Habitatge 2004-2010 que impulsa l'Ajuntament de Barcelona.

2.4.- Pel que fa a la residència assistida per a gent gran a ubicar en el Parc Pere Virgili del districte de Gràcia, l'Ajuntament proposarà, si és necessari, l'ajust del planejament, respectant les condicions d'integració en l'entorn, que permeti la viabilitat d'aquest servei específic.

2.5.- Pel que fa als equipaments a ubicar als terrenys de les antigues Casernes de Sant Andreu, el Departament de Benestar i Família i l'Ajuntament, es comprometen a impulsar, en una primera fase, la residència per a persones amb discapacitat programada en l'**annex 3**, d'aquest conveni. En una segona fase, l'any 2008, ambdues administracions, en el marc de les previsions que incorpori la nova programació d'equipaments socials, es comprometen a impulsar una residència per a gent gran amb un centre de dia en aquest àmbit de les Casernes de Sant Andreu, incorporant-se aquesta previsió al planejament actualment en elaboració.

Tercer.- Cooperació en la inversió d'equipaments de la iniciativa social

3.1.- El Departament de Benestar i Família i l'Ajuntament de Barcelona cooperaran amb la iniciativa social per tal d'impulsar, com a mínim, els següents projectes:

Atenció a persones amb discapacitat psíquica

- 2 residències per a persones amb discapacitat psíquica profunda.
- 1 residència per a persones amb discapacitat psíquica lleugera i mitjana amb trastorns de conducta.

Atenció a persones amb discapacitat física

- 6 residències per a persones amb gran discapacitat física.
- 2 centres d'atenció especialitzada de caire diürn.



Atenció a persones amb malaltia mental

- 4 llars residència.

3.2.- L'Ajuntament de Barcelona facilitarà a les entitats privades d'iniciativa social els drets de superfície necessaris per a la construcció dels equipaments en funció de les disponibilitats de terrenys i mitjançant el sistema i condicions que s'estableixin a l'efecte.

A tal efecte, els drets de superfície en aquests casos tindran una durada màxima de trenta anys i es preveu un màxim de sis emplaçaments ja que s'entén que en la resta de projectes les entitats ja disposen del sòl necessari.

Es preveu que els emplaçaments es concretaran durant l'any 2007 però, en atenció a la disponibilitat dels terrenys i al ritme de realització de les actuacions, es podrà ajustar la programació inicial, prioritant les actuacions públiques i la de les entitats que disposin del sòl necessari.

3.3.- El Departament de Benestar i Família cooperarà en el finançament de la construcció dels equipaments i es compromet a realitzar el concert de totes les places d'acord amb el procediment i el règim jurídic establert pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, per la qual cosa s'integraran a la Xarxa Bàsica de Serveis Socials de Responsabilitat Pública.

Quart.- Promoció de serveis

El Departament de Benestar i Família promourà l'increment de l'ajut per a l'acolliment residencial assistit destinat a persones grans fins a 1.366 usuaris.

A més a més el Departament de Benestar i Família i l'Ajuntament, promouran ajudes llar-residència per a un màxim de 368 persones amb discapacitat.

Cinquè.- Traspassos

En el moment que s'hagi de portar a terme la transferència dels equipaments des del Departament de Benestar i Família al Consorci de Serveis Socials o a l'Ajuntament de Barcelona en aplicació de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona, la Generalitat assumirà les càrregues financeres que en el seu cas gravin el dret de superfície o la construcció de l'equipament.

Sisè.- Drets de Superfície

L'Ajuntament de Barcelona constituirà en favor de la Generalitat de Catalunya, amb caràcter gratuït, els drets de superfície necessaris per poder construir els equipaments corresponents a l'acord segon, segons les condicions tipus que figuren com **annex 2**. La constitució dels drets de superfície respecte de cada terreny es formalitzarà en escriptura pública que en regularà les condicions específiques. Aquests drets de superfície s'ajustaran a les condicions generals que es defineixen a continuació, que es concretaran en cada cas en el moment de l'atorgament:

a) La seva durada serà de cinquanta anys.



- b) Seran gravables i transmissibles a tercers, quan es contempli així, amb la finalitat de finançar la construcció de l'equipament per part de tercers, en els casos que no s'assumeix la construcció i finançament directament per la Generalitat, segons el que preveu l'acord segon. En aquest supòsit es concretaran les fórmules més adients d'acord amb la Llei de contractes de les administracions públiques.
- c) Aquells contractes de gestió de serveis públics, la durada dels quals es prevegi per un període superior a sis anys, requeriran l'informe favorable de la Comissió de Seguiment que figura a l'apartat novè.

Setè.- Afectació dels equipaments a serveis socials

Un cop extingits els terminis de vigència previstos per als drets de superfície a favor de la Generalitat, l'Ajuntament es compromet a afectar els equipaments a la prestació de serveis socials

Vuitè.- Programació

S'estableix en l'annex 3 la programació corresponent pel que fa als equipaments públics. Aquesta programació serà verificada i ajustada semestralment a fi i efecte d'assegurar el compliment dels objectius previstos, sens perjudici del seguiment que en farà la Comissió que es preveu en l'acord següent.

Novè.- Comissió de Seguiment

S'estableix una comissió de seguiment d'aquest conveni que es reunirà com a mínim dues vegades a l'any i estarà formada per tres persones del Departament de Benestar i Família i tres persones de l'Ajuntament de Barcelona. Aquesta comissió vetllarà pel correcte acompliment dels objectius establerts en el present conveni.

Desè.- Bonificacions

L'Ajuntament atorgarà a la Generalitat la bonificació màxima de l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres, prevista en les Ordenances Fiscals, xifrada en el 95% de la quota, corresponent a la construcció o la instal·lació dels equipaments, serveis o establiments objecte d'aquest conveni.

Onzè.- Durada

La durada d'aquest conveni s'estendrà des de la data de la seva signatura fins la realització de les actuacions previstes, tenint en consideració la programació concreta que preveu l'acord Vuitè.

Dotzè.- Modificació o rescissió

Aquest conveni pot modificar-se o rescindir-se per alguna de les causes següents:

- a) Per impossibilitat de desenvolupar les actuacions que constitueixen l'objecte.

- b) Per incompliment de les seves obligacions.
- c) Per mutu acord, en els termes que s'estableixen.

L'incompliment greu de les obligacions establertes en el present conveni i les que per remissió d'aquest s'inclouen en els acords sobre programació previstos en l'acord Sisè, faculta les parts per a la rescissió del present conveni. Prèviament a la rescissió, la part que consideri incompleta l'obligació haurà d'haver instat fefaentment a l'altra part al compliment atorgant-li un termini mínim de tres mesos per fer-ho.

Tretzè.- Publicitat

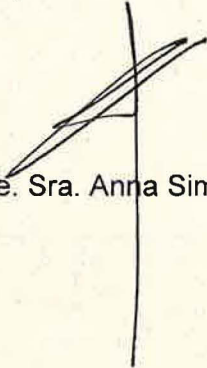
Es farà constar en tota la documentació relacionada amb la construcció dels equipaments que aquesta s'ha realitzat en col·laboració amb el Departament de Benestar i Família i l'Ajuntament de Barcelona.

Així mateix, es col·locarà, un cop construïts, una placa identificativa d'aquesta col·laboració institucional.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni per duplicat i a un únic efecte, a Barcelona en la data indicats a l'encapçalament.

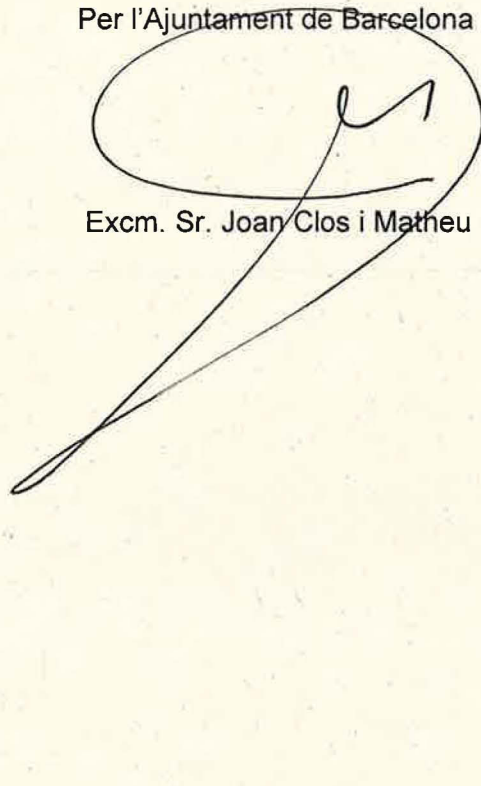
Pel Departament de Benestar i Família

Hble. Sra. Anna Simó i Castelló



Per l'Ajuntament de Barcelona

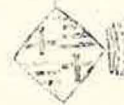
Excm. Sr. Joan Clos i Matheu



ANNEX 1 PARÀMETRES INDICATIUS DELS EQUIPAMENTS PÚBLICS (ACORD PRIMER)

Equipament	Nombre de centres	Places per centre	Superfície aproximada de sostre per centre
Atenció a la gent gran	10 residències	90 a 120 places de residència assistida 32 places centre de dia	de 4.000m² a 6.000 m² de sostre
Atenció a persones amb discapacitat psíquica profunda	2 residències	60 places	3.200 m² de sostre
Atenció a persones amb discapacitat psíquica lleugera o mitja	2 residències	30 places	2.000 m² de sostre
Atenció a persones amb discapacitat física	1 residència	50 a 60 places	3.200 m² de sostre
Atenció a persones amb malaltia mental	1 llar residència	30 a 40 places	2.000 m² de sostre
Atenció a la infància	2 o 3 centres de primera collida	30 places	Pendent de definir pla funcional
Atenció a la infància	4 o 5 centres residencial d'acció educativa (CRAE)	20 places	Pendent de definir pla funcional
Atenció a la infància	1 centre residencial d'acció educativa intensiva (CRAE-i)	20 a 30 places	Pendent de definir pla funcional

Les superfícies expressades per a cada centre són les magnituds de referència que caldrà, en el seu cas, ajustar en funció del projecte i l'emplaçament





ANNEX II

CONDICIONS DE LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE A FAVOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA CONSTRUCCIÓ EN EL SOLAR MUNICIPAL SITUAT A

Expedient:

PRIMERA.- Es constituirà el dret real de superfície respecte del solar de propietat municipal situat en el carrer, grafiat en el plànol annex, segons acord de cessió del Consell plenari municipal de data

La finca pertany a l'Ajuntament de Barcelona i figura a l'Inventari municipal com a bé patrimonial.

Consta inscrita en el Registre de la Propietat númerode Barcelona a nom de l'Ajuntament de Barcelona, al tom....., llibre....., secció....., foli, finca número, inscripció

Està lliure de càrregues i gravàmens i també d'arrendataris i ocupants.

La seva referència cadastral és

SEGONA.- El dret de superfície s'adjudicarà directament a la Generalitat de Catalunya de forma gratuïta i serà gravable i transmissible a tercers, amb l'objectiu de construir en l'esmentada finca, conforme al planejament urbanístic vigent, un edifici que serà destinat a

TERCERA.- El termini del dret de superfície serà de CINQUANTA ANYS comptats des de la seva formalització en escriptura pública.

QUARTA.- L'edificació i instal·lacions s'ajustaran a la normativa aplicable en la zona i es respectaran els criteris de sostenibilitat i eficiència energètica que contempli la normativa municipal.

El superficiari realitzarà els tràmits necessaris per a l'obtenció de la preceptiva llicència municipal d'obres, que sol·licitarà en el termini de quatre mesos comptats des de l'aprovació definitiva de l'instrument derivat de planejament. Prèviament, s'haurà de sotmetre el projecte a la Comissió de Qualitat de l'Ajuntament de Barcelona.

A més, el superficiari procedirà a iniciar les obres en el termini màxim de quatre mesos comptats des de la concessió de la llicència i les finalitzarà en el de vint-i-quatre mesos a partir del seu inici.

CINQUENA.- La construcció de l'edifici i instal·lacions es realitzarà amb absoluta indemnitat de l'Ajuntament, que no tindrà cap responsabilitat pels danys a tercers que se'n puguin derivar.

SISENA.- En el cas que s'hagin d'executar obres de primera urbanització de l'entorn, aniran a càrrec de l'Ajuntament.

SETENA.- El superficiari es farà càrrec de la conservació i manteniment de l'edifici i instal·lacions, assumint totes les despeses que el seu funcionament ocasioni.

VUITENA.- L'Ajuntament posarà tots els mitjans necessaris per a facilitar la normal realització de les obres de construcció de l'equipament.



NOVENA.- Si com a conseqüència de l'aplicació de les previsions de la Llei 22/1998, de la Carta Municipal de Barcelona, es produeix la transferència de la gestió de l'equipament des del Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya al Consorci de Serveis Socials o a l'Ajuntament de Barcelona, la Generalitat mantindrà el finançament de les càrregues financeres pendents que gravin el dret de superfície.

DESENA.- Seran causes d'extinció del dret de superfície les següents:

- el transcurs del termini fixat.
- l'incompliment de la finalitat del dret de superfície.
- la interrupció de les activitats pròpies de l'equipament durant un període continuat superior a un any, llevat causa de força major, i la dedicació de l'edifici a altres fins o activitats sense el previ consentiment municipal.
- la renúncia del superficiari abans del decurs del termini fixat, prèvia comunicació a l'Ajuntament amb una anticipació mínima d'un any.
- en general, l'incompliment de les obligacions que haurà d'assumir el superficiari d'acord amb aquestes condicions.

ONZENA.- Quan s'extingeixi per qualsevol causa el dret de superfície, l'Ajuntament farà seva la plena propietat de totes les edificacions i instal·lacions, sense que hagi de satisfer a l'efecte al superficiari indemnització o compensació de cap classe. Prèviament, s'aixecarà una acta entre les parts que certifiqui l'estat de la construcció.

DOTZENA.- L'extinció del dret de superfície per qualsevol causa implicarà també, de forma automàtica, la de tota classe de drets reals o personals constituïts pel superficiari, encara que haguessin estat autoritzats per l'Ajuntament.

TRETZENA.- Les despeses i impostos que s'originin par l'atorgament de l'escriptura pública de constitució del dret de superfície, fins la seva inscripció en el Registre de la Propietat, aniran a càrrec de la Generalitat de Catalunya.

CATORZENA.- en tot allò no previst en les presents condicions regiran les disposicions de la Llei 22/2001, de 31 de desembre, de regulació dels drets de superfície, servitud i d'adquisició voluntària o preferent, la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i, subsidiàriament, les altres normes del dret privat i administratiu que siguin aplicables.

Barcelona, de de 2005

Documentació que s'annexa a més de l'acord del Plenari del Consell Municipal:

- Certificat de descripció i identificació de la finca emès pel Secretari municipal.
- Certificat del Registre de la Propietat acreditatiu de la propietat i càrregues.
- Certificat de la qualificació urbanística.
- Certificat de no al·legacions en el tràmit d'exposició pública.
- Plànols d'emplaçament (1/500) signats per tècnic municipal.



ANNEX 3

PROGRAMACIÓ

EQUIPAMENTS PÚBLICS

A) Procediment a seguir en cada emplaçament:

- Posta a disposició del terreny per acord municipal.
- Encàrrec del projecte corresponent per part del Departament de Benestar i Família. En el procediment de selecció hi tindrà participació tècnica l'Ajuntament.
- Amb l'avantprojecte o projecte bàsic s'elabora el Pla especial per part de l'Ajuntament, en cas que sigui necessari.
- Tramitació del Pla especial per l'Ajuntament.
- Constitució formal del dret de superfície.
- Projecte executiu.
- Presentació a llicència del projecte (obres i activitats).
- Atorgament de llicències.
- Licitació obra.
- L'optimització d'aquest procediment implica la necessitat de fer simultàniament alguns dels passos previstos. Es farà una programació concreta per a cada emplaçament.

B) Programació inicial


Es preveu que l'Ajuntament posi a disposició de la Generalitat els terrenys de les primeres quatre residències en el primer Consell Plenari que es convoqui a partir de l'1 de setembre de 2005 i que la Generalitat disposi dels corresponents avantprojectes dins el termini de tres mesos a partir de la notificació de la resolució de l'Ajuntament de l'esmentada posada a disposició.

Els terrenys que es posin a disposició seran concretats a partir dels avantprojectes, quan s'iniciï la tramitació del pla especial, sens perjudici de la constitució immediata del corresponent dret de superfície del terreny del c/ Viladomat, que no requereix pla especial.

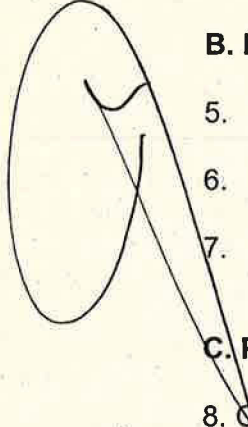


1. RESIDÈNCIES PER A GENT GRAN I CENTRES DE DIA

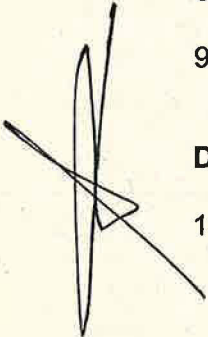
A. Possibilitat de disposició immediata de sòls

- 
1. Viladomat
 2. Can Ferrero
 3. Molí Via Favència
 4. Augusto César Sandino

B. Darrer trimestre 2005

- 
5. Benavent
 6. Empordà
 7. Parc Pere Virgili (emplaçament no municipal)

C. Primer semestre de 2006

- 
8. Camí Vell del Coll (Carmel)
 9. Av. Pare Claret- Guinardó

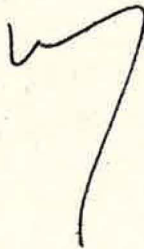
D. Segon semestre de 2006

10. Arc de Sant Cristòfol

2. RESIDENCIES PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT I INFÀNCIA

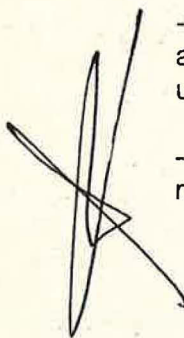


Possibilitat de disposició immediata de sòls

- 
1. Aiguablava (emplaçament apte per a dos equipaments)
 2. Montnegre
 3. Tres Pins
 4. Gran Via 970-972 (terreny cedit)
 5. Casernes de Sant Andreu
 6. Mas Sauró (Les Planes)
 7. Mas Pins (masia i masoveria existents)



Primer semestre de 2006



- D'acord amb el pla funcional a desenvolupar es concretarà la ubicació més idònia per als **Centres residencial d'acció educativa** en plantes baixes d'edificis amb altres usos, si és possible.

- Així mateix, d'acord amb el pla funcional a desenvolupar, es concretarà la ubicació més idònia per al **Centre residencial d'acció educativa intensiva**