



## ACTA DE LA COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT

### Sessió de 18 de juny de 2018

A la sala President Lluís Companys de la casa de la ciutat, el 18 de juny de 2018, s'hi reuneix la COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT, sota la presidència de l'Im. Sr. Daniel Mòdol i Deltell. Hi assisteixen les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Janet Sanz Cid, Josep Maria Montaner Martorell, Jordi Martí i Galbis, Francina Vila i Valls, Raimond Blasi i Navarro, Santiago Alonso Beltran, Koldo Blanco Uzquiano, Jordi Coronas Martorell, Xavier Mulleras Vinzia, Eulàlia Reguant i Cura, i Gerard Ardanuy i Mata, assistits per l'assessor jurídic, Sr. Joan Caparrós Hernández, que actua per delegació del secretari general i que certifica.

També hi són presents la Sra. i els Srs.: Aurora López Corduente, gerent adjunta d'Urbanisme; Frederic Ximeno Roca, comissionat d'Ecologia; Manuel Valdés López, gerent adjunt d'Infraestructures i Mobilitat, i Jordi Campillo Gámez, gerent d'Ecologia Urbana.

Excusen la seva absència la Ima. Sra. i els Ims. Srs.: Mercedes Vidal Lago, Agustí Colom Cabau, i Alfred Bosch i Pascual.

S'obre la sessió a les 16.39 h.

El Sr. ALONSO manifesta que el Grup Municipal de Cs desaprova el fet que el president de la Comissió hagi estat fent declaracions a la premsa sobre continguts de la sessió a l'hora en què ja hauria d'haver començat la sessió.

El Sr. MÒDOL recorda que s'han presentat dues mocions d'urgència i que, per tant, cal apreciar-ne l'excepcionalitat. Afirmar que des de la Presidència accepten l'excepcionalitat, però que correspon als grups ratificar la urgència de les dues mocions, una d'elles presentada pel Govern i una altra pel Grup Municipal CUP capgirem Barcelona. Dona pas al posicionament dels grups quant a la ratificació de la urgència.

El Sr. MARTÍ manifesta que el Grup Municipal Demòcrata vota en contra de la urgència de totes dues.

El Sr. BLANCO expressa el vot en contra del Grup Municipal de Cs a la urgència de les dues mocions.

El Sr. CORONAS afirma que el Grup Municipal d'ERC vota a favor de la urgència de les dues mocions.

El Sr. MÒDOL expressa el vot a favor del Grup Municipal del PSC a la urgència de les dues mocions.

El Sr. MULLERAS manifesta que el Grup Municipal del PP vota en contra de la urgència de les dues mocions. Explica que, tenint en compte que la modificació de l'expedient que ha fet el Govern municipal és significativa, s'hauria d'haver retirat per refer-lo i tornar-lo a portar en una altra sessió de la Comissió.

La Sra. REGUANT expressa el vot del Grup Municipal de la CUP a favor de la urgència de les dues mocions.

El Sr. MÒDOL conclou que es ratifica la urgència de les dues mocions, un cop fet el recompte de vots per part del secretari.

La Sra. SANZ assenyala que es poden tractar conjuntament les dues mocions.

I) Aprovació de les actes de les sessions de 18 d'abril i 16 de maig de 2018.  
*S'aproven.*

II) Part Informativa

a) Despatx d'ofici

En compliment del Decret d'Alcaldia, de 13 de juny de 2015, ES COMUNIQUEN les resolucions següents:

Acords de la Comissió de Govern de 24 de maig de 2018:

- 1.- (18PL16546) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana per a l'ajust de les condicions d'edificació de la parcel·la situada al carrer Marquès de Foronda 29-31-33, al Districte d'Horta-Guinardó de Barcelona, promogut per Elisa Rodríguez Steckelbach; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.
- 2.- (20180014) ADJUDICAR el contracte núm. 17006454, que té per objecte el manteniment escales mecàniques i ascensors a l'espai públic per als anys 2018 al 2020, amb criteris de contractació pública sostenible, per un import de 3.384.216,51 euros, IVA inclòs, amb una baixa del 15%, de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a Thyssenkrupp Elevadores SL amb NIF B46001897, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual; DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a la/es partida/es i al/s pressupost/os que s'indiquen en aquest mateix document amb el següent desglossament: import adjudicació 2.796.873,15 euros; tipus impositiu del 21 % d'IVA, i import de l'IVA de 587.343,36 euros; FORMALITZAR el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'adjudicatari del requeriment per a la formalització, sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió; ANUL·LAR part de l'autorització de despesa de l'esmentat contracte per un import de 597.215,87 euros amb càrrec al Pressupost/os i Partida/es indicades en aquest mateix document. DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.



- 3.- (18PL16528) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial per a la concreció d'usos del Monestir de Valldonzella, promogut per Real Monasterio de Santa María de Valldoncella; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.
- 4.- (15gu33) DESESTIMAR el recurs potestatiu de reposició interposat pel Sr. Artur Fuente Martínez, en nom i representació del Sr. Francisco Guillén Martínez contra l'acord de la Comissió de Govern d'1 de febrer de 2018 d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 1 de la Modificació del Pla General Metropolità als àmbits dels carrers Lepant i Lisboa, a executar per la modalitat de cooperació; pels motius que, justificadament i raonada, consten en l'informe de la Direcció de serveis de gestió urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme de 16 d'abril de 2018, que obra en l'expedient i que es dona per íntegrament reproduït. NOTIFICAR aquest acord al recurrent. DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.
- 5.- (17SD0396 P) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 16.b de la Carta Municipal de Barcelona, el Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística del Pla de Millora Urbana de l'àmbit comprès entre els carrers Guipúscoa, Ca n'Oliva, Binèfar i el límit del terme municipal de Sant Adrià de Besòs, a Barcelona, promogut per Solinbar SLU, d'acord amb les condicions establertes a l'Informe Tècnic del Projecte (ITP amb classificació B) de 20 de novembre de 2017, que figura a l'expedient administratiu i que a aquests efectes Es dona per reproduït, per un import total del projecte de 12.294.543,61 euros, amb el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb el que estableixen els articles 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. NOTIFICAR-LO als interessats en aquest procediment. DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.

Acords de la Comissió de Govern de 31 de maig de 2018:

- 6.- (18PL16559) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana a l'àmbit situat al carrer de la Farigola núm. 21-25 i núm. 34-40, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.
- 7.- (18 SD 0112 B) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 16.b de la Carta Municipal de Barcelona, el Projecte de ventilacions del dipòsit de Taulat d'iniciativa municipal, promogut per Barcelona Cicle de l'Aigua SA (BCSA), d'acord amb l'Informe Tècnic del Projecte (amb classificació B) de 19 de desembre de 2017 i amb l'Informe d'Auditoria que figuren a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es donen per reproduïts, amb un pressupost de 858.609,76 euros, el 21% de l'impost del valor Afegit (IVA) inclòs, d'acord amb el que estableixen els articles 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. SOTMETRE'L al tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies hàbils, termini durant el qual es podrà examinar i formular-hi les alegacions pertinents, mitjançant la inserció de l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i en un dels diaris de més circulació de Catalunya. ENCARREGAR a la societat municipal BCASA la gestió de l'actuació. DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.



- 8.- (17SD0267 P) APROVAR el Text refós del Projecte d'Urbanització de l'espai lliure interior "Fàbrica Pons" a 22@, àmbit segregat a la Fase I i II del Pla de Millora Urbana de l'illa delimitada pels carrers de Granada, Tànger, Sancho de Àvila i Badajoz, fases respectivament aprovades per acord de la Comissió de Govern en sessió de 5 d'octubre de 2017 i 16 de novembre de 2017 del Pla de Millora Urbana de l'illa delimitada pels carrers de Granada, Tànger, Sancho de Àvila i Badajoz (aprovat definitivament pel Plenari del Consell municipal en sessió d'1 de febrer de 2008 i publicat al BOPB al 26 de febrer de 2008) promogut per la Junta de Compensació del referit àmbit que té per objecte la seva actualització en els termes d'incloure les modificacions indicades a la Taula d'Impuls i informes dels REP's d'Espais Verds, Enllumenat, Estructures Vial, Projectes Urbans i Districte de Sant Martí de conformitat amb la documentació que obra a l'expedient i que es dona per reproduïda. PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en un dels diaris de més circulació de la província. NOTIFICAR-LO als interessats en aquest procediment. DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.

Acord de la Comissió de Govern de 7 de juny de 2018:

- 9.- (16gu46) RESOLDRE les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública del Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del PAU 1 del PMU de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, de Badajoz, dels Almogàvers i de la Ciutat de Granada, formulat per la Junta de Compensació constituïda a l'efecte, en el sentit que justificadament i raonada figura en l'informe del Departament de Reparcel·lacions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme, de 28 de maig de 2018 que consta en l'expedient i que Es dona per reproduït. APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 119.2.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del PAU 1 del PMU de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, de Badajoz, dels Almogàvers i de la Ciutat de Granada, que incorpora les modificacions derivades de l'acord d'aprovació inicial, i les derivades de l'informe a les al·legacions presentades al mateix, de 28 de maig de 2018. DETERMINAR, de conformitat amb l'article 153 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts a l'article 127 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i per tant, entre altres, la cessió, en ple domini i lliure de càrregues, a l'Administració actuant dels terrenys de cessió obligatòria per a llur afectació als usos previstos en el planejament. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de més circulació de la província, i NOTIFICAR-LO individualment a tots els propietaris i altres interessats afectats. DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.

Acords de la Comissió de Govern de 14 de juny de 2018:

- 10.- (20180016D Lot 1) DECLARAR excloses de la licitació que té per objecte les Obres d'implantació de les escomeses i comptadors de la xarxa de semàfors i instal·lacions d'enllaç per a les futures estacions d'E-Bicing. Fase I, 45 Actuacions (27 al Districte de Ciutat Vella i 18 al Districte de Les Corts) Lot 1, amb mesures de contractació pública sostenible, contracte 17006433L01, les ofertes presentades per les empreses: "Citelum Ibérica, SA" i "UTE Etrabonal-Emurtel", per estimar que les mateixes no poden ser complides com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP i l'oferta de la UTE Contratas Vilor, SL – Actividades de Infraestructuras Públicas y



Conservación, SL, d'acord amb el previst per l'article 84 del RD 1098/2001 RGLCAP, per error manifest no esmenable en l'import de la seva oferta econòmica; ADJUDICAR l'esmentat contracte, per un import de 689.251,22 euros (IVA inclòs), de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a Sorigué Acsa Conservación de Infraestructuras, S.A. amb NIF A85110294, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost corresponent; DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a la partida i al pressupost que s'indiquen en aquest mateix document amb un import de 689.251,22 euros (IVA inclòs), dels quals 569.629,11 euros corresponen al preu net i 119.622,11 euros a l'IVA; REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui per formalitzar el contracte a les dependències del departament d'Administració de la Gerència d'Ecologia Urbana; DESIGNAR com a responsable del contracte a la Sra. Lourdes Conesa Cañabate; DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat

- 11.- (20180016D-Lot 2) DECLARAR excloses de la licitació que té per objecte les Obres d'implantació de les escomeses i comptadors de la xarxa de semàfors i instal·lacions d'enllaç per a les futures estacions d'E-Bicing. Fase I, 52 Actuacions (52 al Districte de l'Eixample) Lot 2, amb mesures de contractació pública sostenible, contracte 17006433L02, les ofertes presentades per les empreses: "Citelum Ibérica, SA" i "UTE Etrabonal-Emurtel", per estimar que les mateixes no poden ser complides com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP i l'oferta de la UTE Contratas Vilor, SL – Actividades de Infraestructuras Públicas y Conservación, SL, d'acord amb el previst per l'article 84 del RD 1098/2001 RGLCAP, per error manifest no esmenable en l'import de la seva oferta econòmica; ADJUDICAR l'esmentat contracte, per un import de 702.845,58 euros (IVA inclòs), de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a Acsa, Obras e Infraestructuras, SAU amb NIF A08112716, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost corresponent; DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a la partida i al pressupost que s'indiquen en aquest mateix document amb un import de 702.845,58 euros (IVA inclòs), dels quals 580.864,12 euros corresponen al preu net i 121.981,46 euros a l'IVA; REQUERIR a l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui per formalitzar el contracte a les dependències del departament d'Administració de la Gerència d'Ecologia Urbana. DESIGNAR com a responsable del contracte a la Sra. Lourdes Conesa Cañabate; DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.
- 12.- (20180016D-Lot 3) DECLARAR excloses de la licitació que té per objecte les Obres d'implantació de les escomeses i comptadors de la xarxa de semàfors i instal·lacions d'enllaç per a les futures estacions d'E-Bicing. Fase I, 47 Actuacions (16 al Districte de Sants-Montjuïc, 5 al Districte de Gràcia, 3 al Districte d'Horta-Guinardó, 6 al Districte de Nou Barris i 17 al Districte de Sant Andreu) Lot 3, amb mesures de contractació pública sostenible, contracte 17006433L03, les ofertes presentades per les empreses: "Citelum Ibérica, SA" i "UTE Etrabonal-Emurtel", per estimar que les mateixes no poden ser complides com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP i l'oferta de la UTE Contratas Vilor, SL – Actividades de Infraestructuras Públicas y Conservación, SL, d'acord amb el previst per l'article 84 del RD 1098/2001 RGLCAP, per error manifest no esmenable en l'import de la seva oferta econòmica; ADJUDICAR l'esmentat





contracte, per un import de 641.638,58 euros (IVA inclòs), de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a Ambitec Servicios Ambientales, SAU amb NIF A65208084, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost corresponent; DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a la partida i al pressupost que s'indiquen en aquest mateix document amb un import de 641.638,58 euros (IVA inclòs), dels quals 530.279,82 euros corresponen al preu net i 111.358,76 euros a l'IVA; REQUERIR a l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui per formalitzar el contracte a les dependències del departament d'Administració de la Gerència d'Ecologia Urbana; DESIGNAR com a responsable del contracte a la Sra. Lourdes Conesa Cañabate; DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat

- 13.- (20180016D-Lot 4) DECLARAR excloses de la licitació que té per objecte les Obres d'implantació de les escomeses i comptadors de la xarxa de semàfors i instal·lacions d'enllaç per a les futures estacions d'E-Bicing. Fase I, 41 Actuacions (10 al Districte de Sarrià-Sant Gervasi i 31 al Districte de Sant Martí) Lot 4, amb mesures de contractació pública sostenible, contracte 17006433L04, les ofertes presentades per les empreses: "Citelum Ibérica, SA" i "UTE Etrabonal-Emurtel", per estimar que les mateixes no poden ser complides com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP i l'oferta de la UTE Contratas Vilor, SL – Actividades de Infraestructuras Públicas y Conservación, SL, d'acord amb el previst per l'article 84 del RD 1098/2001 RGLCAP, per error manifest no esmenable en l'import de la seva oferta econòmica; ADJUDICAR l'esmentat contracte, per un import de 589.346,45 euros (IVA inclòs), de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a Aeronaval de Construcciones e Instalaciones, SA amb NIF A28526275, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost corresponent; DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a la partida i al pressupost que s'indiquen en aquest mateix document amb un import de 589.346,45 euros (IVA inclòs), dels quals 487.063,18 euros corresponen al preu net i 102.283,27 euros a l'IVA; REQUERIR a l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui per formalitzar el contracte a les dependències del departament d'Administració de la Gerència d'Ecologia Urbana; DESIGNAR com a responsable del contracte a la Sra. Lourdes Conesa Cañabate; DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
- 14.- (20180015) ADJUDICAR el contracte núm. 17006449, que té per objecte la contractació dels serveis de Gestió de l'equipament d'educació ambiental La Fàbrica del Sol-Ciudadania mes Sostenible, amb mesures de contractació pública sostenible, per un import de 876.790,34 euros, IVA inclòs, de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a Talher, SA amb NIF A08602815, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual; DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a les partides i als pressupostos que s'indiquen en aquest mateix document amb el següent desglossament: import adjudicació 724.620,12 euros; tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 152.170,22 euros; FORMALITZAR el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'adjudicatari del requeriment per a la formalització, sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de



la suspensió; DESIGNAR com a responsable del contracte a la Sra. Helena Barracó Nogués; ANUL·LAR part de l'autorització de despesa de l'esmentat contracte, per un import de 99.887,18 euros amb càrrec als Pressupostos i Partides indicades en aquest mateix document, corresponent a la baixa sobre el preu de licitació; DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat

- 15.- (20180008L1) DECLARAR excloses de la licitació que té per objecte el Manteniment de la senyalització horitzontal, vertical, informativa urbana i abalisament, Zona Oest Lot 1, amb mesures de contractació pública sostenible, contracte núm. 17005534L01, les ofertes presentades per les empreses: "Proseñal, SLU", "Ute M i J Gruas, SA - Signum Nordest, SL", "Señalizaciones Jica, SA" i la "Ute Diez i Cia, SA - Marcas Viales, SA", per estimar que les mateixes no poden ser complides com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb l'article 152.4 del text refós de la LCSP; ADJUDICAR l'esmentat contracte, per un import màxim de 4.400.000,00 euros (IVA inclòs), amb una baixa ofertada del 38,76% sobre els preus unitaris, i de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a "Tevaseñal, SA" amb NIF A23377674, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa. Atès que el contracte comporta despesa de caràcter plurianual és sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponents; DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a les partides i als pressupostos que s'indiquen en aquest mateix document amb un import de 4.400.000,00 euros (IVA inclòs), dels quals 3.636.363,64 euros corresponen al preu net i 763.636,36 euros a l'IVA; FORMALITZAR el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'adjudicatari del requeriment per a la formalització, sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió; DESIGNAR com a responsable del contracte al Sr. Albert Moreno Álvarez, cap del Servei de Pavimentació; DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.
- 16.- (20180008L2) DECLARAR excloses de la licitació que té per objecte el Manteniment de la senyalització horitzontal, vertical, informativa urbana i abalisament, Zona Oest Lot 2, amb mesures de contractació pública sostenible, contracte núm. 17005534L02, les ofertes presentades per les empreses: "Proseñal, SLU", "Ute M i J Gruas, SA - Signum Nordest, SL", "Señalizaciones Jica, SA" i la "Ute Diez i Cia, SA - Marcas Viales, SA", per estimar que les mateixes no poden ser complides com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb l'article 152.4 del text refós de la LCSP; ADJUDICAR l'esmentat contracte, per un import màxim de 4.400.000,00 euros (IVA inclòs), amb una baixa ofertada del 35,50% sobre els preus unitaris, i de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a la "Ute Mantenimiento 2018-2022", amb NIF U88117304, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa. Atès que el contracte comporta despesa de caràcter plurianual és sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponents; DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a les partides i als pressupostos que s'indiquen en aquest mateix document amb un import de 4.400.000,00 euros (IVA inclòs), dels quals 3.636.363,64 euros corresponen al preu net i 763.636,36 euros a l'IVA; FORMALITZAR el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'adjudicatari del requeriment per a la formalització, sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió; DESIGNAR com a responsable del contracte al Sr. Albert Moreno



Álvarez, cap del Servei de Pavimentació; DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.

- 17.- (16SD 0344 B) APROVAR definitivament el Projecte d'adequació del Camí de la Gírgola, promogut pel Districte de Sarrià-Sant Gervasi, àmbit per un import de 337.590,18 euros, el 21% de l'import del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb les condicions que consten en l'Informe Tècnic del Projecte(ITP), de 26 de gener de 2018, amb classificació B, que consta a l'expedient i que Es dona per reproduït, de conformitat amb el Pla de Millora Urbana per a l'adequació de les alineacions i rasants del camí de la Gírgola, aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 24 de març de 2006 i publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 86 d'11 d'abril de 2006, d'acord amb el que estableixen els articles 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. PUBLICAR-LO al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en un dels diaris de més circulació de Catalunya. NOTIFICAR el present acord als interessats en aquest procediment. DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.
- b) Mesures de govern
  - c) Informes
  - d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal ERC:

- 1.- (M1519/9239) Que comparegui el responsable del Govern municipal per donar compte de l'estat de l'Ordenança de protecció, tinença i venda d'animals de companyia i la seva entrada en vigor els propers mesos.

El Sr. CORONAS explica que han demanat aquesta compareixença arran de la polèmica i de les manifestacions públiques del sector de persones que tenen animals de companyia, principalment gossos, entorn de l'Ordenança de protecció, tinença i venda d'animals de companyia i la seva entrada en vigor. Manifesta que volen conèixer una mica quines actuacions preveu el Govern d'ara endavant.

El Sr. XIMENO recorda que l'Ordenança de protecció, tinença i venda d'animals de companyia, aprovada el setembre de 2014, prohibeix l'estada d'animals de companyia en parcs infantils o jardins d'ús per part dels infants i diu que els gossos han d'anar lligats a la via pública, excepte en zones especialment indicades. Assenyala que l'article 25 de l'ordenança també estableix que, per decret d'alcaldia, cal construir espais suficients per a l'esbarjo dels gossos i determinar espais d'ús compartit. Remarca que, segons dues disposicions transitòries i finals, mentre no entri en vigor el decret d'alcaldia, no resulta d'aplicació l'obligació de regular l'article 25, excepte als parcs urbans, on sí que és d'aplicació. Afirmar que, per tant, això continua vigent des del 2014. A més, recorda que les disposicions finals cinquena i sisena determinen que caldrà establir per decret d'alcaldia espais reservats per a animals de companyia i el carnet de tinença cívica responsable.

Manifesta que han treballat aquests aspectes analitzant la població de gossos i d'animals de companyia a tota la ciutat: com estan distribuïts, on hi ha les majors densitats i quants n'hi ha. Indica que, segons les anàlisis, hi ha una població d'uns 150.000 gossos a la ciutat. Explica que han duplicat les àrees d'esbarjo de gossos més grans de 700 m<sup>2</sup> i que, per tant, a la tardor hi haurà 21 o 22 àrees operatives, repartides per tots els districtes. A més, afirma que estan treballant amb els districtes en la definició de, com a mínim, una zona per barri, tal com estableix l'ordenança.





Mostra imatges de la distribució de les àrees que comparen la situació del 2015 amb les noves àrees de gossos i la primera proposta tècnica d'ús compartit, d'acord amb les quals el 61% dels gossos estarien a 5 minuts d'una àrea d'ús compartit o d'ús específic i el 95% dels gossos a 10 minuts. Assenyala que la discussió versarà entorn de si les superfícies d'aquests espais són suficients i la ubicació d'aquestes superfícies. Explica que aquesta primera proposta d'àrees treballada amb els districtes es plantejarà a la Comissió Permanent el 20 de juny, a la qual estan convidades Espai Gos, Udols i altres entitats, i que s'activarà el grup de treball corresponent en el marc del Consell Municipal de Convivència, Defensa i Protecció dels Animals. Assenyala que ara s'haurà de treballar amb els districtes per acabar d'afinar la proposta, però que la idea és portar la proposta inicial d'un mínim de 73 zones d'usos compartits, més les que acabin de sorgir en aquest període, a la reunió del Consell Municipal de Convivència, Defensa i Protecció dels Animals que tindrà lloc el dia 19. Explica que prèviament ho exposaran també als grups municipals, amb la idea de trobar una definició final per poder tirar endavant el decret d'alcaldia.

Manifesta que cal ser conscients que hi ha barris, com ara l'Eixample, que només tenen 1,7 m<sup>2</sup> de zona verda per habitant. Afirmar que el dèficit de zones verdes a la ciutat afecta tant els gossos com les persones i que, per tant, aquest és el principal punt sobre el qual s'haurà d'acabar d'afinar la proposta. Opina que tots han d'actuar amb responsabilitat pensant en el benestar dels animals i el benestar de les persones, i tenint en compte que Barcelona és una ciutat densa amb pocs espais verds. Assenyala que la resta d'espais ja han estat intensament debatuts als districtes i que encara disposen fins a finals de juliol per tractar aquest tema.

El Sr. CORONAS agraeix les explicacions del comissionat d'Ecologia. Afirmar que és evident que hi ha un cert malestar en col·lectius importants i entitats de persones que tenen gos. Opina que és cert que s'ha avançat molt en les àrees d'esbarjo, que segurament estaran enllestides en breu amb alguna excepció puntual, com en el cas del districte de Sant Martí, on hi ha hagut un problema de contaminació. Remarca, però, que amb una població de 150.000 gossos a la ciutat caldrà decidir si les àrees d'esbarjo per a gossos són suficients. Manifesta que està totalment d'acord que caldrà afrontar això en el marc del Consell Municipal de Convivència, Defensa i Protecció dels Animals, i demana al Govern que aquest debat es faci d'una manera al més oberta i honesta possible, sense tancar-se a la possibilitat de plantejar alguna modificació puntual de l'ordenança. En aquest sentit, assenyala que l'aplicació del carnet de tinença cívica responsable és una de les qüestions que més dubtes genera. Explica que les entitats demanen que les males pràctiques d'algunes persones respecte als seus animals de companyia no perjudiquin a tot el col·lectiu.

Respecte als parcs, opina que és important definir quins parcs accepten gossos i quins no, i argumentar bé els motius en els casos en què no s'admeten, ja sigui per qüestions patrimonials o de fragilitat de la flora. Explica, però, que també preveuen la possibilitat que es pugui introduir alguna modificació a l'ordenança per permetre que durant unes determinades hores en què la ciutadania no faci un ús intensiu dels parcs hi hagi la possibilitat que els animals de companyia també hi puguin accedir. Remarca que una de cada deu persones de la ciutat té un animal de companyia a casa i que, per tant, cal buscar la millor fórmula de convivència entre animals i persones. Afirmar, però, que la convivència no ha de significar reduir a espais molt limitats i insuficients els animals de companyia i les persones que en són responsables.

Conclou que els agradaria que es recollís la seva proposta de plantejar la possibilitat de modificar puntualment l'ordenança d'acord amb les entitats per tal de millorar tot el que sigui possible, de manera que la seva aplicació generi el mínim rebuig possible i, alhora, es pugui garantir la convivència entre persones i animals a la ciutat.



El Sr. MARTÍ agraeix en nom del Grup Municipal Demòcrata les explicacions resumides del comissionat. Manifesta que, des de l'inici d'aquest mandat, el seu grup ha intentat plantejar els termes d'aquest debat amb sentit comú i amb amplitud de mires. Recorda que en el mandat anterior, amb l'alcalde Trias al capdavant del Govern municipal, van impulsar l'Ordenança de protecció, tinença i venda d'animals de companyia, i que en aquest mandat han anat seguint el desplegament d'aquesta ordenança i d'altres qüestions que hi estan associades. Explica que als que són animalistes i han fet molt per tenir aquesta ordenança pionera a escala estatal i europea els sap molt greu que les coses no vagin al ritme que haurien d'anar i amb el consens necessari. Remarca que aquesta ordenança va obtenir un suport molt ampli i que, per tant, en cas que el Govern es plantegi fer-ne una reforma puntual, caldria buscar almenys el mateix consens polític i social que va tenir al seu moment.

Assenyala que el motiu d'aquesta compareixença és que hi ha queixes generalitzades dels propietaris de gossos a la ciutat des de fa temps. Recorda que des de fa més d'un any hi ha entitats de propietaris d'animals de companyia i de gossos a la ciutat que demanen al Govern que es creï una taula de treball, que opina que és una cosa senzilla de fer i que es pot constituir en el marc del Plenari del Consell Municipal de Convivència, Defensa i Protecció dels Animals o allà on el Govern decideixi. Remarca que darrerament aquestes entitats han fet manifestacions els dijous davant la seu d'Ecologia Urbana i que, per tant, ha calgut una pressió ciutadana important davant la manca de resposta del Govern.

Afirma que hi ha un clar retard en el desplegament de l'ordenança. En relació amb això, opina que és inadmissible que després de tres anys de mandat es digui ara com es farà el carnet de tinença cívica responsable, quan moltes coses ja es van deixar preparades fa tres anys, començant per les zones d'ús compartit i els acords amb el Col·legi de Veterinaris de Barcelona, que van intervenir en molts aspectes importants de l'ordenança. Manifesta que, per tant, hi ha rebuig i fins i tot crispació, especialment en alguns barris on s'han tancat parcs per a usos d'animals de companyia. Afirma que tot això requereix gestió política, mà esquerra i molt de diàleg, en comptes d'estar un any sense atendre els col·lectius implicats. Demana que l'any que queda de mandat es facin les coses millor que en els tres primers anys.

El Sr. ALONSO assenyala que l'existència de més de 150.000 gossos a Barcelona significa que hi ha moltes famílies que volen el millor per als seus gossos i que necessiten espais per al desenvolupament físic i social d'aquests animals. Manifesta que, al Grup Municipal de Cs, són conscients que hi ha un problema de convivència a l'espai urbà que no és fàcil de resoldre, però que s'ha d'afrontar a partir de tres pilars bàsics.

Afirma que un primer pilar és l'adequació i la millora de l'espai públic. Pel que fa a això, opina que no s'avança amb prou rapidesa en la construcció dels espais previstos i que, si bé se'ls ha mostrat una diapositiva sobre les distàncies fins a les àrees més properes, creu que no tots aquests espais estan realment en condicions per garantir la convivència entre animals i persones. Explica que el segon pilar és la millora de la neteja, atès que un dels problemes de convivència entre animals i persones són els excrements dels gossos, tal com ho demostren les queixes dels veïns. Afirma que el tercer pilar és fomentar una tinença responsable dels gossos, tot i no estar segur que sigui necessari un carnet per fer-ho.

Opina que tots els grups polítics estan bastant d'acord sobre aquest tema, però que falta molta feina per fer. Demana al Govern que impulsi totes aquestes actuacions a fi de poder resoldre les queixes dels propietaris de gossos d'una manera adequada per garantir la convivència a l'espai públic.

El Sr. MÒDOL manifesta que el Grup Municipal del PSC va votar a favor de l'ordenança, i que quan formaven part del Govern van poder comprovar el malestar i malentesos que ha suscitat en ocasions concretes. Explica que creuen que cal donar més informació sobre l'ordenança i



acabar de desplegar-la, i demana al Govern que sigui més explícit respecte a les condicions i el calendari d'aquest desplegament.

El Sr. MULLERAS remarca que la xifra de 150.000 gossos registrats a la ciutat significa que aproximadament un 25% de les famílies de Barcelona conviuen amb un gos, cosa que dona una idea de com és d'important aquesta qüestió per als barcelonins.

Opina que és curiós que el Grup Municipal d'ERC plantegi modificacions de l'Ordenança de protecció, tinença i venda d'animals, quan va votar-hi a favor de manera entusiasta el juliol del 2014, mentre que l'únic grup que va votar-hi en contra va ser el Grup Municipal del PP. Recorda que en aquell moment el seu grup ja va dir que l'ordenança no era realista i no es podia aplicar. Afirmar que precisament es van establir una sèrie de moratòries perquè es va veure que no era aplicable, traslladant així el problema cap al futur. Explica que ara es troben amb aquest problema, amb moltes exagerades, per exemple, per a les persones que van pel carrer amb els animals sense lligar. Remarca que de fet la moratòria ja ha acabat, però que el Govern municipal l'ha anant ampliant *sine die*, i pregunta si s'ha previst alguna data límit.

Manifesta que el seu grup també constata que hi ha un malestar important entre la població de la ciutat que té gossos a casa, i demana al Govern municipal que s'assegui amb totes les entitats i aquelles persones amb gossos que han creat plataformes per defensar els seus drets, com ara els veïns del Turó Parc, on s'ha prohibit fins i tot anar amb el gos lligat per dins del parc. Demana al Govern que aixequi aquesta prohibició i s'assegui amb els veïns per arribar a solucions equilibrades. Afirmar que, al capdavant, es tracta de buscar un equilibri entre tothom que pot gaudir de l'espai públic a la ciutat. Demana que, en l'any que queda de mandat, el Govern escolti la gent i no apliqui una ordenança que va clarament en contra dels interessos dels barcelonins.

La Sra. REGUANT assenyala que tots els grups s'han referit als gossos que conviuen amb famílies, però que, en canvi, no s'ha abordat en quin estat es troben els gossos que fan de suport de seguretat a Transports Metropolitans de Barcelona o l'ús que es fa de certs animals per part de l'Ajuntament o l'Administració pública, quan caldria exigir les mateixes condicions en tots els casos. Així mateix, opina que si es parla de diàleg amb les veïnes i les famílies, també cal tenir en compte el suport que es dona, per exemple, a les associacions que es cuiden de les colònies de gats ferals, que acostuma a ser escàs. Assenyala que aquests animals també tenen impactes i són necessaris per a l'ecosistema de la ciutat, per la qual cosa també se'ls ha de tenir en compte a l'hora de parlar de l'Ordenança de protecció, tinença i venda d'animals i la seva aplicació.

El Sr. XIMENO remarca que del 2014 al 2018 ningú no ha plantejat mai la possibilitat de modificar l'ordenança i, per tant, el que estan fent és aplicar-la. Afirmar que, no obstant això, es pot parlar d'aquesta possibilitat.

Manifesta que és cert que la qüestió del carnet de tinença cívica responsable és molt complicada. Explica que ha hagut d'anar personalment a parlar amb la Direcció General de Medi Natural de la Generalitat per poder connectar els censos, i que la connexió de les bases de dades continuarà sent una tasca molt complexa. En relació amb això, recorda que el mateix Sr. Martí va dir que aquesta ordenança era molt pionera i molt difícil d'aplicar.

Destaca que han fet moltes actuacions per abordar l'ordenança, com posar un nombre raonable d'àrees de gossos i duplicar la superfície existent en els últims vint anys en tres anys, crear la platja de gossos o prohibir les calesses tirades per cavalls, entre d'altres.

Manifesta que és evident que han de dialogar amb les parts afectades, però remarca que el benestar animal és una prioritat per al Govern, igual com ho és el gaudi dels espais verds per part de la ciutadania, tant si tenen gos com si no en tenen, així com altres funcions que fan



aquests espais verds des del punt de vista de la biodiversitat o d'altres. Afirmar que, per tant, cal trobar un espai de compromís entre totes aquestes funcions.

Remarca que en els últims 20 anys no s'han produït canvis des del punt de vista de la normativa en relació amb els usos animals als parcs, ja que en 30 parcs dels 100 parcs que té la ciutat no poden entrar-hi gossos, ni lligats ni sense lligar, perquè es tracta de parcs històrics, petits o temàtics, i que l'únic canvi que s'ha fet en aquest sentit ha estat al Turó Parc. Recorda que aquest és un parc històric de Rubió i Tudurí i que s'hi acaba de fer una inversió milionària per resoldre l'estat de la vegetació i plantar la praderia, on no hi havia res. Afirmar que la vegetació necessita un temps per assentar-se i per créixer.

Manifesta que estan totalment d'acord pel que fa a la importància de la neteja i la tinença cívica. D'altra banda, afirma que primer explicaran com són els espais en el Consell Municipal de Convivència, Defensa i Protecció dels Animals i després als grups municipals, de manera que podran avaluar si són suficients o no.

Pel que fa als terminis, explica que el Govern estarà preparat per tirar endavant les disposicions de l'ordenança a la tardor, quan ja tindrà la proposta d'espais compartits, les noves àrees fetes i els reglaments, però que si arriben a la conclusió que no hi ha prou espais compartits o que no han assolit un consens raonable d'ús de l'espai públic es donaran més temps.

El Sr. CORONAS afirma que és veritat que el Grup Municipal d'ERC va votar a favor de l'ordenança, però que també demanava una ordenança més ambiciosa. Remarca que una de les coses de l'ordenança que no veien clara era la qüestió dels gossos lligats sense condicionants, ja que creien que podien anar deslligats amb condicionants. A més, assenyala que avui ha plantejat el tema dels horaris i que pensen que l'assegurança de responsabilitat civil és una altra qüestió que es podria abordar. Opina que, en qualsevol cas, seria positiu considerar una modificació puntual de l'ordenança. D'altra banda, explica que creu que també cal tenir en compte els aspectes que ha destacat el Grup Municipal de la CUP.

El Sr. MÒDOL pregunta si la resta de grups volen tornar a intervenir.

El Sr. MULLERAS afirma, pel que fa a la prohibició dels gossos al Turó Parc, que entre que els gossos trepitgin les flors i no deixar-los entrar al parc hi ha un terme mig. Demana al comissionat d'Ecologia que parli amb els veïns que tenen gos i que arribi amb ells a un acord per tal que puguin entrar i travessar el parc amb els gossos. En relació amb això, remarca que aquesta prohibició ha provocat gairebé la primera manifestació de gossos que hi ha hagut a Barcelona, com a mínim durant el mandat de la Sra. Colau.

### ***Es dona per tractada.***

#### III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 2.- (G002/2017) RESOLDRE les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació de l'Ordenança de Terrasses aprovada pel Plenari del Consell Municipal en sessió de 20 de desembre de 2013, de conformitat amb l'informe emès per l'Institut de Paisatge Urbà que es dona per reproduït i que s'incorpora a aquest acord a efectes de motivació. APROVAR definitivament la modificació de l'Ordenança de Terrasses, aprovada pel Plenari del Consell Municipal en sessió de 20 de desembre de 2013 i publicada al BOP als efectes de la seva executivitat de 31 de desembre de 2013. PUBLICAR el present acord així com el text íntegre de la Modificació de l'Ordenança de Terrasses en el Butlletí



Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en la Gasetta Municipal. NOTIFICAR aquest acord als interessats amb trasllat del text de la modificació i de l'informe resposta de les al·legacions.

El Sr. MÒDOL assenyala que els temps d'intervenció previstos per a aquest punt són molt minsos, amb 2 minuts per al Govern, 1 minut per als grups municipals i 30 segons per al regidor no adscrit.

La Sra. VILA manifesta que el seu grup va sol·licitar un increment dels temps.

El Sr. MULLERAS afirma que ell també va demanar-ho per correu electrònic.

El Sr. MÒDOL indica que ampliaran els temps a 3 minuts per al Govern, 2 minuts per als grups municipals i 1 minut per al regidor no adscrit.

La Sra. SANZ afirma que fa mesos que es treballa aquesta modificació de l'Ordenança de terrasses, que també és el resultat de les al·legacions que han presentat molts col·lectius i diferents grups, que han obligat a retardar-ne l'aprovació definitiva. Recorda que aquesta modificació és fruit de l'acord assolit el passat mes de desembre amb la majoria dels grups municipals i que es va aprovar inicialment el passat mes de febrer. Assenyala que des d'aleshores s'ha treballat per donar resposta a les al·legacions i les aportacions rebudes.

Explica que el text que es proposa per a l'aprovació definitiva incorpora canvis que principalment van en la direcció de reforçar les qüestions relatives a l'accessibilitat, a més d'alguns aspectes vinculats al cablejat i a les obligacions laborals i fiscals. Assenyala que es tracta de canvis que no alteren substancialment el contingut del que es va acordar el mes de desembre i que en part són conseqüència de les al·legacions i aportacions del procés participatiu.

Manifesta que estan convençudes i convençuts que aquesta ordenança és realista, aplicable, adaptable i flexible, i que els permetrà ser més positius amb tota la ciutat perquè neix de la suma de moltes voluntats diferents.

El Sr. BLASI afirma que s'alegren del canvi de discurs de la Sra. Sanz, i assenyala que gairebé tres anys després del ple extraordinari que es va celebrar a l'inici del mandat es porta a aprovació definitiva la modificació de l'Ordenança de terrasses, tal com havien sol·licitat tant la majoria dels grups municipals de l'oposició com el mateix sector de la restauració. Assenyala que l'actual Ordenança de terrasses va unificar la gran disparitat que hi havia anteriorment i que avui es presenta l'adaptació a la realitat d'aquesta ordenança, que, fruit de l'aplicació o la manca d'aplicació, comportava un seguit de problemes.

Manifesta que des del Grup Municipal Demòcrata es congratulen que, gràcies a la iniciativa del Gremi de Restauració i dels grups municipals de l'oposició, aquesta modificació pugui tirar endavant. Afirma que el Govern no es pot atribuir aquest èxit, ja que ha actuat amb retard i ineficiència. D'altra banda, explica que els sap greu que el Govern no accepti l'al·legació que han presentat, relativa a la revisió de les distribucions prèvies i les ordenacions singulars actuals.

Finalment, remarca que caldran recursos humans per fer front a totes aquelles modificacions que siguin necessàries i a les sol·licituds que hi pugui haver.

El Sr. BLANCO recorda que fa gairebé tres anys que el Grup Municipal de Cs va començar a demanar que era necessari un canvi de l'Ordenança de terrasses perquè era una normativa inviable. Afirma que ho havien demanat de manera tan insistent que fins i tot el president de la





Comissió els retreia que sempre parlaven del mateix, però que ara es demostra que aquesta modificació era necessària. Remarca que l'aplicació de la normativa anterior ha comportat un cost de pèrdua de taules, places i llocs de treball, i sobretot un cost de conflicte social que es podien haver estalviat.

Recorda que des del seu grup van demanar que la nova ordenança tingués en compte l'interès públic de les terrasses pel que fa a l'activació econòmica, l'ocupació i el servei públic que suposen, així com la necessitat d'un disseny adequat de les terrasses i d'una regulació apropiada de les condicions d'accessibilitat i d'ocupació de l'espai públic que garantís la convivència entre usuaris i residents.

Conclou que consideren que aquesta nova normativa és molt millor que l'anterior i que recupera un consens imprescindible, per la qual cosa esperen que es pugui aprovar sense canvis essencials respecte a la proposta inicial. Finalment expressa el vot favorable del seu grup.

El Sr. CORONAS assenyala que aquesta mena d'acords amplis impliquen renúncies, i més quan es tracta d'una ordenança que ja va néixer controvertida i que ha estat impossible d'aplicar. En aquest sentit, reconeix que el Grup Municipal d'ERC ha fet alguna renúncia respecte al plantejament que tenia respecte a l'Ordenança de terrasses. Remarca, però, que van dir que hi havia tres elements que eren irrenunciables: l'accessibilitat; el criteri de flexibilitat, que s'havia de decidir, amb tots els informes oportuns, a la Ponència de Terrasses, i la qualitat dels llocs de treball. Assenyala que aquests tres elements apareixen reflectits, en major o menor grau, en la modificació que es proposa.

Explica que hi havia dos elements que a darrera hora van posar damunt la taula ja que formaven part de l'acord, fins i tot amb el mateix Gremi de Restauració. Precisa que un era que no hi hagués possibilitat d'excepcionalitat amb el cablejat aeri, de manera que si no podia anar soterrat es fessin servir bateries. Manifesta que el segon element era que, tot i que l'Ajuntament no tingui competències en matèria laboral, calia exigir la documentació necessària per poder atorgar una llicència, tal com es fa amb altres certificats que no són competència de l'Ajuntament. Assenyala que, per exemple, es demana la inspecció tècnica d'edificis per a determinats tràmits administratius a l'Ajuntament, tot i que aquest certificat és competència de la Generalitat. Explica que, malgrat que s'ha inclòs aquest aspecte, el seu grup creu que l'incompliment del conveni laboral ha d'implicar la pèrdua de la terrassa, ja que, si no, tot quedarà en un simple tràmit administratiu. Manifesta que, per tant, intentaran que s'acabi d'afinar aquest aspecte abans de la celebració del ple municipal.

Conclou que avui faran reserva de vot per intentar acabar de polir la proposta i poder expressar el vot afirmatiu al ple.

El Sr. MÒDOL explica que, des del Grup Municipal del PSC, també tenen la impressió que estan renunciant a una part del que van intentar fer amb els tècnics de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà respecte a aquesta ordenança quan formaven part del Govern. Afirmar que el document que es presenta té el mèrit d'haver assolit el consens, però que no estan tan segurs que sigui el millor document que es podia haver aconseguit o si realment es podrà aplicar amb èxit. Remarca que, sobretot, hi troben a faltar un cert discurs sobre l'espai públic, que per al seu grup era essencial. Assenyala que sens dubte una de les prioritats era garantir la continuïtat i la viabilitat dels comerços de restauració a la ciutat, però sempre amb aquesta mirada sobre el valor de l'espai públic. Manifesta que, atès que consideren que no s'ha produït prou aquest debat, els agradaria que hi hagués un espai on se'n pogués parlar.

Assenyala que les terrasses no són l'únic element que altera l'ordre de l'espai públic, sinó que també n'hi ha d'altres, com la circulació de les motocicletes per la vorera, el mobiliari urbà i moltes altres qüestions que valdria la pena analitzar de manera conjunta. Pel que fa a això,



afirma que el que es pugui resoldre amb les terrasses no resoldrà la convivència a l'espai públic i la sobreocupació de l'espai públic que pateix la ciutat. Conclou que votaran a favor de la modificació de l'ordenança perquè és un document de consens, però que els agradaria que algun dia es produís el debat que ha quedat pendent.

El Sr. MULLERAS destaca que el passat 1 de febrer es va fer l'aprovació inicial d'aquesta modificació de l'Ordenança de terrasses gràcies al fet que, després de tres anys perduts, s'arribava a un consens amb el qual no tothom estava plenament satisfet però que recollia el sentiment majoritari de tothom. Afirmar, però, que des del Grup Municipal del PP consideren que, en els quatre mesos i mig que han transcorregut des d'aleshores, el Govern municipal està posant en perill el consens majoritari que tenia aquesta ordenança, ja que en el tràmit de les al·legacions no ha mantingut cap tipus de diàleg, de transparència ni de consens amb els grups de l'oposició. Explica que, tenint en compte que s'han presentat 27 escrits d'al·legacions, creuen que s'hauria d'haver parlat amb els grups polítics de l'Ajuntament. Assenyala que hi ha al·legacions de gremis, de federacions de veïns i de federacions de persones discapacitades, i que algunes no són de fons sinó de forma i d'aspectes jurídics. Explica que, per exemple, l'àmbit laboral no és competència de l'Ajuntament i això podria fer impugnar l'ordenança des del punt de vista jurídic. Manifesta que volen analitzar a fons les al·legacions i que per això faran reserva de vot.

La Sra. REGUANT explica que, atès que la Sra. Sanz ha dit que no hi ha modificacions substancials en el text, el Grup Municipal de la CUP no canviarà tampoc el seu posicionament. Manifesta que continuen pensant que aquesta ordenança parteix d'una concepció neoliberal de l'espai públic que respon a la manera com s'han anat ordenant al llarg dels anys les ciutats, on l'espai públic, com que no tenia plusvàlua, ha passat a ser un espai a utilitzar com a mercaderia de la qual obtenir beneficis. Afirmar que han de votar en contra de l'ordenança, igual com ho van fer en l'aprovació inicial, perquè anteposa els interessos privats a la possibilitat que l'espai públic sigui un espai de socialització, comunicació, mobilitat i convivència per a les veïnes.

El Sr. ARDANUY manifesta que farà reserva de vot i plantejarà la seva posició en el ple municipal.

El Sr. MÒDOL pregunta al Govern si vol fer una segona intervenció.

La Sra. SANZ explica que recullen les aportacions que s'han fet, igual que ho han fet amb moltes de les propostes que s'han plantejat durant tot aquest procés, tot i que és impossible incorporar moltes de les al·legacions presentades perquè són contradictòries en si mateixes. Destaca que aquesta proposta ha nascut del consens, incorporant al màxim possible totes les mirades i amb la renúncia de tothom a una part de les seves posicions. Assenyala que és evident que hi haurà zones on continuarà havent-hi conflicte per l'ús intensiu de l'espai públic que tenen. Afirmar, però, que l'Administració ha de vetllar sempre pels interessos d'aquelles parts més vulnerables i, per tant, reequilibrar les posicions en situacions d'equilibri complex. Manifesta que, a partir d'aquí, l'objectiu és tenir aquesta eina al més aviat possible perquè els districtes la puguin aplicar. Finalment, agraeix a tothom l'esforç, les aportacions i la voluntat de consens.

El secretari assenyala que no li ha quedat clar el sentit del vot del Grup Municipal Demòcrata.

El Sr. BLASI expressa el vot a favor.

***Es dictamina amb el posicionament favorable de BC, Grup Municipal Demòcrata, Cs i PSC,***



***amb la reserva de vot d'ERC, PP i regidor no adscrit, i amb el posicionament contrari de la CUP.***

- 3.- (18SD009/1-NT) RESOLDRE les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO), de conformitat amb l'informe emès per la Direcció de Serveis de Llicències de la Gerència Adjunta d'Urbanisme, que es dona per reproduït i que s'incorpora a aquest acord a efectes de motivació. APROVAR definitivament la Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO) aprovada pel Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2011 i publicada al BOP als efectes de la seva executivitat de data 25 de març de 2011. PUBLICAR el present acord així com el text íntegre de la Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal (ORPIMO) en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en la Gasetta Municipal. NOTIFICAR aquest acord als interessats amb trasllat del text de la modificació i de l'informe resposta de les al·legacions.

La Sra. SANZ manifesta que el Govern està plenament compromès a desplegar les mesures necessàries per protegir la ciutadania dels abusos del mercat de lloguer. Afirmar que amb l'habitatge no tot s'hi val i que cal protegir les parts més dèbils i més vulnerables davant d'operacions especulatives de grans propietaris que puguin derivar en casos d'expulsió de veïns i veïnes i de gentrificació. Assenyala que, des d'aquest punt de vista, l'equip de Llicències de l'Ajuntament ha estudiat quines podien ser les eines que permetessin preservar els drets dels llogaters a través d'una modificació de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres (ORPIMO).

Explica que es planteja preservar aquests drets dels veïns i veïnes en les operacions de rehabilitació d'edificis d'habitatges preveient que els propietaris donin compliment a la legislació vigent i assegurin sempre el reallotjament dels llogaters i el retorn als seus domicilis, d'acord amb el que estipulen la Llei del sòl i rehabilitació urbana de l'Estat espanyol i la Llei del dret a l'habitatge i la Llei d'urbanisme catalanes. Destaca que amb aquesta proposta es fa un pas endavant pel que fa a poder exigir una declaració responsable, que l'equip d'habitatge analitzarà per determinar si es pot fer o no la proposta de reallotjament o de retorn que es planteja. Afirmar que, a partir d'aquí, es treballarà això en la proposta de les llicències amb un informe vinculant.

Remarca que l'objectiu no és dificultar l'obtenció de les llicències, sinó que hi hagi el compromís cert i realista dels promotors de garantir el reallotjament dels inquilins en les operacions de rehabilitació que es facin.

El Sr. BLASI explica que, des del Grup Municipal Demòcrata, comparteixen que cal garantir els drets dels llogaters i el seu reallotjament en les obres de rehabilitació, que a més venen determinats per llei, però que volen veure la resposta a les al·legacions que han presentat i, per tant, faran reserva de vot.

El Sr. BLANCO assenyala que aquesta modificació de l'ordenança implica un tràmit més en les llicències d'obres de gran rehabilitació, que consisteix en l'emissió d'un informe per part de l'Ajuntament en el qual es garanteixi que els propietaris dels edificis compleixen les obligacions que tenen respecte als llogaters que viuen a l'edifici que es rehabilitarà. Explica que, des del Grup Municipal de Cs, van presentar al·legacions en el sentit que els preocupa que aquest nou tràmit respecti les competències municipals i no suposi un entorpiment dels tràmits quan la propietat compleix tots els requisits legals. En relació amb això, opina que hi ha d'haver un compromís que es respectaran els terminis actuals de tramitació i que no s'aturaran



o s'allargaran desmesuradament els temps de tramitació dels projectes. Assenyala que, per la resposta a aquestes al·legacions, dedueixen que no té per què ser així, però que ho valoraran en el ple municipal i de moment faran reserva de vot.

El Sr. CORONAS expressa el vot a favor del Grup Municipal d'ERC. Manifesta que entenen que aquesta modificació està sobretot orientada a preservar el dret de l'habitatge dels llogaters, d'una banda, i a qüestions de seguretat, de l'altra. Adverteix, però, que els terminis en obres de rehabilitació són molts justos i que si s'acaben allargant hi ha el risc de tenir l'obra aturada. Assenyala que això significaria tenir els veïns i veïnes més temps fora de les seves llars i els veïns i veïnes dels edificis dels costats més temps perjudicats per les obres. Conclou que voten a favor de la proposta perquè entenen els avantatges d'aquesta modificació, però que volen que això no impliqui tenir obres aturades per una manca de tramitació àgil.

El Sr. MÒDOL manifesta que, des del Grup Municipal del PSC, valoren positivament qualsevol eina que serveixi per garantir el compliment de la Llei d'habitatge pel que fa al dret de real·lotjament i retorn dels inquilins. Remarca que, no obstant això, tenen la mateixa reserva que han expressat la resta de grups respecte a l'agilitat de les llicències, tenint en compte que un tràmit més suposa més temps i més recursos i que l'Ajuntament ja rep queixes sobre els terminis de concessió de llicències. Explica que, per tant, creuen que, en paral·lel a l'aprovació d'aquesta proposta, caldria aprovar un pla sobre com s'abordarà o es complementarà el servei que ja s'ofereix per no alentir encara més els projectes. Afirmar que, no obstant això, votaran a favor de la proposta.

El Sr. MULLERAS opina que el que s'està aprovant són més traves i més burocràcia a l'hora de fer els tràmits que són objecte d'aquesta modificació. Manifesta que el Grup Municipal del PP estaria a favor de la proposta si aquesta burocràcia implica ser més garantista, però no hi estaria d'acord si aquestes traves són només obstacles que no ofereixen més garanties a les persones afectades. Explica que faran reserva de vot perquè volen acabar d'aprofundir en les al·legacions que s'han presentat i en l'aprovació definitiva d'aquesta modificació de l'ordenança.

La Sra. REGUANT expressa el vot a favor del Grup Municipal de la CUP.

El Sr. ARDANUY manifesta que farà reserva de vot.

***Es dictamina amb el posicionament favorable de BC, ERC, PSC i CUP i amb la reserva de vot del Grup Municipal Demòcrata, Cs, PP i regidor no adscrit.***

- 4.- (17PL16462) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació de les normes urbanístiques del PGM que regulen els aparcaments al terme municipal de Barcelona, d'iniciativa municipal; amb les modificacions, respecte al document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; ambdós informes consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

La Sra. LÓPEZ explica que la modificació que sotmeten a aprovació provisional pretén adequar la normativa del Pla general metropolità (PGM), de l'any 1976, a la necessitat



d'aparcament que té actualment la ciutat, considerant el nou model de mobilitat i de sostenibilitat urbana que es vol implantar. Afirmar que bàsicament es vol que no hi hagi una oferta excessiva de places d'aparcament sinó aquelles que realment són necessàries per al funcionament dels barris i de la ciutat.

Explica que s'han fet ajustos molt puntuals a la normativa en relació amb la concreció de dotació d'aparcament en funció dels diferents usos. Assenyala que, per exemple, la normativa preveu una plaça per habitatge tant a l'habitatge lliure com al concertat, però que també permet la possibilitat de construir 20 places més sense cap tipus d'estudi. Afirmar, però, que cal un estudi de mobilitat si es vol ultrapassar aquestes 20 places suplementàries per comprovar si són realment necessàries a la zona o barri en qüestió.

Afirmar que un altre element molt important de la normativa és la regulació de l'aparcament en relació amb l'habitatge protegit de règim general o especial. Explica que els estudis que fa l'Institut Municipal de l'Habitatge i l'experiència dels darrers anys els diuen que no tots els habitatges requereixen una plaça per habitatge, per la qual cosa es preveu una plaça per cada quatre habitatges. Remarca que, malgrat això, es pot arribar a una plaça per habitatge en aquells barris on realment faci falta aparcament. Manifesta que s'aplica el mateix criteri respecte a l'habitatge dotacional, que normalment és un tipus d'habitatge que no necessita aparcament. D'altra banda, assenyala que s'eximeix de l'obligatorietat de construir aparcament als equipaments de barri, com casals de gent gran, centres cívics o biblioteques, que són llocs on la gent acostuma a anar-hi caminant.

La Sra. VILA critica el fet que, d'acord amb aquesta proposta, els veïns de Can Baró o del Carmel hauran de demostrar la necessitat de places d'aparcament en aquests barris i, a més, pagar informes per justificar que són necessaris aquests estudis, quan l'Ajuntament de Barcelona coneix perfectament quines són les necessitats d'aparcament de la ciutat a través de BSM.

Manifesta que, des del Grup Municipal Demòcrata, consideren que el Govern no justifica el motiu d'aquest canvi del PGM. Afirmar que l'estudi presenta proclames de caràcter més ideològic que no pas tècnic, en el marc de la «creuada» contra el vehicle privat que sembla que el Govern hagi engegat de manera indiscriminada, i no aporta cap tipus de solucions a la qüestió de com treure els cotxes que ara hi ha en superfície per tal que Barcelona sigui per als vianants. Explica que creuen que, si es limiten les places d'aparcament, serà molt complicat que els cotxes estiguin ben aparcats i que els veïns i veïnes puguin passar per les voreres sense cap problema.

El Sr. BLANCO recorda que, al Grup Municipal de Cs, ja els va generar una certa preocupació el text que es va presentar en l'aprovació inicial fa aproximadament un any per les diverses interpretacions que se'n podien fer, cosa que podia provocar situacions d'arbitrarietat en la seva aplicació, i perquè no quedava clar que als barris de la ciutat amb dèficit de places d'aparcament es pogués construir aparcaments per als veïns. A més, explica que el mateix concepte d'estàndards màxims els genera desconfiança i preferirien que la normativa parlés d'índexs de referència sobre el nombre de places d'aparcament que ha de tenir qualsevol edifici, de manera que no es prohibís superar-los però s'hagués de justificar.

Afirmar que van presentar 27 al·legacions i que, per tant, volen examinar la resposta que se'ls ha donat. Conclou que es reserven el vot a l'espera que es modifiquin aquestes qüestions.

El Sr. CORONAS explica que el Grup Municipal d'ERC també necessita més temps per analitzar aquesta modificació, ja que aquesta setmana han estat una mica col·lapsats per totes les propostes que el Govern ha portat a la Comissió.





Assenyala que en el seu moment van demanar un estudi sobre l'oferta de places d'aparcament existent, l'ocupació d'aquestes places i el nombre de places d'aparcament que el planejament preveia anar traient de superfície. Afirmar que ja disposen d'aquest estudi, tot i no ser tan rigorós com voldrien a l'hora de concretar les zones, però que l'estudiaran amb calma i revisaran la resposta a les al·legacions. Manifesta que, per tant, avui faran reserva de vot.

El Sr. MÒDOL explica que des del Grup Municipal del PSC tenien reserves respecte a si no calia analitzar més en detall cada ús i cada àmbit de la ciutat, ja que consideraven que no es podia fer una norma homogènia perquè les necessitats i mancances de cada àmbit són diferents. Manifesta que, atès que creuen que s'ha fet aquesta feina, votaran a favor d'aquesta modificació del PGM.

El Sr. MULLERAS explica que no entenen que el Govern municipal hagi trigat un any a tornar a portar l'aprovació d'aquesta modificació, amb les al·legacions corresponents.

Recorda que, quan es va aprovar aquesta modificació fa un any, des del Grup Municipal del PP ja van dir que pensaven que era un episodi més de la guerra contra el cotxe que havia iniciat l'alcaldeessa Ada Colau. Adverteix que l'aplicació d'aquesta nova normativa provocarà una reducció de l'oferta d'aparcament, cosa que generarà una bombolla de preus en els pàrquings soterranis de la ciutat, i que, a més a més, no es donarà cobertura a molts barris que tenen una elevada densitat de població, que no disposaran d'espais per aparcar els seus vehicles.

D'altra banda, assenyala que l'expedient no incorpora estudis de mobilitat ni estudis de mercat de l'oferta de places d'aparcament, ni quina afectació tindrà la nova normativa sobre els preus dels aparcaments existents. Recorda que ells demanaven aquesta informació, que opina que és del tot indispensable per poder-se pronunciar sobre la proposta. Conclou que, per tot això, hi votaran en contra.

La Sra. REGUANT manifesta que, des del Grup Municipal de la CUP, faran reserva de vot i ja emetran el posicionament i el vot en el ple municipal.

El Sr. ARDANUY afirma que farà reserva de vot i que justificarà el seu posicionament en el ple.

***Es dictamina amb el posicionament favorable de BC i PSC, amb el posicionament contrari del Grup Municipal Demòcrata i PP, i amb la reserva de vot de Cs, ERC, CUP i regidor no adscrit.***

Districte de l'Eixample

- 5.- (18PL16539) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació Puntual del Pla Especial Urbanístic d'ordenació del subsòl del Mercat de Sant Antoni, d'iniciativa municipal a instància de l'Institut Municipal de Mercats, amb les modificacions, respecte al document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

El Sr. MÒDOL demana el posicionament dels grups.

El Sr. BLASI manifesta que el Grup Municipal Demòcrata farà reserva de vot. Explica que els resulta estranya una modificació com la que es planteja per poder donar sortida a un espai del recent inaugurat Mercat de Sant Antoni amb un ús esportiu. Manifesta que esperen que se'ls



justifiqui això, tenint en compte que des del mateix Ajuntament s'ha realitzat un concurs per a l'adjudicació d'aquest espai. Conclou que volen que se'ls aclareixin algunes coses i veure com encaixarien altres activitats.

El Sr. BLANCO expressa el vot favorable del Grup Municipal de Cs.

El Sr. CORONAS manifesta que el Grup Municipal d'ERC dona suport a la proposta.

El Sr. MÒDOL afirma que el Grup Municipal del PSC vota a favor de la proposta.

El Sr. MULLERAS explica que, des del Grup Municipal del PP, no entenen per què és possible posar un gimnàs al soterrani del mercat de Sant Antoni i no és possible posar-lo a qualsevol altre carrer del barri, ja que el Pla d'usos de Sant Antoni prohibeix que hi hagi un gimnàs o una instal·lació esportiva a qualsevol lloc del barri. Remarca que, d'aquesta manera, hi haurà veïns de primera i de segona al barri, ja que uns podran tenir un gimnàs a prop i uns altres no. Manifesta que faran reserva de vot per analitzar millor aquest expedient i intentar aclarir els dubtes que els genera la situació que ha comentat.

La Sra. REGUANT assenyala que no entraran a discutir sobre els gimnasos del barri de Sant Antoni perquè n'hi ha de tot tipus. Explica que faran reserva de vot per això i perquè, des del Grup Municipal de la CUP, sempre han expressat reserves respecte al fet que el soterrani fos d'ús privatiu. En relació amb això, remarca que es podrà obrir un gimnàs i, en canvi, l'espai per a veïnes encara no està acabat.

El Sr. ARDANUY manifesta que farà reserva de vot.

La Sra. SANZ explica, en resposta a la intervenció del Sr. Mulleras, que el Mercat de Sant Antoni és un equipament i, com a tal, pot incorporar determinades activitats perquè ja estaven acordades amb anterioritat. Recorda que, de tota manera, el Pla d'usos de Sant Antoni no està aprovat definitivament i que, per tant, ja veuran com queden aquest tipus d'activitats.

***Es dictamina amb el posicionament favorable de BC, Cs, ERC i PSC i amb la reserva de vot del Grup Municipal Demòcrata, PP, CUP i regidor no adscrit.***

Districte de Sant Martí

- 6.- (17PL16505) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana per a la transformació de l'edifici industrial consolidat situat al carrer Ciutat Granada núm. 68, promogut per Immobiliària Castrejana SL; amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

***Es dictamina amb el posicionament favorable de BC, Grup Municipal Demòcrata, Cs, PSC, PP i regidor no adscrit, amb l'abstenció d'ERC i amb la reserva de vot de la CUP.***

- 7.- (18PL16553) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a l'ordenació de l'equipament situat al carrer Perú 139, al Districte de Sant Martí, d'iniciativa municipal a instància del Consorci d'Educació de Barcelona.



***Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups i del regidor no adscrit.***

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 8.- (01-2012LL06645) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres de restauració de la façana i la coberta en l'edifici ubicat a Via Laietana 28 i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2012, CONCEDIR a Arkel, SL una bonificació del 35%, sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de llicència d'obres a realitzar en un edifici urbanísticament protegit amb nivell de protecció C, ubicat a Via Laietana 28, atès que s'ajusta a l'establert en l'article 7è.1.B2 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que s'aplica al pressupost corresponent a la restauració de la façana i la coberta i que ascendeix a 3.645,84 euros, es redueix en un 35%, la qual cosa representa una bonificació de 1.276,04 euros, quedant només obligat a pagar 2.369,80 euros per aquest concepte. LLIURAR a l'interessat la corresponent carta de pagament per liquidar la part de la quota de l'Impost d'instal·lacions, construccions i obres d'aquest expedient respecte a la bonificació aplicada i no concedida. D'aquesta manera, amb la bonificació aplicada erròniament d'un 50%, l'Impost de construccions, instal·lacions i obres pagat era d'un import de 1.822,92 euros. Atès que es concedeix una bonificació del 35%, sent que l'import corresponent a l'esmentat impost ascendeix a 2.369,80; l'interessat ha de liquidar 546,88 euros. DONAR-NE trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP, la Sra. Reguant expressa l'abstenció de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa el seu vot favorable. S'APROVA.***

- 9.- (01-2016CD45095) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres a realitzar per a la instal·lació d'un ascensor, per tal de millorar-ne l'accessibilitat, a la finca situada a Rda. Sant Antoni 80 i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2017; CONCEDIR a Leonor Tortella Mateu, representada per Gabriel Rutllan Vallvé, una bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per l'admissió de l'esmentat comunicat diferit per les obres d'ubicació d'un ascensor a Rda. Sant Antoni 80, atès que s'ajusta a l'establert en l'article 7è.3 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 2.360,41 euros pel que fa a la ubicació de l'ascensor, es redueix en un 90%, la qual cosa representa una bonificació de 2.124,37 euros, quedant només obligat a pagar 236,04 euros. DONAR-NE trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP, la Sra. Reguant expressa l'abstenció de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa el seu vot favorable. S'APROVA.***



- 10.- (01-2016LL20708) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres per a la rehabilitació integral de l'edifici per a l'ús d'habitatge cooperatiu situat al carrer Princesa 49, que inclou la instal·lació d'ascensor, les instal·lacions comunes, la consolidació estructural, la restauració de l'escala i el pati i la reforma dels habitatges i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2017, CONCEDIR a Sostre Cívic, SCCL, representada per David Guàrdia Mascó, una bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de llicència d'obres majors al c. Princesa 49, atès que s'ajusta a l'establert en l'article 7è. 1 A3 a) de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 9.827,86 euros, es redueix en un 90%, la qual cosa representa una bonificació de 8.845,07 euros, quedant només obligat a pagar 982,79 euros per aquest concepte. DONAR-NE trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP, la Sra. Reguant expressa el vot favorable de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa el seu vot favorable. S'APROVA.***

- 11.- (01-2016LL39244) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres a realitzar de restauració, amb mitjans auxiliars, d'un pati interior de parcel·la dins d'un edifici entre mitgeres al carrer Daguera, 8-10 i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2017, CONCEDIR a CP Jaume I 8-10, representada pel Sr. Eugenio Jauregui Ortega, una bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de les esmentades obres de rehabilitació integral i canvi d'ús de la finca del carrer Daguera, 8-10, de data 3 de febrer de 2017, per a la seva realització, donat que s'ajusta a l'establert en l'article 7è. 1. B3 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 2.128,84 euros, es redueix en un 35%, la qual cosa representa una bonificació de 745,09 euros, quedant només obligat a pagar 1.383,75 euros per aquest concepte. DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP, la Sra. Reguant expressa l'abstenció de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa el seu vot favorable. S'APROVA.***

- 12.- (01-2017CD20739) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres a realitzar per a la realització d'obres de millora per esmenar les deficiències detectades en l'acta de revisió de la Filmoteca de Catalunya, consistents en substitució del vidre de la lluernada d'exposició, portes, filtracions d'aigua, fissures en el formigó, climatització, terres... en l'edifici ubicat a pl. Salvador Seguí 1-9 i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2017, CONCEDIR a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, representada per Josep Oriol Garcia Piera, una bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per l'admissió del comunicat d'obres a realitzar destinades a equipament comunitari executades en terreny qualificat urbanísticament com d'equipament, a pl. Salvador Seguí 1-9, atès que s'ajusta a l'establert en l'article 7è.1 A1 de l'esmentada



Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 5.410,80 euros, es redueix en un 70%, la qual cosa representa una bonificació de 3.787,56 euros, quedant només obligat a pagar 1.623,23 euros per aquest concepte. DONAR-NE trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP, la Sra. Reguant expressa el vot favorable de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa el seu vot favorable. S'APROVA.***

- 13.- (01-2017CD27210) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres a realitzar consistents en la substitució del paviment de la recepció del Centre d'Estudis i Recursos Culturals de la Diputació de Barcelona, en l'edifici ubicat al carrer Montalegre 9, baixos i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2017, CONCEDIR a la Diputació de Barcelona, representada per Josep Castella Cabeza, una bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per l'admissió del comunicat diferit, en sòl qualificat urbanísticament d'equipament, al carrer Montalegre 9, baixos, atès que s'ajusta a l'establert en l'article 7è.A1 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 200,79 euros, es redueix en un 70%, la qual cosa representa una bonificació de 140,55 euros, quedant només obligat a pagar 60,24 euros per aquest concepte. DONAR-NE trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP, la Sra. Reguant expressa el vot favorable de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa el seu vot favorable. S'APROVA.***

- 14.- (01-2017LL04345) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres a realitzar consistents en rehabilitació de la façana i del local comercial en l'edifici ubicat al c. Basses de Sant Pere 24 i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2017, CONCEDIR a la Comunitat de propietaris Basses de Sant Pere 24, una bonificació del 35%, sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de llicència d'obres a realitzar en un edifici urbanísticament protegit amb nivell de protecció C, al c. Basses de Sant Pere 24, atès que s'ajusta a l'establert en l'article 7è.1.B3 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que s'aplica al pressupost corresponent a la rehabilitació de la façana i del local comercial i que ascendeix a 443,44 euros, es redueix en un 35%, la qual cosa representa una bonificació de 155,20 euros, quedant només obligat a pagar 288,24 euros per aquest concepte. DONAR-NE trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP, la Sra. Reguant expressa l'abstenció de la CUP i el Sr.***





***Ardanuy expressa el seu vot favorable. S'APROVA.***

- 15.- (01-2018CD07617) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres a realitzar per a la restauració del paviment de la sala d'actes en un edifici catalogat d'interès nacional (nivell de protecció A) ubicat al carrer la Rambla 115 i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2018, CONCEDIR a la Reial Acadèmia de Ciències i Arts de Barcelona una bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per l'admissió del comunicat diferit d'obres a realitzar en un edifici catalogat d'interès nacional amb nivell de protecció A, al carrer la Rambla 115, atès que s'ajusta a l'establert en l'article 7è.1.B1 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 572,21 euros, es redueix en un 95%, la qual cosa representa una bonificació de 543,59 euros, quedant només obligat a pagar 28,62 euros per aquest concepte. DONAR-NE trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP, la Sra. Reguant expressa l'abstenció de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa el seu vot favorable. S'APROVA.***

- 16.- (H124-2018-0002 / 04-2015CI66376) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal la reforma interior de locals sense afectació estructural, ubicats a l'avinguda Diagonal, 658-660, pl. 6; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO de l'any 2015; CONCEDIR a "Instal·lacions Assistencials Sanitàries (SCIAS), Societat Cooperativa Catalana Limitada" la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat immediat nº 04-2015CI66376, amb núm. de rebut: LV-2015-3-23-01814048, essent la quota íntegra de 25.638,01 euros, i aplicant la bonificació del 65% (16.664,70 euros), la quota líquida exigible és de 8.973,31 euros, la qual ha estat pagada el dia 2 de desembre de 2015; donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, atès que les obres es duen a terme en un equipament comunitari i dotacions (clau 7a), per part d'una entitat sense ànim de lucre; i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP, la Sra. Reguant expressa el vot contrari de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa el seu vot favorable. S'APROVA.***

- 17.- (08-2017CI26831) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres realitzades pel Consorci d'Educació de Barcelona, ubicades al carrer Pintor Alsamora, 7-9, actuacions d'arranjament de la façana de l'Institut Valldemossa, de Barcelona, ja que es tracta d'obres destinades a equipaments comunitaris promogudes directament per una entitat de caràcter públic, de conformitat amb l'article 7.1.A1. de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal en data 29 de desembre de 2015; i CONCEDIR al Consorci d'Educació de Barcelona, la bonificació del 70% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, meritada per la comunicació presentada en data 6 de juny de 2017 (expedient 08-2017CI26831), per a la referida obra, donat que s'ajusta a allò establert a l'article 7.1.A1. de



l'esmentada Ordenança; i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als oportuns efectes.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP, la Sra. Reguant expressa el vot favorable de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa el seu vot favorable. S'APROVA.***

- 18.- (08-2017CI27097) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres realitzades pel Consorci d'Educació de Barcelona, ubicades al carrer Pintor Alsamora, 3-5, actuacions d'arranjament de la façana a l'edifici principal de l'Escola d'Hosteleria i Turisme de Barcelona, ja que es tracta d'obres destinades a equipaments comunitaris promogudes directament per una entitat de caràcter públic, de conformitat amb l'article 7.1.A1. de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal en data 29 de desembre de 2015; i CONCEDIR al Consorci d'Educació de Barcelona, la bonificació del 70% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, meritada per la comunicació presentada en data 6 de juny de 2017 (expedient 08-2017CI27097), per a la referida obra, donat que s'ajusta a allò establert a l'article 7.1.A1. de l'esmentada Ordenança; i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes oportuns.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP, la Sra. Reguant expressa el vot favorable de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa el seu vot favorable. S'APROVA.***

- 19.- (08-2017CI27108) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres realitzades pel Consorci d'Educació de Barcelona, ubicades al carrer Artesania, 47-55, actuacions d'arranjament a les façanes de l'edifici principal de l'Institut la Guineueta, ja que es tracta d'obres destinades a equipaments comunitaris promogudes directament per una entitat de caràcter públic, de conformitat amb l'article 7.1.A1. de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal en data 29 de desembre de 2015; i CONCEDIR al Consorci d'Educació de Barcelona, la bonificació del 70% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, meritada per la comunicació presentada en data 6 de juny de 2017 (expedient 08-2017CI27108), per a la referida obra, donat que s'ajusta a allò establert a l'article 7.1.A1 de l'esmentada Ordenança; i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes oportuns.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP, la Sra. Reguant expressa el vot favorable de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa el seu vot favorable. S'APROVA.***

- 20.- (08-2017CI27113) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres realitzades pel Consorci d'Educació de Barcelona, ubicades al carrer Sant Feliu de Codines, 5-11, actuacions d'arranjament de la façana i coberta de l'Institut Pablo Ruiz Picasso, de



Barcelona, ja que es tracta d'obres destinades a equipaments comunitaris promogudes directament per una entitat de caràcter públic, de conformitat amb l'article 7.1.A1. de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal en data 29 de desembre de 2015; i CONCEDIR al Consorci d'Educació de Barcelona, la bonificació del 70% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, meritada per la comunicació presentada en data 6 de juny de 2017 (expedient 08-2017CI27113), per a la referida obra, donat que s'ajusta a allò establert a l'article 7.1.A3.b) de l'esmentada Ordenança; i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes oportuns.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP, la Sra. Reguant expressa el vot favorable de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa el seu vot favorable. S'APROVA.***

- 21.- (10-2013LL40646) DECLARAR d'especial interès públic i utilitat municipal les obres per rehabilitació d'habitatges socials, consistents en reparació de murs i sostres del soterrani i planta baixa, autoritzades per llicència municipal 10-201340646 al carrer Doctor Zamenhof 11, baixos D; CONCEDIR a l'Agència d'habitatge de Catalunya la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que es va fer efectiu en relació a les obres esmentades; donat que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres van adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona 2008 –2016 i es realitzen per un organisme públic en un immoble d'habitatges socials; i DONAR trasllat d'aquest acord a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP, la Sra. Reguant expressa el vot favorable de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa el seu vot favorable. S'APROVA.***

- 22.- (10-2013LL40649) DECLARAR d'especial interès públic i utilitat municipal les obres per rehabilitació d'habitatges socials, consistents en reparació de murs i sostres del soterrani i planta baixa, autoritzades per llicència municipal 10-2013LL40649 al carrer Doctor Zamenhof 11, baixos E; CONCEDIR a l'Agència d'habitatge de Catalunya la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que es va fer efectiu en relació a les obres esmentades; donat que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres van adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona 2008 –2016 i es realitzen per un organisme públic en un immoble d'habitatges socials; i DONAR trasllat d'aquest acord a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP, la Sra. Reguant expressa el vot favorable de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa el seu vot favorable. S'APROVA.***

- 23.- (102015LL62063) DECLARAR d'especial interès públic i utilitat municipal les obres de reparació de patologies a balcons en patis interiors d'edifici plurifamiliar catalogat, realitzades a



l'edifici ubicat al carrer Andrade 171\*175, sota l'empara de la llicència d'obres majors tramitada amb número d'expedient 10-2015LL62063; CONCEDIR a la comunitat de propietaris del carrer Andrade 171\*175 la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres; donat que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres es realitzen sobre un edifici urbanísticament protegit amb un nivell de protecció C; i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP, la Sra. Reguant expressa l'abstenció de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa el seu vot favorable. S'APROVA.***

- 24.- (18PL16550) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona; d'iniciativa municipal; d'acord amb el contingut de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; PRECISAR que l'esmentat termini s'amplia en un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost; SUSPENDRE en l'àmbit del citat planejament, en actuacions edificatòries d'habitatge plurifamiliar que tinguin un sostre urbanístic d'habitatge superior a 600 m<sup>2</sup>, l'atorgament de les llicències per a la construcció i edificació de nova planta; l'ampliació d'edificis que doni lloc a nous locals o unitats funcionals; les grans rehabilitacions que comportin una intervenció global en els fonaments o en l'estructura de l'edifici que comporti, a més, increment de sostre o volum edificat, increment del nombre d'habitatges, departaments o unitats funcionals existents anteriorment, canvi de l'ús principal de l'edifici, o redistribució general d'espais; la gran rehabilitació que impliqui la substitució de l'edifici, encara que es mantingui la façana o algun altre element estructural; EXCLOURE de la suspensió les llicències sol·licitades amb data anterior a l'executivitat del present acord, i les llicències presentades posteriorment amb base a un certificat urbanístic sol·licitat amb anterioritat a l'esmentada executivitat de l'acord d'aprovació inicial; DETERMINAR que els àmbits de suspensió són els delimitats i grafiats en el plànol de suspensió que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme; DETERMINAR, també, a l'empara de l'article 74.1 del TRLU, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys des de la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona - BOPB; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que es podran atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; PUBLICAR el present acord al BOPB i SOTMETRE-LA al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

***No es tracta. Es substitueix per la següent moció del Govern:***

***M1.- (18PL16550) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona; d'iniciativa municipal; d'acord amb el contingut de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; PRECISAR que l'esmentat termini s'amplia en un mes en cas que***





***coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost; SOTMETRE-LA al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.***

El Sr. MÒDOL recorda que aquest punt ha estat substituït per una moció d'urgència i que es tractarà juntament amb la següent moció del Grup Municipal de la CUP.

**M2.- (M1519/9328) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona acorda: Incloure en el text de Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona (expedient 18PL16550), la clàusula següent: SUSPENDRE en l'àmbit del citat planejament, en actuacions edificatòries d'habitatge plurifamiliar que tinguin un sostre urbanístic d'habitatge superior a 600 m<sup>2</sup>, l'atorgament de les llicències per a la construcció i edificació de nova planta; l'ampliació d'edificis que doni lloc a nous locals o unitats funcionals; les grans rehabilitacions que comportin una intervenció global en els fonaments o en l'estructura de l'edifici que comporti, a més, increment e sostre o volum edificat, increment del nombre d'habitatges, departaments o unitats funcionals existents anteriorment, canvi de l'ús principal de l'edifici, o redistribució general d'espais; la gran rehabilitació que impliqui la substitució de l'edifici, encara que es mantingui la licitades amb data anterior a l'executivitat del present acord, i les llicències presentades posteriorment amb façana o algun altre element estructural; EXCLOURE de la suspensió les llicències sol· base a un certificat urbanístic sol·licitat amb anterioritat a l'esmentada executivitat de l'acord d'aprovació inicial."**

El Sr MÒDOL assenyala que els grups han sol·licitat un increment dels temps d'intervenció i que, per tant, hi haurà 7 minuts per al Govern, 5 minuts per a la CUP com a grup proposant i 4 minuts per a la resta de grups.

La Sra. SANZ dona la benvinguda a les entitats que assisteixen a la sessió, que destaca que són les veritables protagonistes de la proposta que ara porten a votació, que és fruit d'una declaració presentada per cinc entitats ciutadanes (la PAH de Barcelona, el Sindicat de Llogaters, la FAVB, l'ABTS i l'Observatori DESC) i que es va aprovar al mes de febrer al Ple de l'Ajuntament amb el vot favorable de tots els grups municipals excepte del PP. Explica que a partir d'aquest mandat democràtic es va constituir un grup de treball amb els tècnics i tècniques dels Serveis Jurídics, d'Urbanisme, d'Habitatge i de totes les parts implicades, als quals també volen agrair la feina feta. Manifesta que avui es porta a aprovació inicial aquesta modificació del PGM per tal d'obtenir habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de la ciutat de Barcelona, que és un objectiu que creu que tots comparteixen.

Explica que fa molts mesos que debaten, treballen i busquen nous instruments, en aquest cas urbanístics, per poder fer front al problema d'accés a l'habitatge que té la ciutat i garantir el dret a l'habitatge als veïns i veïnes. Afirmar que Barcelona pateix una bombolla de preus de l'habitatge que posa en risc els equilibris dels teixits urbans de la ciutat, atesa l'existència de només un 1,5% de parc públic d'habitatge, quan els percentatges d'altres ciutats europees en les quals Barcelona s'emmiralla se situen al voltant del 15% o més. Assenyala que, a més, hi ha un mercat immobiliari altament desregulat. Explica que molts llogaters es troben en una situació de desprotecció màxima i que per això exigeixen que es modifiqui la Llei d'arrendaments urbans, que no permet fer contractes de més de tres anys i no situa límits als preus d'aquests lloguers, i que s'acabi amb els incentius a l'especulació. Remarca que les *golden visa* o les exempcions fiscals a les Socimi no són mesures que precisament facin responsable el sector privat de la necessitat de construcció d'habitatge assequible. Manifesta que per això és fonamental tirar endavant propostes com aquesta, que permet canviar les regles del joc de





l'urbanisme per protegir l'equilibri social i que els veïns i veïnes puguin seguir vivint als seus barris.

Afirma que calen nous instruments per incrementar el parc públic d'habitatge de forma ben distribuïda a tots els districtes i per regular el mercat immobiliari, exigint als promotors privats que es corresponsabilitzin de les seves obligacions i que les seves promocions incorporin habitatge assequible. Explica que, per tant, la primera proposta d'aquesta moció, que inclou molts més elements, és una modificació del PGM per obligar els promotors a dedicar un 30% de les noves promocions a habitatge de protecció en règim general, tant en totes les noves construccions com en les ampliacions i en grans rehabilitacions destinades a nous habitatges, tret d'aquells edificis que tinguin algun tipus de protecció patrimonial o que estiguin en àmbits on el planejament ja hagi previst fins aleshores la reserva d'habitatge de protecció pública, com a la Marina, la Sagrera, Vallcarca o altres àmbits. Assenyala que aquesta proposta s'emmarca jurídicament en la Llei pel dret a l'habitatge i en la Llei d'urbanisme.

Manifesta que un altre element molt important d'aquesta modificació del PGM és que els habitatges protegits estaran sotmesos a un dret d'adquisició preferent per part de l'Administració pública per tal que en algun moment determinat l'Administració pugui adquirir aquests habitatges i destinar-los al parc d'habitatge públic de la ciutat.

Afirma que amb la proposta que presenten es garanteix també la viabilitat econòmica de totes les operacions, ja que es retarda l'executivitat de la proposta a l'aprovació definitiva i, a més a més, s'estableixen una sèrie d'excepcions relacionades amb aquelles operacions que s'hagin pogut fer entre el juliol del 2016 i l'aprovació definitiva per tal de poder garantir aquesta viabilitat econòmica. Assenyala que, per tant, es podrien seguir presentant llicències dos anys després, tal com marca la legislació i la Llei pel dret a l'habitatge, a partir de l'aprovació definitiva.

Destaca que hi ha el compromís que en tot moment es continuaran atorgant llicències, ja que es tracta de continuar tenint activitat i construcció d'habitatge que, a més a més, incorpori habitatge assequible. Explica que preveuen que el parc d'habitatge assequible creixerà en uns 350 habitatges l'any a partir d'aquesta mesura, que també els permet anar situant elements de coresponsabilitat en l'habitatge, no només pel que fa al problema d'accés a l'habitatge sinó també pel que fa a desincentivar les operacions que facilitin l'especulació en un dret bàsic com l'habitatge.

Subratlla que cap altra ciutat de tot l'Estat ha desenvolupat fins ara una mesura com aquesta, i que aquests dies han rebut trucades de molts ajuntaments que també tiraran endavant propostes com aquesta. Afirma, però, que hi ha altres ciutats europees, com París, que ja fa anys que desenvolupen aquesta mesura, que ha permès que la capital francesa disposi de més instruments i sobretot de més habitatge assequible. Finalment, agraeix que diferents grups municipals s'hagin avingut a negociar durant els darrers dies perquè aquesta proposta prosperés.

El Sr. MARTÍ afirma que l'accés a l'habitatge a Barcelona és el principal problema que tenen i tindran els barcelonins, ja que no es resoldrà a curt termini per molts mitjans que s'hi posin perquè no hi ha mesures en aquest àmbit que tinguin efectivitat al cap de poc temps, almenys dins d'un mateix mandat. Assenyala que en el mandat anterior el seu grup va impulsar mesures per ampliar el parc públic d'habitatge assequible a la ciutat i que ara dona suport als majors esforços que s'estan fent. En aquest sentit, recorda que van negociar i votar el Pla pel dret a l'habitatge, i manifesta que volen continuar estant compromesos amb l'objectiu últim d'ampliar el parc públic d'habitatge de lloguer assequible i social a Barcelona. Remarca, però, que el Govern no està tenint en compte aquesta voluntat, quan creien que eren socis preferents del Govern en aquest tema. Afirma que el Grup Municipal Demòcrata se sent menystingut per part del Govern, i no només des del punt de vista de rebre dades i informació sobre els resultats de l'aplicació del Pla pel dret a l'habitatge, tal com havien pactat amb el Govern.



Manifesta que també es van comprometre amb el grup promotor, al qual dona la benvinguda, pel que fa a tirar endavant les mesures adients per ampliar el parc d'habitatge públic de lloguer assequible en el futur. Afirmar que no comparteixen totes les mesures de la proposta, però sí el conjunt de mesures i l'objectiu últim. Explica que, no obstant això, creuen que la proposta que es fa és el resultat d'una precipitació imperdonable, quan estan parlant del tema més important de la ciutat ara i en el futur. En aquest sentit, opina que és inadmissible que el dijous passat el Govern aprovés unes mesures i que el dilluns hagin de debatre i aprovar a la Comissió aquest conjunt de mesures, quan, a més a més, pocs minuts abans de la celebració de la sessió s'han fet canvis substancials d'aquestes modificacions del PGM.

Manifesta que volen continuar formant part del consens en matèria d'habitatge, però que sol·liciten un informe jurídic de la Secretaria General de l'Ajuntament conforme avala la legalitat de cadascuna de les mesures contingudes en les dues modificacions del PGM. Explica que el seu grup disposa d'informes d'institucions diferents que contradiuen el que dictaminen els informes que formen part de l'expedient. Afirmar que, per tant, es tracta d'una proposta de dubtosa legalitat i no volen que sigui només un anunci del Govern per intentar tancar el fracàs de la política d'habitatge en aquest mandat.

Explica que creuen que el problema de fons de l'habitatge no es resoldrà si no hi ha un acord d'àmbit metropolità amb els operadors públics i privats i amb la Generalitat, que ha d'aprovar definitivament aquestes modificacions. Afirmar que, en definitiva, demanen un ampli consens general, ja que no es poden tirar endavant aquestes mesures amb el poc suport que tenen en aquests moments ni sense la certesa jurídica necessària. Demana també que es faci un seguiment de l'activitat econòmica i de l'evolució dels preus del sector en els propers temps.

El Sr. BLANCO recorda que el Grup Municipal de Cs també va signar el document que reclama ampliar el parc públic i assequible d'habitatge, ja que Barcelona necessita ampliar aquest parc, sobretot als barris més centrals, igual que totes les ciutats espanyoles. Assenyala que, a més, moltes ciutats europees tenen el mateix problema que Barcelona. Remarca, però, que el Govern no ha fet bé les coses i ha abusat de la confiança dels grups municipals. En aquest sentit, explica que entre dijous i divendres passat es van assabentar que el Govern es plantejava fer una suspensió de llicències de totes les obres de construcció a tot el municipi de Barcelona, cosa que qualifica d'«aberració». Afirmar que una mesura com aquesta destrueix l'economia, perjudica l'ocupació, paralitza la ciutat i arruïna la reputació de l'Ajuntament. Explica que hi havia un informe jurídic del Govern que deia que aquesta suspensió de llicències era inevitable per fer una modificació del PGM, mentre que ara, mitja hora abans de l'inici de la sessió, se'ls ha lliurat un altre informe jurídic que diu que no cal la suspensió de llicències. Manifesta que celebren que no se suspenguin les llicències, que és una mesura a la qual no poden donar suport, però que creuen que no es pot actuar amb aquesta falta de rigor.

Assenyala que el Govern posa París com a exemple, quan el que fa l'Ajuntament de la capital francesa és comprar habitatge per dedicar-lo a lloguer públic. Remarca que això és diferent d'obligar un propietari a assumir un règim de tinença determinat o una gestió pública, que opina que pràcticament equival a l'expropiació de l'ús d'una propietat privada. A més, assenyala que el Govern diu que vol corresponsabilitzar el sector privat en les polítiques d'habitatge, quan no ha consensuat res amb el sector i només ha parlat amb entitats afins per impulsar aquesta mesura. Afirmar que no es pot aconseguir la corresponsabilitat, la confiança i la cooperació dels col·lectius que es veuran directament afectats per la mesura si no es compta amb ells. En aquest sentit, assenyala que no s'ha parlat amb els col·legis professionals, els arquitectes, els aparelladors, els agents immobiliaris, la Cambra de la Propietat, els promotors, els constructors o els gestors d'habitatge.

Conclou que no poden avalar aquesta manera d'actuar del Govern municipal, caracteritzada per la manca de consens i rigor, tot i compartir els objectius de la mesura.



El Sr. CORONAS explica que al seu grup estan molt contents perquè, malgrat que en els darrers dies hi ha hagut una certa tensió i molta preocupació sobre aquesta mesura, creuen que finalment hi ha un bon acord per a l'aprovació inicial. En aquest sentit, agraeix al grup impulsor de la mesura les reunions que han mantingut tots els dies, però especialment avui, per aconseguir que la mesura pogués tirar endavant.

Manifesta que el Grup Municipal d'ERC comparteix la mesura, tot i amb matisos i dubtes que creuen que podran resoldre entre l'aprovació inicial i la definitiva. Afirmar, però, que el que no compartien de cap manera era la suspensió de llicències, tal com van dir des del primer moment en què això es va fer públic. Explica que des del divendres mateix ell ja va expressar personalment a la tinenta d'alcalde que la suspensió de llicències no era necessària, tal com s'ha demostrat finalment en l'informe que s'ha presentat. A més, opina que aquesta suspensió hauria pogut provocar un efecte contrari i no desitjat, que era que, si s'endarreriria l'aprovació pel motiu que fos o pels contenciosos que es podrien generar, s'hagués pogut aturar el tràmit. Afirmar que, a més, els criteris d'excepcionalitat de la suspensió generaven més inseguretat jurídica, ja que el fet de no saber quan s'aprovaria definitivament hauria acabat generant uns drets econòmics i patrimonials.

En relació amb els dubtes que tenen sobre la mesura, explica que ahir va llegir una entrevista a Miloon Kothari, exrelator d'Habitatge per a les Nacions Unides, en la qual deia que a Toronto s'havia donat la situació d'entrades per a pobres i per a rics, i la gentrificació associada. D'altra banda, afirma que també cal tenir en compte què passa amb una gran rehabilitació si hi ha persones que ja hi estan de lloguer amb un contracte i resulta que no compleixen els criteris de l'habitatge protegit. Assenyala que són aspectes que s'han de matissar i acabar d'afinar. A més, explica que també demanaran que la mesura vagi acompanyada d'informes econòmics més solvents que el que s'ha presentat.

Manifesta que, en qualsevol cas, el Grup Municipal d'ERC es compromet a treballar amb tots els actors de la ciutat per aconseguir que aquesta mesura sigui el millor possible i el menys discutible possible, i que sigui un element més per incrementar el parc d'habitatge públic. A més, afirma que es comprometen a fer-ho amb el mínim temps possible, tal com han dit al grup impulsor. En aquest sentit, demana al Govern que tot el procés de tramitació, al·legacions i resposta es faci com més aviat millor.

Destaca que l'objectiu és millorar les condicions de l'habitatge públic a la ciutat, així com un mal pla d'habitatge. Recorda que el seu grup va votar en contra del Pla pel dret a l'habitatge perquè sabia que no donava solució a la situació. A més, assenyala que després el Govern presentarà una mesura que van posar aleshores com a condició, el tanteig i retracte, que en aquell moment el Govern va rebutjar. Afirmar que tot suma i que, per tant, votaran a favor de la proposta.

El Sr. MÒDOL manifesta que, des del Grup Municipal del PSC, no saben ben bé què es vota avui, ja que és evident que tots estan d'acord que hi ha d'haver més habitatge protegit a la ciutat. Explica que van signar una declaració i han fet moltes altres coses perquè hi hagi habitatge protegit a la ciutat, però que un quart d'hora abans de començar la sessió encara no tenien garanties respecte al que es planteja i encara ara no estan segurs de tenir-les. Manifesta que, per tant, no sap si té sentit que es plantegi l'aprovació d'una mesura tan important amb aquests dubtes.

Explica que la PAH ha estat tot el matí amunt i avall negociant amb els grups polítics, quan hauria de ser el Govern qui fes aquesta feina. Destaca que finalment han aconseguir que el que els generava tants dubtes no sigui com a mínim nociu d'entrada, atès que finalment no es farà una suspensió de llicències. Remarca, però, que el gran repte de la ciutat no era evitar una suspensió de llicències, sinó que hi hagués una proposta prou seriosa i prou consensuada amb



tots els actors. Explica que, per tant, avui estan de celebració a mitges perquè impulsen una mesura que no saben quines garanties té i quan acabarà, tenint en compte que haurà d'acabar passant pel Govern de la Generalitat, que d'entrada no en té una opinió gaire favorable.

Manifesta que des del Grup Municipal del PSC donen suport a la mesura per compromís amb les entitats, per responsabilitat i perquè són totalment favorables a les polítiques que es puguin fer per millorar i incrementar el parc d'habitatge protegit a la ciutat, però que creuen que el Govern ha de fer les coses d'una altra manera. Explica que van demanar una comissió perquè s'analitzés tot allò que no s'havia analitzat i pel camí s'han assabentat que, per exemple, el Govern fa dos anys que treballa en aquest tema.

Conclou que donaran suport a la proposta amb totes les reserves que ha expressat. Afirmar que encara no estan convençuts de la viabilitat jurídica d'aquest punt i que esperen que en la tramitació es puguin obtenir totes les garanties necessàries i, sobretot, s'incorpori a tothom. En aquest sentit, opina que no poden fer entendre aquesta mesura al sector privat sense haver-hi parlat. Assenyala que, amb el poc temps que han tingut, han vist que era possible un consens, i que no entenen per què el Govern no l'ha generat. Demana al Govern que hi treballi i agraeix a les entitats la feina feta.

El Sr. MULLERAS manifesta que, des del Grup Municipal del PP, volen demanar a Secretaria i als Serveis Jurídics de l'Ajuntament un informe jurídic de la legalitat tant de l'expedient i les mesures que se sotmeten a aprovació com de la modificació substancial que s'ha produït avui en l'expedient. A més, sol·licita un informe d'impacte econòmic sobre les mesures que avui es debaten.

Recorda que la mesura que es porta a votació té el seu origen en una declaració institucional que es va presentar en el Ple municipal el passat mes de febrer. Remarca que aquesta declaració es va aprovar gràcies al suport dels grups municipals del PDeCAT i de Cs, que va permetre la majoria qualificada que requereixen les declaracions institucionals. Afirmar que, com que el seu grup diu el mateix en públic que en privat, no va firmar aquesta declaració perquè creia que no era una mesura adequada per a Barcelona i per fomentar l'habitatge social. En relació amb això, assenyala que sovint són políticament incorrectes i no diuen el que agrada sentir a tothom, però que com a mínim no enganyen ningú.

Explica que creuen que aquesta mesura anirà en contra de l'activitat econòmica i de la mateixa construcció d'habitatge públic i privat a la ciutat, i que, a més a més, és jurídicament molt discutible. Remarca que es presenta un any abans de les eleccions i opina que és una cortina de fum del Govern d'Ada Colau perquè no ha fet el que havia de fer en matèria d'habitatge durant els tres anys de mandat, en els quals el lloguer ha pujat un 24% a Barcelona. A més, assenyala que hi ha 80 solars públics buits a la ciutat on es podria construir habitatge social i no s'ha construït. Afirmar que, com que la Sra. Colau no ha fet el que es va comprometre a fer en matèria d'habitatge social a Barcelona, ara vol traslladar la seva responsabilitat als agents privats. En aquest sentit, remarca que l'alcaldeessa va dir que construiria 8.000 habitatges públics a Barcelona, mentre que n'haurà fet menys de 1.000 quan finalitzi el mandat.

Opina que aquesta mesura expulsarà la inversió de Barcelona, paralarà la construcció privada i pública, incrementarà el preu del poc habitatge privat que es faci a la ciutat, continuarà incrementant els lloguers ja existents i, sobretot, no aconseguirà resoldre el problema de l'habitatge social a Barcelona. Manifesta que, per tot això, el seu grup votarà en contra d'aquesta proposta.

La Sra. REGUANT afirma que el dret a l'habitatge és avui el principal problema de la ciutat i el principal tema de debat a qualsevol lloc. Assenyala que s'han produït més de 12.000 desnonaments en tres anys, i que avui n'hi havia quatre i demà tres més com a mínim. Opina que, per tant, és evident que calen mesures valentes que comencin a revertir la mercantilització





d'un dels drets bàsics i fonamentals de les persones, i més en una ciutat on cada cop és més difícil accedir a l'habitatge.

Manifesta que, davant la manca d'un parc públic de lloguer, són molts els col·lectius que diuen que cal assimilar-se a moltes ciutats europees que tenen entre un 20 i un 30% de parc públic de lloguer i calen mesures com les que van posar sobre la taula els col·lectius de la moció que van firmar el mes de febrer. Assenyala que aquestes mesures no solucionen d'arrel el problema que hi ha a la ciutat i al país pel que fa a l'habitatge, però que com a mínim ajuden a corresponsabilitzar aquells que són responsables de l'emergència habitacional actual. En aquest sentit, afirma que cal començar a establir límits i condicions als fons voltor i a les immobiliàries perquè facilitin el dret a l'habitatge.

Manifesta que des del Grup Municipal de la CUP donaran suport a la proposta per respecte a la declaració que van firmar i aprovar i per respecte als col·lectius que la van impulsar, però que no estan gens contents perquè avui els grups municipals del PSC i d'ERC han fet que els lobbys immobiliaris estiguin contents i han facilitat que s'hagi perdut una oportunitat i no sàpiguen què pot passar en els propers mesos. Afirma que, per al seu grup, era important que hi hagués una suspensió de llicències immediata perquè consideren que és la manera de garantir els propers passos. Opina que, un cop hi ha una part del que avui s'havia de discutir que no es vota, cal aprovar aquesta proposta al més ràpid possible per evitar que hi guanyi tothom menys les veïnes i els veïns.

Afirma que respecten l'acord que s'ha assolit avui però no el comparteixen, i que vetllaran perquè la proposta no es vegi diluïda en el tràmit entre l'aprovació inicial i la definitiva. Pel que fa a això, remarca que no es pot modificar el percentatge del 30% d'habitatge protegit que es va establir ni permetre que continuï la pressió dels lobbys, que en tres dies han generat tot de titulars alarmants que no anaven al fons de la qüestió perquè no es corresponsabilitzaven de l'emergència habitacional que es viu a la ciutat. Demana que no hi hagi cap mena de rebaixa de la proposta en els propers mesos, i adverteix que en aquest cas no es podrà comptar amb el seu grup. Remarca que van adquirir uns compromisos concrets amb els col·lectius impulsors de la proposta i entenen que són aquests els que s'han d'aprovar.

El Sr. ARDANUY agraeix la feina que s'ha fet al llarg dels darrers mesos en el si de l'equip del grup de treball, impulsat pel grup promotor de la mesura. Explica que la seva formació va donar suport a la iniciativa que es va presentar en el Ple i coincideix que cal crear més habitatge social a la ciutat dedicat essencialment al lloguer. Manifesta que, no obstant això, té dubtes raonables al voltant de la traçabilitat legal i l'aplicabilitat d'aquesta mesura, i necessita més temps per aprofundir-hi. Afirma que farà una abstenció en positiu, amb la visió que segurament abans de l'aprovació definitiva de la mesura podran trobar elements que aclareixin els seus dubtes.

La Sra. SANZ explica que entén molts dels dubtes que es plantegen i que, a més, tenen temps de poder-los treballar durant el període d'al·legacions. Remarca, però, que els grups municipals del PDeCAT i de Cs van votar un Pla pel dret a l'habitatge i una moció que incorporaven mesures com les que avui es presenten. A més, assenyala que alguns dels assessors d'aquests grups han assistit als grups de treball que s'han desenvolupat, de manera que aquests grups poden dir que tenen molts dubtes, però no pas que desconeixien aquesta mesura.

Afirma que també lamenta molt que aquells que parlen constantment de col·laboració publicoprivada només hi donin suport quan es fa per beneficiar el privat. Opina que aquests grups tenien avui l'oportunitat de demostrar que també defensen la col·laboració publicoprivada quan es tracta de corresponsabilitzar el privat d'allò que és necessari per a la col·lectivitat i per al conjunt de la ciutat.





Diu al Sr. Mulleras que l'actual Govern municipal fa un esforç titànic en habitatge, i afirma que segurament la situació seria diferent si el PP hagués reformat la Llei d'arrendaments urbans (LAU) o hagués evitat els incentius fiscals a l'especulació a la ciutat, igual que ho ha fet el PDeCAT des de la Generalitat. Opina que ara totes les administracions han de sumar i donar suport al pas que Barcelona està fent per tirar endavant aquesta proposta impulsada per les entitats. Agraeix novament a les entitats la feina que han fet i manifesta que el Govern seguirà desenvolupant la moció en la seva integritat i, sobretot, garantint que aquesta proposta s'aprovi al més aviat possible perquè tingui efectes i la ciutat pugui tenir un parc d'habitatge assequible.

El Sr. MÒDOL indica que els grups poden disposar de 30 segons més si volen, atès que ha donat un minut més de temps a la tinenta d'alcalde.

El Sr. MARTÍ assenyala que en la primera intervenció no ha expressat el sentit del vot del Grup Municipal Demòcrata, que serà una abstenció, i afirma que les crítiques de la Sra. Sanz són absurdes. Manifesta que el Grup Municipal Demòcrata continua compromès amb l'objectiu de la proposta però que volen que les coses es facin bé. Explica que simplement diuen que la proposta els genera dubtes raonables, i no només des del punt de vista del seu criteri sinó també del criteri d'experts del món del dret immobiliari i del dret especialitzat, que els diuen que aquesta mesura podria ser il·legal. Afirma que el que volen són certes i continuar col·laborant positivament en aquest acord ampli de ciutat i metropolità. Conclou que s'abstindran a l'espera de disposar d'informes tècnics i jurídics que avalin la legalitat de la mesura i de poder continuar aquest procés cap a l'aprovació definitiva, si és que abans no hi ha recursos i es judicialitza el procés més del que voldrien.

El Sr. BLANCO afirma que les polítiques públiques d'habitatge són molt importants i no es poden fer a còpia d'improvisacions, tal com s'està fent avui. Remarca que aquestes polítiques requereixen un ampli consens social i polític perquè són a molt llarg termini. A més, afirma que també és imprescindible parlar amb els agents econòmics perquè sense la seva col·laboració és materialment inviable dur a terme una política d'habitatge seriosa. Demana al Govern que, si realment vol col·laborar amb el sector privat, parli amb totes les entitats que necessàriament han de contribuir a promoure l'habitatge assequible a Barcelona. Afirma que, mentre el Govern no ho faci, continuaran desconfiant del seu treball.

Conclou que el Grup Municipal de Cs s'abstindrà i que, des d'ara fins a l'aprovació definitiva d'aquesta mesura, hi haurà temps per poder avaluar si realment és viable i es pot consensuar amb tots els agents socials i econòmics. Manifesta que esperen que el Govern faci els deures perquè, si no, tornarà a prometre coses que després serà incapaç de complir, com sempre fa respecte a les polítiques d'habitatge.

El Sr. CORONAS afirma que, després d'escoltar a tothom, al Grup Municipal d'ERC es queden més amb la sensació que són al lloc adequat: en contra del pla d'habitatge que va plantejar el Govern amb els grups del PDeCAT i de Cs, i a favor d'una moció que millora substancialment aquest pla.

Diu a la Sra. Reguant que demà veurà moltes crítiques a l'aprovació inicial d'aquesta mesura, i que avui es tractava d'aprovar una cosa amb el sentit de responsabilitat que implica ser regidor de l'Ajuntament i de triar entre començar els tràmits per tirar endavant el que pot ser una molt bona proposta o acabar fent una campanya que etiquetés els partits de bons i dolents.

El Sr. MÒDOL insisteix que el Grup Municipal del PSC està a favor de la iniciativa i de tot el que suposi aconseguir més habitatge accessible a la ciutat, però en contra de com ha gestionat aquesta qüestió el Govern. Explica que li agradaria que el Govern fes un exercici de



transparència parlant de què s'aconseguirà amb aquestes mesures i comparant-ho amb tot allò que no ha fet, que segurament hauria permès crear molts més habitatges que aquesta mesura. Opina que aquest és el debat de veritat i voldria que el Govern fos transparent amb les entitats que els acompanyen. Afirmar que, al capdavall, avui aproven una petita eina que pot arribar a assolir algunes coses importants, però que des del Govern es poden fer moltes més coses que encara no s'han fet.

El Sr. MULLERAS subratlla que la Sra. Ada Colau va accedir a l'alcaldia de Barcelona dient que acabaria amb els desnonaments i que faria de l'habitatge un bé assequible per als barcelonins. Afirmar que, en canvi, els desnonaments continuen i l'habitatge és menys assequible que mai, ja que el lloguer ha pujat un 24% a Barcelona durant els tres anys de mandat de la Sra. Colau. A més, remarca que durant aquests tres anys es podrien haver construït 5.000 habitatges socials als 80 solars dels quals disposa l'Ajuntament per fer habitatge. Afirmar que per això creuen que avui l'únic que fa el Govern és aprovar una cortina de fum per tapar els seus fracassos en polítiques d'habitatge a la ciutat.

La Sra. REGUANT explica que fa tres anys que el Grup Municipal de la CUP demana que s'arribi al límit de la legislació vigent, i que va ser fa uns mesos que es va començar a anar més enllà arran de la moció de les entitats. Assenyala que el fet que els grups que van donar suport al Pla pel dret a l'habitatge no votin a favor d'aquesta moció i a l'inrevés els hauria de fer pensar que era aquell pla d'habitatge i que és el que s'aprova avui, que opina que és quelcom més avançat.

Afirmar que constaten que la lluita al carrer continua sent l'única garantia per protegir les persones que tenen més dificultats per resistir a casa seva i per accedir a un sostre, i que l'eina que avui es planteja no garanteix encara el dret a l'habitatge.

El Sr. ARDANUY opina que la feina que ha fet el grup promotor ha estat intensa i ara caldrà que l'Ajuntament també hi posi de la seva part ajudant a aclarir els dubtes que hi pugui haver i a fer viable aquesta iniciativa. A més, suggereix establir el màxim de complicitats amb altres administracions, ja que aquesta qüestió no depèn estrictament de l'Ajuntament. Conclou que la iniciativa li sembla positiva i interessant, però que ha de ser viable jurídicament perquè es pugui implementar.

El Sr. MÒDOL demana als grups que es posicionin respecte a les dues mocions.

El Sr. MARTÍ afirma que el Grup Municipal Demòcrata s'absté respecte a la moció del Govern i vota en contra de la moció del Grup Municipal de la CUP.

El Sr. BLANCO expressa l'abstenció en relació amb la moció del Govern i el vot en contra de la proposta del Grup Municipal de la CUP.

El Sr. CORONAS es pronuncia a favor de la moció del Govern i en contra de la moció del Grup Municipal de la CUP.

La Sra. SANZ expressa el vot a favor de la modificació del PGM i l'abstenció respecte a la moció del Grup Municipal de la CUP.

El Sr. ARDANUY afirma que s'abstindrà respecte a les dues mocions.

El secretari conclou que s'aprova la moció del Govern i es rebutja la del Grup Municipal de la



CUP. El detall d'aquesta votació és recull en l'apartat "VI) *Mocions*" d'aquesta acta, on han quedat incorporades tan la moció del Govern, M1, com la moció del Grup Municipal de la CUP, M2.

- 25.- (18PL16549) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració de l'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació; d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; PRECISAR que l'esmentat termini s'amplia en un mes en cas que coincideixi totalment o parcial amb el mes d'agost; i SOTMETRE-LA al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

La Sra. SANZ manifesta que aquesta modificació del PGM és fruit d'una proposició que es va aprovar al plenari del gener del 2017 a proposta del Grup Municipal d'ERC, que plantejava impulsar una sèrie d'instruments urbanístics necessaris per declarar Barcelona ciutat de tanteig i retracte en solars, en edificis sencers i en determinades àrees de la ciutat. Afirmar que, un cop aprovada la declaració que plantejava augmentar l'habitatge assequible a la ciutat al plenari del febrer, es proposa fer un pas més: aprovar inicialment aquesta modificació, que declararia tota la ciutat de Barcelona com a àrea de tanteig i retracte, i definir els terminis per poder-ho executar.

Assenyala que l'objecte de la modificació són dues propostes situades en el marc dels instruments de la política de sòl i d'habitatge previstos en la legislació d'urbanisme i d'habitatge: d'una banda, la mateixa declaració per a finques que es trobin en els supòsits establerts, i de l'altra, altres qüestions complementàries, com el registre de solars i, per tant, la concreció dels terminis d'edificació que es determinaria en la legislació urbanística.

Explica que el que es proposa pel que fa al tanteig i retracte és que l'Ajuntament disposi del dret de compra preferent en la compravenda de determinats immobles o solars a tot el municipi de Barcelona pel mateix preu que el preu proposat. Afirmar que la mesura s'aplicaria durant sis anys prorrogables a sis anys més, i inclouria totes les compravendes que poden ser objecte de tanteig i retracte segons la legislació. Precisa que bàsicament tindria una aplicació directa en els edificis plurifamiliars d'habitatge, els terrenys sense edificar, les edificacions ruïnoses o desocupades i els habitatges buits sotmesos a l'impost sobre habitatges buits. Explica que també és una mesura que permet que l'Ajuntament delimiti àmbits específics on poder exercir aquest dret de tanteig i retracte, com les àrees de conservació i rehabilitació com a espais prioritaris o altres àmbits on es podria determinar aquest dret de compra preferent.

Destaca els avantatges d'aquesta mesura: permet incrementar el parc públic de sòl i d'habitatges a través d'adquisicions voluntàries a preus raonables; l'Ajuntament disposaria d'un nou instrument per aturar operacions clarament especulatives que acabessin provocant l'expulsió del veïnat; es desincentivaria el frau amb diner negre en la compravenda d'immobles, tenint en compte que es disposaria d'un espai de transparència, amb imports registrats i tota la informació de les recaptacions de l'impost de plusvàlues; i l'Ajuntament tindria un millor coneixement en temps real de les transaccions que tenen lloc a la ciutat.

Afirmar que aquesta mesura els ha portat molta feina però que creuen que és indispensable per seguir avançant en l'obtenció d'habitatge assequible a la ciutat. Remarca que Barcelona ja fa compres d'habitatges que es proposen des de fa temps, tal com s'ha dit abans respecte a París, però que aquesta mesura els permetria acollir-se molt millor a les transaccions que trobessin més necessàries, urgents i indispensables.

El Sr. MARTÍ manifesta que el primer que es pregunten des del Grup Municipal Demòcrata, i també des d'altres instàncies, és si la modificació del PGM és l'instrument adient per delimitar tota la ciutat com a àrea de tanteig i retracte. Remarca que la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge



ja preveu que la delimitació d'una àrea de tanteig i retracte ha de venir proposada o suggerida pel Pla territorial sectorial d'habitatge, i explica que creuen que aquesta modificació del PGM no habilita el Govern a plantejar la delimitació de la totalitat de la ciutat de Barcelona com a espai de tanteig i retracte. En aquest sentit, recorda que ja es van abstenir quan es va presentar aquesta proposta a instàncies del Grup Municipal d'ERC mesos enrere adduint aquests dubtes legals.

Explica que creuen que el fet que l'Ajuntament de Barcelona vulgui o pugui actuar amb tanteig i retracte als 73 barris de Barcelona no està justificat ni econòmicament ni quant a l'àmbit determinat, d'acord amb el que preveu l'article 15 de la Llei de l'habitatge. Assenyala que a la memòria econòmica de la modificació no hi ha tampoc cap previsió concreta d'estudi econòmic financer que sustenti l'actual exercici del dret de tanteig i retracte. Afirmar que, per tant, hi ha també manca de motivació des del punt de vista dels informes associats a l'expedient. A més, remarca que aquesta mesura podria ser restrictiva de drets, cosa que podria comportar la nul·litat de l'instrument de planejament. Manifesta que, per tant, consideren aquesta mesura desproporcionada i poc justificada i oportuna, i creuen que s'hauria d'aplicar a territoris concrets de la ciutat i no pas a tot el municipi.

Conclou que mantenen els dubtes jurídics que ja tenien respecte a aquesta iniciativa i això els obliga a abstenir-se novament respecte a aquesta proposta.

El Sr. BLANCO assenyala que, tal com s'ha dit anteriorment, la possibilitat d'aplicar el tanteig i retracte ja està prevista a la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge i, a més, està inclosa en el Pla pel dret a l'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona. Recorda que el Grup Municipal de Cs va votar a favor d'aquest pla i que, per tant, no estan en contra de l'aplicació d'aquest dret per ampliar el parc públic d'habitatge. Afirmar que, no obstant això, els genera molts dubtes aplicar el tanteig i retracte a tota la ciutat, no només perquè pugui no estar justificat, sinó també perquè és complicat jurídicament, atès que les normatives i els requisits que afecten els solars són molt diferents dels que afecten els edificis. Explica que en el cas dels edificis podria estar més justificat, però que no veuen la necessitat d'aplicar aquest dret a tota la ciutat i, sobretot, pensen que això pot saturar els serveis tècnics de l'Ajuntament, que no saben si disposa de recursos per poder revisar tots els contractes de compravenda que es formalitzin a partir d'ara.

Conclou que estan a favor de l'aplicació del dret de tanteig i retracte sempre que estigui justificat i que els immobles es posin a disposició de les polítiques d'habitatge, però que el Govern no ha justificat que això serà així i que té capacitat administrativa per gestionar tot el treball que suposarà aplicar aquesta mesura sense que això suposi la paralització de projectes en marxa. Manifesta que, per tot l'exposat, s'abstindran.

El Sr. CORONAS afirma que és evident que el Grup Municipal d'ERC votarà a favor d'aquesta aprovació inicial, tot i que creuen que hi ha coses que encara es poden millorar. Recorda que van proposar aquesta mesura quan es va votar el Pla pel dret a l'habitatge, però que aleshores va ser rebutjada. Explica que després van presentar una proposició d'acord en la qual ja plantejaven una modificació del PGM, però que van haver de transaccionar aquest condicionant perquè s'aprovés la iniciativa i es va deixar aquest instrument urbanístic sense definir. Destaca que, finalment, avui es presenta una modificació del PGM per al tanteig i retracte a tota la ciutat, que és allò que demanava el seu grup.

Assenyala que qualsevol actuació de tanteig i retracte necessita un informe de l'Ajuntament, sobretot un informe d'Intervenció que digui que l'operació té sentit, és viable i respon a l'objectiu. Afirmar que, en aquest sentit, probablement s'haurà de fer una ordenança complementària a la modificació del PGM que defineixi els criteris, les prioritats i els objectius més acurats d'aquesta mesura. Explica que, a més, farà falta un pla econòmic que prevegi quina capacitat tindrà l'Ajuntament de donar resposta al tanteig i retracte, ja que tota modificació de



PGM ha de tenir un pla econòmic associat. Remarca que és evident que l'Ajuntament no ho podrà comprar tot, i que cal tenir en compte que si s'aconsegueix frenar l'increment de preus dels habitatges baixaran els ingressos per plusvàlues de l'Ajuntament i, per tant, disposaran de menys diners. Afirmar que, per tant, caldrà trobar un equilibri.

Opina que entre l'aprovació inicial i la definitiva caldrà acabar de polir la proposta, apuntant bé les prioritats en funció de l'oportunitat i la necessitat i ajustant-la als objectius previstos.

El Sr. MÒDOL manifesta que, des del Grup Municipal del PSC, voldrien que el Govern els expliqués què millorarà i què aconseguirà amb aquesta proposta, tenint en compte que en aquest mandat el tanteig i retracte ha servit més aviat de poc o per fer mals negocis. Explica que tenen la mateixa sensació que en el punt anterior, en el sentit que el Govern presenta aquesta proposta per obtenir un titular que tapi les deficiències de la seva gestió.

Recorda que en el seu dia ja es van pronunciar respecte al tanteig i retracte a tot l'àmbit de la ciutat expressant les seves reserves pel que feia a aspectes jurídics i d'estudi d'impacte econòmic, a les quals han fet referència el Sr. Coronas i el Sr. Martí. Pregunta, doncs, per què han de tornar a aprovar inicialment aquesta mesura sense tenir una altra vegada tota la informació necessària, i per què han de fer una aposta pel tanteig i retracte quan ja es disposa d'aquesta eina i no s'ha utilitzat o no s'ha utilitzat bé durant el mandat. Pel que fa a això, precisa que s'ha fet servir el tanteig i retracte en pisos cars i s'ha deixat d'utilitzar amb criteris ideològics en casos molt més accessibles per a l'Ajuntament. Explica que tenen dades de fins a 500 pisos d'entitats bancàries que eren més barats que pisos que s'han comprat.

Manifesta que, tenint en compte que ja es disposa del dret de tanteig i retracte i s'utilitza malament, es pregunten si l'objectiu d'aquesta proposta és que demà surti la notícia que l'Ajuntament aprova que tota la ciutat serà àrea de tanteig i retracte. Insisteix que li agradaria que el Govern expliqués per què vol aprovar aquesta proposta.

El Sr. MULLERAS explica que el Grup Municipal del PP considera que aquesta proposta, igual que l'anterior, és «una cortina de fum» que el Govern municipal fa servir per tapar els seus fracassos en polítiques d'habitatge, tant pel que fa als desnonaments com pel que fa a l'increment dels lloguers i dels preus dels pisos a la ciutat. Manifesta que en aquest cas també demanen a Secretaria i a Serveis Jurídics un informe jurídic sobre la validesa d'aquesta mesura i un informe sobre l'impacte econòmic d'aquesta mesura a la ciutat. Remarca que amb aquesta proposta no només s'amplia el tanteig i retracte a tota la ciutat, sinó que també s'obre la porta a expropiar solars buits durant dos anys sense aclarir les justificacions per fer-ho i a aplicar aquest dret no només a les compravendes sinó també a la rehabilitació. Opina que això són traves que no ajuden a resoldre res i que, en canvi, són intervencionistes i posen més impediments a l'activitat a Barcelona. Afirmar que el tanteig i retracte no és dolent en si mateix, però que entenen que s'ha d'aplicar de manera molt selectiva a determinades zones de la ciutat, però no de forma general a tota la ciutat.

Manifesta que votaran en contra d'aquesta mesura perquè creuen que provocarà molts problemes i no solucionarà allò veritablement important, que és tenir habitatge social a la ciutat. Afegeix que el seu grup intenta ser coherent entre el que diu i el que vota, a diferència d'altres grups municipals.

La Sra. REGUANT explica que el Grup Municipal de la CUP ja va votar a favor d'aquesta mesura quan es va debatre al Ple perquè permetria, entre altres coses, controlar o dissuadir l'actuació dels fons voltor, que avui adquireixen massivament edificis sencers per expulsar-ne les veïnes i dur a terme reformes integrals generadores de grans plusvàlues immobiliàries.

Manifesta que consideren que calen dues condicions per tal que aquesta aplicació tingui una veritable transcendència en el mercat immobiliari: la viabilitat jurídica i la voluntat política. Pel





que fa a la voluntat política, remarca que un dels elements clau perquè aquest sistema sigui eficaç és una dotació econòmica elevada que permeti a l'Ajuntament entrar en el tanteig i retracte. Afirmar que, si no, aquesta mesura pot ser una política d'aparador aplicada excepcionalment, sobretot en casos de molta rellevància mediàtica, i que no s'aprofiti per a situacions on és necessari que l'Ajuntament intervingui però que no tenen un aparador mediàtic al darrere.

Conclou que donaran suport a la proposta, però que consideren que, més enllà del pla de viabilitat econòmica, cal un fons específic per al tanteig i retracte suficientment dotat perquè realment sigui útil i aplicable. Afirmar que, si no, l'aprovació d'aquesta mesura no variarà el que l'Ajuntament ha estat fent els darrers anys i, per tant, no incidirà de manera real en el mercat immobiliari.

El Sr. ARDANUY opina que aquesta mesura és interessant des del punt de vista que les quatre tipologies afectades pel tanteig i retracte, que afecten àmbits que en aquests moments poden quedar desprotegits des del punt de vista de la mateixa ciutat. Afirmar que, per tant, li sembla una bona iniciativa la possibilitat que l'Ajuntament pugui intervenir en aquests casos amb la compra d'immobles.

Assenyala que el tanteig i retracte és una bona manera d'incrementar el nombre d'habitatges municipals i demana que, al més aviat possible, el Govern plantegi en la Comissió o en el Ple, no només una memòria econòmica, sinó la modificació de crèdit pertinent per fer que aquesta mesura sigui efectiva. Afirmar que, si no, es tractarà d'una iniciativa suggeridora però que serà difícilment avaluable. En aquest sentit, suggereix que, a mesura que vagi avançant la proposta, es vagi treballant també en la preparació d'una modificació de crèdit que ajudi a fer-la viable.

La Sra. SANZ agraeix els suports, les abstencions i els comentaris dels grups municipals.

Assenyala que, amb aquesta modificació del PGM, plantegen tenir un dret que fins ara no tenien per poder escollir molt bé aquelles operacions que els semblen fonamentals per evitar processos d'expulsió de veïns i algunes transmissions especulatives, tenint en compte que els recursos de l'Ajuntament són limitats i que les operacions prioritàries seran les que puguin tenir preus raonables, ja que l'Ajuntament no ho pot comprar tot.

Remarca que, tot i que aquesta mesura amplia el dret de tanteig i retracte a tota la ciutat, l'Ajuntament ja ha estat fent ús d'aquest dret, per mitjà del qual ha adquirit al voltant d'uns 500 habitatges a la ciutat en els darrers anys. D'altra banda, subratlla que ningú no ha dit que la modificació anterior del PGM ni aquesta siguin les úniques mesures que resoldran el problema de l'habitatge a la ciutat, sinó que formen part d'un conjunt de mesures complementàries que van en la mateixa direcció de resoldre la mancança històrica d'habitatge públic i assequible a Barcelona.

Manifesta que està molt d'acord en el plantejament que han fet alguns grups sobre la necessitat d'un pla econòmic que doni suport a la proposta, i que de fet estan treballant amb el Departament de Patrimoni per poder-lo annexionar. Afirmar que, per tant, està segura que en els propers mesos podran acabar de definir-ho.

El Sr. BLANCO assenyala que, tal com ha dit la tinenta d'alcalde, en els darrers anys s'han comprat molts habitatges, però que això ha d'estar perfectament justificat. Opina que el que no està perfectament justificat és que el dret de tanteig i retracte s'estengui a tot el municipi de Barcelona. Explica que esperen que el Govern apliqui aquest dret amb responsabilitat, i no pas per aturar determinats projectes o per comprar habitatges que no tinguin un interès públic veritablement basat en l'ampliació del parc públic d'habitatge assequible.



El Sr. MÓDOL manifesta que el Grup Municipal del PSC s'abstindrà, a l'espera d'entendre l'objecte i l'abast reals d'aquesta mesura.

El Sr. MULLERAS assenyala que segurament avui el Govern ha llançat uns missatges que el faran quedar molt bé davant els seus partidaris, però que aquests missatges seran contraproduents per al que es diu que es vol aconseguir, perquè el que avui s'aprova generarà inseguretats jurídica, expulsarà la inversió de Barcelona, paraitzarà la construcció d'habitatge públic i privat, incrementarà més el preu de l'habitatge privat i seguirà augmentant els preus de lloguer, sense aconseguir l'habitatge social que la ciutat necessita.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Martí expressa l'abstenció del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa l'abstenció de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa l'abstenció del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot contrari del PP, la Sra. Reguant expressa el vot favorable de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa el seu vot favorable. S'APROVA.***

Districte d'Horta-Guinardó

- 26.- (17PL16496) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità de l'àmbit del Casc Antic d'Horta, de la plaça Bacardí, dels carrers de Campoamor i Salses i, dels àmbits discontinus de les cases de Periodistes; d'iniciativa municipal; d'acord amb el contingut de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; EXPOSAR-LA al públic pel termini de dos mesos; PRECISAR que l'esmentat termini s'amplia en un mes en cas que coincideixi totalment o parcial amb el mes d'agost; PRORROGAR, en l'àmbit de la suspensió potestativa prèvia, l'acord de suspensió acordat per la Comissió de Govern, en sessió de 29 de juny de 2017 (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona - BOPB de 30 de juny de 2017), de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLU), de la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació d'obra nova, de gran rehabilitació, increments de volum o sostre i enderroc de construccions; SUSPENDRE, també, les autoritzacions que habilitin per a la intervenció amb modificació de la façana dels edificis, així com les declaracions d'innecessarietat de llicència de parcel·lació; SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats i les mateixes llicències, autoritzacions i declaracions d'innecessarietat, a la resta de l'àmbit de la modificació de PGM; DETERMINAR que els àmbits de suspensió són els delimitats i grafiats en el plànol de suspensió que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLU; DETERMINAR, també, a l'empara de l'article 74.1 del TRLU, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des de les respectives publicacions al BOPB de l'acord de suspensió potestativa prèvia en l'àmbit corresponent a la part del barri afectada per l'acord de suspensió potestativa prèvia i del present acord per a l'àmbit restant; DETERMINAR que la proposta conté una delimitació d'àmbit sotmesa a tanteig i retracte; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que es podran tramitar instruments o atorgar llicències i autoritzacions fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; PUBLICAR el present acord al BOPB i SOTMETRE-LA al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

La Sra. SANZ manifesta que, a partir de l'anàlisi del planejament urbanístic del districte d'Horta, van veure que no garantia el manteniment de la tipologia edificatòria actual ni



permetia preservar la identitat del lloc que forma part del dia a dia, de la memòria i de la història d'Horta. Afirmar que per això el juliol del 2017 van aprovar una suspensió de llicències en aquest àmbit i, un cop finalitzat el període d'un any, porten a aprovació inicial aquesta proposta de modificació del PGM, que engloba el casc antic d'Horta, la plaça Bacardí, els carrers Campoamor i Salses i les cases dels Periodistes.

Explica que l'objectiu del nou planejament és protegir aquests elements patrimonials i establir les determinacions urbanístiques adequades per garantir la preservació de tots els valors propis del nucli històric i tradicional del barri d'Horta, alhora que promoure'n la renovació en les condicions adequades d'accessibilitat, serveis i dotacions. Assenyala que el planejament preveu una sèrie d'actuacions individuals i de conjunt per als diferents àmbits del districte, que protegeixen prop de 400 finques en l'àmbit d'actuació. Manifesta que des del punt de vista individual es cataloguen 13 noves finques i, a més a més, s'incrementa la protecció de la Casa Mayol, que passa del nivell de protecció B al C. Pel que fa al conjunt, afirma que es delimiten diferents entorns de protecció on s'inclouen fins a 386 finques i que també es protegeixen elements com tanques i murs, especialment dels carrers Campoamor i Can Baró, a més de fanals modernistes.

Manifesta que aquesta modificació del PGM també regula els paràmetres d'edificació als diferents punts del districte, creant noves qualificacions urbanístiques per mantenir l'actual estructura urbana específica d'aquests barris. Explica que, també, per evitar possibles processos d'expulsió de veïns i residents, es proposa que tots els sòls desafectats tinguin una qualificació amb un règim específic de sòl destinat a habitatge de protecció i, a més, es dota l'Ajuntament d'aquest dret d'adquisició preferent en cas de futures transmissions. Destaca que, d'aquesta manera, es garanteix que els habitatges que es desafecten continuïn servint perquè la gent hi visqui i no per especular.

El Sr. BLASI expressa l'abstenció del Grup Municipal Demòcrata, i demana que es parli de nucli antic en comptes de casc antic, tal com va passar amb Sant Andreu.

Manifesta que celebren tot el que pugui suposar una protecció del patrimoni i que alguns equipaments tinguin una qualificació pertinent. Afirmar, però, que hi ha algun aspecte de desafectació de vials que pot entrar en contradicció amb la demanda de pacificació del nucli antic, i que el queixal que es fa per canviar de qualificació el mercat és un veritable problema perquè limita totalment qualsevol futura remodelació o intervenció en el mercat. Opina que, per tant, seria interessant que les diverses àrees implicades ho parlin entre elles. Conclou que, en tot cas, tindran l'oportunitat de presentar les al·legacions corresponents.

El Sr. ALONSO afirma que és clar que cal protegir el patrimoni arquitectònic de la ciutat i que valoren positivament la protecció d'un nucli històric com el d'Horta, però que avui faran una abstenció perquè volen estudiar les al·legacions, ja que aquest planejament afecta molts propietaris. Manifesta que, des del Grup Municipal de Cs, volen conèixer l'opinió de tothom i aprofundir en la qüestió de la rehabilitació, atès que hi ha molts edificis on s'han de fer rehabilitacions importants.

El Sr. CORONAS recorda que el Grup Municipal d'ERC és un gran defensor del patrimoni i que ja havia portat a la Comissió i al Ple les cases dels Periodistes, entre altres temes. Afirmar que, per tant, veuen amb bons ulls la proposta i hi donaran suport. Manifesta que, en la seva condició d'hortenc de tota la vida, pot dir que cal parlar de la Vila d'Horta i que estan contents que la Vila d'Horta pugui continuar sent la Vila d'Horta per molt de temps. Conclou que votaran a favor de l'aprovació inicial d'aquest planejament i que ja l'acabaran d'estudiar per millorar tot allò que calgui.



El Sr. MÒDOL manifesta que, des del Grup Municipal del PSC, valoren positivament la proposta i, de fet, se'n senten en part impulsors. Destaca que aquesta proposta no només va en la línia de la protecció del patrimoni, sinó també d'una anàlisi més aprofundida sobre paisatges de ciutat i protecció de paisatges, i incorpora noves eines que veuen amb molt bons ulls.

Assenjala que, no obstant això, tenen una reserva respecte a l'edifici del mercat, tal com ha expressat també el Sr. Blasi. Manifesta que sembla que en principi es preveu la protecció de l'estructura d'aquest edifici, quan hi ha una certa expectativa de reforma per part dels comerciants. Explica que no saben fins a quin punt aquesta protecció condicionarà una possible reforma i que, per tant, s'abstindran en cas que no se'ls pugui aclarir ara aquest aspecte.

El Sr. MULLERAS destaca que és necessari prendre mesures per impulsar el manteniment dels nuclis antics i del patrimoni de la ciutat per tal de mantenir viva la història arquitectònica i el patrimoni urbà i humà de la ciutat. Manifesta que, des del Grup Municipal del PP, valoren positivament alguns aspectes d'aquesta modificació, com la catalogació de determinats edificis i l'alineació de vials, però que creuen que hi ha altres aspectes que s'han de millorar. Afirmarà que, per tant, s'abstindran i presentaran les al·legacions oportunes.

La Sra. REGUANT expressa l'abstenció del Grup Municipal de la CUP.

El Sr. ARDANUY assenjala que es tracta d'una intervenció en un espai força singular de la ciutat i que va en la línia del que s'ha fet en altres entorns. Afirmarà que, per tant, hi votarà favorablement.

El Sr. MÒDOL pregunta si se'ls pot aclarir la qüestió relativa al mercat.

La Sra. LÓPEZ manifesta que, pel que expliquen els experts que han fet els estudis, l'estructura del mercat és molt singular i n'hi ha poques d'aquest estil a Barcelona. Afirmarà que, d'altra banda, vista la necessitat de possible remodelació del mercat, s'està catalogant l'estructura pròpiament dita, però no pas les façanes. Explica que, fins i tot, s'ha ampliat el sòl qualificat d'equipament perquè sigui possible fer una ampliació del mercat per actualitzar-lo. Afirmarà que pensen que, amb el manteniment estricte de l'estructura, es pot fer una bona remodelació del mercat, però que poden aportar més informació si cal.

El Sr. MÒDOL manifesta que s'abstindran perquè no ho acaben d'entendre.

El Sr. BLASI pregunta a la Sra. López si s'ha parlat d'això amb l'Institut Municipal de Mercats i hi ha algun tipus d'informe.

La Sra. LÓPEZ respon que no hi ha cap informe de l'Institut Municipal de Mercats, que ara estudiarà si és possible la proposta d'ampliació de la superfície.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa l'abstenció del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Alonso expressa l'abstenció de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa l'abstenció del PSC, el Sr. Mulleras expressa l'abstenció del PP, la Sra. Reguant expressa l'abstenció de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa els seu vot favorable. S'APROVA.***

c) Proposicions



## V) Part d'impuls i control

## a) Proposicions / Declaracions de Grup

**Del Grup Municipal Demòcrata:**

- 27.- (M1519/9252) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda: 1. Que en el termini d'un mes presenti un pla de treball amb un grup de treball per l'àmbit del Fòrum a on hi participi en Govern municipal, els veïns representants per la Coordinadora Airenet, grups polítics, unitats universitàries d'investigació científica competents en la matèria i si s'escau altres administracions. 2. Que aquest grup de treball elabori un document de conclusions en el que es plantegi un calendari d'accions que garanteixin la transparència, el compliment de la normativa pel que fa a la pudor, contaminació i dioxines, les millores tècniques necessàries pel desenvolupament de les activitats de la Incineradora de TERSA, l'EDAR, Metrofang i el CTCC Endesa-Gas Natura, i en cas de inviabilitat s'estableixi un full de ruta en relació al seu futur. Així com que hi hagi una intervenció a la Ronda Litoral. 3. Que un cop finalitzats els treballs el grup de treball es constitueixi en comissió per fer-ne un seguiment periòdic.

El Sr. MÒDOL assenyala que aquesta proposició es tractarà juntament amb la proposició del Grup Municipal de Cs, si els dos grups proposants estan d'acord.

El Sr. ALONSO afirma que no hi tenen inconvenient. Assenyala que les propostes són diferents però corresponen al mateix àmbit.

El Sr. XIMENO demana que, si les dues propostes es tracten conjuntament, se'ls doni una mica més de temps per respondre.

El Sr. MÒDOL indica que doblaran els temps d'intervenció.

El Sr. BLASI dona la benvinguda als veïns i veïnes de l'àmbit del Fòrum i als representants de les associacions de veïns i de la coordinadora AireNet, que avui els acompanyen no només per la proposició del seu grup sinó també per les que presenten els grups municipals de Cs i d'ERC. Recorda que no és la primera vegada que el Grup Municipal Demòcrata planteja aquest tema, tant a l'Ajuntament de la ciutat com al Districte de Sant Martí. Afirma que és un tema que preocupa i que creuen que el Govern no l'ha entomat d'una manera efectiva, o almenys no ha donat les respostes pertinents. Assenyala que es tracta d'una qüestió que també afecta altres administracions, tant de l'àmbit municipal i metropolità com la Generalitat de Catalunya, però que s'espera una primera responsabilitat dels àmbits més propers, com el Districte i l'Ajuntament de la ciutat.

Recorda que el mes de gener van presentar un prec sobre aquest tema que no va ser acceptat, però observa que a vegades no s'accepten els precés i hi ha una feina en paral·lel, mentre que altres vegades s'accepten i no es produeix cap tipus de feina en paral·lel.

Afirma que un primer aspecte de la proposició és la necessitat de transparència, en el sentit de reconèixer allò que no s'ha fet bé i procurar que es faci bé. Explica que un segon element és la possibilitat que una coordinadora que actua en representació dels veïns com AireNet pugui participar a generar la informació, i que per això ja van demanar una comissió de treball conjunta en el prec. Manifesta que també demanen que s'estableixi un pla de millores amb les adequacions pertinents i oportunes de les empreses privades o públiques que intervenen en aquest entorn, per a la qual cosa calen complicitats metropolitanes. Remarca que cal buscar





quines intervencions s'haurien de fer per reduir les molèsties en aquest entorn i, si escau, prendre les decisions que siguin oportunes d'acord amb un cronograma.

Conclou que, en resum, aquesta proposició demana que es constitueixi un grup de treball per a l'àmbit del Fòrum que incorpori els diferents agents implicats i elabori un document de conclusions en el qual es plantegi un calendari d'accions, i que s'estableixi una comissió de seguiment per fer-ne un seguiment periòdic.

D'altra banda, afirma que es pronunciarà sobre la proposició del Grup Municipal de Cs en un segon torn.

El Sr. ALONSO saluda totes les entitats que els acompanyen i agraeix la feina que fan per tenir una societat més sostenible i més saludable.

Manifesta que està segur que tots els grups polítics amb representació al consistori comparteixen que la lluita contra la contaminació és un objectiu irrenunciable, ja que hi ha en joc la salut de tots. Afirma que a la desembocadura del Besòs i a la zona del Fòrum hi ha una gran activitat industrial, amb una incineradora, una depuradora, una central tèrmica, un port esportiu i una gran quantitat d'instal·lacions, i que això està generant alarma social entre els veïns. Assenyala que aquesta alarma social es deu a diferents motius. Explica que el primer és històric, ja que abans hi havia unes instal·lacions que estaven allunyades dels nuclis de població, però amb els últims plans urbanístics aquestes zones s'han anat convertint en zones residencials i cada vegada hi haurà més habitatge al voltant d'aquestes indústries. Afirma que un segon motiu és que aquestes instal·lacions contaminen i un tercer motiu és que el Govern no ha estat capaç d'entomar el tema adequadament en un primer moment, quan no deia res sobre la contaminació de la zona del Fòrum al mateix temps que feia discursos molt contundents per lluitar contra la contaminació. En aquest sentit, opina que hi ha hagut un error de comunicació i d'actuació per part del Govern municipal.

Manifesta que per això pensen que el primer que s'ha de fer per resoldre aquesta situació és parlar entre tots i demanen una comissió de seguiment mediambiental on estiguin representats tant les administracions com les empreses, els veïns i les entitats. Subratlla que les empreses i les administracions no es poden posar d'esquena als veïns i que avui dia no és suficient que una empresa digui que compleix les lleis, especialment si està rodejada d'habitatge i veïns. Afirma que si realment es vol mantenir aquestes indústries dins d'un teixit urbà s'ha de fer alguna cosa més que dir que es compleix la llei. En aquest sentit, opina que cal anar per davant dels mínims legals mediambientals, retre comptes a la ciutadania amb transparència i donar resposta a les seves inquietuds. Remarca que, si no ho fan, al final les indústries no seran compatibles amb els habitatges.

Manifesta que han de treballar perquè les indústries d'aquesta zona funcionin millor, perquè hi hagi transparència i per reduir la contaminació, de manera que sigui evident que les empreses d'aquest entorn estan realment determinades a reduir la contaminació i es disposi de dades objectives que demostrin que realment es pot garantir la salut de les persones. Afirma que per això proposen crear una comissió en la qual hi hagi l'obligació de donar comptes i on tothom pugui participar a reduir la contaminació que hi ha a la zona, que és un objectiu que tots comparteixen.

El Sr. CORONAS dona la benvinguda als veïns i veïnes que els acompanyen i manifesta que, des del Grup Municipal d'ERC, els encoratgen a seguir lluitant per defensar la seva qualitat de vida i poder viure en condicions en uns barris que, malgrat haver estat objecte d'algunes transformacions urbanístiques importants per a esdeveniments que han tingut lloc a la ciutat, han estat abandonats en molts aspectes durant dècades. Afirma que, per tant, entenen que aquests veïns i veïnes se sentin maltractats a la seva ciutat.



Explica que és clar que la zona del Fòrum presenta problemes d'olors i de contaminació, ja que conté infraestructures viàries com la ronda del Litoral, energètiques com TERSA i ambientals com la depuradora i la planta de tractament de fangs, que sovint resulten incompatibles amb el progressiu ús residencial de la zona. Assenyala que aquest fet ha provocat inquietud i una creixent mobilització veïnal, tal com ho demostra la unió de diverses entitats veïnals per formar la coordinadora AireNet i reclamar mesures per reduir les olors i evitar emissions que poden ser perjudicials per a la salut.

Afirma que entenen que no és una situació fàcil, però que cal fer tot el possible per analitzar amb rigor i transparència la situació i per treballar conjuntament amb tots els agents implicats, tant els veïns i veïnes com les indústries, per trobar solucions. Manifesta que, atès que entenen que les dues proposicions van en aquesta línia de treball conjunt i transversal per intentar resoldre tots els problemes que hi ha a la zona, hi votaran a favor.

El Sr. BLASI assenyala que no hi ha cap regidor electe del Govern a la sala.

El secretari indica que es pot continuar amb les intervencions perquè hi són presents el president i el secretari.

El Sr. MÒDOL opina que val la pena esperar que hi hagi algun membre del Govern i que els veïns també ho agrairan.

Manifesta que, des del Grup Municipal del PSC, donen la benvinguda als veïns i entitats que els acompanyen. Explica que en alguna ocasió han tingut oportunitat de parlar amb ells i de compartir les seves inquietuds, i que han mirat d'obtenir el màxim d'informació sobre tots els temes que plantegen perquè les informacions que els van donar els van deixar molt preocupats. Afirma, però, que en les converses amb altres administracions o amb les empreses sorgeixen sempre informacions contradictòries que no ajuden a aclarir i a resoldre els problemes que hi ha en aquesta zona de la ciutat. En aquest sentit, explica que creuen que les dues proposicions sobre aquest àmbit van en la línia d'aclarir i oferir transparència en relació amb tota aquesta informació, no per buscar culpables ni responsables, sinó sobretot perquè tant governs com empreses gestores busquin solucions als problemes amb la col·laboració de les entitats. Manifesta que pensen que això té molt de sentit i, per tant, donen suport a totes dues proposicions, que tracten de transparència, treball conjunt i, sobretot, de posar-se a treballar de debò en la solució dels problemes. Afirma que la feina que fan les entitats és encomiable, però que han d'aconseguir que obtingui resultats al més aviat possible i que aquesta situació no esdevingui crònica en la mesura del possible.

El Sr. MULLERAS manifesta que, des del Grup Municipal del PP, volen agrair la presència dels veïns i veïnes de la zona del Fòrum, que fa molt de temps que es veuen afectats per una sèrie de problemes que no es resolen. Afirma que és cert que hi ha un problema de males olors i de contaminació en aquesta zona, però que a vegades sembla que el Govern municipal miri cap a una altra banda i no el vulgui resoldre, malgrat que li agradi tant parlar de contaminació. Opina que el que crea alarma social és justament que els veïns i veïnes continuïn afectats després de molts mesos i no vegin una resposta efectiva per part de l'Ajuntament.

Recorda que el seu grup ja va presentar fa set mesos una proposta sobre aquest tema a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que va ser aprovada, atès que aquest problema afecta diversos municipis, com Sant Adrià, Badalona i Barcelona. A més, remarca que parlen d'instal·lacions que depenen de l'Àrea Metropolitana. Manifesta que, per tant, donaran suport a les dues proposicions sobre aquest àmbit.

Afirma que han de saber exactament els orígens dels nivells de contaminació i dioxines que afecten les persones de Barcelona, Badalona, Sant Adrià, la zona del Fòrum, el parc fluvial i la



desembocadura del Besòs; que han de poder avaluar la pol·lució i el compliment de les mesures de prevenció i seguretat de la central de TERSA, i han de saber també si la Generalitat està aplicant bé els seus controls sobre els nivells de contaminació. Explica que en el Consell d'Administració de TERSA se'ls ha dit que s'estan adoptant mesures, però que és evident que no són suficients. Opina que, per tant, cal ser més efectius en la resolució d'aquest problema de contaminació atmosfèrica, millorar la transparència i la informació, i millorar les mesures de participació en les decisions de les persones afectades.

Manifesta que, a banda de donar suport a les dues proposicions, continuaran treballant en l'àmbit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, on la majoria dels grups municipals formen part del Govern metropolità i, per tant, també tenen molt a dir en la resolució d'aquest conflicte.

El Sr. MÒDOL dona la paraula al Govern, atès que la portaveu del Grup Municipal de la CUP i el regidor no adscrit s'han hagut d'absentar.

El Sr. XIMENO dona la benvinguda als veïns i veïnes, amb els quals recorda que s'ha reunit diverses vegades tant a l'Ajuntament com a l'Àrea Metropolitana.

Assenyala que a continuació resumirà les accions que han dut a terme des del mes de gener pel que fa a les emissions de dioxines i les olors, i que s'han explicat en el Consell d'Administració de TERSA i als veïns. Manifesta que s'han compromès a fer dos informes impulsats per l'Agència de Salut Pública (ASPB), l'autoritat sanitària de la ciutat: un estudi ambiental a partir d'una primera anàlisi per avaluar la mortalitat, que s'ha presentat als veïns i veïnes, i un estudi detallat de les emissions. Explica que, sota les ordres de l'ASPB, el CSIC ja ha començat una anàlisi d'immissió per poder determinar els nivells de les emissions i discriminar d'on venen. Afirmar que hi ha un grup de científics que han avaluat, analitzat i suggerit com ha de ser aquest estudi i en fan el seguiment, i que s'han compromès a compartir aquest estudi amb els veïns i veïnes a la taula de salut dirigida per l'ASPB, a la qual també estan convidats els districtes i els grups municipals.

Explica que també van demanar una auditoria interna, que han compartit amb tots els grups municipals, amb els veïns i veïnes i al Consell d'Administració, en la qual es va detectar que calia fer una sèrie de millores a TERSA tant amb relació a la planta com en l'àmbit de la transparència, i que ja s'apliquen. En aquest sentit, assenyala que al web de TERSA ja surten dades de les anàlisis mensuals que fa la Direcció General de Qualitat Ambiental dels contaminants que es mesuren en continu.

Afirmar que també han demanat al Col·legi d'Enginyers que faci una auditoria externa de l'operativa de TERSA. Explica que l'equip que durà a terme aquesta auditoria estarà integrat per cinc persones que ha proposat el Col·legi i dos experts proposats pels veïns i veïnes. Assenyala que una d'aquestes dues persones és el Sr. Ribes, d'Ecologistes en Acció, que ja ha accedit a formar part d'aquest equip, i que estan a l'espera d'una segona proposta perquè l'altra persona que proposaven els veïns ha declinat l'oferta. D'altra banda, explica que també estan treballant amb el comitè d'empresa amb la idea d'activar un consell de medi ambient de TERSA en el qual participin veïns i treballadors per fer un seguiment permanent de l'acció de l'empresa.

Destaca que faran un seguiment de l'auditoria externa i que ja estan impulsant les millores plantejades per l'auditoria interna. Afirmar que, a més, estan en contacte amb la Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat.

En relació amb la proposició del Grup Municipal Demòcrata, proposa que faci el seguiment de les olors i les emissions de dioxines el grup de treball dirigit per l'ASPB que ja hi ha en marxa, i que es faci el seguiment de TERSA en l'àmbit del consell de medi ambient al qual s'ha referit, seguit pel Consell d'Administració de l'empresa. Destaca que, d'aquesta manera, hi haurà més transparència, més participació i un pla de millores.



Reitera que ja apliquen les millores que han sorgit de l'anàlisi interna i que esperaran els resultats de l'auditoria del Col·legi d'Enginyers per aplicar totes les millores i manteniment que se'ls indiquin. Remarca que han d'actuar en funció d'aquesta informació i guanyar-se la confiança mútua, si la instal·lació funciona com ha de funcionar i els nivells d'emissió són els que han de ser. Afirmar que, si no, hauran de prendre les decisions que convinguin.

Manifesta que també estan d'acord a tirar endavant la visió més global de la proposició del Grup Municipal de Cs. Assenyala que per fer-ho disposen del Consorci del Besòs i de l'Agenda Besòs, elaborada a partir d'una diagnosi molt integral del que passa als barris del Besòs. Explica que aquesta agenda té cinc eixos de treball, un dels quals és la millora de la qualitat ambiental de l'entorn del Besòs. A més, afirma que estableix tota una sèrie d'accions a desenvolupar, que ja han estat treballades, i la millora de la governança, la incorporació d'actors i la presa de decisions. Conclou que plantegen emmarcar la comissió que es proposa en l'Agenda Besòs, on hi haurà també els veïns de Sant Adrià i Montcada.

El Sr. BLASI agraeix les explicacions. Manifesta que valora positivament el vot favorable del Govern a la proposició del seu grup i la constitució d'un grup de treball en la línia que han exposat. Insisteix que la coordinadora AireNet haurà de formar part del grup de treball, que serà l'espai on poder debatre i acceptar els informes i les auditories que s'han plantejat. Agraeix el suport a la proposició per part del Govern i la resta de grups municipals, així com la paciència que han tingut els veïns i veïnes, ja que fa temps que esperen que tots treballin conjuntament per donar-los respostes.

D'altra banda, expressa el vot a favor de la proposició del Grup Municipal de Cs. Manifesta que comparteixen el treball per millorar la qualitat de vida i superar l'estricta compliment de les normatives.

El Sr. ALONSO agraeix les bones paraules del comissionat d'Ecologia i la informació sobre els informes i auditories que s'estan fent. Manifesta que estan d'acord que es facin tots aquests treballs, però remarca que el comissionat ha parlat també de crisi de confiança. En aquest sentit, afirma que s'ha trigat molt a reaccionar i a definir aquests informes, i que això ha generat una falta de confiança que dificulta la feina que tenen per davant. Manifesta que espera que les comissions i grups de treball que s'establiran ajudin a regenerar aquesta situació de pèrdua de confiança.

Reitera que no n'hi ha prou de dir que es compleix la llei i de retre comptes a la Generalitat. Afirmar que també s'ha de retre comptes a la ciutadania, que és qui realment ha de confiar que les indústries funcionen bé.

Manifesta que està d'acord que el Consorci del Besòs sigui el marc administratiu en què es dugui a terme la proposició del seu grup si és el marc de coordinació territorial més adient, sempre que no sigui una excusa per diluir-la, atès que és evident que hi ha una problemàtica concreta a la desembocadura del Besòs que no només afecta Barcelona sinó també Sant Adrià.

D'altra banda, afirma que votaran a favor de la proposició del Grup Municipal Demòcrata, que opina que és plenament compatible amb la del seu grup. Finalment, torna a agrair tota la feina que duen a terme les entitats.

El Sr. CORONAS assenyala que al Districte de Sant Martí no es convida a participar als grups municipals en el grup de treball esmentat.

Manifesta que possiblement no sempre s'han complert les normatives establertes, atès que s'ha reconegut algun episodi concret al Consell d'Administració de TERSA. Remarca que aquesta empresa ha activat un pla d'inversions de millora, que és senyal que potser les instal·lacions no estaven prou bé.



Afirma que estan totalment d'acord que hi hagi més transparència i més participació, però que també calen més mesures, més decisions i més agilitat en la presa de decisions, que és el que han trobat a faltar i el que ha fet que els veïns i veïnes estiguin tan neguitosos. Opina que ara és un bon moment perquè d'una vegada per totes es donin les explicacions oportunes als veïns i veïnes i perquè, a més, siguin capaços de donar solució a les seves demandes.

El Sr. MULLERAS manifesta que agraeixen les bones paraules del Govern municipal, però que ja s'ha acabat el temps de les bones paraules. Reitera que fa set mesos que el Grup del PP va portar aquesta proposta a l'Àrea Metropolitana i que els veïns i veïnes fa molts mesos que esperen una solució. Explica que entén que calgui fer anàlisis i auditories, però que han passat ja molts mesos i calen solucions immediates perquè, si no, continuarà la desconfiança dels veïns i l'alarma social. Manifesta que troben lògic i comprensible que els veïns no confiïn ni en el Govern municipal ni en el Govern metropolità, i demana que es donin solucions ja als veïns, se'ls tingui en compte, se'ls informi i s'estableixi complicitats amb ells.

El Sr. XIMENO subratlla que el Govern creu que TERSA ha de funcionar de manera òptima, molt més enllà del compliment de la llei, i que estan tirant endavant mesures de transparència i un pla d'acció clar, que han d'abordar plegats. D'altra banda, afirma que convidaran els grups municipals al grup de treball, en cas que no hi hagin estat convidats.

El Sr. BLASI demana tancar el punt, atès que encara li queda temps d'intervenció. Recorda que la proposició del Grup Municipal Demòcrata que s'ha aprovat, també amb el vot favorable del grup del Govern, és que en el termini d'un mes es presenti un pla de treball amb un grup de treball del qual també en formin part els grups municipals, que s'elabori un document de conclusions amb un cronograma, i que es constitueixi una comissió de seguiment d'execució de les conclusions. Manifesta que es congratulen que potser ara sí que començaran a veure la feina que els exigeixen els veïns i veïnes.

El Sr. MÒDOL agraeix l'assistència dels veïns.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Alonso expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC i el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP. S'APROVA.***

Del Grup Municipal Cs:

- 28.- (M1519/9249) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda que es constitueixi una Comissió de Seguiment Mediambiental de la desembocadura del riu Besòs, amb l'objectiu de millorar la transparència de les administracions i impulsar iniciatives per a millorar el mediambient, com reduir la contaminació atmosfèrica, renaturalitzar nous espais naturals o reduir la contaminació del litoral. En aquesta Comissió estaran representades les administracions implicades, les principals indústries de la zona i representants de les entitats veïnals. Per a la creació d'aquesta Comissió, el Govern impulsarà acords amb la resta d'administracions locals implicades com l'Ajuntament de Sant Adrià, l'AMB o el Consorci del Besòs. L'àmbit territorial de Barcelona inclourà com a mínim les zones del Fòrum, Diagonal Mar, Besòs i Maresme. Aquesta Comissió exercirà de vehicle permanent d'informació, consulta i participació en matèria de mediambient des de les administracions i les empreses vers la ciutadania. Una de les tasques prioritàries inicials de la Comissió serà la de donar resposta a les problemàtiques relacionades amb la contaminació i amb aquesta finalitat les administracions, en





coordinació amb les indústries, presentaran un pla de treball específic.

Tractada conjuntament amb el punt núm. 27 de l'ordre del dia.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Alonso expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC i el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP. S'APROVA.***

Del Grup Municipal ERC:

- 29.- (M1519/9240) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda instar al Govern municipal a: - Realitzar un cens dels edificis i solars públics i privats de la ciutat que continguin amiant. - Realitzar un pla per la retirada de l'amiant en els solars i edificis públics que en continguin, que inclogui un calendari i pressupost. - Que s'accelerïn els plans urbanístics previstos allà on hi hagi solars i/o edificis afectats urbanísticament i que continguin amiant. - Que s'aprovi una ordenança municipal que estableixi les directrius, les ajudes i el calendari per la retirada de l'amiant en edificis i solars privats, per tal d'arribar a un horitzó que permeti que Barcelona sigui una ciutat lliure d'amiant.

El Sr. CORONAS assenyala que, entre els veïns que són presents a la sala, també donen la benvinguda als treballadors jubilats de MACOSA. A més, recorda que justament aquesta setmana han sorgit restes importants d'amiant en la construcció d'una benzina a la zona del Maresme-Fòrum.

Explica que des de fa anys les autoritats alerten dels efectes sobre la salut de les persones que té l'amiant, que és un material carcinogen i que durant molts anys es va utilitzar a la indústria i la construcció, motiu pel qual encara és present en molts edificis de la ciutat, però també a través d'elements com canonades o altres elements quotidians fabricats amb aquest material. Recorda que durant molts anys l'amiant es va comercialitzar a través de la marca Uralita, un material que quan es trenca o s'ensorra allibera un bon nombre de partícules d'aquesta substància, amb els efectes nocius que això pot suposar per a les persones que viuen a l'entorn. En aquest sentit, afirma que l'Organització Mundial de la Salut fa anys que alerta sobre les malalties i les morts causades per l'exposició continuada a l'amiant. Assenyala que en l'àmbit europeu es va prohibir el 2005 i que recentment s'ha aprovat una directiva per tal que els països impulsin protocols amb l'objectiu d'elaborar un cens de la seva presència als edificis i procedir a la seva retirada de manera segura, amb l'objectiu de poder erradicar-lo de cara al 2032.

Explica que a Barcelona aquesta problemàtica es troba especialment en districtes amb una forta presència d'edificis i naus industrials, que en molts casos tenen cobertes d'uralita, i sobretot quan aquestes es troben en mal estat o s'han ensorrat. Afirma que aquests fets ja han produït queixes per part de veïns i veïnes i una petició de la síndica per tal que el consistori abordi aquesta situació. Assenyala que també el Metro de Barcelona ha iniciat un diagnòstic per descartar la presència d'aquest material a les seves instal·lacions i combois.

Explica que es pot trobar un exemple d'aquestes situacions a la benzina del carrer Maresme, on ha sortit amiant en fer les excavacions. Destaca que, gràcies a les reivindicacions de les associacions dels veïns de la zona i de Jubilats de MACOSA, es va alertar l'Ajuntament d'aquesta situació. Assenyala que un altre exemple és el solar ubicat al mateix carrer Maresme, un espai de fàcil accés on hi ha materials trencats que contenen amiant i situat al costat d'un camp de futbol on entrenen nois i noies d'aquests barris.

Finalment enuncia els quatre punts de la proposició.



El Sr. BLASI afirma que el Grup Municipal Demòcrata comparteix la proposició, que tracta d'una qüestió que afecta el conjunt de la ciutat, tot i que en determinades zones ha tingut una afectació molt més important. En aquest sentit, es refereix als dos solars del districte de Sant Martí que ha esmentat el Sr. Coronas, en un dels quals hi ha la reivindicació afegida del rebuig a una nova benzineria.

Explica que troben oportú el que es proposa i la diferenciació del que es fa als solars públics, tenint en compte la iniciativa que s'hauria de dur a terme des de l'Administració municipal, que hauria d'englobar des de l'execució de planejaments urbanístics fins a la previsió pressupostària, l'ordenació normativa i l'acompanyament que pertocaria fer a l'Ajuntament en aquests espais. D'altra banda, assenyalava que des de principis del 2000 la Unió Europea prohibeix l'ús de l'amiant i que, a més, la mateixa societat l'ha anat expulsant, cosa que requereix un treball molt acurat. Opina que es tracta d'un repte important i expressa el vot favorable del seu grup.

El Sr. BLANCO afirma que fa molts anys que es coneix que el risc que suposa la utilització de l'amiant i que això ha fet que s'hagi erradicat com a material de construcció des de fa molt temps, tot i que hi hagi molts edificis antics que encara tenen elements d'amiant. Assenyalava que, de tota manera, voldria prevenir contra una excessiva alarma social en relació amb aquesta qüestió, tenint en compte que l'amiant és bàsicament perillós quan es manipula, i que per això requereix unes mesures molt especials quan s'ha de manipular, especialment a les obres.

Explica que hi ha l'obligació de retirar aquest material i d'aplicar aquestes mesures, però que aquestes mesures ja s'estan aplicant i els consta que la majoria dels edificis públics ja han substituït els materials d'amiant. A més, assenyalava que el Consorci de l'Habitatge ofereix ajudes als particulars que hagin de retirar aquest material, de manera que no hagin d'assumir el cost íntegre d'aquesta operació. D'altra banda, opina que el cens, que obeeix també a directrius europees, es pot deduir fàcilment dels informes de les Inspeccions Tècniques dels Edificis (ITE) que es duen a terme des de fa molts anys, en els quals consta específicament en quins edificis encara hi ha aquests materials i se'n recomana la retirada.

Conclou que consideren que aquestes mesures ja són suficients, però que votaran a favor de la proposició perquè no sembli que no volen que es faci tot el possible per erradicar l'amiant.

El Sr. MÒDOL manifesta que des del Grup Municipal del PSC comparteixen la preocupació per la presència i la perillositat de l'amiant encara en molts espais de la ciutat, així com la necessitat d'actuar des de l'Ajuntament en la identificació, l'exigència i l'impuls de la seva retirada i en els ajuts per efectuar-la. Assenyalava que, de fet, fa aproximadament un any van presentar una declaració institucional en la qual proposaven d'entrada que l'Ajuntament vetllés perquè, com a mínim, aquest material no fos present en tot el parc d'edificis de titularitat o de gestió municipal per donar-ne exemple i per iniciar una certa cultura sobre la necessitat de retirar-lo. Afirma que, per tant, estan absolutament d'acord en la proposició que presenta el Grup Municipal d'ERC i hi donaran suport.

Explica que el control sobre els privats i la intervenció en alguns d'aquests casos és difícil, sobretot en sòls on hi ha naus industrials que poden estar abandonades o fora d'ús, on es pot complicar aquest treball, que és costós i té una certa complexitat. Afirma que no s'aconseguirà erradicar l'amiant d'un dia per l'altre, però que l'important és generar una cultura i un coneixement perquè aquest material vagi desapareixent a un ritme més accelerat del que possiblement ho faria sense aquesta empenta. Agraeix la tasca que fan els veïns que els acompanyen en aquest àmbit, i opina que des de l'Ajuntament han de contribuir a aquesta causa.



El Sr. MULLERAS remarca que avui els veïns i veïnes de la zona del Fòrum s'han hagut de multiplicar per poder defensar també aquesta proposta, atès que a Sant Martí, i en concret a la zona del Fòrum, hi havia molta zona industrial i continua existint un gran nombre de naus industrials, que són espais proclius a la presència d'amiant. Afirmar que, malauradament, l'amiant no ha estat totalment eliminat a la ciutat i, per tant, comparteixen que és necessari erradicar-lo del tot per evitar els riscos de salut que comporta.

Manifesta que, per tant, donen suport a la realització d'un cens d'edificis i solars públics i privats i d'un pla per a la retirada d'amiant, tant en espais privats com públics, i a l'acceleració dels plans urbanístics previstos. Afirmar que votaran a favor de la proposició i que desitjarien que fos l'última sobre aquesta qüestió, ja que la salut dels veïns i veïnes és el més important en la seva tasca com a regidors.

El Sr. XIMENO agraeix als Jubilats de MACOSA-Alstom que hagin convertit un tema que han patit personalment en una qüestió pública i que hagin recollit 9.600 signatures contra l'amiant, que van lliurar a l'alcalde. Destaca que el compromís de l'Ajuntament en aquesta qüestió és absolut, per bé que han d'establir una agenda.

Explica que han identificat i preparat un projecte executiu d'eliminació d'amiant als deu edificis de generació de recursos, al qual han destinat 400.000 euros el 2018, i que han descontaminat una bona part del parc del Guinardó i n'estan fent una anàlisi. A més, assenyala que a la campanya del Consorci d'Habitatge es preveu un 25% de subvenció i fins a 30.000 euros per treure el fibrociment, i que TMB va abordar aquesta acció al metro. Manifesta que, no obstant això, són conscients que totes aquestes accions són insuficients davant aquest problema.

Anuncia que han iniciat l'estudi de localització de cobertes per fer el cens que es demana. Explica que finalment han trobat una manera de fer-lo, ja que l'Institut Municipal d'Informàtica els ha facilitat els polígons de cobertes a les antigues bases 1:500 i estan contrastant aquestes imatges amb imatges actuals de Google. A més, afirma que parlaran amb les persones que han impulsat i coneixen molts llocs on hi ha amiant. Destaca que, per tant, a partir del coneixement personal, les imatges antigues i la seva actualització poden fer aquest primer cens de presència real d'amiant a la ciutat. Manifesta que esperen tenir aquest cens i aquest pla d'acció de descontaminació en menys d'un any. Conclou que voten a favor de la proposició i que seguiran treballant en accions concretes i amb una visió global.

D'altra banda, afirma que les obres de la benzineria del carrer Maresme s'han aturat i que en aquests moments s'està analitzant com treure l'amiant de manera segura.

El Sr. CORONAS agraeix els vots favorables i la voluntat d'entesa. Explica que no pretenen generar alarma ni que la població pateixi per la possibilitat de tenir amiant prop de casa, sinó donar una empenta a una cosa que segurament la necessita.

Precisa que no és ben bé cert que l'amiant només afecta qui el manipula. Manifesta que està segur que els Jubilats de MACOSA no estan d'acord amb aquesta afirmació perquè ells coneixen bé el material i, a més, la normativa diu que quan es localitza amiant en un lloc com un solar s'ha de cobrir amb una lona d'unes característiques determinades per evitar que voli i pugui arribar a ser respirat per alguna persona. Afirmar que, per tant, no només pot ser nociu quan es manipula, sinó també quan es respira el polsim de l'amiant que s'ha degradat, que un cop entra als pulmons s'hi queda per sempre.

Assenyala que és cert que la Inspecció Tècnica dels Edificis inclou la presència d'amiant en els seus informes, però que haurien d'anar una mica més enllà. A més, afirma que amb una inspecció visual no sempre es localitza tot l'amiant que hi pot haver en un edifici, com ara en baixants que no estiguin a la vista.



Manifesta que, en qualsevol cas, ha quedat palesa la voluntat de tothom per donar una empenta a aquesta qüestió. Explica que també han plantejat l'aprovació d'una ordenança perquè creuen que facilitaria uns criteris clars i un calendari perquè els privats també resolguin aquesta situació, encara que destaca que el més important ara mateix és tenir un cens al més ampli possible per veure l'abast de la presència d'amiant a la ciutat i quins recursos s'hi han d'abocar.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC i el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP. S'APROVA.***

Del Grup Municipal PSC:

- 30.- (M1519/9243) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda: Instar a l'Alcaldessa per tal que proposi en el proper Plenari del Consell Municipal del mes de juny de 2018 la constitució d'una Comissió no permanent d'estudi sobre les diferents solucions urbanístiques i normativa en matèria d'habitatge, que permeti la compareixença i el diàleg dels diferents agents implicats en les polítiques d'habitatge a la ciutat.

El Sr. MÒDOL explica que el seu grup va presentar aquesta iniciativa a correu i un cop es va assabentar de la intenció del Govern de presentar la modificació que han votat abans en relació amb l'ampliació del parc d'habitatge protegit, que consideraven precipitada i poc consensuada, i que confonia respecte al fet de si governava la ciutat el Grup Municipal de BC, o bé la PAH o el Sindicat de Llogaters. Manifesta que, a més, creien que havia estat un error haver parlat només amb una part del sector interessat en aquest tema i haver oblidat completament institucions com els col·legis professionals, l'Associació de Promotors o les cooperatives d'habitatge. Afirmar que, per tant, van pensar que calia generar un espai que restituís el diàleg i mirés de construir un consens que la mesura que portava el Govern no tenia.

Explica que avui han fet un esforç per votar favorablement aquesta mesura, amb el benentès que la suspensió de llicències suposava el fet de tenir com a mínim un temps de reflexió, consens i debat. Opina que això no obsta perquè la comissió d'estudi que proposen tingui plena vigència i perquè tant els grups polítics com tot el sector i tots els implicats puguin participar d'un debat que pensen que és necessari i que ha de reforçar i probablement modificar algun punt de la mesura que avui s'ha aprovat.

El Sr. MARTÍ manifesta que el Grup Municipal Demòcrata votarà a favor de la proposició perquè consideren que és necessari que tothom que té alguna cosa a veure amb aquest tema sigui com a mínim escoltat, tal com han demanat des de dijous passat. Explica que entenen que, després de la proposta que s'ha aprovat avui, aquesta iniciativa queda una mica diluïda, ja que a partir d'ara serà el Govern qui lideri els passos de l'aprovació inicial fins a l'aprovació provisional, prèvia a la definitiva per part de la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat. Afirmar que, malgrat els dubtes que tenen sobre el cas que pugui fer el Govern d'aquesta proposició en cas que s'aprovi, hi votaran a favor en defensa de tots els actors i tots els operadors públics i privats que tenen a veure amb la modificació del planejament pel que fa al 30% d'habitatge protegit a la ciutat. Opina que seria bo que el Govern, independentment de l'aprovació inicial d'aquesta mesura, es comprometés públicament a generar una trobada multisectorial perquè tothom pugui expressar el seu punt de vista.

El Sr. BLANCO recorda que ja han dit abans que, des del Grup Municipal de Cs, comparteixen la necessitat que les mesures que s'adoptin en matèria d'habitatge siguin consensuades i que,



com a mínim, cal escoltar els sectors econòmics. Opina, però, que la presentació que ha fet el Sr. Mòdol d'aquesta proposta, en la qual ha dit que la modificació del PGM que ha plantejat el Govern ha estat precipitada i poc consensuada i que han hagut de fer un esforç per donar-hi suport, posa en qüestió el seu vot favorable a la mesura.

Afirma que les mesures s'haurien de fer escoltant tots els sectors directament afectats i no pas de manera autoritària, tal com fa el Govern municipal. A més, remarca que les polítiques d'habitatge s'han de planificar a molt llarg termini i requereixen un consens social i polític. Manifesta que, per tant, votaran a favor de la comissió d'estudi proposada, tot i que consideren que s'hauria d'haver fet abans de l'aprovació inicial de la mesura. Afirma que actuar d'aquesta manera és bastant irresponsable perquè és imprescindible treballar juntament amb tots els operadors públics i privats per acostar posicions, per aconseguir la implicació i cooperació del sector privat i per arribar a acords que es tradueixin en polítiques útils i efectives.

El Sr. MULLERAS opina que és bastant incoherent que el Grup Municipal del PSC mantingui aquesta moció després d'haver votat a favor de les mesures sobre habitatge que avui ha presentat el Govern. Afirma que l'únic que pot pensar és que es tracta d'una manera de distraure l'atenció o de tancar la seva responsabilitat en aquestes mesures. A més, explica que tampoc no sap molt bé per què es vol aquesta comissió quan la situació actual de l'habitatge, en sentit positiu o en sentit negatiu, és una herència dels governs socialistes i d'ICV-EUiA, que durant molts anys han tingut també la responsabilitat directa de l'habitatge a l'Ajuntament. Conclou que el Grup Municipal del PP votarà en contra de la proposició, atès que no acaben d'entendre quins són els objectius d'aquesta comissió quan s'han aprovat mesures molt importants en matèria d'habitatge, així com un pla d'habitatge, en aquest cas amb el suport dels grups municipals de Cs i del PDeCAT.

El Sr. CORONAS es disculpa per haver estat absent quan era el seu torn d'intervenció.

Manifesta que, des del Grup Municipal d'ERC, troben bé que es constitueixi una comissió no permanent d'estudi sobre l'habitatge, ja que tota informació és positiva i, a més, força el Govern a assegurar tots els actors implicats en el tema d'habitatge en una taula, que és una cosa que no ha fet. Afirma que, per tant, hi votaran a favor. Remarca, però, que no volen que aquesta comissió esdevingui un instrument per paraitzar la tramitació de les mesures que s'han aprovat abans inicialment. Opina que es tracta de facilitar que la tramitació es faci de la manera més ràpida possible, sempre tenint en compte que tota modificació de PGM necessita 21 vots favorables, que pel que ha escoltat no estan garantits. A més, destaca que és important sumar-hi com més gent millor, no només del consistori sinó també de la societat.

Subratlla que tothom que té a veure amb l'habitatge ha de veure el dret a l'habitatge com una realitat que cal garantir. A més, afirma que és positiu escoltar tothom i se n'aprèn molt, tal com han après en altres comissions no permanents que s'han creat, com la del tramvia.

Conclou que creuen que cal assegurar en una mateixa taula tots els agents dels sectors implicats en el tema de l'habitatge a la ciutat, que és una cosa que no s'ha fet fins ara, sense que això paraitzi la tramitació de la modificació del PGM que avui s'ha aprovat.

La Sra. REGUANT assenyala que el problema de l'habitatge va molt més enllà del que han discutit abans, i opina que fan un flac favor al debat sobre l'habitatge de la ciutat si només el centren en les mesures que han aprovat abans, quan de fet tothom ha coincidit que el que es votava no era la solució al problema de l'habitatge a la ciutat.

Observa que a vegades parlen de tots els sectors com si tothom tingués el mateix pes, quan en una ciutat amb desigualtats no és així. Opina que no és just voler posar al mateix nivell les veïnes que pateixen desnonaments amb aquells que s'enriqueixen amb un dret bàsic com el de l'habitatge, atès que en el fons això suposa acabar decantant-se pel poderós. Demana que, per





tant, es vigili a l'hora de demanar que tots els actors estiguin en una taula, ja que escoltar tothom no vol dir que tothom acabi tenint el mateix pes en la presa de decisions. Afirmar que, davant de realitats que generen desigualtats en les veïnes de la ciutat, s'ha de posar al centre a qui pateix les desigualtats i no pas a qui se'n beneficia o qui no pateix una situació de vulneració de drets. Manifesta que, per tant, si el que els preocupa és l'accés a un dret bàsic, s'ha de donar molt més pes i rellevància a les veïnes, que són les que estan en una situació de desigualtat i de dificultat per accedir a les mateixes condicions que la resta. Explica que, no obstant això, estan d'acord amb el que es proposa si serveix perquè el procés d'al·legacions sigui al més transparent possible i per saber realment què hi ha al darrere de les pressions exercides els últims dies i què persegueixen els lobbys immobiliaris en relació amb el dret a l'habitatge a la ciutat.

El Sr. ARDANUY opina que és important donar veu a tots els actors que ajudin a desenvolupar polítiques en qualsevol àmbit de coneixement de l'Ajuntament i que comissions com la que es proposa ajuden a consolidar molt més aquest coneixement i a prendre les decisions més adequades. Afirmar que, a més, cal tenir en compte que parlen d'una temàtica complexa i que com més debat hi hagi i més plural sigui, més reforçarà les polítiques futures del Govern en matèria d'habitatge. Manifesta que, per tant, votarà a favor de la proposició.

La Sra. SANZ explica que l'actuació del Govern respon a un mandat democràtic i que el Pla pel dret a l'habitatge ja incorporava moltes de les mesures que avui s'han aprovat. Recorda que quan es va fer aquest pla hi va haver més de 22 sessions en les quals es van explicar moltes d'aquestes actuacions i que, per tant, molts sectors ja n'estaven informats. A més, remarca que les entitats que van liderar la moció van demanar al Govern, igual que a la resta de grups municipals, que treballessin per donar-hi compliment i que elles s'encarregarien de fer la interlocució amb els grups i amb els diferents sectors. Manifesta que han respectat això i que ara, en fase d'un tràmit administratiu que és competència també del Govern, ja han començat a fer trobades amb els sectors implicats.

D'altra banda, explica que entenen que la proposta del Grup Municipal del PSC va molt més enllà de les modificacions del PGM, com a espai de reflexió on poder explicar, compartir i pensar noves estratègies i buscar nous consensos. Afirmar que valoren positivament la constitució d'aquest espai, fins i tot per poder desmentir algunes dades que es donen constantment sobre l'habitatge a la ciutat que no són certes, com l'existència de 80 solars municipals buits, quan n'hi ha 66 on s'està construint habitatge i 10 que no estan activats perquè corresponen a privats o tenen algun problema de planejament. En aquest sentit, demana al Sr. Mulleras que sigui rigorós i doni dades correctes.

Manifesta que volen un espai on tothom, des de les entitats fins als promotors, es corresponsabilitzi en la cerca de solucions perquè la part d'habitatge públic o assequible de la ciutat sigui al més nombrós possible, a fi de donar resposta a les necessitats que avui tenen moltes famílies de Barcelona. Afirmar que entenen que aquesta proposició va en aquesta direcció i, per tant, hi votaran a favor.

El Sr. MÒDOL agraeix els vots i les intervencions de la majoria dels grups. Explica que la mesura sobre habitatge que han votat anteriorment, tal com estava plantejada en el primer moment, portava associada una suspensió de llicències que impedia el diàleg, ja que era una mesura que s'aplicava directament. Afirmar que, després d'haver negociat que no s'apliqués la suspensió, han aconseguit que aquest espai de diàleg sigui possible. Remarca que, per tant, el vot del Grup Municipal del PSC a favor d'aquesta mesura és absolutament coherent amb la proposició que presenten, que a més va més enllà d'aquesta mesura.



Destaca que aquesta proposta serà beneficiosa per a tots, tant per a les forces polítiques com per a tots els actors. D'altra banda, afirma que és cert que s'han de ponderar les opinions, però que val la pena tenir-les i poder tractar tranquil·lament les mesures que s'han aprovat avui i moltes altres en l'àmbit d'una comissió. Remarca que no es tracta de tapar res, sinó d'un exercici de transparència.

Insta el Govern a fer efectiva aquesta proposta com més aviat millor, i assenyala que no ha d'interferir sinó alimentar la modificació del PGM que han votat anteriorment i moltes altres coses que s'estan fent en matèria d'habitatge. A més, assenyala que aquesta comissió també servirà per demanar explicacions al Govern sobre els balls de xifres que es produeixen darrerament.

Pregunta si algun grup vol fer una segona intervenció.

El Sr. MULLERAS manifesta que ser rigorós amb les xifres significa dir que hi ha uns 80 solars públics de la ciutat on el Govern no ha construït ni ha començat a construir cap habitatge públic durant els tres anys de mandat, malgrat els «focs d'artifici» d'ara, quan falta un any per a les eleccions municipals.

Afirma que el Grup Municipal del PP no està d'acord amb la creació de comissions per omplir el temps, per distreure l'atenció o per eludir responsabilitats, i que per això votaran en contra de la proposició.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Martí expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot contrari del PP, la Sra. Reguant expressa el vot favorable de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa el seu vot favorable. S'APROVA.***

Del Grup Municipal PP:

- 31.- (M1519/9246) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda: Instar el Govern municipal a procedir a la revisió de la Modificació del PGM al Nord de la Ronda de la Guineueta Vella que es va aprovar definitivament el 5/03/2010, per tal de construir els equipaments i habitatges de protecció oficial previstos.

El Sr. MULLERAS recorda que el 2010 es va aprovar un pla de construcció d'habitatges i equipaments a Canyelles, però que vuit anys després ni Regesa ni l'Ajuntament de Barcelona els han fet i ni tan sols hi ha un calendari per fer-los. Remarca que Ada Colau, després de tres anys de mandat, no ha posat en marxa la construcció dels 172 habitatges protegits ni l'equipament esportiu promès, tal com no ho va fer tampoc el Govern anterior de CiU.

Manifesta que el Grup Municipal del PP considera inadmissible aquesta situació i per això porta novament aquesta proposta. Recorda que aquest projecte urbanístic, amb un pressupost aproximat de 21,5 milions d'euros, preveia la construcció de 44 habitatges dotacionals i 128 de protegits, un equipament esportiu que substituiria l'actual i la urbanització d'accessos al barri de Canyelles a Collserola. Explica que el seu grup ha presentat diverses iniciatives per resoldre aquesta situació tant al Districte com a les diverses comissions d'Urbanisme que hi ha hagut al llarg d'aquests vuit anys. Assenyala que també han presentat preguntes per escrit i se'ls ha contestat que la Regidoria d'Habitatge considerava que calia fer una revisió del planejament tant per a la urbanització dels terrenys com per a l'equipament. Afirma que, per tant, demanen que es faci aquesta revisió i que es posi en marxa el projecte.

Explica que ho demanen perquè el planejament d'aquest solar es va aprovar per unanimitat i es va confiar a Regesa, però fins ara no s'ha posat cap pedra per iniciar la construcció. A més,



manifesta que no tenen constància que s'hagi revisat el planejament, tal com se'ls va dir. D'altra banda, afirma que consideren que és necessari fer aquests equipaments i habitatges socials en una zona tan necessitada com la Guineueta Vella i que vuit anys és temps suficient per esperar la materialització d'aquest planejament. Remarca que, en canvi, l'únic que avui hi ha en aquest solar són males herbes i un pàrquing de cotxes sense cap control.

El Sr. BLASI manifesta que, des del Grup Municipal Demòcrata, s'han compromès a fer un vot favorable perquè, si no, serà pràcticament el tercer mandat en el qual no s'executarà aquest planejament. Explica que, sense deixar d'assumir les responsabilitats que els pertoquessin en el mandat anterior, vol deixar clar que tot el que hi havia d'aquest projecte quan el seu grup va arribar al Govern era un *render* en 3D que s'havia anat presentant en diferents àmbits. Subratlla, però, que no hi havia projecte, ni planificació, ni dotació. A més, recorda que Regesa, que era qui havia de gestionar el projecte, ja tenia dificultats per sobreviure en el mandat anterior perquè havia assumit una càrrega d'obra probablement excessiva en relació amb la seva capacitat de finançament, fruit de l'acció del Govern del PSC i d'ICV-EUiA, avui BC. Explica que van prometre que, en la mesura que econòmicament fos possible, tirarien endavant aquest projecte, però que van haver de gestionar la crisi i fer moltes altres obres. Remarca que, en qualsevol cas, el conjunt del districte de Nou Barris es va veure molt beneficiat des del punt de vista de l'acció de govern i de la inversió pel Govern de Xavier Trias.

Manifesta que ara mateix no sap si la Sra. Colau i BC es van comprometre en campanya electoral a tirar endavant aquest projecte, però que és pertinent reprendre projectes, sobretot quan la situació econòmica ho permet i quan, a més, un dels principals compromisos del Govern Colau és resoldre el problema de manca d'habitatge social.

El Sr. ALONSO mostra una foto on es veu un cartell que resulta difícil de llegir perquè el sol ha esborrat el que posava. Afirma que aquest cartell deia «Espai destinat a la construcció d'un poliesportiu», i remarca que s'ha incomplert la promesa d'executar aquest planejament al llarg de tres mandats. Ensenya una altra foto de la zona que se suposa que és la zona de transició i d'espai natural entre el barri de Canyelles i Collserola, que afirma que avui és un descampat i un aparcament de cotxes bastant insegur.

Explica que no sap si s'ha de modificar o no el PGM, però que el que veritablement volen és allò que necessita Canyelles, que és habitatge social per a la gent del barri, un equipament esportiu en condicions i una zona verda de transició entre el barri i Collserola, en comptes de descampats sense cap control. A més, assenyalava que si tots els cotxes són en aquest espai és perquè també fan falta aparcaments per als veïns del barri, que esperen que siguin soterrats. Destaca que aquestes són les quatre coses que el seu grup i els veïns de Canyelles volen.

Manifesta que, des del Grup Municipal de Cs, votaran a favor de la proposició perquè consideren que modificar el PGM és una manera d'avançar en allò que volen, que no és només modificar el PGM sinó que es facin els equipaments.

El Sr. CORONAS recorda que l'objecte d'aquesta modificació del PGM va ser reordenar la banda nord de la ronda de la Guineueta Vella, al barri de Canyelles, amb la finalitat d'ajustar la qualificació urbanística d'acord amb els usos existents, millorar la connexió dels espais lliures del barri de Canyelles amb els sòls forestals de Collserola i implantar habitatges de protecció pública i dotacional, que sumen un total de 192.

Afirma que, des del Grup Municipal d'ERC, tenen clar que convé repensar els espais que limiten amb Collserola per tendir a deixar-los lliures i renaturalitzar-los. D'altra banda, explica que tenia entès que l'equipament es va justificar en el seu moment perquè el Club de Futbol Canyelles no tenia camp, però que ara sí que en té. Respecte a la connexió de Canyelles i Roquetes, opina que no hi ha la necessitat que aquests dos barris es connectin amb pisos, sinó



que es podrien connectar amb verd. En relació amb això, recorda que el seu grup ha dit diverses vegades als plenaries del Consell de Districte de Nou Barris que discrepen una mica de l'acumulació de pisos socials en aquest districte i que són més partidaris de fer-ne una redistribució. D'altra banda, manifesta que no acaben d'entendre que el grup proponent demani que es revisi el planejament si l'objectiu és tirar endavant el planejament tal com està aprovat. Conclou que s'abstindran perquè el seu grup gestiona de manera diferent aquesta peça i, a més, no saben si és millor no tocar-la o, si s'ha de tocar, que es faci tal com està previst. A més, reitera que els sobta que es demani fer una revisió del planejament i, alhora, fer el que s'ha previst.

El Sr. MÒDOL manifesta que, atès que la proposició demana que es revisi la modificació del PGM que es va aprovar el 2010, des del Grup Municipal del PSC voldrien saber el motiu d'aquesta revisió per acabar d'entendre el sentit de la proposició, ja que el fet que el planejament no s'hagi executat no és motiu suficient perquè s'hagi de revisar. Afirmar que, en tot cas, el que s'hauria de fer és activar-lo. Explica que està segur que el grup proponent té la millor de les intencions, però que creuen que la revisió pot endarrerir el projecte.

La Sra. SANZ manifesta que entenen una mica la reflexió que hi ha darrere de la proposició, en el sentit que hi va haver una modificació del PGM per fer compatible la permeabilitat de l'entorn del barri de Canyelles, i concretament de l'accés de la Guineueta Vella, amb el Parc Natural de Collserola i la seva relació amb una sèrie de peces d'habitatge de protecció. Assenyala, però, que la solució per garantir aquesta permeabilitat amb la ubicació d'aquestes peces és estranya i segurament és per això que no s'ha executat. Explica que, per aquest motiu, es va fer una proposta d'anàlisi d'ordenació d'aquesta peça a l'European 2017, el concurs d'arquitectes d'àmbit internacional, que va incorporar aquesta proposta. Manifesta que, un cop conegut el resultat del concurs, han demanat un estudi previ al guanyador perquè contrasti aquesta proposta amb la proposta d'ordenació que planteja la modificació del 2010. Assenyala que aquest estudi previ els servirà per motivar la modificació.

Afirmar que hi ha tantes modificacions del PGM per fer que és impossible abordar-les totes. Explica que en el cas de Canyelles han prioritzat el projecte del poliesportiu, que ja està en marxa, i també duen a terme transformacions de carrers, entre moltes de les actuacions que fa una pila d'anys que s'esperaven al barri. Recorda que una de les primeres coses que van fer va ser posar números a la ronda de la Guineueta Vella perquè no se sabia a quin edifici pertanyia cada número i els veïns tenien molts problemes per fer-se arribar paquets.

Explica que tenen el document en fase d'elaboració i que preveuen acabar-lo a la tardor i poder iniciar aleshores la modificació del PGM, que, com a mínim, si no es materialitza definitivament en aquest mandat, ja s'haurà iniciat i es podrà acabar en un següent mandat. Afirmar que, per tant, votaran a favor de la proposició.

El Sr. MULLERAS agraeix els vots favorables que ja s'han expressat i demana el vot favorable de la resta de grups, atès que el que volen és que es facin els equipaments, la urbanització i els habitatges que s'esperen des del 2010.

Explica que el 2016, en una de les preguntes que van plantejar per escrit, el Govern municipal els va contestar que es volia revisar aquesta modificació perquè s'havien fet unes millores al camp de futbol i aquest equipament esportiu no tenia prioritat. Afirmar que per això demanen que, si s'ha de revisar la modificació, es faci ja, perquè no volen esperar un altre mandat perquè s'executin l'habitatge públic i els equipaments esportius previstos, tenint en compte la situació del barri de Canyelles. Recorda que han començat la sessió parlant d'habitatge públic i remarca que aquest és un d'aquells 80 solars que deien que estaven pendents de la construcció d'habitatge públic.



El Sr. MÒDOL manifesta que entenen que s'ha donat una solució alternativa a una de les peces, però que no volen ser còmplices d'endarrerir l'execució d'habitatge públic a la ciutat i, per tant, s'abstindran i s'esperaran a conèixer la proposta que treballa el Govern. Explica, però, que els fa patir que les revisions sempre comporten endarreriments, quan en aquest cas hi ha un sòl disponible on es pot fer habitatge públic, que probablement és el que volen els veïns.

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Blasi expressa el vot favorable del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Alonso expressa el vot favorable de Cs, el Sr. Coronas expressa l'abstenció d'ERC, el Sr. Mòdol expressa l'abstenció del PSC i el Sr. Mulleras expressa el vot favorable del PP. S'APROVA.***

- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
- c) Precs

Del Grup Municipal Demòcrata:

- 32.- (M1519/9253) Instar al Govern municipal a presentar, en el termini d'un mes, un conjunt de mesures d'urgència adreçades al sector de les empreses que realitzen activitat econòmica amb vehicles de mobilitat personal i cicles de més de dues rodes per garantir que aquestes compleixen amb l'Ordenança de Circulació de Vianants i Vehicles, el codi de circulació, presten un servei de qualitat i tenen en compte les condicions laborals dels seus treballadors.

La Sra. VILA explica que presenten aquest prec arran de la preocupació que els ha traslladat el sector al qual fan referència per la proliferació d'empreses que no compleixen la normativa vigent, especialment la nova Ordenança de circulació de vianants i vehicles, ja que operen amb ciclomotors i no amb cicles, aquestes motos van per la vorera i no s'està comprovant que els conductors tinguin els carnets de conduir corresponents. Afirmar que, a més a més, les condicions laborals dels treballadors, el manteniment d'aquests vehicles i, fins i tot, les males praxis d'alguns d'aquests conductors fan que la qualitat d'aquest servei sigui molt dubtosa. Manifesta que, per tant, amb aquest prec volen posar de manifest aquesta situació i demanar al Govern que sigui proactiu fent intervenir la Guàrdia Urbana perquè faci les inspeccions oportunes i, si escau, imposi les multes necessàries, i perquè BSM no atorgui llicències a aquelles empreses que no compleixen la normativa.

La Sra. SANZ afirma que accepten el prec perquè estan plenament d'acord amb el plantejament que fa el Grup Municipal Demòcrata. Destaca que han dissenyat tot un dispositiu especial amb Guàrdia Urbana per complir moltes d'aquestes actuacions, que es desenvolupen campanyes de divulgació de la normativa amb tríptics i campanyes específiques d'inspecció a peu de carrer. Explica que també han fet actuacions específiques en botigues i que, a més a més, treballen amb la Direcció General de Trànsit (DGT) per tal de desenvolupar una regulació sobre característiques tècniques d'aquests vehicles. Assenyala que, a partir d'aquí, han de pensar també com la normativa els pot permetre controlar millor tot el procés de registre.

Pel que fa a les condicions laborals dels treballadors, recorda que l'Ajuntament no té competències directes en aquest àmbit. Afirmar, però, que ofereixen el Punt de Defensa dels Drets Laborals. Assenyala que de moment n'hi ha un a Ciutat Vella, però que se n'obrirà un altre al districte de Nou Barris en breu i d'altres en diferents punts de la ciutat. Explica que es tracta d'un espai d'assessorament gratuït de lliure accés que permetrà alertar la Inspecció de Treball i els Sindicats d'aquests problemes, i que faran arribar a la Conselleria de Treball, que és qui té competències en aquesta matèria, tots els casos que coneguin.





Conclou que estan treballant en la línia del que planteja el prec.

La Sra. VILA manifesta que entenen que, en el termini d'un mes, el Govern podrà explicar les actuacions que fa i els resultats que està obtenint. Reitera que hi ha una preocupació important en el sector per les males praxis i els incompliments de la normativa, i opina que cal fer-ne un seguiment molt exhaustiu. Demana al Govern que sigui molt estricte per evitar que es puguin produir accidents i que el sector pugui acabar morint pel seu mal funcionament.

***Es dona per tractat.***

- 33.- (M1519/9254) Que el Govern municipal estudiï la viabilitat de mesures que permetin analitzar i inspeccionar de manera individual cada vehicle per tal que els criteris per decidir si un vehicle ha d'estar subjecte a restriccions circulatòries siguin en funció de l'estat del cotxe i la contaminació que aquest pugui generar, tot impulsant un protocol de valoració tècnica sobre la instal·lació de catalitzadors per adequar els turismes d'abans de 1997 i les furgonetes de 1994, a la normativa d'emissions actuals.

La Sra. VILA manifesta que aquest prec demana a l'Ajuntament de Barcelona que, a l'hora de restringir la circulació de determinats vehicles a la ciutat, tingui en compte l'estat real del vehicle i no pas l'etiquetatge que proposen els fabricants. Afirmar que, si no, les restriccions que hi haurà de cara al futur en la circulació de determinats vehicles perjudicarà segments de la població com la gent gran o la gent emprenedora que necessita aquest tipus de vehicles o a qui no surt a compte fer les inversions necessàries. A més, remarca que segurament hi ha vehicles que presenten una realitat diferent de la que exposen els fabricants pel manteniment que n'ha fet el propietari o propietària. Demana sensibilitat al Govern municipal per no perjudicar les persones i que sigui proactiu fent una anàlisi més subjectiva dels vehicles.

La Sra. SANZ manifesta que cal partir de la base que ara també hi ha persones perjudicades per una mala qualitat de l'aire que ocasiona problemes de salut molt greus i de salut pública en conjunt.

Precisa que l'Ajuntament no es basa en un etiquetatge formulat pels fabricants, sinó en un etiquetatge que determina la Direcció General de Trànsit a partir del que s'ha acordat en l'àmbit de la producció d'aquells motors i que determina el nivell de contaminació. Afirmar que és evident que el bon ús d'un vehicle pot arribar a reduir el tipus de contaminació, però que això no obsta perquè l'Ajuntament treballi sobre la base d'uns acords amplis en relació amb un etiquetatge que desenvolupa la DGT. Assenyala que, a més, després molts d'aquests vehicles han de passar una inspecció anual que determina el seu estat.

Afirmar que no pot acceptar el prec tal com està formulat. Explica que han de buscar mecanismes perquè la gent no en surti perjudicada, especialment la gent de classe treballadora que a vegades no es pot moure sense el vehicle que actualment té en propietat, però que hi ha un consens que ha costat molts anys de construir entre la Generalitat, l'Àrea Metropolitana i l'Ajuntament de Barcelona sobre la base d'un etiquetatge en concret. Manifesta que es pot millorar aquest acord, però que ho han de fer en diàleg amb la DGT, que ha de ser qui determini com totes les administracions avancen de la mateixa manera en aquest àmbit. Afirmar que l'Ajuntament tot sol no pot començar a determinar el manteniment que fan o no fan els propietaris dels vehicles.

La Sra. VILA remarca que la DGT ha fet un etiquetatge, però que ha estat l'Ajuntament el qui ha decidit quins són aquells cotxes que no podran circular per Barcelona. Pregunta si, per exemple, s'exigirà comprar un cotxe nou a una persona gran que fa un bon manteniment del



seu cotxe i l'utilitza quatre vegades l'any per anar-se'n de vacances o per anar a veure el fills; i quina solució es donarà a aquesta persona gran que té el cotxe en condicions i per a qui, per expectatives vitals, comprar un cotxe nou no té cap sentit. A més, opina que d'aquesta manera s'incentiva un consum poc correcte. Posa també l'exemple d'aquella persona que es dedica a anar a fires o a mercats i que ha fet una inversió important a condicionar el seu cotxe perquè és el seu instrument de treball. Reitera que és veritat que hi ha una normativa general fruit del consens, però que l'Ajuntament ha decidit quins són els cotxes que podran circular per la ciutat i, per tant, podria fer una anàlisi més subjectiva d'aquest aspecte.

La Sra. SANZ remarca que aquest consens implica tres administracions: la Generalitat, l'Àrea Metropolitana i l'Ajuntament de Barcelona. D'altra banda, explica que la DGT va fer una sèrie de determinacions i que moltes d'aquestes determinacions fan evident que hi ha cotxes que contaminen i cotxes que contaminen menys, encara que creuen que a vegades això no s'ajusta a la realitat.

Afirma que el 2020 tindran solucions per als casos que planteja la Sra. Vila. Explica que ja fa un any que hi treballen, tenint en compte situacions de mobilitat i perfils diversos, perquè comparteixen plenament la preocupació de com les restriccions de circulació poden afectar determinades persones. Manifesta que ja presentaran els resultats d'aquest treball als grups, però reitera que no pot acceptar el prec tal com està redactat.

### ***Es dona per tractat.***

Del Grup Municipal Cs:

- 34.- (M1519/9250) Que el Govern municipal presenti un pla d'usos de l'antic complex industrial de Pellaies, actualment conegut com a "Palo Alto", al Poble Nou, que garanteixi i asseguri la continuïtat de l'activitat que han mantingut creadors i empreses durant gairebé trenta anys en aquest "clúster del disseny", de manera que sigui compatible amb l'ús públic d'una part dels espais, i al mateix temps tingui en compte la proposta dels actuals gestors per al futur d'aquestes instal·lacions.

El Sr. BLANCO recorda que la Fundació Palo Alto desenvolupa una activitat molt coneguda a l'antic complex industrial de Pellaies, al Poblenou, com a clúster de creació i disseny. Assenyala que aquesta activitat es desenvolupa amb una concessió municipal des de fa 20 anys, encara que ja fa gairebé 30 anys que es du a terme en aquest espai. Destaca que és una activitat de gran interès per a la ciutat perquè genera ocupació de qualitat, amb 400 llocs de treball entre tècnics, dissenyadors i artistes, i hi ha 36 empreses radicades en aquest espai. A més, subratlla que és una activitat amb un gran valor afegit perquè incorpora creativitat, innovació i noves tecnologies. Explica que als tallers de Palo Alto es pot trobar des de maquetes de l'AVE fins a les futures torres dels apòstols de la Sagrada Família, i que durant tots aquests anys hi han treballat creadors amb un gran reconeixement internacional, no només dels àmbits del disseny i l'arquitectura, com Mariscal, Juli Capella o Carme Pinós, sinó també d'altres camps, com Fernando Trueba, Pierre Roca o Ferran Adrià. A més, destaca que aquestes activitats han permès restaurar els edificis del recinte i recuperar per al barri els espais exteriors, on a més s'organitza un mercat mensualment, sense cap aportació de diners públics. Afirma que, per tant, l'Ajuntament hauria de protegir i preservar aquest espai en comptes de posar traves a la seva continuïtat.

Recorda que el 18 d'abril d'aquest any va vèncer la concessió dels terrenys i que actualment les activitats que ha descrit estan en precari. Afirma que l'Ajuntament no n'ha garantit la continuïtat i hi ha una incertesa que ha fet que algunes empreses internacionals marxïn.



Manifesta que presenten aquest prec perquè consideren que aquesta situació no es pot perllongar més temps perquè perjudica la continuïtat d'aquestes activitats, que són d'interès general per a la ciutat.

La Sra. SANZ opina que tot això hauria tingut sentit plantejar-ho quan els grups municipals, en el marc del Districte Sant Martí, van ser cridats a fer aportacions al document de criteris sobre aquest tema, tenint en compte que no era normal que no hi hagués un plec tècnic i administratiu que pogués sustentar jurídicament i amb rigor una nova concessió de tot el conjunt de Palo Alto. Afirmar que, per tant, es va treballar una proposta, que es va presentar el desembre, es va fer públic el document, es van recollir les aportacions durant el mes de gener i es va realitzar un procés participatiu del gener a l'abril per definir els usos veïnals, atès que els veïns de l'entorn també reivindicaven poder utilitzar aquest gran complex. Explica que les conclusions es van presentar als veïns dels consells de barri de Diagonal Mar, del Front Marítim i del Poblenou, que el juny es va realitzar una nova ronda de converses amb els grups municipals del Districte per seguir avançant, i que es farà una nova comissió de seguiment de Palo Alto el proper 3 de juliol, a la qual s'ha convocat també els grups municipals.

Afirmar que, en conclusió, tot això els porta a una proposta al més àmplia possible per definir un programa funcional que incorpora més actors, amb una gestió i una governança diferents i que permet una concessió concreta que es podrà votar a la propera Comissió Economia i Hisenda. Pregunta al Sr. Blanco què és el que no li agrada de tot aquest procés, tenint en compte que sempre agraeix tant les propostes treballades amb rigor, amb professionalitat i subjectes a dret. Manifesta que està segura que moltes de les coses que ha dit el Sr. Blanco ja estan incorporades i que, en tot cas, encara són a temps d'incorporar-ne algunes. Afirmar, però, que hi ha d'haver un procés administratiu i no es pot plantejar donar res a dit.

El Sr. BLANCO remarca que no plantegen donar res a ningú, sinó que no s'elimini una activitat que fa 30 anys que es desenvolupa en aquest espai. Explica que les empreses i les persones que treballen en aquest espai han presentat una proposta que permet mantenir les activitats que s'hi fan, i que l'interès del seu grup és que el Govern en garanteixi la continuïtat perquè són compatibles amb l'ús públic d'una part del recinte.

La Sra. SANZ afirma que aquesta proposta ha de ser compatible amb el règim jurídic i administratiu i que han de fer possible les actuacions que estan plantejant, amb usos veïnals, usos comercials, usos de disseny i usos de creació. Destaca que precisament han previst un programa funcional que incorpora aquesta diversitat d'usos. Remarca que no diuen que Palo Alto deixi de ser el que ha estat fins ara, sinó que ha de ser diferent perquè hi ha també un conjunt de demandes veïnals.

### ***Es dona per tractat.***

Del Grup Municipal PSC:

- 35.- (M1519/9244) Que el Govern municipal desenvolupi, en el termini de 9 mesos, les obres corresponents al planejament urbanístic dels terrenys situats al carrer de Roger, 48-64, que ha de permetre l'obertura del carrer Joan de Sada al barri de Sants-Badal així com la construcció d'equipaments i espais verds per al barri.

El Sr. MÒDOL formula el prec. Assenyala que es tracta d'un altre planejament aprovat que no es desenvolupa, tal com es plantejava també en la proposició del Grup Municipal del PP, i que



té afectacions quant a sistema viari, espai verd i equipaments en una zona on creuen que valdria la pena, si més no, iniciar aquest procés.

La Sra. SANZ explica que creu que aquesta situació és una mica diferent de la de Guineueta Vella perquè en aquest cas el Govern està d'acord que es desenvolupi la tramitació urbanística. Remarca que, no obstant això, es tracta d'un sistema de compensació i cal que els privats també intervinguin. Assenyala que, atès que la Junta de Compensació no es va constituir fins a l'abril del 2015, ara estan esperant l'aprovació del projecte de reparcel·lació i d'urbanització, que es va aprovar inicialment el maig del 2018. A més, explica que, en el cas del PAU B, el setembre del 2017 es van aprovar els estatuts de la Junta Compensació i encara no s'han presentat les escriptures en el registre d'entitats urbanístiques col·laboradores. Conclou que no poden establir un calendari clar d'urbanització fins que els projectes no estiguin finalment i definitivament aprovats, atès que aquests terrenys són dos polígons d'actuació que s'executen per compensació i, per tant, necessiten els acords de la Junta.

El Sr. MÒDOL manifesta que entén per la resposta que s'ha donat que el Govern no té cap intenció de modificar el que hi ha previst, sinó de desenvolupar-ho quan sigui possible.

La Sra. SANZ assenteix.

El Sr. MÒDOL explica que celebren sentir això, ja que havien presentat aquest prec perquè els havia arribat que no es podia tirar endavant el planejament previst, i que esperen que aquestes unitats es desenvolupin al més aviat possible.

***Es dona per tractat.***

- 36.- (M1519/9245) Que el Govern municipal dugui a terme les gestions urbanístiques necessàries per tal que la parcel·la de la Masia Can Bruixa es destini a l'escola bressol que haurà de donar servei a les famílies actuals i futures de l'àmbit de Can Batlló.

El Sr. MÒDOL formula el prec.

La Sra. SANZ afirma que no cal fer cap actuació perquè ja està previst urbanísticament que es pugui fer una escola bressol en aquesta parcel·la.

El Sr. MÒDOL pregunta si hi ha cap previsió sobre l'execució de l'escola.

La Sra. SANZ assenyala que això no és el que es demana en el prec, i reitera que des del punt urbanístic ja es pot fer l'escola bressol.

El Sr. MÒDOL explica que s'havia donat com a excusa la limitació urbanística per no tirar endavant l'escola.

La Sra. SANZ afirma que això s'ha de parlar en el marc de l'Institut Municipal d'Educació, que és l'organisme competent per establir aquesta qüestió.

***Es dona per tractat.***

Del Grup Municipal PP:



- 37.- (M1519/9247) Que el projecte de la Rambla s'elabori amb un consens real amb col·lectius afectats que respecti i garanteixi l'activitat, entre d'altres, de comerciants, floristes, restauradors i quiosquers, com per exemple, el disseny i dimensions dels quioscos.

El Sr. MULLERAS recorda que en el Pla especial de la Rambla del maig del 2016 ja es parlava de reduir la dimensió dels quioscos de flors i de premsa de la Rambla fins a 4,4 metres de llargada, així com d'escurçar la distància que mantenen respecte als escocells i el mobiliari urbà. Assenyala que aquest pla, que va obtenir el suport de tots els grups municipals tret del PP, és l'antecedent de l'actual projecte de transformació de la Rambla que elabora Km-ZERO i que diu coses que, al parer del seu grup, són contraproductes per a l'activitat comercial i econòmica de les Rambles.

Explica que, per exemple, aquest projecte diu que les terrasses de bars i restaurants han de deixar seure a tota la gent gratuïtament com si fossin bancs públics, o que s'ha de permetre utilitzar els lavabos a tothom als bars de la Rambla, invalidant així el dret d'admissió que tenen els bars i restaurants pel que fa als seus lavabos. En relació amb això, opina que si l'Ajuntament vol que la gent es pugui asseure i anar al lavabo de manera gratuïta, el que ha de fer és instal·lar bancs i lavabos públics a la Rambla. Assenyala que aquest document també parla d'eliminar la ubicació actual d'alguns quioscos i de reduir la dimensió de tots, tornant a un disseny dels anys 70, quan les necessitats de la societat actual no tenen res a veure amb les que hi havia als anys 70.

Manifesta que, per tot això, demanen al Govern que arribi a un consens real amb comerciants, floristes, restauradors i quiosquers, i que no introdueixi canvis al Pla de la Rambla que anul·lin la rendibilitat econòmica de les activitats que hi ha perquè, si no, estaran condemnant aquestes activitats a desaparèixer de la Rambla.

La Sra. SANZ remarca que aquest projecte d'intervenció no és només físic sinó que aborda moltes altres qüestions i que treballen des d'un bon principi amb molts espais d'escolta i de recepció de propostes, atès que hi ha molta gent que vol parlar de les Rambles, perquè segurament no n'hi ha una de sola ni una mirada única sobre aquest passeig. Destaca que l'equip redactor de Km-ZERO intenta integrar totes aquestes visions i fer-ne una diagnosi. Explica que aquesta diagnosi ha estat molt participativa i molt participada i que moltes de les reflexions que comenta el Sr. Mulleras són producte d'aquest document, amb moltes de les propostes que han plantejat diferents col·lectius, ja siguin veïnals, comercials o d'altres. Assenyala que en tot aquest procés també s'ha parlat amb quiosquers, restauradors, floristes, comerciants, i que hi ha un espai obert de treball al qual tothom s'hi pot adreçar a la planta baixa del Palau de la Virreina, on es fan reunions específiques de forma individual o grupal. Destaca que, per tant, aquest és un procés participatiu com pocs.

Assenyala que el document Canaletes recull tota aquesta part participativa, però que paral·lelament sempre han treballat a partir del Pla especial d'ordenació de la Rambla de Barcelona, que es va aprovar en el Ple i que ha estat l'element de treball per al Govern. Pel que fa a això, afirma que s'han fet seu aquest pla, malgrat no haver-lo desenvolupat.

Explica que estan disposats a fer tot el possible per integrar tothom i aconseguir un consens real, tot i que potser el grup que presenta el prec i el seu tenen concepcions diferents del que significa consens real. Manifesta que el Govern creu que tothom ha de guanyar i, alhora, fer algunes renúncies en aquest procés. Afirma que, per tant, cada col·lectiu ha fet unes propostes i n'ha de sortir un document integrador perquè el projecte satisfaci a tothom, entenent que hi haurà renúncies dels postulats inicials de cada part.

***Es dona per tractat.***





## d) Preguntes

Del Grup Municipal Cs:

- 38.- (M1519/9251) En relació a les escales mecàniques i ascensors que garanteixen la mobilitat i accessibilitat de les persones als barris de muntanya de la ciutat: Quina és la incidència d'averies (indicant les hores en què aquestes instal·lacions han estat fora de servei) i què té previst fer el Govern per millorar el seu funcionament i garantir un bon servei?

El Sr. ALONSO explica que les escales mecàniques i els ascensors als barris de muntanya són instal·lacions molts necessàries per garantir la mobilitat i l'accessibilitat de moltes persones, com persones amb mobilitat reduïda i persones grans, però que hi ha queixes constants de tots els veïns sobre el funcionament d'aquestes instal·lacions, com molt bé sap el Govern. Recorda que, de fet, el Govern ja els ha dit alguna vegada que vol fer canvis en els contractes i algunes qüestions. Afirmar, però, que la realitat és que continuen les queixes i no saben si s'està en vies de resoldre aquest problema. Manifesta que per això demanen dades concretes sobre el funcionament d'aquestes instal·lacions i pregunten com es preveu resoldre aquesta problemàtica.

La Sra. SANZ manifesta que el Sr. Alonso sap que està perfectament assabentada del mal funcionament del manteniment d'aquestes instal·lacions a moltes zones de la ciutat, especialment al districte de Nou Barris, i que és una cosa que tant a ella com a l'equip d'Infraestructures els indigna molt. Assenyala que el 13 de juliol del 2018 entrarà en vigor el nou contracte i que, per tant, s'han trobat amb una certa desafecció per part de l'empresa a l'hora de desenvolupar les seves tasques. Afirmar que han imposat sancions a l'empresa, però que segurament els imports no són prou importants per fer-la reaccionar.

Explica que podrien estar hores parlant sobre com s'ha arribat a donar aquesta situació, però que es tracta que no torni a passar. Afirmar que, per tant, el nou contracte determina una sèrie d'elements molt específics per evitar-ho: des de personal de contracte amb dedicació exclusiva per a les instal·lacions municipals fins a millorar la preparació i especialització d'aquest personal, valorant també l'estabilitat i experiència, l'increment de l'exigència dels indicadors clau de rendiment i la implantació d'una plataforma de telecontrol de totes les instal·lacions, a banda d'una sèrie de sancions que es poden incorporar més a curt termini.

Manifesta que, de tota manera, quan s'analitzen les dades, s'observa que les hores d'aturada de totes les escales de la ciutat van representar un 4% del total d'hores de funcionament el 2017 i més del 8% el 2018. Opina que aquests percentatges no són elevats, tot i l'increment del 2018, segurament pel canvi de contracte, i que és inexplicable que a vegades es trigui dos o tres mesos a resoldre les incidències. Afirmar, però, que no vol defugir la responsabilitat ni el problema amb aquestes dades i que treballen perquè deixi de passar.

El Sr. ALONSO afirmar que si multipliquessin les hores en què aquestes instal·lacions no funcionen segur que el resultat serien moltes hores i que això és difícil de relativitzar quan hi ha persones que necessiten aquests elements per moure's. Manifesta que esperen que la declaració de bones intencions de la Sra. Sanz respecte al fet que aquest problema es resoldrà amb el nou contracte sigui veritat i que en faran un seguiment.

***Es dona per tractada.***

Del Grup Municipal ERC:



- 39.- (M1519/9241) Quin és l'estat en què es troba l'auditoria externa sobre el procediment urbanístic del Rec Comtal, que el Govern municipal es va comprometre a encarregar a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat del passat mes de juliol del 2017?

El Sr. CORONAS recorda que fa més d'un any la fiscalia va anunciar que apreciava irregularitats administratives en l'operació urbanística referent a la construcció de l'hotel Rec Comtal i va instar l'Ajuntament a revisar el pla que el va permetre, i que el juliol del 2017 el seu grup va demanar que es realitzés una auditoria externa sobre aquest procediment urbanístic i el Govern ho va acceptar. Pregunta, doncs, en quin estat es troba aquesta auditoria.

La Sra. SANZ respon que ja la tenen feta i que, per tant, l'explicaran als grups en breu.

El Sr. CORONAS manifesta que es congratula de la resposta i que tenen moltes ganes de conèixer el resultat de l'auditoria.

***Es dona per tractada.***

- 40.- (M1519/9242) Quins són els terminis per tal de dignificar, reduir la pressió de trànsit, ambiental i d'aglomeracions que actualment representen set carrils de circulació i acumulació de més cinquanta línies d'autobús a Ronda Universitat en el tram comprès entre la plaça Universitat i la plaça Catalunya, i que últimament s'ha estès a la part del carrer Balmes per sota la Gran Via?

El Sr. CORONAS explica que, després de molt de temps de reivindicacions i un any després de l'última reunió dels veïns i veïnes de ronda Universitat amb l'Ajuntament de Barcelona, aquest àmbit continua sent una terminal de busos encoberta, ja que hi paren més de 50 línies urbanes o interurbanes diferents, amb les molèsties que causen els motors i els aires condicionats encesos davant les voreres estretes de l'avinguda. A més, afirma que, segons els veïns i veïnes, el carrer Balmes per sota de la Gran Via ha passat a ser una mena de segona terminal de tot aquest desgavell i agreuja encara més la problemàtica.

Manifesta que, per tant, volen conèixer els terminis per dignificar la ronda i plantejar la redistribució dels autobusos o la reforma de l'avinguda, que subratlla que té set carrils: un d'aparcament, quatre de circulació i dos d'autobús. Assenyala que, si bé està prevista la implantació del carril bici a la banda mar, no creuen que això afecti gaire la congestió d'autobusos ni millori l'avinguda per als vianants i veïns.

La Sra. SANZ explica que el Govern ha reflexionat i treballa per resoldre moltes de les problemàtiques que es produeixen a la ronda Universitat, però que el problema no és només que hi passin busos de la ciutat de Barcelona, que seria una cosa fàcil de resoldre, sinó la concentració de busos de línies de la Generalitat, de l'Àrea Metropolitana i fins i tot de línies que es mouen per la resta de l'Estat.

Afirma que han fet un estudi de totes les línies i ara estan plantejant solucions. Explica que el primer pas és determinar un *hub* específic a l'estació del Nord per poder concentrar allà les línies de destinació turística, com la de la Roca del Vallès, entre d'altres. Assenyala que ara tenen aquesta feina de treure línies de la ronda i buscar alternatives, i que, en paral·lel, aniran treballant en l'ampliació i la millora de les voreres i del carril bicicleta, que també permetran humanitzar una mica més aquest entorn. Explica que ara no pot donar un calendari perquè s'està treballant tot això i algunes de les solucions no resulten fàcils.

***Es dona per tractada.***



## Del Grup Municipal PP:

- 41.- (M1519/9248) Quants i quins expedients ha obert l'Ajuntament de Barcelona per la instal·lació de pancartes relacionades amb el referèndum il·legal del passat 1 d'octubre a la façana d'edificis, que incomplien l'ordenança dels usos del paisatge urbà, quants i quins d'aquests expedients han acabat en sanció, quina sanció se li ha imposat a cadascun i en quina data, a qui se li ha imposat la sanció, quines d'aquestes sancions han estat cobrades i en quina data (especificant les dades de cadascun d'aquests expedients: ubicació i adreça de cadascuna de les pancartes / cartells, a qui se li ha obert l'expedient, data d'obertura de l'expedient i motius, data de la instal·lació de la pancarta / cartell i període de temps que ha estat instal·lada, estat de tramitació de l'expedient, import de la sanció imposada i data, import de la sanció cobrada i data de cobrament)? Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en aquesta Comissió.

El Sr. MULLERAS assenyala que des de l'estiu passat, a causa de la situació política existent a Catalunya, ha proliferat la instal·lació de diverses pancartes en edificis que tenen protegida la seva façana. Explica que el seu grup ha fet preguntes sobre la situació d'alguns d'aquests edificis i que se'ls ha respost que en alguns casos s'havien obert expedients, en d'altres s'havia demanat la retirada de les pancartes i en d'altres s'havien incoat sancions. A continuació formula la pregunta.

El Sr. XIMENO assenyala que en la sessió anterior de la Comissió el Sr. Mulleras ja va insistir en la idea de neteja selectiva, quan tenen una actuació general de neteja, i recorda que li va dir que s'havien produït 10.000 actuacions en pintades de gener a abril de 2018, 4.539 en cartells, 16 en pancartes i 27 en edificis. Explica que no hi ha una actuació específica pel que fa a totes les pancartes que hi ha en espais privats, encara que donin a carrer, que estiguin emparades per la llibertat d'expressió, sinó només quan hi ha promoció comercial sense que s'hagin sol·licitat permisos, o quan hi ha una afectació específica que no està vinculada a la llibertat d'expressió. Conclou que no poden donar dades selectives perquè treballen en la neteja general de la ciutat sense fer distincions en funció del contingut de les pancartes.

El Sr. MULLERAS demana que se'ls contesti amb el detall del que demanen a la pregunta i assenyala que entén que rebran aquesta resposta en acabar la sessió de la Comissió o en breu. D'altra banda, pregunta si els expedients poden caducar després d'un cert temps, o si no s'arriben a tancar.

Opina que l'Ajuntament és molt diligent per a algunes qüestions però no tant per a altres, i que sembla que a vegades hi hagi un biaix ideològic a l'hora d'actuar. Afirmar que el paisatge urbà, com l'espai públic, ha de ser neutre i que, per tant, l'actuació que es faci respecte a aquest paisatge també ha de ser neutre. Manifesta que, si s'infringeixen les normes del paisatge urbà, l'Ajuntament ha d'actuar independentment del que posi a la pancarta en qüestió.

El Sr. XIMENO afirma que estan d'acord que s'ha d'actuar independentment del que digui una pancarta i que s'ha de fer amb els mitjans i amb la diligència que ofereixen els serveis.

Explica que no podrà donar la informació sol·licitada en acabar la sessió, però que recopilaran els motius amb els districtes, tot i que probablement moltes vegades no s'especificarà el contingut perquè és indiferent.

***Es dona per tractada.***

- e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup



## VI) Mocions

Del Govern municipal:

- M1.- (18PL16550) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona; d'iniciativa municipal; d'acord amb el contingut de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; PRECISAR que l'esmentat termini s'amplia en un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost; SOTMETRE-LA al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

Tractada com a punt núm. 24 de l'ordre del dia, al qual substitueix, conjuntament amb la Moció del Grup Municipal CUP (M2.-).

***La Sra. Sanz expressa el vot favorable de BC, el Sr. Martí expressa l'abstenció del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa l'abstenció de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot favorable d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot contrari del PP, la Sra. Reguant expressa el vot favorable de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa la seva abstenció. S'APROVA.***

Del Grup Municipal CUP:

- M2.- (M1519/9328) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona acorda: Incloure en el text de Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona (expedient 18PL16550), la clàusula següent: SUSPENDRE en l'àmbit del citat planejament, en actuacions edificatòries d'habitatge plurifamiliar que tinguin un sostre urbanístic d'habitatge superior a 600 m2, l'atorgament de les llicències per a la construcció i edificació de nova planta; l'ampliació d'edificis que doni lloc a nous locals o unitats funcionals; les grans rehabilitacions que comportin una intervenció global en els fonaments o en l'estructura de l'edifici que comporti, a més, increment e sostre o volum edificat, increment del nombre d'habitatges, departaments o unitats funcionals existents anteriorment, canvi de l'ús principal de l'edifici, o redistribució general d'espais; la gran rehabilitació que impliqui la substitució de l'edifici, encara que es mantingui la façana o algun altre element estructural; EXCLOURE de la suspensió les llicències sol·licitades amb data anterior a l'executivitat del present acord, i les llicències presentades posteriorment amb base a un certificat urbanístic sol·licitat amb anterioritat a l'esmentada executivitat de l'acord d'aprovació inicial."

Tractada conjuntament amb la Moció del Govern (M1.-), la qual ha substituït el punt núm. 24 de l'ordre del dia.

***La Sra. Sanz expressa l'abstenció de BC, el Sr. Martí expressa el vot contrari del Grup Municipal Demòcrata, el Sr. Blanco expressa el vot contrari de Cs, el Sr. Coronas expressa el vot contrari d'ERC, el Sr. Mòdol expressa el vot contrari del PSC, el Sr. Mulleras expressa el vot contrari del PP, la Sra. Reguant expressa el vot favorable de la CUP i el Sr. Ardanuy expressa la seva abstenció. ES REBUTJA.***

VII) Declaracions Institucionals

No havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència aixeca la sessió a les 21.32 h.