



**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA, PER A LA TRANSMISSIÓ AL MUNICIPI DE LA QUOTA DE PARTICIPACIÓ DE FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA, EN L'EDIFICI D'OFICINES SITUAT A LA RAMBLA DEL RAVAL, NÚM. 29-35**

A la Ciutat de Barcelona, el dia vint d'octubre de dos mil nou.

L'Il·lm. senyor RAMON GARCÍA-BRAGADO I ACÍN, Quart Tinent d'Alcalde de l'Excm. Ajuntament de Barcelona, assistit pel senyor JORDI CASES I PALLARÈS, Secretari General de la Corporació Municipal, a la qual assessora.

I de l'altra, el senyor XAVIER VALLS I SERRA, Director General de Foment de Ciutat Vella, SA.

**INTERVENEN**

L'Il·lm. Sr. Ramon García-Bragado i Acín, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE BARCELONA, en virtut de les facultats delegades per l'Alcaldia, segons Decret de 20 de juny de 2007, assistit pel senyor Jordi Cases i Pallarès, Secretari General de la Corporació Municipal, designat per Decret de l'Alcaldia de 18 de juny de 2002, en les funcions de fedatari públic i d'assessorament legal de la Corporació municipal, segons la Disposició Addicional Segona de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

El senyor Xavier Valls i Serra en la seva qualitat de Director General de FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA, nomenat per acord del Consell d'Administració en la sessió de 3 de juny de 2008, amb atribució de poders, acord elevat a públic en escriptura autoritzada pel Notari d'aquesta Ciutat, Sr. Amador López Baliña, el dia 15 de juny de 2008 (protocol 1840), inscrita al Registre Mercantil de Barcelona en el Volum 40031, Foli 182, Full B 201699, inscripció 32. Està facultat expressament per a aquest acte per acord del Consell d'Administració de 12 de Novembre de 2004.

Els compareixents, tal com intervenen, es reconeixen la capacitat jurídica necessària per a aquest acte i

### MANIFESTEN

Que l'Ajuntament de Barcelona, per acord del Consell Plenari de 22 de desembre de 2000, va encarregar expressament a Foment de Ciutat Vella, SA en el marc de les actuacions de regeneració urbanística que desenvolupa el districte de Ciutat Vella, la participació en els projectes de compensació que es tramitin dins aquest àmbit territorial, aportant-hi els béns immobles municipals afectats en cada cas.

Que per acord de la Comissió de Govern de 16 de desembre de 1994 i per ratificació pel Consell Plenari de 23 de desembre de 1994, s'aprovà inicialment el projecte d'estatuts i bases d'actuació per a la constitució de la Junta de Compensació per a l'execució de la Unitat d'Actuació del sector II format per l'illa del carrer de Sadurní i el seu entorn del Pla especial de forma interior per a d'ubicació de la Universitat a l'illa de la Misericòrdia i descongestió del Pla Central al barri del Raval, delimitada pels carrers de Robador, Sant Josep Oriol, Sant Rafael i Cadena, promogut per Promoció de Ciutat Vella.

Que en sessió de la Comissió de Govern de 10 de novembre de 1995 i ratificat posteriorment pel consell Plenari, en sessió de 29 de novembre de 1995, s'aprovà definitivament els Estatuts i les Bases d'Actuació.

Que mitjançant escriptura pública de 16 de setembre de 1997 atorgada davant el Notari del Col·legi de Barcelona, senyor David Pérez Maynar, núm. de protocol 1.843, es va elevar a pública la constitució de la Junta de Compensació

Que la Junta de Compensació ha desenvolupat un projecte urbà per aquest sector complint així l'encàrrec que ha dirigit l'Ajuntament de Barcelona, a través de Foment de Ciutat Vella, SA, societat de caràcter mixt que representa l'Ajuntament de Barcelona en el si de la Junta de Compensació, i que també participa com a empresa urbanitzadora.

Que el Consell d'Administració de Foment de Ciutat Vella, SA, en sessió de 12

de novembre de 2004, va acordar autoritzar la Junta de Compensació a assumir la construcció de l'edifici d'oficines de la Rambla del Raval.

Per la seva banda, l'Assemblea General de la Junta, en sessió realitzada en data 23 de febrer de 2005 va acordar assumir per la seva part l'actuació de construcció de dit edifici d'oficines en els termes autoritzats per Foment de Ciutat Vella, SA.

Que el preu total de l'edifici ascendeix a 11.614.745 €, més l'IVA, que resulta del cost de construcció, per un import de 10.442.906 €, més els costos de gestió i interessos, d'import 1.171.839 €.

Que l'Ajuntament de Barcelona està interessat en disposar de l'immoble per tal de destinar-ho a ubicar-hi oficines administratives.

Que l'edifici està construït íntegrament sobre una parcel·la propietat de l'Ajuntament de Barcelona, per adjudicació en el Projecte de Reparcel·lació.

Quant al finançament de l'edifici, l'Ajuntament de Barcelona aportà la quantitat de 4.557.553 euros, el que representa un 39,24% del preu total, procedent de la venda de la parcel·la FR1. La resta fou finançada íntegrament per Foment de Ciutat Vella. S.A., per la qual cosa el crèdit que ostenta contra la Junta de Compensació per la construcció de l'edifici és de 7.057.192 euros, que representa un 60,76%.

## CLÀUSULES

Primera.- Foment de Ciutat Vella, SA, es compromet a transmetre i lliurar a l'Ajuntament de Barcelona, lliure de càrregues i gravàmens, llur quota de participació en l'edifici d'oficines situat a la Rambla del Raval núm. 29-35.

Segona.- El preu de la cessió serà de set milions cinquanta-set mil cent noranta-dos euros (7.057.192 €), més l'IVA.

Tercera.- Que aquest import serà abonat a Foment de Ciutat Vella, SA, per l'Ajuntament de Barcelona de la forma següent:

Pel que fa al 25 % del preu (1.764.298 €) durant l'any 2009, amb el pagament

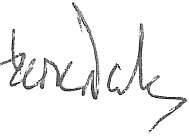
de la totalitat de l'IVA.

Pel que fa a 2.850.020 €, durant l'any 2010.

Pel que fa a la resta de 2.442.874, durant l'any 2011.

Quarta.- Que Foment de Ciutat Vella, S.A., mantindrà l'ocupació de la planta baixa de l'edifici durant l'any 2009 per a la guarda de material, de manera que, fins al lliurament de la possessió de la mateixa, inclourà l'edifici en la ronda de vigilància ordinària d'edificis (inspecció diària, de dilluns a divendres).

I com a prova de conformitat, signen aquest document, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data assenyalats a l'inici.



A long horizontal line is drawn across the page, starting from the left margin and ending under the signature.