

Conveni d'accionistes

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT I LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ INDÚSTRIA I NAVEGACIÓ DE BARCELONA PER AL FINANÇAMENT DE L'AMPLIACIÓ DE LA FIRA DE BARCELONA

A la ciutat de Barcelona, a 30 de Juliol de 2015

REUNITS

La **Generalitat de Catalunya**, representada per l'Honorable Sr. Andreu Mas-Colell, amb NIF _____, com a Conseller d'Economia i Coneixement

L'**Ajuntament de Barcelona**, representat per l'Excel·lentíssima Sra. Ada Colau Ballano, amb NIF _____, com a alcaldessa de Barcelona, assistit pel senyor Jordi Cases i Pallarès, Secretari General de la Corporació Municipal, en l'exercici de les funcions d'assessorament i de fedatari que li atribueix la legislació vigent.

L'**Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat**, representat per la Il·lustríssima Sra. Núria Marín Martínez, amb NIF _____, com a alcaldessa de la mateixa ciutat.




La **Diputació de Barcelona**, representada per l'Excel·lentíssima Sra. Mercè Conesa i Pagès, amb NIF _____, com a Presidenta, assistida per la senyora Petra Mahillo i García, Secretària General d'aquesta Corporació, en l'exercici de les funcions d'assessorament i de fedatària que li atribueix la legislació vigent.

L'**Àrea Metropolitana de Barcelona**, representada per l'Il·lustríssim Sr. Antoni Balmón Arévalo, amb NIF _____, assistit per senyor Sebastià Grau i Àvila, Secretari General, en l'exercici de les funcions d'assessor i fedatari que li atribueix la legislació vigent.

La **Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona**, en endavant la Cambra, representada per l'Excel·lentíssim Sr. Miquel Valls i Maseda, amb NIF _____.

Es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest conveni i




MANIFESTEN

- 
- 
- 
- I) Que el dia 21 de juliol de 2006 es va signar un Conveni en virtut del qual, entre d'altres acords, les Institucions signants es van comprometre a executar el Projecte d'ampliació del recinte firal de Gran Via aprovat, així com a fer les aportacions necessàries corresponents.
- II) Que, complimentant el Conveni de 21 de juliol de 2006, el 17 de desembre de 2010 es va signar un nou Conveni, en virtut del qual les Institucions signants es comprometien a fer les aportacions necessàries corresponents al període 2011-2016.
- III) Que en el Pacte Segon del referit Conveni, es va acordar que l'any 2015 es signaria un nou Conveni per tal de fixar el calendari i distribució entre accionistes de les noves aportacions pel període 2017-2021.
- IV) Que, en conseqüència, i en compliment d'allò establert en el Conveni de 17 de desembre de 2010, es formalitza el present Conveni, amb subjecció als següents

PACTES

Primer. Les Administracions Públiques que signen aquest Conveni acorden subscriure i desemborsar les successives ampliacions de capital de Fira 2000, SA, següents:

a) La Generalitat de Catalunya subscriurà i desemborsarà 66.210.266,65 Euros en les ampliacions de capital que s'acordaran, de conformitat amb el següent calendari:

- 
- 
- 13.242.053,33 Euros l'any 2017
 - 13.242.053,33 Euros l'any 2018
 - 13.242.053,33 Euros l'any 2019
 - 13.242.053,33 Euros l'any 2020
 - 13.242.053,33 Euros l'any 2021
- 

A més d'aquestes aportacions, la Generalitat de Catalunya farà una ampliació de capital l'any 2016 de 5.000.403,20 Euros.

b) L'Ajuntament de Barcelona subscriurà i desemborsarà 40.000.220,55 Euros en les ampliacions de capital que s'acordaran, de conformitat amb el següent calendari:

- 8.000.044,11 Euros l'any 2017
- 8.000.044,11 Euros l'any 2018
- 8.000.044,11 Euros l'any 2019
- 8.000.044,11 Euros l'any 2020
- 8.000.044,11 Euros l'any 2021

c) L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat subscriurà i desemborsarà 13.230.634,14 Euros en les ampliacions de capital que s'acordaran, de conformitat amb el següent calendari:

- 6.615.317,07 Euros l'any 2020
- 6.615.317,07 Euros l'any 2021

d) L'Àrea Metropolitana de Barcelona subscriurà i desemborsarà 13.231.235,15 Euros en les ampliacions de capital que s'acordaran, de conformitat amb el següent calendari:

- 2.646.247,03 Euros l'any 2017
- 2.646.247,03 Euros l'any 2018
- 2.646.247,03 Euros l'any 2019
- 2.646.247,03 Euros l'any 2020
- 2.646.247,03 Euros l'any 2021

e) La Diputació de Barcelona subscriurà i desemborsarà 13.231.235,15 Euros en les ampliacions de capital que s'acordaran, de conformitat amb el següent calendari:

- 2.646.247,03 Euros l'any 2017
- 2.646.247,03 Euros l'any 2018
- 2.646.247,03 Euros l'any 2019
- 2.646.247,03 Euros l'any 2020
- 2.646.247,03 Euros l'any 2021

Amb la subscripció i desemborsament d'aquestes ampliacions de capital de Fira 2000, SA acordades, les obligacions d'aportacions fins l'any 2021 per part de les Administracions Públiques signants queden acomplertes plenament.

Segon. Les Administracions Públiques que subscriuen el present Conveni es comprometen a signar un nou Conveni l'any 2020, que contempli les aportacions necessàries pel període 2022-2026, d'acord amb el Pla Financer actualitzat que s'adjunta com Annex.

Aquest Pla Financer constata la millora de l'estructura financera de Fira 2000, SA respecte la inicialment prevista, amb les aportacions per ampliar capital acordades en aquest Conveni, a més de les altres mesures com la reducció de la inversió i l'endeutament i la conseqüent menor càrrega financera, així com les realitzacions patrimonials previstes en el període a que es refereixen aquestes aportacions.

Tercer. Les parts declaren expressament que el Conveni de data de 21 de juliol de 2006 i de 17 de desembre de 2010 conserven la seva plena vigència, excepte en allò previst en el present Conveni quant a les aportacions de les Administracions Públiques per a les ampliacions de capital de FIRA 2000, S.A.

Quart. La vigència i eficàcia del present Conveni queda condicionada suspensivament a que s'aprovi pels corresponents òrgans competents de les Administracions Públiques signants.


I com a prova de conformitat signen tot seguit, en sis exemplars i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'inici.



Generalitat de Catalunya
Hble. Sr. Andreu Mas-Colell




Ajuntament de Barcelona
Excma. Sra. Ada Colau Ballano




Àrea Metropolitana de Barcelona
Il·lm. Sr. Antoni Balmón Arévalo




Diputació de Barcelona
Excma. Sra. Mercè Conesa i Pagès




Ajuntament de l'Hospitalet
de Llobregat
Il·lma. Sra. Núria Marín Martínez



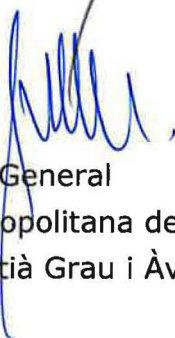
Cambra Oficial de Comerç,
Indústria i Navegació de Barcelona
Excm. Sr. Miquel Valls Maseda



Secretari General
Ajuntament de Barcelona
Sr. Jordi Cases i Pallarès



Secretària General
Diputació de Barcelona
Sra. Petra Mahillo i García



Secretari General
Àrea Metropolitana de Barcelona
Sr. Sebastià Grau i Àvila

Handwritten blue scribbles and a vertical signature-like mark on the left side of the page.



ANNEX
PROJECT FINANCE
FIRA 2000 S.A.

Handwritten black scribbles and an arrow pointing towards the center of the page.

1. RESUM EXECUTIU (I)

APORTACIONS DE CAPITAL:

1- Per el període 2015-2016 es mantenen les aportacions acordades en el Conveni 2010.

2.- L'any 2016 la Generalitat fa una aportació de 5 milions d'euros

3.- Les aportacions per el Quinquenni 2017-2021 son les següents:

Aportacions de capital	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021
Generalitat	16.147.937	21.148.340	13.242.053	13.242.053	13.242.053	13.242.053	13.242.053	66.210.267
Ajuntament BCN	7.821.544	7.821.544	8.000.044	8.000.044	8.000.044	8.000.044	8.000.044	40.000.221
Aj. Hospitalet	5.014.827	5.014.827	0	0	0	6.615.317	6.615.317	13.230.634
Area Metropolitana	2.005.570	2.009.176	2.646.247	2.646.247	2.646.247	2.646.247	2.646.247	13.231.235
Diputació	0	5.016.630	2.646.247	2.646.247	2.646.247	2.646.247	2.646.247	13.231.235
Total	30.989.879	41.010.518	26.534.592	26.534.592	26.534.592	33.149.909	33.149.909	145.903.592

VENDES ACTIUS NO AFECTES A L'ACTIVITAT FIRAL:

S'estimen un ingressos per venda d'actius no subjectes a la activitat firal per import de 40 milions d'euros per el període 2015-2021 d'acord amb la següent calendarització:

Venda actius	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2015-2021
Ingressos venda actius	2.320.000	0	6.000.000	10.000.000	11.700.000	6.000.000	3.980.000	40.000.000



1. RESUM EXECUTIU (II)



CANON FIB:

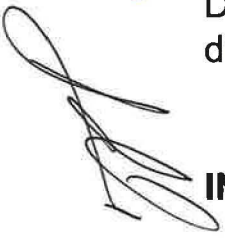
El Cànon que pagarà FIB és de 8 milions per el període del Conveni 2016-2021

FEDER

L'any 2015 es cobren 5,6 milions de FEDER pendent.



COST FINANCER



Durant la vigència del Conveni les cobertures de tipus d'interès dels préstecs son del 85%. El tipus mig d'interès estimat per el quinquenni es del 1,3%

INVERSIONS EN EL RECINTE



Es destina un import mitja anual de 1 milió d'euros d'inversió en el recinte per part de Fira2000

1. RESUM EXECUTIU (III)

PROPOSTA NOU CONVENI PER 2017-2021

	2015-2016	2017-2021	PROMIG ANUAL
Aportacions TOTALS del socis a Fira2000	71.999.994	145.903.592	29.180.718

2022-2026	PROMIG ANUAL
159.250.000	31.850.000

Canon sense IVA	20.153.000	40.000.000	8.000.000
Servei deute	77.339.656	205.669.379	41.133.876
Amortitzacions deute	41.666.525	134.183.817	26.836.763
Interessos	10.620.680	35.882.372	7.176.474
Cobertures	25.052.450	35.603.191	7.120.638

64.000.000	12.800.000
185.788.093	37.157.619
135.058.817	27.011.763
41.970.614	8.394.123
8.758.662	1.751.732

Venda actius (*)	2015-2016	2017-2021	TOTAL
Venda solars F2000	2.320.000	37.680.000	40.000.000

	2015-2016	2017-2021	TOTAL
FONS NECESSARIS	94.472.994	223.583.592	318.056.585

2022-2026	PROMIG ANUAL
223.250.000	44.650.000

	PERIODE 2022-2026					
	2022	2023	2024	2025	2026	TOTAL
APORTACIONS DE CAPITAL	33.500.000	33.500.000	34.000.000	29.500.000	28.750.000	159.250.000
CANON FIB	12.000.000	12.000.000	12.000.000	14.000.000	14.000.000	64.000.000

2. PROJECT FINANCE DESENVOLUPAT (I)

PERDUES I GUANYS

	2.015	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025
TOTAL INGRESSOS	15,2	11,0	11,0	10,9	10,9	10,8	10,8	14,5	14,4	14,4	16,3
Ingressos Cànon FIBA	12,2	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	12,0	12,0	12,0	14,0
Altres ingressos	3,1	3,0	3,0	2,9	2,9	2,8	2,8	2,5	2,4	2,4	2,3
TOTAL DESPESES	41,5	38,0	38,1	35,4	34,3	33,5	32,7	32,3	31,6	29,9	28,5
Amortitzacions	14,7	14,7	14,1	14,2	13,7	13,6	13,6	13,6	13,0	12,3	12,1
Despeses Financeres	19,0	17,8	16,6	15,8	15,1	14,3	13,4	12,9	12,7	11,6	10,4
Canon Aj Hosp.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7
Despeses estructura	1,7	1,7	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5
Impostos	7,4	5,1	5,2	5,3	5,3	5,4	5,5	5,5	5,6	5,7	5,7
Ingressos Feder	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
BAT	-26,24	-26,94	-25,09	-24,46	-23,44	-22,67	-21,89	-17,87	-17,15	-15,48	-12,17
Reducció de capital per reequilibrar el patrimoni	0,0	-10,0	-27,1	-26,2	-24,7	-20,2	-19,0	-12,8	-11,8	-9,0	-6,3

TRESORERIA

	2.015	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025
TOTAL COBRAMENTS	51,6	53,6	45,0	49,0	50,6	51,5	49,4	50,3	50,3	50,7	48,6
Ingressos Cànon FIBA	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	14,5	14,5	14,5	16,9
Altres ingressos	2,9	2,9	2,8	2,8	2,7	2,7	2,6	2,3	2,2	2,2	2,1
Subvencions	5,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL INGRESSOS OPERATIUS	18,25	12,57	12,51	12,45	12,40	12,34	12,29	16,82	16,77	16,72	19,09
Aportacions de capital	31,0	41,0	26,5	26,5	26,5	33,1	33,1	33,5	33,5	34,0	29,5
Venda recursos patrimonials	2,3	0,0	6,0	10,0	11,7	6,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL PAGAMENTS	48,9	52,9	51,8	52,0	51,7	50,7	49,9	50,3	50,3	50,8	48,6
Inversions	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	2,5	1,0
Despeses Financeres	18,2	17,5	15,9	15,0	14,4	13,5	12,7	12,3	12,0	11,0	9,8
Amortització préstecs	16,4	25,3	26,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0
Canon Aj Hosp.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7
Despeses estructura	1,7	1,7	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5
Impostos	7,4	5,1	5,2	5,3	5,3	5,4	5,5	5,5	5,6	5,7	5,7
IVA	3,6	1,8	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,5	2,5	2,5	2,9
TRESORERIA (abans dividends)	10,3	11,0	4,2	1,2	0,1	0,9	0,4	0,4	0,4	0,3	0,2

2. PROJECT FINANCE DESENVOLUPAT (II)

PERDUES I GUANYS

	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033	2.034	2.035	2.036
TOTAL INGRESSOS	16,3	16,2	18,2	18,1	18,1	20,0	20,0	20,0	19,9	19,9	19,9
Ingressos Cànon FIBA	14,0	14,0	16,0	16,0	16,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
Altres ingressos	2,3	2,2	2,2	2,1	2,1	2,0	2,0	2,0	1,9	1,9	1,9
TOTAL DESPESES	26,3	25,5	24,4	22,0	20,6	19,2	17,8	17,2	17,0	17,0	16,7
Amortitzacions	11,0	11,0	11,1	9,8	9,4	9,1	8,7	8,7	8,6	8,6	8,2
Despeses Financeres	9,1	8,2	6,9	5,7	4,5	3,3	2,1	1,3	1,1	1,0	0,8
Canon Aj Hosp.	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9
Despeses estructura	1,5	1,5	1,5	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7
Impostos	5,8	5,9	6,0	6,1	6,2	6,3	6,5	6,6	6,7	6,9	7,0
Ingressos Feder	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
BAT	-10,05	-9,28	-6,28	-3,93	-2,52	0,82	2,17	2,79	2,95	2,89	3,11
Reducció de capital per reequilibrar el patrimoni	-3,5	-2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

TRESORERIA

	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033	2.034	2.035	2.036
TOTAL COBRAMENTS	47,8	47,2	45,9	47,5	43,8	43,2	39,1	23,6	23,6	23,5	23,5
Ingressos Cànon FIBA	16,9	16,9	19,4	19,4	19,4	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8
Altres ingressos	2,1	2,1	2,0	2,0	1,9	1,9	1,9	1,8	1,8	1,8	1,7
Subvencions	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL INGRESSOS OPERATIUS	19,04	19,00	21,38	21,33	21,29	23,67	23,64	23,60	23,56	23,53	23,50
Aportacions de capital	28,8	28,2	24,5	26,2	22,5	19,5	15,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Venda recursos patrimonials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL PAGAMENTS	47,5	47,3	45,8	47,7	43,7	43,0	39,5	21,4	23,7	16,8	16,5
Inversions	1,0	1,8	1,0	3,9	1,0	1,0	1,0	1,0	7,3	1,0	1,0
Despeses Financeres	8,6	7,4	6,2	4,9	3,7	2,5	1,3	0,5	0,3	0,2	0,1
Amortització préstecs	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	24,5	7,1	3,2	2,5	2,1
Canon Aj Hosp.	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9
Despeses estructura	1,5	1,5	1,5	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7
Impostos	5,8	5,9	6,0	6,1	6,2	6,3	6,5	6,6	6,7	6,9	7,0
IVA	2,9	2,9	3,3	3,4	3,4	3,7	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
TRESORERIA (abans dividens)	0,5	0,4	0,5	0,3	0,5	0,7	0,4	2,5	2,4	9,1	16,2