



CONVENI REGULADOR DEL DRET D'ÚS

DELS

TANATORIS DE LES CORTS I COLLSEROLA

I

**DE L'APARCAMENT SITUAT EN EL SUBSÒL DE LA CRUÏLLA
DELS CARRERS ZAMORA I SANCHO D'ÀVILA**

entre

L'EXCM. AJUNTAMENT DE BARCELONA,

BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA

POMPAS FÚNEBRES MEDITERRÁNEAS, SL Societat Unipersonal

i

SERVEIS FUNERARIS DE BARCELONA, SA

Barcelona, a maig del 2007



CONVENI REGULADOR DEL DRET D'ÚS
DELS TANATORIS DE LES CORTS I COLLSEROLA I
DE L'APARCAMENT SITUAT EN EL SUBSÒL DE LA CRUÏLLA DELS
CARRERS ZAMORA I SANCHO D'ÀVILA

A Barcelona, a maig del 2007.

REUNITS

D'una part, l'Excm. Ajuntament de Barcelona, amb domicili a Barcelona, Plaça Sant Jaume, s/n, amb N.I.F. P 0.801.900-B ("**Ajuntament**").

D'una altra part, Serveis Funeraris de Barcelona, SA de nacionalitat espanyola, amb domicili a Barcelona, C/ Sancho de Àvila, nº 2, amb N.I.F. A-61.317.442 ("**SFB**").

D'una altra part, BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA, Societat Unipersonal, amb domicili a Barcelona, Gran Via de Carles III, número 85 bis, amb N.I.F. número A-08.765.919 ("**BdSM**").

I d'una altra part, POMPAS FÚNEBRES MEDITERRÁNEAS, SL Societat Unipersonal, amb domicili a Saragossa, C/ San Juan Bosco, nº 58, amb N.I.F. B-50.742.360 ("**Accionista Privat**").

INTERVENEN

L' Excm. Senyor Alcalde de la ciutat de Barcelona, el Sr. Jordi Hereu i Boher, en nom i representació de l'Excm. Ajuntament de Barcelona, assistit pel Sr. Jordi Cases i Pallarés, Secretari General de la Corporació, qui actua de conformitat amb el que disposa l'article 92.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

En Eduard Vidal Regard, en nom i representació de SFB, en la seva condició de Director General que deriva de l'escriptura autoritzada davant el Notari de Barcelona En Joan Rúbies Mallol en data 31 d'octubre del 2006 sota el número del seu protocol que va causar la inscripció 5753 en la fulla oberta en el Registre Mercantil de Barcelona a nom de SFB.

N'Alfredo Morales i González, en nom i representació de BdSM, en la seva condició de Conseller Delegat-Director General que deriva de l'escriptura autoritzada davant el Notari de Barcelona En José Marqueño de Llano en data 21 d'octubre del 2003 sota el

número del seu protocol que va causar la inscripció 86 en la fulla oberta en el Registre Mercantil de Barcelona a nom de BdSM.

En Ricardo Molina Oltra, en nom i representació de l'Accionista Privat, en la seva condició de President del Consell d'Administració que deriva de l'escriptura autoritzada davant el Notari de Madrid N'Antonio Morelés Giles en data 3 d'agost del 2003 sota el número del seu protocol que va causar la inscripció 9 en la fulla oberta en el Registre Mercantil de Saragossa a nom de dita mercantil.

DIUEN

- I. Que l'Ajuntament va aprovar en els Plens de 20 de desembre de 1996 i de 7 de febrer de 1997, entre d'altres acords, la constitució de SFB amb un capital social de 500 milions de pessetes.

En compliment d'aquests acords, el dia 25 de febrer de 1997 es va constituir SFB en escriptura pública atorgada davant el Notari de Barcelona En Miquel Tarragona i Coromina amb el número 765 del seu protocol, subscriuint l'Ajuntament la totalitat del seu capital social.

- II. Que el Ple de l'Excm. Ajuntament de Barcelona aprovà el 24 d'octubre de 1997 la celebració d'un concurs públic mitjançant un procediment obert per A la selecció dels adquirents de 245 accions, números 256 a 500, ambdues incloses, representatives del 49% del capital social de SFB.

- III. Que el 27 de març de 1998 s'aprovà pel Ple de l'Excm. Ajuntament de Barcelona l'adjudicació del mencionat concurs públic, essent seleccionat com a adquirent la societat espanyola Pompas Fúnebres Mediterráneas, SL, Societat Unipersonal.

Com a conseqüència d'aquesta venda d'accions a l'Accionista Privat, SFB es va transformar en Societat d'Economia Mixta, prestant-se els serveis, en conseqüència, mitjançant llur gestió indirecta.

- IV. Que en data 5 de maig de 1998, l'Ajuntament de Barcelona, l'Accionista Privat i SFB formalitzaren el Conveni Regulador dels Termes i Condicions de la Gestió del Servei de Cremació i Cementiri ("**Conveni Inicial**"), el qual també contemplava l'atorgament a SFB del dret d'ús dels tanatoris de Les Corts i Collserola i de l'aparcament situat en el subsòl de la cruïlla dels carrers Zamora i Sancho d'Àvila ("**Dret d'Ús**").

- V. Que el 6 de març de 2003, l'Ajuntament de Barcelona va aportar la totalitat de les accions que ostentava en la societat SFB (accions 1 a 255, ambdues incloses) a BdSM, societat de capital íntegrament municipal, en virtut d'escriptura atorgada

davant el Notari de Barcelona N'Enrique Hernández Gajate sota el número 1135 del seu protocol.

L'article 283.2 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 juny, autoritza la participació dels ens locals en societats d'economia mixta de forma indirecta, ja sigui per mitjà d'un organisme autònom o, com en el cas de SFB, a través d'una societat de capital públic (BdSM).

- VI. El 20 d'octubre de 2004, l'Ajuntament de Barcelona esdevingué titular de 408 accions (accions 501 a 908, ambdues incloses) de SFB, subscrietes en virtut de l'augment del capital d'aquesta societat.

Que el 21 de juny de 2005, l'Excm. Ajuntament de Barcelona va aportar aquestes últimes accions de SFB (accions 501 a 908, ambdues incloses) a BdSM en virtut d'escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona N'Enrique Hernández Gajate sota el número 2302 del seu protocol.

- VII. Que en data 26 de maig de 2006 el Ple de l'Ajuntament de Barcelona aprovà l'escissió parcial ("**Escissió Parcial**") de la societat SFB mitjançant l'aportació de la unitat econòmica consistent en la prestació del servei públic municipal de cremació i cementiris a una societat anònima de nova creació, denominada Cementiris de Barcelona, SA ("**CdB**").

D'acord amb l'article 112.6 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Text Refós de la qual fou aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juliol, en els supòsits d'escissió d'empreses o de branques de les mateixes el contracte atorgat continuarà amb l'entitat resultant o beneficiària, que quedarà subrogada en els drets i obligacions derivades dels mateix, amb el benentès que l'entitat resultant o beneficiària mantingui la solvència exigida a l'acordar l'adjudicació.

En conseqüència, la mercantil beneficiària de l'escissió, CdB, s'ha subrogat en els drets i obligacions de SFB quant al contracte de gestió indirecta dels serveis públics de cremació i cementiri.

La resta d'activitats dutes a terme per SFB (serveis funeraris), s'han mantingut en l'objecte social de dita societat, juntament amb els corresponents actius i passius, alguns dels quals s'incorporaren al seu patrimoni amb posterioritat del Conveni Inicial.

- VIII. Que, atesa la reordenació d'activitats i d'actius duta a terme arran de l'escissió, les Parts consideren necessari subscriure un nou Conveni que, tot rellevant el Conveni Inicial, contingui de forma específica i exclusiva la regulació del Dret d'Ús conferit a SFB, deixant al marge les reglamentacions relatives a la prestació del servei públic de cremació i cementiris, que es prestarà en endavant per CdB.

En mèrits de l'anterior, les Parts s'avenen a les següents

CLÀUSULES

1. OBJECTE DEL CONVENI

1.1. Aquest Conveni té per objecte la regulació de l'ús, la utilització, i el gaudi i fruïment per part de SFB dels béns que s'esmenten a la Clàusula 3 ("Béns") i que, essent propietat de l'Ajuntament, aquest n'ha atribuït el dret d'ús a SFB.

2. DURACIÓ DEL CONVENI

2.1. El Conveni expirarà el 4 de maig de 2048, tot respectant el termini inicial de 50 anys atorgat en el Conveni Inicial.

2.2. Un cop hagi expirat l'esmentat termini, revertirà automàticament a l'Ajuntament el ple domini dels Béns objecte d'aquest Conveni. Aquesta reversió es produirà sense que hi hagi cap indemnització per part de l'Ajuntament.

3. DRET D'ÚS

3.1. SFB gaudirà del dret d'ús respecte (i) dels tanatoris de Les Corts i Collserola i (ii) de l'aparcament situat en el subsòl de la cruïlla dels carrers Zamora i Sancho d'Àvila, esmentats a l'annex II del Conveni regulador dels termes i condicions de la gestió del servei de cremació i cementiris de 5 de maig de 1998.

El Dret d'Ús estarà subjecte a les següents condicions:

- a) L'esmentat dret d'ús tindrà vigència fins el 4 de maig de 2048.
 - b) Els tanatoris i l'aparcament continuaran essent destinats per SFB al mateix ús al qual són destinats en l'actualitat.
 - c) Seran a càrrec de SFB les despeses ordinàries necessàries per a l'ús, la conservació i la seguretat de les finques on s'ubiquen els tanatoris i l'aparcament.
 - d) Si els tanatoris i l'aparcament deixessin de ser destinats als esmentats fins, SFB deixarà de ser titular del dret d'ús sobre aquests béns, els quals revertiran automàticament a l'Ajuntament.
 - e) SFB estarà obligada a reintegrar, prèvia taxació pericial, l'import de la pèrdua o detriment que puguin haver experimentat aquests béns.
- 3.2 SFB haurà d'atorgar per escrit qualsevol contracte de cessió temporal de l'ús de l'aparcament, limitant-ne la vigència al període de durada i a la pròpia vigència d'aquest Conveni.

Només es podrà donar continuïtat a algun d'aquests contractes de cessió més enllà del període de durada del Conveni, si l'Ajuntament expressament assumeix i accepta quedar subrogat en la posició de SFB un cop extingit el dret d'ús de l'esmentat aparcament.

Abans d'atorgar aquests contractes, SFB ha de presentar a l'Ajuntament, per a la seva aprovació, un contracte tipus.

- 3.3. SFB declara que ha rebut els Béns per poder gaudir-ne immediatament de l'ús, en un estat de perfecta conservació i utilització.

4. OBLIGACIONS DE SFB

- 4.1. En virtut d'aquest Conveni, SFB s'obliga a mantenir, reparar, reposar, rehabilitar, reconstruir i conservar els Béns amb la diligència necessària que exigeix el correcte ús i gaudi dels mateixos. A aquests efectes la Societat subscriurà totes les assegurances necessàries per cobrir els danys i desperfectes que es puguin ocasionar per qualsevol causa, donat que SFB assumeix el risc i ventura del perfecte estat dels Béns.
- 4.2. SFB no podrà alienar ni gravar els Béns, llevat d'autorització expressa d'aquest.
- 4.3. SFB informará a l'Ajuntament de l'estat d'ús dels Béns i, quan calgui, de l'execució de les obres i instal·lacions al seu compte en els mateixos.
- 4.4. SFB haurà de tenir subscrietes i vigents les assegurances que calguin amb la companyia o companyies de màxima solvència que assegurin que els Béns siguin revertits a l'Ajuntament en les condicions establertes a la Clàusula 11.2. i assegurin la responsabilitat civil pels danys que el funcionament dels serveis ocasioni a tercers.
- 4.5. SFB s'obliga a realitzar, corrent al seu càrrec les despeses que se'n derivin, les obres d'ampliació i modificació dels Béns, així com aquelles obres noves que a cada moment fossin necessàries, per al millor ús i aprofitament dels Béns, en base a les previsions d'evolució de la demanda i la seva necessària cobertura.

En tot cas sempre serà preceptiva l'aprovació prèvia de l'Ajuntament per realitzar aquestes obres i inversions.

L'Ajuntament no tindrà cap obligació de compensar SFB per cap d'aquestes obres ni en el moment de la seva construcció ni quan les esmentades obres i inversions reverteixin a l'Ajuntament.

- 4.6. L'atorgament d'aquest Conveni no eximeix SFB del compliment de la resta d'obligacions que li imposin altres normes.

5. DRETS DE SFB

- 5.1. SFB té el dret d'utilitzar els Béns objecte del present Conveni.

6. PERSONAL AFECTE AL SERVEI

- 6.1 Per a la correcta execució d'aquest Conveni, SFB comptarà amb el personal adscrit a la seva plantilla. Aquest personal dependrà exclusivament de SFB, que quedarà obligada respecte d'aquell al compliment de les disposicions vigents, especialment en matèria laboral, de Seguretat Social i fiscal.
- 6.2 Igualment, SFB haurà de mantenir i dotar la Fundació Laboral en els termes aprovats per la Generalitat de Catalunya continguts en els Estatuts, així com externalitzar el complement de pensions d'acord amb els termes de la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades i d'acord amb el Conveni Col·lectiu de l'extint "Institut Municipal dels Serveis Funeraris", tenint en compte l'estudi actuarial que s'inclou a l'annex III del Conveni regulador dels termes i condicions de la gestió del servei de cremació i cementiris de 5 de maig de 1998.

7. INCIDÈNCIES

- 7.1. Les incidències sorgides entre l'Ajuntament i SFB derivades de la diferent interpretació o de la necessitat de modificar les condicions d'aquest Conveni, es tramitaran mitjançant un expedient contradictori que comprendrà les actuacions següents:
 - a) La proposta de la unitat administrativa de l'Ajuntament de la qual en depenen els serveis objecte d'aquest Conveni.
 - b) L'audiència a SFB i l'informe del tècnic, en el termini de trenta (30) dies.
 - c) L'informe jurídic i successiu de la intervenció de fons en el termini de trenta (30) dies.
 - d) La resolució del Ple de l'Ajuntament en el primer Ple que se celebri després de complir-se els tràmits anteriors.
- 7.2. El procediment descrit anteriorment s'ha de resoldre en el termini de quatre (4) mesos a comptar des de l'inici; si no s'ha resolt en el termini indicat, s'entendrà desestimada la pretensió.

8. CONTROL I INSPECCIÓ DE L'ÚS DELS BÉNS

- 8.1. Correspon a l'Ajuntament supervisar l'ús i aprofitament que dugui a terme SFB en relació amb els Béns objecte d'aquest Conveni.
- 8.2. A fi de dur a terme aquesta funció supervisora, l'Ajuntament podrà inspeccionar els Béns objecte d'aquest Conveni, així com també revisar i conèixer la documentació relacionada amb els mateixos.
- 8.3. La funció de control i inspecció dels Béns objecte d'aquest Conveni s'exerciran també segons el que s'estableixi en la normativa ordenadora del patrimoni dels ens locals.

9. SANCIONS

9.1. Després de l'expedient previ corresponent i segons el que disposi la normativa vigent en cada moment, l'Ajuntament pot imposar a SFB sancions econòmiques en cas d'incompliment de les seves obligacions, contingudes en aquest Conveni o en la normativa aplicable, com també en el cas de negativa o obstaculització a l'acció supervisora de l'Ajuntament. Aquestes sancions són independents de la indemnització pels danys i perjudicis causats que es pugui exigir, si s'escau.

10. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

101. L'Ajuntament, en relació amb la prestació dels serveis objecte d'aquest Conveni, assumeix les obligacions següents:

- a) Vetllar que les ordenances aplicables a l'ús i aprofitament dels Béns siguin complertes.
- b) Atorgar a SFB la protecció adequada per a l'ús i aprofitament dels Béns.

11. EXTINCIÓ DEL CONVENI

11.1. Sense perjudici d'allò que disposa la Clàusula 2, el Conveni s'extingirà per les causes establertes a la legislació administrativa en general i, en particular, per les següents:

- a) Per les causes establertes a l'article 70 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- b) Per l'incompliment de les obligacions del Conveni.
- c) Per l'incompliment per part de l'Accionista Privat de les obligacions subscrietes en virtut del Contracte entre Accionistes, signat el dia 5 de maig de 1998 i del contingut del qual SFB declara tenir-ne ple coneixement.

11.2. L'extinció del Conveni requereix el tràmit previ d'audiència a SFB. La notificació que a aquest efecte se li trameti ha de fixar les deficiències concretes advertides i ha de determinar, d'acord amb la naturalesa d'aquestes, un termini que sigui suficient per poder-les esmenar. En aquest supòsit, l'extinció del Conveni pot declarar-se quan, transcorregut el termini esmentat, no s'hagin corregit les deficiències per causes imputables a SFB.

11.3. Quan l'extinció és conseqüència d'una causa imputable a l'Ajuntament, es produiran els efectes indemnitzatoris que corresponguin.

12. EFFECTES DE L'EXTINCIÓ

12.1. L'extinció del Conveni per qualsevol causa implicarà la reversió a l'Ajuntament exclusivament dels Béns.

- 12.2. Els Béns han de revertir en un estat de funcionament adequat. Durant el període d'un any abans de la reversió, l'Ajuntament pot adoptar les disposicions necessàries perquè el lliurament dels Béns es faci en les condicions convingudes.
- 12.3. De la recepció dels Béns se n'estendrà l'acta corresponent, en la qual s'hi ha de ressenyar llur estat de conservació i funcionament. Si hi haguessin deterioraments imputables a l'Accionista Privat o als seus causahavents, les reparacions es poden imputar al seu càrrec.
- 12.4. Extingit el Conveni, l'Ajuntament passarà a ocupar, sense solució de continuïtat els Béns objecte de reversió, i s'extingiran els contractes i els drets, tant reals com personals, que poguessin tenir SFB o terceres persones, els quals estarien obligats, si fos necessari, a formalitzar l'extinció, i sense que l'Ajuntament assumís els contractes de treball que SFB hagués pogut concertar.
- 12.5. L'Ajuntament podrà donar continuïtat a qualsevol dels contractes i drets referits al paràgraf anterior.
- 12.6. En el cas que el Conveni s'extingeixi per qualsevol causa abans del termini, els tercers interessats podran exercir les accions que els corresponguin, exclusivament contra SFB, sense que en cap cas se'n pugui derivar cap responsabilitat contra l'Ajuntament. Si en algun moment l'Ajuntament fos condemnat en el supòsit objecte d'aquest apartat, sempre podrà repetir contra SFB.

13. NORMATIVA APLICABLE

- 13.1. Aquest Conveni queda sotmès tant a la legislació administrativa aplicable en matèria del patrimoni dels ens locals, i en allò aplicable, a les normes especials sobre serveis de cremació i cementiris vigent a cada moment i que sigui d'aplicació, que inclou entre d'altres:
- a) El Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.
 - b) L'Ordenança de Cementiris, de 29 d'octubre de 1985.
 - c) L'Ordenança municipal reguladora dels serveis funeraris de l'Ajuntament de Barcelona, de 7 de febrer de 1997.
 - d) La Llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris
- 13.2. Per a l'anàlisi i resolució de les controvèrsies que es derivin d'aquest Conveni, serà competent la jurisdicció contenciosa-administrativa.

14. ELEVACIÓ A ESCRIPTURA PÚBLICA I IDIOMA

- 14.1. En el cas que SFB volgués elevar a escriptura pública aquest Conveni, seran a càrrec seu les despeses notariales que se'n derivin.

14.2. Aquest Conveni ha estat redactat en diversos idiomes i preval, en cas de conflicte, el redactat en l'idioma català.

15. **CLÀUSULA DEROGATÒRIA**

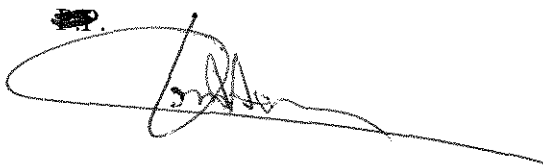
El present Conveni deroga el Conveni Inicial en allò aplicable a la regulació del Dret d'Ús atorgat respecte als Béns.

16. **CLÀUSULA FINAL**

L'Accionista Privat s'obliga, en la seva condició d'accionista de la Societat així com mitjançant els seus representants, agents o empleats que intervinguin directament o indirectament en la direcció i administració de la Societat, a complir i respectar i fer complir i fer respectar les Clàusules d'aquest Conveni.

I en prova de conformitat, les parts firmen aquest Conveni en el lloc i data *ut supra*.

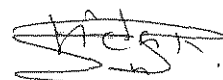
Excm. Ajuntament de Barcelona



Excm. Sr. Jordi Hereu i Boher

Serveis Funeraris de Barcelona, SA

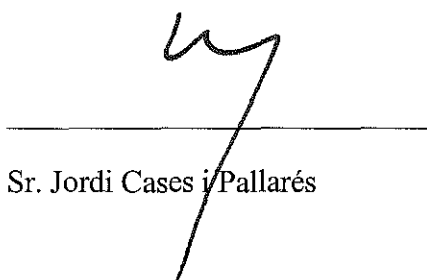
P.p.



En Eduard Vidal Regard

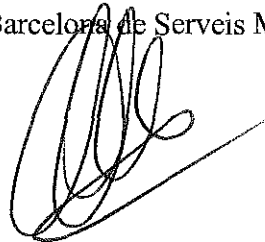
Excm. Ajuntament de Barcelona

~~P.p.~~



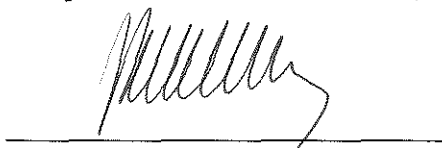
Sr. Jordi Cases i Pallarés

Barcelona de Serveis Municipals, SA



N'Alfredo Morales i González

Pompas Fúnebres Mediterràneas, SL, Sociedad Unipersonal



En Ricardo Molina Oltra