



Avda. Diagonal, 640
08017 Barcelona



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

Balmes, 89-91
08008 Barcelona

22 Arroba BCN, S.A.U.

Comptes Anuals i Informe de Gestió
corresponents a l'Exercici 2010
juntament amb l'Informe d'Auditoria

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

A l'Accionista Únic de 22 Arroba BCN, S.A.U.

Hem auditat els comptes anuals de 22 Arroba BCN, S.A.U., que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2010, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els Administradors són responsables de la formulació dels comptes anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat (que s'identifica en la Nota 2.1 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2010 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de 22 Arroba BCN, S.A.U. a 31 de desembre de 2010, així com dels resultats de les seves operacions i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

Tal i com s'indica a la Nota 8.3) de la memòria adjunta, 22 Arroba BCN, S.A.U. participa en el 33,3% del capital social de Mediacomplex, S.A., el que suposa una inversió financera per import de 6.638.000 euros al 31 de desembre de 2010. Sense que afecti la nostra opinió d'auditoria, cridem l'atenció respecte del paràgraf d'èmfasi inclòs en l'esborrany de l'informe d'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2010 de la participada, emès pels seus auditors amb data 14 de febrer de 2011, en el que es diu el següent: "La Societat presenta un fons de maniobra negatiu al 31 de desembre de 2010. L'activitat i continuïtat de la Societat dependrà, en gran mesura, de la seva capacitat per generar beneficis futurs. Els administradors han formulat els comptes anuals aplicant el principi d'empresa en funcionament, assumint el compliment dels cash flows previstos en el Pla de Negoci de la Societat". Aquest mateix paràgraf d'èmfasi s'inclouïa dins l'informe d'auditoria de l'exercici 2009 emès amb data 14 de gener de 2011. Tanmateix, també volem fer notar que dins l'epígraf de "Deutors varis" del balanç de 22 Arroba BCN, S.A.U. a 31 de desembre de 2010, s'inclou un saldo de 464.000 euros a cobrar de l'accionista majoritari de Mediacomplex, S.A. (Rilson XXI Inmuebles, S.L.). Aquesta darrera societat esta participada majoritàriament per Mediaproducción, S.L., en situació de concurs de creditors.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2010 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de 22 Arroba BCN, S.A.U., l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2010. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Miquel Alcofea Martí
Soci – Auditor de Comptes

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.



Jordi Vila López
Soci – Auditor de Comptes

Barcelona, 22 de febrer de 2011

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
R. M. Madrid, full 87.250-1, foli 75, tomo 9.267, llibre 8.054,
secció 3^a. Inscrita en el R.O.A.C. amb el número So242 -
CIF: B-79 031290

Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S.A.
R. M. Barcelona, Volum 10296, Llibre 9349, Foli 42, Sec. 2.
Full B-27831. Inscrita en el R.O.A.C. amb el número So687
Inscrita en l'Institut de Censors Jurats de Comptes. CIF A-
58604745

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Comptes Anuals i Informe de gestió de l'exercici anual finalitzat el 31 de
desembre de 2010



6.

ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS I DE L'INFORME DE GESTIÓ DE 22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

BALANÇOS	1
COMPTES DE PÈRDUES I GUANYS	3
A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS.....	4
B) ESTATS TOTAIS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET	5
ESTATS DE FLUXOS D'EFECTIU	6
1) ACTIVITAT DE L'EMPRESA.....	7
2) BASES DE PRESENTACIÓ	8
3) PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS.....	9
4) NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ	9
4.1 Immobilitzat intangible.....	9
4.2 Immobilitzat material	10
4.3 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup.....	11
4.4 Actius financers.....	11
4.5 Fons propis	12
4.6 Passius financers.....	12
4.7 Impost sobre beneficis.....	13
4.8 Subvencions, donacions i llegats	14
4.9 Ingressos i despeses.....	14
4.10 Provisions i passius contingents.....	15
4.11 Periodificacions a llarg i curt termini de passiu	15
4.12 Medi ambient	16
4.13 Prestacions als empleats.....	16
4.14 Transaccions entre parts vinculades.....	17
5) GESTIÓ DEL RISC FINANCER.....	17
5.1 Factors de risc financer	17
5.2 Estimació del valor raonable	17
6) IMMOBILITZAT INTANGIBLE.....	18
7) IMMOBILITZAT MATERIAL	19
8) ACTIUS FINANCERS	20
9) FONS PROPIS	23
10) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS	24
11) PASSIUS FINANCERS	25
12) PERIÒDIFICACIONS A LLARG I CURT TERMINI DE PASSIU	29
13) CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS.....	30
14) OBLIGACIONS PER PRESTACIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL	30
15) ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES	31
16) INGRESSOS I DESPESES.....	33
17) OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES	35
18) INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT	41
19) FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT	41
20) ALTRA INFORMACIÓ	41
INFORME DE GESTIÓ	42

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Balanços al 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

ACTIU	Notes	2010	2009
ACTIU NO CORRENT		6.729.421,67	6.826.797,89
Immobilitzat intangible	6	10.033,42	30.262,10
Aplicacions informàtiques		10.033,42	30.262,10
Immobilitzat material	7	79.908,59	157.056,13
Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		79.908,59	157.056,13
Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	8.3	6.638.000,00	6.638.000,00
Instrumentes de patrimoni		6.638.000,00	6.638.000,00
Inversions financeres a llarg termini	8	1.479,66	1.479,66
Altres actius financers	8	1.479,66	1.479,66
ACTIU CORRENT		18.369.625,54	20.100.075,70
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		16.820.551,23	16.599.348,36
Clients per vendes i prestacions de serveis	8	7.313.574,84	11.620.528,44
Clients, empreses del grup i associades	8	7.741.601,82	2.880.365,10
Deutors varis	8	1.185.943,64	1.052.382,18
Personal	8	3.578,57	1.483,83
Actius per impost corrent	15	-	56.260,71
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	15	575.852,36	988.328,10
Inversions financeres a curt termini	8	604.998,23	975.418,23
Altres actius financers	8	604.998,23	975.418,23
Periodificacions a curt termini	8	18.642,33	36.421,41
Efectiu i altres actius líquids equivalents		925.433,75	2.488.887,70
Tresoreria		925.433,75	138.887,70
Altres actius líquids equivalents		-	2.350.000,00
TOTAL ACTIU		25.099.047,21	26.926.873,59

Les Notes 1 a 20 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2010.

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Balanços al 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2010	2009
PATRIMONI NET		7.378.523,16	7.014.139,69
Fons Propis		7.378.523,16	7.014.139,69
Capital	9	6.698.500,00	6.698.500,00
Capital escripturat		6.698.500,00	6.698.500,00
Reserves	9	315.639,69	297.148,48
Reserva legal i estatutàries		193.616,78	175.125,57
Altres reserves		122.022,91	122.022,91
Resultat de l'exercici		364.383,47	18.491,21
PASSIU NO CORRENT		247.909,70	247.909,70
Deutes a llarg termini	11	247.909,70	247.909,70
Altres passius financers		247.909,70	247.909,70
PASSIU CORRENT		17.472.614,35	19.664.824,20
Deutes a curt termini	11	3.180.299,46	3.525.172,26
Altres passius financers		3.180.299,46	3.525.172,26
Creditors comercials i altres comptes a pagar		10.585.090,18	11.851.868,08
Proveïdors	11	2.104.117,20	2.567.651,72
Proveïdors, empreses del grup i associades	11	7.605.606,52	7.673.017,58
Creditors varis	11	630.622,98	834.121,59
Personal (remuneracions pendents de pagament)	11	25.071,70	69.147,55
Passius per impost corrent	15	30.191,37	-
Altres deutes amb les Administracions Públiques	15	189.480,41	707.929,64
Periodificacions a curt termini	12	3.707.224,71	4.287.783,86
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		25.099.047,21	26.926.873,59

Les Notes 1 a 20 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2010.

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Comptes de pèrdues i guanys corresponents als exercicis anuals finalitzats
el 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

	Notes	2010	2009
OPERACIONS CONTINUADES			
Altres ingressos d'explotació	16	4.985.863,29	5.170.352,61
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		1.225.191,70	1.223.352,92
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici		3.760.671,59	3.946.999,69
Despeses de personal	16	(1.536.590,64)	(2.199.887,31)
Sous i salaris		(1.237.490,86)	(1.771.597,60)
Càrregues socials		(299.099,78)	(428.289,71)
Altres despeses d'explotació		(3.091.551,39)	(3.157.994,34)
Serveis exteriors		(3.061.840,57)	(3.143.821,98)
Tributs		(26.354,14)	(14.172,36)
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		(3.356,68)	-
Amortització de l'immobilitzat	6/7	(110.280,43)	(165.369,87)
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		247.440,83	(352.898,91)
Ingressos financers	16	23.106,98	93.635,41
De valors negociables i altres instruments financers		23.106,98	93.635,41
De tercers		23.106,98	93.635,41
Variació del valor raonable en instruments financers	16	-	(832,74)
Cartera de negociació i altres		-	(832,74)
Deteriorament i resultat per alienació d'instruments financers	16	250.000,00	286.512,25
Deterioraments i pèrdues		-	136.512,25
Resultats per alienació i altres		250.000,00	150.000,00
RESULTAT FINANCER		273.106,98	379.314,92
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		520.547,81	26.416,01
Impost sobre beneficis	15	(156.164,34)	(7.924,80)
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		364.383,47	18.491,21
RESULTAT DE L'EXERCICI		364.383,47	18.491,21

Les Notes 1 a 20 descrites en la Memòria formen part integrant del Compte de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2010.

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Estats d' ingressos i despeses reconeguts als exercicis anuals finalitzats el 31 de
desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Notes	2010	2009
Resultat del compte de pèrdues i guanys		364.383,47	18.491,21
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONIO NET		-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-	-
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		364.383,47	18.491,21

Les Notes 1 a 20 descrites en la Memòria formen part integrant de l'Estat d'ingressos i despeses reconeguts de l'exercici 2010.

Ce

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals finalitzats el 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

B) ESTATS TOTALS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital Escripturat	Reserves	Resultats d'exercicis anterioris	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO INICI DE L'EXERCICI 2009	6.698.500,00	276.267,00	-	20.881,48	6.995.648,48
Total ingressos i despeses reconeguts	-	-	-	18.491,21	18.491,21
Variació del patrimoni net	-	20.881,48	-	(20.881,48)	-
SALDO INICI DE L'EXERCICI 2010	6.698.500,00	297.148,48	-	18.491,21	7.014.139,69
Total ingressos i despeses reconeguts	-	-	-	364.383,47	364.383,47
Variació del patrimoni net	-	18.491,21	-	(18.491,21)	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2010	6.698.500,00	315.639,69	-	364.383,47	7.378.523,16

Les Notes 1 a 20 descrites en la Memòria formen part integrant de l'Estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2010.

6

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis anuals finalitzats
el 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

	Notes	2010	2009
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		520.547,81	26.416,01
Ajustos del resultat		110.280,43	28.857,62
Amortització de l'immobilitzat	6/7	110.280,43	165.369,87
Variació de provisions		-	(136.512,25)
Canvis en el capital corrent		(2.111.665,72)	1.426.677,31
Deutors i altres comptes a cobrar		(277.463,58)	1.865.062,99
Altres actius corrents		388.199,08	(397.130,29)
Creditors i altres comptes a pagar		(1.296.969,27)	(3.352.533,89)
Altres passius corrents		(925.431,95)	4.257.265,09
Altres actius i passius no corrents		-	(945.986,59)
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(69.712,26)	(7.924,80)
Cobraments (pagaments) per impostos sobre beneficis	15	(69.712,26)	(7.924,80)
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(1.550.549,74)	1.474.026,14
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Pagaments per Inversions	6/7	(12.904,21)	(39.341,02)
Immobilitzat intangible		(590,00)	(14.149,08)
Immobilitzat material		(12.314,21)	(25.191,94)
Fluxos d'efectiu de les activitats d'Inversió		(12.904,21)	(39.341,02)
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS			
		(1.563.453,95)	1.434.685,12
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		2.488.887,70	1.054.202,58
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		925.433,75	2.488.887,70

Les Notes 1 a 20 descrites en la Memòria formen part integrant de l'Estat de fluxos de l'exercici 2010.

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

1) ACTIVITAT DE L'EMPRESA

22 ARROBA BCN, SA (en endavant, la Societat) fou constituïda el 10 de novembre de 2000, prèvia autorització de la seva constitució i Estatuts per part del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament (en endavant, l'Ajuntament) en la sessió de 21 de juliol de 2000. La seva durada és indefinida.

La Societat resta inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, Full 224466, Foli 0194, Volum 33287, Inscripció 1era. El seu domicili social es troba al carrer Avila nº128, 3ª planta, 08018 Barcelona.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió del dia 28 de maig de 2010, va aprovar la modificació de l'article 2 dels estatuts de la Societat relatiu a l'objecte social, constituint aquest el desenvolupament i l'execució de tota mena d'actuacions urbanístiques referides a les àrees industrials i productives de la ciutat de Barcelona amb qualificació urbanística 22@ i vinculades, tant pel que fa al planejament com a la seva gestió, projecció i execució; la planificació, promoció, disseny, construcció i gestió d'infraestructures, serveis urbans, equipaments i espais públics; i la promoció econòmica nacional i internacional de les àrees industrials i productives referides, així com l'impuls per la creació d'empreses i activitats vinculades a les tecnologies de la informació i les comunicacions.

L'àmbit territorial on actua la Societat és el municipi de Barcelona, sens perjudici que pugui intervenir fora de la ciutat, participant en tota mena d'institucions i estaments, de caràcter nacional i internacional.

Per a desenvolupar el seu objecte social, la Societat pot desenvolupar les següents activitats:

- a) Redactar directament o mitjançant contractació de tercers projectes d'urbanització, edificació i obra civil, adjudicar les obres corresponents, dirigir i controlar la seva execució i recepcionar-les.
- b) Redactar instruments de planejament i de gestió urbanística.
- c) Executar el planejament urbanístic aprovat per l'Ajuntament per qualsevol dels sistemes d'actuació previstos legalment i subscriure els convenis urbanístics, podent resultar beneficiaris de les quotes d'urbanització que eventualment puguin aprovar-se.
- d) Adquirir, transmetre, constituir, modificar i extingir tota classe de drets reals i personals sobre béns mobles i immobles que autoritzi la legislació vigent.
- e) Actuar com a beneficiària d'expropiacions.
- f) Subscriure convenis amb els organismes competents que puguin col·laborar, per raó de la seva competència, en l'optimització de la gestió.
- g) Vendre, si és necessari anticipadament, els solars resultants de l'ordenació urbanística.
- h) Gestionar els serveis implantats fins que no siguin formalment assumits per l'entitat corresponent.
- i) Gestionar processos d'adjudicació en règim de concessió d'instal·lacions i equipaments.
- j) Rebre ajuts i subvencions i accedir al mercat de capitals a través de les operacions de préstec o qualsevol modalitat de captació de recursos.

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

- k) Intervenir, participar, organitzar, desenvolupar i gestionar totes aquelles activitats mercantils relacionades amb l'objecte social, sigui des d'una perspectiva financera com immobiliària, hipotecària i registral, tant per compte propi o aliè.
- l) Promoure tota mena d'accions destinades a divulgar les possibilitats de les àrees industrials de la ciutat de Barcelona i a atreure i estimular la implantació d'empreses i activitats econòmiques.
- m) Redactar estudis, diagnosis i propostes d'actuació en els àmbits de l'ordenació urbana i territorial, la mobilitat i el transport, el medi ambient i la dotació infraestructural i la transformació econòmica.

Per Decret d'Alcaldia de data 19 de març de 2001, l'Ajuntament va encarregar a la Societat la realització de les actuacions incloses en l'àmbit territorial determinat per la Modificació del Pla General Metropolità per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou, districte 22@Barcelona.

Per altra banda, el Plenari del Consell Municipal en sessió del dia 22 de març de 2002 va encarregar a la Societat la gestió i administració de tots els sòls i aprofitaments urbanístics dins l'àmbit 22@, havent de donar compte a l'Ajuntament de les actuacions realitzades.

La Societat pertany a Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, la qual posseeix el 100% de les accions de la Societat, sent l'Ajuntament de Barcelona el dominant últim.

Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

2) BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els Comptes Anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007 i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de l'Accionista Únic i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

La Societat formula els Comptes Anuals en format normal.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els Comptes Anuals són les següents:

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1 i 4.2).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.4 i 4.6).

La preparació dels Comptes Anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

2.3 Comparabilitat de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2010 i 2009 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta pel Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

3) PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2010 pels Administradors de la Societat i que es presenta a l' Accionista Únic per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2010</u>
Base de repartiment	
Pèrdues i guanys	364.383,47
Aplicació	
Reserva legal	36.438,35
Reserves voluntàries	327.945,12

4) NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals, han estat els següents:

4.1 Immobilitzat intangible

a) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos que es preveu que la seva utilització abastarà diversos exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 3 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que es produeixen.

4.2 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Dins d'aquest epígraf s'inclouen les despeses produïdes en l'adquisició d'instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material per tal de dur a terme l'activitat de la Societat.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici en que s'incorren.

L'amortització de l'immobilitzat material es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
Altres Instal·lacions	2 - 5
Mobiliari	2 - 10
Equips per a processos d'informació	4

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable, i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat, la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

La Societat agrupa tots els seus actius no generadors de fluxos d'efectiu en una única unitat d'explotació.

4.3 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Amb data 18 de juny de 2008, l' Ajuntament va aprovar, mitjançant Decret d'Alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest Decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l' Ajuntament i entitats del grup.

D'acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys.

4.4 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d'un actiu financer quan s'ha extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar, s'entén que aquest fet es produeix, en general, si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen en les següents categories:

a) Partides a cobrar

Són actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import comptabilitzat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu valor nominal.
- Comptes a cobrar per operacions comercials, les quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si s'escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

- Comptes a cobrar per l'equivalent econòmic de les cessions obligatòries de sòl i quotes urbanístiques, en compliment del sistema de càrregues urbanístiques previst en la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) i segons els requeriments formulats als propietaris de sòl, del districte 22@ Barcelona. També s'inclou el saldo pendent de cobrament de quotes requerides als propietaris de sòl dels diferents processos reparcel·lacionaris que estan en procés de desenvolupament. Aquests imports estan majoritàriament garantits mitjançant càrregues dels projectes de reparcel·lació inscrits en el registre de la propietat.

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

b) Inversions en el patrimoni de empreses del grup, multigrup i associades

Es valoren pel seu cost menys, si escau, l'import acumulat de les correccions per deteriorament del valor. No obstant això, quan existeix una inversió anterior a la seva qualificació com empresa del grup, multigrup o associada, es considera com cost de la inversió el seu valor comptable abans de tenir aquesta qualificació. Els ajustaments valoratius previs comptabilitzats directament en el patrimoni net es mantenen en aquest fins que es donen de baixa.

Si existeix evidència objectiva que el valor en llibres no és recuperable, s'efectuen les oportunes correccions valoratives per la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu derivats de la inversió. Excepte millor evidència de l'import recuperable, en l'estimació del deteriorament d'aquestes inversions es pren en consideració el patrimoni net de la Societat participada corregit per les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració. La correcció de valor i, si escau, la seva reversió es registra en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que es produeix.

4.5 Fons propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

4.6 Passius financers

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Fiances i dipòsits rebuts tant a llarg com a curt termini que figuren registrats en l'epígraf "Altres passius financers", i que tenen la seva contrapartida a l'epígraf d'"Altres actius financers".
- Creditors comercials i altres comptes a pagar.

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fora significativa, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se una renegociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

4.7 Impost sobre beneficis

La Societat distingeix el benefici derivat de les activitats compreses a l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985 de Bases del règim local, ja que atenant el que disposa l'article 34 del RD Llei 4/2004 de text refós de la Llei del Impost sobre Societats, li és aplicable la bonificació del 99% (veure Nota 15).

La despesa (Ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (Ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (Ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals corresponents. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporànies que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis, que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost, els mateixos no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats, o a punt de ser aprovat en la data del balanç, i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futures amb les quals poder compensar les diferències temporànies.

4.8 Subvencions, donacions i llegats

La Societat rep bàsicament les següents subvencions:

a) Transferències corrents de l' Ajuntament de Barcelona

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l' àmbit competencial de l' Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l' Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals). Per a la prestació dels serveis públics, en l' àmbit de les competències de l' Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari, el qual es reflecteix a l' epígraf d'ingressos "subvencions d' explotació incorporades al resultat de l' exercici".

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb les suposicions d'equilibri pressupostari previstes a la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

b) Transferències rebudes d'altres institucions

La Societat rep també altres ingressos concedits per altres institucions diferents de l' Ajuntament de Barcelona, que financen projectes diversos en l' àmbit de la promoció econòmica.

Les subvencions que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius fins a complir les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions no monetàries pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

4.9 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l' impost sobre el valor afegit.

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Els principals ingressos d'exploració que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- **Lloguer d'espais:** la Societat lloga a empreses dels diferents clústers un espai per instal·lar-se dins del districte d'activitats 22@.
- **Lloguer de Fibra Fosca:** les infraestructures de telecomunicacions han permès a la Societat exercir paper d'operador llogant les connexions als proveïdors de fibra fosca per tal de que donin servei a les empreses i veïns del districte.
- **Lloguer de Sales Tècniques:** es lloguen diferents espais amb equipament tècnic per tal que les operadores de telefonia puguin prestar els seus serveis utilitzant les noves infraestructures de telecomunicacions i serveis.
- **Ingressos per coordinació d'obres:** compensacions per la gestió i coordinació de les diferents obres que promou la Societat.
- **Ingressos per convenis de col·laboració:** ingressos derivats d'acords amb entitats públiques o privades per dur a terme projectes que es desenvolupen conjuntament.
- **Ingressos per gestió de reparcel·lacions:** ingressos derivats dels processos reparcel·lacionaris en els que la Societat participa activament.
- **Altres ingressos relacionat amb actes:** ingressos que provenen d'acords en els que es determina l'organització d'algun esdeveniment.

4.10 Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita com a resultat de successos passats, que és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació, usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu, no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 13).

4.11 Periodificacions a llarg i curt termini de passiu

La Societat adjudica a l'execució material de les obres a diferents constructors, i realitza les funcions de direcció i coordinació de l'execució de les mateixes. Per aquest concepte la Societat factura un import als adjudicataris.

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Les despeses associades a la prestació d'aquests serveis poden meritarse a un ritme diferent a la facturació dels ingressos. Per tal d'establir una correcta correlació entre els ingressos i les despeses, la Societat periodifica en els epígrafs periodificacions a llarg termini i periodificacions a curt termini, els imports facturats pels que encara no s'ha incorregut en les corresponents despeses.

El concepte de periodificacions del balanç adjunt, bàsicament s'inclouen els següents conceptes, els quals es valoren pel seu valor nominal, atès que d'acord amb les seves característiques no procedeix la seva actualització:

- Quotes urbanístiques en aplicació del mòdul d'urbanització fixat al Pla Especial d'Infraestructures (PEI).
- Equivalents econòmics de la cessió de sòl en compliment del règim de càrregues urbanístiques previstes a la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou.
- Ingressos de gestió per la transformació dels equivalents econòmics en sòl.
- Ingressos de gestió de processos reparcel.latoris.

Els fons corresponents a les quotes urbanístiques són aplicats per la Societat per finançar inversions urbanístiques per l'execució del PEI. A tal efecte, es situen a curt o llarg termini en funció del termini previst per executar les inversions.

Serà doncs l'epígraf "Periodificacions a curt termini" del passiu del balanç el que registrarà el càrrec pels lliuraments a l'Ajuntament (veure Nota 12).

En virtut de l'encàrrec del Plenari del Consell Municipal de data 22 de març de 2002, la Societat ingressa els equivalents econòmics de la cessió de sòl que van destinats a finançar l'adquisició de sòl, juntament amb els ingressos de gestió que financen aquesta adquisició. En els casos en els que es preveu el lliurament de sòl de forma material, l'equivalent monetari no queda registrat al balanç de situació adjunt, ja que l'Ajuntament serà directament el propietari del sòl.

Així mateix, l'encàrrec citat estableix que si es considerés, la Societat haurà de liquidar tots els ingressos obtinguts. En aquest sentit, a requeriment de l'Ajuntament, es traspassen en forma monetària els ingressos obtinguts fruit d'aquest encàrrec (veure Nota 12).

Per altra banda, queden periodificats els ingressos de gestió requerits en els processos reparcel.latoris, els quals s'aplicaran al compte de pèrdues i guanys en funció de la durada estimada de cadascun dels processos. De la mateixa manera, es classifica a curt termini la part a distribuir durant els pròxims dotze mesos (veure Nota 12), classificant-se la resta a llarg termini, en el seu cas, dins l'epígraf "Periodificacions a llarg termini".

4.12 Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.13 Prestacions als empleats

Atenent als acords laborals corresponents, la Societat es compromet a realitzar aportacions a un Pla de pensions dels treballadors amb un sistema d'aportacions definides.

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Un pla d'aportacions definides és aquell sota el qual la Societat realitza contribucions fixes a una entitat separada i no té cap obligació legal, contractual o implícita de realitzar contribucions addicionals si l'entitat separada no disposés d'actius suficients per a atendre els compromisos assumits.

Pels plans d'aportacions definides, la Societat paga aportacions a plans de pensions gestionats de forma pública o privada sobre una base obligatòria, contractual o voluntària. Una vegada que s'han pagat les aportacions, la Societat no té obligació de pagaments addicionals. Les contribucions es reconeixen com prestacions als empleats quan es meriten.

La Societat reconeix un passiu per les contribucions a realitzar quan, al tancament de l'exercici, figurin contribucions meritades no satisfetes.

4.14 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

5) GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus d'interès i risc de liquidesa.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Financera de la Societat.

5.1.1 Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

5.1.2 Risc de tipus d'interès

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

5.1.3 Risc de liquidesa

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquidesa que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit del propi Grup al que pertany.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquidesa de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la Societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

6) IMMOBILITZAT INTANGIBLE

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en l'epígraf "Immobilitzat intangible" dels exercicis 2010 i 2009 és el següent:

	Aplicacions informàtiques	Total
A 1 de gener de 2010		
Cost	147.538,74	147.538,74
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(117.276,64)	(117.276,64)
Valor net comptable	30.262,10	30.262,10
2010		
Valor net comptable obertura	30.262,10	30.262,10
Altes	590,00	590,00
Dotació per a l'amortització	(20.818,68)	(20.818,68)
Valor net comptable al tancament	10.033,42	10.033,42
A 31 de desembre de 2010		
Cost	148.128,74	148.128,74
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(138.095,32)	(138.095,32)
Valor net comptable	10.033,42	10.033,42
	Aplicacions informàtiques	Total
A 1 de gener de 2009		
Cost	145.737,78	145.737,78
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(99.907,88)	(99.907,88)
Valor net comptable	45.829,90	45.829,90
2009		
Valor net comptable obertura	45.829,90	45.829,90
Altes	14.149,08	14.149,08
Baixes	(12.348,12)	(12.348,12)
Dotació per a l'amortització	(29.716,88)	(29.716,88)
Baixes d'amortització acumulada	12.348,12	12.348,12
Valor net comptable al tancament	30.262,10	30.262,10
A 31 de desembre de 2009		
Cost	147.538,74	147.538,74
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(117.276,64)	(117.276,64)
Valor net comptable	30.262,10	30.262,10

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

6.2 Béns totalment amortitzats

A 31 de desembre de 2010 i de 2009 existeixen elements de l'immobilitzat intangible amb un cost original de 119.467,15 euros i 58.165,23 euros respectivament, que estan totalment amortitzats i que encara estan en ús.

7) IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 El detall i moviment de les partides incloses en l'epígraf "Immobilitzat material" dels exercicis 2010 i 2009 és el següent:

	Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material	Total
A 1 de gener de 2010		
Cost	525.447,83	525.447,83
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(368.391,70)	(368.391,70)
Valor net comptable	157.056,13	157.056,13
2010		
Valor net comptable obertura	157.056,13	157.056,13
Altes	12.314,21	12.314,21
Dotació per a l'amortització	(89.461,75)	(89.461,75)
Valor net comptable al tancament	79.908,59	79.908,59
A 31 de desembre de 2010		
Cost	537.762,04	537.762,04
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(457.853,45)	(457.853,45)
Valor net comptable	79.908,59	79.908,59

6

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material	Total
A 1 de gener de 2009		
Cost	535.561,89	535.561,89
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(268.044,71)	(268.044,71)
Valor net comptable	267.517,18	267.517,18
2009		
Valor net comptable obertura	267.517,18	267.517,18
Altes	25.191,94	25.191,94
Baixes	(35.306,00)	(35.306,00)
Dotació per a l'amortització	(135.652,99)	(135.652,99)
Baixes amortització acumulada	35.306,00	35.306,00
Valor net comptable al tancament	157.056,13	157.056,13
A 31 de desembre de 2009		
Cost	525.447,83	525.447,83
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(368.391,70)	(368.391,70)
Valor net comptable	157.056,13	157.056,13

7.2 Béns totalment amortitzats

A 31 de desembre de 2010 i de 2009 existeixen elements de l'immobilitzat material amb un cost original de 205.025,15 euros i 130.569,05 euros respectivament, que estan totalment amortitzats i que encara estan en ús.

7.3 Assegurances

La Societat té contractada una polissa d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

8) ACTIUS FINANCERS

8.1 Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses associades que es detalla a la Nota 8.3, a 31 de desembre de 2010 i 2009, es desglossa a continuació:

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	31 de desembre de 2010	
	Préstecs i partides a cobrar	TOTAL
<u>Actius financers a llarg termini:</u>		
- Altres actius financers	1.479,66	1.479,66
Total	1.479,66	1.479,66
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Clients per vendes i prestació de serveis	7.313.574,84	7.313.574,84
- Clients empreses del grup i associades	7.741.601,82	7.741.601,82
- Deutors varis	1.189.522,21	1.189.522,21
- Altres actius financers	604.998,23	604.998,23
- Periodificacions a curt termini	18.642,33	18.642,33
Total	16.868.339,43	16.868.339,43
Total	16.869.819,09	16.869.819,09
	31 de desembre de 2009	
	Préstecs i partides a cobrar	TOTAL
<u>Actius financers a llarg termini:</u>		
- Altres actius financers	1.479,66	1.479,66
Total	1.479,66	1.479,66
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Clients per vendes i prestació de serveis	11.620.528,44	11.620.528,44
- Clients empreses del grup i associades	2.880.365,10	2.880.365,10
- Deutors varis	1.053.866,01	1.053.866,01
- Altres actius financers	975.418,23	975.418,23
- Periodificacions a curt termini	36.421,41	36.421,41
Total	16.566.599,19	16.566.599,19
Total	16.568.078,85	16.568.078,85

Essent els seus venciments els següents:

	31 de desembre de 2010						
	2011	2012	2013	2014	2015	Anys posteriors	Total
- Clients per vendes i prestació de serveis	7.313.574,84	-	-	-	-	-	7.313.574,84
- Clients empreses del grup i associades	7.741.601,82	-	-	-	-	-	7.741.601,82
- Deutors varis	1.189.522,21	-	-	-	-	-	1.189.522,21
- Altres actius financers	604.998,23	-	-	-	-	1.479,66	606.477,89
- Periodificacions a curt termini	18.642,33	-	-	-	-	-	18.642,33
Total	16.868.339,43	-	-	-	-	1.479,66	16.869.819,09

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	31 de desembre de 2009						Total
	2010	2011	2012	2013	2014	Anys posteriors	
- Clients per vendes i prestació de serveis	11.620.528,44	-	-	-	-	-	11.620.528,44
- Clients empreses del grup i associades	2.880.365,10	-	-	-	-	-	2.880.365,10
- Deutors varis	1.053.866,01	-	-	-	-	-	1.053.866,01
- Altres actius financers	975.418,23	-	-	-	-	1.479,66	976.897,89
- Periodificacions a curt termini	36.421,41	-	-	-	-	-	36.421,41
Total	16.566.599,19	-	-	-	-	1.479,66	16.568.078,85

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment.

8.2 Clients per vendes i prestacions de serveis, deutors empreses del grup i associades i deutors varis

No s'ha realitzat provisió per pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar a clients, ja que no existeix risc de cobrament. El crèdit més important, de 7.741.601,82 euros (2.880.365,10 euros al 2009) correspon a empreses del grup i associades. La resta correspon a clients que mantenen una relació comercial com a proveïdors.

El reconeixement i la reversió de les correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar a clients s'inclou, en el seu cas, dintre de "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials" en el compte de pèrdues i guanys. Normalment, es donen de baixa els imports carregats al compte de deteriorament de valor quan no existeixen expectatives de recuperar més efectiu.

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment.

La Societat no manté cap garantia com assegurança, si bé cal indicar que del total saldo deutor de clients per vendes i prestacions de serveis i deutors varis 16.244.698,87 euros (15.554.759,55 euros al 2009), un total de 7.741.601,82 euros (2.880.365,10 euros al 2009) són amb entitats públiques.

Els saldos pendents de cobrament amb les empreses del grup i vinculades queden detallades a la Nota 17.

8.3 Participacions en empreses associades

La partida "Participacions en empreses associades" reflecteix el desemborsament efectuat per la Societat, en la constitució de Mediacomplex, SA materialitzada l'11 de març de 2004 amb l'aportació d'un dret de superfície amb una durada de 75 anys, valorat en 6.638.000,00 euros.

La principal informació de Mediacomplex, SA és la següent:

**22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Domicili social:	Av. Diagonal, 177 Edifici Imagina 08005 - Barcelona										
Activitat:	Planificació, promoció, desenvolupament, gestió i explotació d'obres en terrenys de titularitat municipal qualificats d'equipament 7@, vinculats a l'activitat i producció audiovisual.										
Participació:	33,3%, representat per accions de lliure transmissió.										
Fons propis a 31/12/10 en euros:	<table> <tr> <td>Capital Social:</td> <td align="right">19.934.000,00</td> </tr> <tr> <td>Reserves:</td> <td align="right">17.101,49</td> </tr> <tr> <td>Resultats negatius d'exercicis anteriors:</td> <td align="right">(531.193,19)</td> </tr> <tr> <td>Resultat 2010:</td> <td align="right">442.139,56</td> </tr> <tr> <td>TOTAL FONTS PROPIS:</td> <td align="right">19.862.047,86</td> </tr> </table>	Capital Social:	19.934.000,00	Reserves:	17.101,49	Resultats negatius d'exercicis anteriors:	(531.193,19)	Resultat 2010:	442.139,56	TOTAL FONTS PROPIS:	19.862.047,86
Capital Social:	19.934.000,00										
Reserves:	17.101,49										
Resultats negatius d'exercicis anteriors:	(531.193,19)										
Resultat 2010:	442.139,56										
TOTAL FONTS PROPIS:	19.862.047,86										

La valoració d'aquesta inversió pren en consideració el Pla Econòmic Financer aprovat per l'esmentada societat.

9) FONTS PROPIS

9.1 Capital social

L'import i el moviment d'aquests epígrafs en els exercicis 2010 i 2009 ha estat el següent:

	Capital Social
A 1 de gener de 2009	6.698.500,00
Incrementos	-
Disminucions	-
A 31 de desembre de 2009	6.698.500,00
A 1 de gener de 2010	6.698.500,00
Incrementos	-
Disminucions	-
A 31 de desembre de 2010	6.698.500,00

El capital social a 31 de desembre de 2010 és de 6.698.500,00 euros, totalment subscrit i desemborsat per Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA) i dividit en 66.985 accions nominatives de 100 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 66.985, ambdós inclosos i pertanyents a la mateixa classe i sèrie. Aquestes accions no són transmissibles i no hi ha contractes amb l'Accionista Únic.

9.2 Reserves

El desglossament per conceptes dels exercicis 2010 i 2009 és el següent:

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	2010	2009
Legal i estatutàries		
Reserva Legal	193.616,78	175.125,57
Reserves voluntàries	122.022,91	122.022,91
Total	315.639,69	297.148,48

Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Reserva voluntària

Les reserves voluntàries són de lliure disposició.

10) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

10.1 Subvencions d'exploració incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d'activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d'actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

	2010	2009
Ajuntament de Barcelona (Nota 17)	3.535.818,92	3.815.000,00
Altres subvencions	224.852,67	131.999,69
Total	3.760.671,59	3.946.999,69

La Societat ha presentat a diferents Administracions els projectes de l'àmbit de Promoció Econòmica amb la finalitat d'obtenir finançament i les subvencions que han finançat les activitats dels exercicis 2010 i 2009 es distribueix, segons la seva procedència, de la següent manera:

	2010	2009
Europees	20.632,57	10.332,89
Autonòmiques	183.598,10	94.961,93
Altres	20.622,00	26.704,87
	224.852,67	131.999,69

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Durant els exercicis 2010 i 2009, el moviment del saldo deutor per subvencions atorgades a curt termini és el següent (veure Nota 15.2):

Administracions Públiques deutores per subvencions atorgades	2010	2009
Saldo inicial	478.951,71	863.737,64
Subvencions atorgades	(8.721,57)	389.176,87
Import cobrat	(78.468,11)	(773.962,80)
Saldo final	391.762,03	478.951,71

Durant els exercicis 2010 i 2009, el moviment del saldo creditor per subvencions atorgades a curt termini pendents d'aplicar és el següent (veure Nota 15.2):

Administracions Públiques creditores per subvencions atorgades	2010	2009
Saldo inicial	365.731,49	108.554,31
Subvencions atorgades	(8.721,57)	389.176,87
Import traspassat a ingrés	(224.852,67)	(131.999,69)
Saldo final	132.157,25	365.731,49

11) PASSIUS FINANCERS

11.1 Categories de passius financers

L'anàlisi per categories dels passius financers a 31 de desembre de 2010 i a 31 de desembre de 2009 és el següent:

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	31 de desembre de 2010	
	Dèbits i partides a pagar	Total
<u>Passius financers a llarg termini:</u>		
- Altres passius financers (fiances rebudes)	247.909,70	247.909,70
Total	247.909,70	247.909,70
<u>Passius financers a curt termini:</u>		
- Creditors comercials i creditors varis	2.734.740,18	2.734.740,18
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	7.605.606,52	7.605.606,52
- Personal	25.071,70	25.071,70
- Altres passius financers	3.180.299,46	3.180.299,46
- Periodificacions	3.707.224,71	3.707.224,71
Total	17.252.942,57	17.252.942,57
Total	17.500.852,27	17.500.852,27

	31 de desembre de 2009	
	Dèbits i partides a pagar	Total
<u>Passius financers a llarg termini:</u>		
- Altres passius financers (fiances rebudes)	247.909,70	247.909,70
Total	247.909,70	247.909,70
<u>Passius financers a curt termini:</u>		
- Creditors comercials i creditors varis	3.401.773,31	3.401.773,31
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	7.673.017,58	7.673.017,58
- Personal	69.147,55	69.147,55
- Altres passius financers	3.525.172,26	3.525.172,26
- Periodificacions	4.287.783,86	4.287.783,86
Total	18.956.894,56	18.956.894,56
Total	19.204.804,26	19.204.804,26

Essent els seus venciments els següents:

	31 de desembre de 2010						Total
	2011	2012	2013	2014	2015	Anys posteriors	
<u>Categories:</u>							
- Creditors comercials i creditors varis	2.734.740,18	-	-	-	-	-	2.734.740,18
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	7.605.606,52	-	-	-	-	-	7.605.606,52
- Personal	25.071,70	-	-	-	-	-	25.071,70
- Altres passius financers	3.180.299,46	-	-	-	-	247.909,70	3.428.209,16
- Periodificacions	3.707.224,71	-	-	-	-	-	3.707.224,71
Total	17.252.942,57	-	-	-	-	247.909,70	17.500.852,27

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	31 de desembre de 2009					Anys posteriors	Total
	2010	2011	2012	2013	2014		
Categories:							
- Creditors comercials i creditors varis	3.401.773,31	-	-	-	-	-	3.401.773,31
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	7.673.017,58	-	-	-	-	-	7.673.017,58
- Personal	69.147,55	-	-	-	-	-	69.147,55
- Altres passius financers	3.525.172,26	-	-	-	-	247.909,70	3.773.081,96
- Periodificacions	4.287.783,86	-	-	-	-	-	4.287.783,86
Total	18.956.894,56	-	-	-	-	247.909,70	19.204.804,26

Els passius financers a curt termini es reflexen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte al valor raonable de les mateixes.

11.2 Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors. Disposició adicional tercera. "Deure d'informació de la Llei 15/2010, de 5 de juliol"

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor de la mateixa, el passat dia 7 de juliol, a data 31 de desembre de 2010:

- A) El promig de dies de pagament de les factures és de 36.
- B) El percentatge de l'import pagat dins del termini marcat per la Llei, 55 dies, ha estat del 53%.
- C) L'import de les obligacions pendents que, a la data anterior, han sobrepassat el límit dels 55 dies marcat per la Llei és de 511.234,04 euros.

11.3 Creditors comercials i altres creditors

El saldo que figura en l'epígraf "Creditors comercials" correspon al següent detall:

	2010	2009
Creditors per obres	2.104.117,20	2.567.651,72
Creditors per prestació de serveis	630.622,98	834.121,59
Total	2.734.740,18	3.401.773,31

11.4 Periodificacions a curt i llarg termini de passiu

Veure Nota 12.

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

11.5 Altres passius financers

L'epígraf "Altres passius financers a llarg termini" inclou les quantitats rebudes de tercers per fer front a despeses de reparcel·lacions pendents de desenvolupar a llarg termini.

Així mateix, dins l'epígraf "Altres passius financers a curt termini" s'inclouen els "Dipòsits per reparcel·lacions" amb un saldo de 3.148.308,25 euros a 31 de desembre de 2010 (3.495.372,77 euros a 31 de desembre de 2009), corresponents als requeriments realitzats als propietaris de sòl dels processos reparcel·lators en desenvolupament i a l'Ajuntament. A mida que es lliuri inversió dels projectes de reparcel·lació a l'Ajuntament s'anirà disminuint el saldo d'aquesta partida.

Durant els exercicis 2010 i 2009 el moviment de la partida "Dipòsits per reparcel·lacions" ha estat el següent:

2010	Dipòsits de quotes requerides als propietaris de sòl								Aportacions Ajuntament	TOTAL
	UA1 Campus Audiovisual	UA2 Lluç Pujades Llevant	UA3 Eix Llacuna	UA5 Eix Llacuna	Illa Lucotor	UA1 Parc Central	Can Gili Nou	Expropiació illa Diagonal/Lluç		
Saldo inicial	(162.379,90)	1.239.513,89	(121.825,32)	1.884.974,03	-	50.097,39	63.517,66	541.475,02	3.495.372,77	
Nous requeriments	28.000,00	-	-	(100.473,68)	-	69.131,33	-	-	(3.342,35)	
Consignacions netes	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
Lliuraments a l'Ajuntament (Nota 17)	(28.575,45)	(112.050,21)	-	(142.777,19)	-	(60.319,32)	-	-	(343.722,17)	
Reclassificació a llarg termini	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
Saldo final	(162.955,35)	1.127.463,68	(121.825,32)	1.641.723,16	-	58.909,40	63.517,66	541.475,02	3.148.308,25	

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

2009	Dipòsits de quotes requerides als propietaris de sòl							Aportacions Ajuntament	TOTAL
	UA1 Campus Audiovisual	UA2 Lluïl Pujades Llevant	UA3 Eix Llacuna	UA5 Eix Llacuna	Illa Lucotor	UA1 Parc Central	Can Gili Nou	Expropiació illa Diagonal/Lluïl	
Saldo inicial	(109.781,26)	1.071.372,13	(121.825,32)	5,00	17.955,17	-	-	-	857.725,72
Nous requeriments	-	311.081,20	-	884.969,03	-	133.529,55	63.517,66	-	1.393.097,44
Consignacions netes	-	-	-	-	-	-	-	541.475,02	541.475,02
Lliuraments a l'Ajuntament (Nota 17)	(52.598,64)	(142.939,44)	-	-	-	(83.432,16)	-	-	(278.970,24)
Reclassificació a llarg termini	-	-	-	1.000.000,00	(17.955,17)	-	-	-	982.044,83
Saldo final	(162.379,90)	1.239.513,89	(121.825,32)	1.884.974,03	-	50.097,39	63.517,66	541.475,02	3.495.372,77

12) PERIODIFICACIONS A LLARG I CURT TERMINI DE PASSIU

La xifra total de periodificacions a 31 de desembre de 2010 i a 31 de desembre de 2009 es classifica a curt termini en la seva totalitat i es distribueix de la següent manera:

Euros	2010	2009
Quotes urbanístiques	2.349.568,28	1.009.080,88
Ingressos per gestionar la compra de sòl	245.962,90	245.962,90
Equivalent econòmic de cessions de sòl	1.005.777,80	3.028.421,49
Ingressos per serveis de direcció i coordinació d'obres	101.739,77	-
Altres ingressos anticipats	4.175,96	4.318,59
	3.707.224,71	4.287.783,86

El moviment de la partida "Periodificacions a curt termini" per quotes urbanístiques, equivalents econòmics de sòl i ingressos de gestió previstos destinats a finançar accions a curt termini és el següent:

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	2010			
	Quotes Urbanístiques	Equivalent econòmic de cessions de sòl	Ingressos per gestionar la compra de sòl	Total
Saldo Inicial	1.009.080,88	3.028.421,49	245.962,90	4.283.465,27
Nous Acords	1.712.239,57	281.459,79	-	1.993.699,36
Inversió lliurada a l'Ajuntament (Nota 17)	(371.752,17)	-	-	(371.752,17)
Liquidació a l'Ajuntament (Nota17)	-	(2.304.103,48)	-	(2.304.103,48)
Total	2.349.568,28	1.005.777,80	245.962,90	3.601.308,98

	2009			
	Quotes Urbanístiques	Equivalent econòmic de cessions de sòl	Ingressos per gestionar la compra de sòl	Total
Saldo Inicial	449.841,73	1.931.589,69	167.514,11	2.548.945,53
Nous Acords	6.243.390,45	514.999,96	78.448,79	6.836.839,20
Inversió lliurada a l'Ajuntament (Nota 17)	(5.684.151,30)	-	-	(5.684.151,30)
Liquidació a l'Ajuntament (Nota17)	-	581.831,84	-	581.831,84
Total	1.009.080,88	3.028.421,49	245.962,90	4.283.465,27

13) CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

A 31 de desembre de 2010 i a 31 de desembre de 2009, la Societat no té avals ni actius ni passius contingents davant de tercers per cap concepte.

14) OBLIGACIONS PER PRESTACIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL

Atenent als acords laborals corresponents, la Societat realitza aportacions a un Pla de pensions mitjançant aportacions anuals definides.

Les aportacions corresponents als exercicis 2010 i 2009 han estat de 1.242,72 euros i 3.102,48 euros respectivament, conforme els acords adoptats per l'Ajuntament de Barcelona.

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

15) ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

15.1 Informació de caràcter fiscal

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

La Societat té oberts a inspecció els exercicis no prescrits per a tots els tributs que li són d'aplicació. En opinió dels Administradors de la Societat, no s'espera que es meritin passius addicionals significatius com a conseqüència d'una eventual inspecció.

15.2 Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de desembre de 2010 i a 31 de desembre de 2009 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d'Administracions Públiques són els següents:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	<u>Deutors</u>	<u>Creditors</u>	<u>Deutors</u>	<u>Creditors</u>
<u>Corrents</u>				
<u>Altres deutes amb les Administracions Públiques</u>				
Hisenda Pública per IVA	184.090,33	4.033,39	493.578,83	245.117,88
Hisenda Pública per IRPF	-	35.179,70	-	66.447,02
Organismes de la Seguretat Social	-	18.110,07	-	30.633,25
Subvencions atorgades	391.762,03	132.157,25	478.951,71	365.731,49
Altres conceptes	-	-	15.797,56	-
	<u>575.852,36</u>	<u>189.480,41</u>	<u>988.328,10</u>	<u>707.929,64</u>
<u>Actius i passius per impost corrent</u>				
Hisenda Pública per Impost de Societats	-	30.191,37	56.260,71	-
Altres conceptes	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>30.191,37</u>	<u>56.260,71</u>	<u>-</u>
	<u>575.852,36</u>	<u>219.671,78</u>	<u>1.044.588,81</u>	<u>707.929,64</u>

Els saldos deutors de subvencions atorgades reflecteixen l'import pendent de cobrament, classificat a curt o llarg termini en funció de quan es preveu cobrar.

Els saldos creditors de subvencions atorgades reflecteixen l'import pendent de traspasar al compte de pèrdues i guanys, classificat a curt o llarg termini en funció de quan es preveu incórrer en les despeses que finança la subvenció.

15.3 Despeses per Impost sobre societats

La conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses dels exercicis 2010 i 2009 i la base imposable de l'Impost sobre societats és el següent:

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	2010		
	Compte de pèrdues i guanys		
	Augments	Disminucions	TOTAL
Saldo ingressos i despeses de l'exercici			364.383,47
Impost sobre societats	156.164,34	-	156.164,34
Diferències permanents	-	-	-
Diferències temporànies:			
Compensació de bases imposables negatives	-	-	-
Base Imposable (resultat fiscal)	156.164,34	-	520.547,81

	2009		
	Compte de pèrdues i guanys		
	Augments	Disminucions	TOTAL
Saldo ingressos i despeses de l'exercici			18.491,21
Impost sobre societats	7.924,80	-	7.924,80
Diferències permanents	-	-	-
Diferències temporànies:			
Compensació de bases imposables negatives	-	-	-
Base Imposable (resultat fiscal)	7.924,80	-	26.416,01

L' Impost sobre societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 30% sobre la base imposable.

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Pel càlcul de la quota es considera que el benefici prové d'activitats no bonificades:

	2010
BASE IMPOSABLE	520.547,81
Base imposable no bonificada	520.547,81
Base imposable bonificada	-
TOTAL BASE IMPOSABLE	520.547,81
Quota sobre la base imposable no bonificada	156.164,34
Quota sobre la base imposable bonificada	-
QUOTA ABANS DE LES DEDUCCIONS	156.164,34
Deduccions per doble imposició (dividends)	
Deduccions	-
QUOTA LÍQUIDA POSITIVA	156.164,34
DESPESES PER IMPOST DE SOCIETATS	156.164,34

16) INGRESSOS I DESPESES

16.1 Altres ingressos d'explotació

L' import dels exercicis 2010 i 2009 dels "Altres ingressos d'explotació" es pot analitzar per categories amb el següent detall:

	2010		2009	
	Euros	%	Euros	%
Transferències corrents de l'Ajuntament (Notes 10 i 17)	3.535.818,92	70,92%	3.815.000,00	73,79%
Altres ingressos relacionats amb actes	101.051,86	2,03%	348.007,91	6,73%
Lloguer fibra fosca	455.037,05	9,13%	316.710,55	6,13%
Ingressos per coordinació d' obres	379.503,61	7,61%	267.464,24	5,17%
Subvencions (Nota 10)	224.852,67	4,51%	131.999,69	2,55%
Ingressos de convenis de col·laboració	160.213,82	3,21%	118.998,97	2,30%
Ingressos gestió reparcel·lacions	-	0,00%	66.100,60	1,28%
Lloguer sales tècniques	60.131,36	1,21%	58.343,15	1,13%
Lloguer d' espais	64.254,00	1,29%	47.727,50	0,92%
Altres ingressos	5.000,00	0,10%	0,00	0,00%
TOTAL	4.985.863,29	100%	5.170.352,61	100%

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

A 31 de desembre de 2010 i a 31 de desembre de 2009 els imports totals dels cobraments futurs mínims respecte als lloguers tenen el següent detall:

2010			
Tipus d'arrendament	Fins a 1 any	1 - 5 anys	Més de 5 anys
SALES TECNIQUES	59.611,79	251.630,67	9.602,83
TOTAL	59.611,79	251.630,67	9.602,83

2009			
Tipus d'arrendament	Fins a 1 any	1 - 5 anys	Més de 5 anys
ESPAIS	38.778,00	-	-
SALES TECNIQUES	59.611,79	275.302,08	33.460,80
TOTAL	98.389,79	275.302,08	33.460,80

16.2 Despeses de personal

El desglossament de despeses de personal per conceptes referents als exercicis 2010 i 2009 és el següent:

	2010	2009
Sous, salaris i assimilats	1.237.490,86	1.771.597,60
Cotitzacions a la Seguretat Social	271.469,27	382.130,15
Aportacions i dotacions per a pensions (Nota 14)	1.242,72	3.102,48
Altres despeses socials	26.387,79	43.057,08
Despeses de personal	1.536.590,64	2.199.887,31

El nombre mitjà d'empleats en el curs dels exercicis 2010 i 2009 distribuït per categories és el següent:

	2010	2009
Fixos:		
- Alts directius	8	13
- Titulats, tècnics i administratius	19	25
	27	38

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Així mateix, la distribució al tancament dels exercicis 2010 i 2009 del personal de la Societat és la següent:

	2010		
	Homes	Dones	Total
Fixos:			
- Alts directius	3	2	5
- Titulats, tècnics i administratius	4	7	11
	<u>7</u>	<u>9</u>	<u>16</u>

	2009		
	Homes	Dones	Total
Fixos:			
- Alts directius	5	8	13
- Titulats, tècnics i administratius	10	15	25
	<u>15</u>	<u>23</u>	<u>38</u>

16.3 Resultats financers

El desglossament dels ingressos i despeses financeres dels exercicis 2010 i 2009 per conceptes, és el següent:

	2010	2009
Ingressos financers		
-Altres ingressos financers	23.106,98	93.635,41
- Reversió del deteriorament	-	136.512,25
- Beneficis procedents de participacions	250.000,00	150.000,00
	<u>273.106,98</u>	<u>380.147,66</u>
Despeses financeres		
- Variació del valor raonable en instruments financers	-	832,74
	-	<u>832,74</u>
Resultat financer	<u>273.106,98</u>	<u>379.314,92</u>

Els beneficis procedents de participacions corresponen al benefici mínim garantit relatiu a la inversió en Mediacomplex, SA acordat en el moment de la constitució amb el soci majoritari d'aquesta societat.

17) OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

17.1 Operacions amb empreses vinculades

a) Empresa dominant

A 31 de desembre de 2010 existeixen els següents saldos a pagar amb la societat dominant Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA). A 31 de desembre de 2009, no existien saldos a cobrar ni a pagar amb la societat dominant.

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	31 de desembre de 2010					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	-	-	-	-	-	5.273,41
Total	-	-	-	-	-	5.273,41

Essent els conceptes de les despeses i factures rebudes el següent:

	31 de desembre de 2010		
	Equivalents de sòl lliurats / Certificacions d'obra (IVA inclòs)	Serveis rebuts	Interessos pagats
Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	-	5.273,41	-
Total	-	5.273,41	-

a) Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades a la Societat, a l'accionista de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), és a dir, l'Ajuntament de Barcelona, així com les seves societats dependents.

A 31 de desembre de 2010 i 2009, els desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades és el següent:

	31 de desembre de 2010					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	7.741.601,82	-	-	-	6.610.138,05
Barcelona Activa, SA	-	-	-	-	-	925.601,25
IM d'Informàtica	-	-	-	-	-	1.289,33
IM de Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	1.070,73
Mediacomplex, SA	-	-	-	-	-	62.233,75
Total	-	7.741.601,82	-	-	-	7.600.333,11

	31 de desembre de 2009					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	2.880.365,10	-	-	-	7.673.017,58
Total	-	2.880.365,10	-	-	-	7.673.017,58

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Les transaccions mantingudes per la Societat amb societats vinculades durant els exercicis 2010 i 2009 són les següents:

Ingressos

	31 de desembre de 2010			
	Transferències rebudes	Lliurament d'obres (IVA inclòs)	Serveis realitzats i altres ingressos	Altres ingressos accessoris
Ajuntament de Barcelona	3.535.818,92	23.159.675,84	-	-
SM Barcelona Gestió Urbanística, SA	-	-	111.979,82	-
Total	3.535.818,92	23.159.675,84	111.979,82	-

	31 de desembre de 2009			
	Transferències rebudes	Lliurament d'obres (IVA inclòs)	Serveis realitzats i altres ingressos	Altres ingressos accessoris
Ajuntament de Barcelona	3.815.000,00	6.976.408,05	-	-
Total	3.815.000,00	6.976.408,05	-	-

Els ingressos corresponen a:

- En 3.535.818,92 euros i 3.815.000,00 euros a la transferència corrent pressupostària de 2010 i 2009 respectivament (Nota 4.8).
- En 23.159.675,84 euros i 6.976.408,05 euros a les obres realitzades i lliurades per la Societat a l' Ajuntament fins 31 de desembre de 2010 i fins a 31 de desembre de 2009 respectivament. Aquest imports no tenen efecte al compte de pèrdues i guanys (Nota 4.3).

Despeses

	31 de desembre de 2010		
	Equivalents de sòl lliurats / Certificacions d'obra (IVA inclòs)	Serveis rebuts	Interessos pagats
Ajuntament de Barcelona	2.304.103,48	12.942,97	-
Barcelona Activa, SA	-	925.601,25	-
IM d'Informàtica	-	7.097,53	-
IM de Parcs i Jardins	-	998,92	-
PM de l'Habitatge	-	3.503,20	-
Mediacomplex, SA	-	220.428,47	-
Total	2.304.103,48	1.170.572,34	-

	31 de desembre de 2009		
	Equivalents de sòl lliurats / Certificacions d'obra (IVA inclòs)	Serveis rebuts	Interessos pagats
Ajuntament de Barcelona	(581.832,84)	11.059,33	-
IM d'Informàtica	-	7.440,76	-
PM de l'Habitatge	-	5.940,73	-
SM Barcelona Gestió Urbanística, SA	528.996,43	-	-
Total	(52.836,41)	24.440,82	-

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

La inversió lliurada al Grup Ajuntament a l'exercici 2010 i 2009 ha estat de 23.875.145,18 i 12.939.529,59 euros respectivament i el moviment del saldo de les inversions lliurades pendents de cobrament ha estat el següent:

<u>Inversions lliurades pendents de cobrament</u>	2010	2009
Saldo inicial	2.880.365,10	3.024.132,06
Lliuraments amb finançament de l'Ajuntament	23.159.675,84	6.976.408,05
Import cobrat o compensat	(20.359.258,12)	(7.120.175,01)
Saldo final	5.680.782,90	2.880.365,10

Del total d'inversió lliurada durant l'exercici 2010 (23.875.145,18 IVA inclòs), 512.377,83 euros han estat finançats amb recursos propis. Concretament, 371.752,17 euros (IVA no inclòs) han estat finançats per quotes urbanístiques cobrades i s'han registrat amb càrrec a les quotes urbanístiques (veure Nota 12). Així mateix, 140.625,66 euros (IVA no inclòs) han estat finançats per les quotes requerides als propietaris de sòl dels diferents processos reparcel.latoris, reflectides a l'epígraf "Deutes a curt termini" (veure Nota 11). Per altra banda, els 203.091,51 euros (IVA no inclòs) restants corresponen a finançament avançat per l'Ajuntament, de les quotes requerides als propietaris de sòl, que no s'han cobrat i s'han hagut de pagar per l'execució de la reparcel.lació.

Del total d'inversió lliurada durant l'exercici 2009 (12.939.529,59 IVA inclòs), 5.963.121,54 euros han estat finançats amb recursos propis. Concretament, 5.684.151,30 euros (IVA no inclòs) han estat finançats per quotes urbanístiques cobrades i s'han registrat amb càrrec a les quotes urbanístiques (veure Nota 12). Així mateix, 278.970,24 euros (IVA no inclòs) han estat finançats per les quotes requerides als propietaris de sòl dels diferents processos reparcel.latoris, reflectides a l'epígraf "Deutes a curt termini" (veure Nota 11). 6'

17.2 Administradors i Alta Direcció

Durant els exercicis 2010 i 2009, els membres del Consell d'Administració no han meritat sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions per la seva condició exclusivament de membres del Consell. Així mateix, no s'han concedit als membres del Consell d'Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent als exercicis 2010 i 2009 del personal d'Alta Direcció en la seva condició d'empleats de la Societat, ha ascendit a 769.564,96 i 1.019.066,92 euros respectivament per tots els conceptes. S'enten com Alta Direcció la suma del Conseller Delegat, dels Directors Generals i Directors d'Àrea, per la seva condició d'òrgans executors de la Societat.

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

17.3 Altra informació referent al Consell d' Administració

D'acord amb el que estableix l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, aprovada mitjançant Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, on s'imposa als administradors el deure de comunicar al Consell d'Administració i, si no, als altres administradors o, en cas d'administrador únic, a la Junta General, qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb interès de la Societat.

Cal informar que no s'han produït cap de les situacions esmentades en el paràgraf anterior.

Igualment, segons l'article 229.2 de l'esmentat Text Refós, els Administradors han de comunicar la participació directa o indirecta que, tant ells com les persones vinculades a aquests, tinguin en el capital d'una societat amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueixi l'objecte social, i comunicar igualment els càrrecs o les funcions que hi exerceixin.

La informació facilitada a la Societat pels consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat es resumeix en el següent quadre:

PRESIDENT		
Sr. Jordi W. Carnes i Ayats		
Societat	Càrrec	Activitat
BIMSA	Conseller	Sector Públic

CONSELLERS		
Sr. Ramon Garcia-Bragado i Acin		
Societat	Càrrec	Activitat
Barcelona Regional Agencia Metropolitana de desenvolupament Urbanístic i Infraestructures.	Vicepresident	Sector Públic
Foment Ciutat Vella, SA	Conseller	Sector Públic
Barcelona Gestió Urbanística, SA	President	Sector Públic
Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA	Conseller	Sector Públic
Proeixample, SA	Conseller	Sector Públic
Pro Nou Barris, SA	President	Sector Públic
REGESA Aparcament i Serveis, SA	President	Sector Públic
Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, SA	Vicepresident segon	Sector Públic
Fira 2000	Conseller	Sector Públic
Barcelona d'Infraestructures Municipals	President	Sector Públic

**22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Sr. Antoni Sorolla i Edo

Societat	Càrrec	Activitat
Pro Nou Barris, SA	Conseller	Sector Públic
Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA	Conseller	Sector Públic
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.	Vicepresident	Sector Públic
Institut Municipal de Paisatge Urbà i Qualitat de vida	Conseller Delegat	Sector Públic
Proeixample, SA	Conseller	Sector Públic
Fundació Privada Habitatge Lloguer	Representant Ajuntament	Sector Públic
Consorti de l'Habitatge de Barcelona	Membre Junta	Sector Públic
Consorti de l'Habitatge de Barcelona	Vicepresident Substitut	Sector Públic
Consorti de l'Habitatge de Barcelona	Membre substitut	Sector Públic
Consorti de Alta Velocitat de Barcelona	Membre Junta	Sector Públic
Patronat Municipal de l'Habitatge	Vocal	Sector Públic
Institut Municipal d'Urbanisme	Conseller Delegat	Sector Públic

Sra. Elsa Blasco Riera

Societat	Càrrec	Activitat
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.	Consellera	Sector Públic
BIMSA	Consellera	Sector Públic
Barcelona Regional	Consellera	Sector Públic
Agència de Promoció del Carmel i Entorns SA	Consellera	Sector Públic
Institut Municipal d'Urbanisme	Vocal	Sector Públic
Patronat Municipal de l'Habitatge	Vocal	Sector Públic

Sr. Joan Puigdollers i Fargas

Societat	Càrrec	Activitat
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.	Consellera	Sector Públic
BIMSA	Consellera	Sector Públic

**22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

18) INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació en la que el propòsit principal sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

19) FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici 2010, no es coneixen fets posteriors que puguin afectar l'avaluació d'aquestes comptes.

20) ALTRA INFORMACIÓ

20.1 Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant els exercicis 2010 i 2009 per les companyies PricewaterhouseCoopers Auditores, SL i Gabinet Tècnic d'Auditoria i Consultoria, SA, són repercutits per l'Ajuntament a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Durant els exercicis 2010 i 2009 els honoraris rebuts per Gabinet Tècnic d'Auditoria i Consultoria, SA per altres serveis, ascendeixen a 525,00 euros i 1.500,00 euros respectivament.

6

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Informe de gestió de l'exercici 2010

La societat privada municipal 22 ARROBA BCN, SA (22@Barcelona) es va constituir com a societat mercantil de capital íntegrament municipal, d'acord amb l'article 45 de la Carta de Barcelona.

La modificació del Pla general metropolità per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou, més coneguda com a Pla 22@, es va aprovar definitivament el 27 de juliol de 2000. El Pla 22@Barcelona permet reinterpretar en clau actual la funció dels antics teixits industrials del Poblenou i crear les condicions i els incentius adequats per tal d'afavorir la renovació urbana del sector i la localització de nous llocs de treball qualificats i d'activitats productives intensives en coneixement.

El Pla 22@Barcelona modifica les característiques de la regulació de la zona industrial 22a del Poblenou mitjançant una nova clau urbanística, 22@, que regula els usos i la intensitat d'edificació de la nova subzona, defineix una nova qualificació d'equipaments - els anomenats equipaments 7@-, crea nous estàndards per a la reurbanització completa del sector, estableix els drets i deures dels propietaris de sòl i determina les formes i mecanismes de planejament derivat per desenvolupar la transformació. El Pla especial d'infraestructures (PEI) del Poblenou, que concreta les previsions del Pla 22@Barcelona per a les diferents xarxes d'infraestructura i de servei, va ser aprovat el 27 d'octubre de 2000.

El 24 de novembre de 2006 es va aprovar definitivament la modificació del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic del districte de Sant Martí - Patrimoni Industrial del Poblenou pel qual s'incorporen a l'ordenació les preexistències urbanes al sector. El Pla especial de protecció afegeix 68 nous elements i edificis industrials als 46 ja protegits posant encara més de manifest que l'eixample del Poblenou té forma urbana pròpia i diferent al de l'eixample central. El procés de transformació de les àrees industrials del Poblenou es concreta en tot un seguit d'actuacions que s'han anat posant en marxa al llarg dels deu anys d'existència del projecte. Actuacions que, a mig termini, garanteixen canvis substancials de millora en l'entorn físic, en la presència i tipologia d'empreses i institucions al territori i, en conseqüència, en el tipus de relació que s'estableix entre les persones que hi conviuen.

La modificació de l'entorn físic es produeix gràcies al planejament urbanístic, a la gestió urbanística, a la implantació del pla d'infraestructures i a l'activitat immobiliària. L'impuls pel desenvolupament d'iniciatives estratègiques de promoció econòmica al 22@Barcelona, es du a terme des del Sector de Promoció Econòmica a través de la societat Barcelona Activa.

Fets destacables del 2010 pel que fa a la Societat:

Modificació Art. 2 dels Estatuts

Per acord del Ple Municipal de 28 de maig s'aprova la proposta de modificació de l'article 2 dels Estatuts de 22@, ampliant l'objecte en les àrees que li encarregui l'Ajuntament de Barcelona pel que fa als temes urbanístics i ampliant l'objecte a la promoció econòmica nacional i internacional de la Societat.

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Informe de gestió de l'exercici 2010

Així mateix, pel que fa a l'àmbit d'actuació, la societat podrà intervenir fora de la ciutat participant en tota mena d'institucions i estaments de caràcter nacional i internacional.

Encomana de gestió entre Barcelona Activa SAU, 22ARROBA BCN SAU i Barcelona Infraestructures Municipals SAU

L'Ajuntament de Barcelona inicià el 2010 un procés de reorientació estratègica dels serveis del Sector de Promoció Econòmica, que es concretà en el Decret d'Alcaldia de data 11 de març de 2010, l'objecte del qual era, entre d'altres, el de concentrar el conjunt de la promoció de l'activitat econòmica municipal.

En aquets sentit, és la Societat Privada Municipal Barcelona Activa, com a agència de desenvolupament local, l'instrument a partir del qual es desenvoluparan les actuacions del sector més vinculades a la prestació de serveis.

El referit Decret d'Alcaldia preveu, a l'apartat sisè, la integració a la Societat Privada Municipal Barcelona Activa de les tasques de promoció econòmica que ha vingut desenvolupant la societat 22@Barcelona, sota la tutela de l'empresa BIMSA com a capçalera del grup en el que està integrada 22ARROBA BCN, SAU.

En data 7 de maig de 2010, Barcelona Activa, 22ARROBA BCN, SAU i BIMSA, signaren un conveni de col·laboració "Relatiu a la encomana de gestió, pel desenvolupament de les accions en matèria de promoció econòmica de Barcelona", que entrà en vigor el 15 de maig de 2010.

Encomana de gestió entre Barcelona Infraestructures Municipals (BIMSA) i 22ARROBA BCN, SAU relativa a la gestió econòmica, administrativa i de contractació

En compliment de les mesures de racionalització de l'estructura organitzativa del Pla d'austeritat i enfortiment de prioritats del Govern, presentant al Consell Municipal de 18 de juny de 2010 i aprovat en Comissió de Govern de 13 d'octubre de 2010, es centralitzen en BIMSA les actuacions relacionades amb la gestió econòmica administrativa i la gestió jurídica de 22ARROBA BCN, SAU d'acord amb l'encomana de gestió signada el 26 de novembre de 2010

Urbanisme

Desenvolupament del Planejament

Amb objecte de permetre un millor ajustament dels diversos programes funcionals en el seu entorn urbà i de no produir incidències traumàtiques en els usos i funcions actuals, la modificació del Pla general metropolità 22@, en endavant MPGM, no determina des de l'origen l'ordenació detallada i precisa de cada part del territori, sinó que es remet al planejament derivat per a concretar i especificar l'ordenació de cada àmbit de transformació.

La MPGM delimita, inicialment, sis àrees -Llull Pujades Llevant, Perú-Pere IV, Campus Audiovisual, Parc Central, Eix Llacuna i Llull Pujades Ponent-, que es desenvolupen per iniciativa pública, i que tenen un àmbit agregat de 925.482 m² de sòl i representen el 47% de l'àmbit total de transformació. 22@Barcelona elabora la redacció d'aquest

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Informe de gestió de l'exercici 2010

planejament en estreta col·laboració amb el sector d'urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona. Es pretén que aquestes sis àrees configuren els nous elements d'estructura urbana i actuïn de motors en la transformació del barri, la qual cosa possibilita la implantació d'activitats que puguin jugar un paper estratègic en la creació de noves dinàmiques del sector.

La MPGM preveu, així mateix, que els altres àmbits de planejament no inclosos en aquestes sis àrees es puguin desenvolupar, per iniciativa privada o pública, mitjançant diferents tipus de plans: plans d'illa, plans de parcel·les de més de 2000 m², plans d'edificis industrials consolidats, plans d'edificis d'interès i plans de fronts consolidats d'habitatges. La funció principal de 22@Barcelona, en aquests tipus d'actuacions, és assegurar que les ordenacions proposades i aprovades responguin als objectius formulats en el Pla 22@. En aquest sentit, 22@Barcelona impulsa la transformació de sectors prioritaris, orienta i assisteix les iniciatives privades i els equips redactors durant l'elaboració dels plans, subscriu els convenis urbanístics pertinents, tramita els instruments resultants i impulsa directament aquells àmbits estratègics on la col·laboració públicoprivada és imprescindible per possibilitar la transformació.

Fins a 31 de desembre de 2010, s'ha iniciat la renovació d'aproximadament el 69% de les àrees industrials del Poblenou, mitjançant 127 plans aprovats definitivament dins l'àmbit de la MPGM, dels quals 80 (el 62,9%) han estat promoguts pel sector privat. Els plans concreten la posició dels sòls d'aprofitament privat i de cessió al municipi, destinats a habitatge social, equipaments, i zones verdes, les característiques de les noves edificacions i el conjunt de paràmetres urbanístics que, després dels corresponents processos de gestió urbanística, permeten desenvolupar els projectes edificatoris i comercialitzar els productes immobiliaris resultants.

El conjunt de plans aprovats inclouen 2.975.161 m² de sostre, i 909.332 m² de sòl transformat, dels quals es concreten 148.388 m² de sòl d'equipaments, 123.678 m² de sòl per a espais lliures i uns 3.000 habitatges amb algun règim de protecció pública. Al 2010 i dins de l'àmbit de la MPGM s'han aprovat definitivament deu plans, vuit d'ells d'iniciativa pública, que suposen un increment de la superfície transformada de 42.697 m² de sòl i 144.565 m² de sostre.

Entre aquests plans d'iniciativa pública, s'ha elaborat i aprovat definitivament el Pla de Millora Urbana de l'illa delimitada pels carrers de Perú, Selva de Mar, Bolívia i Bac de Roda, amb un àmbit de més de 27.000 metres quadrats. Aquesta pla defineix sòls que s'hauran de cedir a l'Ajuntament amb destí a espais lliures (3.295 m²), equipament (2.354 m²) i habitatge protegit (2.085 m², amb 8.196 m² de sostre).

Cal destacar també diversos plans especials d'equipaments, tant culturals (per la ubicació a les naus d'Oliva Artés d'una seu del Museu d'Història) com locals (per la instal·lació de dues escoles bressol, al carrer Llull i a l'entorn del recinte de "Palo Alto").

Pel que fa al planejament d'iniciativa privada, al 2010 figura l'aprovació definitiva del pla d'un subsector que pertany als àmbits predeterminats per la MPGM: el número 4 de l'àmbit de Llull-Pujades-Ponent, que permetrà obtenir una cessió per a habitatge protegit d'uns 9.000 m² de sostre, a situar en dues parcel·les.

A més, s'han aprovat definitivament tres plans fora de l'àmbit de la MPGM, però impulsats o redactats per la societat 22@Barcelona. Entre ells, cal destacar la direcció i

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Informe de gestió de l'exercici 2010

seguiment (així com la redacció de les modificacions pel text d'aprovació provisional i refós per l'aprovació definitiva) de la **modificació de PGM al Casc Antic del Poblenou** -amb un àmbit de 43 hectàrees de sòl i que ordena més de 800.000 m² de sostre- que té l'objectiu de conservar el caràcter general del Poblenou com un barri de carrers urbans (carrers antics, passatges i carrers d'eixample), identificar i protegir els edificis i conjunts més rellevants del patrimoni arquitectònic i urbanístic de l'àmbit delimitat (de la situació actual amb 12 elements catalogats, es passa a un total de 65 elements amb algun tipus de protecció patrimonial i 492 edificis amb protecció urbanística) i afavorir les actuacions de rehabilitació en front a la substitució. Les propostes d'aquesta MPGM van conduir a l'elaboració per 22@Barcelona d'una modificació del Pla Especial de Patrimoni Arquitectònic Historicartístic, per la inclusió de 49 nous edificis del casc antic del Poblenou.

També, s'ha redactat la Modificació del PMU del sector C4 del Campus Interuniversitari del Besós, que ha estat aprovada provisionalment, la qual ajusta les condicions d'ordenació d'un àmbit de més de 45.000 m² de sòl i uns 125.000 m² de sostre.

Entre els plans dins l'àmbit, aprovats inicialment al 2010 i pels que s'espera que siguin aprovats definitivament el 2011, destaquen el pla de millora urbana de l'edifici industrial consolidat de Pujades 305 i el de reutilització de la fàbrica històrica "Tules y Encajes", ambdós d'iniciativa privada, així com tres plans de redistribució sòls i sostres, un pla especial per a concretar dos equipaments culturals al recinte industrial de La Escocesa i una modificació puntual de PGM per l'ajust del Subsector 2 de Perú-Pere IV, pel que fa a la iniciativa pública.

A partir de les conclusions de l'estudi d'anàlisi dels deu anys de 22@ (redactat al 2009) s'està treballant en els estudis per al tractament dels barris de La Plata i Trullàs i dels edificis industrials consolidats pendents de transformar.

Arquitectura i espai públic

- Projectes privats d'arquitectura - Llicències
-

Entre els projectes d'iniciativa privada que han obtingut llicència es troben un edifici d'oficines al carrer Tànger 76 i dues rehabilitacions per a la reutilització d'edificis industrials.

Durant l'any, s'han concedit llicències d'obres a l'àmbit del 22@ que suposen un total de 64.699 m² de sostre (47.749 m² sobre rasant i 16.950 m² sota rasant), dels quals 35.043 m² corresponen a projectes privats.

S'han emès 43 informes en relació a expedients de llicències d'obres majors, menors i enderrocs, 29 a petició dels serveis tècnics del Sector d'Urbanisme i 14 provinents del districte de Sant Martí.

S'han finalitzat la seu de la Comissió del Mercat de les Telecomunicacions, edificis d'oficines a Can Gili Vell i Llacuna 70, la rehabilitació de l'edifici industrial consolidat de Perú 186, un hotel a Can Gili Nou, un edifici mixt d'hotel i oficines a Diagonal 199 així com dues rehabilitacions per a la reutilització de dos edificis històrics com a habitatge no convencional. Totes aquestes obres sumen un total de 121.000 m² (77.573 sobre rasant i 43.427 sota rasant)

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Informe de gestió de l'exercici 2010

- Projectes públics d'arquitectura

S'ha fet el seguiment de diferents projectes públics: la renovació i ampliació del centre d'investigació artística de l'Hangar i la incubadora d'empreses d'Almogàvers 165 (ambdós projectes han obtingut l'aprovació tècnica que els ha permès iniciar les obres), els equipaments culturals del recinte de la Escocesa, la nova seu del MUHBA a Oliva Artés, dues escoles bressol (a l'entorn del recinte de "Palo Alto" i al carrer Llacuna), el centre tecnològic LEITAT i diversos projectes d'habitatge protegit: Ca l'Isidret, , Bolívia 177, Fluvià 136, Ciutat de Granada 44, Tànger 46, Pamplona 112, Bolívia 202, i Tànger 54. Han obtingut llicència durant el mateix any 2010 els tres últims projectes (que comprenen un total de 93 habitatges) als quals s'ha de sumar el de la Casa de les Llengües.

L'any 2010 s'han finalitzat les promocions d'habitatge protegit d'Almogàvers 107, Pujades 314 i Veneçuela 67, que sumen 226 habitatges.

Durant aquest any, es van inaugurar el Centre de Barri i el Casal de Gent Gran del Camí Antic de València (dels quals es va, fer el seguiment del projecte i de les obres) així com l'edifici MediaTIC.

Així mateix, s'ha fet el seguiment de les obres del Centre de Barri Vila Olímpica a Can Gili Nou, finalitzat el gener del 2011.

- Projectes d'espai públic

S'ha fet el seguiment dels projectes d'urbanització dels recintes de Can Ricart i de l'illa de La Escocesa i s'ha continuat la redacció del projecte de la zona verda de l'illa de les antigues cotxeres de TMB.

Durant el 2010 s'ha tramitat l'aprovació inicial del projecte d'urbanització de l'espai públic associat a la U.A.6 del PERI Eix Llacuna (2.036 m²) i s'ha continuat el seguiment per l'aprovació definitiva del projecte del parc del Campus Audiovisual. Tanmateix, s'ha fet el seguiment de vuit obres d'urbanització (entre les que destaca la dels espais lliures de Llacuna-Pallars, de 3.048 m² i la segona fase dels jardins de Can Framis, d'uns 1.000 m²). 6

Els projectes d'urbanització finalitzats al llarg del 2010 han suposat un increment de 2.720,89 m² de superfície de zones verdes públiques executades, amb un total acumulat de 23.615,19 m² des de l'any 2006.

Entre les obres acabades aquest any es troben les zones verdes associades als projectes d'urbanització dels antics recintes industrials del Passatge de Sucre i Can Gili Vell, així com l'entorn de l'edifici d'Habitatge Social del carrer Sancho d'Àvila 119, urbanitzat segons el projecte i a continuació del conjunt d'espais lliures annexos dels edificis Mediatic i CAC.

Tasques complementàries

S'ha continuat desenvolupant altres tasques del departament com són l'actualització de dossiers d'informació temàtica i de material per a publicacions i exposicions; l'assistència

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Informe de gestió de l'exercici 2010

i elaboració d'informació per a la Comissió d'Arquitectura i la Comissió tècnica del 22@ i la del patrimoni industrial del Poblenou. Entre la preparació de documentació per a exposicions destaquen la preparació de l'estand de Barcelona de l'Expo de Xangai i presentació del pla 22@ a la Universitat de Tongji i l'exposició "Transformacions" organitzada per Arquinet-FAD al Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

S'ha elaborat diversa documentació relativa a la vessant urbanística del projecte per a tres publicacions: "Visions", de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona; la revista d'arquitectura i urbanisme francesa "Cree" i la revista TBA (Time-Based Architecture International).

Pel que fa a la divulgació del projecte, s'ha atès a 31 grups, 10 dels quals han estat delegacions oficials de diferents administracions i la resta són professionals i estudiants. Més de la meitat dels grups són internacionals.

Gestió urbanística i patrimonial

En matèria d'execució del planejament, 22@Barcelona impulsa, redacta, tramita, segueix i gestiona els instruments de gestió urbanística previstos en els àmbits d'actuació delimitats pel planejament. En els primers anys del projecte 22@, bona part dels plans aprovats eren d'iniciativa pública i preveïen la gestió en àmbits d'actuació també per iniciativa pública, la majoria dels quals ja van ser aprovats i estan executats o en fases d'execució molt avançades. En els darrers anys han anat en augment les promocions d'iniciativa privada, que ha presentat a tràmit propostes de planejament i de gestió que s'han tramitat i estan en fases d'execució diverses. En general es tracta d'àmbits de superfície no superior a l'illa.

En qualsevol cas, l'impuls de l'execució del planejament urbanístic té com conseqüència immediata i necessària la materialització de les transformacions en els ordres físic, jurídic, econòmic i social, cosa que genera i imposa expectatives i obligacions, beneficis i càrregues, drets i deures. La tasca més específica de la gestió urbanística és l'exigència del compliment de les diverses obligacions, càrregues i deures urbanístics: cobrament de quotes, pagament d'indemnitzacions a afectats, trasllats d'activitats, reallotjament de residents, enderroc d'edificis, sanejament de sòls, cessions obligatòries i gratuïtes d'equipaments, espais lliures i aprofitament públic i habitatge de protecció, pagament de costos d'urbanització i de dotació d'infraestructures, entre d'altres.

En matèria de gestió urbanística i patrimonial el més significatiu durant el 2010 és:

- S'han aprovat definitivament **dos projectes de reparcel·lació** (Front Consolidat d'Habitatges al carrer Tànger 44-50 i illa Artibox).
- S'ha resolt un total de **deu operacions jurídiques complementàries** per modificar o ajustar les reparcel·lacions anteriors de diversos àmbits, entre els que cal destacar especialment els de la UA5 de l'Eix Llacuna i Illa de l'illa "La Escocesa" que aproven convenis annexos que suposen l'adjudicació de sòls i sostres addicionals a l'ajuntament.
- S'han tancat **dos convenis de gestió urbanística**, (Pujades 305 i PMU Tules y Encajes), que permeten la transformació d'un edifici industrial consolidat i d'una parcel·la de més de 2.000 m² de superfície.

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Informe de gestió de l'exercici 2010

Això significa que **durant el 2010 s'ha gestionat formalment (projectes de reparcel·lació aprovats definitivament i convenis de gestió d'aquest període) sòl fins a 14.440 m², que representa un sostre total de 43.445 m².**

Per tant, des del 2000 i fins a 31 de desembre de 2010, el nombre d'instruments de gestió aprovats definitivament és de 99 i el sòl gestionat acumulat suma 625.700 m², que representa un 47,42% de la previsió de la MPGM22@ de 1.319.379 m². El sostre gestionat acumulat a 31 de desembre de 2010, suma 1.920.049 m² (inclosos habitatge social i equipament 7@).

D'altra banda, també cal destacar que:

- S'han tramitat i aprovat quatre expedients relatius a aspectes formals (estatuts, constitució, etc.) d'entitats urbanístiques col·laboradores.
- S'han incoat 8 requeriments per incompliments en execució de gestió aprovada i 3 més estan a la via executiva (IMH).
- S'han tramitat quatre recursos en relació amb l'execució de la gestió aprovada.
- S'ha aprovat un expedient d'ocupació temporal de sòl públic.
- S'ha assistit a l'àrea de promoció econòmica de 22@ en la redacció de convenis.
- S'han tramitat dos expedients de recuperació d'ofici del domini públic.

Finalment, des de l'inici del projecte 22@ fins a 31 de desembre de 2010 s'han gestionat 65 convenis de contingut urbanístic: catorze relatius a fronts d'habitatge i edificis industrials consolidat (articles 8 i 9 MPGM22@), un de pla d'illa, sis sobre parcel·les de més de 2.000 m² (article 17.3), i la resta de col·laboració amb operadors, promotors i entitats urbanístiques per facilitar la gestió, per adjudicació de sòls per habitatge i per execució d'urbanització i infraestructures.

Infraestructures

La modificació del Pla general metropolità preveu la dotació en el sector de noves infraestructures, adequades als requeriments urbanístics, socials, econòmics i medi ambientals actuals, atenent als criteris de sostenibilitat i prestació de serveis en règim de competència. Es determina un nou estàndard d'urbanització que supera àmpliament el model clàssic i concreta, a través del Pla especial d'infraestructures del Poblenou els elements bàsics i les característiques principals que han de reunir les diferents xarxes d'infraestructura i servei. El Pla especial d'infraestructures, en endavant PEI, preveu la nova urbanització del sector (37 km de carrers), determina les càrregues d'urbanització i les necessitats per a cada servei i dona una solució integral que considera de nou el paper dels espais públics i els espais privats comunitaris com a suport de les infraestructures. Per tal de garantir la disponibilitat dels nous serveis, tant a les illes que es transformen com als edificis preexistents i als fronts consolidats d'habitatges, el PEI estableix la tesi bàsica d'avançar-se al desenvolupament edificatori previst en el planejament. Amb aquestes premisses, el programa d'execució distingeix dos tipus

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Informe de gestió de l'exercici 2010

d'actuacions: les actuacions estructurants, que representen el 30% del total i que s'executen amb un temps propi, independent del desenvolupament urbanístic, i amb la major velocitat compatible amb l'activitat actual del Poblenou, i les actuacions subordinades, que tenen uns ritmes més compassats amb el procés de maduració immobiliària del sector.

Durant el 2010 s'han completat les següents obres:

- 1. Urbanització i instal·lació d'infraestructures del carrer Badajoz, entre Tànger i Bolívia.** La seva execució va venir motivada per l'entrada en servei de l'edifici de la Comissió del Mercat de les Telecomunicacions (CMT). La superfície urbanitzada correspon a un tram de carrer, que suposa uns 130 metres lineals i uns 3.000 metres quadrats. L'obra forma part del Programa 2007 - 2013 dels Fons d'ajuda FEDER.
- 2. Construcció de la Central de Recollida Pneumàtica de Residus Sòlids Urbans de Llevant, al carrer Cristòbal de Moura,** i que donarà servei a la zona de Llevant de l'àmbit 22@, més les zones de Gran Via i Rambla Prim, i que permetrà posteriors posades en servei de la zona entre Rambla Prim i el Besòs.
- 3. Donada la imminent posta en servei de l'obra de la Central esmentada al punt anterior, es va procedir als Relligaments de la xarxa de RSU necessaris als carrers Josep Pla (entre Pallars i Cristòbal de Moura) i Cristòbal de Moura (entre Josep Pla i Maresme).** El segon tram, corresponent al carrer Cristòbal de Moura, és el que permet la connexió amb els àmbits de Rambla Prim i Besòs. La zona de Gran Via es connecta a través de la xarxa del carrer Josep Pla. L'obra va suposar actuar sobre uns 600 metres lineals de xarxa, en 4 trams de carrer. Aquesta actuació va ser finançada pels Fons FEOSL 2010.
- 4. Recrescut i Adequació de la Xemeneia Històrica de Ca L'Aranyó per a la seva utilització com a sortida de fums de la futura Central de Climatització centralitzada del carrer Tànger.** La posta en marxa de la Central es té prevista per mitjans de l'any 2011, i donada que l'actuació sobre la Xemeneia implicava ocupació de la plaça de la Universitat Pompeu Fabra (UPF), l'actuació va haver de ser programada per l'estiu del 2010.

Durant l'any 2010 s'ha continuat amb l'execució de l'obra d'**urbanització i infraestructures del carrer Almogàvers, entre Badajoz i Pamplona**, amb data prevista de finalització al mes d'abril de 2011. L'obra correspon a 3 trams de carrer, que suposen uns 400 metres lineals, i uns 9.000 metres quadrats completament urbanitzats, incloses 2 cruïlles senceres i amb 2 galeries de serveis transversals.

També s'ha iniciat, per càrrec de Districlima, la construcció de la Central de Climatització Centralitzada al carrer Tànger, i que servirà com a central de reforç a la xarxa existent.

D'altra banda, durant l'últim trimestre de 2010 s'han posat en marxa dues redaccions de projectes:

- **Urbanització i Infraestructura del carrer Fluvià, entre Marroc i Bolívia.** Representa una obertura de carrer nou, i donarà servei a les promocions d'habitatges que es començaran a construir durant el 2011.

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Informe de gestió de l'exercici 2010

- **Adequació de rasants dels carrer Marina i Ali-Bei.** El projecte, que es redacta per encàrrec del Sector d'Urbanisme i Infraestructures, definirà la solució executiva per a modificar la cruïlla entre els carrers Marina i Ali-Bei, donant continuïtat a aquest segon, actualment tallat pel Pont del Carrer Marina, i que suposarà per tant la modificació del taulell del pont. Tot i no ser una actuació ubicada dintre de l'àmbit 22@, l'execució de l'obra corresponent permetrà transformar el carrer Ali-Bei (anomenat Tànger a partir de l'Avinguda Meridiana) en via bàsica d'entrada i sortida al Poblenou.

No menys important ha estat la continuïtat en el lloguer de fibra fosca. On durant l'any 2010 s'han connectat a la xarxa de fibra òptica del 22@ un total de 14 edificis (aquestes connexions han vingut motivades per la demanda dels operadors clients del 22@), dels que destaquen:

- Edifici MediaTic (Carrer Roc Boronat, 117).
- Escola Superior de disseny BAU (Carrer Pujades, 118).
- Edifici Abacus Cooperativa (Carrer Perú, 186).
- Edifici de la Comissió del Mercat de les Telecomunicacions (CMT) (Carrer Bolívia, 56).
- Institut Arquitectura Avançada de Catalunya (IAAC) (Carrer Pujades, 102).

S'han connectat, així mateix, a la xarxa municipal de fibra òptica un total de 12 edificis per dotar de connectivitat a les estacions base de Telefonia mòbil.

La xarxa actual de cable de fibra òptica suma un total de 41Km.

D'altra banda, durant l'últim trimestre de 2010 s'ha portat a terme una revisió del projecte Constructiu de la Xarxa de Fibra Òptica del Districte 22@Barcelona, FASE III. Aquesta nova fase representarà incrementar la xarxa en 9Km de cable de fibra òptica. Pel que fa el lloguer d'emplaçaments per a antenes de telefonia mòbil, a l'any 2010 s'ha sumat un altre espai destinat a la instal·lació i explotació d'estacions base de telefonia mòbil, aquesta nova cessió per part de 22@, representa el cinquè emplaçament d'aquestes característiques.

A 31 de desembre de 2010, 22@ se situa l'execució del PEI als voltants del 40%, amb prop de 14.400 metres lineals de carrers refets, del total de 37 km, i amb totes les seves infraestructures transformades, on destaquem els més de 5.100 metres lineals de nous col·lectors i els 34.820 metres de prismes troncs (elèctrics i de telecomunicacions), prop de 50 galeries construïdes i tres més en execució.

A més dels indicadors globals, es destaquen pel que fa al 2010:

- Trams de carrer executats: 5 unitats (i 3 unitats més en fase de finalització).
- Metres lineals galeries públiques: 259,0 metres.

22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Informe de gestió de l'exercici 2010

- Unitats de galeries públiques: 13 unitats.
- Metres lineals galeries privades: 60,0 metres.
- Unitats de galeries privades: 3 unitats.
- Metres lineals de xarxa de climatització: 1.100 metres.
- Metres lineals de xarxa de recollida pneumàtica: 2.378 metres.
- Metres lineals de prismes troncal: 3.731 metres (electricitat – telecomunicacions).
- Metres lineals de prismes perimetrals: 10.845 metres (electricitat – telecomunicacions – mobiliari urbà).

Pel que fa a la col·laboració amb BSAV (Barcelona Sagrera Alta Velocitat), durant el 2010, s'ha continuat amb les tasques de definició dels paràmetres bàsics necessaris per a la correcta gestió i desplegament dels diferents sistemes, xarxes i serveis en el marc de les obres d'urbanització. En aquest sentit, s'han establert les bases per triar l'operador de cada servei mitjançant conveni o licitació; s'ha realitzat el disseny bàsic de cada xarxa de referència, s'han definit els elements i les especificacions principals de cada sistema, s'ha realitzat la valoració econòmica de cadascun d'ells i s'ha definit el criteri de gestió per a cada servei. Tots aquests aspectes han estat recollits en el document PLA D'INFRAESTRUCTURES URBANES DE SANT ANDREU – LA SAGRERA, redactat per Barcelona Sagrera Alta Velocitat.

Amb BAGURSA (Barcelona Gestió Urbanística, S.A.), s'ha continuat treballant en la definició tant dels aspectes tècnics com dels paràmetres de disseny dels diferents sistemes, xarxes i serveis reflectits en el Pla especial d'infraestructures del Barri de La Marina del Prat Vermell. S'ha avançat en la definició de l'escenari de referència i el model de gestió de cadascun dels sistemes, i s'ha actualitzat el Pla Financer i de Projectes.

Altres activitats destacables:

- o Continuació de les tasques que enfoquen el Districte 22@ com a model de gestió de Smart-City.
- o Instal·lació i control de dues proves pilot d'enllumenat públic amb fanals de led's.
- o Instal·lació de pilones per a la recàrrega de vehicles elèctrics.
- o Gestió i control dels accessos a les galeries de serveis.

Les dues primeres s'han realitzat en col·laboració amb Promoció Econòmica i altres Estaments Municipals.

- o Homogeneització de protocols i procediments amb el Grup BIM/SA.

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Informe de gestió de l'exercici 2010

- Col·laboració amb l'empresa Districlima per a la redacció conjunta d'un Plec de Condicions i un Pressupost Base que serveixin com a eines per a les futures actuacions a la ciutat.
- Treballs previs per a l'adequació de les galeries de serveis per a la seva posta en funcionament i entrega al Departament de Serveis Urbans i Manteniment de l'Ajuntament de Barcelona.
- Gestió i control dels espais comuns.

Promoció Econòmica: Sectors Estratègics i Innovació

Pel que respecta a l'activitat de Desenvolupament i Promoció Econòmica, ja des del 29 de Juliol any 2009 es va centrar l'activitat en **Clústers, Innovació, Espais per a empreses i Esdeveniments**. La resta de les àrees (Servei a les empreses, Xarxes i Talent) es van exportar a altres departaments o entitats.

Clústers:

A l'any 2010 s'ha donat continuïtat al treball d'impuls i promoció dels diferents sectors econòmics estratègics de la ciutat, intensificant i posant en marxa noves iniciatives per promoure el desenvolupament competitiu de les empreses. Concretament es treballa en coordinació amb els següents Clústers o Plataformes Público Privades: el Clúster Media, Clúster TIC, Clúster Disseny, Clúster Bio, Clúster Agroalimentari, Clúster Educació Superior, el Projecte Barcelona Seu Universitats Corporatives, Clúster Multilingüisme, Plataforma vehicle elèctric LIVE.

Algunes de les fites assolides més destacables són:

- S'ha organitzat, en el marc del projecte europeu InMediate (sector Media), un Fòrum d'Inversió en Aplicacions Mòbils amb l'assistència de més de 100 persones d'arreu d'Europa.
- S'ha realitzat una Iniciativa de Reforç de la Competitivitat en TIC i Educació. S'ha ampliat el nombre d'adherits al clúster fins a 58 empreses. S'han celebrat el BDigital Global Congress, el BDigital Apps i s'ha participat activament en la candidatura de Barcelona com a "Mobile Capital".
- S'ha celebrat la 5^a edició de la Barcelona Design Week, amb la participació de 18 speakers internacionals referents del món del disseny i la innovació, i 1.272 assistents.
- S'ha realitzat una iniciativa de reforç de la competitivitat en l'àmbit de Disseny - Ciutat, amb la implicació de més de 150 empreses del sector.
- S'ha ampliat el Barcelona Design Tour de 130 a 250 punts d'interès.
- S'ha dissenyat, en el marc del Branding & Retail, el projecte del futur "Barcelona Concept Store", un nou model de botiga basada en la innovació i la creativitat.

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Informe de gestió de l'exercici 2010

- S'ha impulsat el Contract Manufacturing en Tecnologies Mèdiques. S'ha atret a Barcelona el Congress BioEurope Spring. En el marc del II Forum Biocat s'ha signat un conveni per promoure la marca Barcelona Biotech. També s'ha creat el Centre Internacional de Debat Científic.
- S'està realitzant una Iniciativa de Reforç de Competitivitat en el sector del Peix Fresc i un pla de dinamització del Clúster Food Service de Catalunya. També s'està impulsant la Plataforma Empresarial BZI.
- S'ha desenvolupat el Pla Estratègic del Clúster d'Educació Superior de Barcelona, s'ha realitzat una primera missió de promoció a la Xina, i s'ha publicat una guia on-line de màsters d'excel·lència que ofereixen les diferents institucions educatives de Barcelona i àrea metropolitana.
- S'ha celebrat un Acte de Reconeixement de l'Ajuntament de Barcelona a les Universitats distingides com Campus d'Excel·lència Internacional (UB/UAB/UPC/UPF). 120 persones del món universitari i institucional.
- S'ha realitzat la I Edició de l' Internacional Corporate Universities Fòrum, amb la participació de 95 directius de multinacionals d'arreu del món. Promogut per Ajuntament, Generalitat i Cambra de Comerç, i amb el suport de les escoles de negoci i fundacions universitàries.
- S'ha desenvolupat el Pla Estratègic del Clúster de Multilingüisme, co-impulsat per la Casa de les Llengües i 22@. En fase de llançament.

Innovació

La innovació és una de les bases de la competitivitat de les empreses. L'evolució econòmica i social passa per l'economia basada en el coneixement com a procés de superació de l'era industrial i és generalment acceptat que la tecnologia pot estendre els beneficis del coneixement a tots els segments de la societat i ajudar a reduir el diferencial de nivell de vida dels seus ciutadans.

L'objectiu és fomentar la innovació a la ciutat de Barcelona des de l'exemple del 22@Barcelona i fer que Barcelona esdevingui un referent en innovació a les ciutats. Els projectes més destacats del 2010 s'emmarquen en dos àmbits:

- 22@Urban Lab

Iniciat al 2009, aquest presenta el districte 22@Barcelona com espai de prova de solucions innovadores per a empreses que desitgin implantar testos en qualsevol àmbit: urbanisme, educació, mobilitat, etc. Amb aquest projecte es vol facilitar a les empreses que estiguin desenvolupant projectes innovadors i que es troben en fases de pre-comercialització la possibilitat de testejar-los en el districte mitjançant proves pilot. Durant el 2010, s'ha fomentat la innovació empresarial amb la consolidació del Urban Lab, s'han realitzat 2 proves pilot i s'ha creat un web per tal de difondre la iniciativa i centralitzar totes les demandes de projectes pilot (www.22barcelona.com/urbanlab).

22 ARROBA BCN, SA (Societat Unipersonal)

Informe de gestió de l'exercici 2010

- 22@Synergys

Programa creat al 2008 per a extreure el màxim valor als esdeveniments / congressos associats a l'economia del coneixement que es celebren a Barcelona, que converteixi oportunitats relacionals amb oportunitats de negoci. Durant l'any 2010, s'ha organitzat un esdeveniment en el marc del congrés Smart Geometry.

Espais per a empreses

Durant el 2010, s'ha posat en marxa la web BCN ESPAIS DE NEGOCI, per posar en contacte les necessitats d'espai empresarial amb l'oferta immobiliària disponible a la ciutat, per dinamitzar la inversió local i internacional. S'han atret noves seus corporatives al 22@ com ara Ubifrance, Eurecos, Altran, Intershare, i Pasiona. S'ha lliurat la seu de CMT i s'acaba de construir la de Bassat Ogilvy.

S'ha potenciat la participació del BET (22@Barcelona) a la fira Barcelona Meeting Point amb la representació dels parc tecnològics, S'ha promogut i dinamitzat el BET (22@Barcelona) a les fires internacionals: Mipim a Cannes (Març) i Expo Real a Munic (Octubre).

Esdeveniments

L'esdeveniment referent d'inversió internacional Hit Barcelona 2010, dins del marc del bizBarcelona, va atraure a la ciutat als 36 inversors internacionals de més èxit global que van fer participar a més de 500 inversors nacionals i internacionals, per tal de conèixer 1.000 empreses participants amb l'objectiu d'invertir-hi a mig termini. Es va comptar amb 100 ponents de primer nivell i prop de més de 2.000 assistents amb un % elevat d'internacionals.

Cal destacar també el 4th Symposium on Urban Clusters and Parks amb l'assistència de més de 900 professionals (www.urbanclustersandparks.com), en la línia de treballar i promoure la metodologia de clústers i difondre'n les millors pràctiques.

Els 22@Update breakfast, des del novembre de 2004 continuen posant en rellevància les novetats del districte així com les fites de les empreses instal·lades davant els mes de 1.300 assistents de 2010.

La segona edició del Programa COPIT, va tenir per objectiu apropar la tecnologia del districte 22@ a les empreses tradicionals dels polígons industrials per a fer-les més competitives globalment.

Per últim, s'ha iniciat la celebració del 10è aniversari del 22@Barcelona amb un Acte a l'edifici Media-TIC, al que ha assistit la Ministra de Ciència i Innovació, Cristina Garmendia, l'alcalde Jordi Hereu i el conjunt de presidents de la Societat 22@Barcelona.

**22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)**

Informe de gestió de l'exercici 2010

ESDEVENIMENTS SIGNIFICATIUS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No hi ha aspectos a comentar respecte esdeveniments posteriors al tancament.

ACCIONS PRÒPIES

La Societat no té accions pròpies.

ÚS D'INSTRUMENTS FINANCERS

La Societat no posseeix derivats financers al tancament de l'exercici ni tampoc els ha tingut durant l'exercici.



22 ARROBA BCN, SA
(Societat Unipersonal)

Informe de gestió de l'exercici 2010

Im. Sr. Jordi W. Carnes i Ayats
President

Im. Sr. Ramon Garcia-Bragado i Acín
Conseller

Im. Sr. Francesc Narváez i Pazos
Conseller

Im. Sr. Eduard Freixedes Plans
Conseller

Im. Sr. Joan Puigdollers i Fargas
Conseller

Im. Sr. Jaume Ciurana i Llevadot
Conseller

Ima. Sra. Emma Balseiro Carreiras
Consellera

Ima. Sra. Elsa Blasco i Riera
Consellera

Sr. Antoni Sorolla Edo
Conseller

Sra. Angeles Esteller Ruedas
Consellera

Sr. Josep Maria Martorell Rodon
Conseller

Sr. Ricard Martínez Monteagudo
Conseller

Sr. Josep Miquel Piqué i Huerta
Conseller

Sr. Joan Conde del Campo
Conseller

Sr. Mateu Hernández i Maluquer
Conseller

Diligència per fer constar que les pàgines 1 a la 56 d'aquest document inclouen els comptes anuals i l'informe de gestió de 22 ARROBA BCN, SAU corresponents a l'exercici 2010, la formulació dels quals fou aprovada en la sessió del Consell d'administració de 21 de febrer de 2011.

El Secretari.