Altres anuncis – Convenis

PROTOCOL d'intencions per al desenvolupament de les determinacions de la Modificació del Pla General Metropolità a les Casernes de Sant Andreu relatives al PAU 2 i al Sector de Millora Urbana.

Es fa públic que la Comissió de Govern, en sessió del dia 26 de juliol de 2018, va aprovar el protocol d'acords entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci de la Zona Franca per al desenvolupament de les determinacions de la Modificació del Pla General Metropolità a les Casernes de Sant Andre, aprovada definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona en sessió d'1 de juny de 2006 i publicada als efectes de la seva executivitat al DOGC de 9 d'octubre de 2006, relatives al Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) 2 i al Sector de Millora Urbana.

Tot seguit s'annexa el text íntegre del conveni.

PROTOCOL D'INTENCIONS PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES DETERMINACIONS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A LES CASERNES DE SANT ANDREU RELATIVES AL PAU 2 I AL SECTOR DE MILLORA URBANA

Barcelona, a 27 de juliol de 2018

Reunits

D'una banda, la senyora ADA COLAU BALLANO, actuant en representació de L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, en qualitat d'alcaldessa i en ús de les facultats que li atorga l'article 13 de la llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona. La Sra. Colau actua assistida pel Sr. Jordi Cases i Pallarès, secretari general de l'Ajuntament de Barcelona, en exercici de les funcions d'assessorament legal i fedatari de la Corporació, d'acord amb el que disposa l'article 3 e) del RD 1174/1987, de 18 de setembre, reguladors del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

D'altra banda, el senyor PERE NAVARRO MORERA, actuant en representació del CONSORCI DE LA ZONA FRANCA, en qualitat de Delegat Especial de l'Estat en el Consorci de la Zona Franca les seves facultats resulten de l'acord de delegació de facultats al seu favor, adoptat per acord del Consell Plenari, en sessions celebrades el dia 26 i 27 de juliol de 2018.

Ambdues parts amb capacitat legal per obligar-se, i en les representacions en que actuen, que mútuament es reconeixen,

Exposen

I. Que el Consorci de la Zona Franca és propietari de diverses parcel·les qualificades d'equipaments i habitatge dotacional en l'àmbit del Sector de Millora Urbana de la MPGM Casernes de Sant Andreu, aprovada definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona en data 1 de juny de 2006. Així mateix és propietari majoritari dels terrenys

inclosos en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística número 2 de la citada MPGM a executar pel sistema de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica. El projecte de reparcel·lació va ser aprovat definitivament per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona en sessió de 2 de juny de 2010. Consta inscrit al Registre de la Propietat.

II. Que l'Ajuntament de Barcelona està interessat en el desenvolupament i implantació dels equipaments i habitatges dotacionals del Sector de Millora Urbana, així com en el desenvolupament i execució del projecte de reparcel·lació del PAU 2, tots dos inclosos a la MPGM de Casernes citada anteriorment.

III. Que el Consorci de la Zona Franca i l'Ajuntament de Barcelona en relació al desenvolupament dels àmbits urbanístics citats havien subscrit els següents documents:

- Conveni de col·laboració, de data 9 de febrer de 2006, entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci de la Zona Franca per a l'execució de la MPGM en l'àmbit de les antigues Casernes de Sant Andreu i sector III de la MPGM de Sant Andreu-Sagrera, que contempla que el Consorci manté la propietat dels sòls corresponents a les parcel·les destinades a habitatge dotacional, i haurà de constituir a favor de l'Ajuntament, amb caràcter gratuït, els drets necessaris per tal que aquest pugui desenvolupar els equipaments municipals que s'hi preveuen.
- Un conveni, subscrit el 3 de març de 2009, pel delegat especial de l'estat al Consorci i per l'alcalde, en el que el Consorci s'obligava a cedir gratuïtament a l'Ajuntament les parcel·les A, C, G i J –habitatge dotacional- una vegada hagués constituït un dret de superfície, a favor de tercers, sobre les finques. A hores d'ara aquest conveni no s'ha pogut culminar, segons ha manifestat el Consorci, atès que, en quant a les parcel·les A i J, tot i que s'ha atorgat escriptura pública per part del Consorci i Visaren Sant Andreu Societat Limitada, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Rafael de Cordoba Benedicta en data 28 de juliol de 2009, el superficiari no ha abonat el preu del dret de superfície al Consorci de la Zona Franca, en els pagaments parcials establerts a l'escriptura, element essencial previ a la cessió al Municipi.
- La parcel·la C fou adquirida a títol de compravenda per un import de 6.000 euros per l'Ajuntament de Barcelona al Consorci de la zona Franca mitjançant escriptura pública en data 13 de novembre de 2009 autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Miguel Alvarez Angel, sota el número 2821 del seu protocol.
- Un conveni subscrit el 4 de febrer de 2011, entre el Consorci de la Zona Franca i la societat municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA, per a l'execució de les obres d'urbanització a l'àmbit de les Casernes de Sant Andreu. En aquest conveni s'establia que l'import e les obres d'urbanització del PAU 2 i del SMU ascendia, de conformitat amb el projecte refós d'urbanització a la quantitat de 22.780.776'82€. Així mateix, es fixava de conformitat amb les previsions de la pròpia MPGM que el Consorci assumia un 65% del cost i l'Ajuntament el 35% restant. A hores d'ara resten obres pendents, de les que al Consorci li pertoca abonar una quantitat de 13.989.563'78 més IVA, corresponent al seu percentatge de 65%.
- Un protocol d'intencions subscrit entre el Consorci de la Zona Franca i 'Ajuntament de Barcelona l'1 d'agost de 2014, en el que, entre d'altres actuacions, al Pacte Sisè les parts acorden estudiar possibles solucions per al total desenvolupament del projecte de reparcel·lació, modalitat compensació, del PAU 2 en el que el Consorci és propietari majoritari i per altra banda, atesos els requeriments d'interès públic en desenvolupar polítiques municipals d'habitatges dotacionals les parts acorden estudiar les possibilitats

d'adquisició per part de l'Ajuntament de Barcelona de les parcel·les identificades com a lletres A i J en el Sector de Millora Urbana de la MPGM, qualificades d'habitatge dotacional.

- Un protocol d'intencions de 2 de desembre de 2015 per al desenvolupament de les determinacions de la modificació del pla general metropolità a les casernes de sant Andreu relatives al pau 2 i al sector de millora urbana, que no es va poder desenvolupar per raons alienes a la voluntat d'ambdues parts.
- Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci de la Zona Franca sobre actuacions en matèria urbanística i patrimonial en el terme municipal de Barcelona, de 10 de març de 2017. Entre altres fixava que el diferencial econòmic a favor de l'Ajuntament del present protocol de Casernes Sant Andreu, a l'igual que l'anterior de 2 de desembre de 2015, compensaria l'aportació municipal per la permuta del sòls de presons, pacte 1.3 del conveni.

I en atenció als antecedents exposats, les parts acorden la subscripció d'aquest nou protocol, i

Pacten

Primer. Abonament de càrregues d'urbanització per part del Consorci de la Zona Franca derivades del conveni d'urbanització subscrit el 4 d'abril de 2011.

L'Ajuntament de Barcelona manifesta la seva voluntat d'assumir el cost de les obres pendents als àmbits del PAU2 i Sector de Millora Urbana de Casernes de Sant Andreu, que correspon abonar al Consorci de la Zona Franca i que en l'actualitat s'estimen en la quantitat de 13.989.563,78€ (IVA no inclòs), xifra provisional i sens perjudici de la seva concreció material, en el qual moment s'ajustarà el valor a la xifra que resulti definitiva.

El Consorci de la Zona Franca manifesta la seva voluntat de rescabalar a l'Ajuntament de Barcelona dels costos de les obres esmentades a l'apartat anterior mitjançant les següents operacions:

- L'aportació per part del Consorci a l'Ajuntament, de les finques identificades com a parcel·les A, G, i J del Sector de Millora Urbana de la MPGM Casernes de Sant Andreu, parcel·les qualificades d'habitatge dotacional i d'equipament, fins a la quantitat de 4.212.200.-€, IVA no inclòs, entès com a valoració solament de l'edificabilitat corresponent als habitatges dotacionals , la corresponent als equipaments ja venien compromesa en el Conveni de 9 de febrer de 2006.

Els paràmetres de dites parcel·les respecte a l'habitatge dotacional són els següents:

Parcel·la	Superfície sòl	Sostre	Qualificació urbanística
A	1.550m2	5.750m2st	Dotacional (HD/7)
G	1.950m2	3.250m2st	Dotacional (HD/7)
J	1.700m2	4.000m2st	Dotacional (HD/7)

- La transmissió per part del Consorci a l'Ajuntament de trenta dos habitatges de protecció oficial construïts i amb qualificació definitiva pel Consorci de la zona Franca en la parcel·la

13 del Sector 10 de la MPGM de la Marina de la Zona franca, habitatges quines característiques concretes es detallen en annex a aquest protocol i valorats en 5.765.000.-€ (IVA no inclòs). Prèviament a la seva formalització, el Consorci de la Zona Franca, aportarà així mateix, la qualificació definitiva dels habitatges i escriptura de declaració d'obra nova i divisió en propietat horitzontal de la parcel·la 13. Essent a càrrec del Consorci totes les despeses necessàries per a individualitzar registralment cadascun dels habitatges. S'incorpora com a annex, informe justificatiu dels imports abans esmentats.

La diferència fins als 13.989.563'78€, que ascendeix a la quantitat de 4.012.363,78 € (13.989.563,78 € - 4.212.200.€ - 5.765.000.- €) a favor de l'Ajuntament, que s'aplicarà, en 4.004.997,09 €, fins a la total compensació de les adjudicacions compromeses en el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci de la Zona Franca sobre actuacions en matèria urbanística i patrimonial en el terme municipal de Barcelona, de 10 de març de 2017.

La diferencia restant, que d'acord amb les estimacions actuals, és de 7.366,69 € a favor de l'Ajuntament, es liquidarà, en la forma que acordin les dues institucions, un cop finalitzat el projecte d'urbanització amb coneixement de la xifra definitiva del projecte.

Les operacions contingudes en aquest Protocol, s'articularan mitjançant els corresponents acords dels òrgans de govern competents i prèvia tramitació dels corresponents expedients administratius, i s'executaran en el termini a que fa referència el pacte següent. La seva aprovació per part dels òrgans competents de les parts intervinents s'efectuarà en unitat d'expedient i , una vegada aprovades, s'integraran en un mateix conveni o contracte.

Segon. Termini

Les parts manifesten la seva voluntat d'impulsar la tramitació dels expedients administratiu adients, en el termini un any a comptar des de la data de signatura d'aquest protocol.

Tercer. Condició suspensiva

Les parts manifesten que l'eficàcia de les declaracions d'intencions que assumeixen en els Pactes Primer i Segon anteriors requereixen, sense perjudici de l'aprovació pels òrgans competents l'efectiva acreditació registral de l'estat de llibertat de càrregues i gravàmens sobre les parcel·les A, G i J del SMU de Casernes, per part del Consorci.

L'efectivitat de les clàusules d'aquest protocol d'intencions queda condicionada a la tramitació dels corresponents expedients administratius per part del Consorci de la Zona Franca de Barcelona i de l'Ajuntament de Barcelona, i a l'aprovació per part dels corresponents òrgans competents.

Quart. Entrada en vigor

Aquest protocol, que té caràcter programàtic, sense eficàcia obligatòria directa, d'acord amb allò previst al paràgraf segon de l'article 47.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i a l'article 108.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de procediment administratiu de Catalunya, entrarà en vigor l'endemà de la seva signatura, i serà vigent fins al total compliment del seu objecte, dins el termini establert al Pacte Segon.

Cinquè. Comissió de Seguiment

A fi de facilitar la gestió d'allò pactat en aquest protocol, el seu tractament s'integrarà en la Comissió de Seguiment que ambdues institucions tenen establerta.

Sisè. Resolució del protocol

Seran causes de resolució:

a) La impossibilitat sobrevinguda de portar a terme les actuacions que constitueixen el seu objecte
b) La voluntat de qualsevol de les parts comunicada a l'altra tres mesos abans.

I en prova de conformitat amb l'exposat en aquest document, les parts signen aquest protocol, per triplicat, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament, Sra. Ada Colau Ballano.

Pel Consorci de la Zona Franca, Sr. Pere Navarro Morera.

Secretari general, Jordi Cases i Pallarès.

Annex 1:

Valoracions dels equipaments de Casernes de Sant Andreu i Habitatges de la Marina del Prat Vermell
Característiques dels 32 habitatges de protecció oficial parcel·la 13 Sector 10 La Marina

Annex 2:

Cost de les despeses d'urbanització a l'àmbit del PAU2 i SMU de la MPGM de les Casernes de Sant Andreu

ANNEX 1 : Valoracions dels equipaments de Casernes Sant Andreu i Habitatges de la Marina del Prat Vermell. (esmentats al pacte primer).

Equipaments en Casernes Sant Andreu:

Parcel·la	Sòl (m2)	Sostre (m2) Dotacional	Valoració (€)
A	1.550 m2	5.750m2	
J	1.700 m2	4.000.-	
G	1.950 m2	3.250 m2	
TOTALS:	**5.200 m2**	**13.000 m2**	**4.212.200.-€**

Valoració dels habitatges en la Marina del Prat Vermell (C. Cal Sisó, 50-58):

- Nombre d'habitatges: 32
- Nombre places d'aparcament: 32
- Nombre de trasters: 22

VALOR TOTAL: 5.765.000.-€

Característiques dels 32 habitatges de protecció oficial situats a la parcel·la 13 del Sector 10 de la MPGM de la Marina de la Zona Franca.

RELACION DE VIVIENDAS EN C. CAL SISÓ 50-58
LA MARINA DEL PRAT VERMELL - BARCELONA

HABITATGE		SITUACIÓ			HABITATGES			APARCAMENT			TRASTER			
Núm. ORDRE	TIPUS	Núm. ESCALA	PLANTA	PORTA	Superfície construïda	Valor Habitatge	repercusió €/m2/const	Núm. Plaça PARKING	Sup. Plaça PARKING	Valor parquing	Núm. TRASTER	Sup. TRASTER	Valor traster	VALOR TOTAL
1	T1-A	50	1	1	81,49	177.322,51	2.176,00	16	21,01	11.886,65	16	4,00	4.802,69	**194.012**
3	T1-C	50	2	1	81,49	177.227,08	2.174,83	18	22,27	12.607,06	18	4,00	4.802,69	**194.637**
4	T1-D	50	2	2	79,03	172.396,42	2.181,40	41r	20,33	11.526,45	-	-	-	**183.923**
5	T1-C	50	3	1	81,49	177.842,68	2.182,39	40r	20,33	11.526,45	-	-	-	**189.369**
6	T1-D	50	3	2	79,03	172.396,42	2.181,40	39r	20,33	11.526,45	-	-	-	**183.923**
8	T1-F	52	1	2	79,03	171.910,10	2.175,25	15r	20,24	11.406,38	15	4,00	4.802,69	**188.119**
9	T1-G	52	2	1	79,48	172.824,50	2.174,44	13	21,91	12.366,92	13	4,00	4.802,69	**189.994**
10	T1-H	52	2	2	79,03	171.845,46	2.174,43	77	21,01	11.886,65	35	4,10	4.922,76	**188.655**
13	T1e-A	52	4	1	87,40	190.237,75	2.176,63	80	21,01	11.886,65	38	4,10	4.922,76	**207.047**
14	T4-A	52	4	2	62,83	136.310,85	2.169,52	81	21,01	11.886,65	39	4,10	4.922,76	**153.120**
17	T4-A	52	5	2	62,83	136.310,85	2.169,52	84	21,01	11.886,65	42	4,10	4.922,76	**153.120**
18	T4-B	52	5	3	62,83	136.280,06	2.169,03	85	21,24	12.006,72	43	4,10	4.922,76	**153.210**
20	T4-A	52	6	2	62,83	136.769,46	2.176,82	61	21,01	11.886,65	-	-	-	**148.656**
21	T4-B	52	6	3	62,83	136.769,46	2.176,82	62	21,01	11.886,65	-	-	-	**148.656**
46	T2-Badap	54int	4	1	75,49	164.101,86	2.173,82	74	21,01	11.886,65	30	4,08	4.898,74	**180.887**
47	T2-Badap	54int	4	2	75,49	164.084,62	2.173,59	75	21,01	11.886,65	31	4,02	4.826,70	**180.798**
48	T1-I	56	1	1	79,48	172.824,50	2.174,44	5	22,00	12.366,92	5	4,00	4.802,69	**189.994**
49	T1-J	56	1	2	79,03	171.842,39	2.174,39	6	22,00	12.366,92	6	4,00	4.802,69	**189.012**
50	T1-K	56	2	1	79,48	173.409,32	2.181,80	23r	20,11	11.406,38	-	-	-	**184.816**
51	T1-L	56	2	2	79,03	172.427,21	2.181,79	24r	20,11	11.406,38	-	-	-	**183.834**
52	T1-K	56	3	1	79,48	172.887,61	2.175,23	69	21,01	11.886,65	25	4,05	4.862,72	**189.637**
53	T1-L	56	3	2	79,03	171.905,50	2.175,19	70	21,01	11.886,65	26	4,05	4.862,72	**188.655**
56	T1-O	58	2	1	79,48	172.892,22	2.175,29	3r	20,11	11.406,38	3	4,00	4.802,69	**189.101**
58	T1-O	58	3	1	79,48	173.375,47	2.181,37	19	21,01	11.886,65	-	-	-	**185.262**
59	T1-P	58	3	2	81,03	176.860,57	2.182,66	20r	20,33	11.526,45	-	-	-	**188.387**
60	T1e-E	58	4	1	88,86	194.002,90	2.183,24	21r	20,33	11.526,45	-	-	-	**205.529**
63	T1e-E	58	5	1	88,86	193.511,97	2.177,72	63	21,01	11.886,65	19	4,05	4.862,72	**210.261**
64	T4-A	58	5	2	62,83	136.281,60	2.169,05	64	21,01	11.886,65	20	4,05	4.862,72	**153.031**
65	T4-B	58	5	3	62,83	136.281,60	2.169,05	65	21,01	11.886,65	21	4,05	4.862,72	**153.031**
66	T1e-E	58	6	1	88,86	193.511,97	2.177,72	66	21,01	11.886,65	22	4,05	4.862,72	**210.261**
67	T4-A	58	6	2	62,83	136.281,60	2.169,05	67	21,01	11.886,65	23	4,05	4.862,72	**153.031**
68	T4'-B	58	6	3	62,83	136.281,60	2.169,05	68	21,01	11.886,65	24	4,05	4.862,72	**153.031**
														5.765.000

ANNEX 2 : Cost de les despeses d'urbanització, a l'àmbit del PAU2 i SMU de la MPGM de les casernes de Sant Andreu.

OBRES D'URBANITZACIÓ I DESPESES ASSOCIADES A L'ÀMBIT DEL PAU 2 I SMU DE LA MPGM DE LES CASERNES DE SANT ANDREU	
OBRES EXECUTADES	Import contracte 100% (IVA exclòs)
VORERA PASSEIG SANTA COLOMA SEGONS CONVENI 4/2/2011	
	558.416,28 €
SUBTOTAL	558.416,28 €
ENTORN PARCEL·LES 03 I 05. SEGREGAT 1	
Control de qualitat (any 2010-2011)	1.885,38 €
Direcció d'obra (any 2012)	70.873,40 €
Obra (any 2012)	1.254.841,96 €
Drets connexió aigües (any 2011)	85.034,11 €
Ampliació exec. Cates (any 2007)	3.787,77 €
CQ obres ordinàries serveis sector SMU 8any 2007)	8.600,00 €
Retirada arbrat (any 2007)	10.565,11 €
Aixecament topogràfic col·lector CLABSA (any 2007)	1.479,00 €
Execució cates 1,5x1,5 (any 2007)	6.312,95 €
Control qualitat projecte Casernes (any 2007)	25.700,00 €
Aix. Topogràfic-treballs complementaris (any 2008)	1.050,00 €
Redacció projecte segregat (any 2010)	25.000,00 €
Red. proj. sub. elèctric mitja tensió (any 2008-2009)	9.500,00 €
Fra. Endesa (any 2011)	218.066,00 €
SUBTOTAL	1.722.695,68 €
ENTORNS DE L'EQUIPAMENT K. SEGREGAT 2	
Redacció projecte segregat (any 2010-2011)	25.000,00 €
Control de qualitat (any 2010-2011)	3.000,00 €
Direcció d'obra (any 2011-2012)	31.000,00 €
Obra (any 2011-2012)	772.643,76 €
Drets connexió aigües (any 2011)	53.118,27 €
SUBTOTAL	884.762,03 €
ENTORNS DE L'ESCOLA EULÀLIA BOTA. SEGREGAT 3	
Red. projecte segregat (any 2012)	8.000,00 €
Direcció d'obra (any 2012)	2.500,00 €
Obra (any 2012)	41.407,11 €
SUBTOTAL	51.907,11 €
VORERA DEL CARRER VERD (VÍCTOR COLOMER). SEGREGAT 5. REFÒS	
Redacció projecte segregat (any 2013)	9.985,00 €
Direcció d'obra (any 2013)	7.900,00 €
Obra (any 2013)	78.056,50 €
SUBTOTAL	95.941,50 €
ENTORNS PARCEL·LA 04. SEGREGAT 6	
Redacció projecte segregat (any 2015)	10.000,00 €
Direcció d'obra (any 2015-2016)	11.670,24 €
Obra (any 2015)	171.676,46 €
SUBTOTAL	193.346,70 €
TOTAL OBRES EXECUTADES	3.507.059,30 €
65% DEL CZF	2.279.595,05 €
OBRES EN CURS	
PARC CENTRAL+RSU. SEGREGAT 4	
Redacció projecte segregat (any 2011-2012)	32.000,00 €
Control de qualitat (any 2011-2012)	5.500,00 €
Redacció projecte parc central (any 2016)	17.900,00 €
Redacció projecte RSU (any 2015)	15.000,00 €
Valoracions tècniques licitació (any 2017)	3.875,00 €
Auditoria RSU (any 2017)	3.600,00 €
Fibra òptica (any 2018)	4.610,00 €
Escomesa aigues (any 2018)	6.875,00 €
Direcció d'obra (any 2017-2018)	129.488,00 €
Obra (any 2017-2018)	2.570.848,14 €
Previsió liquidació obra 10% (any 2018)	257.084,81 €
TOTAL OBRES EN CURS	3.046.780,95 €
OBRES PENDENTS DE LICITACIÓ. EXECUCIÓ 2018-2019	
RAMBLA EQUIPAMENTS I JOCS INFANTILS	
Actualització projecte (any 2018)	15.000,00 €
Direcció obra (any 2018)	149.426,00 €
Auditoria (any 2018)	6.800,00 €
Obra s/projecte (any 2018)	7.580.148,66 €
TOTAL OBRES EN CURS	7.751.374,66 €
Baixa estimada	6.619.242,80 €
OBRES D'URBANITZACIÓ PENDENTS FINS A LA FINALITZACIÓ DE L'ÀMBIT TOTAL D'URBANITZACIÓ	
ENTORNS DE LES EDIFICACIONS PENDENTS D'EXECUCIÓ	
Obra (estimat)	9.033.494,38 €
Auditoria+dif+actualització proj (5% s/obra)	451.674,72 €
TOTAL OBRES URBANITZACIÓ PENDENTS FINS A LA FINALITZACIÓ...	9.485.169,10 €
Baixa estimada	8.090.185,65 €
TOTAL DESPESES OBRES EXECUTADES, EN CURS I PREVISTES FINS A LA FINALITZACIÓ DE L'ÀMBIT	21.263.278,70 €
CONVENI COMPANYIA ELÈCTRICA	2.887.576,06 €
TOTAL	24.150.854,76 €
65% DEL CZF	15.698.055,59 €
IMPORT ABONAT PEL CONSORCI ZONA FRANCA	1.708.491,81 €
PENDENT ABONAR PEL CONSORCI ZONA FRANCA	13.989.563,78 €