



## EL VECINDARIO DE LA DRETA DEL EIXAMPLE DENUNCIA LA FALTA DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS Y EL GRAVE PROBLEMA DE LA VIVIENDA

- En el marco del programa 'Visitas a los barrios de la ciudad de Barcelona' de la Sindicatura de Greuges de Barcelona, Vilà ha captado las demandas de los representantes de la Associació de Veïns i Veïnes de la Dreta de l'Eixample.

**Barcelona, 21 de noviembre del 2018** - La síndica de greuges de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, ha visitado la Dreta del Eixample con la Asociación de Vecinos y Vecinas del barrio para conocer las necesidades y demandas de los habitantes de la zona. Las peticiones más urgentes del vecindario, de las cuales la Síndica ha informado la Concejalía del Distrito del Eixample, son las siguientes: **creación de equipamientos públicos y soluciones para la grave dificultad de acceso a una vivienda digna y mantenerse como residentes en el barrio.**

### La carencia de equipamientos públicos

En la derecha del Eixample hay una absoluta carencia de equipamientos públicos y de la correspondiente planificación para disponer en el futuro. Para aproximadamente 44.000 residentes, el barrio sólo cuenta con un instituto, una escola bressol y un casal para gente mayor. **No hay ninguna escuela pública, ningún casal de barrio ni instalaciones deportivas municipales.** La síndica de greuges de Barcelona ha reclamado "la necesidad de disponer de un plan de equipamientos públicos para el barrio" que permita una planificación detallada para la Dreta del Eixample.

Los representantes vecinales han explicado la propuesta de convertir el edificio neoclásico conocido como Taller Masriera (c/Bailén) en un equipamiento de uso público al servicio del vecindario para actividades culturales y lúdicas. **"Se lo hemos explicado a las autoridades municipales pero no hemos recibido respuesta"**, han informado desde la asociación, que también ha pedido **"revertir la alineación en subasta del edificio de oficinas ubicado entre Ronda San Pedro, Bailèn y Ali Bey con el fin de mantenerlo en uso público, tal como prevé el artículo 9 de la Ley 1/2006"**.

La síndica ha lamentado la pérdida de oportunidades para incorporar edificios al patrimonio municipal con el fin de destinarlos al uso común o para evitar que el patrimonio público se privatice en beneficio del uso especulativo.

## **El problema de la vivienda**

A partir de datos recogidos entre los años 2016 y 2018, la Asociación de Vecinos y Vecinas ha llevado a cabo el *Informe Vivienda de la Dreta del Eixample*, que analiza con detalle la dificultad para acceder a una vivienda digna y a un precio accesible. Actualmente, el barrio está formado por 1.896 edificios, de los cuales 1.832 están dedicados a uso de vivienda. El informe también hace patente la disminución de población que ha sufrido la zona: de los 71.594 habitantes en 1970 hasta los 44.246 actuales. **“Las familias con rentas más bajas están siendo sustituidas por nuevas familias con rentas más altas y por un porcentaje elevado de no residentes o de inversores internacionales”**, han manifestado.

Para solucionar estos problemas, los representantes vecinales proponen dos acciones concretas: desapariciones de ventajas fiscales para determinadas inversiones inmobiliarias y que la administración municipal haga efectivo el derecho de tanteo y retracto sobre edificios de viviendas.

La síndica de greuges de Barcelona ha constatado que el grave problema de acceso y permanencia en las viviendas es común a toda la ciudad, pero en este caso **“agravado por la presión turística e inversora, por la centralidad del barrio”**. Vilà ha remarcado que **“es necesario que se tome conciencia sobre los problemas del barrio, más allá de la apariencia de bienestar que se perciben a partir de las principales vías de la zona, como pueden ser la Avenida Diagonal o el Paseo de Gracia”**.

## **Otras quejas del vecindario**

El envejecimiento de la población residente; el deterioro del espacio público y de la disciplina cívica; el uso intensivo del espacio público por parte de las motocicletas estacionadas en las aceras y de los autocares turísticos en la calle Provença y en la Ronda Universitat, y las molestias por la ejecución de obras públicas (especialmente las ejecutadas por ADIF en la construcción de los pozos de Evacuación del AVE) son otras molestias que sufren los vecinos y las vecinas de la Dreta del Eixample.

## **Aspectos positivos del barrio**

Por otro lado, el vecindario también ha resaltado los puntos positivos del día a día en el barrio: el buen funcionamiento del CAP Dreta del Eixample, la buena cobertura en transporte público dada la situación de centralidad del barrio y la relación con los responsables del Distrito del Ensanche.

Para más información, podéis contactar con:

Pablo Monfort – **Prensa y Comunicación** – 93 413 29 00 / 678 553 006

### ***Programa de visitas a los barrios de la ciudad de Barcelona***

*La síndica de greuges de Barcelona desarrolla el 'Programa de visitas a los barrios de la ciudad de Barcelona' con el fin de conocer de primera mano la realidad de los barrios en aquello que afecta la ocupación y el mantenimiento del espacio público, los equipamientos públicos, o el tránsito y la accesibilidad. De este modo, podemos contextualizar las quejas recibidas que tienen que ver con el estado y el uso del espacio público y que afectan directamente la calidad de sus habitantes.*