



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 18PL16577

El **Plenari del Consell Municipal**, en sessió celebrada el dia **26 d'octubre de 2018**, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament nou mercat de Sant Andreu, situat a la plaça Mercadal, districte de Sant Andreu, d'iniciativa municipal.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca>.

NORMES URBANISTIQUES

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Objecte

El present Pla Especial Urbanístic Integral (PEUI) té per objecte definir les condicions d'ordenació de l'edificació del Mercat de Sant Andreu emplaçat a la Plaça del Mercadal núm. 41 i Plaça del Mercadal núm. 9 dins del terme municipal de Barcelona, concretament al barri de Sant Andreu al Districte de Sant Andreu, amb l'objectiu d'oferir millors condicions per als usuaris del centre.

En concret aquestes millores es tradueixen en adaptar el nou volum i el volum existent edificat als nous requeriments funcionals.

El present Pla defineix els paràmetres d'ordenació i condicions d'edificació que garanteixen tant la funcionalitat del nou Mercat de Sant Andreu com la seva integració en el seu entorn immediat.

Article 2. Àmbit

L'àmbit d'aquest Pla Especial Urbanístic Integral (PEUI) està situat al barri de Sant Andreu al districte de Sant Andreu. L'àmbit discontinu se situa a la Plaça del Mercadal. L'àmbit comprèn la totalitat de la parcel·la situada al mig de la Plaça del Mercadal i la totalitat de la parcel·la delimitada per la Plaça del Mercadal, al nord, i pel carrer de Rubén Darío al Sud.

L'àmbit correspon a la part qualificada d'equipament de les parcel·les situades a la Plaça del Mercadal núm. 41 i a la Plaça Mercadal núm. 9.

L'àmbit té una superfície de 1.718 m².

Article 3. Marc legal

El present Pla es redacta i tramita d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, i més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual



s'aprova el Reglament de Llei d'urbanisme, les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions successives i la Llei 22/1998, de 30 de Desembre, de la Carta Municipal de Barcelona.

Per tot allò no especificat en aquest pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

Article 4. Contingut

El Pla Especial Urbanístic Integral (PEUI), en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes Reguladores
3. Documentació gràfica: Plànols d'informació i proposta
4. Mobilitat sostenible
5. Informe ambiental
6. Annexes

Annex 1. Reportatge fotogràfic

Annex 2. Informe d'Impacte sobre el Patrimoni Arqueològic de la Remodelació del Mercat de Sant Andreu

Annex 3. Programa funcional. Mercat de Sant Andreu

Annex 4. Serveis existents

Annex 5. Projecte Bàsic de remodelació del Mercat de Sant Andreu de Barcelona (Projecte vinculant en la part catalogada)

Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores i els plànols de proposta:

- P.01. Planejament proposat: Qualificacions
- P.02. Ordenació proposada: Perímetre regulador. Planta
- P.03. Ordenació proposada: Perfil regulador. Seccions
- P.04. Ordenació proposada: Perfil regulador. Seccions
- P.05. Ordenació proposada: Perfil regulador. Seccions
- P.06. Ordenació proposada: Ocupació del subsòl
- P.07. Projecte vinculant. Planta i secció

Article 5. Interpretació i aplicació de la normativa

Les normes del present Pla Especial Urbanístic Integral (PEUI) s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris d'interpretació establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NN.UU) del Pla General Metropolità (PGM) així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

Article 6. Titularitat del sòl

La totalitat dels sòls inclosos en l'àmbit del Pla Especial Urbanístic Integral (PEUI) són de titularitat pública, en concret de l'Ajuntament de Barcelona.

Article 7. Qualificació del sòl

Aquest Pla Especial Urbanístic Integral (PEUI) manté la qualificació de sòl establertes pel planejament vigent. Per tant la qualificació inclosa dins de l'àmbit és la de:

Edifici A. Equipament comunitari i dotacions actuals. Conjunt Plaça Mercadal, Clau 7a**, amb una superfície de 1.287 m².

Edifici B. Equipament comunitari i dotacions actuals. Conjunt Plaça Mercadal. Protegit, Clau 7a(p)**, amb una superfície de 431 m².



Es manté la catalogació amb nivell C de protecció en el Catàleg de Patrimoni de Barcelona. *Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de Sant Andreu* (aprovació definitiva el 23 /06 /2000). Ambdós edificis formen part del Conjunt de la Plaça del Mercadal.

Aquesta es troba gràficament expressada en el plànol normatiu *P01.Planejament proposat. Qualificacions*.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Article 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament és pública.

Article 9. Tipus d'equipament

Edifici A i B.

Aquest Pla Especial Urbanístic Integral (PEUI) manté el tipus d'equipament assignat pel planejament vigent. D'acord amb la classificació establerta en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM dins de l'epígraf e) el tipus d'equipament assignat és el de proveïment i subministrament.

Edifici B.

S'admet com a ús complementari les oficines del propi Mercat.

Article 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació establert per l'edifici destinat a equipament és el de volumetria específica, que ve definida per uns gàlils màxims dins dels quals s'inscriu l'edificació objecte de regulació. Els paràmetres específics corresponents a aquesta configuració s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació i es defineixen a continuació:

SOSTRE EDIFICABLE

El present Pla li assigna un sostre de 2.000 m² a ambdós edificis (A + B) del Mercat de Sant Andreu, situats a la Plaça del Mercadal.

PERÍMETRE REGULADOR

El perímetre regulador es defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure en planta l'edifici. Aquest perímetre regulador ve definit en el plànol de proposta *P02. Ordenació proposada. Perímetre regulador. Planta*.

Edifici A

L'edifici A se situa al mig de la Plaça del Mercadal i és de forma rectangular. Aquest edifici s'emplaça en el mateix punt on s'ubica l'actual Mercat Municipal de Sant Andreu. El nou mercat manté el perímetre en planta.

Edifici B

L'edifici B se situa enfrontat a l'edifici A en un punt central de la Plaça del Mercadal entre mitgeres. És també de forma rectangular. Aquest edifici s'emplaça en el mateix punt on s'ubica l'actual edifici de venda amb parades de producte no alimentari del Mercat Municipal de Sant Andreu.

Aquesta part de l'edificació, juntament amb la zona porxada que dóna accés a l'edifici des de la Plaça del Mercadal està catalogada amb un nivell C de protecció en el Catàleg de Patrimoni de Barcelona. *Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de Sant Andreu* (aprovació definitiva el 23 /06 /2000).

PERFIL REGULADOR

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima del volum de l'edificació definit en el plànol de proposta *P03.Ordenació proposada. Perfil regulador. Seccions*, *P04.Ordenació proposada. Perfil regulador. Seccions* i *P05.Ordenació proposada. Perfil regulador. Seccions*.



Edifici A

El nou Mercat té una alçada màxima de 7,10 m (PB) respecte de la cota de referència Cr A que correspon a una Planta Baixa de venda i una petita planta sotacoberta on s'ubiquen les instal·lacions i l'accés a la coberta. Fora d'aquest perímetre regulador i en relació directa amb el Mercat, s'admeten elements de protecció solar de fins a 0,30 m paral·lels a les façanes.

A la coberta només s'admetran elements superficials d'instal·lacions que quedin integrats en el projecte arquitectònic. Per tal de reduir els efectes mediambientals negatius de consum energètic i aconseguir una major eficiència energètica de l'edifici, aquest disposa de vidres solars fotovoltaics per a la producció d'energia elèctrica de fonts renovables i per a l'aportació de llum natural.

Edifici B

Aquest edifici, en la part catalogada, manté la seva configuració de nau mantenint les encavallades de fusta existents que creua des de la Plaça del Mercadal fins al carrer de Rubén Darío. En aquesta part l'edifici manté la seva alçada original de Planta Baixa (PB).

La part de l'edifici no catalogada té una alçada de Porxo + 2PP i de PB + 3PP en cos que no queda per sobre de la zona porxada (catalogada) respecte a la cota de referència Cr B.1. Aquesta part de l'edificació, en la façana a la Plaça del Mercadal, s'haurà d'alinejar a les construccions existents.

Per sobre de l'alçada màxima només es permet la coberta definitiva de l'edifici (badalot per accedir a la coberta, caixes d'escala, cambra de màquines dels ascensors i volums destinats a elements tècnics de les instal·lacions). Aquestes construccions se separaran del pla de façana un mínim de 3m, el seu volum serà amb pendent inferior al 30% i les seves arrencades seran línies horitzontals paral·leles als paraments exteriors de les façanes situades a una alçada que no superior a la màxima i el vol màxim no superi el dels ràfecs. La coberta d'aquest cos serà plana amb un acabat amb paviment de rajola ceràmica tipus rassilla.

A la coberta només s'admetran elements superficials d'instal·lacions que quedin integrats en el projecte arquitectònic i es permet que sobresurtin els elements puntuals tècnics, com poden ser conductes de ventilació i de fums, antenes, etc.

Cossos i elements sortints

Es podran admetre cossos oberts en forma de balcó sempre i quan això no comporti introduir indiscriminadament elements distorsionadors del pla de façana i de la visió del conjunt protegit. El vol màxim del balcó serà 1/10 de l'ample de carrer en aquell punt, amb un màxim de 60 cm i amb un gruix de llosa no superior a 15 cm.

Nivells de protecció

L'edifici B, pertany als edificis singulars del conjunt urbà protegit (*Clau E.A*) en la part catalogada de l'edifici, definit en el plànol de proposta *P07. Projecte vinculant. Planta i secció*, i als solars no edificats i edificats no integrats en el conjunt urbà protegit (*Clau E.C*).

Clau E.A.

Tenen aquesta consideració les crugies corresponents al porxo original de la plaça i als arcs d'entrada dels carrers, tant en la part baixa amb les arcades i les façanes interiors al porxo com en les dues plantes superiors que mantenen la façana unitària del projecte inicial.

- Es mantindran íntegrament tots els elements que componen les diferents façanes amb els acabats, textures i colors originals.
- Es conservarà l'estructura tipològica dels edificis, la qual comprèn la disposició dels elements estructurals, els accessos i espais comuns, els patis de llum i ventilació i la coberta.



-Les actuacions de rehabilitació i restauració conservaran els elements originals tant de façana com els espais comuns interiors com ara relleus, pintures, esgrafiats, estucs, ceràmiques artístiques, vitralls i elements de serralleria.

-Els edificis singulars del conjunt urbà protegit no es poden enderrocar amb l'excepció dels supòsits legalment regulats de l'estat de ruïna i amb prevalença en tot cas dels valors de salvaguarda total, o parcial en el seu cas, de l'edifici.

Clau E.C.

Tenen aquesta consideració tant les edificacions de nova planta com en els edificis no integrats en el conjunt urbà protegit i es regiran per les següents regles:

La composició de la façana a la plaça es farà o mantindrà en base al mòdul unitari del projecte original de la plaça, així com els diferents elements que componen tals basaments, pilars, arcs, balcons, finestres, lloses i baranes, cornises i remats, amb les mides, materials, acabats i colors característics.

Els paraments s'arrebossaran i pintaran, o bé s'estucaran, reproduint els colors originals o en el seu cas els colors que es relacionen tot seguit, utilitzant sempre un mateix color en un tram mínim de façana de dos arcs:

Paraments. Els colors de referència són C,D,E i F amb una saturació de color entre 10 i 30 i una lluminositat de color entre el 55 i el 70 (segons codis de referència ACC). A tall orientatiu s'indiquen els següents exemples:

- 1: C8.30.40 (mangra) 2: E0.30.60 (ocre vermell)
3: E0.40.60 (ocre roig) 4: E8.20.70 (siena)
5: F0.30.70 (ocre grog) 6: F2.20.60 (ombra)
7: F0.10.85 (blanc calç) 8: J0.10.70 (verd)

Complements. Els colors de referència són els F i G, amb una saturació de color entre 05 i 15 i una lluminositat de color entre 60 i 80 (segons codis de referència ACC). A tall orientatiu s'indiquen els següents exemples:

- 9: F2.10.70 (gres) 10: F2.15.65 (pedra) 11: F6.10.80 (pedra clara)

Fusteria. Les fusteries i proteccions solars s'acabaran preferentment entre les referències següents:

- 12: RAL 6011 (verd clar) 13: RAL 6028 (verd profund)
14: RAL 8012 (marró roig) 15: RAL 8014 (marró tabac)

Serralleria. La serralleria es podrà cromatitzar amb els colors següents:

- 16: RAL 6015 (verd fosc) 17: RAL 7023 (gris clar) 18: RAL 8017 (òxid marró)

COTA DE REFERÈNCIA DE LA PLANTA BAIXA

La cota de referència (Cr) de la planta baixa fixa la base de mesura de l'alçada reguladora màxima del perfil regulador i ve definida en els plànol de proposta *P02. Ordenació proposada. Perímetre regulador. Planta, P03. Ordenació proposada. Perfil regulador. Seccions, P04. Ordenació proposada. Perfil regulador. Seccions i P05. Ordenació proposada. Perfil regulador. Seccions.*

El present Pla situa la cota de referència a efectes de mesurar l'alçada màxima reguladora de l'edificació.

L'edifici A. La cota de referència, CrA, se situa en el punt mig de la façana sud, ja que és un dels accessos al Mercat.

La planta baixa se situarà entre 0,60 metres per sobre i per sota de la seva cota de referència CrA.

L'edifici B. Aquest edifici salva el desnivell de 1,18 m entre la Plaça del Mercadal i el carrer de Rubén Darío a través d'una rampa. S'estableixen dues cotes de referència, una per cada carrer.



En la façana de l'edifici que dona a la Plaça del Mercadal, la cota de referència, CrB.1, se situa al punt mig d'aquesta façana. En el cas de la façana de l'edifici que dona al carrer de Rubén Darío, la cota de referència, CrB.2, se situa al punt mig d'aquesta façana.

La planta baixa se situarà entre 0,60 metres per sobre i per sota de la seva cota de referència CrB1 i CrB2.

CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DEL SUBSÒL

Article 11. Subsòl

El Pla Especial Urbanístic Integral determina l'ocupació del subsòl amb una planta soterrani amb la logística del Mercat, recintes d'instal·lacions, Centre de Transformació i l'Arxiu Municipal de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB). El Centre de Transformació suposarà l'eliminació de l'actual Centre de Transformació que es troba actualment enterrat davant l'edifici B. L'àmbit que ocupa el subsòl ve definit en el plànol de proposta *P06. Ordenació proposada. Ocupació del subsòl.*

D'acord amb el que disposa l'article 226 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (PGM), en el punt 2.a. *"El soterrani ha d'estar situat dins la projecció de l'edifici que per la seva situació defineix com a planta baixa la situada immediatament pel seu damunt, haurà de tenir el seu sostre situat, pel que fa a la cota natural del terreny, amb una variació absoluta de més-menys un metre."*

Article 12. Arqueologia

S'haurà de dur a terme un control arqueològic durant la fase d'execució de l'obra. Si durant l'obra apareixen restes que calgui documentar es planificarà una intervenció arqueològica per tal de determinar la importància de les troballes i procedir a l'excavació i documentació. Per altra banda, si en el transcurs de l'obra apareixen rastres de l'existència d'un refugi antiaeri caldrà realitzar-ne la seva documentació.

L'aparició imprevista d'algun element d'interès haurà de ser comunicat al Servei d'Arqueologia.

Barcelona, 12 de novembre de 2018
EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès.