



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 18PL16586

El **Plenari del Consell Municipal**, en sessió celebrada el dia **26 d'octubre de 2018**, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament esportiu CEM Guineueta, al barri de La Guineueta, d'iniciativa municipal.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca>.

NORMES REGULADORES

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

ARTICLE 1. ÀMBIT

L'àmbit del present Pla Especial Urbanístic s'ubica al districte de Nou Barris i, més concretament, al barri de la Guineueta.

La parcel·la està situada en l'illa delimitada per la Via Favència, el Carrer de l'Artesania, la Via Júlia, la Plaça de la República, la Rambla del Caçador i el Carrer del Castor.

La direcció postal de la parcel·la correspon al carrer Castor número 1-11.

A banda dels sòls inclosos en aquesta parcel·la, dins l'àmbit s'inclouen un s sòls que no pertanyen a cap parcel·la cadastral, amb una superfície total de: 92,66 m².

La superfície total de l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic és de **2.723,8 m²**.

ARTICLE 2. MARC LEGAL

El present pla es redacta i tramita d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, i més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme, i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions successives.

Per tot allò no especificat en aquest pla, serà d'aplicació el que estableixen les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

ARTICLE 3. OBJECTE

El present document urbanístic té per objectiu finalista la regulació de la construcció d'una coberta, unes grades i l'ampliació dels vestuaris al CEM Guineueta del Districte de Nou Barris de Barcelona. Aquesta ampliació inclou dins el volum edificat un centre de treball de Parcs i Jardins que actualment es troba a l'entrada del parc com una construcció excenta.



Per aconseguir aquest objectiu el present Pla Especial Urbanístic proposa unes determinacions concretes que es resumeixen en els següents punts:

1. Definir els sòls que es destinaran a la futura pista esportiva.
2. Mantenir la titularitat pública de l'equipament.
3. Mantenir el tipus d'equipament com a esportiu.
4. Definir les condicions d'ordenació de l'edificació que possibiliti la transformació d'aquesta pista esportiva descoberta en un pavelló esportiu que garanteixin tant la funcionalitat com la seva òptima integració en l'entorn immediat.

El centre de treball per a Parcs i Jardins s'inclou dins d'aquests objectius tot i que l'ús principal de l'equipament és l'esportiu.

ARTICLE 4. CONTINGUT

El Pla Especial, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'article 66 en relació al 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes Reguladores
3. Documentació gràfica: plànols d'informació i de proposta
4. Informe Ambiental
5. Mobilitat Sostenible
6. Annexes

Annex 1 . Informació de Patrimoni

Annex 2. Serveis existents

Annex 3. Programa Funcional

Annex 4. Avantprojecte (no vinculant)

Annex 5. Informe d'arqueologia

Annex 6. Estudi de d'arbrat afectat

Annex 7. Informe d'Espais Verds

Annex 8. Reportatge fotogràfic

Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores i els plànols de proposta:

p.1 Planejament proposat: Qualificacions

p.2 Ordenació proposada: Planta Baixa

p.3 Ordenació proposada: Secció

ARTICLE 5. INTERPRETACIÓ I APLICACIÓ DE LA NORMATIVA

Les normes del present P.E.U. s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità (PGM) així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

ARTICLE 6. TITULARITAT DEL SÒL

La titularitat del sòl és pública, concretament de l'Ajuntament de Barcelona.



CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

ARTICLE 7. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

La proposta manté la qualificació d'equipament comunitari i dotacions actuals (clau 7a) de la totalitat de l'àmbit objecte d'aquest Pla Especial.

Els sistemes urbanístics d'equipaments definits en aquest document es regularan per allò establert a les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità (PGM) i més concretament, pels articles 211 a 217, amb les particularitats definides a les presents normes.

ARTICLE 8. TITULARITAT DE L'EQUIPAMENT

La titularitat de l'equipament és pública.

ARTICLE 9. TIPUS D'EQUIPAMENT

D'acord amb la classificació que es contempla en l'article 212 de NNUU del PGM dins l' epígrafs b) el tipus d'equipament principal és l'esportiu que és el que correspon a l'actuació més important en l'àmbit que consisteix en la creació d'un pavelló esportiu.

També s'admet com a ús complementari el tècnic administratiu ja que el programa inclou un espai reservat per a Parcs i Jardins, pel manteniment del parc de la Guineueta.

ARTICLE 10. TIPUS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES REGULADORS DE L'EDIFICACIÓ

El tipus d'ordenació és el de volumetria específica. En aquesta ordenació es defineixen un gàlils màxims on s'haurà d'inscriure el volum de l'edificació objecte de regulació. Els seus paràmetres específics es defineixen a continuació i s'expressen gràficament en els plànols "p.2 Ordenació Proposada: Planta Baixa." i "p.3 Ordenació proposada: Secció".

Edificabilitat

El sostre edificable dins l'àmbit del present document de planejament és de 2.200m²st.

Perímetre regulador

El perímetre regulador es defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure en planta l'edifici. En aquest cas, el perímetre regulador ocupa la totalitat de l'àmbit i en ell es diferencien dues àrees: la primera correspon a la situació en planta de la pista esportiva; i la segona envolta aquesta primera àrea i recull la superfície restant dins l'àmbit.

Perfil regulador

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima dins la qual s'ha d'inscriure el volum de l'edificació.

En aquest cas, el perfil regulador dona resposta a la situació en planta d'una àrea central de 12m d'alçada i un entorn més baix de 8m d'alçada que ocupa la superfície restant dins l'àmbit.

Cota de referència de la planta baixa

La cota de referència de la planta baixa fixa la base de mesura de l'alçada màxima del perfil regulador.

En aquest cas, la cota de referència se situa en la cantonada nord-est de la pista esportiva, la que es troba més pròxima al Parc de la Guineueta i que està en contacte amb el límit de l'àmbit.

Prenent com a referència l'estudi topogràfic que s'adjunta en la documentació gràfica del present document de planejament, aquesta cota es correspon amb la cota 86,54 del terreny.

El forjat de la planta baixa podrà situar-se amb una variació màxima d'un metre per sobre o per sota d'aquesta cota de referència.

CAPÍTOL 3. DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

ARTICLE 11. SISTEMA D'ACTUACIÓ

La titularitat pública dels sòls permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest document de planejament.



ARTICLE 12. ARQUEOLOGIA

No és necessari dur a terme un control arqueològic durant la fase d'execució de l'obra.

Si durant l'obra apareixen restes que calgui documentar es planificarà una intervenció arqueològica per tal de determinar la importància de les troballes i procedir a l'excavació i documentació. Per altra banda, si en el transcurs de l'obra apareixen rastres de l'existència d'un refugi antiaeri caldrà realitzar-ne la seva documentació.

L'aparició imprevista d'algun element d'interès haurà de ser comunicat als Serveis d'Arqueologia.

Barcelona, 12 de novembre de 2018
EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès.