



REGLAMENT DE RÈGIM INTERN I FUNCIONAMENT

La present reglamentació regula la cessió de l'ús per temps determinat de les parcel·les existents en l'hort Can Pujades, de propietat municipal, en el marc del programa iniciat per Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, "Horts Urbans", projecte que compta amb la col·laboració del districte de Sarrià-Sant Gervasi.

En aquests horts urbans s'han condicionat 20 parcel·les, d' aproximadament 25 m² cadascuna, aquestes són cedides per a l'ús de persones d'acord amb la següent distribució: 10 per a residents del districte de Sarrià-Sant Gervasi i 10 a la Cooperativa de Consum Can Pujades. En cas de que alguna entitat amb persones en risc d'exclusió social estigüés interessada en gestionar una parcel·la, s'habilitaria l'espai necessari.

El funcionament i el règim intern d'aquestes parcel·les es regirà per les següents normes, que les persones usuàries accepten formalment i es concreten en:

1. La cessió d'ús de la parcel·la per al seu cultiu no suposa en cap cas la transmissió de la propietat del terreny, que segueix sent de propietat municipal.
2. Per poder tenir accés a l'adjudicació (ser adjudicatari) de l'ús d'una parcel·la s'han de complir els següents requisits:
 - a) Tenir 65 anys o més en el decurs de l'any del concurs.
 - b) Ser veí o veïna del districte de Sarrià-Sant Gervasi.
 - c) Fer la sol·licitud formal en el període d'inscripció obert a tal efecte.
3. Encara que es reuneixin les condicions definides en l'article anterior, no podran optar a l'ús d'una parcel·la les persones que es trobin en les següents circumstàncies:
 - a) Conviure en el mateix domicili amb algú a qui ja s'hagi adjudicat una parcel·la, encara que constitueixi una unitat familiar independent.
 - b) Haver estat privat d'una parcel·la, previ expedient.
4. L'ús de la parcel·la és a títol personal i sempre que es donin les condicions anteriorment descrites en els articles 2 i 3. L'ús és, així mateix, intransferible.
5. Els drets del titular són:
Cultivar qualsevol varietat d'hortalisses, verdures i flors, sempre que no siguin espècies prohibides per alguna disposició.
6. Les parcel·les es destinaran únicament i exclusiva a hort familiar. En conseqüència, no podran ser destinades a altres finalitats, quedant expressament prohibit:
 - a) Instal·lar barraques, coberts, porxos o edificacions de qualsevol tipus. Així com utilitzar tutors metàl·lics.
 - b) Plantar arbres.
 - c) Instal·lar hivernacles.
 - d) Limitar la parcel·la amb murs, canyes, fustes, plàstics, "uralites", etc.
 - e) Utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials.
 - f) Instal·lar galliners i/o gàbies per a la cria de conills o qualsevol altre animal.
 - g) Tenir gossos i altres animals.
 - h) Construir pous.
 - i) Sobrepasar els límits marcats de cadascuna de les parcel·les
 - j) Regar amb aspersors o amb qualsevol altre estri que pugui envair o regar altres parcel·les veïnes.
 - k) Destinar a la venda els productes obtinguts del cultiu de les parcel·les.
 - l) Qualsevol altre ús que, no estant previst anteriorment, produeixi molèsties, males olors, límit l'ús i satisfacció de la resta de parcel·les o afecti l'entorn del lloc.
7. S'autoritza l'ús per a un temps limitat de cinc anys a comptar des de la data de la signatura de cadascuna de les autoritzacions, sempre que els terrenys no siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions municipals o per al desenvolupament de les actuacions previstes en el Pla General Metropolità o d'altres instruments urbanístics que el desenvolupin, cosa que s'haurà de notificar a l'adjudicatari amb tres mesos d'antelació a la data de desocupació.
8. El titular de l'ús de la parcel·la abonarà a Medi Ambient i Serveis Urbans, la part proporcional del consum d'aigua que es derivi de la seva activitat.
9. Seran a càrrec dels adjudicataris, a més del consum d'aigua, les llavors adobs i altres elements que utilitzin per al cultiu. Medi Ambient i Serveis Urbans, posarà a disposició del adjudicatari (que ho necessitin) les eines i estris necessaris per al conreu, els quals seguiran sent propietat de l'àrea. Els adjudicataris tindran l'obligació de mantenir-los nets i en perfecte estat de conservació i hauran de compensar el seu desperfecte.
10. Els adjudicataris hauran de mantenir l'entorn de les seves parcel·les en perfecte estat, net i lliure de tot tipus d'herbes i plantes espontànies. També hauran de fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixen, separant les d'origen orgànic de la resta, i dipositant cada tipus de residu en el contenidor específic.
11. Es disposarà d'un espai on els adjudicataris podran dipositar les eines, llavors i altres elements, sense que es pugui utilitzar de forma abusiva, o com espai social, havent de respectar en tot moment les normes de bona convivència. Els tècnics responsables de Medi Ambient i Serveis Urbans estant facultats per imposar la retirada dels elements dipositats si ho creuen oportú o d'ordenar el seu desallotjament.



12. L'horari en què es podrà accedir a les parcel·les serà de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores. En cas excepcional, si fos necessari obrir en horari de tarda o de cap de setmana (per al reg, en cas de temporada de màxima calor) es pactarà amb Medi Ambient i Serveis Urbans , en funció de les necessitats.
13. Medi Ambient i Serveis Urbans , destinarà una persona a l'assessorament dels adjudicataris sempre que ho requereixin. Aquesta persona estarà facultada per atendre les necessitats quotidianes dels adjudicataris, així com per gestionar conjuntament amb els temes o assumptes de caràcter general que poguessin sorgir. També podrà prohibir l'ús de productes que puguin ser entesos com a tòxics i aconsellar als adjudicataris la millor manera de conrear seguint criteris ecològics.
14. Medi Ambient i Serveis Urbans , no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que pugin afectar les parcel·les. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident del adjudicatari en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Serà a càrrec de l'adjudicatari qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.
15. La condició d'adjudicatari es perdrà automàticament per:
 - a) Renúncia.
 - b) Defunció
 - c) Canvi de residència fora del districte.
 - d) No residir en el districte durant més de tres mesos seguits, excepte en casos justificats com malaltia o ingrés hospitalari.
 - e) Sots-arrendament o cessió a tercers del cultiu de la parcel·la
 - f) Abandonament o manca de cultiu de la parcel·la durant més de tres mesos seguits.
 - g) Realitzar dins la parcel·la construccions, barraques, hivernacles o plantació d'arbres, així com la instal·lació de tanques o elements de separació diferents als expressament autoritzats.
 - h) Utilitzar la parcel·la per a ús i finalitats diferents a les que es detallen en aquest reglament.
 - i) Requeriment del terreny per part de Medi Ambient i Serveis Urbans, o de l'Ajuntament de Barcelona per obres, serveis, instal·lacions o desenvolupament del pla general d'Ordenació urbana o dels instruments urbanístics que el desenvolupin.
 - j) Concurrència en la mateixa persona o en una altra persona resident en el mateix domicili de l'adjudicació de dues o més parcel·les.
 - k) Manca de respecte a les normes bàsiques de convivència, conducta insolidària, despesa excessiva d'aigua o utilitzar productes tòxics.
 - l) No pagar la part proporcional de consum d'aigua en el termini d'un mes després d'enviar-li el càrrec corresponent.
 - m) Concurrència de qualsevol de les incompatibilitats o prohibicions que es detallen en aquest reglament.
 - n) Posar a la venda els productes obtinguts del cultiu de la parcel·la

La rescissió de l'autorització per qualsevol causa, en cap moment donarà lloc al dret a percebre indemnització o compensació de cap tipus.

16. Per privar un adjudicatari de l'ús de la seva parcel·la s'haurà de instruir un expedient en el qual es demostrarà que concorre en alguna de les circumstàncies previstes en el reglament per perdre el dret, prèvia audiència de l'interessat per un termini de quinze dies, proposada per l'instructor i resolta per l'organisme competent.
17. Les incidències que es produeixin entre els concessionaris de parcel·les o els dubtes que sorgeixin de la interpretació de les presents normes, seran resoltes per Medi Ambient i Serveis Urbans .
18. Contra les resolucions de l'organisme competent es podran interposar els recursos corresponents.

Barcelona, a 30 d'abril de 2014

ROMAN LLAGOSTERA i PUJOL
Gerent de Parcs i Jardins, I.M.

CARLES ESQUERRA COROMINAS
Gerent del Districte de Sarrià-Sant Gervasi

Adjudicatari/ària