



OBRACN veu per potenciar la innovació, la promoció i la difusió de la rehabilitació arquitectònica i amb la voluntat de ser punt de trobada dels principals actors de la ciutat de Barcelona que interaccionen en aquest àmbit.

NEWSLETTER 54 - ABRIL 2018

Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica



FORMACIÓ

GREMI DE CONSTRUCTORS

El Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona ofereix de forma continuada tot un ventall de cursos subvencionats (gratuïts). Són places limitades, reserveu la vostra al telèfon 932 659 430 o bé al correu electrònic: formacio@gremi-obres.org

- CURS PRL PALETERIA (20 h). Del 23 al 26 d'abril de 2018. [MÉS INFORMACIÓ](#)

- CURS OPERARI PLATAFORMES ELEVADORES (8h). Els dies 25 i 26 d'abril de 2018. [MÉS INFORMACIÓ](#)

- CURS DE TREBALLS EN ALÇADA (8h). Dimarts 24 d'abril de 2018. [MÉS INFORMACIÓ](#)

- CURS DE MUNTATGE DE BASTIDES MÒBILS (8h). Dijous 26 d'abril de 2018. [MÉS INFORMACIÓ](#)

CAATEEB

- MÀSTER EN REHABILITACIÓ EN EDIFICACIÓ. Del 30 d'octubre del 2018 al 22 d'octubre de 2019. [MÉS INFORMACIÓ](#)

- NAVISWORKS PER A LA GESTIÓ DE PROJECTES. Del 20 d'abril al 4 de maig de 2018. [MÉS INFORMACIÓ](#)

- FORMACIÓ BÀSICA PER A ELABORAR PLANS D'AUTO-PROTECCIÓ (PAU). Del 25 d'abril al 27 de juny de 2018. [MÉS INFORMACIÓ](#)

- AUTODESK REVIT. NIVELL I. BIM (BUILDING INFORMATION MODELING). Del 26 d'abril al 7 de juny de 2018. [MÉS INFORMACIÓ](#)

- INTRODUCCIÓ A LES SMART CITIES. El 8 de maig de 2018. [MÉS INFORMACIÓ](#)

- INTERVENCIÓ EN ARCS, VOLTES I CÚPULES. De l'11 al 18 de maig de 2018. [MÉS INFORMACIÓ](#)

VOL FER UNA VISITA GUIADA PERSONALITZADA?

Escriu-nos a: info@obrabcn.cat

UNA MANERA DE FER EUROPA

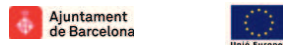
L'Ajuntament de Barcelona i el Departament d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona, en el marc del Programa Operatiu FEDER de Creixement Sostenible (POC2014-2020)

El projecte consisteix a dotar de permisos i licències d'obres de rehabilitació de l'edifici de Sant Andreu. Ubicació: Plaça de Sant Andreu, 10. Obres: Rehabilitació de l'edifici de Sant Andreu, 10. Obres: Rehabilitació de l'edifici de Sant Andreu, 10.



DESTACATS

NOVA SECCIÓ: L'EDUSI – EIX BESÓS



En el número anterior us informàvem que a partir d'ara, cada mes intentarem incloure una notícia relacionada amb el projecte EDUSI (Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat) a l'Eix Besós. Independentment que hagueu accedit a la seva pàgina, us fem cinc detalls del que es tracta.

L'Ajuntament de Barcelona va resultar beneficiari de l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat, EDUSI - Eix Besós, en el marc del Programa Operatiu de Creixement Sostenible 2014-2020 de la Comissió Europea. L'import que es destinà és de 30 milions d'euros, amb un cofinançament del 50% per part del Fons Europeu de Desenvolupament Regional, FEDER.

L'àmbit d'actuació és l'anomenat Eix Besós, la franja urbana adjacenta al riu Besós, al nord-est de la ciutat, i els deu barris que la conformen i en la que viuen 114.271 ciutadans i ciutadanes, que suposa un 7,12% de la població total de Barcelona.

Les diferències més significatives entre l'àrea de l'Eix Besós i la

BREUS

EL BIM, MÉS A PROP QUE MAI

Impulsat des del 2014 pel Parlament Europeu, l'any 2015 la Comissió BIM del Ministeri de Foment espanyol es va establir tres terminis per a donar un impuls definitiu al BIM a Espanya. En primer lloc, havia aconseguit el 12 de març de 2018 com l'ítem d'una mesura de transició en la qual el BIM seria recomanable en licitacions públiques. Posteriorment, a partir del 12 de desembre de 2018, el BIM...

Serà obligatori en licitacions públiques d'edificació. I, finalment, el 20 de juliol de 2018, el BIM esdevindrà també obligatori per a licitacions públiques en infraestructures.

D'aquesta manera, el Ministeri de Foment consolida una tecnologia ja habitual a altres països com els EUA, el Brasil o la Xina, i encara en usage al territori europeu.

En qualsevol cas, els terminis establerts han d'acabar de fixar una tecnologia ja força utilitzada a casa nostra, i que es basa en un model integrat de les diferents funcions als projectes, tant en la planificació com en l'execució. El BIM mitiga la comunicació de tots els agents participants, primer mentre s'està realitzant el projecte executiu i després mentre s'executa el projecte. Es treballa amb un entorn de col·laboració, amb transmissió d'informació bidireccional.

Es per això que resulta tan important que tots els agents de les obres tinguin coneixements de BIM per poder participar en els projectes, i per tant, també des de les construccions resulta útil i necessari adaptar-se al nou model per accedir a aquests projectes que el requereixen.

LLEGIR MÉS

LA NOVA WEB

'RENOVACIURBANA.CAT'

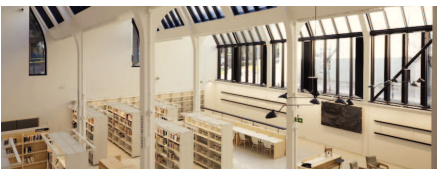
Coincidint amb la inauguració de la façana nova del COAC, ara fa unes setmanes, el mateix òrgan que agrupa els professionals de l'arquitectura va posar en marxa la web 'renovaciurbana.cat', una eina electrònica molt pràctica i completa per a, com diu en la seva presentació: "responde a un camí d'edificació respectant el nostre entorn mediambiental per acabar sobre els nostres habitatges, edificis i ciutats i millorar així la qualitat de vida de les persones i la sensibilització cap al nostre entorn i el nostre futur". I és que hem de prendre consciència que les ciutats i els seus edificis, de la mateixa manera que ho fan les persones, també enviel·len: i aquí el nostre cura del manteniment del nostre entorn (edificis, espais públics, equipaments, infraestructures, etc.). Adaptar-nos als nous temps, és doncs, una responsabilitat de tots, i al mateix temps un benefici que repercutirà en les nostres vides. La web de referència també té diversos apartats interessants: informació sobre ajuts i subvencions vinculats a la rehabilitació diversa (arquitectònica, eficiència, habitabilitat, etc.), com gestionar la ITE, certificació energètica, un conxorxo d'arquitectes col·legiats, o la consulta de projectes que s'han fet arreu de Catalunya.

A tall d'exemple, per a conscientzar-nos del potencial que inclou les entres que desplega aquest portal, feu de saber que el 40% de les emissions de diòxid de carboni i el 30% del consum energètic prové dels edificis. És a les nostres mans millorar-les.

WEB

NOTÍCIES

LA 'MONTSERRAT ABELLÓ', L'EDIFICI PÚBLIC MÉS SOSTENIBLE DE BARCELONA



Imatge: Biblioteca Montserrat Abelló. Foto: Eva Guilleme

La inauguració —ara fa unes setmanes— de la Biblioteca municipal Montserrat Abelló (antiga fàbrica Benet Campabadal, al districte de Les Corts) no tan sols ha estat un fet important perquè està especialitzada en promoure la innovació i el coneixement obert amb la finalitat d'afavorir i fabricar projectes amb el suport d'eines digitals, sinó perquè aquest edifici és el primer edifici públic de la nostra ciutat amb certificació BREEAM de sostenibilitat, un mètode d'avaluació i certificació d'excel·lència de la sostenibilitat en l'edificació líder a escala mundial.

L'obra, el projecte de la qual ha estat capitanat pels arquitectes Ricard Mercadé i Aurora Fernández, va ser la guanyadora del 1er premi concurs convocat per l'empresa BIMSA l'any 2010. I ha consistit en la rehabilitació de tres edificis que antigament estaven destinats a ús industrial i que s'han conservat. Tot, en un conjunt que abasta 4.000 m². Entrant al detall, es tracta d'una nau amb valor patrimonial i dos edificis adjacents construïts posteriorment, de menys valor arquitectònic.

La nau —on se situa l'accés principal de l'edifici— funciona com l'eix vertebrador del projecte, consistint en un doble espai i crea un àmbit il·luminat a doble alçada que incorpora unes escales obertes donant continuïtat visual i natural a l'usuari fins a les plantes superiors.

Precisament aquest àmbit principal acompanya el visitant a les plantes altes i, primer, on es desenvolupen els usos més públics i d'un edifici d'aquestes finalitats (sales de fons general i lectura); mentre que la segona planta és dividida en dos usos: de part amb accés restringit al públic i de part de públic, amb zones sales polivalents.

També, i per tal d'aconseguir un recorregut clar cap a aquesta segona planta, s'ha creat un segon àmbit de relació paral·lel al principal, que conté una escala oberta.

I en tota aquesta composició visual, no deixem de banda la planta baixa, on hi trobem l'espai destinat al Laboratori de Fabricació Digital, que aprofitarà les sinistries entre els dos usos; el de la biblioteca i el de l'Ateneu de fabricació del que parlàvem.

Pel que fa als principals elements de disseny innovadors i d'impacte redut, trobem l'aprofitament de la llum natural amb l'obertura de la façana al carrer Nouvel, finestres al carrer dels Comtes de Bell-lloc, i finestres recuperats de la nau. A més, s'ha obert un pati longitudinal amb la façana mitgera per a permetre la il·luminació natural de la biblioteca infantil, i un altre, i s'han col·locat unes llumeres a la coberta de les aules de la segona planta per aprofitar la llum natural.

També cal destacar la climatització mitjançant un sistema de conductes d'aigua i de terra radiant, que donen fred i calor; la col·locació de plaques fotovoltaiques amb una potència de 25,6 kw; l'aprofitament de part de l'aigua de la pluja per al reg de les plantes del pati interior; el paviment de terrazo de diferents colors per facilitar l'ús de les instal·lacions a perso-

nes amb visió reduïda; aixetes temporitzades per a establir el consum d'aigua; així com el tractament acústic amb panells acústics i silenciadors per a garantir el confort acústic del veïnat. El solar, de forma rectangular, està limitat pels carrers de Nouvel, dels Comtes de Bell-lloc i d'Evarist Arnau.

EL BREEAM, O'EXCEL·LÈNCIA PER A LA SOSTENIBILITAT econòmica, social i ambiental de l'edifici

Recordem que el BREEAM és un mètode d'avaluació dels més avançats i líder a nivell mundial, amb més de 20 anys d'experiència en el mercat i més de 540.000 edificis en 77 països.

El certificat, privat i voluntari, avalua impactes en 10 categories (Gestió, Salut i Benestar, Energia, Transport, Aigua, Materials, Residus, Us ecològic del sòl, Contaminació i InnoVació), atorgant una puntuació final que serveix de referència, juntament amb el Manual Tècnic de la metodologia, per a una construcció més sostenible tant en la fase de disseny, com en les fases d'execució i manteniment, disposant de diferents esquemes d'avaluació i certificació en funció de la tipologia i ús de l'edifici.

Posant-lo a la pràctica, obtenim diversos beneficis: econòmics, ambientals, socials, culturals. Econòmics, ja que principalment disminueix el consum energètic entre un 50-70%, el consum d'aigua és fins a un 40% menor, i es redueixen les despeses de funcionament i manteniment entre un 7-8%; ambiental, i simplificant-ho molt per a fer-ho entendre, perquè es redueixen al mínim les emissions de CO₂ al llarg de la vida útil de l'edifici; a nivell social, també impacta, i a bé: mesures com la qualitat de l'aire, nivells d'il·luminació i sonoritat, vistes a l'exterior, etc.; i, finalment, culturals, que no deixa de ser una conscienciació per a tots, ja que és un exemple de la capacitat de transformació del mercat, al promoure l'ús de materials construïts sostenibles, o al sensibilitzar l'entorn sobre la importància de la sostenibilitat en l'edificació tant en la seva construcció com en la seva rehabilitació i gestió posterior, segons el cas.

Així, a nivell d'instal·lacions, destaca la qualificació energètica del nivell A; sistemes de climatització amb free-cooling; i de climatització variable dependent del nivell d'ocupació de l'edifici; sistemes de regulació d'ambientament punt a punt en funció de l'horari, ocupació (sistema de control lumínic DALI); o plaques fotovoltaiques.

O, en sistemes passius, amb la disposició de les grans obertures; la façana nord; envoriments amb materials de baixa emissió d'altíssimes prestacions; o el tractament de les façanes existents, creant cambra d'aire amb aïllament de llana de roca, i obtenint uns tancaments amb gran eficiència tèrmica.

<http://imercadefabrizio.com/webprofile/library-its-les-corts-districte/>

Foto: Ajuntament de Barcelona

SOCIS FUNDADORS:

