



FORMACIÓ

GREMI DE CONSTRUCTORS

El Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona ofereix de forma continuada tot un ventall de cursos subvencionats (gratuïts). Són places limitades; reserveu la vostra al telèfon 932 656 430 o bé al correu electrònic formacio@gremi-obres.org

- CURS DE PRL PALETERIA (20 h.). Del 25 al 28 de juny de 2018.
- CURS MUNTATGE BASTIDES MÒBILS (8 h.). Dijous 21 de juny de 2018.
- CURS DE CARENTONS ELEVADORS (8 h.). Dimarts 26 de juny de 2018.
- CURS D'OPARARI DE PLATAFORMES ELEVADORES (8 h.). Dimecres 27 de juny de 2018.

CAATEEB

- LEAN CONSTRUCTION: COM MILLORAR LA PRODUCTIVITAT EN LA CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ DE PROJECTES. Del 19 al 26 de juny de 2018.
- MÀSTER EN REHABILITACIÓ EN EDIFICACIÓ. Del 30 d'octubre de 2018 al 22 d'octubre de 2019.
- POSTGRAU GESTIÓ DEL PROJECTE I OBRA. Del 14 de setembre al 30 de novembre de 2018.
- POSTGRAU BIM MANAGER. Del 23 d'octubre de 2018 al 4 de juliol de 2019.
- POSTGRAU EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS SEGONS LA ISO 50.001. Del 25 d'octubre de 2018 al 20 de juny de 2019.
- POSTGRAU QUANTITY SURVEYING. Del 9 de novembre de 2018 al 12 d'abril de 2019.

BREUS

CONVOCATÒRIA ALS AJUTS A LA REHABILITACIÓ 2018

El passat 18 de maig, l'alcaldeessa Cobiu va presentar la nova convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges, una edició que es caracteritza per la vinculació dels ajuts a l'Índex de pressió de referència de pressió del lloguer com a mesura contra la gentrificació i la producció dels mateixos lloguers. A més, també inclou un programa per a rehabilitar les finques que, per la complexitat econòmica, queden fora de les convocatòries ordinàries. Enfront al detall, però, la principal novetat d'aquesta convocatòria, és que, dels habitatges que optin a aquest ajut i que es desitgen el lloguer, el preu que els propietaris podran demanar s'haurà de conyir a l'Índex de referència de pressió de lloguer de la Generalitat de Catalunya.

Una altra dada important: en aquesta convocatòria (que es duu els habitatges d'ús turístic) els preus destinats al lloguer mantenen les mesures de protecció dels lloguers de les convocatòries anteriors, així com continuar mantenint les mateixes condicions econòmiques abans i després de la rehabilitació o promoure els contractes de lloguer fins a un mínim de cinc anys. També podran sol·licitar els subvencionats l'obra de lloguer de Barcelona, que li dona l'opció als propietaris que lloguin habitatges buits a poder optar a les subvencions si inclouen l'habitatge en aquest programa. A més, l'ajut inclou la seva posada en marxa un programa per a rehabilitar finques que, per la seva complexitat socioeconòmica, no es beneficien dels ajuts de les convocatòries ordinàries. I també, es consoliden els ajuts per a la rehabilitació dels interiors dels habitatges.

Finalment, un petit detall: el 2017 es van sol·licitar 1.501 subvencions per a rehabilitacions d'habitatges, i es van tramitar 181 sol·licituds per a rehabilitar habitatges de famílies en situació de vulnerabilitat. L'any 2018, la inversió prevista per a la rehabilitació de 42,5 milions d'euros, que indirectament provocarà una inversió privada del contracte de les comunitats de veïns de 120 milions d'euros.

Recordeu, també, que podreu presentar les respectives sol·licituds fins al 30 de novembre (data límit, sempre quan no s'hagi exhaurit la partida pressupostària assignada).

POLÍTiques DE REHABILITACIÓ AL SUD D'EUROPA

Amb aquest 19è, el 20è i el 21è del Centre de Cultura i Memòria (Barcelona) acollirà -el passat 25 d'abril- una jornada de presentació i debat que, organitzat per l'Ajuntament de Barcelona i amb col·laboració amb altres entitats (Grup de Gestors d'Habitatge Públic, IACS gestores Públics i Registradors de España), va voler compartir les millors pràctiques en fiances per a la renovació de habitatge i la vegada que ter d'algunes sobre els potencials d'habitabilitat i transmissibilitat a escala transfronterera.

A més de les ponències, l'acte principal va girar entorn a una taula rodona (Polítiques proactives de renovació d'habitatges amb impacte social) representada per set professionals que venen de diversos països de l'entorn mediterrani: Espanya, Grècia, Itàlia i Portugal, així com Barcelona, per exemple, va reparar diferents iniciatives innovadores que ja s'estan posant en pràctica per a millorar els edificis de la ciutat: línies de subvenció adreçades a famílies amb dificultats econòmiques per a rehabilitar l'interior dels seus habitatges, la llibertat de lloguer per a promoció i el programa de rehabilitació de finques d'alta complexitat. Lisboa, va exposar algunes iniciatives de regeneració urbana i foment de rehabilitació, així com programes d'ajuts de reducció de consum energètic. Grècia, va fer un detall de la situació de habitatge en aquesta banda d'Europa: emplaçament del fons del parc immobiliari i marxa de polítiques públiques d'habitatge. Des d'Itàlia arribaren els projectes de la Fondazione Housing Sociale un impulsor, per exemple, 20.000 habitatges per a persones que no poden permetre un habitatge del mercat. Finalment, des del Grup Espanyol de Registradors de la Propietat, subratllava la importància de donar el certificat d'eficiència energètica que és una clau o es mata una transacció.

L'Europa de l'Est també hi va estar present: l'ONG Habitat for Humanity va explicar els projectes de rehabilitació en aquesta zona d'Europa on hi ha grans parts d'habitatges construïts abans de 1980 i on són habituals els casos de pobresa energètica.

LLEGIR MÉS

NOTÍCIES

LA GRAN VELLA ALIADA PER A NO PUJAR ESCALES

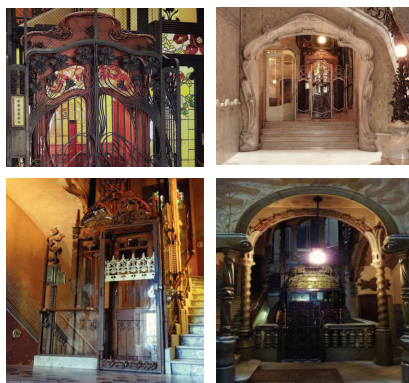


Foto: Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya GEDAC

L'ascensor complexa una funció social i, sens dubte, el mitjà de transport més utilitzat de manera quotidiana. Les noves tecnologies, a més, ho fan confortable i segur, molt segur.

La necessitat d'elevat les coses i aconseguir-les situades en punts elevats és antic com els temps, i ho demostren exemples en civilitzacions com l'Egipte, l'Imperi Inca o l'Azteca, amb les seves magnífiques construccions amb la utilització de grinyis i mecanismes que permetien el moviment i elevació dels pesats blocs de pedra.

Anys més tard, l'aparició de la màquina de vapor (1784) i el canvi de les cordes de canem pels cables d'acer, van donar l'impuls perquè els primer elevadors (1809) veiessin la llum, com per exemple, els utilitzats en les mines de carbó o amb l'arribada dels primers impulsats pel sistema de pinyó-corona.

Molt rarament eren utilitzats per guiar o baixar persones, per temes de seguretat, ja que la càrrega d'aquests elevadors era bastant freqüent.

Va ser l'any 1854, quan un enginyer, Elisha Graves Otis, durant l'Exposició Universal a New York, es va pujar a una plataforma carregada de mercaderies i va elevar a una certa alçada lallant, segurament, la corda que la sostenia. La sorpresa de tots els assistents va ser que la plataforma, lundy de precipitar-se contra el terra, va baixar lentament. El Sr. Graves Otis havia inventat l'ascensor.

Des d'aquell moment, l'ascensor va passar a ocupar vital importància en el desenvolupament i urbanisme de les ciutats i en la construcció dels edificis, amb un major nombre de plantes.

El primer ascensor de passatgers es va instal·lar a Broadway l'any 1857 i donava servei a cinc plantes. Vint anys més tard es va instal·lar el primer a Madrid (calle de Alcalá, 5) i en el document de venda el seu preu va ser de 2.500 duros. A Catalunya, en canvi, no va ser fins el 1897, quan se'n va instal·lar l'au al Passeig de Sant Joan, 84. L'empresa instal·ladora fou la prestigiosa Enriquet Castellachs.

Els ascensors eren considerats un article de luxe. L'edifici pel canvi de segle va ser un punt d'inflexió; l'ordenament urbanístic de Barcelona, promogut pel Pla Cerdà, ja va ser imparable.

Així, va ser la profunda transformació de l'Exemple barcelonès en conjugar el disseny d'illes, carrers i edificis de diverses plantes on es va incorporar el transport vertical.

La creativitat dels arquitectes amb la idea de conjuntar l'edifici i la màquina va donar pas a autèntiques joies: la fabricació de cabines amb decorals i proteccions amb forja, vidrieres gravades i emplomats, que afortunadament es troben avui dia catalogats i protegits per les Administracions.

L'ascensor actualment ocupa un lloc destacat en l'accessibilitat en els edificis i ajuda a la mobilitat de les persones, millorant la seva qualitat de vida: per aconseguir aquest objectiu, el sector i els fabricants s'han focalitzat en la renovació del disseny i innovació tecnològica, millora de l'eficiència energètica, control intel·ligent i prestacions de màxim confort, per donar resposta i solucions a les ciutats del futur.

Foto: Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya GEDAC

UNA MANERA DE FER EUROPA

L'Ajuntament de Barcelona implementa l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat d'Ex Besòs, amb el nou Programa Operatiu de Creixement Sostenible (POCS) 2014-2020

El projecte beneficiària 3D barcelonès més innovador i més avançat de l'edifici de Tarradellas.

Directiva de Nou Barri:

- Ciutat Meridiana
- Vallès
- Torre Bad
- Reus
- Tribuna Nova

Directiva de Sant Andreu:

- Tribuna Nova
- Ran de Viver
- San Feliu

Directiva de Sant Martí:

- Vallès
- La Pla
- Marquès - Besòs

El període d'implementació és 2014-2020

Dinamitzador subvencionat de 2014-2020, amb el nou Programa Operatiu de Creixement Sostenible (POCS) 2014-2020

Les actuacions, adreçades a millorar la qualitat de vida de la ciutadania, s'engloben en 4 dels Objectius Temàtics del Programa Operatiu de Creixement Sostenible:

- Tecnologies de la Informació (OT2)
- Economia baixa emmissió de carboni (OT4)
- Conservació i promoció d'habitatges (OT6)
- Promoció de la inclusió social i lluitar contra la pobresa (OT9)

Web: <http://ajuntament.barcelona.cat/urbanisme>

VOL FER UNA VISITA GUIADA PERSONALITZADA? Escriu-nos a: info@obrabcn.cat

Com ser soci o col·laborador d'OBRA?

DESTACATS

OBJECTIU TEMÀTIC 4 (OT4): AFAVORIR EL PAS A UNA ECONOMIA BAIXA EN CARBONI EN TOTS ELS SECTORS

L'EDUSI - Eix Besòs preveu l'execució de diverses actuacions en els 10 barris de l'àmbit en el període 2014 - 2020, amb una inversió de 30 milions d'euros i cofinançament del 50% per part del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER). Aquestes actuacions s'emmarquen en 4 dels Objectius Temàtics del Programa Operatiu de Creixement Sostenible: Tecnologies de la Informació (OT2), amb un 15% del pressupost total; economia baixa emmissió de carboni, amb un 25%; conservació i protecció del medi ambient i promoció d'habitatges dels recursos (OT6), amb el 28% i promoció de la inclusió social i lluitar contra la pobresa (OT9), amb el 32% del pressupost total del projecte.

Mentre el mes passat explicàvem les línies d'actuació previstes en l'àmbit de l'OT2 (Tecnologies de la Informació), aquest mes destacuem que l'objectiu de les operacions emmarcades en l'OT4 de l'EDUSI (Afavorir el pas a una economia baixa en carboni en tots els sectors) és fomentar la mobilitat urbana sostenible mitjançant el transport urbà net, la millora del transport col·lectiu i de la xarxa viària, el transport col·lectiu, els vianants, la mobilitat elèctrica o el desenvolupament de sistemes de subministrament d'energies netes. Concretament, l'EDUSI busca augmentar el percentatge de superfície de l'Eix Besòs destinada a vianants i bicicletes per equilibrar amb la resta de la ciutat, així com augmentar el nombre de persones que es desplacen de maneres sostenibles amb l'objectiu final de reduir les emissions de gasos contaminants (petjada de carboni). El pressupost total destinat a aquest Objectiu Temàtic és de 7,5 milions d'euros.

Les línies d'actuació previstes en aquest camp són:

- Línia 04 - Foment de la mobilitat a peu i en bicicleta: incrementar la connectivitat de vianants i ciclista de l'àrea urbana.
- Línia 05 - Pla de mobilitat polígon industrial i comercial: implantar mesures de mobilitat sostenible als polígons d'activitat econòmica de l'àrea urbana per millorar la seva permeabilitat i connectar amb els teixits veïns.
- Línia 06 - Implantar mesures d'urbanització que redueixin el trànsit de vehicles privats i millorin la dedicació de l'espai públic

SOCIS FUNDADORS:

