

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA**ANUNCI del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per incorporar a la borsa d'habitatges de lloguer de Barcelona i per a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat a la ciutat de Barcelona per a l'any 2018. (Ref. BDNS 401469)**

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 2 de maig de 2018 ha adoptat, de conformitat amb el que disposen els articles 13.1 q) dels Estatuts del Consorci i 2.2 de les bases reguladores d'ajuts a la rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona i , aprovades per la Junta General del Consorci en sessió de 17 de desembre de 2009, el següent acord:

1.

Fer pública la nova convocatòria de l'any 2018 per a la concessió de subvencions adreçades a propietaris d'habitatges d'ús residencial per a:

- A. Actuacions a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona, adreçada a persones que siguin propietàries d'un habitatge del mercat lliure, el qual posin a disposició de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona i sempre que es compleixin els requisits exigits en aquesta convocatòria.
- B. L'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat, per garantir les condicions d'habitabilitat, seguretat, accessibilitat, higiene i eficiència energètica mínimes, mitjançant la realització de reformes bàsiques, d'aquells habitatges on persones en situació vulnerable han constituït la seva residència habitual i permanent.

El detall de les actuacions objecte de les subvencions previstes en aquesta convocatòria es descriuen als Annexos 1 i 3 i tenen l'objectiu de fomentar la rehabilitació del parc existent d'habitatges a Barcelona.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les Bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 17 de desembre de 2009 (BOPB núm. 307, de 24 de desembre de 2009, i DOGC núm. 5535, de 29 de desembre de 2009) i per la normativa general de subvencions i es concedeixen per concurrència no competitiva.

Les condicions particulars, les quanties de les subvencions, la documentació i les especificacions tècniques d'aquesta convocatòria són les que consten als Annexos 1 a 5. Les especificacions tècniques (Annex 3) es podran consultar al web www.bcn.cat/consorcihabitatge.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

2.

2.1. Aquesta convocatòria va adreçada a les persones que compleixin amb els requisits previstos a l'Annex 2, les quals rebran la consideració de beneficiàries de les subvencions d'acord amb el que preveuen les Bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 17 de desembre de 2009 (BOPB núm. 307, de 24 de desembre de 2009, i DOGC núm. 5535, de 29 de desembre de 2009).

2.2. Únicament es podran presentar a aquesta convocatòria les sol·licituds d'inscripció i de subvencions que facin referència a actuacions realitzades a l'interior dels habitatges que compleixin amb les especificacions tècniques previstes a l'Annex 3.

Les sol·licituds presentades i no resoltes en el marc de la convocatòria general aprovada el 8 de març de 2017 i publicada al DOGC núm. 7338, de 28 de març de 2017, que facin referència a actuacions a l'interior d'habitatges s'acolliran d'ofici a la present convocatòria i seran tramitades de conformitat amb la mateixa.

2.3. El termini de presentació de les sol·licituds d'inscripció a la convocatòria que preveu l'article 16 de les Bases reguladores s'obrirà l'endemà de la publicació al DOGC d'aquesta convocatòria i acabarà el 30 de novembre de 2018.

En funció de les disponibilitats pressupostàries, es podrà modificar el termini de l'admissió de sol·licituds d'inscripció de les línies d'ajuts previstes en la present convocatòria. La modificació, si escau, de l'admissió de sol·licituds d'inscripció es farà mitjançant una resolució del gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà al DOGC i al BOPB.

La presentació de la sol·licitud d'inscripció no suposa el naixement de cap dret econòmic.

2.4. El termini de presentació de les sol·licituds de subvencions que preveu l'article 20 de les Bases reguladores s'obre l'endemà de la publicació al DOGC d'aquesta convocatòria i acaba el 30 de novembre de 2018.

En funció de les disponibilitats pressupostàries, es podrà modificar el termini de l'admissió de sol·licituds de subvenció de les línies d'ajuts previstes en la present convocatòria. La modificació, si escau, de l'admissió de sol·licituds d'inscripció es farà mitjançant una resolució del gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà al DOGC i al BOPB.

La sol·licitud de la subvenció es presentarà juntament amb la comunicació de l'inici d'obres en un termini màxim de sis mesos a partir de l'obtenció de l'informe tècnic previ emès pel Consorci, de conformitat amb l'article 18 de les Bases reguladores. La no presentació de la sol·licitud de subvenció i del comunicat d'inici d'obres en aquest termini implicarà l'arxiu de l'expedient, d'acord amb el que estableix l'article 18.3 de les Bases reguladores.

2.5. El comunicat de final d'obres s'haurà de presentar en el termini de trenta dies comptats a partir de la data en què es certifiqui l'acabament de les obres, i s'haurà d'acompanyar de la documentació que preveu l'article 20 de les Bases reguladores i que es descriu a l'Annex 4. En el cas que la sol·licitud de subvenció no s'hagi presentat juntament amb l'inici de les obres, s'haurà de presentar juntament amb l'acabament de les obres.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà requerir la presentació del comunicat d'acabament de les obres en el termini d'execució d'obres fixat en el permís d'obres. En cas que no es presenti l'acabament de les obres en aquest termini es requerirà fefaentment al sol·licitant perquè en el termini de quinze dies presenti el comunicat de l'acabament de les obres o bé justifiqui degudament el motiu no imputable al sol·licitant pel qual les obres no s'han acabat, amb indicació que, si no ho fa, se'l tindrà per desistit en la seva sol·licitud, prèvia resolució dictada a l'efecte.

2.6. La sol·licitud de pagament de la subvenció concedida es formalitzarà juntament amb la presentació del comunicat d'acabament de les obres.

3.

Aquesta convocatòria té una dotació pressupostària de 6.000.000,00 €, que s'imputaran a la partida pressupostària 7800001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'any 2018, corresponents a les aportacions de l'Ajuntament de Barcelona, que es distribueix de la següent forma:

a) 4.000.000 € es destinaran a subvencions per a la realització d'actuacions a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.

b) 2.000.000 € es destinaran a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat.

L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. No es podran reconèixer subvencions per un import superior a l'establert en la present convocatòria.

A aquest efecte, la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge podrà ampliar les dotacions econòmiques destinades a aquesta convocatòria en funció de les aportacions de les entitats consorciades o d'altres ens o administracions.

4.

4.1. Les sol·licituds previstes en aquesta convocatòria s'han de formular en impresos normalitzats facilitats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona i s'han d'adreçar a les Oficines d'Habitatge dels districtes de la ciutat de Barcelona identificades a l'Annex 5, o bé pels mitjans que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les dependències indicades anteriorment i al web www.bcn.cat/consorcihabitatge.

En cas de pluralitat de propietaris, cal que la sol·licitud estigui degudament formalitzada i signada per totes les persones, físiques o jurídiques, propietàries de l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut. En cas d'agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades sense personalitat, la sol·licitud haurà de ser presentada pel representat o apoderat únic de l'agrupació. En aquest sentit, només es podrà presentar una sol·licitud per habitatge inclòs al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

4.2. Només s'admetran les sol·licituds d'inscripció i les sol·licitud de subvenció previstes en aquesta convocatòria quan les presentin persones que compleixin els requisits necessaris per resultar-ne beneficiàries, tal com es preveu a l'Annex 2.

La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions deixen sense efecte aquest tràmit des del moment en què es coneguin i prèvia audiència a la persona interessada i, en conseqüència comporten la resolució desfavorable de la sol·licitud sense perjudici que puguin ser causa de revocació de la resolució si es coneixen amb posterioritat a la concessió.

4.3. Si les sol·licituds no reuneixen els requisits exigits o no s'acompanyen amb la documentació requerida o ho fan de forma incompleta o errònia, en qualsevol moment durant la fase d'instrucció del procediment d'atorgament dels ajuts es podrà requerir al sol·licitant que en un termini de quinze dies esmeni la falta o aportï els documents preceptius, amb indicació que si no ho fa se'l tindrà per desistit en la seva sol·licitud, prèvia resolució dictada a aquest efecte.

4.4. La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les Bases reguladores i el que estableix la present convocatòria, com també l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona perquè pugui comprovar, d'una banda, els requisits d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i, de l'altra, la conformitat de les dades que s'hi contenen o es declaren.

4.5. L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de les sol·licituds de les subvencions que estableix aquesta convocatòria comporta la inadmissió de la sol·licitud.

4.6. Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de prestació abans de la concessió. La no presentació de qualsevol dels documents que prevegi la corresponent convocatòria, o la falta d'esmena dels requisits esmenables dins el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent comporta el desistiment de la sol·licitud. El desistiment exprés o presumpte de la sol·licitud presentada ha de ser acceptat per l'òrgan instructor i suposa l'arxiu de la sol·licitud.

4.7. Amb caràcter previ a la proposta de resolució de concessió de les prestacions, l'òrgan instructor ha de resoldre sobre la inadmissió o l'arxiu de les sol·licituds, i ho ha de notificar a les persones interessades.

5.

5.1. Les propostes de concessió de les subvencions les formula la cap del departament de foment de la rehabilitació de l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

5.2. La resolució dels ajuts correspon al gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb el que preveu l'article 22 de les Bases reguladores. La resolució administrativa la dictarà el gerent del Consorci, degudament motivada, i hi haurà de constar el nom del sol·licitant beneficiari

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

de l'ajut, la descripció de les obres executades a l'habitatge on el sol·licitant tingui la residència habitual, i el cost dels arranjaments realitzats.

5.3. Els terminis de resolució es recullen en l'article 22 de les Bases reguladores.

Sense perjudici de l'obligació de resoldre, transcorregut el termini de sis mesos des de l'acabament de les obres sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu.

5.4. La resolució final es comunicarà mitjançant notificació al sol·licitant de la subvenció d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Contra la resolució del gerent, que no exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent, d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

5.5. S'entendrà acceptada la concessió de la subvenció si en el termini de deu dies naturals, comptats a partir de la data de notificació fefaent de la resolució favorable a la persona beneficiària, aquesta no manifesta expressament la seva renúncia.

5.6. La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes subvencions es farà d'acord amb el que preveu l'article 56 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, modificada per la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i els articles 40 i 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6.

Els ajuts previstos en aquesta convocatòria són incompatibles amb qualsevol altre ajut per a la mateixa actuació, llevat el que preveu l'article 27 de les Bases reguladores per als casos d'ajuts socials concedits per altres ens, en què les ajudes seran acumulables.

En qualsevol cas, no es podrà obtenir una resolució favorable de les dues línies de subvencions regulades en aquesta convocatòria.

7.

7.1 En el cas de sol·licituds que facin referència a actuacions a l'interior d'habitatges llogats a persones en situació de vulnerabilitat, en el moment de presentar la sol·licitud d'inscripció a la present convocatòria caldrà aportar com a annex de la sol·licitud els contractes o pactes en què es prorrogui la durada del lloguer, com a mínim, per cinc anys efectius a partir del moment d'atorgament de la subvenció, sense increment de la renda, llevat dels increments derivats de l'IPC.

7.2 En el cas de sol·licituds que facin referència a actuacions a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona, la concessió de la subvenció quedarà condicionada a la inclusió dels habitatges esmentats en aquest programa per un període de cinc

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

anys. El compliment d'aquesta condició s'haurà d'acreditar mitjançant certificat de la direcció competent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. L'incompliment d'aquesta condició suposarà la denegació de la totalitat de la subvenció sol·licitada.

8.

8.1. Són causes de revocació de la resolució de concessió de la subvenció l'incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en les Bases reguladores, la present convocatòria així com les regulades a l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre. El procediment de revocació és el que preveu l'article 100 de la llei esmentada.

Amb caràcter específic i sens perjudici del que es preveu al paràgraf anterior, el Consorci podrà exigir el reintegrament de l'ajut, prèvia instrucció de l'expedient, sense que origini cap dret per a la persona sol·licitant, en els supòsits següents:

- a) Per manca de veracitat de les dades o els documents aportats pel sol·licitant.
- b) Per alteració de les condicions que han determinat la concessió de l'ajut o per incompliment sobrevingut de la legalitat urbanística o paisatgística en el termini de dos anys a partir de la data d'atorgament de l'ajut i imputables a la persona beneficiària i sense que l'Administració les hagués autoritzades.

8.2. Així mateix, procedirà la revocació de les subvencions previstes en aquesta convocatòria destinades a l'arranjament d'habitatges de persones en situació vulnerable, si els habitatges objecte dels ajuts previstos en les presents bases fossin objecte de transmissió onerosa o transmissió inter vius gratuïta durant el termini de deu anys a comptar des de la data de la concessió de l'ajut. En aquests casos s'haurà de retornar l'ajut al Consorci, incrementat amb els interessos meritats, calculats al tipus d'interès legal corresponent, des del seu atorgament. Aquesta causa de reintegrament no aplicarà quan els adquirents dels habitatges reuneixin les condicions següents:

- (i) Quan l'adquirent i les persones al seu càrrec o amb les quals convisqui tinguin uns ingressos inferiors a dues vegades l'IRSC o tres vegades l'IRSC en el supòsit de ser persones majors de 65 anys.
- (ii) Quan l'adquirent i les persones al seu càrrec o amb les quals convisqui no siguin propietaris d'un altre habitatge a Catalunya. Els habitatges que compleixin alguna de les següents condicions no computaran als efectes d'aplicar aquesta causa de reintegrament:
 - a. Els habitatges fora d'ordenació urbanística que tinguin sentència ferma d'enderroc.
 - b. Els habitatges declarats en estat ruïnós respecte dels quals s'hagi acordat la demolició.
 - c. Els habitatges que no reuneixen les condicions mínimes d'habitabilitat establertes a la normativa vigent, sempre que les deficiències no siguin corregibles mitjançant solucions constructives que no afectin l'estructura de l'edifici. Caldrà acreditar aquesta situació mitjançant un certificat tècnic, emès per un tècnic competent a l'efecte de fer els informes tècnics esmentats.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- d. Els habitatges que, en procediment de nul·litat, separació o divorci, o altres situacions anàlogues, s'hagin assignat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge o parella.
- e. Els habitatges que el sol·licitant hagi hagut d'abandonar com a conseqüència de maltractaments, denunciats formalment davant les autoritats competents.
- f. Els habitatges que es trobin en alguns dels supòsits d'excepció que preveu la regulació de les condicions per accedir als habitatges amb protecció oficial, en el Pla del Dret a l'Habitatge en el moment de formalitzar la sol·licitud d'adhesió al present programa d'ajuts.

Per garantir el compliment d'aquesta obligació, la persona beneficiària de la subvenció o l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona podran instar l'assentament en el Registre de la Propietat de la resolució administrativa d'atorgament de la subvenció, d'acord amb el que disposen l'article 136 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, i l'article 31 de la Llei 38/2003, general de subvencions, en el termini de trenta dies hàbils comptat a partir de la notificació de la resolució d'atorgament de l'ajut. Aquest assentament haurà de tenir una vigència fins a la fi del termini de deu anys a comptar des de la data de la concessió de l'ajut.

Els habitatges per als quals s'hagin concedit els ajuts previstos en aquestes bases no poden rebre nous ajuts pel mateix tipus d'actuació fins que hagin transcorregut deu anys a comptar des de la data en què s'hagi emès el certificat final de les obres protegides.

8.3. Un cop tramitat el procediment legalment establert, l'òrgan concedent ha de revocar totalment o parcialment les subvencions concedides. La persona beneficiària té l'obligació de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent, en els supòsits previstos al Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

9.

En qualsevol cas i sense perjudici de la revocació de la subvenció i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida, l'incompliment de les obligacions que es preveuen a les Bases reguladores i a la present convocatòria pot comportar, si escau, l'aplicació del règim sancionador que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

10.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades en coordinació, si escau, amb l'Àrea de Drets Socials de l'Ajuntament de Barcelona i altres òrgans competents d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i d'altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable. L'incompliment de proporcionar la informació o el resultat de la comprovació podrà comportar la modificació de la resolució, la suspensió del pagament de la subvenció, la seva extinció o la seva revocació, previ informe justificatiu del servei competent.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

11.

S'ha de donar publicitat a les subvencions concedides amb expressió de la convocatòria, el programa, el crèdit pressupostari al qual s'imputen, les persones beneficiàries, la quantitat concedida i la finalitat o les finalitats de la subvenció, mitjançant la seva exposició al Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, <https://tauler.seu.cat/>, i al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya <http://habitatge.gencat.cat>, als mitjans electrònics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya quan l'import de la subvenció concedida sigui igual o superior a 3.000 euros anuals.

S'ha de donar publicitat, als mitjans electrònics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, així com a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

12.

Les persones beneficiàries han de complir les obligacions següents:

a) Comunicar, en el termini màxim d'un mes, al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, qualsevol fet sobrevingut que pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que van determinar la concessió de la subvenció, com és el fet de ser beneficiari, per a la mateixa finalitat, d'altres ajuts atorgats per qualsevol administració pública o entitat privada. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la subvenció concedida per part de l'òrgan competent.

b) Les persones beneficiàries han de reintegrar, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Administració, les quanties aportades en excés al compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent a la data d'extinció del dret a la subvenció, així com també han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament quan es produeixi alguna de les causes de suspensió o d'extinció del pagament de la subvenció o qualsevol altra causa admesa en dret.

c) Proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació, seguiment i avaluació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. L'incompliment podrà comportar la suspensió del pagament de la subvenció.

d) Comunicar al Consorci de l'Habitatge de Barcelona les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions o en els processos derivats de les convocatòries.

e) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la subvenció.

f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones amb la voluntat d'incidir en un procediment d'adjudicació de subvenció.

g) Conservar els documents justificatius que han comportat la resolució de concessió de la subvenció.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

h) Complir les altres obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de subvencions, en les Bases reguladores i en la present convocatòria.

13.

En qualsevol cas i sense perjudici de la revocació de la subvenció i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida, l'incompliment de les obligacions que es preveuen a les Bases reguladores i a la present convocatòria pot comportar, si escau, l'aplicació del règim sancionador que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

14.

Aquestes subvencions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries d'acord amb l'article 33.1. de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost de l'IRPF.

15.

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides. D'acord amb la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el reglament que la desenvolupa, els interessats tenen els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, les persones sol·licitants de la subvenció accepten el tractament de les seves dades per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de manera expressa.

Barcelona, 22 de maig de 2018

Javier Burón Cuadrado
Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Annex 1. Quantia de les subvencions

Per tots els programes inclosos en aquesta convocatòria, i d'acord amb les Bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona el 17 de desembre de 2009, el Consorci emetrà un informe tècnic previ a l'inici de les obres en el qual s'indicaran les actuacions que cal dur a terme per accedir a les subvencions. Es consideren vàlids els informes tècnics emesos en el marc de la convocatòria aprovada el 8 de març de 2017 i publicada al DOGC núm. 7338 de 28 de març de 2017.

En qualsevol cas, l'atorgament de les subvencions previstes en la present convocatòria estarà limitat per les dotacions econòmiques pressupostàries aplicables i no es podran reconèixer subvencions per un import superior a l'establert en la present convocatòria.

A. Actuacions a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.

Per accedir als ajuts previstos en aquesta convocatòria per a actuacions a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona, caldrà que les sol·licituds presentades pels interessats es trametin des de la Direcció Tècnica de Programes d'Actuació per a l'Ús Digne de l'Habitatge.

No es podran acollir a aquests ajuts els habitatges que hagin estat destinats a ús turístic i que s'incorporin a la Borsa d'Habitatges de Lloguer Social de Barcelona fruit de l'acord amb l'Ajuntament de Barcelona per reduir una sanció imposada com a conseqüència d'haver destinat l'habitatge a ús turístic sense autorització.

Les actuacions a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona hauran de tenir per objectiu l'adequació i la millora de l'habitabilitat. En aquests casos, sempre que el contracte de lloguer que es formalitzi tingui una durada d'un any prorrogable fins a cinc anys, la subvenció serà del 100% del cost de l'actuació, fins a un màxim de 20.000 € per habitatge (IVA inclòs).

En el supòsit en què el contracte de lloguer esmentat es resolgui en els dos primers anys, el beneficiari de la subvenció restarà obligat a formalitzar un contracte de lloguer nou amb la mediació de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona per a un període mínim d'un any prorrogable fins a tres anys.

També es podran acollir a aquests ajuts els habitatges que hagin iniciat obres abans de presentar la sol·licitud d'inscripció, sempre que hagin signat el compromís d'incloure l'habitatge a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.

L'atorgament i el pagament posterior d'aquestes subvencions quedarà condicionat, en tot cas, a la signatura del contracte de lloguer dels habitatges arranats en el marc de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona, el qual s'haurà de formalitzar en el termini de tres mesos a partir de la presentació de la sol·licitud de pagament de la subvenció.

Excepcionalment, es podrà produir el pagament de la subvenció, i els beneficiaris podran endossar-ne el cobrament, si en el termini esmentat de tres mesos, a partir des del certificat

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

d'acabament d'obres i la presentació de la sol·licitud de pagament de la subvenció, no es formalitza el contracte de lloguer per causes alienes a la voluntat dels beneficiaris.

En el cas que, en el termini de sis mesos des de la notificació de resolució de la subvenció, el contracte de lloguer no es formalitzi per causes imputables als beneficiaris, el Consorci podrà acordar la revocació de la subvenció i exigir-ne el reintegrament.

B. Actuacions corresponents a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat.

Les actuacions a l'interior d'habitatges corresponents a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat hauran de tenir per objectiu garantir les condicions d'habitabilitat, seguretat, accessibilitat, higiene i eficiència energètica mínimes, mitjançant la realització de reformes bàsiques d'aquells habitatges on persones en situació vulnerable han constituït la seva residència habitual i permanent. En aquests casos, la subvenció serà del 100% del cost de l'actuació, fins a un màxim de 9.000 € per habitatge (IVA inclòs).

Annex 2. Beneficiaris

- A. De les subvencions destinades a actuacions a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.

Podran ser beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries d'un habitatge del mercat lliure que posin a disposició de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona i que presentin la documentació descrita a l'Annex 4, la qual haurà de fer referència a actuacions en habitatges susceptibles de formalitzar un contracte de lloguer en el marc del programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.

També podran resultar beneficiaris els membres d'agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades sense personalitat, que siguin propietàries d'un habitatge del mercat lliure que posin a disposició de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona i sempre que es compleixin els requisits esmentats al paràgraf precedent.

També podran acollir-se a aquest ajuts els propietaris dels habitatges que hagin iniciat obres abans de presentar la sol·licitud d'inscripció prevista a la Base 16 de les Bases reguladores, així com les persones que hagin presentat les seves sol·licituds en el marc de la convocatòria aprovada el 8 de març de 2017 i publicada al DOGC núm. 7338, de 28 març de 2017, i que a la data de publicació de la present convocatòria no hagin estat resoltes.

- B. De les subvencions destinades a actuacions corresponents a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat.

Podran ser beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries o llogaters d'habitatges en els quals convisqui una unitat de convivència que compleixi amb els requisits següents:

- Gaudir, individualment o conjuntament amb alguna altra persona amb la qual convisqui, d'un títol jurídic que els legítimi a ocupar l'habitatge que es proposa incloure al present programa d'ajuts (propietat, lloguer, cohabitatge, usdefruit ...).
- Disposar d'un informe socioeconòmic que acrediti la situació de vulnerabilitat de la unitat de convivència.
- Ser els usuaris habituals de l'habitatge objecte de la inclusió en el programa.
- Tenir l'autorització de la propietat per executar les obres necessàries.
- Ser persones que es trobin en una situació de vulnerabilitat, que no disposen d'ingressos superiors al que estableixi la convocatòria i en cap cas superiors a dues vegades l'IRSC.
- No disposar de cap habitatge en propietat a la ciutat de Barcelona, amb l'excepció del que pugui constituir el seu habitatge habitual i permanent. Els habitatges que compleixin alguna de les següents condicions no computaran a l'efecte d'aplicar aquest requisit:
 - a. Els habitatges fora d'ordenació urbanística que tinguin sentència ferma d'enderroc.
 - b. Els habitatges declarats en estat ruïnós respecte dels quals s'hagi acordat la demolició.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- c. Els habitatges que no reuneixen les condicions mínimes d'habitabilitat establertes a la normativa vigent, sempre que les deficiències no siguin corregibles mitjançant solucions constructives que no afectin l'estructura de l'edifici. Caldrà acreditar aquesta situació mitjançant un certificat tècnic, emès per un tècnic competent a l'efecte de fer els informes tècnics esmentats.
 - d. Els habitatges que, en procediment de nul·litat, separació o divorci, o altres situacions anàlogues, s'hagin assignat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge o parella.
 - e. Els habitatges que el sol·licitant hagi hagut d'abandonar com a conseqüència de maltractaments, denunciats formalment davant les autoritats competents.
 - f. Els habitatges que es trobin en alguns dels supòsits d'excepció que preveu la regulació de les condicions per accedir als habitatges amb protecció oficial, en el Pla del Dret a l'Habitatge en el moment de formalitzar la sol·licitud d'adhesió al present programa d'ajuts.
- Que, addicionalment a allò previst als paràgrafs anteriors, la composició i característiques de la unitat de convivència del sol·licitant pugui justificar l'existència d'una situació de vulnerabilitat socioeconòmica.

Es consideraran membres de la unitat de convivència les persones empadronades a l'habitatge en el qual s'hagin executat les actuacions subvencionables. En cas de discrepància, preval el que s'estableixi a l'informe socioeconòmic preceptiu.

Annex 3. Especificacions tècniques

En general, les actuacions previstes en la present convocatòria hauran d'adequar-se a tota la normativa aplicable, les condicions de llicència, comunicat o assabentat municipal, i el que s'estableix a l'informe tècnic previ previst a la present convocatòria i a l'article 18 de les bases reguladores d'ajuts a la rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona.

Tota actuació que vulgui acollir-se a les actuacions protegides recollides en la present convocatòria hauran de disposar del projecte bàsic i d'execució o memòria tècnica de les obres subvencionables, redactats pels tècnics competents en edificació, amb els corresponents amidaments i pressupostos desglossats per actuacions.

La documentació tècnica haurà de presentar-se degudament signada pel tècnic competent, i visada segons el que indiquen les ordenances i la normativa general aplicable.

A. Actuacions a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.

A.1. OBTENCIÓ DE L'HABITABILITAT

Són les actuacions destinades a què l'habitatge assoleixi el compliment del Decret 141/2012, de 30 d'octubre.

A.2. ADAPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE L'INTERIOR DE L'HABITATGE I MILLORA DE L'HABITABILITAT

Les actuacions consistiran en l'adaptació a la normativa vigent o aplicable de les instal·lacions individuals de l'habitatge, xarxa d'aigua, xarxa elèctrica i xarxa de gas canalitzat, així com les obres de millora energètica i les de millora de l'habitabilitat. Si escau, s'hauran de complir els paràmetres de la transmitància tèrmica límit de particions interiors definits en la taula 2.5 del CTE-DB-HE.

Com a millora de l'habitabilitat podran ser protegibles en els habitatges que s'incorporin a la Borsa d'Habitatges de Lloguer les actuacions necessàries tant en el mobiliari de banys i cuina, com aquelles per a les quals l'habitatge compleixi amb els estàndards mínims de la Borsa d'Habitatges de Lloguer Social i, en qualsevol cas, no superiors als establerts per a habitatges de protecció oficial.

Qualsevol actuació que es faci caldrà que s'adapti a la normativa vigent i es legalitzi convenientment.

A.3. ADAPTACIÓ DE LA MOBILITAT INTERIOR DE L'HABITATGE

Aquest programa inclou tant les actuacions puntuals que millorin l'accessibilitat i la mobilitat interior de l'habitatge, com la seva adaptació total o parcial, d'acord amb la normativa vigent.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Les intervencions seran:

- a) Supressió de desnivells en l'accés des del carrer als vestíbuls dels edificis d'habitatges.
- b) Reformes constructives que comportin l'enderroc, l'eixamplament o l'adequació de portes i passadissos, l'ampliació de parades, la millora de les condicions d'accessibilitat als ascensors existents, la construcció de rampes, la instal·lació d'un ascensor en un edifici de menys de quatre plantes o, excepcionalment, la instal·lació d'aparells elevadors consistents en plataformes elevadores verticals (PVE), en aplicació del que s'estableix al Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, que facilitin l'accessibilitat als edificis i a l'habitatge, així com a les zones comunes i d'esbarjo.
- c) La instal·lació d'aparells elevadors consistents en plataformes elevadores verticals (PVE)
- d) Les reformes constructives que comportin l'enderroc, l'eixamplament o l'adequació de portes, passadissos, habitacions, cambra higiènica, cuina o altres.
- e) Actuacions de canvi de banyera per dutxa. En aquest cas, caldrà substituir a l'interior de l'habitatge les aixetes amb sistemes d'estalvi energètic, de manera que assegurin que en obrir-les en una posició no forçada no es consumeix aigua calenta.

Totes les actuacions acollides a aquest programa hauran de complir els aspectes recollits en matèria de supressió de barreres arquitectòniques de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació a la Llei 13/2014 i al Decret 135/95 de la Generalitat de Catalunya que la desenvolupa, i qualsevol altre que estigui vigent en el moment de la realització.

A.4. MILLORES ENERGÈTIQUES I SOSTENIBILITAT

Aquest programa inclou:

- a) Millora de l'aïllament de l'habitatge per l'interior per millorar la demanda energètica dels habitatges i assegurar el confort acústic. En aquest cas, cal assegurar que no afecta les condicions i l'aspecte exterior de l'edifici.
- b) Incorporació de proteccions solars a les obertures, sempre que es presenti un projecte global per a l'edifici que respecti les condicions i l'aspecte exterior de l'edifici, sense alterar l'homogeneïtat dels elements de tancament o protecció originals de l'edifici. En qualsevol cas, l'actuació ha d'estar degudament acceptada pels serveis tècnics municipals competents.
- c) Canvi de tancaments (vidres de finestres, portes de sortida a balcons, altres tancaments exteriors practicables,
- d) portes d'entrada, etc.), sempre que respecti les condicions i l'aspecte exterior de l'edifici. En qualsevol cas, l'actuació ha d'estar degudament acceptada pels serveis tècnics municipals competents.

B. Actuacions corresponents a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat.

Els arranjaments que es duren a terme a l'interior dels habitatges de persones en situació de vulnerabilitat tindran la finalitat de garantir les condicions d'habitabilitat, seguretat, accessibilitat, higiene i d'eficiència energètica mínimes, mitjançant la realització de reformes bàsiques dels habitatges on persones en situació vulnerable hagin constituït la seva residència habitual i permanent.

Aquests arranjaments es classifiquen en les tipologies d'intervenció següents:

- Arranjaments en banys: conjunt d'intervencions que principalment tenen la finalitat de millorar l'accessibilitat i facilitar les activitats relacionades amb la higiene personal.
- Arranjaments en cuines: conjunt d'intervencions que principalment tenen la finalitat de millorar les condicions de seguretat per facilitar les activitats de la vida diària que es duïguin a terme a la cuina.
- Arranjaments generals: conjunt d'intervencions que principalment tenen la finalitat de realitzar adaptacions o proporcionar suports a l'entorn general del domicili per de facilitar la mobilitat general de la persona al seu domicili.
- Actuacions complementàries de millora energètica dels domicilis per evitar la pobresa energètica: conjunt d'intervencions que puguin complementar els arranjaments citats i que tinguin com a finalitat la millora de l'eficiència energètica dels domicilis.

Annex 4. Documentació

De tota la documentació, caldrà aportar original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada.

La documentació tècnica haurà de presentar-se degudament signada per un tècnic competent, i visada segons el que indiquen les ordenances i la normativa general aplicable.

1. En la sol·licitud d'inscripció i d'informe tècnic:

- Imprès normalitzat de sol·licitud d'inscripció i d'informe tècnic (imprès 1).

Acreditació del sol·licitant:

- DNI, NIE o NIF de la persona que signa la sol·licitud.
- Documentació acreditativa de la representació de l'entitat o persona en nom de la qual actua.

Acreditació de la propietat:

- Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat corresponent als habitatges referenciats a la sol·licitud, així com els títols jurídics que acreditin l'ocupació legítima de l'habitatge que es proposa incloure al present programa d'ajuts.
- DNI, NIF o NIE de cadascun dels propietaris.
- Nomenament, si escau, d'un representant dels propietaris a l'efecte de tramitació de la sol·licitud (imprès normalitzat).

Declaració responsable:

Declaració responsable, en imprès normalitzat, en la qual consti detallat si el promotor de les obres:

- Es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- No es troba en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Ha sol·licitat o rebut altres ajuts per la mateixa actuació, en el qual s'indiqui l'import de l'ajut sol·licitat o, si escau, obtingut.
- Poden deduir-se els tributs que graven el cost d'execució de les obres (IVA).
- Ha demanat permís d'obres.

Documentació tècnica:

- La sol·licitud de la llicència d'obres, l'obtenció de la llicència, el projecte, així com el pagament de les taxes de la llicència es consultaran d'ofici. El pressupost declarat per calcular l'impost ha de coincidir amb el preu d'execució i els materials de l'empresa que fa les obres. Aquest import tindrà caràcter limitador en el càlcul de les subvencions, d'acord amb els criteris establerts als articles 12 i 19.2 de les Bases.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- b) En cas que per la llicència no sigui preceptiu aportar un projecte, o que per l'actuació no sigui preceptiu l'obtenció d'una llicència:
- Memòria tècnica, amb la descripció de les obres a realitzar i documentació tècnica annexa complementària i necessària segons el tipus d'actuació per a la qual se sol·liciten els ajuts.
En el cas d'actuacions per a l'adequació de les xarxes d'instal·lacions que no requereixin llicència o comunicat d'obres, serà suficient l'aportació del pressupost de l'empresa que s'indica en l'apartat C següent, documentació descriptiva de la instal·lació i croquis descriptiu de les zones comunes afectades pel pas o l'eliminació de les instal·lacions.
 - Croquis de l'habitatge d'abans i després de la rehabilitació, acotat amb indicació de la superfície útil, en el cas d'actuacions en habitatges.
- c) Pressupost de l'empresa que fa les obres, degudament desglossat per cada concepte, així com dels honoraris tècnics previstos. Els tècnics designats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona podran valorar l'adequació del pressupost protegible presentat amb les obres a realitzar, d'acord amb el que estableix l'article 31.1 de la Llei 38/2003, general de subvencions, en el cas que aquesta despesa superi les quanties de 40.000 € per a obres i 15.000 € per a serveis, establertes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per al contracte menor, caldrà acreditar l'aportació de tres ofertes i un escrit del president, el secretari o l'administrador explicatiu del resultat de l'elecció del pressupost acceptat.
- d) Documentació tècnica específica de les sol·licituds relatives a subvencions d'actuacions realitzades a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona:
- Informe del director tècnic de Programes d'actuació per a l'ús digne de l'habitatge de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, en el qual s'acrediti que l'habitatge s'ha acollit a la Borsa d'Habitatges de Lloguer Social de Barcelona o, si escau, dels motius pels quals no s'ha pogut formalitzar el contracte de lloguer en el termini de tres mesos a comptar de la comunicació d'acabament d'obres i sol·licitud de pagament de la subvenció.
- e) Documentació tècnica específica de les sol·licituds relatives a subvencions d'actuacions corresponents a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat:
- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona haurà d'elaborar un informe socioeconòmic que considerarà la situació de vulnerabilitat dels beneficiaris dels ajuts. Aquest informe rebrà la consideració d'informe de preavaluació del compliment de les condicions requerides per adquirir la condició de beneficiari de l'ajut.
- Per fer aquest informe socioeconòmic i, addicionalment a la informació o documentació que s'ha d'incloure a les sol·licituds d'inscripció al programa, a l'efecte de poder elaborar

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

l'informe socioeconòmic, els sol·licitants hauran de facilitar, previ requeriment, la documentació o informació següent:

- El Llibre de Família del sol·licitant de l'ajut.
- Acreditació d'ingressos de la unitat familiar del sol·licitant. Aquests ingressos es podran acreditar mitjançant el certificat d'imputacions emès per l'Agència Tributària o la darrera declaració de l'IRPF i de l'Impost sobre el Patrimoni de totes les persones empadronades a l'habitatge.
- Tota la informació o documentació que es consideri adient per avaluar la situació de vulnerabilitat dels sol·licitants i beneficiaris de l'ajut.
- Documentació relativa a arrendaments:
Annex amb els contractes o pactes en què es prorrogui la durada del lloguer, com a mínim, per cinc anys efectius a partir del moment d'atorgament de la subvenció, sense increment de la renda, llevat dels increments derivats de l'IPC.

2. A l'inici d'obres:

- a) Comunicat d'inici d'obres:

Caldrà aportar el comunicat d'inici d'obres segons model normalitzat. El comunicat d'inici d'obres es presentarà necessàriament amb posterioritat a la recollida de l'informe tècnic.

El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. El Consorci requerirà al sol·licitant perquè en acabar el termini indicat al permís d'obres n'acrediti l'acabament. En cas que no es doni la resposta oportuna al requeriment, s'entendrà que el sol·licitant desisteix de la seva sol·licitud i es procedirà a arxivar l'expedient, prèvia resolució a l'efecte.

En cas que el sol·licitant de la subvenció l'hagi endossada a l'industrial o el constructor responsable de l'obra i aquest l'hagi descomptada de les aportacions a càrrec del sol·licitant, caldrà que aportin el corresponent document d'endós.

- b) Sol·licitud d'ajuts d'acord amb el model normalitzat.

3. En acabar les obres:

- a) Comunicat d'acabament d'obres:

Caldrà aportar-lo segons model normalitzat i adjuntar original i còpia de totes les factures i els rebuts degudament emesos, que justifiquin la despesa realitzada. La cessió de la subvenció a favor del contractista tindrà els mateixos efectes que un rebut.

Les factures i els rebuts que s'entreguin amb el comunicat de final d'obres seran les úniques que es tindran en compte en el càlcul de la subvenció.

Com a justificant del pressupost protegit es podran aportar qualsevol dels següents documents, a més de les factures:

- i. Rebuts

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- ii. Per als supòsits de pagaments diferits que vencin amb posterioritat a la data d'acabament dels terminis de justificació previstos en l'article 20 de les Bases reguladores:
 - 1. Xec bancari, justificant l'acusament de recepció del mateix per part del proveïdor en què l'admeti com a forma de pagament.
 - 2. Pagaré, adjuntant l'acusament de recepció del mateix per part del proveïdor en què l'admeti com a forma de pagament.
 - 3. Lletra de canvi, acceptada.
 - 4. Carta de crèdit irrevocable confirmada o crèdit documentari irrevocable.
- b) Sol·licitud d'ajuts d'acord amb el model normalitzat, en cas de no haver-la presentat a l'inici de les obres.
- c) Sol·licitud de pagament de l'ajut, segons model normalitzat.
- d) Document de domiciliació bancària. Aquest document únicament es podrà aportar juntament amb la sol·licitud de pagament. En cas que s'hagi aportat un document de domiciliació bancària anterior, se sol·licitarà de nou l'aportació d'aquest document.
- e) Certificat de la Generalitat de Catalunya en el qual consti que està al corrent de tots els pagaments amb l'Agència Tributària de Catalunya.
- f) Certificat final d'obres emès pel tècnic competent.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà demanar qualsevol documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la documentació presentada.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona**Annex 5. Adreces Oficines d'Habitatge de Barcelona**

Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella	pl. Salvador Seguí, 13
Oficina d'Habitatge de l'Eixample	c. Alí Bei, 13-15
Oficina d'Habitatge de Sants-Montjuïc	c. Antoni de Capmany, 23
Oficina d'Habitatge de Les Corts	c. Remei, 9
Oficina d'Habitatge de Sarrià-Sant Gervasi	c. Canet, 24
Oficina d'Habitatge de Gràcia	c. Francisco Giner, 14
Oficina d'Habitatge de Horta-Guinardó	c. Llobregós, 175
Oficina d'Habitatge de Nou Barris	pl. Major de Nou Barris, 1
Oficina d'Habitatge de Sant Andreu	c. Joan Torras, 49
Oficina d'Habitatge de Sant Martí	rambla del Poblenou, 154

CONSORCIO DE LA VIVIENDA DE BARCELONA

ANUNCIO del Consorcio de la Vivienda de Barcelona de convocatoria de ayudas a la rehabilitación de interiores de viviendas para incorporar a la bolsa de viviendas de alquiler de Barcelona y para el arreglo de viviendas de personas en situación de vulnerabilidad en la ciudad de Barcelona para el año 2018. (Ref. BDNS 401469)

La Comisión permanente del Consorcio de la Vivienda de Barcelona, en sesión celebrada el día 2 de Mayo de 2018 ha adoptado, de conformidad con lo que disponen los artículos 13.1 q) de los Estatutos del Consorcio y 2.2 de las Bases reguladoras de ayudas a la rehabilitación específicas para la ciudad de Barcelona aprobadas por la Junta General del Consorcio en sesión de 17 de diciembre de 2009, el siguiente acuerdo:

1.

Hacer pública la nueva convocatoria del año 2018 para la concesión de subvenciones dirigidas a propietarios de viviendas de uso residencial para lo siguiente:

- A. Actuaciones en el interior de viviendas para incorporar a la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona, dirigida a personas que sean propietarias de una vivienda del mercado libre y la pongan a disposición de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona, y siempre que se cumplan los requisitos exigidos en esta convocatoria.
- B. El arreglo de viviendas de personas en situación de vulnerabilidad, para garantizar las condiciones de habitabilidad, seguridad, accesibilidad, higiene y eficiencia energética mínimas, mediante la realización de reformas básicas, de las viviendas donde personas en situación vulnerable han constituido su residencia habitual y permanente.

El detalle de las actuaciones objeto de las subvenciones previstas en esta convocatoria se describe en los anexos 1 y 3, y su objetivo es fomentar la rehabilitación del parque existente de viviendas en Barcelona.

Las subvenciones previstas en esta convocatoria se rigen por las Bases reguladoras aprobadas por la Junta General del Consorcio de la Vivienda de Barcelona en fecha de 17 de diciembre de 2009 —*Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona (BOPB)* n.º 307, de 24 de diciembre de 2009, y *Diario Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC)* n.º 5535, de 29 de diciembre de 2009— y por la normativa general de subvenciones, y se conceden por concurrencia no competitiva.

Las condiciones particulares, las cuantías de las subvenciones, la documentación y las especificaciones técnicas de esta convocatoria son las que constan en los anexos 1 a 5. Las especificaciones técnicas (anexo 3) se podrán consultar en el web www.bcn.cat/consorcihabitatge/es/.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

2.

2.1. Esta convocatoria va dirigida a las personas que cumplan con los requisitos previstos en el anexo 2, quienes recibirán la consideración de beneficiarias de las subvenciones de acuerdo con lo que prevén las Bases reguladoras aprobadas por la Junta General del Consorcio de la Vivienda de Barcelona en fecha de 17 de diciembre de 2009 (*BOPB* n.º 307, de 24 de diciembre de 2009, y *DOGC* n.º 5535, de 29 de diciembre de 2009).

2.2. Únicamente se podrán presentar a esta convocatoria las solicitudes de inscripción y de subvenciones que hagan referencia a actuaciones realizadas en el interior de las viviendas que cumplan con las especificaciones técnicas previstas en el anexo 3.

Las solicitudes presentadas y no resueltas en el marco de la convocatoria general aprobada el 8 de marzo de 2017 y publicada en el *DOGC* n.º 7338, de 28 de marzo de 2017, que hagan referencia a actuaciones en el interior de viviendas se acogerán de oficio a la presente convocatoria y serán tramitadas de conformidad con esta.

2.3. El plazo de presentación de las solicitudes de inscripción en la convocatoria que prevé el artículo 16 de las Bases reguladoras se abrirá al día siguiente de la publicación en el *DOGC* de esta convocatoria y finalizará el 30 de noviembre de 2018.

En función de las disponibilidades presupuestarias, se podrá modificar el plazo de la admisión de solicitudes de inscripción de las líneas de ayudas previstas en la presente convocatoria. La modificación, si procede, de la admisión de solicitudes de inscripción se hará mediante resolución del gerente del Consorcio de la Vivienda de Barcelona que se publicará en el *DOGC* y en el *BOPB*.

La presentación de la solicitud de inscripción no implica el nacimiento de ningún derecho económico.

2.4. El plazo de presentación de las solicitudes de subvenciones que prevé el artículo 20 de las Bases reguladoras se abre al día siguiente de la publicación en el *DOGC* de esta convocatoria y finaliza el 30 de noviembre de 2018.

En función de las disponibilidades presupuestarias, se podrá modificar el plazo de la admisión de solicitudes de subvención de las líneas de ayudas previstas en la presente convocatoria. La modificación, si procede, de la admisión de solicitudes de inscripción se hará mediante resolución del gerente del Consorcio de la Vivienda de Barcelona que se publicará en el *DOGC* y en el *BOPB*.

La solicitud de la subvención se presentará junto con la comunicación del inicio de obras en un plazo máximo de seis meses a partir de la obtención del informe técnico previo emitido por el Consorcio, de conformidad con el artículo 18 de las Bases reguladoras. La no presentación de la solicitud de subvención y del comunicado de inicio de obras en este plazo implicará el archivo del expediente, de acuerdo con lo que establece el artículo 18.3 de las Bases reguladoras.

2.5. El comunicado de final de obras se tendrá que presentar en el plazo de treinta días, contando a partir de la fecha en que se certifique la finalización de las obras, y se tendrá que acompañar de la documentación prevista en el artículo 20 de las Bases reguladoras y que se describe en el anexo

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

4. En caso de que la solicitud de subvención no se haya presentado junto con el inicio de las obras, se tendrá que presentar junto con la finalización de estas.

El Consorcio de la Vivienda de Barcelona podrá requerir la presentación del comunicado de final de obras en el plazo de ejecución de obras fijado en el permiso de obras. En caso de que no se presente el final de obras en este plazo, se requerirá fehacientemente al solicitante para que en el plazo de quince días presente el comunicado de final de obras o bien justifique debidamente el motivo no imputable al solicitante por el que dichas obras no han sido finalizadas, con indicación de que, si no lo hace, se le tendrá por desistido en su solicitud, previa resolución del efecto.

2.6. La solicitud de pago de la subvención concedida se formalizará junto con la presentación del comunicado de final de obras.

3.

Esta convocatoria tiene una dotación presupuestaria de 6.000.000,00 de euros, que se imputarán en la partida presupuestaria 7800001 del Consorcio de la Vivienda de Barcelona para el año 2018, correspondientes a las aportaciones del Ayuntamiento de Barcelona, que se distribuye de la siguiente manera:

- a) 4.000.000 de euros se destinarán a subvenciones para la realización de actuaciones en el interior de viviendas para incorporar a la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona.
- b) 2.000.000 de euros se destinarán al arreglo de viviendas de personas en situación de vulnerabilidad.

El otorgamiento de subvenciones estará limitado por las dotaciones económicas establecidas en el presupuesto con este fin. No se podrán reconocer subvenciones por un importe superior al establecido en la presente convocatoria.

A este efecto, la Comisión Permanente del Consorcio de la Vivienda podrá ampliar las dotaciones económicas destinadas a esta convocatoria en función de las aportaciones de las entidades consorciadas o de otros entes o administraciones.

4.

4.1. Las solicitudes previstas en esta convocatoria se formularán en impresos normalizados facilitados por el Consorcio de la Vivienda de Barcelona y se deberán dirigir a las oficinas de vivienda de los distritos de la ciudad de Barcelona identificadas en el anexo 5, o bien por los medios que establece la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Los impresos normalizados de solicitud se pueden obtener en las dependencias antes indicadas y en el web www.bcn.cat/consorcihabitatge/es/.

En caso de pluralidad de propietarios, se requiere que la solicitud esté debidamente formalizada y firmada por todas las personas, físicas o jurídicas, propietarias de la vivienda para la que se solicita

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

la ayuda. En caso de agrupaciones de personas físicas o jurídicas, públicas o privadas sin personalidad, la solicitud deberá ser presentada por el representado o apoderado único de la agrupación. En este sentido, solo se podrá presentar una solicitud por vivienda incluida en el programa de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona.

4.2. Solo se admitirán las solicitudes de inscripción y las solicitudes de subvención previstas en esta convocatoria cuando las presenten personas que cumplan los requisitos necesarios para resultar beneficiarias, tal como se prevé en el anexo 2.

La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato o documento que acompañe a la solicitud de subvenciones deja sin efecto este trámite desde el momento en que se conozca y previa audiencia a la persona interesada, y, en consecuencia, comporta la resolución desfavorable de la solicitud sin perjuicio de que pueda ser causa de revocación de la resolución si se conoce con posterioridad a la concesión.

4.3. Si las solicitudes no reúnen los requisitos exigidos o no se acompañan con la documentación requerida o lo hacen de forma incompleta o errónea, en cualquier momento durante la fase de instrucción del procedimiento de otorgamiento de las ayudas se podrá requerir al solicitante para que en un plazo de quince días enmiende la falta o aporte los documentos preceptivos, con indicación de que si no lo hace se le tendrá por desistido en su solicitud, previa resolución dictada a este efecto.

4.4. La presentación de la solicitud implica la plena aceptación de las Bases reguladoras y lo que establece la presente convocatoria, como también la autorización al Consorcio de la Vivienda de Barcelona para que pueda comprobar, por una parte, los requisitos de estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y, por la otra, la conformidad de los datos que se contienen o se declaran.

4.5. El incumplimiento de los requisitos no enmendables y del plazo de presentación de las solicitudes de las subvenciones que establece esta convocatoria comporta la inadmisión de la solicitud.

4.6. Cualquier persona solicitante puede desistir por escrito de la solicitud de prestación antes de la concesión. La no presentación de cualquiera de los documentos que prevea la correspondiente convocatoria, o la falta de enmienda de los requisitos enmendables dentro del plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente de la notificación del requerimiento correspondiente, comporta el desistimiento de la solicitud. El desistimiento expreso o presunto de la solicitud presentada debe ser aceptado por el órgano instructor y supone el archivo de la solicitud.

4.7. Con carácter previo a la propuesta de resolución de concesión de las prestaciones, el órgano instructor debe resolver sobre la inadmisión o el archivo de las solicitudes, y lo tiene que notificar a las personas interesadas.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

5.

5.1. Las propuestas de concesión de las subvenciones las formula la jefa del Departamento de Fomento de la Rehabilitación del Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona.

5.2. La resolución de las ayudas corresponde al gerente del Consorcio de la Vivienda de Barcelona, de acuerdo con lo previsto en el artículo 22 de las Bases reguladoras. La resolución administrativa será dictada por el gerente del Consorcio, debidamente motivada, y deberá constar en ella el nombre del solicitante beneficiario de la ayuda, la descripción de las obras ejecutadas en la vivienda donde el solicitante tenga la residencia habitual y el coste de los arreglos realizados.

5.3. Los plazos de resolución son los recogidos en el artículo 22 de las Bases reguladoras.

Sin perjuicio de la obligación de resolver, transcurrido el plazo de seis meses desde la finalización de las obras sin que se haya dictado y notificado la resolución expresa, las solicitudes se entenderán desestimadas por silencio administrativo.

5.4. La resolución final se comunicará mediante notificación al solicitante de la subvención, de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y en los artículos 56 y 57 de la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña.

Contra la resolución del gerente, que no agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante la Comisión Permanente, de acuerdo con lo que establece la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña.

5.5. Se entenderá aceptada la concesión de la subvención si en el plazo de diez días naturales contados a partir de la fecha de notificación fehaciente de la resolución favorable a la persona beneficiaria, esta no manifiesta expresamente su renuncia.

5.6. La notificación de los actos de tramitación y resolutorios de estas subvenciones se hará de acuerdo con lo que prevé el artículo 56 de la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña, modificada por la Ley 10/2011, de 29 de diciembre, de simplificación y mejora de la regulación normativa, y los artículos 40 y 41 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

6.

Las ayudas previstas en esta convocatoria son incompatibles con cualquier otra ayuda para la misma actuación, salvo lo que prevé el artículo 27 de las Bases reguladoras para los casos de ayudas sociales concedidas por otros entes, en que las ayudas serán acumulables.

En cualquier caso, no se podrá obtener una resolución favorable de las dos líneas de subvenciones reguladas en esta convocatoria.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

7.

7.1. En el caso de solicitudes que hagan referencia a actuaciones en el interior de viviendas alquiladas a personas en situación de vulnerabilidad, en el momento de presentar la solicitud de inscripción en la presente convocatoria habrá que aportar como anexo de la solicitud los contratos o pactos en que se prorrogue la duración del alquiler, como mínimo, para cinco años efectivos a partir del momento de otorgamiento de la subvención, sin incremento de la renta, salvo los incrementos derivados del IPC.

7.2. En el caso de solicitudes que hagan referencia a actuaciones en el interior de viviendas para incorporar a la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona, la concesión de la subvención quedará condicionada a la inclusión de las viviendas mencionadas en este programa por un periodo de cinco años. El cumplimiento de esta condición deberá acreditarse mediante certificado de la dirección competente del Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona. El incumplimiento de esta condición supondrá la denegación de la totalidad de la subvención solicitada.

8.

8.1. Son causas de revocación de la resolución de concesión de la subvención el incumplimiento por parte de las personas beneficiarias de las obligaciones establecidas en las Bases reguladoras de la presente convocatoria, así como las reguladas en el artículo 99 del texto refundido de la Ley de finanzas públicas de Cataluña, aprobado por el Decreto legislativo 3/2002, de 24 de diciembre. El procedimiento de revocación es el que prevé el artículo 100 de la mencionada ley.

Con carácter específico y sin perjuicio de lo que se prevé en el párrafo anterior, el Consorcio podrá exigir el reintegro de la ayuda, previa instrucción del expediente, sin que origine ningún derecho para la persona solicitante, en los siguientes supuestos:

- a) Por falta de veracidad de los datos o los documentos aportados por el solicitante.
- b) Por alteración de las condiciones que han determinado la concesión de la ayuda o por incumplimiento sobrevenido de la legalidad urbanística o paisajística en el plazo de dos años a partir de la fecha de otorgamiento de la ayuda e imputables a la persona beneficiaria y sin que la Administración las hubiera autorizado.

8.2. Asimismo, procederá la revocación de las subvenciones previstas en esta convocatoria destinadas al arreglo de viviendas de personas en situación vulnerable si las viviendas objeto de las ayudas previstas en las presentes bases fueran objeto de transmisión onerosa o transmisión *inter vivos* gratuita durante el plazo de diez años a contar desde la fecha de concesión de la ayuda. En estos casos deberá devolverse la ayuda al Consorcio, incrementada con los intereses devengados, calculados al tipo de interés legal correspondiente, desde su otorgamiento. Esta causa de reintegro no aplicará cuando los adquirentes de las viviendas reúnan las siguientes condiciones:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- (i) Cuando el adquirente y las personas a su cargo o con las que conviva tengan unos ingresos inferiores a dos veces el indicador de renta de suficiencia (IRSC) o tres veces el IRSC en el supuesto de ser personas mayores de 65 años.
- (ii) Cuando el adquirente y las personas a su cargo o con las que conviva no sean propietarios de otra vivienda en Cataluña. Las viviendas que cumplan alguna de las siguientes condiciones no computarán a los efectos de aplicar esta causa de reintegro:
 - a. Las viviendas fuera de ordenación urbanística que tengan sentencia firme de derribo.
 - b. Las viviendas declaradas en estado ruinoso cuya demolición haya sido acordada.
 - c. Las viviendas que no reúnan las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en la normativa vigente, siempre que las deficiencias no sean corregibles con soluciones constructivas que no afecten a la estructura del edificio. Habrá que acreditar esta situación mediante un certificado técnico, emitido por un técnico competente, a efectos de elaborar los informes técnicos mencionados.
 - d. Las viviendas que, en procedimiento de nulidad, separación o divorcio, u otras situaciones análogas, se hayan asignado judicialmente como domicilio del otro cónyuge o pareja.
 - e. Las viviendas que el solicitante haya tenido que abandonar como consecuencia de maltratos, denunciados formalmente ante las autoridades competentes.
 - f. Las viviendas que se encuentren en algunos de los supuestos de excepción que prevé la regulación de las condiciones para acceder a las viviendas con protección oficial, en el Plan del derecho a la vivienda, en el momento de formalizar la solicitud de adhesión al presente programa de ayudas.

Para garantizar el cumplimiento de esta obligación, la persona beneficiaria de la subvención o el Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona podrán instar el asentamiento en el Registro de la Propiedad de la resolución administrativa de otorgamiento de la subvención, de acuerdo con lo que disponen el artículo 136 de la Ley 18/2007, del derecho a la vivienda, y el artículo 31 de la Ley 38/2003, general de subvenciones, en el plazo de treinta días hábiles contados a partir de la notificación de la resolución de otorgamiento de la ayuda. Este asentamiento deberá tener vigencia hasta la finalización del plazo de diez años a contar desde la fecha de la concesión de la ayuda.

Las viviendas para las que se hayan concedido las ayudas previstas en estas bases no pueden recibir nuevas ayudas para el mismo tipo de actuación hasta que hayan transcurrido diez años a contar desde la fecha en que se haya emitido el certificado final de las obras protegidas.

8.3. Una vez tramitado el procedimiento legalmente establecido, el órgano concedente debe revocar total o parcialmente las subvenciones concedidas. La persona beneficiaria tiene la obligación de devolver el importe recibido y de pagar el interés de demora correspondiente en los supuestos previstos en el texto refundido de la Ley de finanzas públicas de Cataluña, aprobado por el Decreto legislativo 3/2002, de 24 de diciembre, y la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

9.

En cualquier caso y sin perjuicio de la revocación de la subvención y de la obligación de reintegro total o parcial de la subvención concedida, el incumplimiento de las obligaciones que se prevén en

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

las Bases reguladoras y en la presente convocatoria puede comportar, en su caso, la aplicación del régimen sancionador que prevén la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y el texto refundido de la Ley de finanzas públicas de Cataluña, aprobado por el Decreto legislativo 3/2002, de 24 de diciembre.

10.

El Consorcio de la Vivienda de Barcelona llevará a cabo las actividades de inspección y control necesarias para garantizar el cumplimiento de la finalidad de las subvenciones otorgadas en coordinación, en su caso, con el Área de Derechos Sociales del Ayuntamiento de Barcelona y otros órganos competentes de acuerdo con lo que establece el texto refundido de la Ley de finanzas públicas de Cataluña.

Las personas beneficiarias deben proporcionar en todo momento la información que se les pida respecto a la subvención concedida y someterse a las actuaciones de comprobación del Consorcio de la Vivienda de Barcelona y de otros órganos competentes de acuerdo con la normativa aplicable. El incumplimiento de proporcionar la información o el resultado de la comprobación podrá comportar la modificación de la resolución, la suspensión del pago de la subvención, su extinción o su revocación, previo informe justificativo del servicio competente.

11.

Se debe dar publicidad a las subvenciones concedidas con expresión de la convocatoria, el programa, el crédito presupuestario al que se imputan, las personas beneficiarias, la cantidad concedida y la finalidad o las finalidades de la subvención, mediante su exposición en el tablón electrónico de la Administración de la Generalitat de Catalunya, <https://tauler.seu.cat/>, y en el web de la Agencia de la Vivienda de Cataluña, <http://habitatge.gencat.cat/es/>, en los medios electrónicos del Consorcio de la Vivienda de Barcelona y en el *DOGC* cuando el importe de la subvención concedida sea igual o superior a 3.000 euros anuales.

Se debe dar publicidad, en los medios electrónicos del Consorcio de la Vivienda de Barcelona, así como en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, de la información a la que hace referencia el artículo 15 de la Ley 19/2014, de 29 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

12.

Las personas beneficiarias deben cumplir las siguientes obligaciones:

a) Comunicar, en el plazo máximo de un mes, al Consorcio de la Vivienda de Barcelona, cualquier hecho sobrevenido que pueda dar lugar a la modificación de las circunstancias que determinaron la concesión de la subvención, como es el hecho de ser beneficiario, para el mismo fin, de otras ayudas otorgadas por cualquier administración pública o entidad privada. Las modificaciones de

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

estas condiciones pueden dar lugar a la revisión de la cuantía de la subvención concedida por parte del órgano competente.

b) Las personas beneficiarias deben reintegrar, a iniciativa propia o a requerimiento de la Administración, las cuantías aportadas en exceso en la cuenta de la persona beneficiaria, a partir del mes siguiente a la fecha de extinción del derecho a la subvención; asimismo, también tienen que reintegrar las cantidades percibidas indebidamente cuando se produzca alguna de las causas de suspensión o de extinción del pago de la subvención o cualquier otra causa admitida en derecho.

c) Proporcionar en todo momento la información que se les pida respecto a la subvención concedida y someterse a las actuaciones de comprobación, seguimiento y evaluación del Consorcio de la Vivienda de Barcelona. El incumplimiento podrá comportar la suspensión del pago de la subvención.

d) Comunicar al Consorcio de la Vivienda de Barcelona las situaciones irregulares que se puedan presentar en las convocatorias de subvenciones o en los procesos derivados de las convocatorias.

e) No solicitar, directa o indirectamente, que un cargo o empleado público influya en la adjudicación de la subvención.

f) No ofrecer ni facilitar a cargos o empleados públicos ventajas personales o materiales, ni para ellos mismos ni para terceras personas, con la voluntad de incidir en un procedimiento de adjudicación de subvención.

g) Conservar los documentos justificativos que han comportado la resolución de concesión de la subvención.

h) Cumplir las otras obligaciones que prevé la normativa vigente en materia de subvenciones, las Bases reguladoras y la presente convocatoria.

13.

En cualquier caso y sin perjuicio de la revocación de la subvención y de la obligación de reintegro total o parcial de la subvención concedida, el incumplimiento de las obligaciones que se prevén en las Bases reguladoras y en la presente convocatoria puede comportar, en su caso, la aplicación del régimen sancionador que prevén la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y el texto refundido de la Ley de finanzas públicas de Cataluña, aprobado por el Decreto legislativo 3/2002, de 24 de diciembre.

14.

Estas subvenciones quedan sometidas al régimen fiscal aplicable a las aportaciones dinerarias de acuerdo con el artículo 33.1. de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del impuesto del IRPF.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

15.

Los datos de carácter personal objeto de tratamiento solo se utilizarán para los fines compatibles con aquellos para los que los datos han sido recogidos. De acuerdo con la Ley 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, y el Real decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el reglamento que la desarrolla, los interesados tienen los derechos de acceso, de rectificación, de cancelación y de oposición en relación con sus datos personales. Con la presentación de la solicitud, las personas solicitantes de la subvención aceptan el tratamiento de sus datos por parte del Consorcio de la Vivienda de Barcelona de manera expresa.

Barcelona, 22 de mayo de 2018

Javier Burón Cuadrado
Gerente del Consorcio de la Vivienda de Barcelona

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Anexo 1. Cuantía de las subvenciones

Para todos los programas incluidos en esta convocatoria, y de acuerdo con las Bases reguladoras aprobadas por la Junta General del Consorcio de la Vivienda de Barcelona el 17 de diciembre de 2009, el Consorcio emitirá un informe técnico previo al inicio de las obras en el que se indicarán las actuaciones que hay que llevar a cabo para acceder a las subvenciones. Se consideran válidos los informes técnicos emitidos en el marco de la convocatoria aprobada el 8 de marzo de 2017 y publicada en el *DOGC* n.º 7338, de 28 de marzo de 2017.

En cualquier caso, el otorgamiento de las subvenciones previstas en la presente convocatoria estará limitado por las dotaciones económicas presupuestarias aplicables y no se podrán reconocer subvenciones por un importe superior al establecido en la presente convocatoria.

A. Actuaciones en el interior de viviendas para incorporar a la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona.

Para acceder a las ayudas previstas en esta convocatoria para actuaciones en el interior de viviendas para incorporar a la Bolsa de Alquiler de Barcelona, las solicitudes presentadas por los interesados deberán tramitarse desde la Dirección Técnica de Programas de Actuación para el Uso Digno de la Vivienda.

No se podrán acoger a estas ayudas las viviendas que se hayan destinado a uso turístico y que se incorporen en la Bolsa de Viviendas de Alquiler Social de Barcelona fruto del acuerdo con el Ayuntamiento de Barcelona, con el fin de reducir una sanción impuesta como consecuencia de haber destinado la vivienda a uso turístico sin autorización.

Las actuaciones en el interior de viviendas para incorporar a la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona deberá tener como objetivo la adecuación y la mejora de la habitabilidad. En estos casos, siempre que el contrato de alquiler que se formalice tenga una duración de un año prorrogable hasta cinco años, la subvención será del 100 % del coste de la actuación, hasta un máximo de 20.000 euros por vivienda (IVA incluido).

En el supuesto de que el mencionado contrato de alquiler se resuelva en los dos primeros años, el beneficiario de la subvención estará obligado a formalizar un nuevo contrato de alquiler con la mediación de la Bolsa de Viviendas Alquiler de Barcelona por un periodo mínimo de un año prorrogable hasta tres años.

También se podrán acoger a estas ayudas aquellas viviendas que hayan iniciado obras antes de presentar la solicitud de inscripción, siempre que hayan firmado el compromiso de incluir la vivienda en la Bolsa de Viviendas Alquiler de Barcelona.

El otorgamiento y el pago posterior de estas subvenciones quedará condicionado, en todo caso, a la firma del contrato de alquiler de las viviendas arregladas en el marco de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona, que deberá formalizarse en el plazo de tres meses a partir de la presentación de la solicitud de pago de la subvención.

Excepcionalmente, se podrá producir el pago de la subvención, y los beneficiarios podrán endosar el cobro, si en el mencionado plazo de tres meses, a partir del certificado de final de obras y la presentación de la solicitud de pago de la subvención, no se formaliza el contrato de alquiler por causas ajenas a la voluntad de los beneficiarios.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

En caso de que, en el plazo de seis meses desde la notificación de resolución de la subvención, el contrato de alquiler no se formalice por causas imputables a los beneficiarios, el Consorcio podrá acordar la revocación de la subvención y exigir su reintegro.

B. Actuaciones correspondientes al arreglo de viviendas de personas en situación de vulnerabilidad.

Las actuaciones en el interior de viviendas correspondientes al arreglo de viviendas de personas en situación de vulnerabilidad deberán tener como objetivo garantizar las condiciones de habitabilidad, seguridad, accesibilidad, higiene y eficiencia energética mínimas, mediante la realización de reformas básicas de aquellas viviendas donde personas en situación vulnerable han constituido su residencia habitual y permanente. En estos casos, la subvención será del 100 % del coste de la actuación, hasta un máximo de 9.000 euros por vivienda (IVA incluido).

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Anexo 2. Beneficiarios

- A. De las subvenciones destinadas a actuaciones en el interior de viviendas para incorporar a la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona.

Podrán ser beneficiarias de estas subvenciones las personas físicas o jurídicas que sean propietarias de una vivienda del mercado libre que pongan a disposición de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona y que presenten la documentación descrita en el anexo 4, la cual tendrá que hacer referencia a actuaciones en viviendas susceptibles de formalizar un contrato de alquiler en el marco del programa de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona.

También podrán resultar beneficiarios los miembros de agrupaciones de personas físicas o jurídicas, públicas o privadas sin personalidad, que sean propietarias de una vivienda del mercado libre que pongan a disposición de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona y siempre que se cumplan los requisitos mencionados en el párrafo precedente.

También podrán acogerse a esta ayuda los propietarios de las viviendas que hayan iniciado obras antes de presentar la solicitud de inscripción prevista en la base 16 de las Bases reguladoras, así como las personas que hayan presentado sus solicitudes en el marco de la convocatoria aprobada el 8 de marzo de 2017 y publicada en el *DOGC* n.º 7338, de 28 marzo de 2017, y que en la fecha de publicación de la presente convocatoria no hayan sido resueltas.

- B. De las subvenciones destinadas a actuaciones correspondientes al arreglo de viviendas de personas en situación de vulnerabilidad.

Podrán ser beneficiarias de estas subvenciones las personas físicas o jurídicas que sean propietarias o inquilinas de viviendas en las que conviva una unidad de convivencia que cumpla con los siguientes requisitos:

- Disfrutar, individual o juntamente con una persona con la que conviva, de un título jurídico que los legitime para ocupar la vivienda que se propone incluir en el presente programa de ayudas (propiedad, alquiler, convivencia, usufructo, etcétera).
- Disponer de un informe socioeconómico que acredite la situación de vulnerabilidad de la unidad de convivencia.
- Ser los usuarios habituales de la vivienda objeto de la inclusión en el programa.
- Tener la autorización de la propiedad para ejecutar las obras necesarias.
- Ser personas que se encuentren en una situación de vulnerabilidad, que no dispongan de ingresos superiores a lo que establezca la convocatoria y en ningún caso superiores a dos veces el IRSC.
- No disponer de ninguna vivienda en propiedad en la ciudad de Barcelona, con la excepción de la que pueda constituir su vivienda habitual y permanente. Las viviendas que cumplan alguna de las siguientes condiciones no computarán a efectos de aplicar este requisito:
 - a. Las viviendas fuera de ordenación urbanística que tengan sentencia firme de derribo.
 - b. Las viviendas declaradas en estado ruinoso cuya demolición haya sido acordada.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- c. Las viviendas que no reúnan las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en la normativa vigente, siempre que las deficiencias no sean corregibles con soluciones constructivas que no afecten a la estructura del edificio. Habrá que acreditar esta situación mediante un certificado técnico, emitido por un técnico competente, a efectos de elaborar los informes técnicos mencionados.
- d. Las viviendas que, en procedimiento de nulidad, separación o divorcio, u otras situaciones análogas, se hayan asignado judicialmente como domicilio del otro cónyuge o pareja.
- e. Las viviendas que el solicitante haya tenido que abandonar como consecuencia de maltratos, denunciados formalmente ante las autoridades competentes.
- f. Las viviendas que se encuentren en algunos de los supuestos de excepción que prevé la regulación de las condiciones para acceder a las viviendas con protección oficial, en el Plan del derecho a la vivienda, en el momento de formalizar la solicitud de adhesión al presente programa de ayudas.
- Que, adicionalmente a lo previsto en los párrafos anteriores, la composición y las características de la unidad de convivencia del solicitante puedan justificar la existencia de una situación de vulnerabilidad socioeconómica.

Se considerarán miembros de la unidad de convivencia las personas empadronadas en la vivienda en la que se hayan ejecutado las actuaciones subvencionables. En caso de discrepancia, prevalecerá lo que se establezca en el preceptivo informe socioeconómico.

Anexo 3. Especificaciones técnicas

En general, las actuaciones previstas en la presente convocatoria deberán adecuarse a toda la normativa aplicable, las condiciones de licencia, comunicado o enterado municipal, y lo establecido en el informe técnico previo previsto en la presente convocatoria y en el artículo 18 de las Bases reguladoras de ayudas a la rehabilitación específicas para la ciudad de Barcelona.

Toda actuación que quiera acogerse a las actuaciones protegidas recogidas en la presente convocatoria tendrá que disponer del proyecto básico y de ejecución o memoria técnica de las obras subvencionables, redactados por los técnicos competentes en edificación, con las correspondientes mediciones y presupuestos desglosados por actuaciones.

La documentación técnica deberá presentarse debidamente firmada por el técnico competente y visada, según lo indicado en las ordenanzas y en la normativa general aplicable.

A. Actuaciones en el interior de viviendas para incorporar a la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona.

A.1. OBTENCIÓN DE LA HABITABILIDAD

Son aquellas actuaciones destinadas a que la vivienda alcance el cumplimiento del Decreto 141/2012, de 30 de octubre.

A.2. ADAPTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL INTERIOR DE LA VIVIENDA Y MEJORA DE LA HABITABILIDAD

Las actuaciones consistirán en la adaptación a la normativa vigente o aplicable de las instalaciones individuales de la vivienda, red de agua, red eléctrica y red de gas canalizado, así como en las obras de mejora energética y en las de mejora de la habitabilidad. Si procede, se deberán cumplir los parámetros de la transmitancia térmica límite de particiones interiores definidos en la tabla 2.5 del CTE-DB-HE.

Como mejora de la habitabilidad, podrán ser protegibles en las viviendas que se incorporen a la Bolsa de Viviendas de Alquiler tanto las actuaciones necesarias en el mobiliario de baños y cocina como aquellas para que la vivienda cumpla los estándares mínimos de la Bolsa de Viviendas de Alquiler Social, y, en cualquier caso, no superiores a los establecidos para viviendas con protección oficial.

Cualquier actuación que se realice deberá adaptarse a la normativa vigente y legalizarse convenientemente.

A.3. ADAPTACIÓN DE LA MOVILIDAD INTERIOR DE LA VIVIENDA

Este programa incluye tanto las actuaciones puntuales que mejoren la accesibilidad y la movilidad interior de la vivienda como su adaptación total o parcial, de acuerdo con la normativa vigente.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Las intervenciones serán las siguientes:

- a) Supresión de desniveles en el acceso desde la calle a los vestíbulos de los edificios de las viviendas.
- b) Reformas constructivas que comporten el derribo, el ensanchamiento o la adecuación de puertas o pasillos, la ampliación de paradas, la mejora de las condiciones de accesibilidad en los ascensores existentes, la construcción de rampas, la instalación de un ascensor en un edificio de menos de cuatro plantas o, excepcionalmente, la instalación de aparatos elevadores consistentes en plataformas elevadoras verticales (PEV), en aplicación de lo establecido en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, sobre condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad, que faciliten la accesibilidad a los edificios y a la vivienda, así como a las zonas comunes y de recreo.
- c) La instalación de aparatos elevadores consistentes en PEV.
- d) Las reformas constructivas que comporten el derribo, el ensanchamiento o la adecuación de puertas, pasillos, habitaciones, cámara higiénica, cocina u otros.
- e) Actuaciones de cambio de bañera por ducha. En este caso, habrá que sustituir en el interior de la vivienda los grifos con sistemas de ahorro energético, de manera que aseguren que al abrirlos en una posición no forzada no se consume agua caliente.

Todas las actuaciones acogidas a este programa deberán cumplir los aspectos sobre supresión de barreras arquitectónicas de las ordenanzas metropolitanas de edificación recogidos en la Ley 13/2014 y en el Decreto 135/95 de la Generalitat de Catalunya que la desarrollan, y cualquier otro aspecto vigente en el momento de la realización.

A.4. MEJORAS ENERGÉTICAS Y SOSTENIBILIDAD

Este programa incluye lo siguiente:

- a) Mejora del aislamiento de la vivienda por el interior para mejorar la demanda energética de las viviendas y asegurar el confort acústico. En este caso, hay que asegurar que no afecta a las condiciones y al aspecto exterior del edificio.
- b) Incorporación de protecciones solares en las aperturas, siempre que se presente un proyecto global para el edificio que respete las condiciones y el aspecto exterior del edificio, sin alterar la homogeneidad de los elementos de cierre o protección originales del edificio. En cualquier caso, la actuación deberá estar debidamente aceptada por los servicios técnicos municipales competentes.
- c) Cambio de cierres (cristales de ventanas, puertas de salida a balcones, otros cierres exteriores practicables,

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- d) puertas de entrada, etcétera), siempre que respete las condiciones y el aspecto exterior del edificio. En cualquier caso, la actuación deberá estar debidamente aceptada por los servicios técnicos municipales competentes.

B. Actuaciones correspondientes al arreglo de viviendas de personas en situación de vulnerabilidad.

Los arreglos que se llevarán a cabo en el interior de las viviendas de personas en situación de vulnerabilidad tendrán el fin de garantizar las condiciones de habitabilidad, seguridad, accesibilidad, higiene y eficiencia energética mínimas, mediante la realización de reformas básicas de las viviendas donde personas en situación vulnerable hayan constituido su residencia habitual y permanente.

Estos arreglos se clasifican en las siguientes tipologías de intervención:

- Arreglos en baños: conjunto de intervenciones que principalmente tienen la finalidad de mejorar la accesibilidad y facilitar las actividades relacionadas con la higiene personal.
- Arreglos en cocinas: conjunto de intervenciones que principalmente tienen la finalidad de mejorar las condiciones de seguridad para facilitar las actividades de la vida diaria que se lleven a cabo en la cocina.
- Arreglos generales: conjunto de intervenciones que principalmente tienen la finalidad de realizar adaptaciones o proporcionar apoyos en el entorno general del domicilio para facilitar la movilidad general de la persona en su domicilio.
- Actuaciones complementarias de mejora energética de los domicilios para evitar la pobreza energética: conjunto de intervenciones que puedan complementar los citados arreglos y que tengan como finalidad la mejora de la eficiencia energética de los domicilios.

Anexo 4. Documentación

Se deberá aportar original y fotocopia, o fotocopia compulsada, de toda la documentación requerida.

La documentación técnica tendrá que presentarse debidamente firmada por un técnico competente y visada, según lo indicado en las ordenanzas y la normativa general aplicables.

1. En la solicitud de inscripción y de informe técnico:

— Impreso normalizado de solicitud de inscripción y de informe técnico (impreso 1).

Acreditación del solicitante:

- DNI, NIE o NIF de la persona que firma la solicitud.
- Documentación acreditativa de la representación de la entidad o persona en nombre de la que actúa.

Acreditación de la propiedad:

- Nota simple informativa actualizada del Registro de la Propiedad correspondiente a las viviendas referenciadas en la solicitud, así como los títulos jurídicos que acrediten la ocupación legítima de la vivienda que se propone incluir en el presente programa de ayudas.
- DNI, NIE o NIF de cada uno de los propietarios.
- Nombramiento, en su caso, de un representante de los propietarios a efectos de tramitar la solicitud (impreso normalizado).

Declaración responsable:

Declaración responsable, en impreso normalizado, en la que conste detallado si el promotor de las obras:

- a) Se encuentra al corriente de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- b) No se encuentra en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.
- c) Ha solicitado o recibido otras ayudas para la misma actuación, donde se indique el importe de la ayuda solicitada o, en su caso, obtenida.
- d) Puede deducirse los tributos que gravan el coste de ejecución de las obras (IVA).
- e) Ha solicitado permiso de obras.

Documentación técnica:

- a) La solicitud de la licencia de obras, la obtención de la licencia, el proyecto y el pago de las tasas de la licencia se consultarán de oficio. El presupuesto declarado para calcular el

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

impuesto deberá coincidir con el precio de ejecución y los materiales de la empresa que realiza las obras. Este importe tendrá carácter limitador en el cálculo de las subvenciones, de acuerdo con los criterios establecidos en los artículos 12 y 19.2 de las bases.

- b) En caso de que para la licencia no sea preceptivo aportar un proyecto, o que para la actuación no sea preceptiva la obtención de una licencia:
- Memoria técnica, con la descripción de las obras que realizar y documentación técnica anexa complementaria y necesaria según el tipo de actuación para la que se solicitan las ayudas.
En el caso de actuaciones para la adecuación de las redes de instalaciones que no requieran licencia o comunicado de obras, será suficiente la aportación del presupuesto de la empresa que se indica en el apartado c siguiente, documentación descriptiva de la instalación y croquis descriptivo de las zonas comunes afectadas por el paso o la eliminación de las instalaciones.
 - Croquis de la vivienda anterior y posterior a la rehabilitación, acotado con indicación de la superficie útil, en el caso de actuaciones en viviendas.
- c) Presupuesto de la empresa que realiza las obras, debidamente desglosado para cada concepto, así como de los honorarios técnicos previstos. Los técnicos designados por el Consorcio de la Vivienda de Barcelona podrán valorar la adecuación del presupuesto protegible presentado con las obras que realizar, de acuerdo con lo establecido en el artículo 31.1 de la Ley 38/2003, general de subvenciones, en caso de que este gasto supere las cuantías de 40.000 euros para obras y 15.000 euros para servicios, establecidas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se trasladan al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; para el contrato menor, se deberá acreditar la aportación de tres ofertas y un escrito explicativo del presidente, el secretario o el administrador sobre el resultado de la elección del presupuesto aceptado.
- d) Documentación técnica específica de las solicitudes relativas a subvenciones de actuaciones realizadas en el interior de viviendas para incorporar a la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona:
- Informe del director técnico de Programas de actuación para el uso digno de la vivienda del Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona, en el que se acredite que la vivienda se ha acogido a la Bolsa de Viviendas de Alquiler Social de Barcelona o, en su caso, los motivos por los que no se ha podido formalizar el contrato de alquiler en el plazo de tres meses a contar desde la comunicación de final de obras y solicitud de pago de la subvención.
- e) Documentación técnica específica de las solicitudes relativas a subvenciones de actuaciones correspondientes al arreglo de viviendas de personas en situación de vulnerabilidad:

El Consorcio de la Vivienda de Barcelona deberá elaborar un informe socioeconómico que considerará la situación de vulnerabilidad de los beneficiarios de las ayudas. Este informe recibirá la consideración de informe de preevaluación del cumplimiento de las condiciones requeridas para adquirir la condición de beneficiario de la ayuda.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Para elaborar este informe socioeconómico y, adicionalmente a la información o documentación que se tiene que incluir en las solicitudes de inscripción al programa, a efectos de poder elaborar el informe socioeconómico, los solicitantes deberán facilitar, previo requerimiento, la siguiente documentación o información:

- El libro de familia del solicitante de la ayuda.
- Acreditación de ingresos de la unidad familiar del solicitante. Estos ingresos se podrán acreditar mediante el certificado de imputaciones emitido por la Agencia Tributaria o la última declaración del IRPF y del impuesto sobre el patrimonio de todas las personas empadronadas en la vivienda.
- Toda la información o documentación que se considere adecuada para evaluar la situación de vulnerabilidad de los solicitantes y beneficiarios de la ayuda.
- Documentación relativa a arrendamientos:
Anexo con los contratos o pactos en que se prorrogue la duración del alquiler, como mínimo, por cinco años efectivos a partir del momento de otorgamiento de la subvención, sin incremento de la renta, salvo los incrementos derivados del IPC.

2. Al inicio de las obras:

a) Comunicado de inicio de obras:

Se deberá aportar el comunicado de inicio de obras según modelo normalizado. El comunicado de inicio de obras se presentará necesariamente con posterioridad a la recogida del informe técnico.

El permiso de obras deberá estar vigente durante toda la ejecución de las obras. El Consorcio requerirá al solicitante para que al acabar el plazo indicado en el permiso de obras acredite su finalización. En caso de no dar oportuna respuesta al requerimiento, se entenderá que el solicitante desiste de su solicitud y se procederá al archivo del expediente, previa resolución al efecto.

En caso de que el solicitante de la subvención la haya endosado al industrial o constructor responsable de la obra y este la haya descontado de las aportaciones a cargo del solicitante, se deberá aportar el correspondiente documento de endoso.

b) Solicitud de ayudas de acuerdo con el modelo normalizado.

3. Al acabar las obras:

a) Comunicado de final de obras:

Se deberá aportar dicho comunicado según modelo normalizado y adjuntar original y copia de todas las facturas y los recibos debidamente emitidos, que justifiquen el gasto realizado. La cesión de la subvención a favor del contratista tendrá los mismos efectos que un recibo.

Las facturas y los recibos que se entreguen con el comunicado de final de obras serán los únicos que se tendrán en cuenta en el cálculo de la subvención.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Como justificante del presupuesto protegido se podrá aportar cualquiera de los siguientes documentos, además de las facturas:

- i. Recibos.
- ii. Para los supuestos de pagos diferidos que venzan con posterioridad a la fecha de finalización de los plazos de justificación previstos en el artículo 20 de las Bases reguladoras:
 1. Cheque bancario, justificando acuse de recibo de este por parte del proveedor en que lo admita como forma de pago.
 2. Pagaré, adjuntando acuse de recibo de este por parte del proveedor en que lo admita como forma de pago.
 3. Letra de cambio, aceptada.
 4. Carta de crédito irrevocable confirmada o crédito documentario irrevocable.
- b) Solicitud de ayudas de acuerdo con el modelo normalizado, en caso de no haberla presentado al inicio de las obras.
- c) Solicitud de pago de la ayuda, según modelo normalizado.
- d) Documento de domiciliación bancaria. Este documento únicamente se podrá aportar junto con la solicitud de pago. En caso de que se haya aportado un documento de domiciliación bancaria anterior, se solicitará de nuevo la aportación de este documento.
- e) Certificado de la Generalitat de Catalunya en el que conste que está al corriente de todos los pagos con la Agencia Tributaria de Cataluña.
- f) Certificado de final de obras emitido por el técnico competente.

El Consorcio de la Vivienda de Barcelona podrá pedir cualquier documentación complementaria para ampliar su conocimiento sobre la documentación presentada.

Anexo 5. Direcciones de las Oficinas de la Vivienda de Barcelona

Oficina de la Vivienda de Ciutat Vella pl. Salvador Seguí, 13

Oficina de la Vivienda de L'Eixample Alí Bei, 13-15

Oficina de la Vivienda de Sants-Montjuïc Antoni de Capmany, 23

Oficina de la Vivienda de Les Corts Remei, 9

Oficina de la Vivienda de Sarrià-Sant Gervasi Canet, 24

Oficina de la Vivienda de Gràcia Francisco Giner, 14

Oficina de la Vivienda de Horta-Guinardó Llobregós, 175

Oficina de la Vivienda de Nou Barris pl. Major de Nou Barris, 1

Oficina de la Vivienda de Sant Andreu Joan Torras, 49

Oficina de Vivienda de Sant Martí rbla. Poblenou, 154