

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANUNCI sobre la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'elements comuns a la ciutat de Barcelona per a l'any 2019 (ref BDNS 443032).

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 4 de març de 2019 ha adoptat, d'acord amb el que preveuen els articles 13.1 q) dels Estatuts del Consorci i 2.2) de les Bases reguladores d'ajuts a la rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona aprovades per la Junta General del Consorci en sessió de 17 de desembre de 2009, el següent acord:

1.

Fer pública la nova convocatòria de l'any 2019 per a la concessió de subvencions adreçades a comunitats de propietaris i a persones propietàries d'edificis d'habitatge d'ús residencial per a la rehabilitació d'elements comuns amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació del parc existent d'edificis a Barcelona, amb una atenció especial a les obres de rehabilitació energètica.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les Bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en data 17 de desembre de 2009 (BOPB núm. 307, de 24 de desembre de 2009, i DOGC núm. 5535, de 29 de desembre de 2009) i per la normativa general de subvencions, i es concedeixen per concorrència no competitiva. Per accedir als ajuts previstos en aquesta convocatòria per a actuacions en edificis d'habitatges o habitatges unifamiliars, cal acreditar un pressupost mínim de 750 euros per entitat de l'edifici objecte de l'actuació, excepte per a les actuacions actives del programa de sostenibilitat i accessibilitat, en què no hi ha pressupost mínim.

Les condicions particulars, les quanties de les subvencions, la documentació i les especificacions tècniques d'aquesta convocatòria són les que consten a la convocatòria de l'any 2018 (DOGC núm. 7642 de 14.6.2018).

2.

2.1. Es poden presentar a aquesta convocatòria les sol·licituds de subvencions que facin referència a la rehabilitació d'elements comuns d'edificis d'ús residencial de la ciutat de Barcelona que compleixin els requisits establerts a aquest efecte.

Es poden presentar a aquesta convocatòria les sol·licituds d'inscripció referents a ajuts per a la instal·lació d'ascensors als barris de Baró de Viver i del Sud-oest del Besòs, en les condicions que establegia la convocatòria 2018. El termini de tancament per a aquestes sol·licituds d'inscripció acaba el 31/12/2019 o data en què es tanqui la convocatòria.

2.2. Les sol·licituds no resoltres, acollides a la convocatòria de l'any 2018, s'acolliran d'ofici a aquesta convocatòria amb els percentatges i els topalls establerts en la convocatòria 2018 sempre que es compleixi algun dels requisits següents:

a) Sol·licituds d'inscripció presentades amb anterioritat al tancament de la convocatòria 2018 que tinguessin informe tècnic en data igual o anterior al 30/10/2018, sempre que hagin comunicat l'inici d'obres abans del 31/12/2018; en cas contrari, es resoldrà el seu arxiu d'acord amb el que establegia la convocatòria de l'any 2018.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

b) Sol·licituds d'inscripció presentades amb anterioritat al tancament de la convocatòria 2018 que no tinguessin informe tècnic en data 30/10/2018, sempre que presentin l'inici d'obres amb data igual o anterior al 31/5/2019. En cas contrari, es resoldrà el seu arxiu d'acord amb el que estableix aquesta convocatòria. Als efectes d'aquesta convocatòria, aquestes sol·licituds queden exceptuades de l'obligació de presentar l'inici d'obres en un termini de 10 dies d'acord amb el que estableix l'article 18.4 de les Bases reguladores. Les persones sol·licitants que estiguin incloses en aquest supòsit han de presentar el comunicat d'inici d'obres en un termini màxim de noranta dies des de l'inici de les obres, i sempre abans del 31/5/2019, excepte per a les sol·licituds d'inscripció que preveu el punt 2.1 que tindran fins al 31/12/2019 o data en què es tanqui la convocatòria.

2.3. El termini de presentació de les sol·licituds de subvencions que preveu l'article 20 de les Bases reguladores s'obre l'endemà de la publicació al DOGC d'aquesta convocatòria i acaba el 31 de desembre de 2019. Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds de les subvencions en una data anterior si s'han exhaustit les disponibilitats pressupostàries. El tancament de l'admissió de sol·licituds de subvencions s'ha de fer mitjançant una resolució del gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, que s'ha de publicar al DOGC i al BOPB.

La sol·licitud de la subvenció s'ha de presentar juntament amb la comunicació de l'inici d'obres en un termini màxim de sis mesos a partir de l'obtenció de l'informe tècnic previ emès pel Consorci, de conformitat amb l'article 18 de les Bases reguladores. El fet de no presentar la sol·licitud de subvenció i el comunicat d'inici d'obres abans del 31/5/2019 implica l'arxiu de l'expedient, d'acord amb el que estableix l'article 18.3 de les Bases reguladores, excepte per a les sol·licituds d'inscripció previstes en el punt 2.1.

2.4. El comunicat de final d'obres s'ha de presentar en el termini de seixanta dies comptats a partir de la data en què se certifiqui l'acabament de les obres, i s'ha d'acompanyar de la documentació que preveu l'article 20 de les Bases reguladores i que conté l'Annex 2. En el cas que la sol·licitud de subvenció no s'hagi presentat juntament amb l'inici de les obres, s'haurà de presentar juntament amb l'acabament de les obres.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona pot requerir la presentació del certificat d'acabament de les obres en el termini d'execució d'obres fixat en el permís d'obres. En cas que no es presenti el certificat d'acabament de les obres en aquest termini, s'ha de requerir fefaentment la persona sol·licitant perquè en el termini de deu dies presenti el comunicat de l'acabament de les obres o bé justifiqui degudament el motiu no imputable a la persona sol·licitant pel qual les obres no s'han acabat, amb indicació que, si no ho fa, es considerarà que ha desistit de la sol·licitud, havent-se prèviament dictat resolució a aquest efecte.

2.5. La sol·licitud de pagament de la subvenció concedida s'ha de formalitzar juntament amb la presentació del comunicat d'acabament de les obres.

2.6. Les persones propietàries o titulars dels edificis que hagin sol·licitat acollir-se a les subvencions previstes en aquesta convocatòria per a patologies estructurals, així com els edificis de l'àmbit de Ciutat Meridiana que hagin sol·licitat ajuts per a la instal·lació d'ascensors, poden sol·licitar a partir de l'inici de les obres una bestreta del 60% de la subvenció reconeguda sempre que acreditin factures per l'import de la bestreta, d'acord amb el que estableix l'article 20.1 de les Bases reguladores.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

3.

Aquesta convocatòria disposa d'una dotació pressupostària màxima inicial de 5.500.000 euros, corresponents a les aportacions de l'Ajuntament de Barcelona, que es distribueix de la manera següent:

a) 2.500.000 euros de l'Ajuntament de Barcelona mitjançant l'àrea d'Ecologia Urbana, corresponents a l'aportació finalista de l'any 2019 per a ajuts a la rehabilitació:

b) 3.000.000 euros de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, corresponents a l'aportació finalista de l'any 2019 per a ajuts a la rehabilitació.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria s'imputaran a la partida pressupostària 780.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'any 2019.

L'atorgament de subvencions està limitat per les dotacions econòmiques estableties en el pressupost amb aquesta finalitat. No es poden reconèixer subvencions per un import superior a l'establert en la present convocatòria.

A aquest efecte, la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge pot:

- Ampliar les dotacions econòmiques destinades a aquesta convocatòria en funció de les aportacions de les entitats consorciades o d'altres ens o administracions.
- Aprovar la delimitació de nous conjunts urbans.

4.

Autoritzar la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de 5.500.000 euros amb càrrec a l'aplicació 780.0001 del pressupost de l'exercici 2019.

5.

Les sol·licituds previstes en aquesta convocatòria s'han de formular en impresos normalitzats facilitats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona i s'han d'adreçar a l'oficina d'habitatge de cada districte de la ciutat de Barcelona segons l'Annex 3, a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, o bé pels mitjans que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les dependències indicades anteriorment www.bcn.cat/consorcihabitatge.

6.

Les propostes de concessió de les subvencions les formula un òrgan col·legiat, que ha d'estar constituït pel gerent de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, un o una responsable tècnic i un o una responsable econòmic de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida. A aquest efecte, l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida de l'Ajuntament de Barcelona actua com a entitat col·laboradora del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La resolució dels ajuts correspon al gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb el que preveu l'article 22 de les Bases reguladores.

Els terminis de resolució es recullen en l'article 22 de les Bases reguladores.

La resolució final s'ha de comunicar mitjançant notificació a la persona sol·licitant de la subvenció d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Contra la resolució del gerent, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent, d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

7.

7.1. Els ajuts previstos en aquesta convocatòria són incompatibles amb qualsevol altre ajut per a la mateixa actuació, llevat del que preveu l'article 27 de les Bases reguladores per als casos d'ajuts socials concedits per altres ens, en què les ajudes són acumulables, i per als ajuts que concedeixi l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida de l'Ajuntament de Barcelona per als edificis en què l'execució de les obres impliqui l'actuació sobre elements arquitectònics que cal preservar, endreçar i mantenir. En cap cas l'ajut acumulat per la mateixa actuació pot superar el seu cost total.

7.2. Per obtenir la condició de persona beneficiària de les subvencions previstes en la convocatòria present, cal estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

8.

Per accedir als ajuts de cohesió social de fins al 100% que es preveuen en l'Annex 1, cal acreditar uns ingressos màxims de la unitat familiar de tres vegades l'IRSC, segons la taula d'ingressos familiars establerta al Pla de l'habitatge vigent, d'acord amb el que preveu l'article 5.3 de les Bases reguladores.

9.

9.1. En el cas d'edificis que incloguin habitatges llogats, només se subvencionaran d'acord amb els criteris de la convocatòria 2018, els habitatges que acreditin que:

a) Com a mínim, disposen d'un contracte de lloguer amb un termini mínim de cinc anys de vigència, a comptar des del certificat de final d'obra. En aquest sentit, si escau, les persones propietàries han d'acreditar aquesta condició amb el certificat final d'obra, i aportar els contractes o pactes, sense cap increment de la renda, en què es prorrogui la durada del lloguer.

b) En el cas d'edificis que incloguin habitatges llogats, només se subvencionaran els habitatges que tinguin uns preus de lloguer per sota del màxim previst a la forquilla de l'índex de referència de preus de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (agenciahabitatge.gencat.cat/). En

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

aquest sentit, si escau, les persones propietàries han d'acreditar aquesta condició en el termini màxim de tres mesos, a comptar des del certificat de final d'obres, i aportar el corresponent contracte de lloguer o addenda al contracte vigent i una acreditació de l'import de l'últim rebut.

9.2. En el cas d'edificis que incloguin habitatges llogats, en el moment de presentar la sol·licitud d'inscripció a la present convocatòria, no se subvencionaran els habitatges destinats a habitatges d'ús turístic.

9.3. En el cas d'edificis que incloguin habitatges buits en el moment de presentar la sol·licitud d'inscripció a la convocatòria present, la concessió de la subvenció quedarà condicionada a la inclusió dels habitatges esmentats a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona per un període de cinc anys. El compliment d'aquesta condició s'haurà d'acreditar, en el moment de presentar el certificat final d'obres, mitjançant certificat de la direcció competent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

9.4. Quan es tracti de propietats horitzontals, en els supòsits previstos als apartats anteriors, la reducció de la subvenció s'aplicarà d'acord amb el percentatge de participació en les despeses comunes corresponent als habitatges afectats, segons consti en l'escriptura o segons el percentatge de participació en el pagament de les obres que s'acrediti mitjançant certificat emès pel president o la presidenta de la comunitat quan el percentatge sigui superior al que consti en l'escriptura de propietat.

Quan es tracti de propietats verticals, es denegarà la totalitat de la subvenció sol·licitada.

10.

L'acceptació de la subvenció per part de les persones beneficiàries comporta l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per utilitzar la imatge de les obres realitzades.

11.

Així mateix, per accedir a les subvencions previstes en aquesta convocatòria cal acreditar mitjançant declaració jurada que les persones sol·licitants no es troben en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Barcelona, 5 de març de 2019

Francisco Javier Burón Cuadrado
Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Annex 1. Quantia de les subvencions

Per a tots els programes inclosos en aquesta convocatòria, i d'acord amb les Bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona el 17 de desembre de 2009, el Consorci ha d'emetre un informe tècnic previ a l'inici de les obres en el qual s'indiquin les actuacions que cal fer per accedir a les subvencions. Es consideren vàlids els informes tècnics emesos en el marc de la convocatòria aprovada el 8 de març de 2017 i publicada al DOGC núm. 7338, de 28 de març de 2017. Les actuacions que es marquin com a obligatòries tenen el caràcter d'indispensables. El seu incompliment serà causa de denegació de la totalitat de la subvenció. La resta d'actuacions tindran caràcter recomanable i el seu incompliment suposarà una reducció en el percentatge de subvenció d'acord amb el punt A d'aquest annex.

Per als programes de façanes, cobertes i terrats, mitgeres, celoberts i patis, vestíbuls i escales, la subvenció, en cas que no es compleixin totes les actuacions recomanables i sempre que s'executin totes les actuacions establertes com a obligatòries en l'informe tècnic inicial, no es pot reduir en més d'un 50% per la no execució d'actuacions recomanables.

Les subvencions per a diferents actuacions es poden acumular entre si. Es poden acollir a aquesta convocatòria els edificis construïts abans del 1993 i en els quals el 70% de la superfície de l'edifici, exclosa la planta baixa no destinada a habitatge, i la superfície sota rasant, estigui destinada a habitatge habitual. En cas que no s'arribi al 70% esmentat, les subvencions s'atorgaran proporcionalment, en funció de la superfície destinada a l'habitacle habitual, llevat que els habitatges que no compleixin aquesta finalitat, fins a assolir el 70% del total d'habitacle de l'edifici, es destinin a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona. No obstant això, d'acord amb l'article 8a de les Bases reguladores, els edificis posteriors a l'any 1993 que executin obres d'accessibilitat o actuacions actives de sostenibilitat, així com actuacions derivades de situació de risc, es podran acollir a les subvencions establertes en aquesta convocatòria, excepte si es troben dins el període de reclamació al promotor de l'obra, d'acord amb els terminis establerts en la Llei d'ordenació de l'edificació.

En el cas d'edificis de propietat vertical o propietat horitzontal d'un mateix propietari o propietària, cal que, en la sol·licitud d'inscripció a la convocatòria present, i en acabar les obres, s'acrediti l'ocupació dels habitatges de l'edifici mitjançant declaració responsable segons model normalitzat, sens perjudici que el Consorci de l'Habitatge pugui comprovar posteriorment la veritat del que s'ha declarat. Els edificis d'habitacles buits es podran acollir a les subvencions, sempre que tots els habitatges s'incorporen a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona, en les condicions que aquesta determini, i en qualsevol cas per un període no inferior a cinc anys.

En el pressupost protegible es podrà incloure el 100% de les despeses financeres corresponents a la formalització d'un aval per al crèdit que sol·licitin les comunitats de propietaris. Concretament, es pot subvencionar l'aportació al fons de mutualitat, la comissió d'obertura i la comissió de risc corresponent al primer any de l'aval, així com les despeses notarials.

Les sol·licituds d'inscripció d'expedients presentades abans del 31/12/2017 i que hagin presentat el final d'obra o l'inici d'obra abans del 31/12/2017 s'han d'acollir als percentatges i els topalls establerts en la convocatòria 2017, a les condicions i la documentació que s'hi estableix. Les

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

sol·licituds que hagin presentat o presentin l'inici d'obres posteriorment al 31/12/2017 s'han d'acollir a les condicions d'aquesta convocatòria.

A. EDIFICIS D'HABITATGES PLURIFAMILIARS O HABITATGES UNIFAMILIARS**A.1: PATOLOGIES ESTRUCTURALES**

La subvenció és del 35% del pressupost protegible. S'aplica el topall més restrictiu entre un topall de 30.000 euros per edifici o 3.000 euros per habitatge. El topall per edifici es pot ampliar en 10.000 euros per a edificis de més de 30 habitatges i en 20.000 euros per a edificis de més de 60 habitatges.

Als barris del Raval, el Gòtic, la Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, el Poble-sec, el Besòs i el Maresme, el Bon Pastor, Can Peguera, les Roquetes, la Prosperitat, Torre Baró i el Carmel la subvenció serà del 50% del pressupost protegible. S'aplica el topall més restrictiu entre un topall de 30.000 euros per edifici o 3.000 euros per habitatge. El topall per edifici es pot ampliar en 10.000 euros per a edificis de més de 30 habitatges i en 20.000 euros per a edificis de més de 60 habitatges.

A.2: OBRES NO ESTRUCTURALES**A.2.1: FAÇANES i A.2.2. PATIS, CELOBERTS, COBERTES, MITGERES, ESCALES I VESTÍBULS**

Aquestes actuacions s'han d'executar d'acord amb el que estableix el punt A.5.1 i se li han d'aplicar les subvencions que aquest estableixi.

En el cas que sigui tècnicament impossible el compliment dels requisits tècnics establerts al punt A.5, o per respecte a valors patrimonials o de salubritat, la subvenció serà del 15% del pressupost protegible.

Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic, la subvenció serà la màxima establerta. En cas que no es compleixi alguna de les actuacions recomanables:

Partint de la màxima subvenció establerta en 15% amb un topall de 20.000 euros, el primer incompliment comportarà un descompte de tres punts percentuals sobre el percentatge establert per a la subvenció (15 - 3)%, i el segon i els següents incompliments comportaran un descompte afegit de dos punts percentuals sobre el percentatge establert per a la subvenció (15 - 3)% - 2% fins a un màxim del 8%.

A.3: OBRES D'ACCESSIBILITAT**A.3.1: INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS**

Comprèn les actuacions consistents en la dotació d'ascensors en edificis d'habitatges plurifamiliars que no en tinguin, tant per a l'interior com per a l'exterior dels edificis d'habitatges plurifamiliars. Els edificis hauran de ser com a mínim de planta baixa més tres plantes, amb independència de les parades.

La subvenció serà del 35% del pressupost protegible amb el topall de 30.000 euros. En el cas d'ascensors exteriors, aquest topall s'incrementa en 20.000 euros.

Als barris del Raval, el Gòtic, la Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, el Poble-sec, el Besòs i el Maresme, el Bon Pastor, Can Peguera, les Roquetes, la Prosperitat, Torre Baró i el Carmel la subvenció serà del 50% del pressupost protegible, amb un topall de 30.000 euros.

A.3.2: SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Comprèn les obres de supressió de barreres arquitectòniques i la instal·lació d'ascensors en edificis de planta baixa més tres plantes; així com l'ampliació de parades en edificis que ja disposin d'un ascensor. La subvenció serà del 25% del pressupost protegible amb un topall de 30.000 euros.

A.4: OBRES D'INSTAL·LACIONS

A.4.1: INSTAL·LACIONS GENERALS COMUNES

La subvenció serà del 20% del pressupost protegible amb un topall de 30.000 euros, ampliables en funció del nombre d'habitatges de l'edifici.

A.4.5 RETIRADA D'ELEMENTS OBSOLETS DE FIBROCIMENT

La subvenció serà del 25% amb un topall de 30.000 euros per la retirada de qualsevol element de fibrociment que no impliqui una reposició de l'element. En el cas que la retirada de l'element n'impliqui la reposició amb materials adequats, l'actuació de retirada s'integrarà en el programa que correspongui (si es tracta de cobertes, s'integrarà en el programa A.5.1 o A.5.3, i si es tracta d'instal·lacions, en el programa A.4.1).

A.4.6: AIGUA DIRECTA

La subvenció serà del 40% del pressupost protegible, amb un topall de 30.000 euros ampliables en funció del nombre d'habitatges de l'edifici.

A.5: ESTALVI ENERGÈTIC I SOSTENIBILITAT

A.5.1: ACTUACIONS PASSIVES: PATIS, FAÇANES, COBERTES I MITGERES

Per a totes les actuacions de rehabilitació que impliquin una actuació de millora energètica global que actuï sobre tot l'envoltant de l'edifici, en els termes previstos en les especificacions tècniques, la subvenció màxima serà del 40% del pressupost protegible.

En cas que només es facin actuacions parcials, la subvenció serà del 25%.

Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic, la subvenció serà la màxima establerta. En cas que no es compleixi alguna de les actuacions recomanables:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Partint de la màxima subvenció estableguda (40% o 25%), el primer incompliment comportarà un descompte de cinc punts percentuals sobre el percentatge establegit per a la subvenció (40 - 5%) o (25 - 5%); el segon incompliment comportarà un descompte afegit de tres punts percentuals sobre el percentatge establegit per a la subvenció (40% - 5%) - 3% o (25% - 5%) - 3% i així successivament, fins al màxim del 50%.

En les actuacions parcials es podrà actuar sobre la totalitat dels plens o els buits d'elements constructius sobre els quals es faci l'actuació. Només seran subvencionables les actuacions fetes amb criteris energètics. En el cas que s'actui sobre els plens i els buits, el percentatge serà del 30% .

Aquestes actuacions han d'assolir els requeriments energètics establerts en les especificacions tècniques corresponents.

En totes les actuacions previstes en aquest apartat el topall màxim de la subvenció serà el menor dels següents:

- a) 30.000 euros per a edificis de menys de 20 habitatges; 40.000 euros per a edificis d'entre 21 i 40 habitatges, i 50.000 euros per a edificis de més de 41 habitatges.
- b) 3.000 € per habitatge.

A.5.2: ACTUACIONS ACTIVES

Per a totes les actuacions que impliquin la reducció de consum energètic mitjançant la producció d'energia amb fonts renovables, la subvenció serà del 50% amb un topall de 3.500 euros per habitatge o un topall de 60.000 euros per edifici. Es podran subvencionar amb el mateix percentatge de subvenció les actuacions individuals de generació d'energia. En aquest cas, caldrà acreditar l'autorització de la comunitat de propietaris per a l'ús o l'ocupació dels espais comuns per a benefici individual quan sigui necessària.

Aquestes actuacions hauran d'acreditar un contracte de manteniment amb sistemes de control efectius per un termini mínim de quatre anys.

A.5.3: COBERTES VERDES

Es consideraran les actuacions en què es transformi en coberta verda el 50% de la superfície del terrat, excepte badalots i celoberts, d'acord amb els termes establerts en l'annex tècnic d'aquestes bases. Així mateix, caldrà endreçar i millorar els elements existents a la terrassa de l'edifici on s'ubiqui.

La subvenció serà del 40%, amb un topall de 30.000 euros.

B. PROGRAMA DE COHESIÓ SOCIAL

Per a tots els programes d'actuació en edificis, les persones propietàries poden sol·licitar un ajut complementari de fins al 100% de l'aportació individual que els correspongui fer per l'actuació corresponent, sempre que compleixin els requisits següents:

- Ser propietari o propietària de l'habitatge afectat i que aquest constitueixi la seva residència habitual i permanent.
- La unitat familiar ha d'acreditar tenir uns ingressos inferiors a tres vegades l'IRSC segons la taula d'ingressos familiars establerta al Pla de l'habitatge vigent.
- No disposar de cap altre habitatge a la ciutat de Barcelona.

En el cas que hi hagi més d'un propietari o propietària de l'habitatge, caldrà aportar l'autorització de tots les persones propietàries per poder fer efectiva la inscripció al Registre de la Propietat.

Per establir la quantia de l'aportació individual, cal que la persona sol·licitant d'aquesta subvenció aporti un certificat emès pel secretari o secretària i el president o presidenta de la comunitat de propietaris, segons el model facilitat pel Consorci, en què consti la quantia de l'aportació individual de la persona sol·licitant a la comunitat de propietaris per al pagament de les obres, i el coeficient que s'aplicarà a la persona sol·licitant en la repercussió de la subvenció que es concedeixi a la comunitat.

Aquestes condicions s'han de complir en el moment de la concessió de la subvenció.

Aquest ajut complementari s'ha de tramitar paral·lelament a la sol·licitud de subvenció i s'ha d'ingressar al mateix compte bancari, llevat de petició expressa en sentit contrari per part de la comunitat de propietaris. Aquest ajut es pot sol·licitar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient corresponent a les sol·licituds presentades per la comunitat de propietaris, fins a la presentació del comunicat d'acabament de les obres. Un cop presentat el comunicat de final d'obres ja no s'admetrà cap sol·licitud individual d'ajuts. Per obtenir l'ajut individual serà necessari que la subvenció per a la comunitat de propietaris hagi estat aprovada.

Aquest ajut complementari, que merita l'interès legal dels diners des de la data de pagament, d'acord amb el que anualment es fixi als pressupostos generals de l'Estat, s'haurà de retornar quan es produexi la primera transmissió posterior a la concessió de l'ajut i per qualsevol títol (*mortis causa* o *inter vius*), llevat el que preveu el paràgraf següent.

En el cas de transmissió *mortis causa* entre cònjuges o unitats de convivència, sempre que el cònjuge supervivent, els fills o filles menors d'edat o els majors d'edat incapacitats, el legitimari o legitimària, l'usufructuari o usufructuari o l'hereu o hereva en primer grau acreditin mantenir uns ingressos familiars iguals o inferiors als que donarien dret a accedir a l'ajut i compleixin la resta de requisits esmentats anteriorment per a la seva concessió, l'obligació de retornar l'ajut s'ajornarà fins a la següent transmissió de l'habitatge.

Per garantir el compliment d'aquesta condició, el Consorci articularà els mecanismes que consideri oportuns segons el que estableix l'article 11.2 de les Bases reguladores.

C. CONJUNTS URBANS - CONJUNTS D'INTERÈS ESPECIAL

Aquest programa consisteix en subvencions adreçades a edificis inclosos en una àrea geogràfica aprovada per la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en què es podrà incrementar la subvenció concedida en el percentatge indicat en cada convocatòria o establir una

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

subvenció específica. La Comissió Permanent del Consorci podrà aprovar nous àmbits de conjunts urbans. Inicialment, els conjunts urbans que es podran acollir a aquesta convocatòria seran els següents:

a. Turó de la Peira

En el cas d'actuacions de patologies estructurals, es concedirà la quantia de subvenció més beneficiosa entre el 50% de la subvenció, sense topall, o la prevista en la convocatòria que es va aprovar per l'any 2010.

En el cas dels edificis de l'àmbit del Turó de la Peira que sol·licitin ajuts per a la rehabilitació de patologies estructurals, es podran incloure com a despeses subvencionables en un import del 100% les segones diagnosis que s'hagin fet en el marc del conveni signat entre el Districte de Nou Barris i l'Associació de Veïns i Veïnes de Nou Barris. Aquesta subvenció es podrà pagar íntegrament amb la comunicació de l'inici de les obres sempre que s'aportin factures i rebuts pel 100% del cost de la segona diagnosi.

b. Sud-oest del Besòs i Baró de Viver

En el cas d'actuacions en els àmbits amb conveni específic del Sud-oest del Besòs i Baró de Viver per a la instal·lació d'ascensors, es concedirà la quantia de subvenció més beneficiosa entre el 50% amb un topall de 60.000 euros o la prevista en la convocatòria que es va aprovar per a l'any 2010, amb independència de la data de l'acabament de les obres. Aquestes subvencions seran compatibles amb qualsevol altra subvenció o ajut sense que en cap cas l'ajut acumulat superi el cost total de l'obra. Per acreditar aquest punt, l'Institut Municipal d'Urbanisme ha d'aportar un certificat en què s'acrediti el finançament de l'obra i les subvencions rebudes per les persones sol·licitants.

c. Pla Dintres i àrea de rehabilitació i conservació de Sant Ramon al districte de Ciutat Vella

En el cas d'actuacions en els elements comuns, la subvenció serà del 50%, amb un topall de 60.000 euros. Quan en un edifici hi hagi diferents actuacions per fer segons informe tècnic, es podran sol·licitar per separat sempre que s'hagi signat el conveni amb un calendari d'obres aprovat. En aquests casos, la subvenció es podrà concedir en acabar cada actuació sempre que es compleixi el calendari previst.

En el cas de persones propietàries o llogateres d'habitatges que estiguin inclosos en el Pla Dintres del districte de Ciutat Vella o de l'àrea de rehabilitació de Sant Ramon, al districte de Ciutat Vella, la subvenció serà del 50%, amb un topall de 12.000 euros. Les persones propietàries dels habitatges hauran d'acreditar mitjançant el padró municipal que era i seguirà sent el seu habitatge habitual. Les persones propietàries o llogateres d'aquests habitatges hauran d'acreditar uns ingressos màxims de tres vegades l'IRSC, segons la taula d'ingressos familiars estableguda al Pla de l'habitatge vigent. Les subvencions les podran sol·licitar tant les persones propietàries que visquin en els habitatges com les persones propietàries que els tinguin llogats per a residència habitual i permanent o les persones llogateres que hi visquin, aquestes darreres amb l'autorització dels propietaris. En acabar les obres, els habitatges hauran de seguir ocupats per la mateixa unitat familiar que els ocupava abans de sol·licitar l'ajut.

d. Illa Eficient

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Pels edificis inclosos en l'àmbit d'Illa Eficient delimitat pels carrers de Viladomat, la gran via de les Corts Catalanes, de Calàbria i de la Diputació, s'estableixen els ajuts següents:

- i. Se subvencionaran en un 100% els projectes executius, IVA inclòs, amb un topall de 20.000 euros, sempre que continguin alguna actuació activa de les incloses en el Pla director i s'executi.
 - ii. Se subvencionaran les actuacions que s'executin d'acord amb el Pla director sempre que prevegin alguna actuació activa al 50% del pressupost protegible, amb un topall de 60.000 euros per actuació. En cas d'actuacions de generació, la subvenció serà del 60% del pressupost protegible, amb un topall de 60.000 euros. En cas que només es prevegin actuacions passives parcials, s'aplicarà la subvenció general prevista en aquesta convocatòria. Seran subvencionables totes les actuacions i les despeses incloses en el Pla director.
 - e. Superilles
- En els àmbits de ciutat on s'implanti el Programa de superilles, es redactarà un pla d'acció que definirà el tipus de mobilitat de cada carrer: xarxa bàsica, xarxa local i xarxa veïnal. En el moment que aquest pla d'acció estigui aprovat, els edificis que tinguin façana als carrers de la xarxa bàsica i local disposaran d'un increment del percentatge previst per a cada actuació en la convocatòria en un 10% i el topall de subvenció en 10.000 euros per actuació.
- f. Ciutat Meridiana: Per a la instal·lació d'ascensors es concedirà una subvenció del 75% sense topall.

Els plànols d'aquests àmbits es podran consultar a www.bcn.cat/consorcihabitatge.

E. REDACCIÓ DE PROJECTES

Projectes de conjunts d'edificis:

En el cas de projectes que prevegin actuacions que s'executin en més d'un edifici o escala que pertanyi a un mateix bloc, conjunt d'illa o edificis contigus de tipologia semblant es concedirà una subvenció del 85% del cost del projecte amb un topall de 5.000 euros.

F. AJUTS COMPLEMENTARIS

Per a les actuacions que es detallen a continuació, es concediran els ajuts següents complementaris que es podran sumar amb els que li corresponguin en funció de l'actuació.

En el cas d'actuacions de rehabilitació amb la utilització de materials amb certificació de baixa petjada ecològica, s'incrementarà el percentatge de subvenció que li pertoqui en un 5% i el topall s'incrementarà en 5.000 euros. El percentatge i la certificació d'aquests materials s'hauran d'acreditar d'acord amb el que consti en l'informe tècnic inicial.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

En el cas d'actuacions en edificis catalogats, en els quals es facin actuacions de rehabilitació sobre elements patrimonials, així com per a actuacions de complexitat excepcional per raons constructives, d'accessibilitat, patrimonials, emblemàtiques o de sostenibilitat degudament acreditades, s'incrementarà el percentatge de subvenció que li pertoqui en un 5% i el topall s'incrementarà en 5.000 euros.

B

Annex 2. Documentació

De tota la documentació, cal aportar-ne original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada.

La documentació tècnica haurà de presentar-se degudament signada per un tècnic competent, i visada segons el que indiquen les ordenances i la normativa general aplicable.

1. A l'inici d'obres:

a) Comunicat d'inici d'obres:

Caldrà aportar el comunicat d'inici d'obres segons model normalitzat. El comunicat d'inici d'obres es presentarà necessàriament amb posterioritat a la recollida de l'informe tècnic.

El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. El Consorci requerirà la persona sol·licitant perquè en acabar el termini indicat al permís d'obres n'acrediti l'acabament. En cas que no es doni la resposta oportuna al requeriment, s'entendrà que la persona sol·licitant desisteix de la seva sol·licitud i es procedirà a arxivar l'expedient, havent emès prèviament una resolució a aquest efecte.

En cas que la persona sol·licitant de la subvenció l'hagi endossada a l'industrial o el constructor responsable de l'obra i aquest l'hagi descomptada de les aportacions a càrrec de la persona sol·licitant, cal que aportin el corresponent document d'endós.

b) Sol·licitud d'ajuts d'acord amb el model normalitzat.

2. En acabar les obres:

a) Comunicat d'acabament d'obres:

Cal aportar-lo segons model normalitzat i adjuntar original i còpia de totes les factures i els rebuts degudament emesos, que justifiquin la despesa efectuada. La cessió de la subvenció a favor del contractista tindrà els mateixos efectes que un rebut.

1. Les factures i els rebuts que s'entreguin amb el comunicat de final d'obres són les úniques que s'han de tenir en compte en el càclul de la subvenció.

Com a justificant del pressupost protegit, es poden aportar qualsevol dels documents següents, a més de les factures:

- i. Rebuts
- ii. Per als supòsits de pagaments diferits que vencin amb posterioritat a la data d'acabament dels terminis de justificació previstos en l'article 20 de les Bases reguladores:
 1. Xec bancari, en el qual se'n justifiqui l'acusament de recepció per part del proveïdor en què l'admeti com a forma de pagament.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

2. Pagaré, en el qual se n'adjungi l'acusament de recepció per part del proveïdor en què l'admeti com a forma de pagament.
 3. Lletra de canvi, acceptada.
 4. Carta de crèdit irrevocable confirmada o crèdit documentari irrevocable.
- b) Sol·licitud d'ajuts d'acord amb el model normalitzat, en cas de no haver-la presentat a l'inici de les obres.
- c) Sol·licitud de pagament de l'ajut, segons model normalitzat.
- d) Document de domiciliació bancària. Aquest document únicament es podrà aportar juntament amb la sol·licitud de pagament. En cas que s'hagi aportat un document de domiciliació bancària anterior, se sol·licitarà de nou l'aportació d'aquest document.
- e) Certificat de la Generalitat de Catalunya en el qual consti que està al corrent de tots els pagaments amb l'Agència Tributària de Catalunya.
- f) Certificat final d'obres emès pel tècnic o tècnica competent.
- g) Certificat de solidesa de l'àmbit en el qual s'ha intervingut. En el cas d'actuacions en cobertes verdes cal aportar, a més, la documentació següent:
- Certificat de solidesa estructural de l'actuació sobre la qual s'actua.
 - Compromís de la propietat de permetre la inspecció de la coberta durant un període de quatre anys des de la data del certificat d'acabament d'obres.
- h) Per a propietats verticals:
- Relació de la situació d'ocupació de la finca en el moment de la sol·licitud d'inscripció, segons model.
 - En cas d'habitatges buits que es posin en lloguer, cal acreditar que s'han posat a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona en el moment de la presentació de l'acabament de les obres mitjançant un certificat de la direcció competent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.
 - En el cas d'habitatges llogats, cal acreditació de l'annex al contracte de lloguer d'acord amb el que estableix el punt vuitè de la convocatòria.
- i) Per a habitatges llogats o buits en propietats horitzontals:
- Relació de la situació d'ocupació de la finca en el moment de la sol·licitud d'inscripció, segons model.
 - En cas d'habitatges buits que es posin en lloguer, cal acreditar que s'han posat a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona en el moment de la presentació de l'acabament de les obres mitjançant un certificat de la direcció competent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- En el cas d'habitatges llogats, cal acreditació de l'annex al contracte de lloguer d'acord amb el que estableix el punt vuitè de la convocatòria.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà demanar qualsevol documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la documentació presentada.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Annex 3. Adreces de les oficines d'habitatge de Barcelona

Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella	Pl. Salvador Seguí, 13
Oficina d'Habitatge de l'Eixample	C. Alí Bei, 13-15
Oficina d'Habitatge de Sants-Montjuïc	C. Antoni de Capmany, 23
Oficina d'Habitatge de les Corts	C. Remei, 9
Oficina d'Habitatge de Sarrià - Sant Gervasi	C. Canet, 24
Oficina d'Habitatge de Gràcia	C. Francisco Giner, 14
Oficina d'Habitatge d'Horta-Guinardó	C. Llobregós, 175
Oficina d'Habitatge de Nou Barris	Pl. Major de Nou Barris, 1
Oficina d'Habitatge de Sant Andreu	C. Joan Torras, 49
Oficina d'Habitatge de Sant Martí	Rambla del Poblenou, 154
Institut Municipal del Paisatge Urbà	Av. Drassanes, 6-8. Pl. 20

ANUNCIO sobre la convocatoria de ayudas a la rehabilitación de elementos comunes en la ciudad de Barcelona para el año 2019 (ref BDNS 443032).

La Comisión Permanente del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sesión celebrada el día 4 de marzo de 2019 ha adoptado, de acuerdo con lo previsto en los artículos 13.1 q) de los Estatutos del Consorcio y 2.2) de las Bases reguladoras de ayudas a la rehabilitación específicas para la ciudad de Barcelona aprobadas por la Junta General del Consorcio en sesión de 17 de diciembre de 2009, el siguiente acuerdo:

1.

Hacer pública la nueva convocatoria del año 2019 para la concesión de subvenciones dirigidas a comunidades de propietarios y a personas propietarias de edificios de vivienda de uso residencial para la rehabilitación de elementos comunes con el objetivo de fomentar la rehabilitación del parque existente de edificios en Barcelona, con especial atención a las obras de rehabilitación energética.

Las subvenciones previstas en esta convocatoria se rigen por las Bases reguladoras aprobadas por la Junta General del Consorcio de l'Habitatge de Barcelona a fecha de 17 de diciembre de 2009 (BOPB nº. 307, de 24 de diciembre de 2009, y DOGC nº. 5535, de 29 de diciembre de 2009) y por la normativa general de subvenciones, y se conceden por concurrencia no competitiva. Para acceder a las ayudas previstas en esta convocatoria para actuaciones en edificios de viviendas o viviendas unifamiliares, se debe acreditar un presupuesto mínimo de 750 euros por entidad del edificio objeto de la actuación, excepto para las actuaciones activas del Programa de sostenibilidad y accesibilidad, para el que no habrá presupuesto mínimo.

Las condiciones particulares, las cuantías de las subvenciones, la documentación y las especificaciones técnicas de esta convocatoria son las que constan en la convocatoria del año 2018 (DOGC n.º 7642 de 14/06/2018).

2.

2.1. Se pueden presentar a esta convocatoria las solicitudes de subvenciones que hagan referencia a la rehabilitación de elementos comunes de edificios de uso residencial de la ciudad de Barcelona que cumplan los requisitos establecidos a tal efecto.

Se pueden presentar a esta convocatoria las solicitudes de inscripción referentes a ayudas para la instalación de ascensores en los barrios de Baró de Viver y del Suroeste del Besòs, en las condiciones que establecía la convocatoria 2018. El plazo de cierre para estas solicitudes de inscripción acaba el 31/12/2019 o en la fecha en que se cierre la convocatoria.

2.2. Las solicitudes no resueltas, acogidas a la convocatoria del año 2018, se acogerán de oficio a esta convocatoria con los porcentajes y los topes establecidos en la convocatoria 2018 siempre que se cumpla alguno de los requisitos siguientes:

a) Solicituds de inscripció presentades con anterioridad al cierre de la convocatoria 2018 que tuvieran informe tècnic en fecha igual o anterior a 30/10/2018, siempre que hayan comunicado el inicio de obras antes del 31/12/2018; en caso contrario, se resolverá su archivo de acuerdo con lo que establecía la convocatoria del año 2018.

b) Solicituds de inscripció presentades con anterioridad al cierre de la convocatoria 2018 que no tuvieran informe tècnic a fecha de 30/10/2018, siempre que presente el inicio de obras con fecha igual o anterior a 31/5/2019. En caso contrario, se resolverá su archivo de acuerdo con lo que establece esta convocatoria. A los efectos de esta convocatoria, estas solicituds quedan eximidas de la obligació de presentar el inicio de obras en un plazo de 10 días de acuerdo con lo que establece el artículo 18.4 de las Bases reguladoras. Las personas solicitantes que estén incluidas en este supuesto tienen que presentar el comunicado de inicio de obras en un plazo máximo de noventa días desde el inicio de las obras, y siempre antes del 31/5/2019, excepto para las solicituds de inscripció que prevé el punto 2.1 que tendrán hasta el 31/12/2019 o fecha en que se cierre la convocatoria.

2.3. El plazo de presentación de las solicituds de subvencions que prevé el artículo 20 de las Bases reguladoras se abre al día siguiente de la publicació en el *DOGC* de esta convocatoria y finaliza el 31 de diciembre de 2019. Se podrà cerrar la admisió de solicituds de las subvencions en una fecha anterior si se han agotado las disponibilitats presupuestaries. El cierre de la admisió de solicituds de subvencions se realitzarà mediante resolució del gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, y se debe publicar en el *DOGC* y en el *BOPB*.

La solicitud de la subvención se debe presentar junto con la comunicació del inicio de obras en un plazo máximo de seis mesos a partir de la obtenció del informe tècnic previo emitido per el Consorci, de conformitat amb l'article 18 de les Bases reguladoras. El fet de no presentar la solicitud de subvención i el comunicado de inicio de obras abans del 31/5/2019 implica el archivo del expediente, de acuerdo amb lo que establece l'article 18.3 de les Bases reguladoras, excepto per les solicituds de inscripció previstas en el punt 2.1.

2.4. El comunicado de final de obras debe presentarse en el plazo de sesenta días, contando a partir de la fecha en que se certifique el final de obras, y se tiene que acompañar de la documentació prevista en el artículo 20 de las Bases reguladoras y que se contiene en el anexo 2. En caso de que la solicitud de subvención no se haya presentado junto con el inicio de las obras, se tendrá que presentar junto con la finalización de estas.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà requerir la presentació del certificat de final de obras en el plazo de execució de les obres fixat en el permís d'obres. En cas de que no es presenti el certificat de final de obras en aquest plazo, se podrà requerir fehacientemente a la persona solicitante que en el plazo de diez dies presenti el comunicado de final de obras o justifiqui debidament el motiu no imputable a la persona solicitante per el qual les obres no han estat finalitzades, amb indicació de què, si no ho fa, se li considerarà desistit en la seua sollicitud, habiéndose dictat prèviament una resolució a tal efecte.

2.5. La solicitud de pagament de la subvención concedida se debe formalitzar junto con la presentació del comunicado de final de obras.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

2.6. Las personas propietarias o titulares de los edificios que hayan solicitado acogerse a las subvenciones previstas en esta convocatoria para patologías estructurales, así como en el caso de los edificios del ámbito de Ciutat Meridiana para los que se hayan solicitado ayudas para la instalación de ascensores, pueden solicitar a partir del inicio de las obras un anticipo del 60 % de la subvención reconocida, siempre que acrediten facturas por el importe del anticipo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 20.1 de las Bases reguladoras.

3.

Esta convocatoria cuenta con una dotación presupuestaria máxima inicial de 5.500.000 euros, correspondientes a las aportaciones del Ayuntamiento de Barcelona, que se distribuye de la siguiente forma:

- a) 2.500.000 euros del Ayuntamiento de Barcelona mediante el Área de Ecología Urbana, correspondientes a la aportación finalista del año 2019 para ayudas a la rehabilitación.
- b) 3.000.000 de euros de la Generalitat de Catalunya mediante el Departamento de Gobernación, Administraciones Públicas y Vivienda, correspondientes a la aportación finalista del año 2019 para ayudas a la rehabilitación.

Las subvenciones previstas en esta convocatoria se imputarán en la partida presupuestaria 780.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona para el año 2019.

El otorgamiento de subvenciones está limitado por las dotaciones económicas establecidas en el presupuesto con esta finalidad. No se pueden reconocer subvenciones por un importe superior al establecido en la presente convocatoria.

A este efecto, la Comisión Permanente del Consorci de l'Habitatge puede aplicar las siguientes medidas:

- Ampliar las dotaciones económicas destinadas a esta convocatoria en función de las aportaciones de las entidades consorciadas o de otros entes o administraciones.
- Aprobar la delimitación de nuevos conjuntos urbanos.

4.

Autorizar el gasto que se destinará a estas actuaciones por un importe de 5.500.000 euros con cargo a la partida 780.0001 del presupuesto del ejercicio 2019.

5.

Las solicitudes previstas en esta convocatoria se formularán en impresos normalizados facilitados por el Consorci de l'Habitatge de Barcelona y deberán dirigirse a la Oficina de la Vivienda de cada distrito de la ciudad de Barcelona, según el anexo 3, y al Instituto Municipal del Paisaje Urbano y la Calidad de Vida, o bien por los medios que establece la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Los impresos normalizados de solicitud se pueden obtener en las dependencias indicadas anteriormente (www.bcn.cat/consorcihabitatge/es/).

6.

Las propuestas de concesión de las subvenciones las formula un órgano colegiado que debe estar constituido por el gerente del Instituto Municipal del Paisaje Urbano y la Calidad de Vida, un o una responsable técnico y un o una responsable económico del Instituto Municipal del Paisaje Urbano y la Calidad de Vida. A este efecto, el Instituto Municipal del Paisaje Urbano y la Calidad de Vida del Ayuntamiento de Barcelona actúa como entidad colaboradora del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

La resolución de las ayudas corresponde al gerente del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, de acuerdo con lo previsto en el artículo 22 de las Bases reguladoras.

Los plazos de resolución son los recogidos en el artículo 22 de las Bases reguladoras.

La resolución final deberá comunicarse mediante notificación a la persona solicitante de la subvención, de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y en los artículos 56 y 57 de la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña.

Contra la resolución del gerente, que no agota la vía administrativa, se puede interponer recurso de alzada ante la Comisión Permanente, de acuerdo con lo que establece la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña.

7.

7.1. Las ayudas previstas en esta convocatoria son incompatibles con cualquier otra ayuda para la misma actuación, salvo lo previsto en el artículo 27 de las Bases reguladoras para los casos de ayudas sociales concedidas por otros entes, en que las ayudas son acumulables, y para las ayudas que concede el Instituto Municipal del Paisaje Urbano y la Calidad de Vida del Ayuntamiento de Barcelona para aquellos edificios en que la ejecución de las obras implique la actuación sobre elementos arquitectónicos que se deben preservar, arreglar y mantener. La ayuda acumulada por la misma actuación no puede superar en ningún caso su coste total.

7.2. Para obtener la condición de persona beneficiaria de las subvenciones previstas en la presente convocatoria hay que estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

8.

Para acceder a las ayudas de cohesión social de hasta el 100 % que se prevén en el anexo 1, es necesario acreditar unos ingresos máximos de la unidad familiar de tres veces el indicador de renta

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

de suficiencia (IRSC), según la tabla de ingresos familiares establecida en el Plan de la Vivienda vigente, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de las Bases reguladoras.

9.

9.1. En el caso de edificios que incluyan viviendas alquiladas, solo se subvencionarán, de acuerdo con los criterios de la convocatoria de 2018, las viviendas que acrediten lo siguiente:

a) Disponer, como mínimo, de un contrato de alquiler con un plazo mínimo de cinco años de vigencia, a contar desde el certificado de final de obra. En este sentido, si procede, las personas propietarias deben acreditar esta condición con el certificado de final de obra, y aportar los contratos o pactos, sin ningún incremento de la renta, en que se prorogue la duración del alquiler.

b) Tener unos precios de alquiler por debajo del máximo previsto en la horquilla del índice de referencia de precios de alquiler de la Agencia de la Vivienda de Cataluña (agenciahabitatge.gencat.cat/), por lo que, en su caso, las personas propietarias deben acreditar esta condición en el plazo máximo de tres meses, a contar desde el certificado de final de obras, y aportar el correspondiente contrato de alquiler o adenda al contrato vigente y una acreditación del importe del último recibo.

9.2. En el caso de edificios que incluyan viviendas alquiladas, en el momento de presentar la solicitud de inscripción en la presente convocatoria, no se subvencionarán las viviendas destinadas a viviendas de uso turístico.

9.3. En el caso de edificios que incluyan viviendas vacías en el momento de presentar la solicitud de inscripción en la presente convocatoria, la concesión de la subvención quedará condicionada a la inclusión de las mencionadas viviendas en la Bolsa de Alquiler Social de Barcelona por un periodo de cinco años. El cumplimiento de esta condición se tendrá que acreditar, en el momento de presentar el certificado de final de obras, mediante certificado de la dirección competente del Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona.

9.4. Cuando se trate de propiedades horizontales, en los supuestos previstos en los apartados anteriores, la reducción de la subvención se aplicará de acuerdo con el porcentaje de participación en los gastos comunes correspondiente a las viviendas afectadas, según conste en la escritura o según el porcentaje de participación en el pago de las obras que se acredite mediante certificado emitido por el presidente o la presidenta de la comunidad cuando el porcentaje sea superior al que conste en la escritura de propiedad.

Cuando se trate de propiedades verticales, se denegará la totalidad de la subvención solicitada.

10.

La aceptación de la subvención por parte de las personas beneficiarias comporta la autorización al Consorci de l'Habitatge de Barcelona para utilizar la imagen de las obras realizadas.

11.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Asimismo, para acceder a las subvenciones previstas en esta convocatoria es necesario acreditar, mediante declaración jurada, que las personas solicitantes no se encuentran en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Barcelona, 5 de marzo de 2019

Francisco Javier Burón Cuadrado
Gerente del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

B

Anexo 1. Cuantía de las subvenciones

Para todos los programas incluidos en esta convocatoria, y de acuerdo con las Bases reguladoras aprobadas por la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona el 17 de diciembre de 2009, el Consorcio debe emitir un informe técnico previo al inicio de las obras en el que se indicarán las actuaciones necesarias para acceder a las ayudas. Se consideran válidos los informes técnicos emitidos en el marco de la convocatoria aprobada el 8 de marzo de 2017 y publicada en el DOGC n.º 7338 de 28 de marzo de 2017. Las actuaciones que se marquen como obligatorias son de carácter indispensable. Su incumplimiento será causa de denegación de la totalidad de la subvención. El resto de las actuaciones serán de carácter recomendable y su incumplimiento supondrá una reducción en el porcentaje de subvención, de acuerdo con el punto A de este anexo.

Para los programas de fachadas, cubiertas y azoteas, medianeras, patios y patios interiores, vestíbulos y escaleras, la subvención, en caso de no cumplir todas las actuaciones recomendables y siempre que se ejecuten todas las actuaciones establecidas como obligatorias en el informe técnico inicial, no se puede reducir en más de un 50 % por la no ejecución de actuaciones recomendables.

Las subvenciones para diferentes actuaciones pueden acumularse entre sí. Se pueden acoger a esta convocatoria los edificios construidos antes de 1993 y en los que el 70 % de la superficie del edificio, excluida la planta baja no destinada a vivienda y la superficie abajo rasante, esté destinada a vivienda habitual. En caso de que no se llegue al mencionado 70 %, las subvenciones se otorgarán proporcionalmente, en función de la superficie destinada a la vivienda habitual, a menos que las viviendas que no cumplan con esta finalidad, hasta alcanzar el 70 % del total de vivienda del edificio, se destinen a la Bolsa de Alquiler Social de Barcelona. No obstante, de acuerdo con el artículo 8a de las Bases reguladoras, los edificios posteriores al año 1993 que ejecuten obras de accesibilidad o actuaciones activas de sostenibilidad, así como actuaciones derivadas de situación de riesgo, se podrán acoger a las subvenciones establecidas en esta convocatoria, salvo si se encuentran dentro del periodo de reclamación al promotor de la obra, de acuerdo con los plazos establecidos en la Ley de ordenación de la edificación.

En el caso de edificios de propiedad vertical o propiedad horizontal de un mismo propietario o propietaria, es necesario, en la solicitud de inscripción a la presente convocatoria, y al acabar las obras, acreditar la ocupación de las viviendas del edificio mediante declaración responsable según modelo normalizado, sin perjuicio de que el Consorci de l'Habitatge pueda comprobar posteriormente la veracidad de lo declarado. Los edificios de viviendas vacías se podrán acoger a las subvenciones siempre que todas las viviendas se incorporen a la Bolsa de Alquiler Social de Barcelona, en las condiciones que esta determine, y, en cualquier caso, por un periodo no inferior a cinco años.

En el presupuesto protegible se podrán incluir el 100 % de los gastos financieros correspondientes a la formalización de un aval para el crédito que soliciten las comunidades de propietarios. Concretamente, se puede subvencionar la aportación al fondo de mutualidad, la comisión de apertura y la comisión de riesgo correspondiente al primer año del aval, así como los gastos notariales.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Las solicitudes de inscripción de expedientes presentadas antes del 31/12/2017 y que hayan presentado el final de obra o el inicio de obra antes del 31/12/2017 se deben acoger a los porcentajes y los límites establecidos en la convocatoria 2017, según las condiciones y la documentación que aquella establecía. Las solicitudes que hayan presentado o presenten el inicio de obras con posterioridad al 31/12/2017 se deben acoger a las condiciones de esta convocatoria.

A. EDIFICIOS DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES O VIVIENDAS UNIFAMILIARES**A.1: PATOLOGÍAS ESTRUCTURALES**

La subvención es del 35 % del presupuesto protegible. Se aplica el tope más restrictivo entre un límite de 30.000 euros por edificio o 3.000 euros por vivienda. El límite por edificio se puede ampliar en 10.000 euros para edificios de más de 30 viviendas y en 20.000 euros para edificios de más de 60 viviendas.

En los barrios del Raval, el Gòtic, la Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, el Poble-sec, el Besòs i el Maresme, Bon Pastor, Can Peguera, las Roquetes, la Prosperitat, Torre Baró y el Carmel, la subvención será del 50 % del presupuesto protegible. Se aplica el tope más restrictivo entre un límite de 30.000 euros por edificio o 3.000 euros por vivienda. El límite por edificio se puede ampliar en 10.000 euros para edificios de más de 30 viviendas y en 20.000 euros para edificios de más de 60 viviendas.

A.2: OBRAS NO ESTRUCTURALES**A.2.1: FACHADAS y A.2.2. PATIOS, PATIOS INTERIORES, CUBIERTAS, MEDIANERAS, ESCALERAS Y VESTÍBULOS**

Estas actuaciones deben ejecutarse de acuerdo con lo establecido en el punto A.5.1, y se les aplican las subvenciones que dicho punto establece.

En los casos en los que sea técnicamente imposible el cumplimiento de los requisitos técnicos establecidos en el punto A.5, o con respecto a valores patrimoniales o de salubridad, la subvención será del 15 % del presupuesto protegible.

Si se cumplen todas las actuaciones fijadas como recomendables en el informe técnico, la subvención será la máxima establecida. En caso de que no se cumpla alguna de las actuaciones recomendables:

Partiendo de la máxima subvención establecida en el 15 %, con un máximo de 20.000 €, el primer incumplimiento comportará un descuento de tres puntos porcentuales sobre el porcentaje establecido para la subvención (15 - 3)%, el segundo y los siguientes incumplimientos comportarán un descuento añadido de dos puntos porcentuales sobre el porcentaje establecido para la subvención (15 - 3)% - 2 %, hasta un máximo del 8 %.

A.3: OBRAS DE ACCESIBILIDAD

A.3.1: INSTALACIÓN DE ASCENSORES

Comprende las actuaciones consistentes en la dotación de ascensores en edificios plurifamiliares que no tengan, tanto por el interior como por el exterior de los edificios de viviendas plurifamiliares. Los edificios deberán ser, como mínimo, de planta baja más tres plantas, con independencia de las paradas.

La subvención será del 35 % del presupuesto protegible, con un límite de 30.000 euros. En el caso de ascensores exteriores, este límite se incrementa en 20.000 euros.

En los barrios del Raval, el Gòtic, la Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, el Poble-sec, el Besòs i el Maresme, el Bon Pastor, Can Peguera, las Roquetes, la Prosperitat, Torre Baró y el Carmel, la subvención será del 50 % del presupuesto protegible, con un límite de 30.000 euros.

A.3.2: SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Comprende las obras de supresión de barreras arquitectónicas y la instalación de ascensores en edificios de planta baja más tres plantas; así como la ampliación de paradas en edificios que ya dispongan de un ascensor. La subvención es del 25 % del presupuesto protegible, con un límite de 30.000 euros.

A.4: OBRAS DE INSTALACIONES

A.4.1: INSTALACIONES GENERALES COMUNES

La subvención será del 20 % del presupuesto protegible con un límite de 30.000 euros, ampliables en función del número de viviendas del edificio.

A.4.5. RETIRADA DE ELEMENTOS OBSOLETOS DE FIBROCIMENTO

La subvención será del 25 %, con un límite de 30.000 euros para la retirada de cualquier elemento de fibrocemento que no implique una reposición del elemento. En caso de que la retirada del elemento implique la reposición con materiales adecuados, la actuación de retirada se integrará en el programa que corresponda (si se trata de cubiertas, se integrará en el programa A.5.1 o A.5.3, y si se trata de instalaciones, en el programa A.4.1).

A.4.6: AGUA DIRECTA

La subvención será del 40 % del presupuesto protegible, con un límite de 30.000 euros ampliables en función del número de viviendas del edificio.

A.5: AHORRO ENERGÉTICO Y SOSTENIBILIDAD

A.5.1: ACTUACIONES PASIVAS: PATIOS, FACHADAS, CUBIERTAS Y MEDIANERAS

Para todas aquellas actuaciones de rehabilitación que impliquen una actuación de mejora energética global que actúe sobre todo el envolvente del edificio, en los

términos previstos en las especificaciones técnicas, la subvención máxima será del 40 % del presupuesto protegible.

En caso de que solo se hagan actuaciones parciales, la subvención será del 25 %.

Si se cumplen todas las actuaciones fijadas como recomendables en el informe técnico, la subvención será la máxima establecida. En caso de que no se cumpla alguna de las actuaciones recomendables:

Partiendo de la máxima subvención establecida (40 % o 25 %), el primer incumplimiento comportará un descuento de cinco puntos porcentuales sobre el porcentaje establecido para la subvención (40 - 5) % o (25 - 5) %; el segundo incumplimiento comportará un descuento añadido de tres puntos porcentuales sobre el porcentaje establecido para la subvención (40 % - 5 %) - 3 % o (25 % - 5 %) - 3 %, y así sucesivamente, hasta un máximo del 50 %.

En las actuaciones parciales se podrá actuar sobre la totalidad de los llenos o los huecos de elementos constructivos sobre los que se realice la actuación. Solo serán subvencionables las actuaciones hechas con criterios energéticos. En caso de que se actúe sobre los llenos y los huecos, el porcentaje será del 30 %.

Estas actuaciones tienen que alcanzar los requerimientos energéticos establecidos en las correspondientes especificaciones técnicas.

En todas las actuaciones previstas en este apartado, el límite máximo de la subvención será el menor de los siguientes:

- a) 30.000 euros para edificios de menos de 20 viviendas; 40.000 euros para edificios de entre 21 y 40 viviendas, y 50.000 euros para edificios de más de 41 viviendas.
- b) 3.000 euros por vivienda.

A.5.2: ACTUACIONES ACTIVAS

Para todas aquellas actuaciones que impliquen la reducción de consumo energético mediante la producción de energía con fuentes renovables, la subvención será del 50 %, con un límite de 3.500 euros por vivienda o un máximo de 60.000 euros por edificio. Se podrán subvencionar con el mismo porcentaje de subvención las actuaciones individuales de generación de energía. En este caso, se deberá acreditar la autorización de la comunidad de propietarios para el uso o la ocupación de los espacios comunes para beneficio individual, cuando sea necesaria.

Para estas actuaciones, se tendrá que acreditar un contrato de mantenimiento con sistemas de control efectivos, por un plazo mínimo de cuatro años.

A.5.3: CUBIERTAS VERDES

Se considerarán las actuaciones en que se transforme en cubierta verde el 50 % de la superficie de la azotea, excepto claraboyas y los patios interiores, de acuerdo con los

términos establecidos en el anexo técnico de estas bases. Asimismo, se deberán arreglar y mejorar los elementos existentes en la terraza del edificio donde se ubique.

La subvención será del 40 %, con un límite de 30.000 euros.

B. PROGRAMA DE COHESIÓN SOCIAL

Para todos los programas de actuación en edificios, las personas propietarias pueden solicitar una ayuda complementaria de hasta el 100 % de la aportación individual que les corresponda hacer para la actuación correspondiente, siempre que cumplan los siguientes requisitos:

- Ser propietario o propietaria de la vivienda afectada y que esta constituya su residencia habitual y permanente.
- La unidad familiar debe acreditar tener ingresos inferiores a tres veces el IRSC, según la tabla de ingresos familiares establecida en el Plan de la vivienda vigente.
- No disponer de ninguna otra vivienda en la ciudad de Barcelona.

En caso de que haya más de un propietario o propietaria de la vivienda, se deberá aportar la autorización de todas las personas propietarias para poder hacer efectiva la inscripción en el Registro de la Propiedad.

Con el fin de establecer la cuantía de la aportación individual, la persona solicitante de esta subvención deberá aportar un certificado emitido por el secretario o secretaria y el presidente o presidenta de la comunidad de propietarios, según el modelo facilitado por el Consorcio, en el que conste la cuantía de la aportación individual de la persona solicitante a la comunidad de propietarios para el pago de las obras y el coeficiente que se aplicará al solicitante en la repercusión de la subvención que se conceda a la comunidad.

Estas condiciones se tienen que cumplir en el momento de la concesión de la subvención.

Esta ayuda complementaria debe tramitarse paralelamente a la solicitud de subvención e ingresarse en la misma cuenta bancaria, salvo petición expresa en sentido contrario por parte de la comunidad de propietarios. Esta ayuda se puede solicitar en cualquier momento de la tramitación del expediente correspondiente a las solicitudes presentadas por la comunidad de propietarios, hasta la presentación del comunicado de final de obras. Una vez presentado el comunicado de final de obras ya no se admitirá ninguna solicitud individual de ayudas. Para obtener la ayuda individual será necesario que la subvención para la comunidad de propietarios haya sido aprobada.

Esta ayuda complementaria, que devenga el interés legal del dinero desde la fecha de pago, de acuerdo con lo que anualmente se fije en los presupuestos generales del Estado, se tendrá que devolver cuando se produzca la primera transmisión posterior a la concesión de la ayuda y por cualquier título (*mortis causa* o *inter vivos*), salvo lo previsto en el siguiente párrafo.

En el caso de transmisión *mortis causa* entre cónyuges o unidades de convivencia, siempre que el cónyuge superviviente, los hijos o hijas menores de edad o los mayores de edad incapacitados, el

legitimario o legitimaria, el usufructuario o usufructuaria o el heredero o heredera en primer grado acrediten mantener unos ingresos familiares iguales o inferiores a los que darían derecho a acceder a la ayuda, y cumplan el resto de requisitos mencionados anteriormente para su concesión, la obligación de devolver la ayuda se aplazará hasta la siguiente transmisión de la vivienda.

Con el fin de garantizar el cumplimiento de esta condición, el Consorcio articulará los mecanismos que considere oportunos según lo establecido en el artículo 11.2 de las Bases reguladoras.

C. CONJUNTOS URBANOS – CONJUNTOS DE ESPECIAL INTERÉS

Este programa consiste en subvenciones dirigidas a edificios incluidos en un área geográfica aprobada por la Comisión Permanente del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en que se podrá incrementar la subvención concedida en el porcentaje indicado en cada convocatoria o establecer una subvención específica. La Comisión Permanente del Consorcio podrá aprobar nuevos ámbitos de conjuntos urbanos. Inicialmente, los conjuntos urbanos que se podrán acoger a esta convocatoria serán los siguientes:

- a. Turó de la Peira

En el caso de actuaciones de patologías estructurales, se concederá la cuantía de subvención más beneficiosa entre el 50 % de la subvención, sin límite, o la prevista en la convocatoria que se aprobó para el año 2010.

En el caso de los edificios del ámbito del Turó de la Peira que soliciten ayudas para la rehabilitación de patologías estructurales, se podrán incluir como gastos subvencionables en un importe del 100 % las segundas diagnosis que se hayan realizado en el marco del convenio firmado entre el Distrito de Nou Barris y la Asociación de Vecinos y Vecinas de Nou Barris. Esta subvención se podrá pagar íntegramente con la comunicación del inicio de las obras, siempre que se aporten facturas y recibos por el 100 % del coste de la segunda diagnosis.

- b. Suroeste del Besòs y Baró de Viver

En el caso de actuaciones en los ámbitos con convenio específico del suroeste del Besòs y Baró de Viver para la instalación de ascensores, se concederá la cuantía de subvención más beneficiosa entre el 50 % con un límite de 60.000 euros o la prevista en la convocatoria que se aprobó para el año 2010, con independencia de la fecha del final de las obras. Estas subvenciones serán compatibles con cualquier otra subvención o ayuda, sin que en ningún caso la ayuda acumulada supere el coste total de la obra. Para acreditar este punto, el Instituto Municipal de Urbanismo debe aportar un certificado en que se acredite la financiación de la obra y las subvenciones recibidas por las personas solicitantes.

- c. Plan Dintres y Área de rehabilitación y conservación de Sant Ramon en el distrito de Ciutat Vella

En el caso de actuaciones en los elementos comunes, la subvención será del 50 %, con un límite de 60.000 euros. Cuando en un edificio haya diferentes actuaciones que realizar

según el informe técnico, se podrán solicitar por separado siempre que se haya firmado el convenio con un calendario de obras aprobado. En estos casos, la subvención se podrá conceder al acabar cada actuación siempre que se cumpla el calendario previsto.

En el caso de personas propietarias o arrendatarias de viviendas que estén incluidos en el Plan Dintres del distrito de Ciutat Vella o del área de rehabilitación de Sant Ramon, en el distrito de Ciutat Vella, la subvención será del 50 %, con un límite de 12.000 euros. Las personas propietarias de las viviendas tendrán que acreditar mediante el padrón municipal que era y seguirá siendo su vivienda habitual. Las personas propietarias o arrendatarias de estas viviendas tendrán que acreditar unos ingresos máximos de tres veces el IRSC, según la tabla de ingresos familiares establecida en el Plan de la Vivienda vigente. Las subvenciones las podrán solicitar tanto las personas propietarias que viven en las viviendas como las personas propietarias que las tengan alquiladas para residencia habitual y permanente o las personas inquilinas que vivan allí, estas últimas con la autorización de los propietarios. Cuando finalicen las obras, las viviendas tendrán que seguir ocupadas por la misma unidad familiar que las ocupaba antes de solicitar la ayuda.

d. Manzana Eficiente

Para los edificios incluidos en el ámbito de Manzana Eficiente, delimitado por la calle de Viladomat, la Gran Via de les Corts Catalanes y las calles de Calàbria y de la Diputació, se establecen las siguientes ayudas:

- i. Se subvencionarán en un 100 % los proyectos ejecutivos, IVA incluido, con un límite de 20.000 euros, siempre que contengan alguna actuación activa de las incluidas en el Plan director y se ejecute.
- ii. Se subvencionarán aquellas actuaciones que se ejecuten de acuerdo con el Plan director siempre que contemplen alguna actuación activa al 50 % del presupuesto protegible, con un límite de 60.000 euros por actuación. En caso de actuaciones de generación, la subvención será del 60 % del presupuesto protegible, con un límite de 60.000 euros. En caso de que solo se contemplen actuaciones pasivas parciales, se aplicará la subvención general prevista en esta convocatoria. Serán subvencionables todas las actuaciones y los gastos incluidos en el Plan director.

e. Supermanzanas

En los ámbitos de ciudad donde se implante el Programa de supermanzanas, se redactará un plan de acción que definirá el tipo de movilidad de cada calle: red básica, red local y red vecinal. En el momento en que este plan de acción esté aprobado, los edificios que tengan fachada en las calles de las redes básica y local dispondrán de un incremento del porcentaje previsto para cada actuación en la convocatoria en un 10 %, y el límite de subvención, en 10.000 euros por actuación.

f. Ciutat Meridiana: para la instalación de ascensores se concederá una subvención del 75 % sin límite.

Los planos de estos ámbitos se podrán consultar en www.bcn.cat/consorcihabitatge/es/.

E. REDACCIÓN DE PROYECTOS

Proyectos de conjuntos de edificios:

En el caso de proyectos que prevean actuaciones que se ejecuten en más de un edificio o una escalera que pertenezca a un mismo bloque, conjunto de manzana o edificios contiguos de tipo similar, se concederá una subvención del 85 % del coste del proyecto, con un límite de 5.000 euros.

F. AYUDAS COMPLEMENTARIAS

Para las actuaciones que se detallan a continuación, se concederán las siguientes ayudas complementarias, que se podrán sumar a las que le correspondan en función de la actuación.

En el caso de actuaciones de rehabilitación con la utilización de materiales con certificación de baja huella ecológica, se incrementará el porcentaje de subvención que le corresponda en un 5 %, y el límite se incrementará en 5.000 euros. El porcentaje y la certificación de estos materiales se tendrán que acreditar de acuerdo con lo que conste en el informe técnico inicial.

En el caso de actuaciones en edificios catalogados en los que se hagan actuaciones de rehabilitación sobre elementos patrimoniales, así como para actuaciones de complejidad excepcional por razones constructivas, de accesibilidad, patrimoniales, emblemáticas o de sostenibilidad debidamente acreditadas, se incrementará el porcentaje de la subvención que le corresponda en un 5 %, y el límite se incrementará en 5.000 euros.

Anexo 2. Documentación

De toda la documentación, deberá aportarse original y fotocopia, o fotocopia compulsada.

La documentación técnica tendrá que presentarse debidamente firmada por un técnico competente, y visada, según lo indicado en las ordenanzas y la normativa general aplicables.

1. Al inicio de las obras:

a) Comunicado de inicio de obras:

Se deberá aportar el comunicado de inicio de obras según modelo normalizado. El comunicado de inicio de obras se presentará necesariamente con posterioridad a la recogida del informe técnico.

El permiso de obras deberá estar vigente durante toda la ejecución de las obras. El Consorcio requerirá a la persona solicitante para que, al acabar el plazo indicado en el permiso de obras, acredite su finalización. En caso de no dar oportuna respuesta al requerimiento, se entenderá que la persona solicitante desiste de su solicitud y se procederá a archivar el expediente, habiendo emitido previamente una resolución a tal efecto.

En caso de que la persona solicitante de la subvención la haya endosado al industrial o constructor responsable de la obra y este la haya descontado de las aportaciones a cargo de la persona solicitante, debe aportar el correspondiente documento de endoso.

b) Solicitud de ayudas de acuerdo con el modelo normalizado.

2. Al acabar las obras:

a) Comunicado de final de obras:

Se debe aportar dicho comunicado según el modelo normalizado y adjuntar original y copia de todas las facturas y los recibos debidamente emitidos, que justifiquen el gasto realizado. La cesión de la subvención a favor del contratista tendrá los mismos efectos que un recibo.

1. Las facturas y los recibos que se entreguen con el comunicado de final de obras son los únicos que se deberán tener en cuenta en el cálculo de la subvención.

Como justificante del presupuesto protegido se puede aportar cualquiera de los siguientes documentos, además de las facturas:

- i. Recibos.
- ii. Para los supuestos de pagos diferidos que vengan con posterioridad a la fecha de finalización de los plazos de justificación previstos en el artículo 20 de las Bases reguladoras:
 1. Cheque bancario, en el que se justifique el acuse de recibo por parte del proveedor en el que lo admite como forma de pago.

2. Pagaré, al cual se debe adjuntar el acuse de recibo por parte del proveedor en el que lo admite como forma de pago.
 3. Letra de cambio, aceptada.
 4. Carta de crédito irrevocable confirmada o crédito documentario irrevocable.
- b) Solicitud de ayudas de acuerdo con el modelo normalizado, en caso de no haberla presentado al inicio de las obras.
- c) Solicitud de pago de la ayuda, según modelo normalizado.
- d) Documento de domiciliación bancaria. Este documento únicamente se podrá aportar junto con la solicitud de pago. En caso de que se haya aportado un documento de domiciliación bancaria anterior, se solicitará de nuevo la aportación de este documento.
- e) Certificado de la Generalitat de Catalunya en el que conste que está al corriente de todos los pagos con la Agencia Tributaria de Cataluña.
- f) Certificado de final de obras emitido por el técnico o la técnica competente.
- g) Certificado de solidez del ámbito en el que se ha intervenido. En el caso de actuaciones en cubiertas verdes, se debe aportar, además, la siguiente documentación:
- Certificado de solidez estructural de la actuación sobre la que se actúa.
 - Compromiso de la propiedad de permitir la inspección de la cubierta durante un periodo de cuatro años desde la fecha del certificado de final de obras.
- h) Para propiedades verticales:
- Relación de la situación de ocupación de la finca en el momento de la solicitud de inscripción, según modelo.
 - En el caso de viviendas vacías que se pongan en alquiler, hay que acreditar que se han puesto a disposición de la Bolsa de Alquiler Social de Barcelona en el momento de la presentación de la finalización de las obras mediante un certificado de la dirección competente del Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona.
 - En el caso de viviendas alquiladas, es necesaria la acreditación del anexo al contrato de alquiler de acuerdo con lo que establece el punto octavo de la convocatoria.
- i) Para viviendas alquiladas o vacías en propiedades horizontales:
- Relación de la situación de ocupación de la finca en el momento de la solicitud de inscripción, según modelo.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- En el caso de viviendas vacías que se pongan en alquiler, hay que acreditar que se han puesto a disposición de la Bolsa de Alquiler Social de Barcelona en el momento de la presentación de la finalización de las obras mediante un certificado de la dirección competente del Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona.
- En el caso de viviendas alquiladas, es necesaria la acreditación del anexo al contrato de alquiler de acuerdo con lo que establece el punto octavo de la convocatoria.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrá pedir cualquier documentación complementaria para ampliar su conocimiento sobre la documentación presentada.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Anexo 3. Direcciones de las oficinas de la vivienda de Barcelona

Oficina de la Vivienda de Ciutat Vella	Pl. Salvador Seguí, 13
Oficina de la Vivienda de L'Eixample	C. Alí Bei, 13-15
Oficina de la Vivienda de Sants-Montjuïc	C. Antoni de Capmany, 23
Oficina de la Vivienda de Les Corts	C. Remei, 9
Oficina de la Vivienda de Sarrià-Sant Gervasi	C. Canet, 24
Oficina de la Vivienda de Gràcia	C. Francisco Giner, 14
Oficina de la Vivienda de Horta-Guinardó	C. Llobregós, 175
Oficina de la Vivienda de Nou Barris	Pl. Major de Nou Barris, 1
Oficina de la Vivienda de Sant Andreu	C. Joan Torras, 49
Oficina de Vivienda de Sant Martí	Rbla. del Poblenou, 154
Instituto Municipal del Paisaje Urbano	Avda. Drassanes, 6-8. Pl. 20