



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 18PL16600

El **Plenari del Consell Municipal**, en sessió celebrada el dia **22 de febrer de 2019**, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació Puntual del Pla Especial d'Ordenació de la ciutat sanitària de la Vall d'Hebrón de Barcelona, promoguda pel Servei Català de la Salut i Vall d'Hebrón – Vall d'Hebrón Institut de Recerca; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca>.

NORMES URBANÍSTIQUES MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE LA CIUTAT SANITÀRIA DE LA VALL D'HEBRÓN DE BARCELONA

Article 1. Objecte i àmbit de la Modificació puntual del Pla Especial de la Ciutat Sanitària de la Vall d'Hebrón

1. L'objecte d'aquesta modificació de Pla és l'ordenació urbanística de l'àmbit de sòl delimitat gràficament al plànol I.3 d'aquest document i que forma part de la Ciutat Sanitària de la Vall d'Hebrón.
2. La superfície total de l'àmbit de modificació és de 24.735 m²sòl.

Article 2. Marc legal

1. Aquesta Modificació s'ha redactat a l'empara del que disposa la vigent Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, per la Llei 2/2014, de 27 de febrer, per la Llei 3/2015, del 11 de març, per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, i per la Llei 5/2017, de 28 de març, d'ara endavant TRLU), el vigent Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret 305/2006, de 18 de juliol, amb les modificacions introduïdes pel Decret 80/2009, de 19 de maig, per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel Decret 64/2014, de 13 de maig, per la Llei 3/2015, de 11 de març i per la Llei 5/2017, de 28 de març), la Normativa Urbanística del Pla General Metropolità, la Carta Municipal de Barcelona, així com a l'empara de la legislació de sòl estatal i de la legislació sectorial d'aplicació.
2. En tot allò no previst expressament en aquestes Normes, seran d'aplicació supletòria les Normes Urbanístiques del Pla Especial d'Ordenació de la Ciutat Sanitària de la Vall d'Hebrón de Barcelona.
3. La legislació a que es fa menció concreta en aquestes Normes urbanístiques ha d'entendre's aplicable en tant que sigui vigent, i s'entendrà substituïda, en el seu cas, per la legislació equivalent, que es promulgui i que derogui l'anterior.



Article 3. Contingut

La present Modificació puntual del Pla Especial de la Ciutat Sanitària de la Vall d'Hebron es compon dels següents apartats:

- I. Memòria de la informació.
- II. Memòria de l'ordenació.
- III. Normes urbanístiques.
- IV. Documentació gràfica: Format Din-A3
 - a. Plànols d'informació urbanística:
 - i. Situació. Ortofotomapa 1:15.000
 - ii. Emplaçament 1:2.500
 - iii. Topogràfic 1:2.500
 - iv. Planejament vigent: Qualificació del sòl 1:2.500
 - v. Planejament vigent: Precintes susceptibles d'edificació 1:2.500
 - b. Plànols d'ordenació urbanística:
 - O.1. Planejament proposat: Precintes susceptibles d'edificació 1:1.500 / 1:2.500
 - O.2. Planejament proposat: Seccions 1:1.500
 - O.3. Repartiment d'edificabilitats per nivells 1:1.500
 - O.4. Proposta indicativa d'ordenació 1:1.000
- V. Annexes:
 - Annex 1: Carta d'ordenació general del conjunt
 - Annex 2: Objectius i programa funcional institut de recerca VHIR
 - Annex 3: Justificació assistencial instal·lació d'heliport
 - Annex 4: Justificació tècnica instal·lació d'heliport
 - Annex 5: Avanprojecte instal·lació d'heliport
 - Annex 6: Tractament general de la vegetació arbòria existent

Article 4. Obligatorietat i interpretació de les determinacions de la Modificació

1. Les determinacions i disposicions d'aquestes Normes són vinculants a tots els efectes, tant pels particulars com per l'Administració. Conseqüentment, qualsevol actuació en l'àmbit de planejament objecte d'aquesta modificació, tant si és pública o privada, com si és provisional o definitiva, haurà d'ajustar-se a les esmentades disposicions.
2. Els documents d'aquesta Modificació puntual del Pla Especial de la Ciutat Sanitària de la Vall d'Hebron s'interpretaran sempre atenent al seu contingut, i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la Memòria de l'ordenació d'aquesta Modificació puntual.
3. Les indicacions de la Modificació puntual que puguin referir-se a espais situats fora del seu àmbit s'hauran d'entendre solament com a indicatives i no tenen valor normatiu.
4. La Memòria de la informació i els plànols d'informació urbanística tenen caràcter informatiu, explicatiu i justificatiu.
5. En el cas d'imprecisió o contradicció en les determinacions dels documents vinculants, prevaldran aquelles que s'ajustin a algun dels criteris següents:
 - a. Les que resultin més favorables a la menor edificabilitat i a la major dotació d'espais públics.
 - b. Si la contradicció rau en els documents gràfics, prevaldrà la grafia que es concreti en els plànols a escala més detallada.

Article 5. Titularitat

Es manté la titularitat pública de l'equipament.

Article 6. Qualificacions

La qualificació del sòl objecte de modificació és 7a (equipaments comunitaris existents)

Article 7. Tipus d'equipament

Equipament sanitari-assistencial



Article 8. Precintes susceptibles d'edificació

1. Al subàmbit del precinte de l'Institut de Recerca VHIR la present modificació defineix dos nous precintes susceptibles d'edificació:
 - a. Precinte susceptible d'edificació sota rasant:
 - i. El seva situació en planta és la suma dels àmbits tramats com a "edificació sobre rasant" i com a "edificació sota rasant" del plànol d'ordenació O.1.
 - ii. La cota superior d'aquest precinte es situa a la cota topogràfica +180,75. Respecte a aquesta cota topogràfica s'admetrà una tolerància en el corresponent projecte de ± 60 cms. No es fixa cota inferior.
 - iii. Al contacte amb les finques veïnes a sud, la cota superior d'aquest precinte s'adaptarà al pendent del pas de connexió entre la cota topogràfica +180,75 i la coberta de l'edifici sobre rasant.
 - iv. Per damunt d'aquest precinte es permetrà únicament la disposició d'elements tècnics de les instal·lacions sempre i quan aquests s'integrin i siguin compatibles amb el pas i l'ús públic d'aquest espai. En qualsevol cas, l'ocupació d'aquests elements tècnics de les instal·lacions no serà superior al 1% de l'àmbit tramat com a "edificació sota rasant" del plànol d'ordenació O.1 i la seva alçada no serà superior a la cota de coberta de l'edificació sobre rasant.
 - b. Precinte susceptible d'edificació sobre rasant:
 - i. El seva situació en planta és l'àmbit tramat com a "edificació sobre rasant" del plànol d'ordenació O.1.
 - ii. La cota superior d'aquest precinte, que defineix el gàlib màxim en què s'haurà d'encabir l'arquitectura, es situa a la cota topogràfica +194,55. La cota inferior d'aquest precinte es situa a la cota topogràfica +180,75. En coherència amb la tolerància de la cota superior de l'edificació sota rasant s'admetrà igualment en relació a aquesta cota una tolerància en el corresponent projecte de ± 60 cms.
 - iii. S'estableix una segona cota superior d'aquest precinte en la cota topogràfica +198,55. Al gàlib comprès entre la coberta de l'edificació i la cota +198,55 únicament s'hi admetran elements tècnics de les instal·lacions, badalots i similars sempre i quan aquests s'integrin i siguin compatibles amb l'ús de la coberta de l'edificació com a espai enjardinat i en la seva major part accessible per a l'ús públic. En qualsevol cas, l'ocupació d'aquests elements no serà superior al 4% de l'àmbit tramat com a "edificació sobre rasant" del plànol d'ordenació O.1.
2. Al subàmbit del precinte de l'Hospital de Traumatologia el present document ajusta els perímetres del precintes susceptibles d'edificació existents sota i sobre rasant.
 - a. precinte susceptible d'edificació sota rasant:
 - i. El seva situació en planta és la suma dels àmbits tramats com a "edificació sobre rasant" i com a "edificació sota rasant" del plànol d'ordenació O.1.
 - b. precinte susceptible d'edificació sobre rasant:
 - i. El seva situació en planta és l'àmbit tramat com a "edificació sobre rasant" del plànol d'ordenació O.1.
 - ii. La cota superior d'aquest precinte en l'àmbit del badalot central de la planta de l'Hospital de Traumatologia es situa a la cota topogràfica +208,40.
 - iii. La cota superior d'aquest precinte a la resta de coberta i a la plataforma d'aterratge es manté a la cota topogràfica +205,00.
 - iv. Entre les cotes +198,00 i +205,00 el precinte susceptible d'edificació admetrà el voladís tramat com a "voladís heliport en planta coberta" del plànol d'ordenació O.1.

Article 9. Ordenació de l'edificació

1. Tant l'edificació de l'Institut de Recerca VHIR com la instal·lació de l'heliport es circumscriuran a l'interior dels precintes susceptibles d'edificació que es defineixen a les presents normes urbanístiques.
2. Al subàmbit del precinte de l'Institut de Recerca VHIR:
 - a. Edificació sota rasant:
 - i. Es permet un màxim de tres plantes sota rasant.
 - ii. L'ocupació màxima sota rasant és la totalitat en planta d'aquest precinte.
 - iii. L'edificabilitat màxima sota rasant és de 27.600 m² de sostre.
 - iv. S'adjunta com a plànol O.3 un esquema de repartiment d'edificabilitats per nivells.



- b. Edificació sobre rasant:
 - i. Es permet un màxim de tres plantes sobre rasant. No obstant l'anterior, en els espais que per il·luminació i ventilació del primer soterrani es realitzi una solució en forma de pati anglès s'admetrà una planta més a les considerades anteriorment com a màxim.
 - ii. L'ocupació màxima sobre rasant és la totalitat en planta d'aquest precinte.
 - iii. L'edificabilitat màxima sobre rasant és de 17.000 m² de sostre.
 - iv. S'adjunta com a plànol O.3 un esquema de repartiment d'edificabilitats per nivells.
 - v. La coberta de l'edificació sobre rasant es situarà en continuïtat amb la plataforma existent davant de l'actual pavelló docent. Aquesta coberta serà enjardinada i en la seva major part accessible per a l'ús públic.
3. Al subàmbit del precinte de l'Hospital de Traumatologia l'edificabilitat màxima d'aquest subàmbit (sobre més sota rasant) s'amplia en 1.150 m²st.

Article 10. Usos

1. Al subàmbit del precinte de l'Institut de Recerca VHIR l'ús principal de l'edificació serà com a equipament sanitari. Dins de l'ús sanitari s'admetran totes aquelles activitats destinades a la investigació, recerca, desenvolupament i similars relacionades amb la sanitat. Dins de l'edificació i ús principal s'integraran els elements de les instal·lacions, serveis tècnics i aparcament necessaris pel correcte funcionament d'aquest ús principal.
2. Els usos anteriors restaran restringits a l'edificació sobre rasant i a la primera planta sota rasant. En la segona planta sota rasant, i en una eventual tercera planta sota rasant addicional, s'admetran exclusivament els usos d'aparcament, magatzem, quadres d'instal·lacions i similars.
3. Seguint el què estableix l'article 299.6 de la normativa de la modificació de les Normes Urbanístiques del PGM per a la regulació de l'aparcament al terme municipal de Barcelona i explicitat a la memòria de l'ordenació de la present modificació de Pla Especial, les reserves d'aparcament es cobriran en el conjunt de la modificació de Pla General Metropolità a l'àmbit de la Vall d'Hebron. En coherència amb la determinació anterior, en l'edificació que s'executi en l'àmbit de la present modificació de Pla Especial no és obligada la dotació de places d'aparcament.
4. Al subàmbit del precinte de l'Hospital de Traumatologia l'ús principal de l'edificació continuarà sent el mateix que en l'actualitat, com a equipament sanitari, permetent la instal·lació de l'heliport en la seva coberta.

Barcelona, 27 de març de 2019
EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès.