

DECISIÓ DE LA SÍNDICA DE GREUGES REFERENT A LA QUEIXA DE REFERÈNCIA EN MATÈRIA DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS (CONTRACTACIÓ I EXECUCIÓ)

Fets

El programa “Visites als barris”, que la Síndica de Greuges de Barcelona va iniciar l'any 2014, té com a finalitat conèixer de primera mà quina és la realitat dels barris de la ciutat en allò que afecta l'ocupació i el manteniment de l'espai públic, els equipaments públics, el trànsit i l'accessibilitat..., per poder així contextualitzar les queixes rebudes i prevenir possibles greuges relacionats amb els drets reconeguts en la Carta Europea de Salvaguarda dels Drets Humans a la Ciutat.

Els dies 26 d'abril i 3 de maig del 2017, la síndica va fer un recorregut pel barri de Sant Gervasi - Galvany, acompanyada per veïns i veïnes i representants d'institucions i entitats del Districte que ja s'havien reunit amb ella el mes de març anterior, per plantejar-li diferents temes que afecten el barri.

Una de les qüestions que es van tractar va ser la necessitat de disposar d'informació sobre la gestió de determinats espais, com Piscines i Esports, ja que els veïns i veïnes diuen que no se'ls ha facilitat informació sobre la concessió administrativa d'aquest espai a l'empresa DIR.

El 25 de maig de 2017 la Sindicatura va demanar informe a la Regidoria del Districte de Sarrià - Sant Gervasi per tal de conèixer tant les intervencions dutes a terme com les previstes.

El 19 de desembre de 2017 es va rebre l'informe de la Regidoria del Districte de Sarrià Sant Gervasi en què es donava resposta a la demanda de la síndica de greuges i on s'informava que en **resposta a la petició d'informació realitzada per aquesta Sindicatura de Greuges es facilitava còpia de:**

- Plec de condicions economicoadministratives reguladores de la concessió de l'ús privatiu de les àrees A, B i C.1 (subsòl) del parc urbà i esportiu de Piscines i Esports.
- Plec de condicions tècniques reguladores de la concessió de l'ús privatiu de les àrees A, B i C1 (subsòl) del parc urbà i esportiu de Piscines i Esports.
- Acord del Consell Plenari de data 7 de febrer de 1997, que amplia les obligacions de manteniment del concessionaris de les àrees no incloses en l'àmbit de la concessió.
- Estatuts de la Comunitat de Concessionaris.

Valoració

Un grup de representats de diferents entitats del barri de Sant Gervasi – Galvany van traslladar a la síndica de greuges el seu desconeixement sobre la gestió de determinats espais, com Piscines i Esports; els veïns i veïnes diuen que no se'ls ha facilitat informació sobre la concessió administrativa d'aquest espai. La Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern té per objecte regular i garantir la transparència de l'activitat pública i el dret d'accés de les persones a la informació i la documentació públiques.

Es va donar trasllat d'aquesta petició d'informació a l'Ajuntament, que ha facilitat tota la documentació requerida i consta el següent:

1. El 13 de febrer de 1991 es va aprovar definitivament el Pla Especial per al desenvolupament d'un parc urbà al sector Piscines i Esports de Barcelona, promogut per SOTAVERD, SA, i es defineix aquest espai com *un parc urbà de nova creació i àmbit local del municipi de Barcelona, forma part del Sistema General d'espais lliures que a la vegada és una part de l'estructura general i orgànica del territori definida a les determinacions de caràcter general del Pla General Metropolità.*

Els seus usos possibles són en primer lloc els propis dels parcs com a zona verda i ajardinada i en segon lloc els esportius, d'oci i esbarjo que hi siguin compatibles amb els primers. Tots ells, però, tenen d'ésser precisats mitjançant un Pla Especial. Així a les determinacions del Pla Especial s'estableix que es dissenyarà un parc urbà públic amb equipament esportiu, lúdic i recreatiu i amb tres zones:

- A. Àrea d'ús recreatiu **concessió per a l'ús en superfície de 35 anys** (A.1 Zona de piscines, A.2 Zona de Restauració i convencions).
- B. Àrea d'accés a les instal·lacions esportives i usos d'aparcament en soterrani **concessió per al termini de 50 anys.**
- C. Àrea d'esplai del parc. Destinada a les tradicionals funcions de passeig, joc i esport a l'aire lliure. C.1 Àrea de parc urbà de cessió amb plantació, C.2 Àrea de parc urbà de **cessió i ús públic lliure sense limitacions d'enjardinament.**

En data 22 de març de 1991 es va aprovar el Plec de condicions economicoadministratives i tècniques reguladores de la concessió de l'ús privatiu de les Àrees A, B i C (subsòl) corresponents al Parc Urbà i esportiu de Piscines i Esports per a la realització de les construccions i instal·lacions i explotació dels usos previstos en el Pla Especial d'aquest àmbit. La concessió abasta la zona A, B i la zona C.1, on només s'atorga la zona privativa del subsòl ja que la superfície serà d'ús públic sense limitacions.

La concessió s'adjudica mitjançant contractació directa amb el propietari dels terrenys que cedeix gratuïtament al municipi i que constitueix l'àmbit d'actuació del Pla Especial (la societat mercantil SOTAVERD, SA). Es recullen els drets i obligacions del concessionari. Entre les obligacions destacava, hi ha la de redactar i executar al seu càrrec exclusiu el projecte d'obres i instal·lacions definides en el Pla Especial, així com assumir el cost de les obres d'urbanització de la totalitat de l'àmbit de Pla Especial.

En data 7 de febrer de 1997, el Plenari de l'Ajuntament va acordar *constatar la transmissió de la concessió de l'ús privatiu del complex de Piscines i Esports a favor de la companyia "Centre Lúdic Diagonal SA" (...) com a resultat del procediment judicial d'execució hipotecària contra l'anterior concessionària, la companyia "Sotaverd SA" i autoritzar (...) la cessió parcial dels drets i obligacions concessionals respecte de les diverses àrees del complex que es destinaran, a títol de concessions independents, als usos següents: zona esportiva a la Societat "gestió d'Instal·lacions Esportives, D y R SA", àrea de restauració a "Gespyde SA", àrea d'usos recreatius (multicinema) a la "Compañía de Iniciativas y Espectáculos, SA -CINESA-" i l'aparcament de vehicles a "Centre Lúdic Diagonal, SA" tot això per a redreçar el procés interromput d'execució del projecte, amb la finalitat d'acomplir els objectius del Pla Especial de Piscines i*

Esports i la concessió administrativa que se'n deriva, i , en definitiva, satisfer els interessos ciutadans (...).

Conclusions

El complex conegut com a Piscines i Esports ha tingut diferents propietaris al llarg dels anys i sempre ha estat considerat com un lloc d'esbarjo per a la ciutadania. Amb el temps la seva extensió es va anar reduint, i va donar pas a edificis d'habitatges. A mitjans dels anys vuitanta el parc va tancar i no va ser fins a l'any 1991 quan, coincidint amb reivindicacions del moviment veïnal, l'Ajuntament i la societat mercantil SOTAVERD, SA, iniciaven una nova etapa d'explotació del complex.

La concessió administrativa diferenciava tres zones: la zona de piscines, restauració i convencions, la zona d'accés a les instal·lacions esportives i els usos del subterrani i una àrea d'esplai del parc, de la qual només s'atorga la utilització privativa del subsol, amb una superfície d'ús públic sense limitacions. L'any 1997 es va autoritzar la concessió parcial a tres empreses (un cop finalitzin els terminis de la concessió aquesta s'extingirà i revertiran al municipi la totalitat d'obres i instal·lacions de caràcter fix realitzades).

Aquests concessions s'han de sotmetre al Plec de condicions economicoadministratives i tècniques reguladores de la concessió de l'ús privatiu de les àrees A, B i C (subsòl) corresponents al Parc Urbà i esportiu de Piscines i Esports i les obligacions i drets allà reconeguts.

Barcelona, 9 d'abril de 2018