

# Baixos de Protecció Oficial (BPO)

2a convocatòria

**LOCAL  
LOCAL**

**Busquem  
8 projectes  
per a 8 locals**  
dels barris del Raval  
i de Sant Pere, Santa  
Caterina i la Ribera

**Fins al 12 de juliol**

**BUSQUES LOCAL  
per a LA TEVA  
BOTIGA?**

Tens un  
projecte i  
**CERQUES ESPAI?**

**El Districte de Ciutat Vella,** en col·laboració amb **Barcelona Activa,** convoca per segona vegada el programa de “**Baixos de Protecció Oficial**” amb l’objectiu de posar el parc de locals de propietat municipal a disposició del comerç de proximitat i d’una activitat econòmica sostenible i plural.

ELS OBJECTIUS CLAU D'AQUEST PROGRAMA SÓN:

---

## **LA DINAMITZACIÓ DELS LOCALS BUITS.**

---

## **LA PROMOCIÓ D'ACTIVITAT ECONÒMICA DIVERSA I ÚTIL PER A LA VIDA VEÏNAL.**

L'especulació, fruit de la pressió immobiliària, ha comportat un increment progressiu dels preus dels lloguers, fet que ha generat dinàmiques negatives en l'ecosistema comercial dels barris. L'increment de persianes baixades, per impossibilitat de fer front als nous lloguers, i l'expulsió dels comerços de proximitat, per substituir-los per d'altres amb tipologies de negoci poc curoses amb les xarxes comunitàries locals, són un clar exemple.

**A Ciutat Vella volem un model econòmic d'economia plural i diversa,** tant en sectors d'activitat com en matèria de distribució de la riquesa, que tingui com a raó de ser la satisfacció de necessitats del veïnat o la contribució a sectors necessaris per a la vida comunitària sostenible, culturalment rica i socialment justa.

**Per això obrim locals municipals perquè s'hi ubiqui comerç de proximitat i altres projectes necessaris per als barris i compatibles amb la vida veïnal.** En aquesta segona convocatòria, seleccionarem vuit iniciatives per ubicar a vuit locals amb lloguer assequible als barris de Raval i de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera.

Poden ser projectes particulars o col·lectius i cal que desenvolupin activitat econòmica en algun dels sectors del Pla de Desenvolupament Econòmic de Ciutat Vella 2016-2021.

## A QUI S'ADREÇA?

A totes les persones físiques i jurídiques que compleixin els requisits de la convocatòria.

Amb un pla d'empresa o de consolidació.

Al corrent de totes les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

## QUÈ HE DE TENIR EN COMPTE PER PRESENTAR-ME?

Totes les activitats s'hauran d'ajustar als criteris establerts en el vigent Pla d'Usos del Districte de Ciutat Vella i a tota la normativa relativa a l'activitat econòmica.

## QUINES ACTIVITATS ES PODRAN DESENVOLUPAR?

Es poden desenvolupar totes les activitats previstes al **Pla de Desenvolupament Econòmic de Ciutat Vella 2016-2021** i es donarà prioritat a les activitats de comerç local de proximitat i de petita producció urbana.



**COMERÇ LOCAL DE PROXIMITAT**



**PETITA PRODUCCIÓ URBANA**



**Treball de cures i serveis a les persones**



**Intervencions comunitàries**



**Consum responsable**



**Projectes culturals**



**Economia circular**



**Coneixement i innovació**



## SI OPTO A UN LOCAL, QUANT TEMPS PODRÉ QUEDAR-M'HI?

### Modalitat A

Comerç local de proximitat.

- ⌚ Període de 5 anys, prorrogable fins a 2 anys addicionals.

### Modalitat B

Resta d'activitats econòmiques previstes al Pla de Desenvolupament Econòmic de Ciutat Vella 2016-2021.

- ⌚ Període de 3 anys, prorrogable fins a 2 anys addicionals.

## QUANT HAURÉ DE PAGAR PEL LLOGUER?

Cada local té un preu de lloguer per sota dels preus de mercat de la zona. Cal consultar-lo en cada cas a les bases de la convocatòria.

Les activitats de comerç local de proximitat tindran un 15% de descompte sobre el preu del lloguer.

## QUÈ HA DE CONTENIR LA PROPOSTA TÈCNICA I COM ES PUNTUARÀ?

La proposta tècnica ha de contenir tota la informació relativa al projecte, tenint cura als apartats que es descriuen a continuació:

---

### MÀXIMA PUNTUACIÓ: 100 PUNTS

Dels quals, com a mínim 15 punts han de ser relatius al Pla d'Empresa (punt 8).

---

**1. Àmbit o sector del Pla de desenvolupament econòmic de Ciutat Vella 2016-2021 al que es correspon el projecte presentat.**  
Fins a 15 punts.

---

**2. Activitats actuals, en règim de lloguer, de no continuïtat per no renovació o increment substancial de rendes.**  
Fins a 10 punts.

---

**3. Grau d'idoneïtat de cadascun dels locals per a aquest projecte.**  
Fins a 10 punts.



---

#### **4. Projectes d'Economia Social i Solidària.**

Fins a 5 punts.

---

#### **5. Proposta d'arrelament al territori de l'activitat.**

Fins a 10 punts.

---

#### **6. Justificació de la compatibilitat del projecte amb la vida veïnal, per evitar contribuir a la gentrificació.**

Fins a 5 punts.

---

#### **7. Projecte promogut per persones que pertanyin a col·lectius en situació de vulnerabilitat.**

Fins a 10 punts.

---

#### **8. Pla d'empresa.**

Fins a 35 punts.

---

### **PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS**

Fins al 12 de juliol de 2019, a les 15 h.

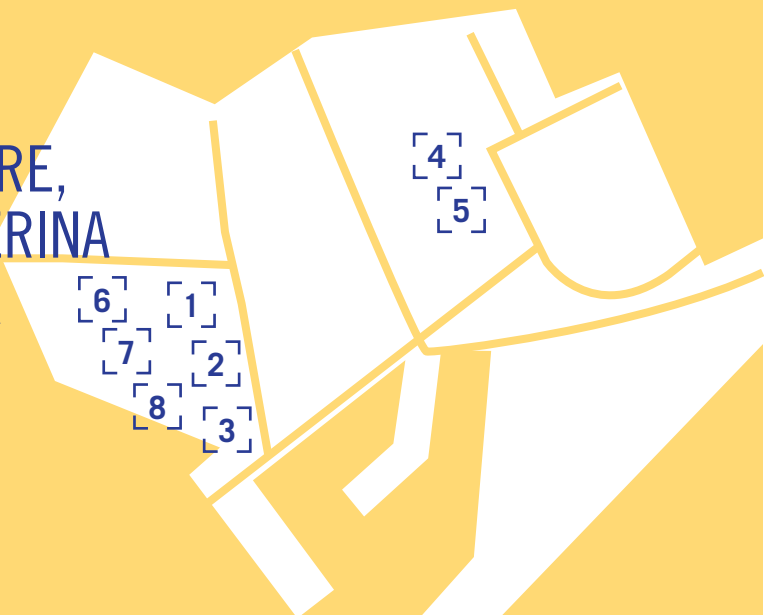
Presencialment a les oficines de Foment de Ciutat, SA (carrer del Pintor Fortuny, 17-19).

Horari: de dilluns a dijous, de 8 a 19 h, i divendres, de 8 a 15 h.

Per perfilar el teu projecte, consulta el **Pla de Desenvolupament Econòmic de Ciutat Vella** i les bases de la convocatòria al web:

[barcelona.cat/ciutatvella/pla-desenvolupament-economic](http://barcelona.cat/ciutatvella/pla-desenvolupament-economic)

# SEGONA CONVOCATÒRIA: 8 LOCALS AL RAVAL I A SANT PERE, SANTA CATERINA I LA RIBERA



**1**  
**c. Robador, 21**  
**Superfície útil:** 111 m<sup>2</sup>  
**Estat:** en reformes



**2**  
**c. Robador, 43**  
**Superfície útil:** 68,90 m<sup>2</sup>  
**Estat:** finca en reformes  
**Altres:** local amb pati  
de 42,05 m<sup>2</sup>



**3**  
**c. Arc del Teatre, 13**  
**Superfície útil:** 155 m<sup>2</sup>  
**Estat:** reforma prevista  
**Altres:** espai d'entrada  
diàfan i 3 sales independents

4



**c. Francesc Cambó, 30-36**  
**Superfície útil:** 59 m<sup>2</sup>  
**Estat:** en reformes  
**Altres:** entrada pel carrer Giralt el Pellicer, davant del Mercat de Santa Caterina

5



**c. Flassaders, 23**  
**Superfície útil:** 35 m<sup>2</sup>  
**Estat:** reforma prevista  
**Altres:** entrada pel carrer de Sabateret

6



**c. Cera, 10**  
**Superfície útil:** 35 m<sup>2</sup>  
**Estat:** reforma prevista

7



**c. Carretes, 43**  
**Superfície útil:** 121,06 m<sup>2</sup>  
**Estat:** reforma prevista

8



**Santa Madrona, 6-8 (local 2)**  
**Superfície útil:** 139,30 m<sup>2</sup>  
**Estat:** reforma prevista

## PODRÉ VISITAR ELS LOCALS?

Els locals es podran visitar cada divendres a partir del 3 de maig.

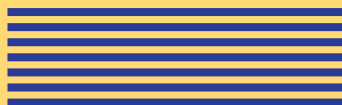
El punt de trobada serà la seu de Foment de Ciutat a les 11 h.

Més informació a [bpociutatvella@bcn.cat](mailto:bpociutatvella@bcn.cat)

**Informació general:**  
 Foment de Ciutat, SA  
 c. Pintor Fortuny 17-19  
 T. 932 566 600

[bpociutatvella@bcn.cat](mailto:bpociutatvella@bcn.cat)

Es pot sol·licitar el servei d'atenció personalitzada per atendre qualsevol dubte o aclariment.



**AIXECA  
LA  
PERSIANA  
DEL  
TEU  
LOCAL!**

**MÉS INFORMACIÓ:**  
[barcelona.cat/ciutatvella](http://barcelona.cat/ciutatvella)