



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 18PL16578

El **Plenari del Consell Municipal**, en sessió celebrada el dia **29 de març de 2019**, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer dels Reis Catòlics 2, al Districte de Sarrià Sant Gervasi, d'iniciativa municipal; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca>.

NORMES URBANÍSTIQUES PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DELS REIS CATÒLICS 2, AL DISTRICTE DE SARRIÀ - SANT GERVASI

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

ARTICLE 1. Àmbit

L'àmbit del present Pla Especial Urbanístic s'ubica en el barri de Vallvidrera, del districte de Sarrià Sant Gervasi, en l'emplaçament que configura l'edificació de l'antic Mercat de Vallvidrera, delimitat pel Carrer dels Reis Catòlics, a l'oest, i per la Carretera de l'Església, a l'est. La forma triangular de punta escapçada que dibuixa l'àmbit, llinda per la part nord amb habitatges adossats i una zona verda. La direcció de l'àmbit és la següent:

Carrer dels Reis Catòlics 2 i Carretera de l'Església 2, 08017, Barcelona.

La superfície inclosa dins de l'àmbit d'actuació equival a la superfície de la parcel·la i és de 591 m².

ARTICLE 2. Marc legal

Aquest document es redacta i tramita segons el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, comprés en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 2/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme, i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions posteriors.

Per tot el que queda per especificar en aquesta Modificació puntual, serà d'aplicació el que estableixen les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

ARTICLE 3. Objecte

El present Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer Reis Catòlics 2, al districte de Sarrià-Sant Gervasi té per objectiu la regulació de l'edificació compresa dins de l'àmbit, amb la finalitat millorar l'estat actual de l'antic Mercat de Vallvidrera.

Concretament, aquest document regularà els paràmetres d'ordenació i les condicions d'edificació per tal de dur a terme la transformació de l'antic Mercat de Vallvidrera (en desús) en un nou equipament cultural. La



regulació també contempla mantenir l'actual Centre d'Atenció Primària de Vallvidrera (CAP) que es troba un nivell per sota de l'antic mercat.

ARTICLE 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes reguladores
3. Documentació gràfica (d'informació i proposta)
4. Informe Ambiental
5. Estudi de mobilitat generada
6. Annexes

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els Plànols de proposta:

- p.01 Planejament proposat. Qualificacions
- p.02 Proposta Ordenació. Planta
- p.03 Proposta Ordenació. Secció

ARTICLE 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquesta Modificació puntual s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

ARTICLE 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és de caràcter públic, concretament de l'Ajuntament de Barcelona.

ARTICLE 7. Qualificació del sòl

Es manté la qualificació de Sistema d'equipaments comunitaris i dotacionals de caràcter local que té actualment l'àmbit (Clau 7a). Això es deu al fet que l'equipament seguirà sent una edificació pública, al servei del ciutadà, tot i el seu canvi d'ús

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Article 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament és pública.

Article 9. Tipus d'equipament

Es proposa que el tipus d'equipament sigui cultural i sanitari-assistencial.

Article 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla Especial Urbanístic és de volumetria específica. En aquesta ordenació es defineixen uns gàlibs màxims on s'haurà d'inscriure el volum de l'edificació objecte de regulació. Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols de caràcter normatiu "p.02 Proposta Ordenació. Planta", "p.03 Proposta Ordenació. Seccions".

EDIFICABILITAT

El present PEU proposa una edificabilitat de 1100 m2 de sostre.

COTES DE REFERÈNCIA

La cota de referència indica el punt topogràfic a partir del qual es desenvolupa el perfil regulador de l'edificació proposada. Aquest punt topogràfic és el punt mig del costat sud del polígon de forma triangular aixamfranada que delimita el perímetre regulador de l'equipament i que coincideix amb el punt mig del xamfrà de l'edifici. Aquesta cota es situa a una alçada absoluta de +339,20 i queda definida en l'apartat " D_3 Informació Gràfica".



Donada la voluntat de preservar les alçades entre forjats, la planta baixa queda correctament disposada entre un metre per sobre i un metre per sota de la cota de referència d'aquest equipament.

Consultar gràficament les cotes de referència a "D_3 Documentació Gràfica".

PERÍMETRE REGULADOR

El perímetre regulador es defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure en planta l'edifici. L'edifici ja es troba construït actualment i la voluntat és preservar la seva envoltant exterior, rehabilitant l'interior, i per tant, el perímetre regulador coincideix amb el perímetre exterior de l'edificació actual, essent també el límit de parcel·la en tots els costats

Fora d'aquest perímetre regulador, es permetrà sobresortir fins a 0,50 metres com a màxim elements de tipus tècnic o constructiu relacionats amb la protecció solar, com per exemple els ràfecs propis de l'edificació existent en l'àmbit.

Ocupació

Es proposa una ocupació del 100%.

Ocupació del subsòl

Es proposa una ocupació del subsòl del 100%.

PERFIL REGULADOR

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima del volum d'edificació. En aquest cas, donat que l'edificació ja es troba construïda i la voluntat és mantenir l'envolupant de l'edificació, es proposa un perfil regulador que ressegueix la volumetria de l'edificació proposada, essent geomètricament coincident amb la volumetria existent (donada la voluntat de mantenir l'edificació actual). El perfil regulador marca la cota màxima de la cara superior de l'últim element resistent, permetent disposar per sobre d'aquest altres elements constructius com l'aïllament tèrmic, la impermeabilització i l'acabat.

Per sobre d'aquest perfil es permet que en sobresurtin puntualment elements tècnics d'instal·lacions propis de l'edificació, com ara xemeneies de ventilació, antenes, etc. Donada la singularitat de l'edifici, també s'admetran que sobresurtin ràfecs, motllures i altres elements decoratius propis de l'edificació existent, amb la voluntat de mantenir-ne l'estètica.

Consultar gràficament els paràmetres reguladors a " D_3 Informació Gràfica".

Barcelona, 29 d'abril de 2019

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès.