



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 18PL16623

El **Plenari del Consell Municipal**, en sessió celebrada el dia **29 de març de 2019**, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat carrer Alfons el Magnànim 59-59B, al Districte de Sant Martí; d'iniciativa municipal, amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca>.

NORMES URBANÍSTIQUES PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER ALFONS EL MAGNÀNIM 59-59B, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

ARTICLE 1. Àmbit

L'àmbit comprèn la totalitat de la parcel·la ubicada en el carrer d'Alfons el Magnànim 59-59B.

Les dades cadastrals d'aquesta finca es troben dividides en dos immobles regits pel tipus de propietat horitzontal i són els següents:

- *Referència cadastral:* 4553208DF3845D0001UA
Localització Cadastre: CL ALFONS EL MAGNANIM 59[B] PI:01, 08019 BARCELONA [BARCELONA]
Illa: 1008524
Parcel·la: 008
Superfície de la parcel·la: 904 m²
Superfície construïda: 2.041 m²
Coef. de participació: 75%
- *Referència cadastral* 4553208DF3845D0002IS
Localització Cadastre: CL ALFONS EL MAGNANIM 59 PI:00 Pt:04, 08019 BARCELONA [BARCELONA]
Illa: 1008524
Parcel·la: 008
Superfície de la parcel·la: 904 m²
Superfície construïda: 2.041 m²
Coef. de participació: 25%

La superfície inclosa dins de l'àmbit d'actuació equival a la superfície de la parcel·la, que a la vegada coincideix amb el perímetre de l'edifici actual, i és de 904 m².



ARTICLE 2. Marc legal

Aquest document es redacta i tramita segons el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, comprés en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 2/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme, i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions posteriors.

Per tot el que queda per especificar en aquest Pla Especial Urbanístic, serà d'aplicació el que estableixen les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

ARTICLE 3. Objecte

El present Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer Alfons el Magnànim 59-59B, al districte de Sant Martí té per objectiu finalista la construcció d'un nou edifici d'equipament que pugui acollir tots els serveis que s'han considerat necessaris, tant per part del districte de Sant Martí com de l'Àrea de Drets Socials.

Per tal d'aconseguir aquest objectiu, el present document de planejament proposa:

- Mantenir la qualificació dels sòls de vial i d'equipament
- Determinar la titularitat pública de l'equipament
- Determinar el tipus d'equipament com a assistencial, cultural i tècnic administratiu
- Regular els paràmetres d'ordenació de l'edificació del nou edifici d'equipament tenint en compte la seva integració em l'entorn.
- Delimitar una actuació aïllada expropiatòria de la part que actualment no és de titularitat pública.

ARTICLE 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes reguladores
3. Documentació gràfica (d'informació i proposta)
4. Informe Ambiental
5. Estudi de mobilitat generada
6. Annexes

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els Plànols de proposta:

- p.01 Planejament proposat. Qualificacions
- p.02 Proposta Ordenació I Planta
- p.03 Proposta Ordenació I Seccions
- p.04 Actuació aïllada

ARTICLE 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla Especial Urbanístic s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

ARTICLE 6. Titularitat del sòl

La titularitat actual del sòl de la finca objecte de regulació es regeix per la relació de propietats següent:

Titular	Participació
SOINMOB INMOBILIARIA ESPAÑOLA SAU	25%
AJUNTAMENT DE BARCELONA	75%

La titularitat del sòl, un cop efectuada la pertinent expropiació, serà de caràcter públic en la seva totalitat (100%), concretament de l'Ajuntament de Barcelona.



ARTICLE 7. Qualificació del sòl

Aquest Pla Especial Urbanístic manté la qualificació de Sistema d'equipaments comunitaris i dotacionals de caràcter local que té actualment una part l'àmbit (Clau 7a), com també en manté la part restant qualificada de Sistema viari bàsic (Clau 5) establert pel planejament vigent .

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

ARTICLE 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà de caràcter públic, concretament de l'Ajuntament de Barcelona.

ARTICLE 9. Tipus d'equipament

En referència a l'article 212 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, es determina que l'equipament sigui de tipus assistencial, cultural i tècnic administratiu.

Per a més informació sobre les diferents disciplines que el nou equipament es pretén que incorpori, consultar l'apartat "D6_ANNEXES. Programa funcional"

ARTICLE 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

L'edifici a regular es troba dins d'un conjunt de tres equipaments independents, dels quals l'àmbit del present planejament només regula un d'ells. Respecte a la situació actual, l'ordenació proposada manté les distàncies de separació entre aquest tres edificis i inclús incrementa aquesta distància respecte al CAP Besòs. A més, el propi edifici preveurà les mesures necessàries per tal de garantir la preservació de la intimitat entre aquests equipaments.

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla Especial Urbanístic és de volumetria específica. En aquesta ordenació es defineixen uns gèlbers màxims on s'haurà d'inscriure el volum de l'edificació objecte de regulació. Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols de caràcter normatiu "p.02 Proposta Ordenació. Planta", "p.03 Proposta Ordenació. Seccions". Aquests paràmetres reguladors es defineixen també a continuació:

Sostre Edificable

En aquest Pla Especial Urbanístic, per tal de garantir la funcionalitat del nou equipament es proposa sostre edificable de 5.500 m² de sostre. Aquest valor ha de donar cabuda a les necessitats plantejades en els corresponents programes funcionals que s'adjunten en els annexes d'aquest planejament .

Perímetre regulador

El perímetre regulador es defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure en planta l'edifici. Donada la circumstància que una part de l'àmbit es troba qualificada de Sistema viari bàsic, es situa el perímetre regulador fora d'aquesta zona per tal de deixar l'esmentada zona lliure d'edificació. En el cas de l'equipament objecte de regulació d'aquest Pla Especial Urbanístic, es defineix un perímetre regulador en forma de rectangle que determina una profunditat de l'equipament de 25,50 metres respecte al carrer de Ferrer de Bassa i una amplada existent (coincidint amb l'amplada de la parcel·la).

Perfil regulador

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima del volum d'edificació. Aquest perfil regulador també defineix la cota màxima del punt més alt de l'edificació, permetent disposar per sobre d'aquesta cota altres elements tècnic propis de l'edificació de forma puntual com ara xemeneies de ventilació, antenes, etc. En el cas de l'equipament objecte de regulació d'aquest Pla Especial Urbanístic, es defineix un perfil regulador que dibuixa un prisma rectangular en base al seu perímetre regulador, definint una alçada màxima de 25,75 metres i configurat en un màxim de planta baixa més sis plates pis.

Cota de referència

La cota de referència indica el punt topogràfic a partir del qual es desenvolupa el perfil regulador de l'edificació proposada. Aquest punt topogràfic és el punt mig del costat nord-oest (sobre del carrer de Ferrer Bassa) del polígon de forma rectangular que delimita el perímetre regulador de l'equipament segons defineix el present Pla Especial Urbanístic.

Consultar gràficament els paràmetres reguladors a " D_3 Documentació Gràfica".

CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DEL SISTEMA DE VIARI

ARTICLE 11. Regulació del sòl qualificat de sistema viari de vies cíviques (clau 5)



Aquests sòls es regularan per les disposicions establertes en les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

La urbanització d'aquests sòls ha de quedar integrada en la urbanització del seu entorn immediat, el cost del qual serà assumit per l'Ajuntament de Barcelona a través del Districte de Sant Martí, i s'estima un cost aproximat de 210 euros per metre quadrat, essent un total de 39.900 euros.

CAPÍTOL 4. GESTIÓ

ARTICLE 12. Gestió

El present *Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer Alfons el Magnànim 59-59B, al districte de Sant Martí* preveu una actuació aïllada expropiatòria per a la obtenció de la totalitat de l'àmbit per part de l'Ajuntament de Barcelona. El desenvolupament de la resta d'intervencions es durà a terme mitjançant l'execució del projectes d'edificació i urbanització corresponents.

ARTICLE 13. Actuacions expropiatòries

El present Pla Especial Urbanístic preveu desenvolupar-se mitjançant una actuació aïllada expropiatòria que té per objecte l'obtenció de sòl destinat a ús d'equipament públic.

L'aprovació d'aquest planejament implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat de l'ocupació del terreny i de l'edifici afectat, als fins d'expropiació d'acord amb l'article 109 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

ARTICLE 14. Desenvolupament en relació a la mobilitat

S'estableixen les següents condicions relatives al desenvolupament de l'actuació, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal aportar un anàlisi de la xarxa viària d'accés a l'àmbit el qual incorpori els principals itineraris d'accés al sector des de les principals vies urbanes així com les intensitats de trànsit i els nivells de serveis actuals de l'àmbit d'estudi. La present informació haurà d'anar acompanyada d'informació gràfica.
- Cal realitzar una valoració quantitativa de l'impacte que podrà generar la nova mobilitat en transport i en vehicle privat sobre la xarxa actual.
- Cal donar compliment al Decret 344/2006. En aquest sentit, el projecte ha de preveure les noves places de bicicletes i garantir l'adequació de la xarxa de bicicletes.

Barcelona, 29 d'abril de 2019

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès.