



## ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

**Exp. núm. 18PL16625**

El **Plenari del Consell Municipal**, en sessió celebrada el dia **29 de març de 2019**, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació dels equipaments de la plaça de Ca n'Ensenya, al Districte de Nou Barris; d'iniciativa municipal.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca>.

### **NORMES URBANÍSTIQUES PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DELS EQUIPAMENTS DE LA PLAÇA DE CA N'ENSENYA, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS**

#### **CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL**

##### *Art. 1 Àmbit*

L'àmbit d'aquest P.E.I.M.U. es troba al barri de la Guineueta, dins del Districte de Nou Barris, a l'entorn de la plaça de Ca n'Ensenya.

Ve definit per carrer de Marie Curie al sud, el carrer d'Alsàcia a l'est, la part posterior de l'edifici situat a la cantonada del carrer Alsàcia amb passeig de Valldaura, la part posterior del mercat de la Guineueta, la part posterior dels dos edificis que se situen al costat oest d'aquest mercat i la part est de l'escola Àgora.

Té una superfície total d'11.956 m<sup>2</sup>.

Està gràficament definit al plànol *1.03 Emplaçament. Àmbit*, inclòs a l'apartat 3. *Documentació gràfica*

##### *Art. 2 Objecte*

Aquest Pla Especial Integral Urbanístic i de Millora Urbana té per a objecte facilitar la construcció d'un centre parroquial ben integrat en el paisatge urbà de l'entorn que permeti acollir activitats diferents a les de culte que tindran lloc en la recuperada església de Sant Rafael, així com la de facilitar l'ampliació de la masia de Ca n'Ensenya.

Per aconseguir aquest objectiu, el Pla proposa unes determinacions concretes que es resumeixen en els següents punts:

- Definir el sòl que es destinarà a cadascun dels equipaments.
- Definir la titularitat dels equipaments.
- Definir els tipus d'equipament possibles.
- Definir les condicions d'ordenació de les edificacions de manera que garanteixin la seva integració en l'entorn.



### *Art. 3 Contingut*

En virtut d'allò establert a l'art. 69.1 del Decret Legislatiu 1/2010, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'art. 66 en relació al 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, aquest Pla Especial Integral i de Millora Urbana està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes reguladores
3. Documentació gràfica
4. Estudi de mobilitat sostenible
5. Informe ambiental
6. Annexos

El cos regulador d'aquest document està constituït per les normes reguladores i els plànols de planejament proposat.

### *Art. 4 Interpretació i aplicació de la normativa*

Les normes d'aquest P.E.I.M.U. s'han d'interpretar atenent als seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'art. 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) dels Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General metropolità (PGM) així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

### *Art. 5 Titularitat del sòl*

La titularitat dels sòls que conformen l'àmbit del Pla és pública i correspon a l'Ajuntament de Barcelona.

### *Art. 6 Qualificació del sòl*

Es mantenen les qualificacions vigents en l'àmbit d'aquest pla (equipaments i espais lliures) si bé es redistribueixen els sòls destinats a equipament i hi ha un ajust de sòl d'equipament a sòl per a espai lliure.

Es defineixen gràficament al plànol normatiu *P.01 Planejament proposta. Qualificacions*.

## CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

### *Art. 7 Titularitat dels equipaments*

La titularitat dels equipaments serà pública.

### *Art. 8 Tipus d'equipaments*

Es manté el tipus d'equipament cultural i religiós definits en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità a l'epígraf c) Equipaments culturals i religiosos. Tanmateix, es redistribueixen dins l'àmbit d'aquest pla.

### *Art. 9 Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edifici*

El tipus d'ordenació serà de volumetria específica, de manera que es defineixen uns gàlibs màxims dins dels quals caldrà inscriure el volum de l'edificació objecte de regulació. Els seus paràmetres específics es descriuen a continuació i s'expressen gràficament als plànols *P.02, P.03, P.04 i P.05 Planejament proposta*.

### *Església de Sant Rafael*

#### Sostre

El sostre de l'equipament ve definit per l'edifici existent donat que està inclòs en el catàleg de patrimoni arquitectònic.

Església: 822 m<sup>2</sup>



### Perímetre regulador

El perímetre regulador es defineix com la figura dins de la qual s'ha d'inscriure la planta de l'edifici.

El perímetre regulador de les seves façanes est, oest i nord coincideix amb els límits de l'església actual. Pel que fa a la façana sud (frontal), es permet l'ajust parcial de les restes del pòrtic semicircular d'accés.

Aquest perímetre regulador es recull gràficament al plànol de caràcter normatiu *P.02 Planejament proposta. Planta Església i centre parroquial parroquials*

### Perfil regulador

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima dins de la qual ha d'inscriure's el volum de l'edificació.

El perfil regulador ve donat per l'envolupant de la construcció existent, amb l'excepció de la seva part frontal on s'admet l'ajust parcial de les restes del pòrtic semicircular d'accés. Els nivells interiors són també els de l'edificació existent.

Aquest perfil regulador es recull gràficament al plànol de caràcter normatiu *P.04 Planejament proposta. Alçat Secció Església i centre parroquial*.

### Cota de referència

La cota de referència de la planta baixa fixa la base per mesurar l'alçada màxima del perfil regulador.

La cota de referència és la que ja té la seva planta baixa.

### Patrimoni arquitectònic

L'edifici està inclòs en el Catàleg del Patrimoni Municipal, amb un nivell de protecció C, Bé d'interès urbanístic, cosa que obliga al manteniment de les façanes i la volumetria actuals.

Donada la qualificació de l'església com bé d'interès urbanístic (nivell C), el *Projecte bàsic i executiu de consolidació estructural de l'església de Sant Rafael*, inclòs dins d'aquest document de planejament, té caràcter vinculant. No és aquest el cas del *Projecte de l'interior de l'església de Sant Rafael* el qual s'inclou en annex per referència.

### Nou centre parroquial

#### Sostre

El sostre de l'equipament ve definit per la necessitat d'integrar correctament el nou equipament en l'entorn tot atenent a les seves necessitats funcionals.

Centre parroquial: 397 m<sup>2</sup>

### Perímetre regulador

El perímetre regulador es defineix com la figura dins de la qual s'ha d'inscriure la planta de l'edifici.

El perímetre regulador és un sector circular amb el costat rectilini paral·lel a la façana posterior de l'església de la qual se separa 6,60 m-, i un arc de corba que s'adapta a les inflexions de les rampes i camins que articulen l'espai públic posterior amb els carrers de l'entorn.

Aquest perímetre regulador ha estat concebut per permetre la inclusió del projecte arquitectònic en fase de redacció i es recull gràficament al plànol de caràcter normatiu *P.02 Planejament proposta. Planta Església i centre parroquial*

### Perfil regulador

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima dins de la qual ha d'inscriure's el volum de l'edificació.

El perfil regulador permet la construcció d'una única planta. Ve determinat per la topografia final que adquirirà l'espai públic a construir a sobre seu i que es recull en el plànol normatiu *P.04 Planejament proposta. Alçat Secció Església i centre parroquial*. Caldrà que, per sota de les cotes indicades en l'esmentat plànol, el projecte de centre parroquial totalment acabat - inclosos, entre altres, els elements estructurals,



d'impermeabilització, aïllament i protecció de l'espai normativament necessari per a la plantació de la vegetació que l'ha de cobrir i la col·locació de tots els elements auxiliars pertinents –rec, drenatge, etc.-.

Per sobre de les cotes del plànol indicat només s'admetrà la construcció d'un lluernari, la superfície total del qual (mesurada sobre el pla inclinat del talús) no pot superar els 4 m<sup>2</sup> i una alçada 2,50m.

#### Cota de referència

La cota de referència de la planta baixa fixa la base per mesurar l'alçada màxima del perfil regulador.

La cota de referència se situa 50 cm per sobre de la de l'església.

#### Connexió entre els edificis

Cadascun dels dos edificis d'equipament –església i centre parroquial- tenen accessos i funcionament independents. Hi ha, però, elements de servei que comparteixen, com el sanejament, el qual entronca en un únic punt amb el clavegueram públic. Hi ha també unes escomeses de servei que, transcorren des del centre parroquial fins a l'església per sota de l'espai públic.

Aquests elements de serveis es recullen gràficament al plànol de caràcter normatiu *P.02 Planejament proposta. Planta Església i centre parroquial*.

#### Masia de Ca n'Ensenya

##### Sostre

El sostre de l'equipament ve definit per la necessitat d'integrar correctament l'equipament en l'entorn tot atenent a les necessitats funcionals de les dues peces que el compondran (edificació actual i ampliació).

Edificació actual: 1.486 m<sup>2</sup>

Ampliació: 341 m<sup>2</sup>

Total: 1.827 m<sup>2</sup>

##### Perímetre regulador

El perímetre regulador es defineix com la figura dins de la qual s'ha d'inscriure la planta de l'edifici.

El perímetre regulador és un polígon definit per l'alineació de la façana sud-oest de l'edificació actual, per la continuació de les seves façanes nord-oest i sud-est, i per una paral·lela a la seva façana sud-oest situada a 37,50 m d'ella. La façana nord-est generada pel traçat d'aquesta paral·lela, no podrà en cap cas estar a una distància menor a 6,95 m de la cantonada que conformen les façanes sud i est de l'edifici residencial més proper situat en segona línia del passeig de Valldaura.

Aquest perímetre regulador ha estat concebut per permetre la inclusió del projecte arquitectònic a desenvolupar per a l'ampliació de l'equipament.

Es recull gràficament al plànol de caràcter normatiu *P.03 Planejament proposta. Planta Masia*.

##### Perfil regulador

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima dins de la qual ha d'inscriure's el volum de l'edificació.

Pel que fa a l'edificació actual, ve donat per l'envolupant de la construcció existent. Aquesta té planta baixa i una planta pis a la façana nord-oest, planta baixa i quatre plantes a la façana sud-oest, i planta baixa i tres plantes a la resta.

Pel que fa a la seva ampliació, té planta baixa i una planta pis. La planta baixa és a doble alçada i arriba fins al sostre de la planta primera de l'edificació actual. La planta primera se situa al nivell de la planta segona de l'edificació actual.

Per sobre del perfil regulador es permetran els elements tècnics de les instal·lacions, els quals estaran degudament integrats en el projecte arquitectònic.



### Cota de referència

La cota de referència de la planta baixa fixa la base per mesurar l'alçada màxima del perfil regulador.

Tant per a l'edificació existent com per a la seva ampliació, la cota de referència és la que ja té la planta baixa de l'edificació existent en el seu punt d'accés.

## CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

### *Art. 10 Espais lliures*

Una part del sòl disponible es qualifica com a sistema de parcs i jardins urbans (clau 6). La totalitat dels sòls destinats a parcs i jardins urbans es regularà per les disposicions sobre aquest tipus de sòl establertes als articles 200 i 201 de les Normes Urbanístiques del PGM.

Bona part del sòl qualificat de zona verda en aquest P.E.I.M.U. es troba ja urbanitzat. Caldrà, però, reurbanitzar l'espai entorn de la nova església de Sant Rafael i el nou centre parroquial.

## CAPÍTOL 4. DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

### *Art. 11 Sistema d'actuació*

La titularitat del sòl prevista permet l'actuació directa a partir de la vigència d'aquest document.

Barcelona, 29 d'abril de 2019  
EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès.